

Strategisk plan for uterom og forbindelser på

HABEMOEN

Bakgrunn

La' mosatsinga er en av Trondheims områdesatsinger med fokus på livskvalitet, folkehelse og sosial bærekraft. Målet med arbeidet er at innbyggerne på Buran, Lademoen, Voldsminde, Svartlamoen, Reina, og Nyhavna (levekårssonen "Lademoen") skal kunne leve gode liv.

Et viktig virkemiddel i en områdesatsning og for å høyne livskvalitet er å forbedre det fysiske miljøet, blant annet byrom og forbindelser.

Planen skal hjelpe til å synliggjøre viktige problemstillinger i bydelen for tiltakshavere, befolkning og kommunen. Målet om at Trondheim skal være en mangfoldig by med sterkt fellesskap, samt et grønnere og mer sirkulært samfunn, er særlig vektlagt i planen.

Byplanlegging kan være et av flere verktøy for å utjevne levekårsutfordringer. Befolkningen og lokale aktører skal styrkes i sin evne til å ta del i og påvirke planprosesser som har innvirkning for dem, og bidra til en sosialt inkluderende byutvikling.

Prosess

Asplan Viak har i samarbeid med Trondheim kommune samlet inn informasjon om fungerende og ikke-fungerende uterom og forbindelser innenfor det definerte området til Lamosatsinga.

Byplankontoret har utarbeidet en stedsanalyse, med anbefalinger for pågående reguleringsplaner rundt Nyhavna. Strategisk plan for uterom og forbindelser (forkortet til SPUF) bygger videre på dette arbeidet. Kunnskap fra pågående prosesser med reguleringsplaner i området og informasjon fra bakgrunnsrapporter er hensyntatt.. Gjennomførte folkemøter "Lamosnakk" samt hovedfunn fra to rettede verksteder: Et med aktive aktører i nabolaget og et med ungdommer fra Rosenborg og Lilleby skoler (ungdomstråkk) har vært førende. I begge verksteder ble det diskutert fire temaer: Gode og dårlige forbindelser, trygge og utrygge steder, barnas og ungdommens Lademoen og grønne forbindelser og kvaliteter som bør styrkes. Funnene fra disse verkstedene er lagt til grunn for fire strategiske grep. I tillegg gir funnene en idébank av tiltak som kan gjennomføres i løpet av programperioden og senere.

Strategisk plan for uterom og forbindelser tydeliggjør grep for å opprette og forbedre uterom og forbindelser som er nødvendige for å løfte hele området. Grep og tiltak bør sikres gjennom pågående og kommende reguleringsplaner, og gjennom ulike prosjekter og intervensjoner som skal skje i området på kort og lang sikt.

Bruk av planen

Målet med strategisk plan er å tydeliggjøre ulike grep som kan forbedre området. Planen synliggjør en visjon for videre utvikling av uterom og forbindelser på Lademoen. Den strategiske planen er et verktøy for å samle trådene, slik at kommunen og andre kan jobbe videre med å iverksette forbedringene, gjennom enkelttiltak. Dette kan skje gjennom pågående reguleringsplaner i området og/eller gjennom andre offentlige og private prosjekter.



TRONDHEIM KOMMUNE

Foreløpig arbeidsdokument rev. 26.01.2023



STEDSANALYSE FOR LADEMOEN, NYHAVNA OG LADALOMRÅDET

GOTTLIEB
PALUDAN
ARCHITECTS

Det nye naboskapet

En sosiokulturell analyse med vekt på hvordan
utbyggingen av Reina vil påvirke Svartlamon



Nyhavna stråksuttak

Naturen leder vei
Revision A: 16.05.2023



2022

En sosiokulturell stedsanalyse av Lademoen

Henning
Larsen

NTNU
Samfunnsforskning AS

sentio
research



TRONDHEIM KOMMUNE



Trondheim Havn



VEDTATT
bystyret 19.mai
2022

Kvalitetsprogram for Nyhavna

Ti strategiske virkemidler for utviklingen av en sentrumsbydel
på Nyhavna

Eksisterende situasjon

Styrker og herligheter

- + Varierte og frodige parker og grøntområder
- + Mangfold og engasjement blant innbyggerne
- + Aktivt kunst- og kulturmiljø
- + Variert arkitektur som gir gode kvaliteter til uterommene
- + Nærhet til fjorden

Utfordringer og barrierer

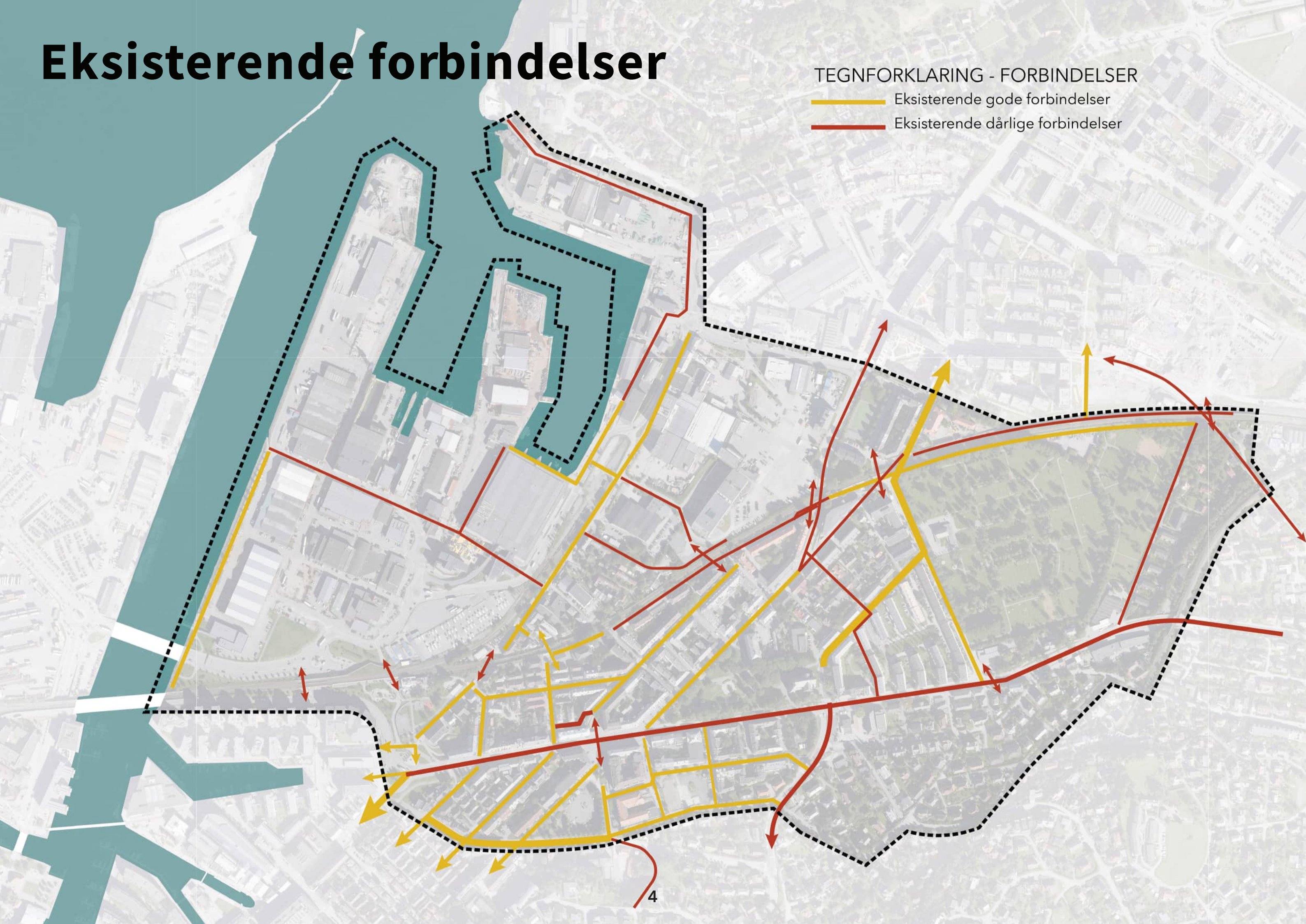
- Dårlige/manglende kryssinger av barrierer (jernbanen, Innherrendsveien)
- Uoversiktlige og mørke forbindelser og byrom
- Mangel på grønne kvaliteter og oppholdsplasser i overgangen mellom hus og gate
- Lite sammenhengende grønnstruktur og økologiske korridorer
- Sammenblanding av tung trafikk og myke trafikanter, spesielt på Nyhavna
- Mye forsøpling i gater og uterom
- Svak kobling til fjorden

