

Vedlegg til sak "Orientering om befolkningsutvikling og boligbygging, høst 2025"

Innholdsfortegnelse:

Vedlegg til sak "Orientering om befolkningsutvikling og boligbygging, høst 2025"	1
Innholdsfortegnelse:	1
Tabell A, del 1: Antall boliger etter barneskolekrets	2
Tabell A, del 2: Antall boliger etter barneskolekrets	3
Kart A: Boliger tatt i bruk hittil i 2025 per barneskolekrets	4
Kart B: Boliger med igangsettingstillatelse som ikke er tatt i bruk etter barneskolekrets	5
Kart C: Boliger med rammetillatelse som ikke er igangsatt etter barneskolekrets	6
Kart D: Boliger med byggetillatelse som ikke er tatt i bruk etter barneskolekrets	7
Kart E: Boliger med dispensasjoner fra skolekapasitetskravet etter barneskolekrets	8
Kart F: Boliger med byggetillatelse eller dispensasjon etter barneskolekrets	9
Kart G: Skolekapasitetskartet per barne- og ungdomsskolekretsdeler	10
Liste ideelle studentboligutleiery	11
Liste ideelle boligutleiery	11

Tabell A, del 1: Antall boliger etter barneskolekrets

Barneskole	Tatt i bruk i 2024	Tatt i bruk hittil i 2025	Igangsatt siden 1.1.2020, men ikke tatt i bruk	Godkjent siden 1.1.2022, men ikke igangsatt	Dispensert*, men uten byggetillatelse	Med byggetillatelse eller dispensasjon
Berg	4	0	9	40	0	49
Bispehaugen	1	5	5	30	0	35
Bratsberg	1	1	0	0	0	0
Breidablikk	2	2	6	107	0	113
Brundalen	9	2	226	155	0	381
Byåsen	12	6	18	13	0	31
Charlottenlund	6	2	7	27	0	34
Dalgård	90	38	10	4	0	14
Eberg	129	0	127	1	497	625
Flatåsen	1	1	157	338	0	495
Hallset	7	6	160	18	0	178
Hansbakken	148	0	1	3	108	112
Huseby	1	0	171	98	0	269
Hårstad	1	0	0	0	0	0
Ila	98	128	306	1	31	338
Kalvskinnet	0	0	0	0	0	0
Kattem	1	0	0	274	0	274
Lade	528	28	349	154	51	554
Lilleby	92	177	152	305	0	457
Nardo	119	4	753	156	0	909
Nidarvøll	7	2	4	8	0	12
Nyborg	2	3	0	0	0	0
...	...	...	...	...	...	...

Kilde: Matrikkelen 15.10.2025, dispensasjoner per avgjørelser i bygningsråd og byutviklingsutvalg per 5.11.2025.

*Antall boliger gitt fritak fra skolekapasitetskravet i bygningsråd eller byutviklingsutvalg som ennå ikke har fått byggetillatelse per 15.10.2025.

