



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Planident: r20180037

Arkivsak:16/29311

Østmarka snuplass, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 23.11.2018

Dato for godkjenning av bystyret : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Asplan Viak AS, datert 3.10.2018.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å regulere snuplass for buss, hvilebod og holdeplasser.

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12 – 5 nr. 2)

Fortau (SF 2012)

Annen veggrunn – grøntareal (SVG 2019)

Kollektivanlegg (SKA 2071)

Grønnstruktur (PBL § 12 – 5 nr. 3)

Grønnstruktur (G 3001)

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

3.1 Fellesbestemmelser

Arealene kan benyttes til ulike typer vegger med nødvendige arealer for fyllinger, skjæringer, grøfter og annet sideareal, grøntanlegg, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer og stabiliserende tiltak, og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.

Plan for offentlige samferdselsanlegg skal godkjennes av vegmyndighet. Teknisk godkjent vegplan skal foreligge før igangsettingstillatelse gis.

3.2 Universell utforming

Kollektivanlegg, gangveg og fortau skal være universelt utformet.

3.3 Kollektivanlegg - o_SKA1 og o_SKA2

Kollektivanlegg skal være offentlig. SKA1 skal benyttes til kjøreveg for buss, møteplass, snuplass for buss og oppstillingsplasser for busser i hvile.

Innenfor SKA2 tillates oppført hvilebod med størrelse inntil 3x8,5 meter, samt overbygd inngangsparti og trapp.

3.4 Kollektivholdeplass - o_SKA3

Kollektivholdeplass skal være offentlig. Innenfor formålet tillates oppført leskur i forbindelse med holdeplass for buss.

3.5 Fortau – o_SF og o_SGG

Fortau og gangareal skal være offentlig og opparbeides som vist på plankartet.

3.6 Annen veggrunn grøntareal - o_SVG1 og 2

Annen veggrunn grøntareal skal være offentlig. Innenfor o_SVG1 skal det opparbeides beplantning som skjerming for bebyggelsen vest for snuplassen. Støyskjermer tillates ikke.

Areal innenfor o_SVG2 skal opparbeides med vegetasjon. Områdene kan benyttes til snøopplag.

§ 4 GRØNNSTRUKTUR (PBL 12-5 nr. 3)

4.1 Grønnstruktur – o_G

Grønnstruktur skal være offentlig og opparbeides som grøntareal rundt samferdselsanlegget. Grønnstrukturen skal fungere som skjerming for bebyggelsen rundt snuplassen og ses i sammenheng med området for øvrig.

Det skal benyttes stedegen vegetasjon.

§ 5 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

5.1 Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsettingstillatelse. Planen skal blant annet redegjøre for miljøtiltak knyttet til trafikkavvikling, trafikksikkerhet for gående og syklende, massetransport, driftstider, renhold og støvdempning, støyreducerende tiltak og driftstider.

Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeidet kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljødepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, legges til grunn.

5.2 Teknisk plan for vann og avløp

Før igangsettingstillatelse gis skal det foreligge godkjent teknisk plan for vann og avløp.

5.3 Teknisk plan for veg

Før igangsettingstillatelse gis skal det foreligge godkjent teknisk plan for veg. Vegplan skal vise geometri både horisontalt og vertikalt.

5.4 Plan for beplantning

Plan for beplantning skal følge søknad om igangsettingstillatelse.

§ 6 REKKEFØLGEKRAV

6.1 Opparbeidelse av samferdselsanlegg og infrastruktur

Kollektivanlegg (o_SKA1-2), fortau og gangareal (o_SF, o_SGG) samt annen veggrunn (o_SVG1-3) skal være ferdig opparbeidet i henhold til plan godkjent av kommunen før det gis brukstillatelse for bruk av snuplass og kollektivholdeplass.

6.2 Opparbeidelse av grønnstruktur

Regulerte områder for grønnstruktur skal være ferdig opparbeidet før det gis ferdigattest for området.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).