Eksisterende forbindelser

TEGNFORKLARING - FORBINDELSER

— Eksisterende gode forbindelser

— Eksisterende dårlige forbindelser



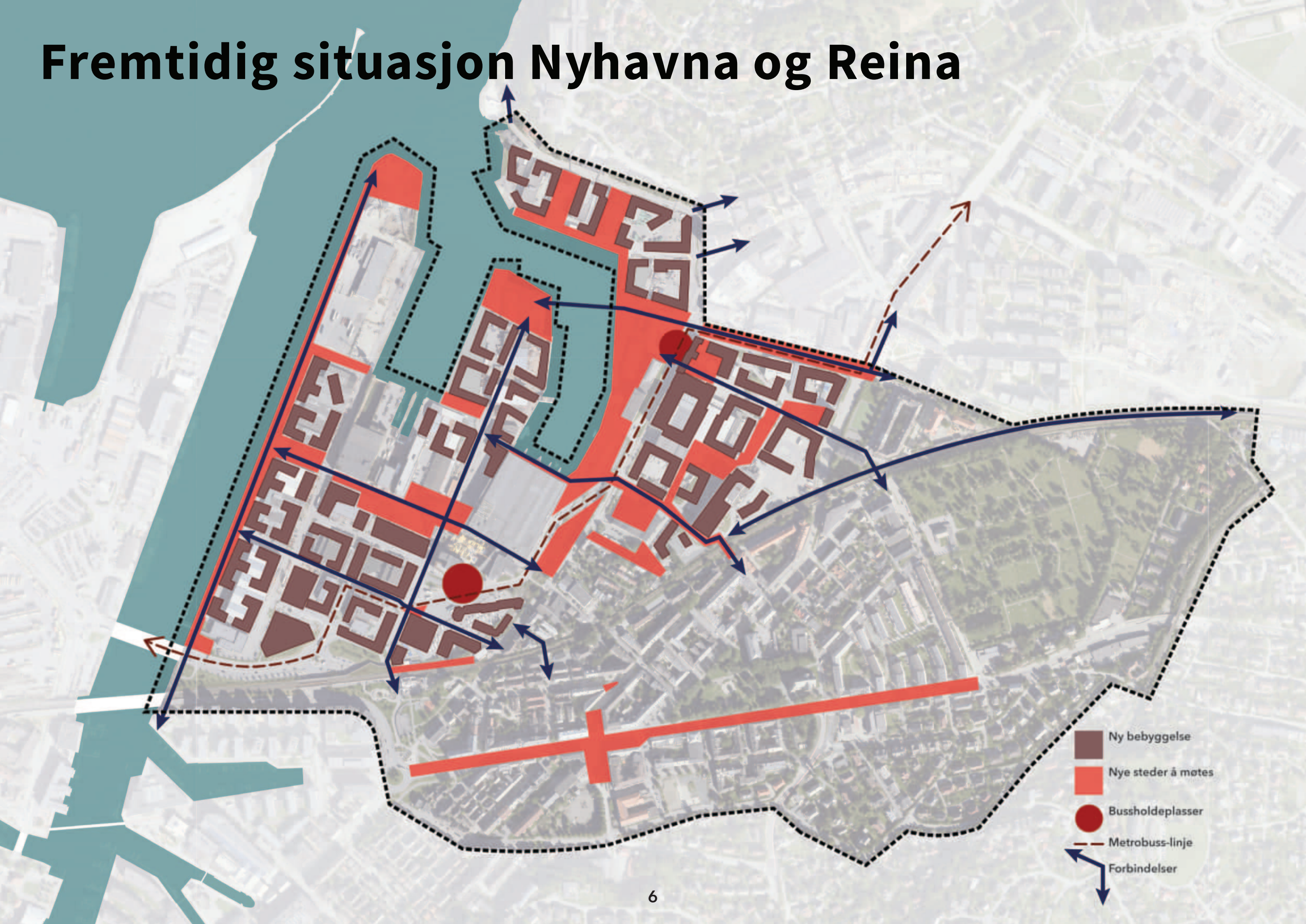
Eksisterende grønnsstruktur

TEGNFORKLARING - GRØNNSTRUKTUR

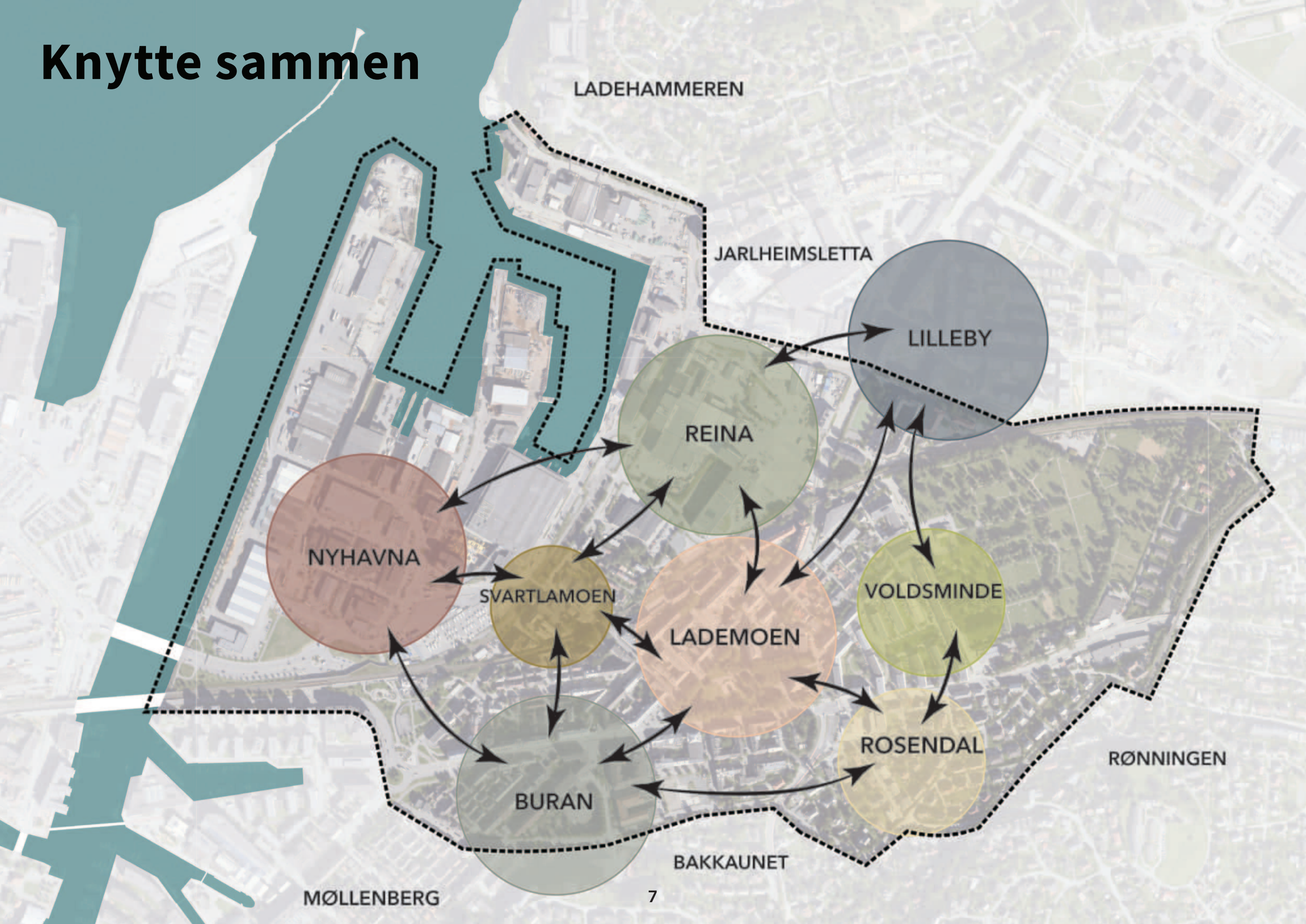
-  Eksisterende grønne områder
-  Eksisterende gatetrær / alle



Fremtidig situasjon Nyhavna og Reina