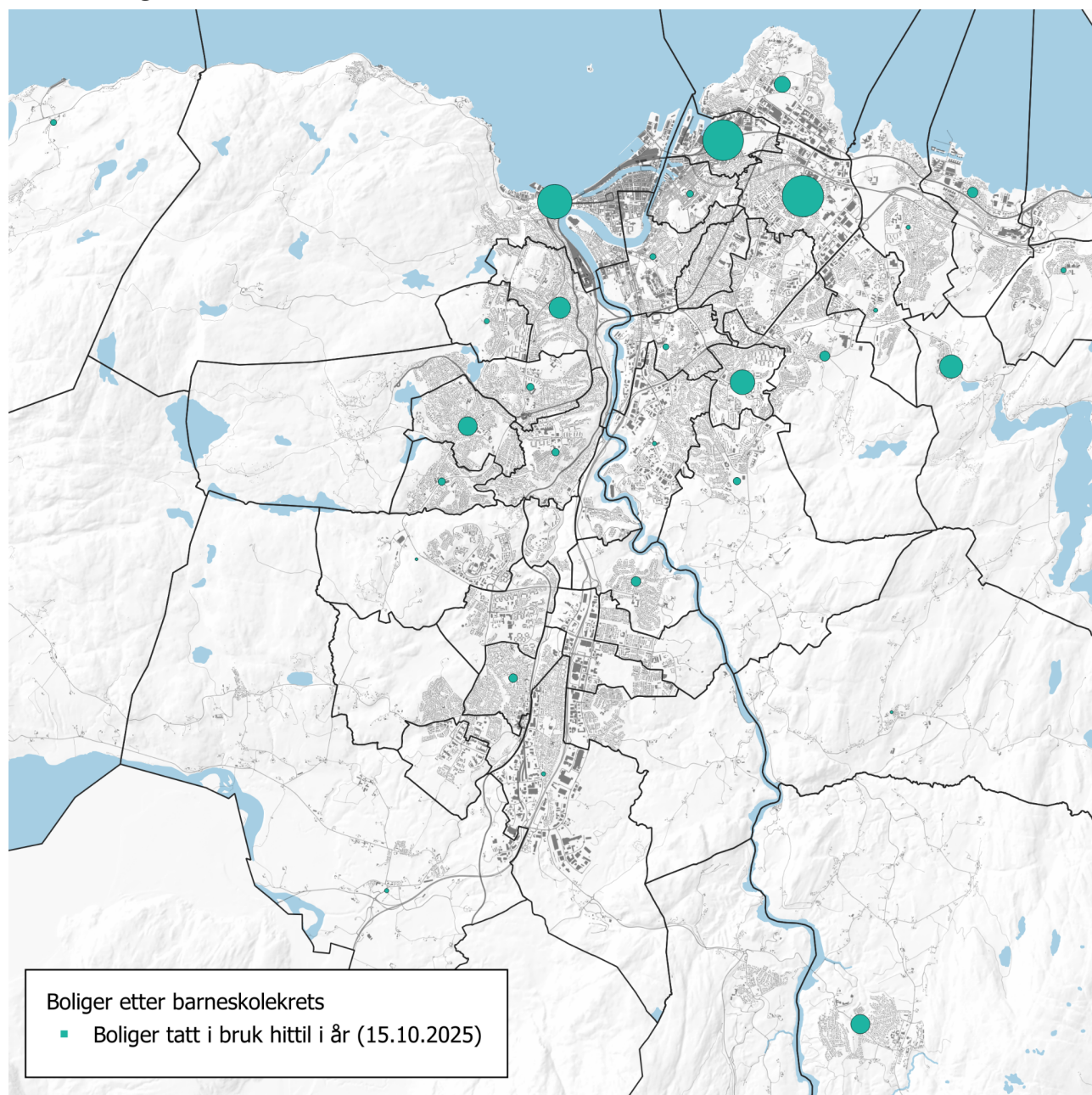
Tabell A, del 2: Antall boliger etter barneskolekrets

Barneskole	Tatt i bruk i 2024	Tatt i bruk hittil i 2025	Igangsatt siden 1.1.2020, men ikke tatt i bruk	Godkjent siden 1.1.2022, men ikke igangsatt	Dispensert*, men uten byggetillatelse	Med byggetillatelse eller dispensasjon
Nypvang	0	2	3	0	0	3
Okstad	1	0	0	4	0	4
Ranheim	38	12	309	3	0	312
Romulslia	0	0	0	0	0	0
Rosten	0	0	41	55	0	96
Rye	10	4	11	4	0	15
Singsaker	1	4	39	22	0	61
Sjetne	14	10	10	62	129	201
Solbakken	48	58	31	3	38	72
Spondal	0	0	1	1	0	2
Stabbursmoen	11	8	17	179	0	196
Stavset	64	6	14	13	0	27
Steindal	6	65	120	192	0	312
Strindheim	350	182	371	285	278	934
Sørborgen	60	39	187	40	0	227
Tanem	1	0	1	18	0	19
Tonstad	1	0	0	1	200	201
Utleira	115	6	5	6	0	11
Vikåsen	4	3	3	1	0	4
Åsheim	2	0	116	24	1012	1152
Åsvang	25	11	11	60	0	71
Åsveien	5	49	6	4	0	10
Trondheim	2015	864	3757	2709	2344	8810

Kilde: Matrikkelen 15.10.2025, dispensasjoner per avgjørelser i bygningsråd og byutviklingsutvalg per 5.11.2025.

*Antall boliger gitt fritak fra skolekapasitetskravet i bygningsråd eller byutviklingsutvalg som ennå ikke har fått byggetillatelse per 15.10.2025.

