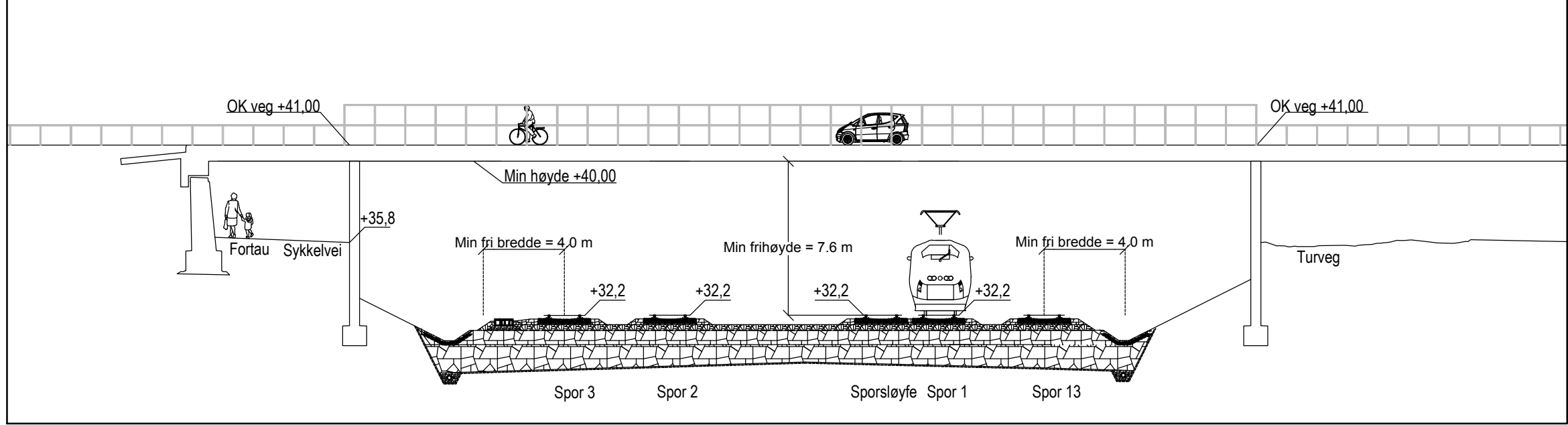
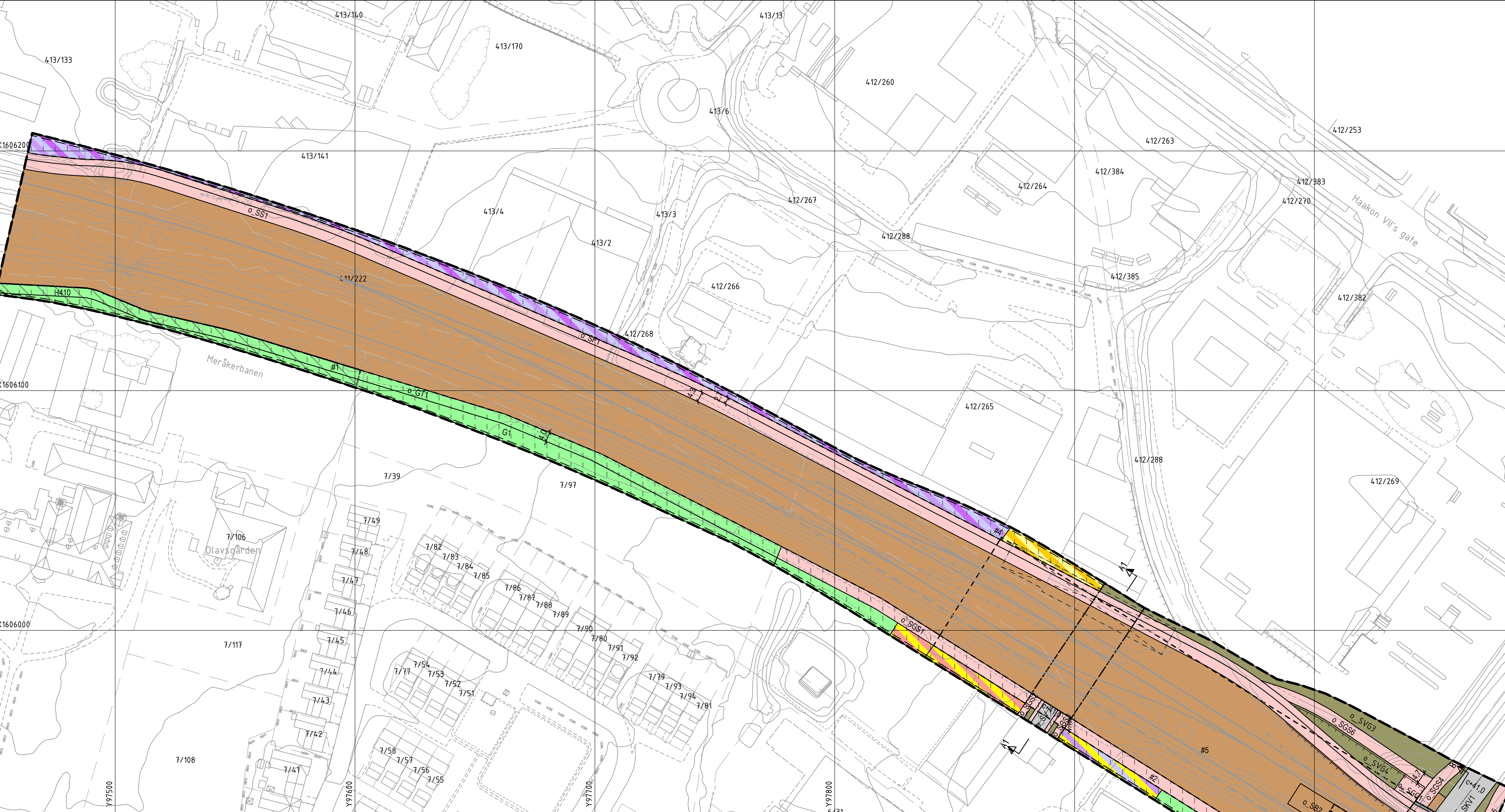