Knytte sammen



Visjon

En trygg og mangfoldig bydel med sterke fellesskap

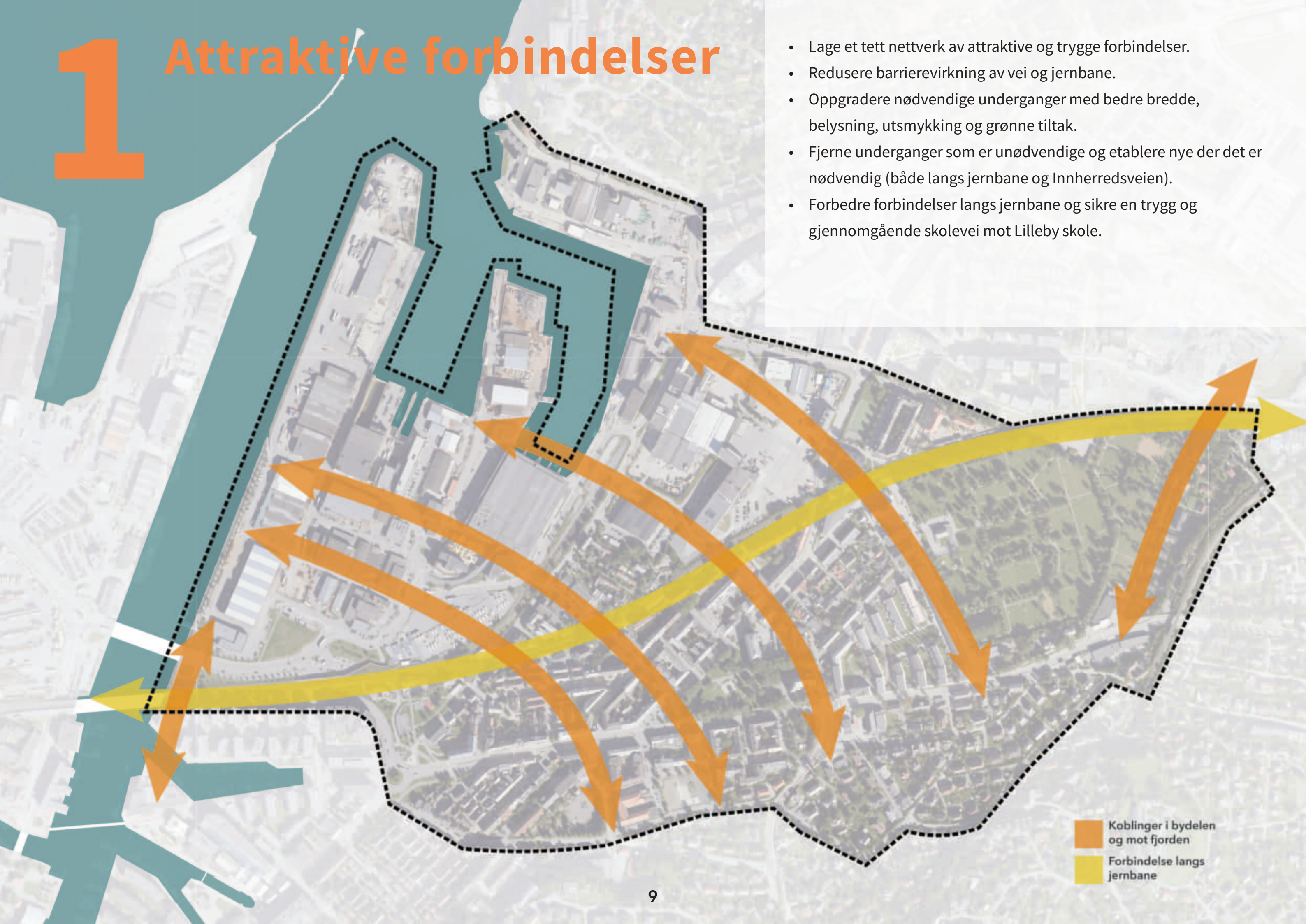
Grep for å komme dit

1. Attraktive forbindelser som binder bydelen sammen
2. Plasser å møtes: et tett nettverk av trygge og inviterende uterom
3. Frodig og sammenhengende grønnstruktur
4. Artig på La'mon: Variert tilbud for lek og aktivitet