Kart A: Boliger tatt i bruk hittil i 2025 per barneskolekrets

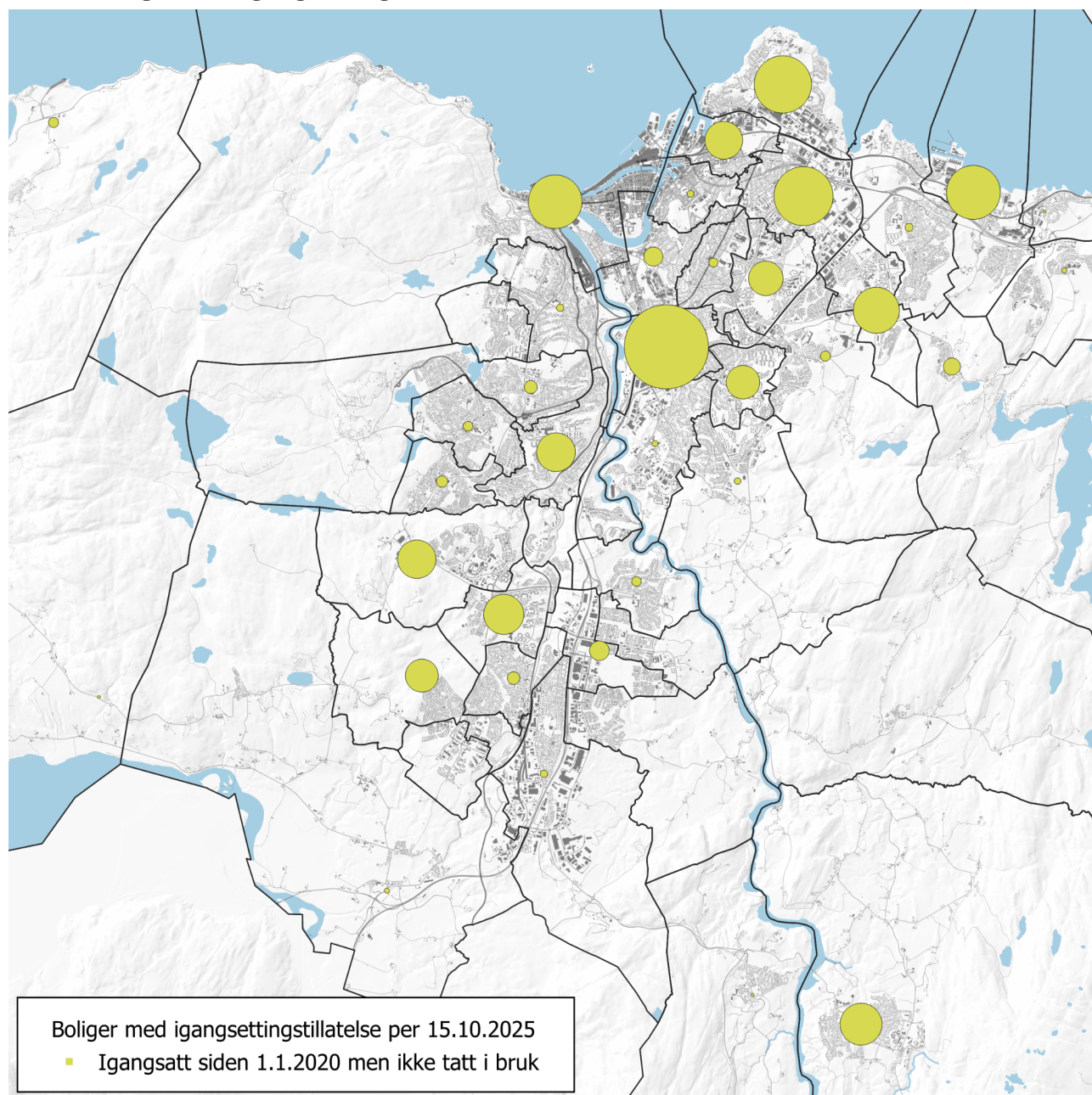


Kilde: Matrikkelen 15.10.2025.

Størrelsen på sirkler basert på antall boliger, sirkler i kart A til F er sammenlignbare.

For antall boliger se tabell A.

Kart B: Boliger med igangsettingstillatelse som ikke er tatt i bruk etter barneskolekrets

