



Detaljregulering av Midteggan - Metrobusstasjon Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 5.1.2018

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Multiconsult, datert 13.12.17.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av en kantholdeplass for MetroBuss ved Midteggan i Saupstadingen, retning mot Heimdal sentrum. Holdeplassen skal ha en plattform på 25 meter med tilhørende leskur.

Området reguleres til:

- Samferdselsanlegg og annen infrastruktur
 - Kjøreveg (SKV)
 - Gang/sykkelveg (SGS)
 - Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)
 - Annen veggrunn – grøntareal (SVG)
 - Kollektivholdeplass (SKH)
- Hensynssoner
 - Område der gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde (H_910)
- Bestemmelsesområder
 - Midlertidig anlegg- og riggområde (#1)

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 4.1 Kjøreveg (SKV)

o_SKV er offentlig veg.

§ 4.2 Gang/sykkelveg (o SGS)

o_SGS er offentlig gang- og sykkelveg.

§ 4.3 Annen veggrunn – teknisk anlegg (SVT)

Arealet skal benyttes til midtdeler.

§ 4.4 Annen veggrunn – grøntareal (o SVG)

Annen veggrunn – grøntareal skal arronderes, tilsås og beplantes. Det tillates etablert lysstolper innenfor området.

§ 4.5 Kollektivholdeplass (SKH)

Innenfor området tillates oppført busslommer og ventearealer med lehus, sykkelparkering, opplysningstavler, belysning og installasjoner som naturlig hører til områdets funksjon som kollektivholdeplass. Det skal minimum etableres 6 plasser for sykkelparkering innenfor området.

§ 5 HENSYNSSONER

§ 5.1 Detaljeringszone der gjeldende regulering skal gjelde (H 910)

Innenfor sonen H910_1 skal reguleringsplan r1127m fortsatt gjelde.
Innenfor sonen H910_2 skal reguleringsplan r1127m fortsatt gjelde.

§ 6 BESTEMMELSESONRÅDE FOR MIDLERTIDIG BYGGE- OG ANLEGGSONRÅDE

§ 6.1 Bestemmelsesområder (midlertidig anlegg og riggområde #1)

Arealer merket med bestemmelsesområde #1 kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde. Det vil si til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Midlertidige gangarealer og interimsveger kan tillates innenfor områdene iht. trafikkavviklingsplan. Områdene skal istandsettes innen 1 år etter at anleggsarbeid er avsluttet.

§ 7 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 7.1 Krav om teknisk plan

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres.

§ 7.2 Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeid kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, legges til grunn.

§ 7.3 Geoteknikk

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før utbyggingstiltak kan igangsettes. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

§ 7.4 Forurenset grunn

Tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2 skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset vises fram for forurensningsmyndigheten.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).