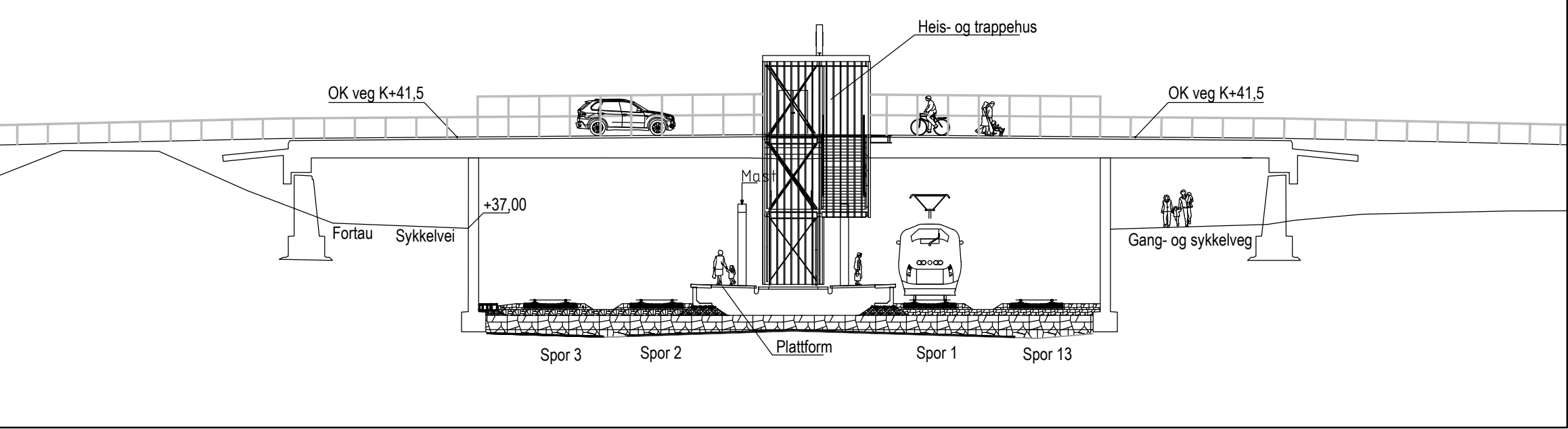