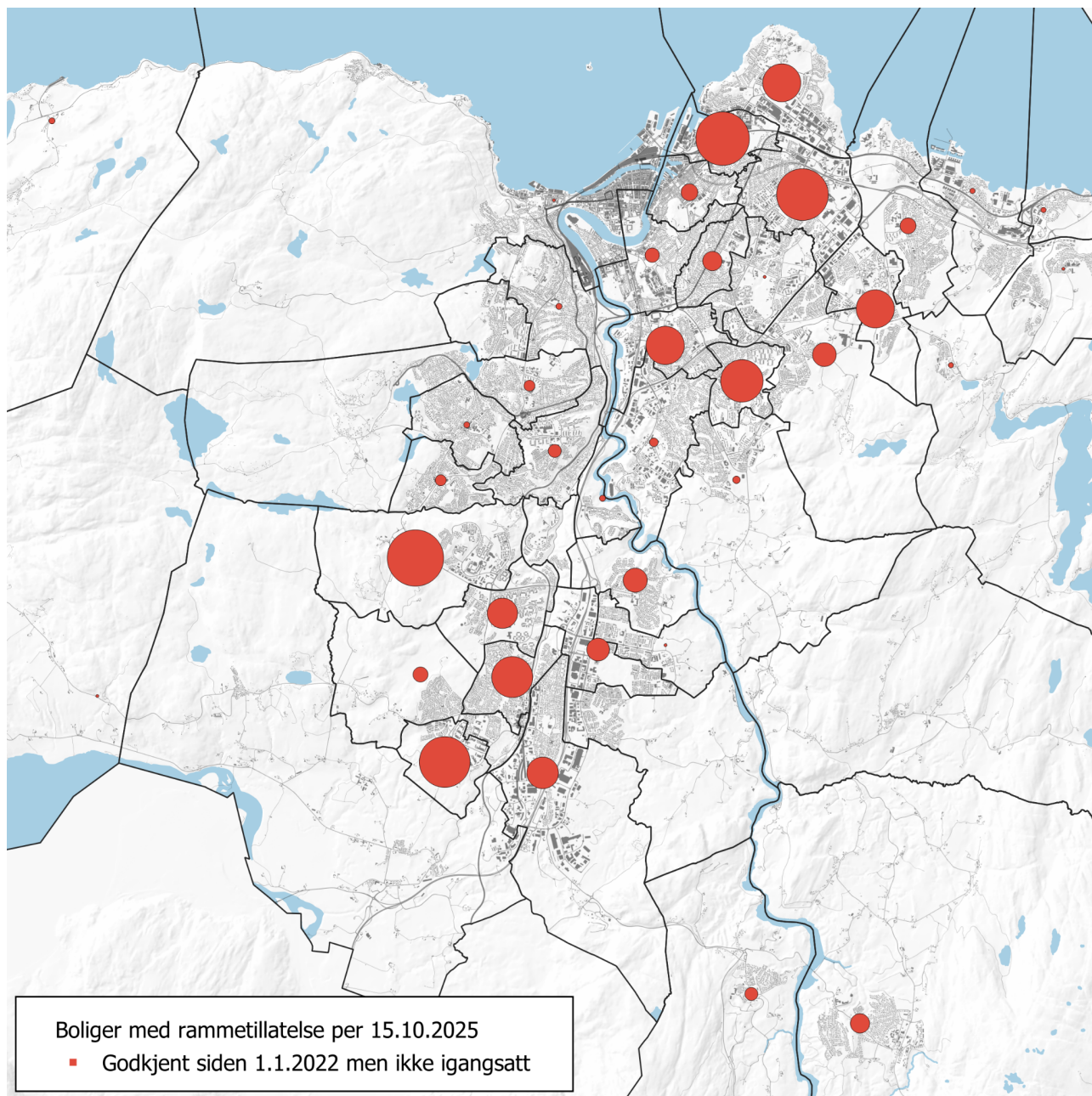


Kilde: Matrikkelen 15.10.2025

Størrelsen på sirkler basert på antall boliger, sirkler i kart A til F er sammenlignbare.

For antall boliger se tabell A.