1 Attraktive forbindelser

- Lage et tett nettverk av attraktive og trygge forbindelser.
- Redusere barrierevirkning av vei og jernbane.
- Oppgradere nødvendige underganger med bedre bredde, belysning, utsmykking og grønne tiltak.
- Fjerne underganger som er unødvendige og etablere nye der det er nødvendig (både langs jernbane og Innherredsveien).
- Forbedre forbindelser langs jernbane og sikre en trygg og gjennomgående skolevei mot Lilleby skole.



Orange Koblinger i bydelen og mot fjorden
Gul Forbindelse langs jernbane

DAGENS SITUASJON



Gregus gate. Foto: Google maps



Anton Kalvaas gate. Foto: Google maps



Innherredsveien. Foto: Google maps



Thomas Von Westens gate. Foto: Google maps



Anton Kalvaas gate. Foto: Google maps

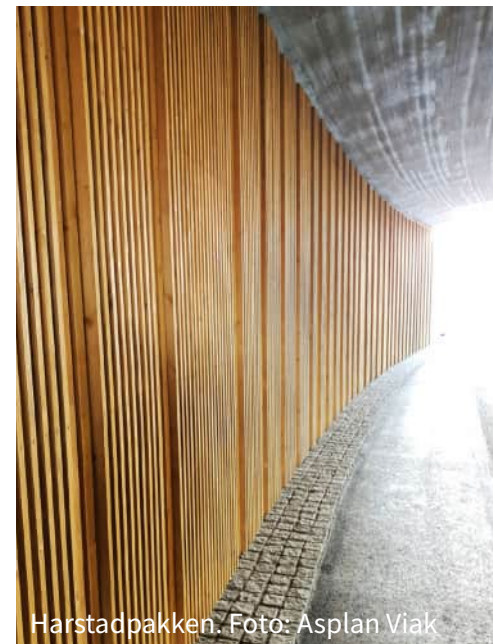
INSPIRASJON



Undergang Sandvika. Foto: Asplan Viak



Undergang Sandvika. Foto: Asplan Viak



Harstadpakken. Foto: Asplan Viak



Torshovdalen. Foto: Bjørbekk & Lindheim

ATTRAKTIVE FORBINDELSER

Jernbanen virker som en gjennomgående barriere mellom Lademoen og Nyhavna, Svartlamoen og Reina. Det finnes flere underganger under jernbanen, men disse er smale, bratte og mørke og kan oppleves utrygge. Enkelte er også vanskelig å finne. Ved bruk av belysning, utvidelser, bedre tilpasning av terrenget, utvikling av møteplasser og en tydelig annonsering av undergangene kan disse bli mer attraktive og styrke forbindelsene på tvers av jernbanen. Lademoen trenger Nyhavna, og Nyhavna trenger Lademoen.

Fokus må også legges på de langsgående forbindelsene på hver side av jernbanen, dette er viktige skoleveger i dag og når Nyhavna utvikles. De må oppleves trygge og tilrettelegge for attraktiv ferdsel både morgen og kveld. Under Innherredsveien er det også to underganger som oppleves utrygge. Ved å erstatte disse med kryssing i gateplan økes opplevelsen av trygghet samtidig som det legges til rette for nye gode byrom på bakken.



DAGENS SITUASJON



Anton Kalvaas gate. Foto: Google maps



Biskop Sigurds gate. Foto: Google maps



Gregus gate. Foto: Google maps



Gangbru ved trikkestallen. Foto: Google maps



Ved trikkestallen. Foto: Google maps

INSPIRASJON



Tøyengata. Foto: Asplan Viak



Grønnere gatetverrsnitt. Foto: Asplan Viak



Belysning. Foto: Asplan Viak



Økologisk korridor langs jernbanen. Foto: Asplan Viak

ATTRAKTIVE FORBINDELSER

Jernbanen med sideterreng ligger som en gjennomgående åre og grønn korridor gjennom bydelen. Her er det potensiale for å etablere en trygg og gjennomgående skolevei mot Lilleby skole, som også ungene fra utviklingsområdene på Nyhavna kan koble seg til.

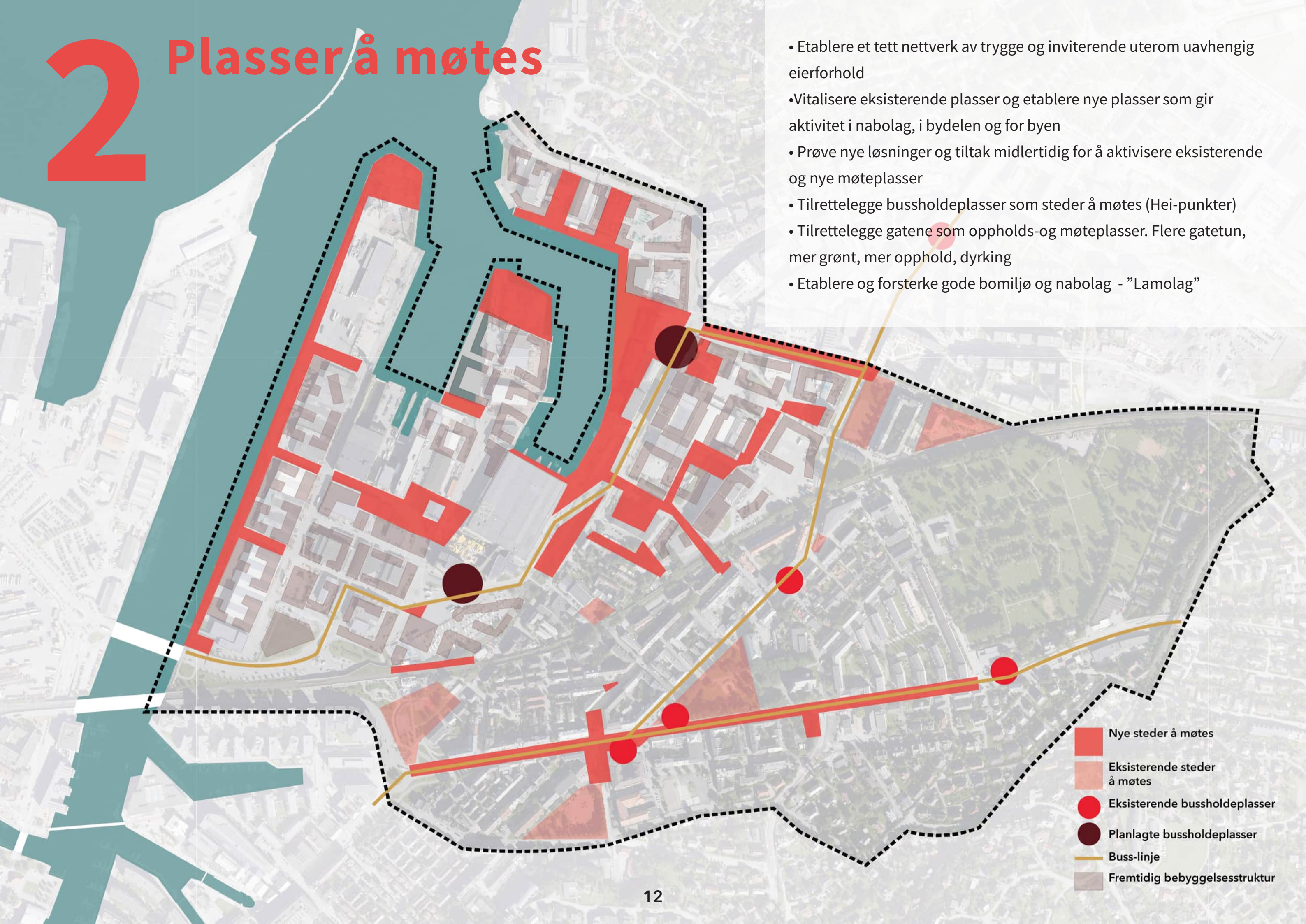
I dag mangler det en sammenhengende gangforbindelse. Den smale gangbrua fra trikkestallen og over Mellomveien ender i parkerings- og kjøreareal i Anton Kalvaas gate før fortauet fortsetter langs bebyggelsen på motsatt side av veien.

