

## INNKALLING - MØTE Nr. 3 / 2026

Møtet gjelder	Rådet for byarkitektur
Møteinnkaller	Byarkitekten
Møte nr.	3 - 2026
Møtetidspunkt	29.04.2026, 12:30–15:30
Sted	<b>Kjøpmannsgata 36, Møterom Tuba (5.etasje)</b>
Deltakere:  Håndverkerforeningen NTNU, AB-fakultetet Næringsforeningen NLA TAF	Møteleder: Nadja Sahbegovic (byarkitekt) Referent: Grete Hennissen Mette Bye (byantikvar)  Rådsmedlemmer: Torgeir Rønning, Olav Sneve (vara) Steffen Wellinger, Fredrik Shetelig (vara) Line Snøfugl Storvik Trond Heggem, Vigdis Steinarsdottir Rishaug (vara) Ragnhild Snustad, Olivier Herail (vara)  Gjester: Terje Sivertsvoll, Byplankontoret Mia Prøsch Stilson, Byplankontoret
Meld forfall til:	grete.hennissen@trondheim.kommune.no / tlf: 952 88 271
Vedlegg:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <a href="#">Stedsanalyse Marienborg</a></li><li>2. <a href="#">Planinitativ Marienborg</a></li><li>3. <a href="#">Presentasjon om Nyhavna for regionalt planforum</a></li><li>4. <a href="#">Maskinistgata 2</a>, høringsmateriale</li><li>5. <a href="#">Maskinistgata</a> (metrobuststrasé over Nyhavna), høringsmateriale</li><li>6. <a href="#">Transittkaia</a>, høringsmateriale</li></ol>
Habilitet:	

Hvis du er inhabil, har saker til eventuelt, eller må melde forfall, gi beskjed til rådets sekretær: grete.hennissen@trondheim.kommune.no, tlf: 952 88 271

## 1.1 Godkjenning av agenda

## 1.2 Nytt fra Byarkitekten

Ny bestilling: Tetthetsstudie av eksisterende by sett opp mot dagens regelverk

Bestilling: Formingsveileder utkast leveres i mai

Bestilling: Evaluering av rammeavtaler ferdig

## 1.3 Marienborg, jernbane og byutvikling

Status: Planforslag for Marienborg til oppstart

Bane Nor ønsker å legge til rette for bygging av togverksted og hensettingsplasser for nye 220 meter lange fjerntog på Marienborg. Planforslaget skal også legge til rette for utvikling av dagens verksted inkludert oppgraderinger av bebyggelse, effektivisering av sporområder og økning av hensettingskapasiteten. Søndre del av Marienborg ligger innenfor byggesone 1 (S1) i KPA. Plassering av nytt togverksted og hensettingsplasser kan komme i konflikt med dette.

Sør i planområdet er det karakteristiske lagerhaller med flotte fasader med store vinduer mot øst. Antikvarisk verdifull bebyggelse og traversinnretningen bør tas vare på. Verkstedene må derfor flyttes lengre nordover. Området grenser og er en overgangssone til byggesone 1 (lokalt sentrum) i sør. Bør området planlegges helhetlig og inneholde boliger på denne sentrale tomten?

En positiv konsekvens er at det kan bli frigitt arealer på Vestre kanalkai som følge av bygging av vaskehall og verksted på Marienborg. Dette bør undersøkes nå med tanke på mulig framtidig byutvikling her og på Brattøra. Samtidig har diskusjonen om godsterminal-flytting fra Brattøra til Heggstadmoen kommet opp igjen, sidespor på Nyhavna er nå under omregulering og Høyre har vært ute og foreslått bytog gjennom Tyholtunnelen.

Terje Sivertsvoll fra Byplankontoret introduserer til diskusjon i Rådet for byarkitektur med utgangspunkt i planforslaget for Marienborg, og hvilke konsekvenser det kan ha for byutvikling i Trondheim på kort og lang sikt.

Vi løfter blikket i diskusjonen om jernbane, byutvikling og næring i by!

**Pause til 14.05**

## **1.4 Nyhavna**

Status: Tre reguleringsplaner på Nyhavna er på offentlig høring samtidig: Transittkaia, Maskinistgata 2 og metrobusstrasé gjennom Nyhavna

Tre planer for byutvikling av Nyhavna er på høring, og dette er et viktig verktøy for byomforming fra industrihavn til en ny bydel ved vannet. Felles utfordringer for planforslagene er at høydene i planforslagene utfordrer hensynet til Nidarosdomen og Midtbyens landskapsrom, å sikre sammenheng mellom planområder, offentlige byrom, blågrønne strukturer og forbindelser, og å oppnå en god og samordnet areal- og transportplanlegging. Pluss å sikre en helhetlig bydel og viktige prinsipper fra kvalitetsprogram for Nyhavna.

Mia Prøsch Stilson fra Byplankontoret introduserer til diskusjon i Rådet for byarkitektur med utgangspunkt i en felles presentasjon av de tre planforslagene.

Tre sammenfallende planer gir oss en mulighet til å vurdere helheten. Hvordan ønsker rådet å involveres i dette? Se også punkt 1.5.

## **1.5 Kronikk om Nyhavna**

Status: Idé sendt på epost fra Ragnhild og Steffen

Vi (Ragnhild og Steffen) har tenkt litt på den offentlige samtalen rundt Nyhavna. Hadde det vært en idé om at vi i rådet skriver et innlegg som diskuterer de forskjellige planene i sammenheng med en (delvis manglende) vurdering av helheten. Det kan virke som om det man diskuterer nå er konkret arkitektur ut fra Cobes illustrasjoner, men at man glemmer helheten som Kvalitetsprogrammet prøvde å etablere. Vi kan skrive en kronikk og ta utgangspunkt i uttalelse og trekke inn helheten, eller hva tenker dere?

## **1.6 Neste møte**

Neste møte er 27. mai 2026.

## **1.7 Eventuelt**