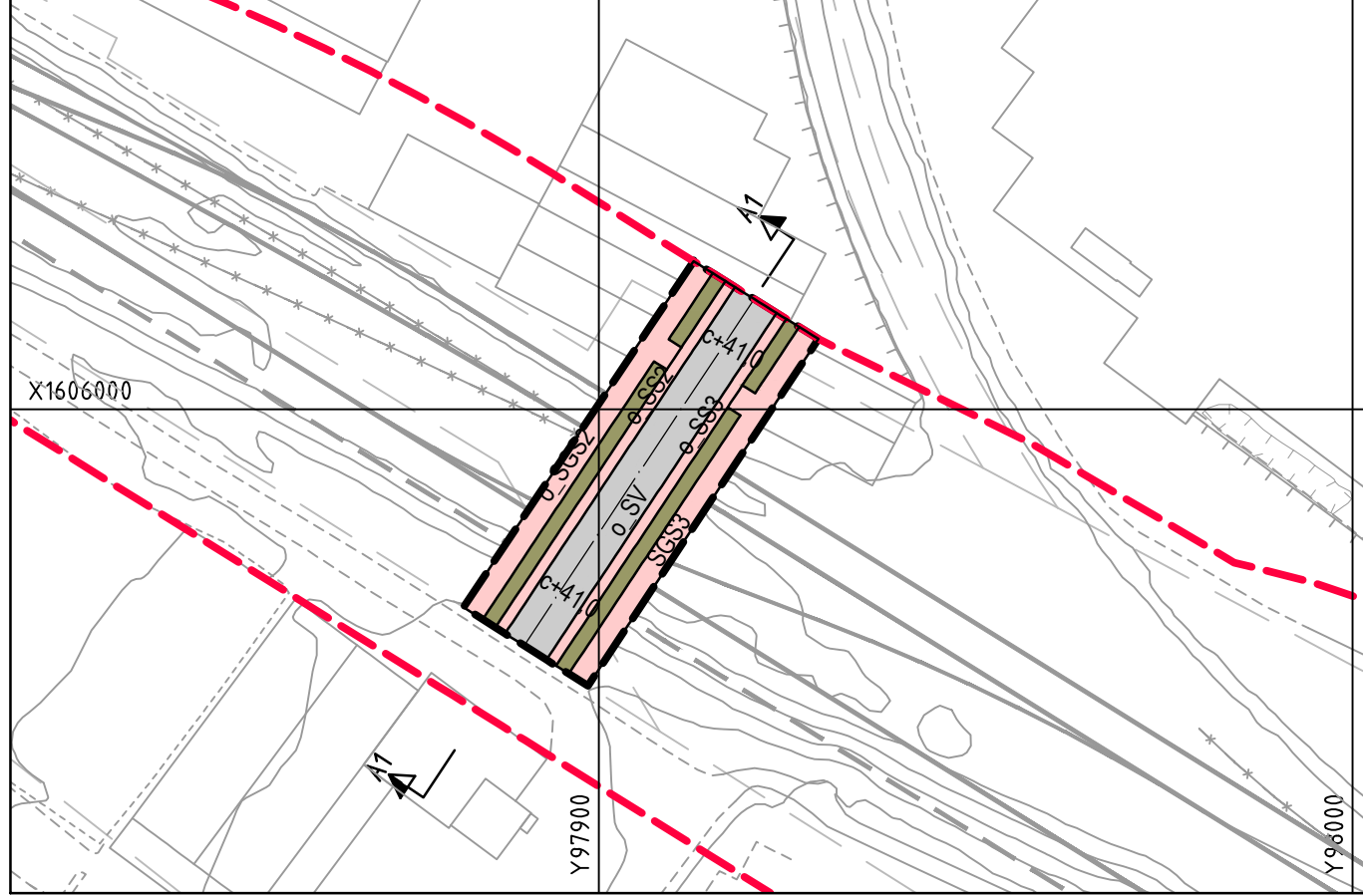
Bru, Peder Falcksvei, Snitt A1-A1, M=1:250 (A1)



