



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Planident: r20180038

Arkivsak:17/31093

Sentervegen, metrobuss strekningstiltak, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 1.11.2018

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrensen på plankart merket Multiconsult, datert 24.09.18, sist endret 12.10.2018.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og annen infrastruktur

2011 Kjøreveg (SKV)

2015 Gang/sykkelveg (SGS)

2018 Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)

2019 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

2061 Trase for buss (STK)

Hensynssoner

Frisikt (H140)

Område der gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde (H910)

Bestemmelsesområde

Midlertidig anlegg - og riggområde (#1)

Midlertidig anleggsområde (#2)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

3.1 Aktsomhet for kulturminner (§12-7 nr. 6)

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks varsles fylkeskommunen i Trøndelag.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Kjøreveg (o_SKV)

Sentervegen skal være offentlig veg som vist på plankart.

4.2 *Gang-/sykkelveg (o_SGS)*

Gang-/sykkelveger skal ha universell utforming og skal anlegges med fast dekke. For Gang-/sykkelveg (o_SGS2) tillates brattere stigning enn 1:20.

4.3 *Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)*

Annen veggrunn - grøntareal skal arronderes, tilsås og beplantes. Det skal etableres en lav mur, maks 1 m høy, langs innsiden av kurven av gang- og sykkelvegen som går langs Østre Rosten. Det tillates etablert lysstolper og skilt innenfor området.

4.4 *Annen veggrunn – teknisk anlegg (o_SVT)*

Arealet kan benyttes til: belysning, vegteknisk infrastruktur, mur, rekkverk eller annen fysisk sperre mellom kjøreretningene. Arealet skal ha fast dekke.

4.5 *Trasé for buss (o_STK)*

o_STK skal være offentlig og avgrenset som vist på planen.

§ 5 HENSYNSSONER

5.1 *Frisikt (H140) (pbl § 11-8 a)*

Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg.

5.2 *Detaljeringsone der gjeldende regulering skal gjelde (H910) (pbl § 11-8 f)*

Innenfor sonen H910_1 skal reguleringsplan r0316 fortsatt gjelde.

Innenfor sonen H910_2 skal reguleringsplan r0316f fortsatt gjelde.

§ 6 BESTEMMELSESMRÅDE FOR MIDLERTIDIG BYGGE OG ANLEGGSMRÅDE

6.1 *Bestemmelsesområde; midlertidig anlegg og riggområde (#1):*

Arealet merket med bestemmelsesområde #1 kan i anleggsperioden benyttes til midlertidig adkomst og til gjennomkjøringsareal, samt til anlegg - og riggområde. Det tillates mellomagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Innenfor deler av området skal det i hele anleggsperioden opprettholdes parkeringsareal. Området skal ryddes og istandsettes så raskt anleggsarbeidet er avsluttet.

6.2 *Bestemmelsesområde; midlertidig anleggsområde (#2)*

Arealet merket med bestemmelsesområde (#2) kan i anleggsperioden benyttes til anleggsbelte.

§ 7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

7.1 *Krav om teknisk plan*

Før anleggsstart skal det utarbeides komplett byggeplan for tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, re - vegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres. Planen skal godkjennes av vegeier.

7.2 *Anleggsperioden*

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan

igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T- 1442/2016, legges til grunn. For området merket #1 tillates det ikke at hele området beslaglegges og tas i bruk til anleggsområde samtidig.

7.3 *Geoteknikk*

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før teknisk plan kan godkjennes. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

7.4 *Forurensset grunn*

Før det kan gis tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven, må tiltaksplan for håndtering av forurensset grunn, i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2, være godkjent av forurensningsmyndigheten. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurensset forevises forurensningsmyndigheten.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).