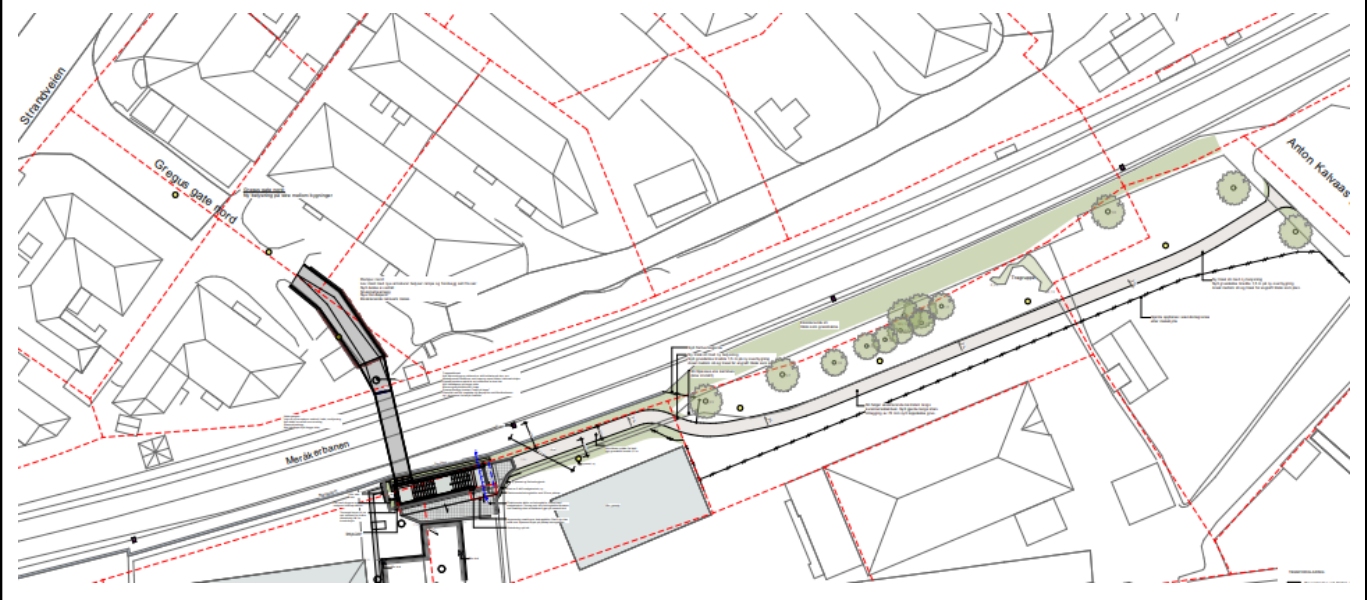


SLUTTRAPPORT AV GREGUSGATE OG HEIMDAL STASJON

Byggherre:	Trondheim kommune
Finansiering:	Miljøpakken
Prosjekteier	Kari-Anne Rørstad /Birgit Høyland
Prosjektleder	Maghild Lunde og Carolina Berg Hagen
Byggleder	Magnus Nygaard Haugen og Aleksander Engstrøm
KU:	Jonny Johansen
Kunstrådgiver Trondheim kommune	Berit Kirksæther
Prosjekterende	Agraff arkitekter AS og Zenisk
Entreprenør Heimdal stasjon	NTE elektro
Entreprenør Gregus gate	BN Entreprenør AS Prosjektleder Roar Skaldebø

Omfang	
Prosjektet Gregus gate	Undergang i Gregusgate og snarvei fra Gregus gate til Anton Kalvaas gate. Startet som et belyningsprosjekt hvor behovene økte etter hvert som undergangen ble kartlagt. Ny belysning og gatevarme i undergangen og opp trapp og rampe. Nytt tak på undergangen på sørsiden, samt ny håndløper. Etabler snarvei med belysning og grøntområdet fra Gregus gate til Anton Kalvaas gate. Skape en trygg undergang og snarvei med god belysning og uten isvuller. Det skal heller ikke bli en møteplass eller plass å gjemme seg. Temporær utsmykning i undergangen med midler fra kulturenheten. Utført av lokale kunstnere som skaper enda mer lokal tilhørighet.
Erfaring Gregus gate	- Prosjektet har byttet intern prosjektadministrasjon flere ganger. Det medfører at prosjektet drar ut i tid, samt at noe fort kan falle mellom. - Grunnnerverv på snarvei måtte også avklares før bygging. Ble utført makebytte og det gikk over all forventning, men burde vært avklart tidligere i prosjektet. - Medvirkning og jevn dialog med Svartlamoen må utføres gjennom hele planleggingsprosessen og i utførelsesfasen. - Mindre prosjekt øker ofte i omfang. Startet som belyningsprosjekt, men når en begynner å se på prosjektet så øker behovene.

