

REFERAT - MØTE Nr. 3 / 2026

Møtet gjelder	Rådet for byarkitektur
Møteinnkaller	Byarkitekten
Møte nr.	3 - 2026
Møtetidspunkt	29.04.2026, 12:30–15:30
Sted	Kjøpmannsgata 36, Møterom Tuba (5.etasje)
Deltakere: Håndverkerforeningen NTNU, AB-fakultetet Næringsforeningen NLA TAF	Møteleder: Nadja Sahbegovic (byarkitekt) Referent: Grete Hennissen Mette Bye (byantikvar) Rådsmedlemmer: Steffen Wellinger Line Snøfugl Storvik Vigdis Steinarsdottir Rishaug (vara) Ragnhild Snustad Gjester: Terje Sivertsvoll, Byplankontoret Mia Prøsch Stilson, Byplankontoret
Meld forfall til:	grete.hennissen@trondheim.kommune.no / tlf: 952 88 271
Vedlegg:	<ol style="list-style-type: none">1. Stedsanalyse Marienborg2. Planinitiativ Marienborg3. Presentasjon om Nyhavna for regionalt planforum4. Maskinistgata 2, høringsmateriale5. Maskinistgata (metrobustrasé over Nyhavna), høringsmateriale6. Transittkaia, høringsmateriale
Habilitet:	

Hvis du er inhabil, har saker til eventuelt, eller må melde forfall, gi beskjed til rådets sekretær: grete.hennissen@trondheim.kommune.no, tlf: 952 88 271

1.1 Godkjenning av agenda

Vigdis Steinarsdottir Rishaug, landskapsarkitekt i Sweco architects, er ny vara for Trond Heggem på vegne av NLA. Hun har tidligere jobbet i SiT, og har nå fått jobb hos Eierskapsenheten i Trondheim kommune. Der starter hun 1. juni, så rådet må vurdere om hun må gå ut av rådet. Nadja fortalte kort om rådet, rådets sammensetning, mandat, uttalelser og arbeid, og om juryarbeidet for Trondheim kommunes byggeskikkpris.

1.2 Nytt fra Byarkitekten

Venter på å få vite hvem som blir ny byutviklingsdirektør

Bestilling: Formingsveileder utkast leveres i mai

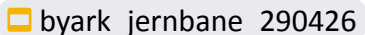
Bestilling: Evaluering av rammeavtaler ferdig

Ny bestilling: Tetthetsstudie av eksisterende by sett opp mot dagens regelverk

DogA-konferanse 1.-2. september i Trondheim

1.3 Marienborg, jernbane og byutvikling

Status: Planforslag for Marienborg til oppstart

Terje Sivertsvoll fra Byplankontoret presenterte Bane NORs planinitiativ for nytt togverksted (250 meter) og hensettingsspor for nye, lengre fjerntog på Marienborg. Området lapper delvis over arealer satt av til byutvikling (lokalt sentrum) i ny KPA og inkluderer bygg med store antikvariske verdier, som traversen og de eldre verkstedshallene. Terje brukte denne presentasjonen: 

Rådets diskusjon: Flere i rådet påpekte at Bane NORs planer fremstår lite tilpasset den omkringliggende byen. Rådet anbefalte sterkt å ta vare på stedets historie og kulturminner, blant annet ved å bevare gavler med buevinduer på eksisterende hall. Det ble foreslått å skyve den nye hallen 30–40 meter nordover for å frigjøre plass til historiske bygg i sør eller å bevare gavlen. Videre understreket rådet viktigheten av høy materialkvalitet, fine farger og bevisst bruk av siktlinjer og innsyn for at det (inngjerdede) anlegget kan gi noe tilbake til byen og skape gode arbeidsplasser.

Pause til 14.05

1.4 Nyhavna

Status: Tre reguleringsplanforslag på Nyhavna er på høring og offentlig ettersyn samtidig.

Tre planer for byutvikling av Nyhavna er på høring samtidig: Transittkaia, Maskinistgata 2 og metrobusstrasé over Nyhavna. Disse tre planene representerer et viktig verktøy for byomforming fra industrihavn til en ny bydel ved vannet. Felles utfordringer for planforslagene er at høydene i planforslagene utfordrer hensynet til Nidarosdomen og Midtbyens landskapsrom, å sikre sammenheng mellom planområder, offentlige byrom, blågrønne strukturer og forbindelser, og å oppnå en god og samordnet areal- og transportplanlegging. Pluss å sikre en helhetlig bydel og viktige prinsipper fra kvalitetsprogram for Nyhavna.

Mia Prøsch Stilson fra Byplankontoret introduserte til diskusjon i Rådet for byarkitektur med utgangspunkt i en felles presentasjon av de tre planforslagene.

Rådets diskusjon:

Rådet er bekymret for at planene bærer mer preg av eiendomsutvikling og mobilitetsplanlegging i stedet for en helhetlig byutvikling. Rådet var spesielt kritiske til manglende aktivitet på gateplan og uttrykte et stort ønske om fleksible, utadrettede førsteetasjer for lokalt og næringsliv i stedet for bare boliger. Sykkelløsninger ble også diskutert, og rådet advarte mot en sykkelekspressvei som ødelegger for god bymessighet.

1.5 Kronikk om Nyhavna

Status: Idé sendt på epost fra Ragnhild og Steffen

Rådet ved Ragnhild og Steffen ønsker å skrive en kronikk eller medieutspill om Nyhavna med utgangspunkt i fire punkter som ikke er i tråd med kvalitetsprogrammet og overordnede mål: 1. Manglende prioritering av byliv og offentlige rom, 2. Utilstrekkelig ivaretagelse av kultur og særpreg, 3. Konflikt med nullutslipps- og mobilitetsmål, 4. For høy utnyttelse på bekostning av bokvalitet.

Rådet diskuterte også om de skulle ha et medieutspill om de ulike forslagene til hovedsykkelrute. Nadja tar kontakt med Adresseavisen om mulig utspill om sykkel fra rådet.

1.6 Neste møte

Neste møte flyttes fra 27. mai til 3. juni grunnet sensurarbeid ved NTNU. Da må rådet gå gjennom nominasjonslisten til byggeskikkprisen.

1.7 Eventuelt

- Studentoppgaver om Haakon VIIIs gate ferdigstilles 7. mai.
- Et nytt arbeidskollektiv for unge arkitekter, Underskogen, holder til i Skippergata 13.
- Trondheimsbiennalen åpnes i Skur 2.