Her kan det være en løsning å omarbeide gatesnittet og etablere sammenhengende gangveg/fortau på jernbanesiden av veien. Styrking av de grønne kvalitetene og etablering av belysning tilpasset fotgjengere vil også være med på å gjøre forbindelsen tryggere og mer attraktiv



2 Plasser å møtes

- Etablere et tett nettverk av trygge og inviterende uterom uavhengig eierforhold
- Vitalisere eksisterende plasser og etablere nye plasser som gir aktivitet i nabolag, i bydelen og for byen
- Prøve nye løsninger og tiltak midlertidig for å aktivisere eksisterende og nye møteplasser
- Tilrettelegge bussholdeplasser som steder å møtes (Hei-punkter)
- Tilrettelegge gatene som oppholds-og møteplasser. Flere gatetun, mer grønt, mer opphold, dyrking
- Etablere og forsterke gode bomiljø og nabolag - "Lamolag"



DAGENS SITUASJON



Østersunds gate. Foto: Google maps



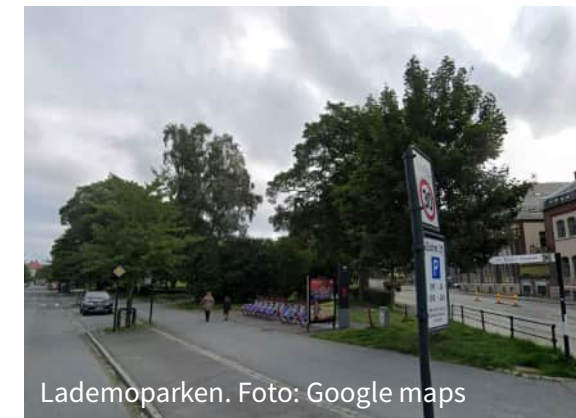
Maskinistgata. Foto: Asplan Viak



Innherredsveien. Foto: Google maps



Ullstadløkkveien. Foto: Google maps



Lademoparken. Foto: Google maps

INSPIRASJON



Maskinparken, Lilleby. Foto: Asplan Viak



Barbu park. Foto: Asplan Viak



Tøyengata. Foto: Asplan Viak



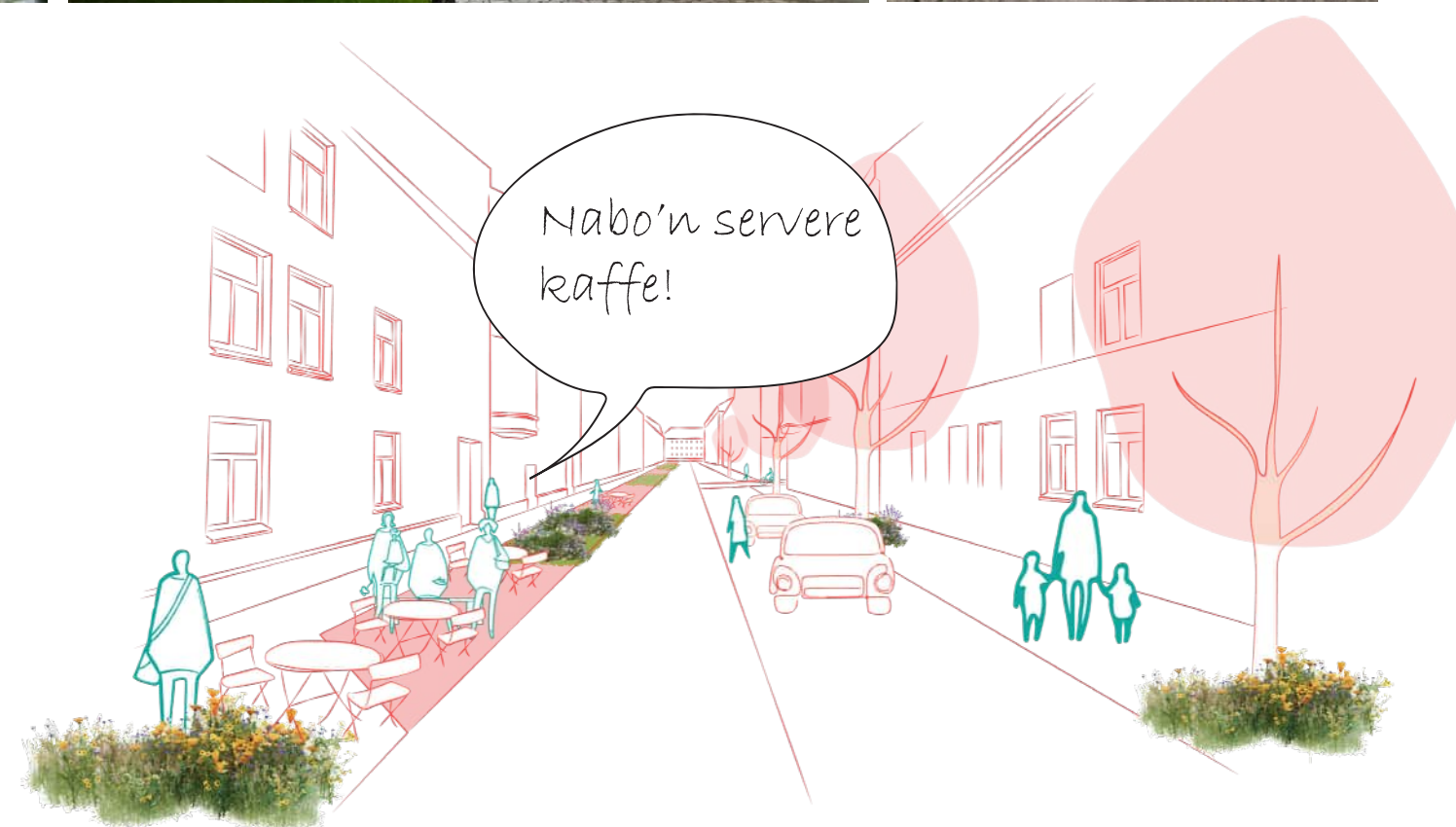