Kart C: Boliger med rammetillatelse som ikke er igangsatt etter barneskolekrets

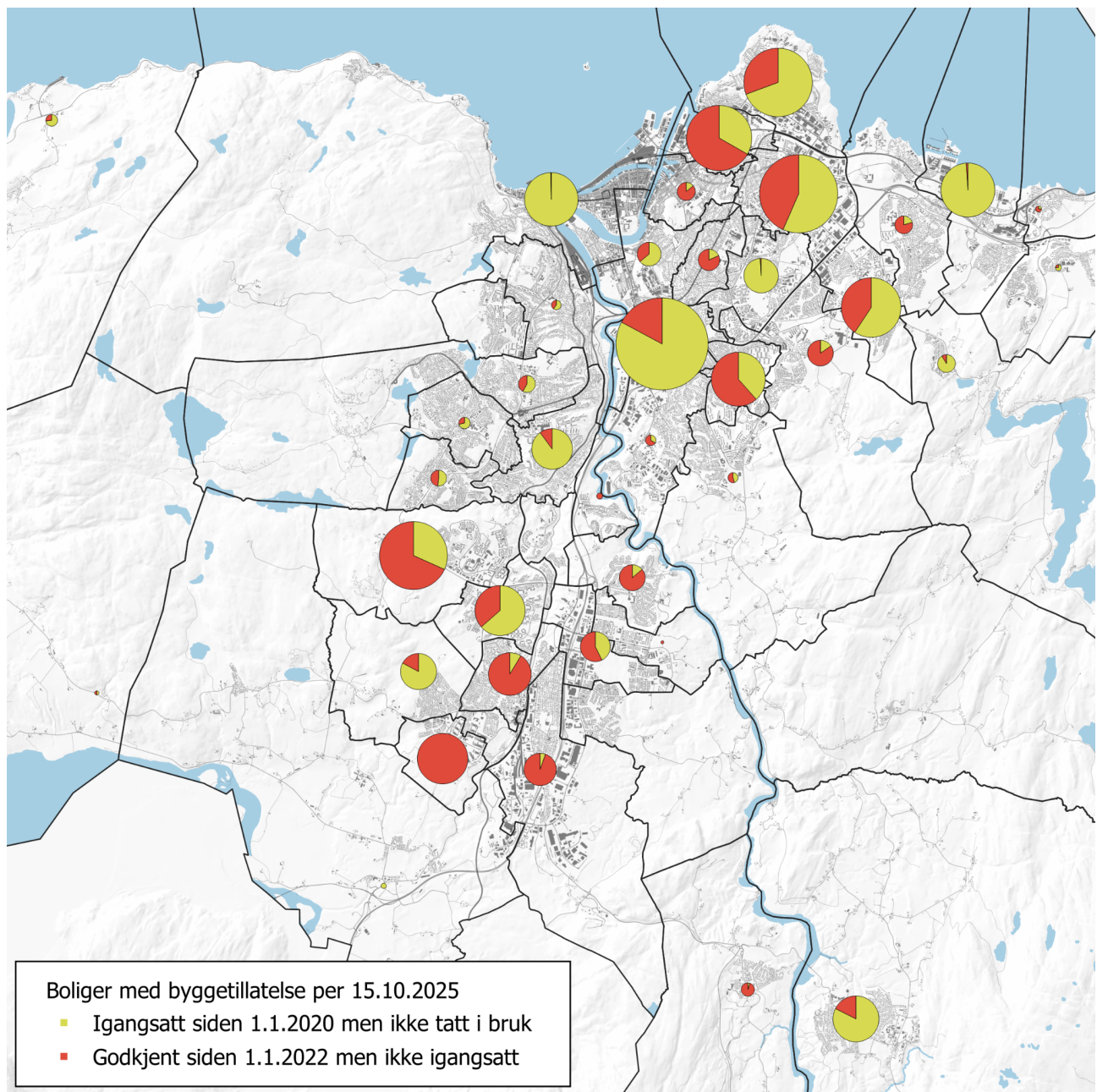


Kilde: Matrikkelen 15.10.2025

Størrelsen på sirkler basert på antall boliger, sirkler i kart A til F er sammenlignbare.

For antall boliger se tabell A.

Kart D: Boliger med byggetillatelse som ikke er tatt i bruk etter barneskolekrets

