



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Delegasjonsvedtak i plansak

NR: FBR PLN 21/18

Vår saksbehandler
Kjersti Angelsen Rinbø

Vår ref.
17/28186-11
oppgis ved alle henv.

Deres ref.

Dato
19.2.2018

Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn av Anders Søyseths veg, MetroBusstasjon, detaljregulering, r20170040

Byplansjefen har etter delegasjon fattet følgende vedtak:

VEDTAK

Byplansjefen vedtar å legge forslag til detaljregulering av Anders Søyseths veg – MetroBusstasjon ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Multiconsult, datert 19.1.2018, i bestemmelser sist endret 16.2.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 16.2.2018.

Før sluttbehandling skal det gjøres nærmere vurderinger av sikt- og stigningsforhold for avkjørsler, samt krysset Ranheimsvegen/Grilstadfjæra.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11 og etter Trondheim kommunes delegasjonsregler.

SAKSFRAMSTILLING

Planforslaget er utfyllende beskrevet i vedlagte planbeskrivelse.

Innledning

Det innsendte planforslaget er utarbeidet av Multiconsult Norge AS som plankonsulent, på vegne av forslagsstiller Miljøpakken. Kommunen mottok komplett planforslag 30.1.2018.

Hensikten med planen

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av to kantstoppestasjoner tilrettelagt for MetroBuss i Ranheimsvegen, mellom Anders Søyseths veg og Grillstadfjæra. Det skal også legges til rette for gangforbindelser i tilknytning til kantstoppestasjonene.

Postadresse:
TRONDHEIM KOMMUNE
Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
+47 72542500

Organisasjonsnummer:
NO 989 091 409

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no
Internettadresse: www.trondheim.kommune.no/byplan/

Utfordringer i planen

En utfordring i planen er gjennomføringen av bygge- og anleggsfasen, og hvordan tilgjengeligheten og trafiksikkerheten håndteres for myke trafikanter, spesielt fordi Ranheimsvegen er skoleveg. Det er også utfordrende at planforslaget må tilpasses en midlertidig situasjon, i et område som er under utvikling. Det er en del høydeforskjell på nordsiden av Ranheimsvegen, og fordi etablering av tiltakene i planen krever oppfylling, endres terrenget ytterligere. Dette påvirker blant annet adkomsten til sokkeletasjen i eksisterende bygg i Ranheimsvegen 130, som på grunn av dagens drift må ivaretas, selv om bygget er regulert bort i gjeldende reguleringsplan.



Planområdets beliggenhet på Ranheim, vist med rød sirkel.

Tidligere vedtak og planpremisser

Kommuneplanens arealdel

Området er i kommuneplanens arealdel 2014-2024 vist som framtidig næringsbebyggelse, eksisterende boligbebyggelse, grønnsstruktur og hovedveg. Planforslaget er i hovedtrekk i samsvar kommuneplanens arealdel.

Gjeldende reguleringsplaner

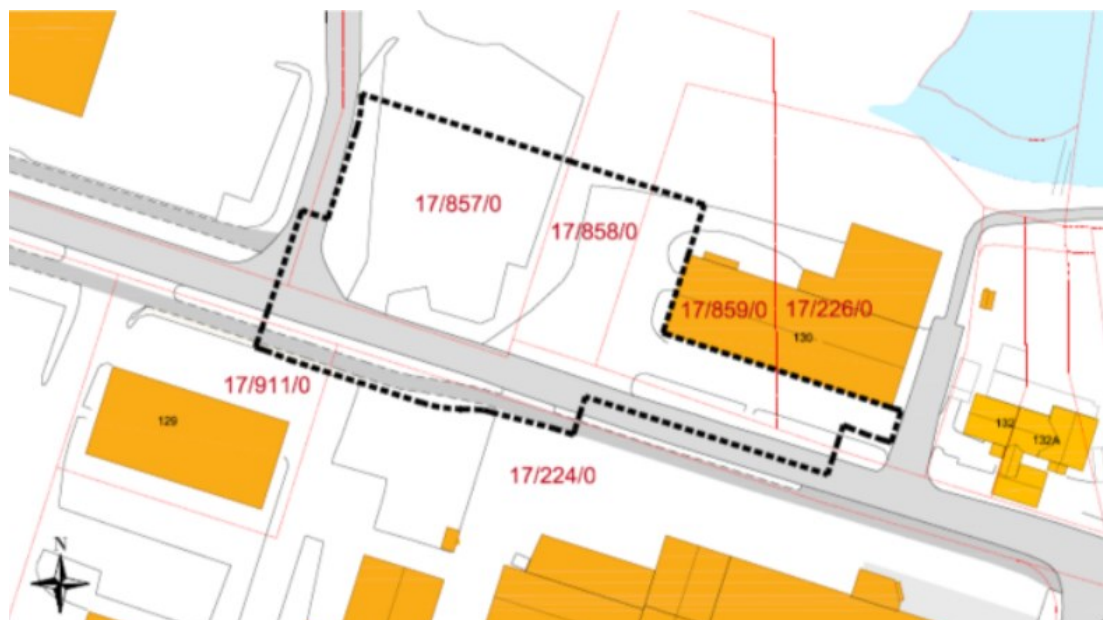
Gjeldende reguleringsplaner for området er:

- r0391a – Grillstadfjæra, Grillstad båthavn, vedtatt 28.5.2009. Omfatter areal regulert til offentlige trafikkarealer (Ranheimsvegen). Arealer nord for Ranheimsvegen er regulert til kombinert kontor/industri og grønnsstruktur.
- r0340 – Grillstad Gård, gnr 17 bnr 1, Ranheimsvegen, jernbanen, vedtatt 26.9.1991. Omfatter areal sør for Ranheimsvegen, regulert til kombinert forretning, kontor/industri, verksted, lager.

Planområdet

Planområdet omfatter et areal på ca. 4 daa, og ligger i Ranheimsvegen, mellom Strindfjordvegen og Anders Søyseths veg. Tilstøtende arealer består hovedsakelig av næring, blant annet grenser planområdet til Grillstad fabrikker. Området nord for vegen er under utvikling.

Ranheim barneskole, idrettsanlegg og barnehager ligger om lag 0,8 km øst for planområdet. Det ligger boliger vest for planområdet, blant annet i Grillstadfjæra og Anton Jenssens veg. Det er stor sannsynlighet for at denne strekningen av Ranheimsvegen er skoleveg, og at barn og unge går og sykler på strekningen til fritidsaktiviteter ved skole og idrettsanleggene.



Planområdet omfatter eiendommene: gnr./bnr. 17/729, 17/224, 17/226, 17/857, 17/858, 17/859 og 17/911.

Ranheimsvegen har en ÅDT på 3200 og fartsgrense 40 km/t innenfor planområdet. Vegbredden er 6,5 meter. Ranheimsvegen er rett og oversiktlig på den aktuelle strekningen. Det er i dag bussholdeplasser ved Hitravegen og Anton Jenssens veg. Disse skal fjernes og erstattes av kantstoppstasjonene i Anders Søyseths veg.

Det er etablert gang- og sykkelveg langs nordsiden av Ranheimsvegen vestover fra Grillstadfjæra. Det er regulert, men ikke etablert gang- og sykkelveg videre østover til Ranheimsvegen 132. På sørsiden av Ranheimsvegen er det etablert gang- og sykkelveg og fortau, som delvis flyter sammen med trafikkarealer og vareatkomst til Grilstad fabrikker i Ranheimsvegen 129.

Det ligger ingen støysensitive bygg i rød sone. Det er heller ikke registrert fredete kulturminner eller verdifull natur i planområdet.

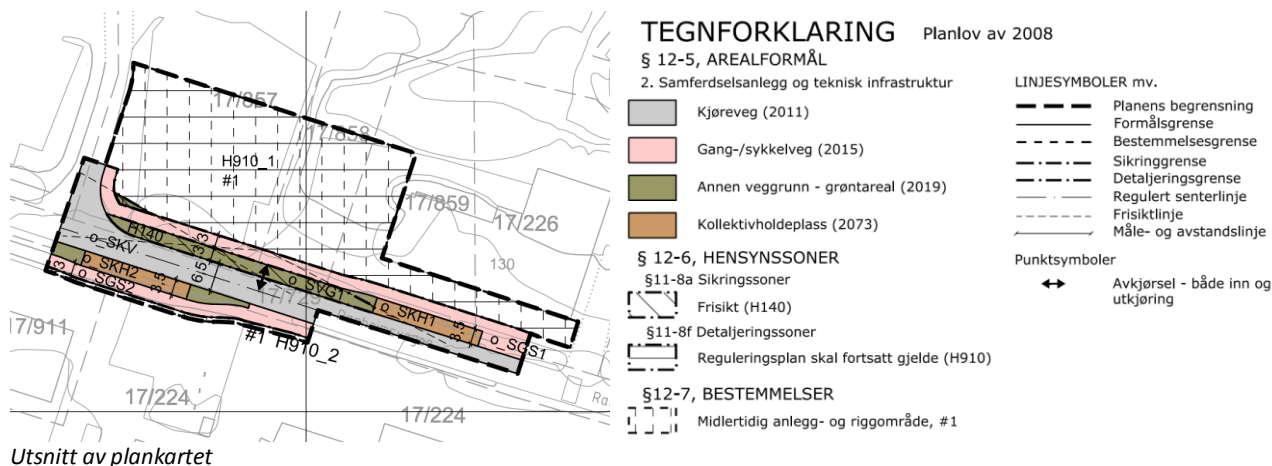
Beskrivelse av planen

Det reguleres areal til kjøreveg, kollektivholdeplasser, gang-/sykkelveg, annen veggrunn og midlertidige anlegg- og riggområder.