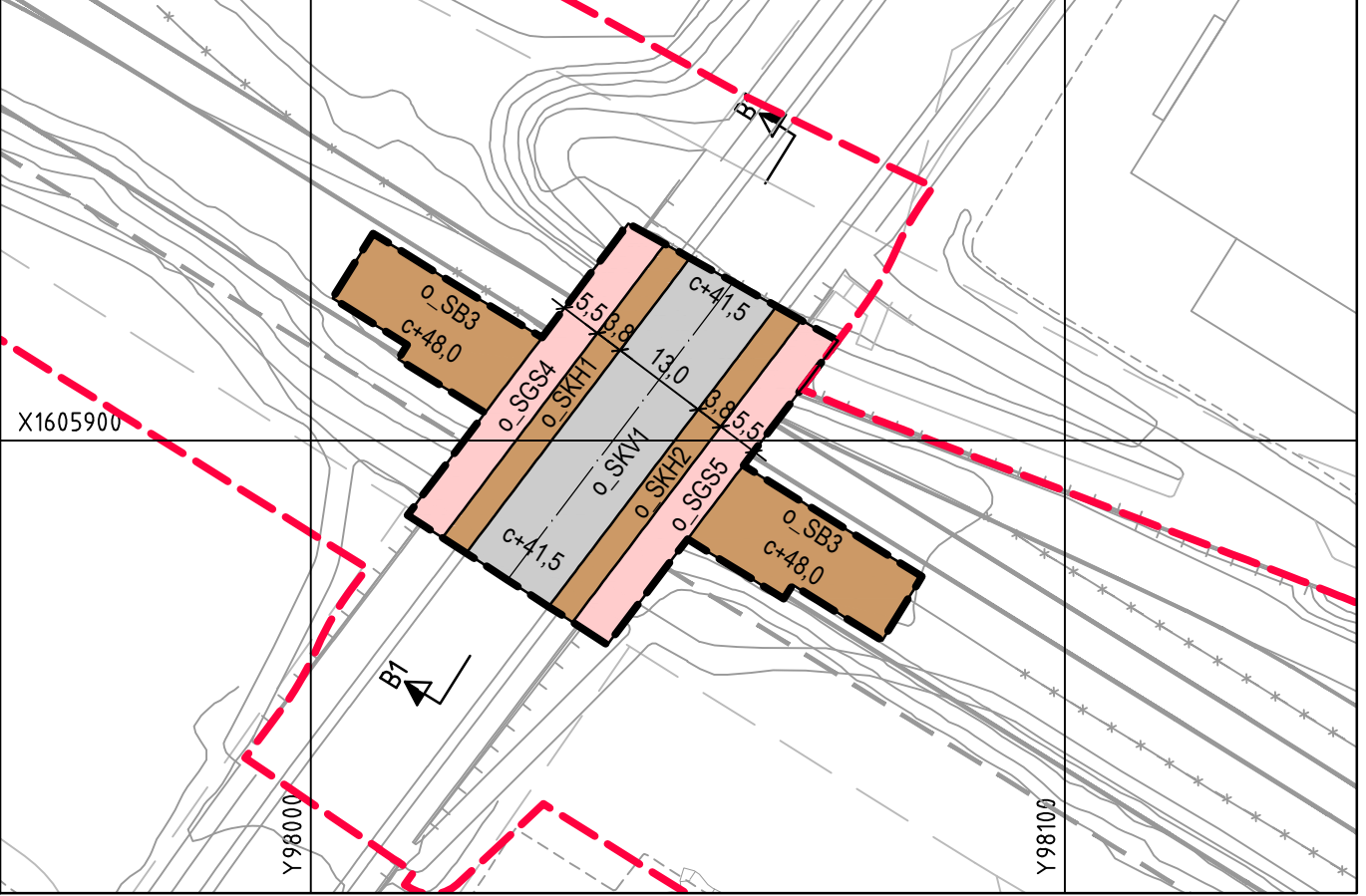
Leangbrua, Snitt B1-B1, M=1:250 (A1)