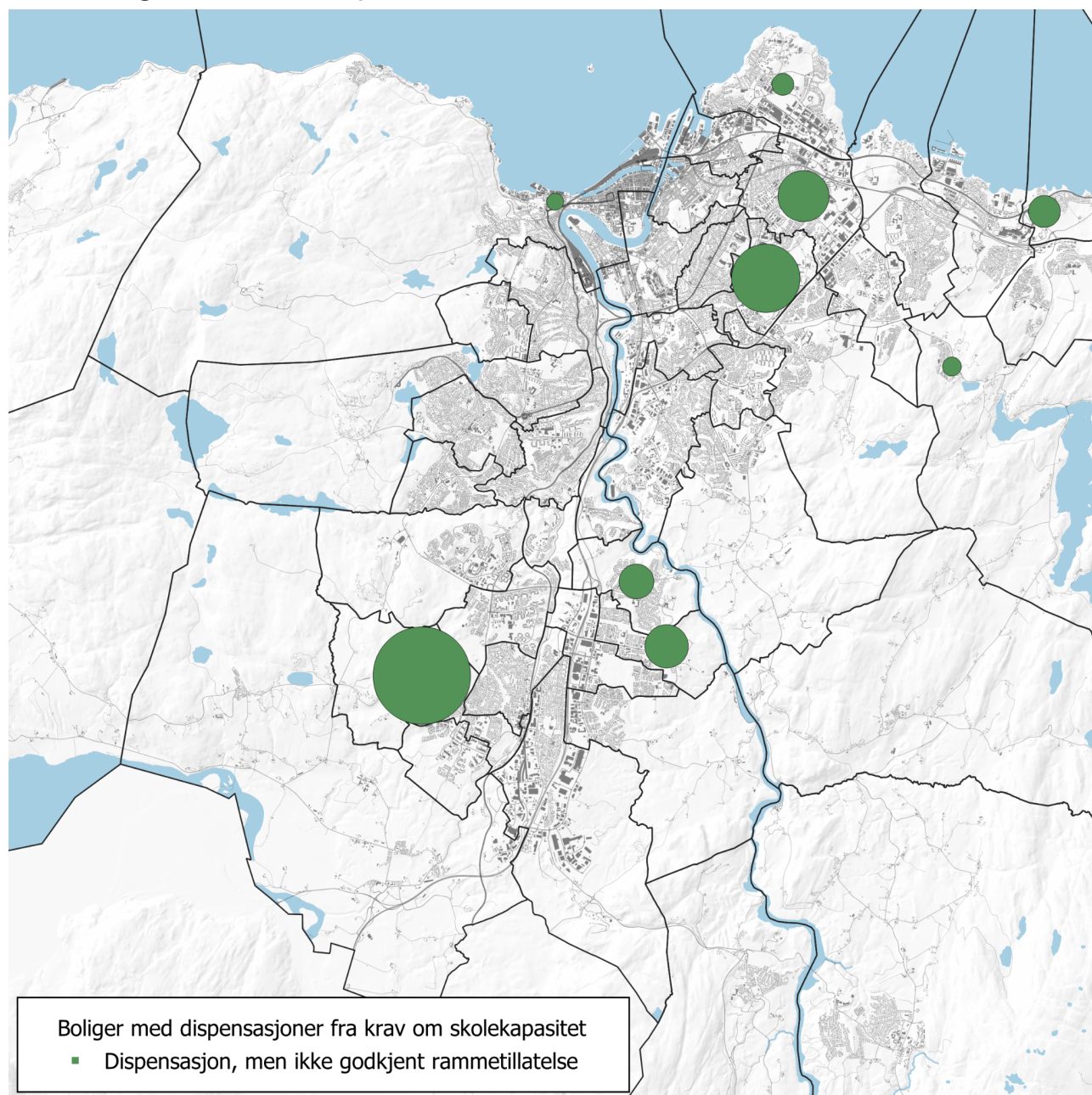


Kilde: Matrikkelen 15.10.2025

Størrelsen på sirkler basert på antall boliger, sirkler i kart A til F er sammenlignbare.

For antall boliger se tabell A.

Kart E: Boliger med dispensasjoner fra skolekapasitetskravet etter barneskolekrets