Ranheimsvegen reguleres til offentlig kjøreveg med utgangspunkt i eksisterende senterlinje og bredde, dvs. 6,5 meter. Krysset med Grillstadfjæra er strammet opp i forhold til dagens regulering. Vestre avkjørsel til Ranheimsvegen nr. 130 er av hensyn til høydeforhold flyttet ca. 10-15 meter vestover i forhold til gjeldende reguleringsplan.

Holdeplassene skal anlegges som kantsteinstopp, med plattformer på 25 meters lengde og 3,5 meters bredde. Det skal etableres lehus med 6 meter lengde på plattformen på nordsiden av vegen, og 3 eller 6 meter lengde på plattformen på sørsiden av vegen. Plattformene legges i areal som i dagens reguleringsplan er regulert til annen veggrunn.

Gang-/sykkelveg føres bak plattformene og reguleres med 3 m bredde. Gang-/sykkelvegen på nordsiden av Ranheimsvegen reguleres stort sett iht. gjeldende plan, men flyttes ca. 0,5 m nordover inn på eiendommene 17/859 og 17/226 for å få plass til plattformen. Øst for plattformen reguleres gang-/sykkelvegen ut til kjørevegen for å etablere ny fotgjengerkryssing.



Mellom kjørevegen og gang-/sykkelvegen reguleres et areal med 3 meter bredde til annen veggrunn – grøntareal. Hensikten er å etablere en grøntrabatt med beplantning.

De områdene som reguleres som midlertidige anlegg- og riggområder #1, kan tas i bruk midlertidig i anleggsfasen for å få gjennomført og bygd tiltaket. Innenfor areal vist med hensynssone H_910 skal gjeldende reguleringsplan videreføres.

Før utbyggingstiltak igangsettes skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket. Geoteknisk prosjektering skal være ferdig før teknisk plan kan godkjennes, og det skal utarbeides en tiltaksplan for forurenset grunn. Det skal også lages en plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen. Planene skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak kan igangsettes. Offentlige veganlegg som er detaljvklart i plan er unntatt søknadsplikt.

Virkninger

Framkommeligheten for buss vil bli tilsvarende som i dag. Kryssene mellom Ranheimsvegen og Anders Søyseths veg samt Grillstadfjæra er i dag uregulert. Buss fra sentrum vil da ha vikeplikt for kjørende som kommer ut fra disse vegene og kan i spesielle tilfeller føre til forsinkelser. I forbindelse med utbygging av stasjonen er det forutsatt at Anders Søyseths veg og Grillstadfjæra vikepliktreguleres.

Eksisterende avkjørsler er ivaretatt og fremkommelighet for kjørende vil være omtrent tilsvarende som i dag. Fremkommeligheten kan bli noe redusert ved plattformene i perioder det står busser der, da kantstopp kan føre til tilbakeblokkering for øvrig trafikk.

Fremkommelighet for myke trafikanter vil bli noe forbedret når gang-/sykkelvegen på nordsida av Ranheimsvegen forlenges østover, forbi holdeplassen. Etablert gangfelt flyttes vestover slik at det ligger øst for den planlagte plattformen på nordsida av vegen. Denne plasseringen vurderes å bli et naturlig krysningspunkt for myke trafikanter.

Avstanden fra stasjonen Anders Søyseths veg til Grilstadkleiva vil være ca. 0,5 km og avstanden til Ranheim idrettsplass vil være ca. 1 km. Stasjonen i Anders Søyseths veg burde ideelt sett vært plassert 200-300 meter lenger øst, for å gi jevn avstand mellom stasjonene. Alternative lokaliseringer av stasjonen er vurdert i forprosjekt, og reguleringsplanen tar utgangspunkt i anbefalt lokalisering.

Tiltaket vurderes til å ikke endre landskapet eller stedets karakter. Anlegging av holdeplasser og gang-/sykkelveg ved Ranheimsvegen 130 krever oppfylling. Oppfyllingen vurderes å være i samsvar med planene for fremtidig utvikling av området. Stasjonen på sørsiden av vegen er plassert slik at den berører Grilstad fabrikk og deres planer for utbygging av nytt varemottak og avkjørsel til området, minst mulig.