Bru, Peder Falcksvei, vertikalnivå 3, M=1:1000 (A1)



Leangbrua, vertikalnivå 3, M=1:1000 (A1)



§ 12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg

- Forretninger (1150)
- Forsamlingslokale (1165)
- Næringsbebyggelse (1300)
- Bolig/forretning/kontor (1802)
- Bolig/tjenesteyting (1803)
- Bolig/kontor (1804)
- Forretning/kontor/industri (1811)
- Bolig/kontor/kjøpesenter (1900)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg (2010)
- Kjørveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelvei (2015)
- Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- Sykkelvei/-felt (2017)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Bane (nærmere angitte baneformål) (2020)
- Trasé for jernbane (2021)
- Kollektivholdeplass (2073)

3. Grønnstruktur

- Grønnstruktur (3001)
- Turdrag (3030)
- Turveg (3031)
- Park (3050)

§ 12-6, HENSYNSSONER

§ 11-8c jf § 12-6 b. infrastruktursoner (400)

#4.10 Krav vedrørende infrastruktur - luftlinje høgspenst

§ 12-7, BESTEMMELSESONRÅDER

#1-4 Midlertidig rigg- og anleggsområde

#5 Vilkår for bruk av arealer - Fremtidig lodd over jernbanen

#6 Utforming - Heis- og trappehusenes plassering på plattform

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Regulert Støttemur
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Bru
- Grense for bestemmelser
- Regulert høyde

