

قواعد السكن الخاصة بالأبنية المؤجرة من قبل البلدية

يجب على كافة سكان الشقق التابعة للبلدية المساهمة في المصلحة العامة والمساهمة في بيئة السكن الجيدة. أنتم كمستأجرون مسؤولون عن ضيوفكم.

1. الهدوء العام والأمان

أ - يجب توفر الهدوء والانضباط في داخل وخارج الشقة في الفترة الزمنية ما بين الساعة 07:00 صباحاً و 11:00 مساءً.

يتوجب عدا عن ذلك مراعاة الجيران في باقي الأوقات.

ب. يجب أن يكون كل من باب المبنى الخارجي وباب القبو وباب العليّة مقلّين طوال الوقت.

2. الشقّة

أ - نظافة شقتكم والحفاظ عليها هو من واجبكم كمستأجرين، كما أنه يتوجب عليكم أن تُخبروا مباشرة في حال حدوث ضرر في الشقة أو في حال اكتشافكم لوجود حشرات ضارة في الشقة.

ب - يجب عدم رمي أي شيء في التواليت عدا عن ورق التواليت، تقع مسؤولية بقاء المجاري مفتوحة والقيام بفتحها في حال انسدادها على عاتقكم.

ت - يجب دائماً إبقاء فتحات التهوية مفتوحة كما يجب القيام بالتهوية بشكل منتظم من أجل منع ظهور الفطريات وحدوث الأضرار الناجمة عن الرطوبة.

ث - ليس من المسموح تركيب هوائيات خارجية.

ج - يمنع نفض السجاد أو دعسات الأرجل من النافذة أو من الشرفة.

ح - ليعيش من المسموح إطعام الطيور من شرفيتكم.

خ - يجب أن تحرصوا على أن تقوموا بأنفسكم بتبديل بطاريات أجهزة إنذار الحريق وقلب جهاز الإطفاء مرة واحدة في السنة على الأقل.

3. المناطق المشتركة

أ - يجب حفظ الممتلكات الخاصة في شقتكم أو في المستودع المخصص لكم، من الممكن أن يقوم مالك البناء ومن دون تحذيركم بالتخلص من الممتلكات الخاصة الموضوعّة في المنطقة المشتركة.

ب - يمنع ركن سيارات من غير لوحات أو أي مركبات من غير لوحات في ممتلكات البلدية.

ت - يجب على كافة المستأجرين الالتزام بالقواعد الخاصة ببلدية تروندهايم الخاصة بفوز المهملات المنزلية، يجب عدم وضع الممتلكات أو القمامة خارج حاويات قمامة البلدية، يجب عليكم الحرص على إلقاء قطع النفايات الكبيرة في أحد مراكز استقبال القمامة.

4. الحيوانات

أ - يسمح بشكل عام بتملك حيوانين أليفين مثل الكلب أو القطّة، في حال كانت الحيوانات مزعجة للجيران أو في حال أنها تلحق الضرر بالشقّة يمكن لبلدية تروندهايم كمالكة للشقّة أن تطلب منكم التخلص من الحيوان.

5. خرق القواعد الخاصة بقواعد السكن

أ - القواعد الخاصة بالسكن هي جزء من عقد الأجار، إن خرق هذه القواعد يعتبر مخالفة لشروط عقد الأجار ومن الممكن أن يؤدي يتوجب عليكم دفع تعويض أو إنهاء أو فسخ عقد الأجار.

6. الشكوى على بيئة السكن

أ - في حال خرق جيرانكم للقواعد الخاصة بالسكن أو في حال إزعاج لكم قوموا بإرسال شكوى مكتوبة خطياً إلى بلدية تروندهايم، من الممكن إرسال الشكوى عن طريق ملئ استمارة "الشكوى على بيئة السكن" [Klage på bomiljø] الموجودة على الإنترنت أو إرسالها إلى عنوان البريد الإلكتروني التالي: bomiljo@trondheim.kommune.no أو من خلال رسالة مكتوبة خطياً.