Gjennomføring av planen forutsetter erverv av grunn fra private eiendommer. Det vil være behov for å erverve deler av eiendommer permanent der det skal anlegges holdeplasser, fortau, gang-/sykkelveg og annen veggrunn. Det vil være behov for å erverve deler av eiendommer midlertidig i anleggsfasen for å kunne få tilgang til å utføre det praktiske arbeidet, for lagring av masser mv.

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Tiltaket vurderes ikke å medføre vesentlige negative endringer for nærmiljø, friluftsliv, kulturmiljø eller naturmangfold. Det er ikke behov for avbøtende tiltak mot støy, og planområdet er klarert med hensyn til fare for kvikkleireskred. Håndtering av eventuell forurensning i grunnen er sikret gjennom bestemmelser om tiltaksplan, jf. forurensningsforskriften kapittel 2, som skal godkjennes av miljøenheten.

For å nå målet om nullvekst i biltrafikken, er det behov for større kapasitet i kollektivtilbudet. Trondheim endrer busstilbudet, ved å gå over til MetroBuss-systemet. Foreliggende reguleringsplanforslag gir grunnlag for å etablere en del av MetroBuss-systemet.

Vurdering

Planforslagets utforming og kvalitet

Planforslaget er i tråd med overordnet plan, og planen vil bidra til gjennomføring av MetroBussprosjektet, som skal settes i drift fra august 2019. Målet for prosjektet er å legge til rette for et bedre kollektivtilbud med økt fremkommelighet, og støtter dermed opp under mål om nullvekst i personbiltrafikken.

Planen må tilpasses en midlertidig situasjon i et område under utvikling. Blant annet må adkomsten til sokkeletasjen i eksisterende bygg i Ranheimsvegen 130 ivaretas grunnet dagens virksomhet i bygget, selv om bygget er regulert bort i gjeldende reguleringsplan. Avkjørselen til bygget blir bratt selv om avkjørselen flyttes noe vestover for å tilpasse den til terrengforholdene. Selv om situasjonen er midlertidig vurderer byplansjefen at stignings- og siktforholdene bør vurderes nærmere før sluttbehandling av planen, herunder om det er mulig å flate ut avkjørselen mer før kryssing av gang- og sykkelvegen. Planforslaget ivaretar heller ikke muligheten for å kjøre langs lagerbygget i Ranheimsvegen 130, som betyr at det trolig blir behov for å vurdere avkjørselsforholdene for boligen i Ranheimsvegen 132 nærmere. Siktsoner for avkjørsler, samt krysset Ranheimsvegen/Grilstadjæra, bør også tilpasses stoppsikt mot gang- og sykkelvegen langs Ranheimsvegen.

Avveining av konsekvenser

Planforslaget vil medføre noe inngrep i privat eiendom, og ulemper for brukere av holdeplassene i anleggsperioden. Det er stilt krav om at det utarbeides en plan for beskyttelse av omgivelsene mot ulemper i bygge- og anleggsfasen som må redegjøre for hvordan tilgang til og forbi planområdet skal løses under anleggsperioden. Det er i tillegg satt av areal til anleggs- og riggområder i planen, noe som gir større forutsigbarhet i anleggsfasen.

Fordelene med tiltaket vurderes å være større enn ulempene.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Tiltaket forutsettes å være en del av Miljøpakken og finansieres av midler satt av i bymiljøavtalen til MetroBuss. Trondheim kommune har ansvar for drift og vedlikehold. Det betyr at valg av mer bestandige materialer vil kunne medføre lavere driftsutgifter på lengre sikt.

Medvirkningsprosess

Igangsatt regulering er kunngjort i Adresseavisen og på internett, www.trondheim.kommune.no. Berørte grunneiere, parter og offentlige myndigheter er varslet per brev datert 06.11.2017. Frist for å komme med uttalelser var den 23.11.2017. Det kom inn fire innspill til varsel om oppstart, fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Sør-Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen og nabo i Ranheimsvegen 132.

Oppsummert omhandler innspillene følgende temaer: Gang- og sykkeløsninger, trafiksikkerhet, tilgjengelighet til stasjonene, krav til universell utforming, vurdering av støvsituasjonen, forurensede masser, krav om ROS-analyse, samt ivaretagelse av adkomst til Ranheimsvegen 132. For utfyllende kommentarer vises det til planbeskrivelsen.

Konklusjon

Byplansjefen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Med hilsen

TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli
byplansjef

Kjersti Angelsen Rinbø
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse
- Vedlegg 2: Reguleringskart
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser
- Vedlegg 4: ROS- analyse
- Vedlegg 5: Plan- og profiltegning C-601
- Vedlegg 6: Plan- og profiltegning C-602
- Vedlegg 7: Normalprofil F-601
- Vedlegg 8: Kabel- og ledningstegning Q-601

TRONDHEIM KOMMUNE
Byplankontoret

Vår referanse
17/28186

Vår dato
19.2.2018