Illustrasjonslinjer og symboler

- Illustrasjon - planens begrensning på grunnen
- Illustrasjon - spormidtl fremtidige jernbanespor
- Illustrasjon - spor som fjernes
- Snittmarkør

Koordinatsystem: NTM sone10 euref89
Høydereferanse: NN2000
Ekvidistanse 1m

Karttuttrekk pr: 20.10.2017
Kilde: Jernbaneverket

0 10 20 30 40 50
Horizontal skala 1 : 1000

TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Leangen Stasjon
Plankart 1 av 2

MÅLESTOKK:
1:1000 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER	DATO	SIGN.
a) Revidert for teknisk godkjenning	01.03.2017	PLJE			
b) Revidert for teknisk godkjenning	17.03.2017	PLJE			
c) Revidert for teknisk godkjenning	22.03.2017	PLJE			
d) Revidert etter samråd med SVV	31.10.2017	PLJE			

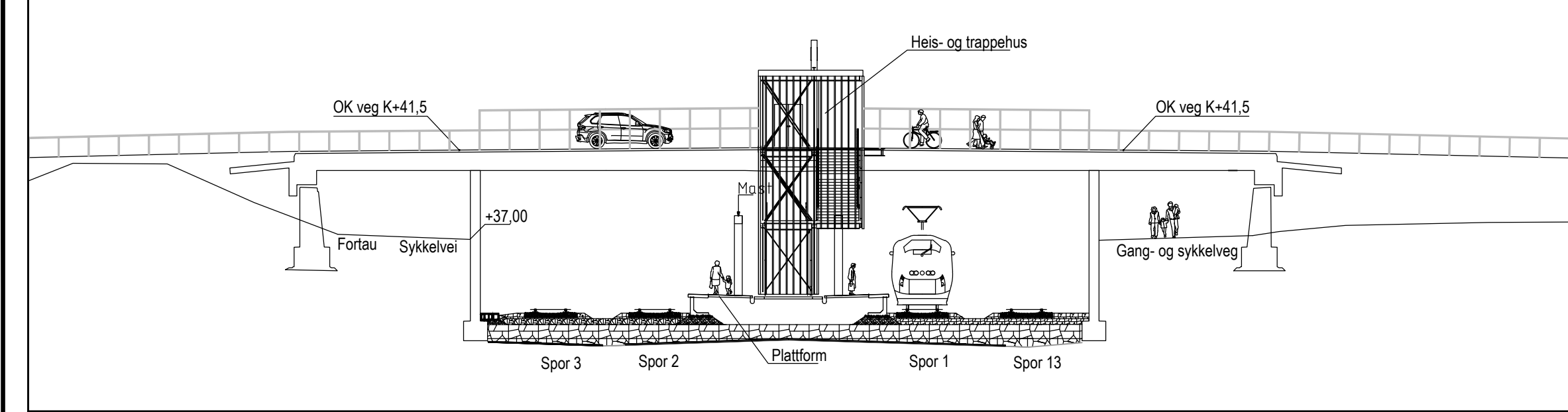
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet		01.06.2016	
1. behandling i Bygningsrådet/Def faste utvalg for plansaker			
Utleiing til offentlig ettersyn			
2. behandling i Bygningsrådet/Def faste utvalg for plansaker			
Bystyrets vedtak			