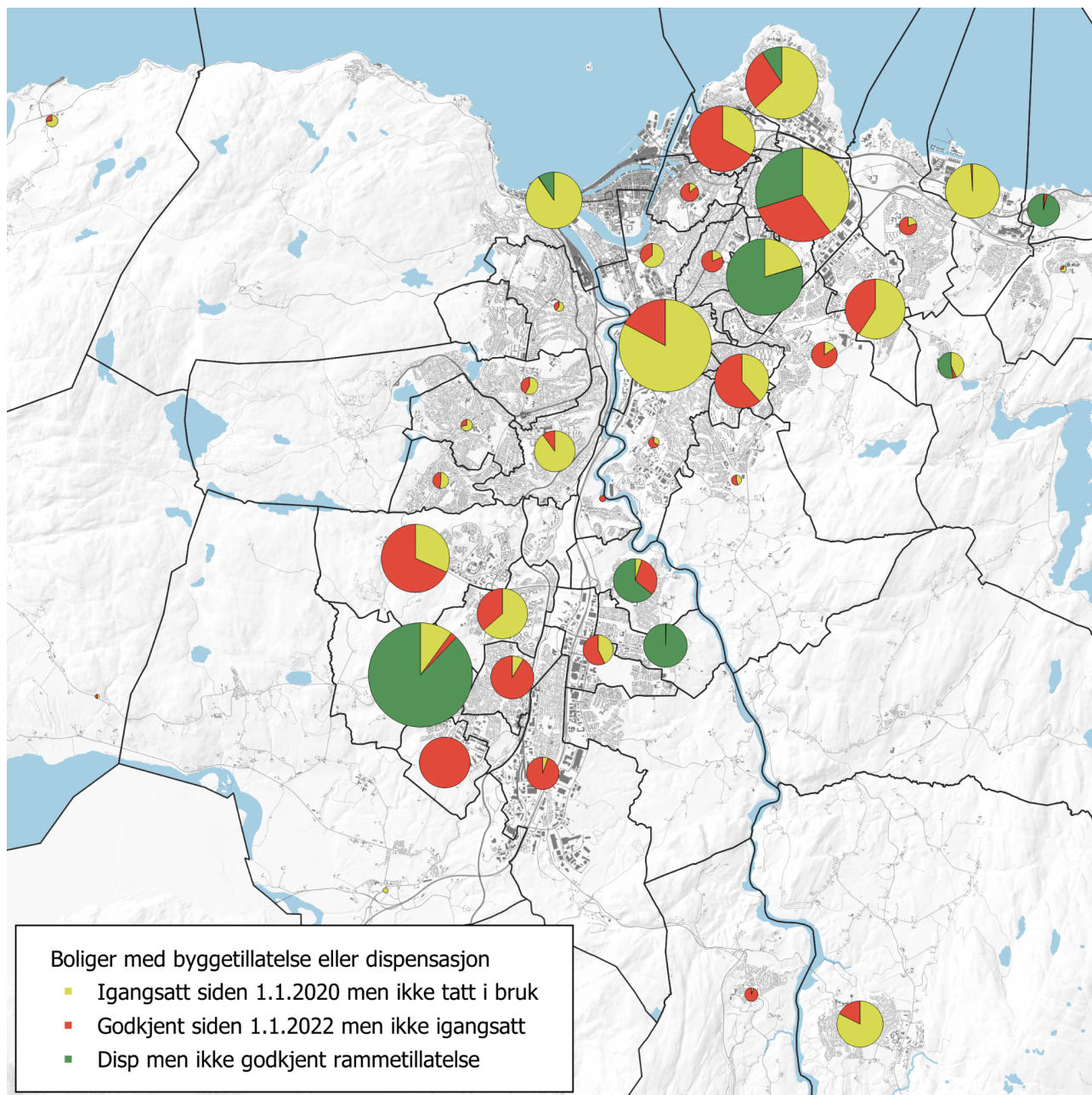


Kilde: Matrikkelen 15.10.2025

Størrelsen på sirkler basert på antall boliger, sirkler i kart A til F er sammenlignbare.

For antall boliger se tabell A.