Foto: Google maps

PLASSER Å MØTES

Lademoen er en innholdsrik og mangfoldig bydel med mange målpunkter og rikt kulturtilbud. Ved å legge til rette for aktivitet og opphold knyttet til eksisterende målpunkter kan disse områdene styrkes som møteplasser. Aktivisering av gatene mellom dem med opphold, aktivitet, belysning og grønt vil skape bedre sammenheng og tryggere bomiljø.

Midlertidige tiltak med aktivitet vil bidra til å gi identitet og skape oppmerksomhet om nye steder.

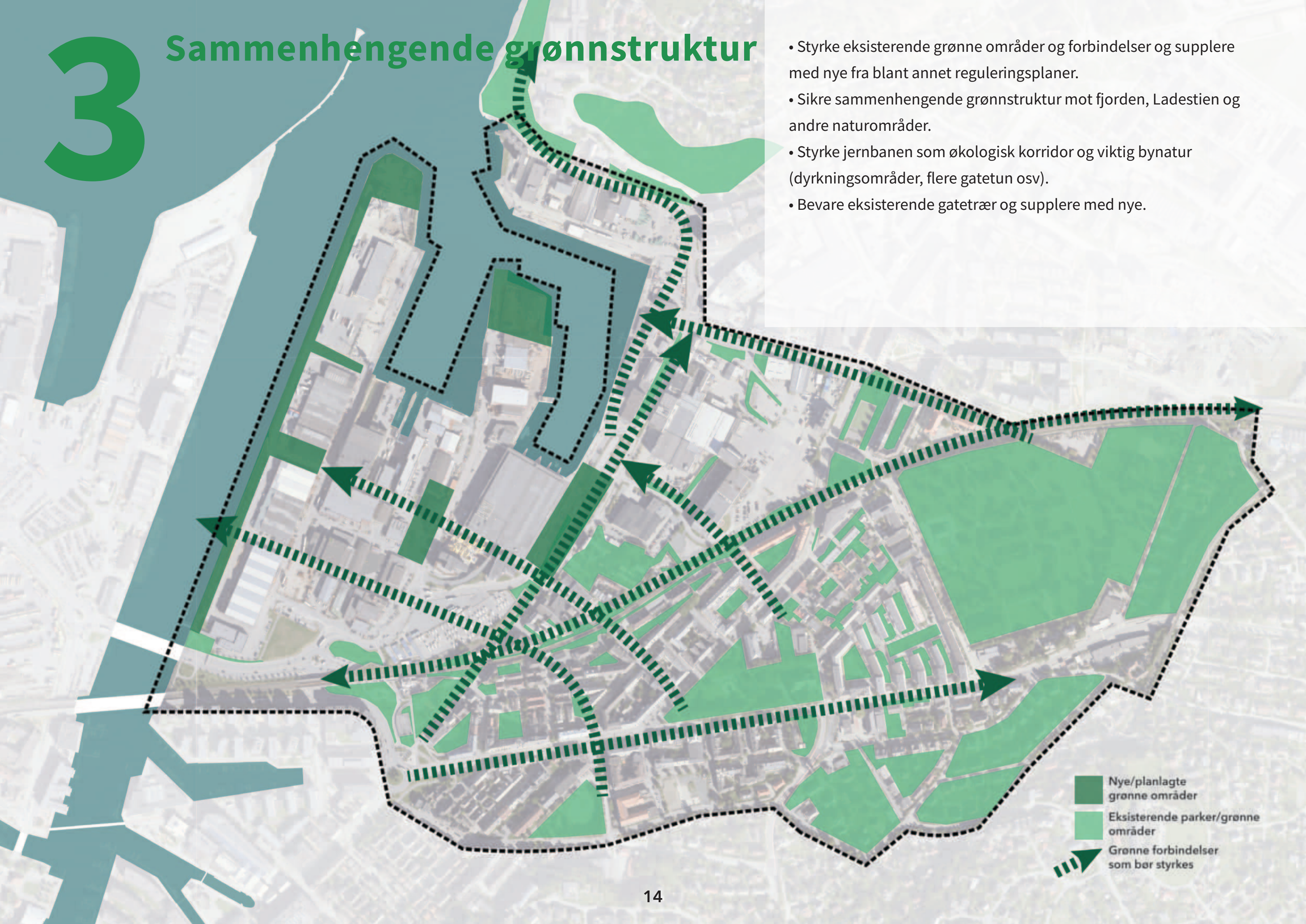
Tilbudet til ungdom i bydelen oppleves i dag mangelfullt. De trenger steder med skydd for vær og vind hvor de kan møtes og henge. Kanskje kan dette knyttes opp mot de mange bussholdeplassene i bydelen? Her er det lett å møtes, se og bli sett, samtidig som høy trafikk av folk gir god overvåkning og trygghet.



3

Sammenhengende grønstruktur

- Styrke eksisterende grønne områder og forbindelser og supplere med nye fra blant annet reguleringsplaner.
- Sikre sammenhengende grønstruktur mot fjorden, Ladestien og andre naturområder.
- Styrke jernbanen som økologisk korridor og viktig bynatur (dyrkningsområder, flere gatetun osv).
- Bevare eksisterende gatetrær og supplere med nye.