Forslagsstiller:
BANE NOR
COWI

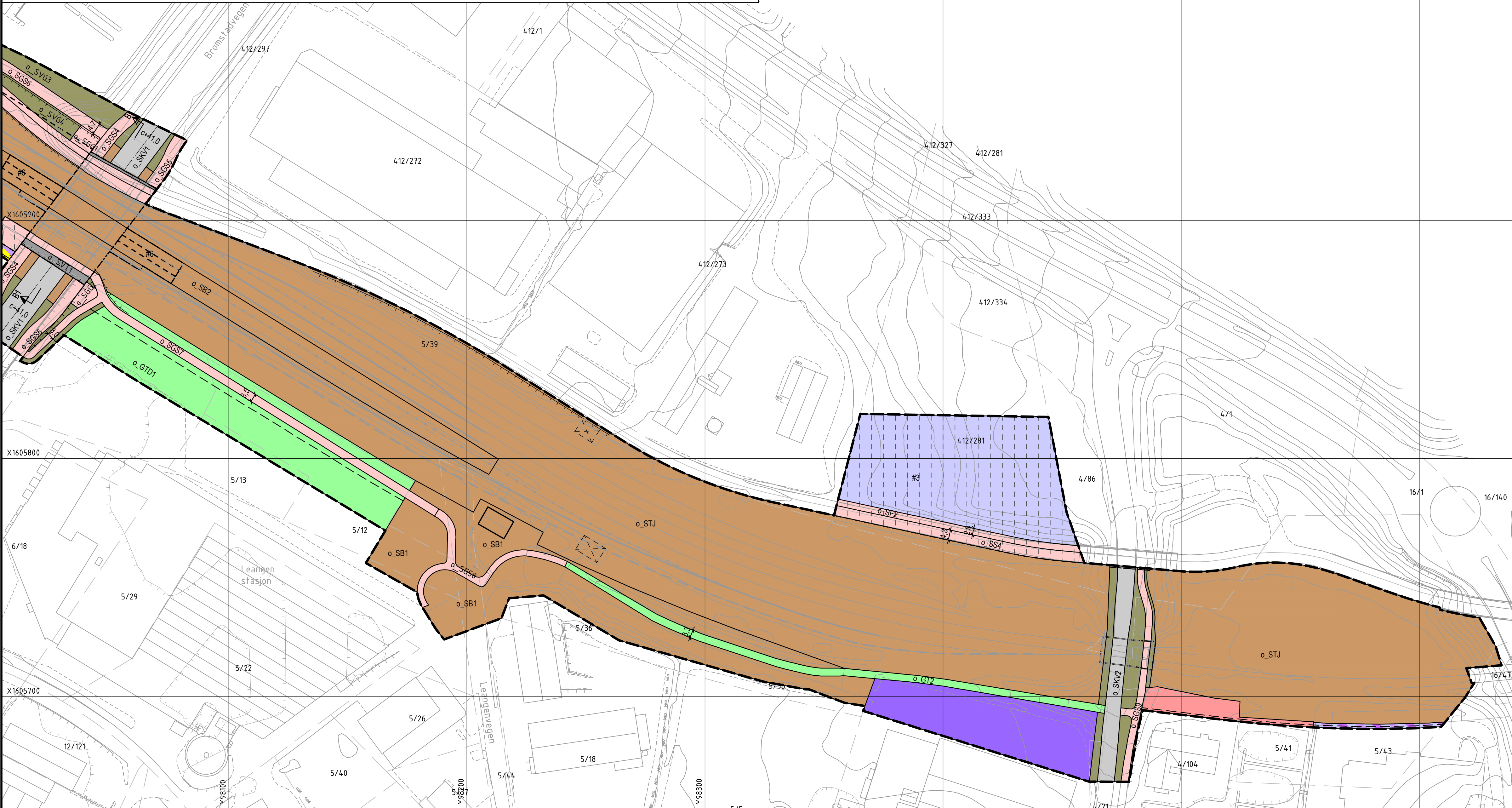
DATO: 20.01.2017

Reguleringsplan nr:
r20160021
Kommunens saksnr:
15/46621

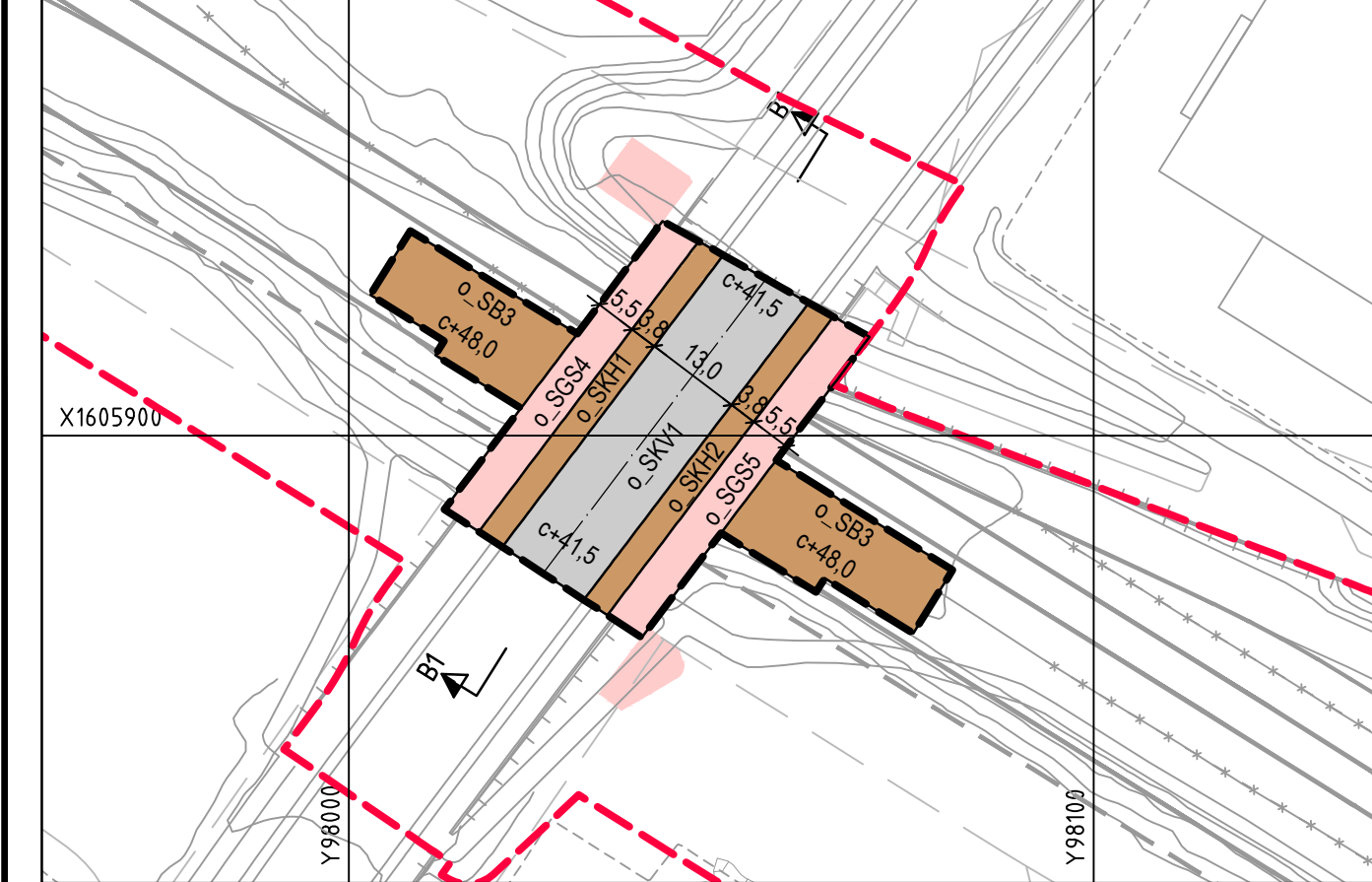
Leangbrua, Snitt B1-B1, M=1:250 (A1)