	- Sluttresultatet med undergang og snarveg ble et flott løft for området med utvidet grøntareal for opphold og lek. Det er tryggere og bedre å gå for alle, både i undergangen og på snarveien. - Bra prosjekt og sluttresultat som gir et løft for området! - Viktig å ha god dialog
Byggekostnad	5 MNOK ink mva
	
Prosjekt Heimdal stasjon	Belysningsprosjekt i undergang og i rampe og trapp ned til undergang.
Erfaring Heimdal stasjon	Uklart grunnlag på eksisterende belysning og kabling gjorde det vanskeligere å utlyse entreprise med god nok forutsigbarhet for entreprenør. Ble forsøkt utlyst samlet med Gregus gate, men mottok ingen tilbud. Det ble derfor utført på rammeavtaler som bydrift har og da med kostnadsoverslag. Tok tid pga ny rammeavtale måtte på plass først. Belysningskonsulent kan noen ganger velge litt spesielle armturer som kan være kostnadsøkende for prosjektet. Det må tas en vurdering på hvor det er verdt å investere i spesielle belysningsprosjekt i eksisterende underganger og hvor det er hensiktsmessig å bruke mer standardløsning. Både på Gregus og Heimdal stasjon ble de spesielle løsninger som er unike for sitt undergang og området. Belysning i ramper utgikk pga høy kostnad. Sluttresultatet inne i undergangen ble veldig bra, men med tildelte midler så kunne det kanskje vært tenkt annerledes på produktvalg som kunne gjort at vi kunne fått utbedret noe mer i og rundt undergangen.
Byggekostnad Heimdal stasjon	2,5 MNOK ink mva

	
Kostnad totalt Heimdal stasjon og Gregus gate	Prosjekteringskostnad: 1,8 MNOK ink mva Entreprensekostnad: 5 MNOK ink mva + 2,5 MNOK = 7,5 Mnok ink mva Administrasjon: 1,5 MNOK ink mva Prosjektkostnad totalt: 11 100 000 ink mva
Kunstprosjekt undergang Tempe	Generell belysning ble skiftet ut og nytt teknisk skap. Ble utført på rammeavtale elektro som bydrift har og med bydrift som teknisk støtte. Belysningskunst utenom med bilder på vegger og skilt i portal. Tidkrevende å følge opp kunstprosjekt, men ble en fint løft for både undergangen og området. Kostnad 0,3 MNOK.

Prosjektorganisering - erfaringer

Viktige erfaringer fra organiseringen av prosjektet:

- Utskifting av prosjektansvarlig og prosjektleder. Medfører mer intern tid på oppfølging, samt at det er fort at noe glipp mellom eller gjøres dobbelt. Gikk ikke ut over sluttresultatet på prosjektet, men tok lenger tid å komme til målet.
- Manglende tilbud på utlysning medførte at prosjektet ikke ble utført som planlagt på entreprise. Det medfører mer intern tid, samt at entreprisekostnaden også kan bli høyere når det ikke blir konkurranseutsatt.
- Byggeleder og KU fra kommunalteknikk og teknisk støtte fra bydrift veg og bydrift veg gatelys. Samarbeidet fungerte veldig godt.
- Entreprenørene på Gregus var raske og løsningsorienterte. Godt sluttresultat uten mye merkostnader.
- Rammeavtale fra bydrift på NTE fungerte godt. Selv om det ville nok vært kostnadssparende å utføre det på utlysning hvis vi hadde mottatt tilbud på det. Det

gjorde vi ikke, og eksiterende grunnlag var såpass uklart at det kunne medført en del endringsmeldinger.

- Viktig medvirkning med Svartlamoen i både utforming av prosjektet på Gregus gate, utsmykning av undergangen samt grøntområdet.
- Kunstprosjekt Gregus - temporær utsmykning hvor lokale kunstnere fikk kom med skisseprosjekt. Jury bestående av Carolina, Berit Kirksæther, Linn Halvorsrød og utvalgt fra Svartlamoen boligstiftelse valgte ut tre kandidater som fikk ansvar for utsmykningen av undergangen. Veldig bra prosjekt som medfører mindre tagging i undergangen, og ikke minst et særdeles flott sluttresultat til en relativt lav kostnad.
- Kunstprosjekt Tempe - bra sluttresultat, men mindre prosjekt tar ofte mye mer tid å følge opp enn vi forventer mtp byggekostnad.

DATO	SIGNATUR	PROSJEKTFUNKSJON
08.01.26	Carolina Berg Hagen	Prosjektleder