Kart F: Boliger med byggetillatelse eller dispensasjon etter barneskolekrets

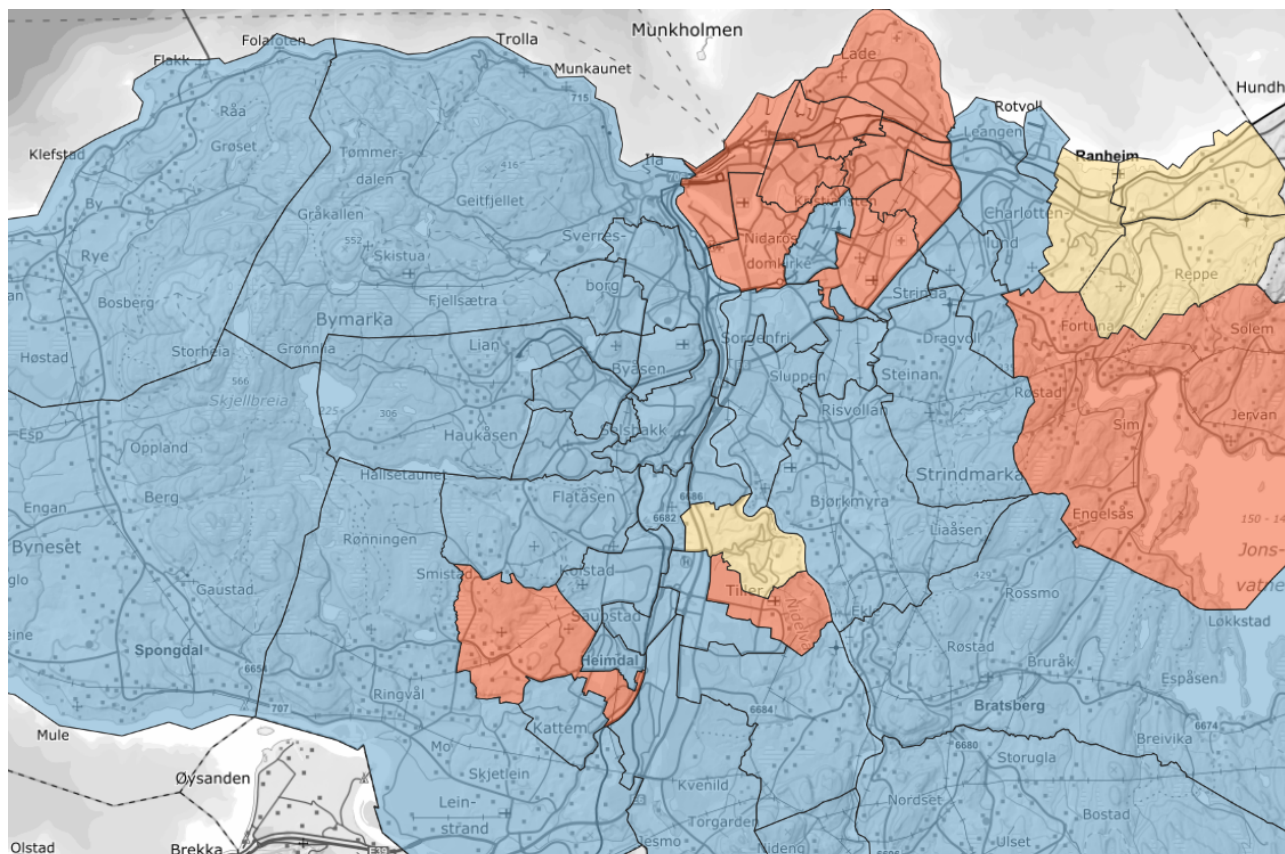


Kilde: Matrikkelen 15.10.2025

Størrelsen på sirkler basert på antall boliger, sirkler i kart A til F er sammenlignbare.

For antall boliger se tabell A.

Kart G: Skolekapasitetskartet per barne- og ungdomsskolekretsdel



Kilde: [Nettkart](#), skjermdump 7.11.2025, kart og skolekapasitetsvurdering sist oppdatert 6.11.2025

Forklaring: Rød farge er de deler hvor det ikke er ledig kapasitet i grunnskoleløpet, gul er de deler hvor skolekapasitet må vurderes nærmere i den enkelte sak.

Det er beregnet mangel på kapasitet om 6-10 år i barneskolekretsene: Åsheim (-100), Strindheim (-38), Solbakken (-35), Eberg (-22), Tonstad (-13), Lade (-2). Sjetne (11) har lav kapasitet og må vurderes i den enkelte sak.

Det er beregnet mangel på kapasitet om 10-14 år i ungdomsskolekretsen Rosenborg (-17). Markaplassen (18) har lav kapasitet og må vurderes i den enkelte sak. Tonstad ungdomsskole har også begrenset kapasitet.

Liste ideelle studentboligutleiery

Organisasjonsnr.	Organisasjonsnavn
1231097?	NORGES KRISTL.STUD.BEVEG.
943876592	SINGSAKER STUDENTERHJEM STI
947506579	SIT STUDENTSAMSKIPNADEN I GJØVIK, ÅLESUND OG TRONDHEIM
975698351	TRONDHEIM KRISTELIGE STUDENTLAG

Liste ideelle boligutleiery

Organisasjonsnr.	Organisasjonsnavn
970161414	BAKKLANDET MENIGHETS OMSORGSENTER
962133002	BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM
975341380	BOLIGSTIFTELSEN NTNU OG SINTEF
954475492	CAMPBILL LANDSBYSTIFTELSE I NORGE
975369250	HANS NISSEN OG HUSTRUES STIFTELSE
971473584	HÅNDVERKERFORENINGEN I TRONDHEIM
967033065	KONG CARL JOHANS ARBEIDSSTIFTELSE
983463002	REITAN BOLIGSTIFTELSE
944221557	STIFTELSEN HANDELSSTANDENS ELDREBOLIGER HASSELBAKKEN
969599090	STIFTELSEN KAREN OG ADOLF ØIENS ALDERSHJEM
944384448	STIFTELSEN KIRKENS BYMISJON
943874905	STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
938658374	STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL
971574844	STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS SENIORBOLIGER
984685556	SVARTLAMON BOLIGSTIFTELSE
938662843	THOMAS ANGELLS STIFTELSE
971084170	TRONDHJEMS ARBEIDERFORENING
971426853	ZION SYKEHJEM