- Nye/planlagte grønne områder
- Eksisterende parker/grønne områder
- Grønne forbindelser som bør styrkes

DAGENS SITUASJON



Biskop Sigurds gate. Foto: Google maps



Lademoparken. Foto: Google maps



Østersunds gate. Foto: Google maps



Anton Kalvaas gate. Foto: Google maps



Lademoen kirkegård. Foto: Google maps

INSPIRASJON



Ruseløkkveien. Foto: Asplan Viak



Tollbodkaia, Bergen. Foto: Asplan Viak



Vega Scene. Foto: Asplan Viak



Lura. Foto: Asplan Viak

SAMMENHENGENDE GRØNNSTRUKTUR

Det finnes flere store grøntområder og parker i området i dag, og det planlegges for flere på Nyhavna. Når parkene og grøntområdene på Nyhavna etableres er det viktig at disse kobles sammen med eksisterende grønne områder for å få en gjennomgående grønnstruktur med tydelige grønne korridorer.

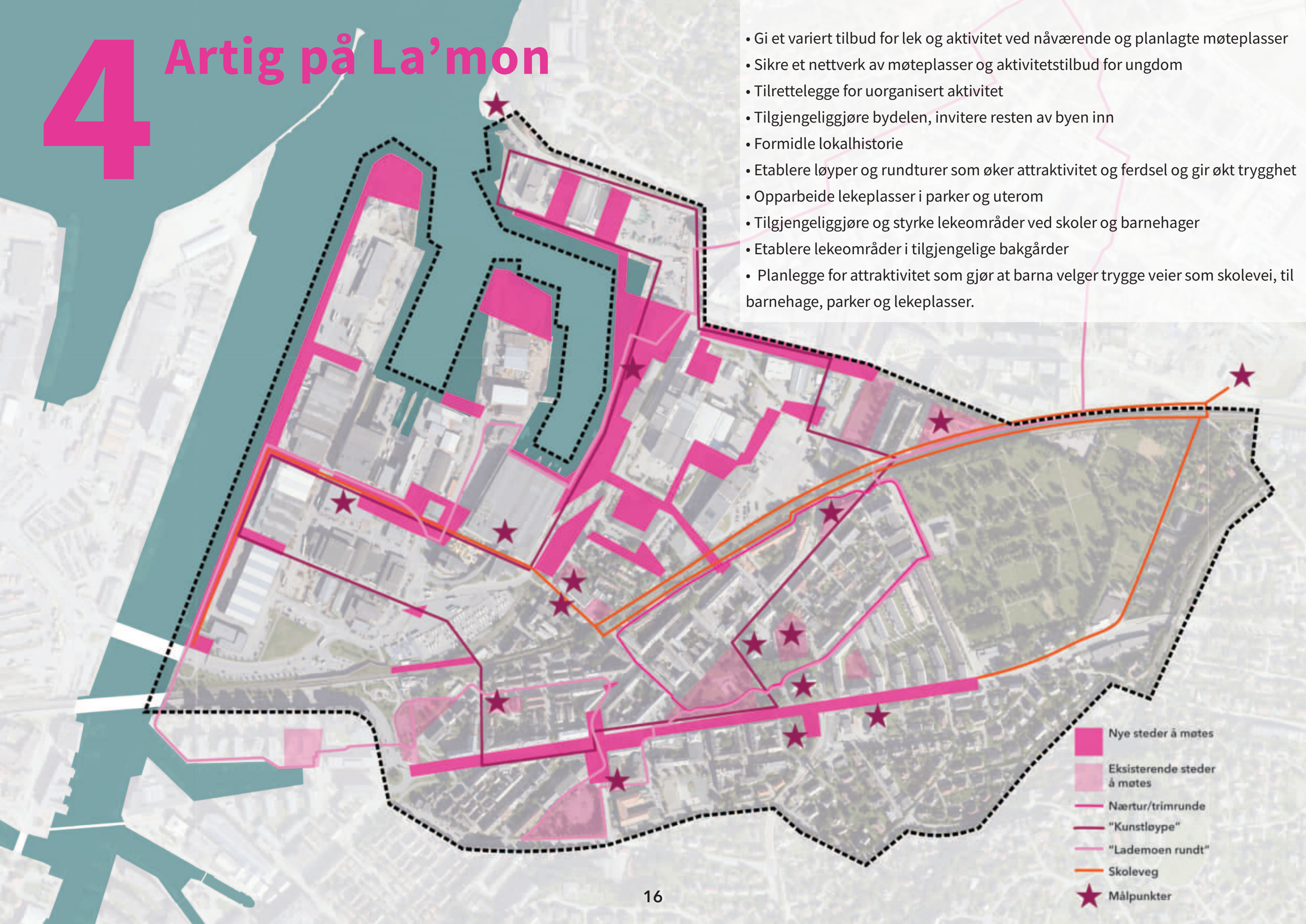
Jernbanen bør styrkes som økologisk korridor og viktig bynatur. Her kan det etableres dyrkningsområder og legges til rette for "vill natur".

Det er viktig at eksisterende gatetrær bevares og at det legges til rette for planting av nye ved for eksempel etablering av flere gatetun. Det bør være fokus på biologisk mangfold ved etablering av nye grøntområder, med beplantning i alle sjikt og variert blomstring gjennom sesongen.



4 Artig på La'mon

- Gi et variert tilbud for lek og aktivitet ved nåværende og planlagte møteplasser
- Sikre et nettverk av møteplasser og aktivitetstilbud for ungdom
- Tilrettelegge for uorganisert aktivitet
- Tilgjengeliggjøre bydelen, invitere resten av byen inn
- Formidle lokalhistorie
- Etablere løyper og rundturer som øker attraktivitet og ferdsel og gir økt trygghet
- Opparbeide lekeplasser i parker og uterom
- Tilgjengeliggjøre og styrke lekeområder ved skoler og barnehager
- Etablere lekeområder i tilgjengelige bakgårder
- Planlegge for attraktivitet som gjør at barna velger trygge veier som skolevei, til barnehage, parker og lekeplasser.



- Nye steder å møtes
- Eksisterende steder å møtes
- Nærtur/trimrunde
- "Kunstløype"
- "Lademoen rundt"
- Skoleveg
- Målpunkter

DAGENS SITUASJON



Trikkestallen. Foto: Google maps



Lademoparken. Foto: Google maps



Buranbanen. Foto: Glen Musk



Roar Waages plass. Foto: Andrea Basili

INSPIRASJON



Aktiv Tollbodkai. Foto: Asplan Viak



Aktiv Tollbodkai. Foto: Asplan Viak



Midlertidig park, Horten. Foto: Asplan Viak



Midlertidig park, Horten. Foto: Asplan Viak

ARTIG PÅ LA'MON

Området har et rikt kulturliv med tilbud for barn og voksne. Det finnes flere leke- og aktivitetsområder, hvor oppgraderingen av Buranbanen er det siste tilskuddet. Når Nyhavna og Reina skal utvikles må det legges til rette for ulike aktiviteter for ulike grupper. Kan man tenke seg noe midlertidig før de store områdene bygges ut? Teste ut konsepter, skape tilknytning og identitet og gi folk et forhold til området.