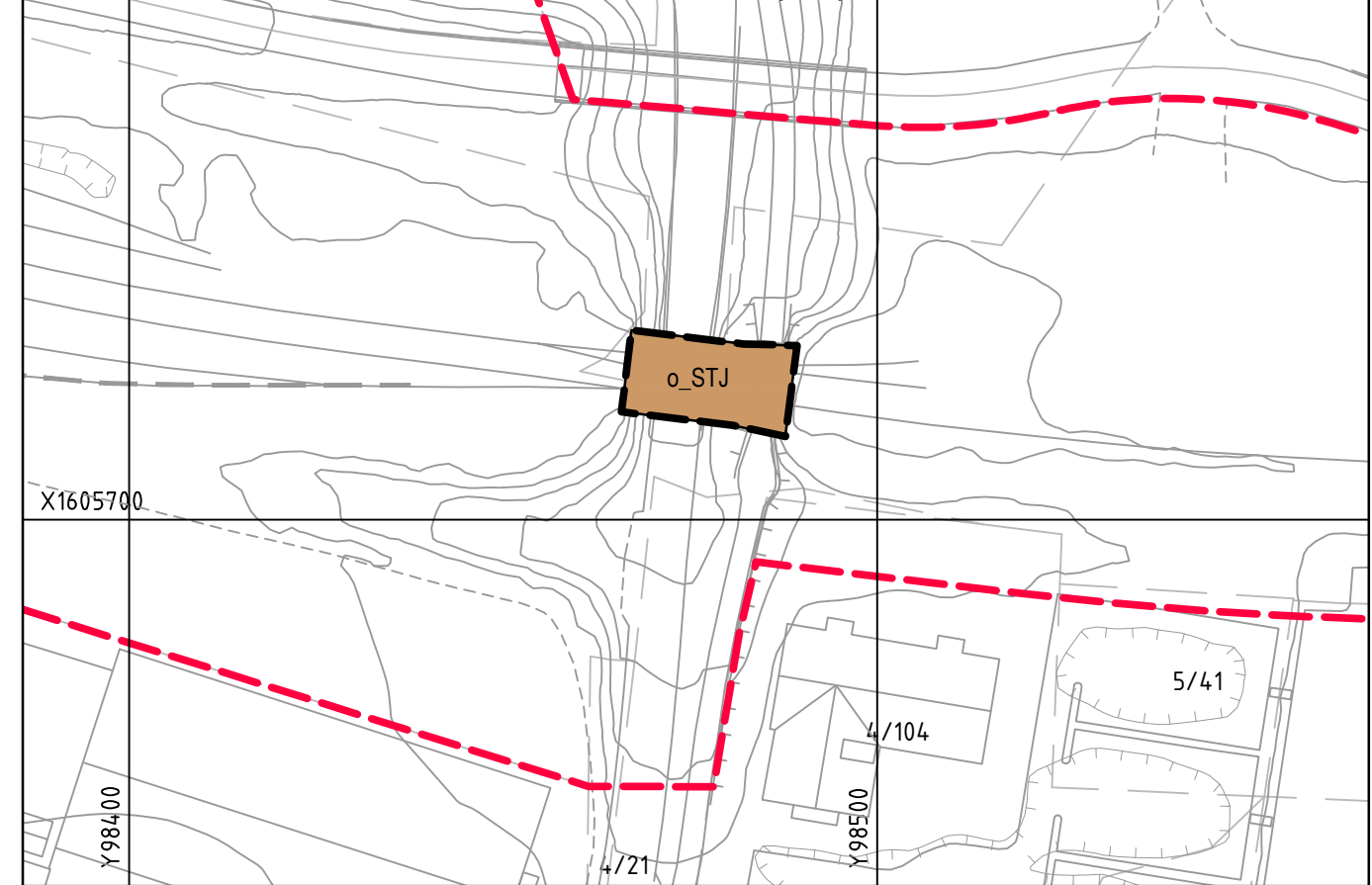
X1606000



Leangbrua, vertikalnivå 3, M=1:1000 (A1)



Jernbanebru, vertikalnivå 3, M=1:1000 (A1)



§ 12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg

- Forretninger (1150)
- Forsamlingslokale (1165)
- Næringsbebyggelse (1300)
- Bolig/forretning/kontor (1802)
- Bolig/tjenesteyting (1803)
- Bolig/kontor (1804)
- Forretning/kontor/industri (1811)
- Bolig/kontor/kjøpesenter (1900)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg (2010)
- Kjørveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- Sykkelveg/-felt (2017)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Bane (nærmere angitte baneformål) (2020)
- Trasé for jernbane (2021)
- Kollektivholdeplass (2073)

3. Grønnstruktur

- Grønnstruktur (3001)
- Turdrag (3030)
- Turveg (3031)
- Park (3050)

§ 12-6, HENSYNSSONER

§ 11-8c jf § 12-6 b. infrastruktursoner (400)

§ 12-7, BESTEMMELSESONRÅDER

- Midlertidig rigg- og anleggsområde
- Vilkår for bruk av arealer - Fremtidig lokk over jernbanen
- Utforming - Heis- og trappehusenes plassering på plattform

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrænse
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Regulert Støttemur
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Bru
- Grense for bestemmelser
- Regulert høyde

Illustrasjonslinjer og symboler

- Illustrasjon - planens begrensning på grunnen
- Illustrasjon - spormidt fremtidige jernbanespor
- Illustrasjon - spor som fjernes
- Snittmarkør

Koordinatsystem: NTM sone10 euref89
Høydereferanse: NN2000
Ekvidistanse 1m

Kartuttrekk pr: 20.10.2017
Kilde: Jernbaneverket

0 10 20 30 40 50
Horizontal skala 1 : 1000

TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Leangen Stasjon
Plankart 2 av 2

MÅLESTOKK:
1:1000 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER	DATO	SIGN.
a) Revidert for teknisk godkjenning	01.03.2017	PLJE			
b) Revidert for teknisk godkjenning	17.03.2017	PLJE			
c) Revidert for teknisk godkjenning	22.03.2017	PLJE			
d) Revidert etter samråd med SVV	31.10.2017	PLJE			

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet		01.06.2016	
1. behandling i Byggsaksrådet/Def faste utvalg for plansaker			
Utleiing til offentlig ettersyn			
2. behandling i Byggsaksrådet/Def faste utvalg for plansaker			
Bystyrets vedtak			

Forslagsstiller:
BANE NOR
COWI

DATO: 20.01.2017

Reguleringsplan nr:
r20160021
Kommunens saksnr:
15/46621