Det bør legges bedre til rette for steder hvor ungdom kan møtes og drive med uorgansiert aktivitet. Attraktive steder hvor ungdommene kan henge litt i fred, men likevel med en viss grad av overvåkning.

Nye aktiviteter kan med fordel knyttes opp mot møteplasser og forbindelser og formidle historie og informasjon om bydelen.

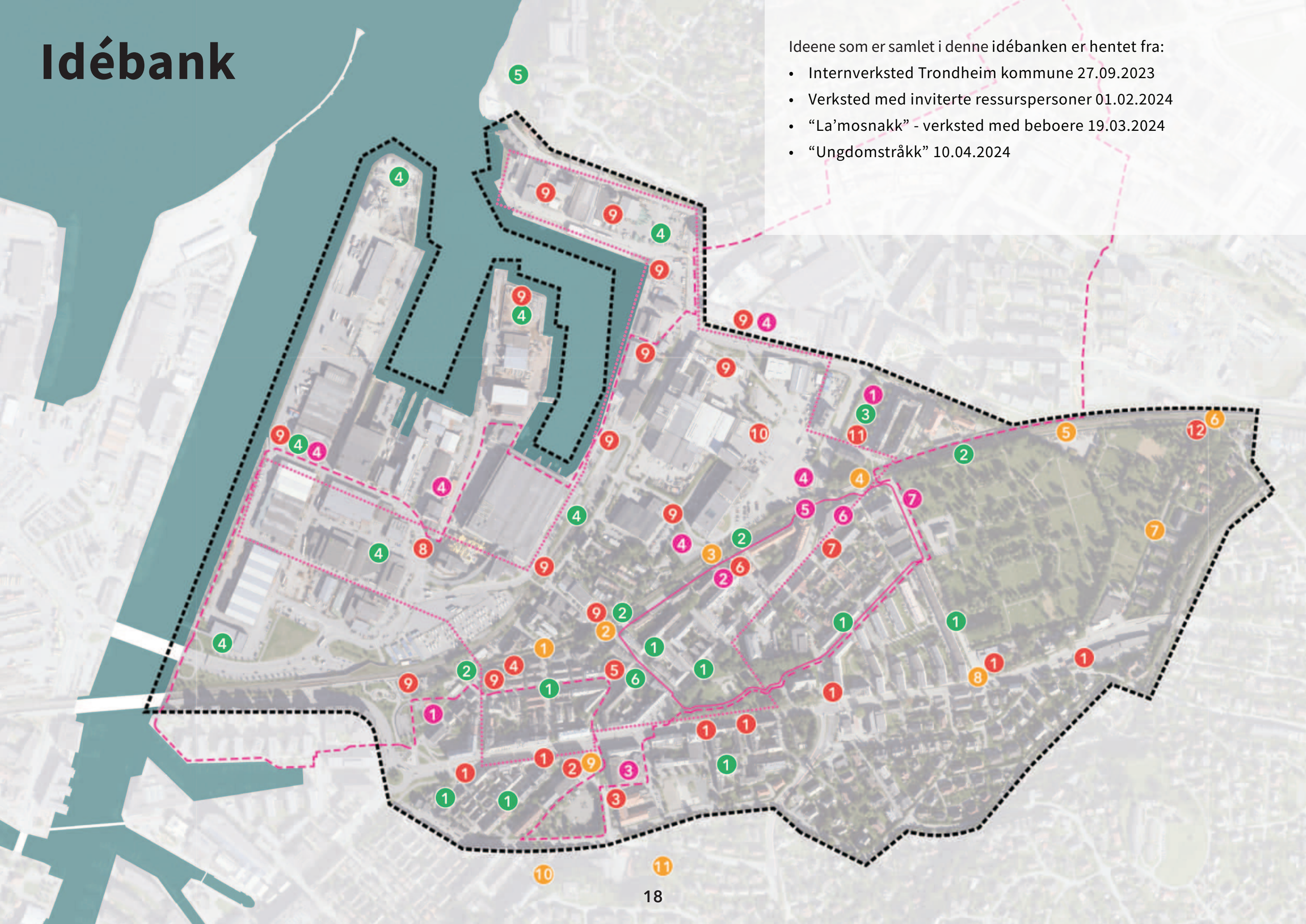
Tiltak som gir økt ferdsel og gir grunn for å oppsøke steder vil gjøre at det oppleves tryggere. På kartet er det langt inn ønskede målpunkter som kan gi mer aktivitet. Definerte løyper og rundturer vil gjennom tilrettelegging for lek og aktivitet, opphold, historieformidling eller kunstopplevelser, gi økt ferdsel, noe vi ønsker på forbindelser som i dag oppleves utrygge.



Idébank

Ideene som er samlet i denne idébanken er hentet fra:

- Internverksted Trondheim kommune 27.09.2023
- Verksted med inviterte ressurspersoner 01.02.2024
- “La’mosnakk” - verksted med beboere 19.03.2024
- “Ungdomstråkk” 10.04.2024



1. Trygge forbindelser

1. Utbedre undergang. Belysning. Skape et delmål.
2. Anlegge ny undergang.
3. Utbedre undergang.
4. Utbedre undergang. Belysning.
5. Belysning for å gjøre det tryggere.
6. Gjøre undergangen tryggere. Skape et delmål.
7. Gjøre mer fotgjengervennlig.
8. Kryssing i plan. Undergangen er skummel.
9. Kryssing i plan. Undergangen er skummel.
10. Ny forbindelse.
11. Utbedre forbindelse. Belysning.

2. Plasser å møtes

1. Lommeparker langs Innherredsveien.
2. Stenge undergang, lage byrom.
3. Uteareal ved biblioteket og bedre kobling.
4. Møteplass/målpunkt.
5. Oppgradere byrom.
6. Legge tilrette for aktivitet og opphold.
7. Legge tilrette for aktivitet og opphold.
8. Mer grønt og tilbud på Nyhavna.
9. Planlagte/ønskede byrom
10. Midlertidige tiltak på Reina.
11. Flere aktiviteter.
12. Møteplass/målpunkt.

3. Sammenhengende grønnstruktur

1. Grønnere gater, mindre parkering.
2. Styrke jernbane som økologisk korridor og viktig bynatur (eks. dyrkingsområder).
3. Mer grønt, Jarlebanen.
4. Mer grønt på Nyhavna.
5. Grønn kobling mot Ladestien.
6. Grønt torg Ullstadløkkveien/Østersundsgate

4. Artig på La'mon

1. Oppgradering av Strandveiparken.
2. Tilrettelegging for aktivitet og opphold.
3. Tilrettelegging utenfor biblioteket - artig møteplass.
4. Nye lekeplasser.
5. Nærtur/trimrunde i tilknytning til helse- og velferdssenter
6. Kunstløype
7. Lademoen rundt