



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Planident: r20190005

Arkivsak:18/13307

Området mellom Elgeseter bru og Vollafallet, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 13.5.2019

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet merket Agraff Arkitektur AS og datert 08.02.2019.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikt med planarbeidet er å legge til rette for stabiliserende tiltak for å gjøre Fængselstomta bak Studentersamfundet geoteknisk stabil. Fængselstomta ligger i et område med kvikkleire i grunnen. For å kunne legge til rette for bebyggelse på Fængselstomta er det nødvendig å sikre skråninga ned mot elva mot skred.

Området reguleres til:

Samferdsel og teknisk infrastruktur:

Gang/sykkelveg (2015) o_SGS

Grønnstruktur:

Friområde (3040) o_GF

Turveg (3031) o_GT

Bruk og vern av sjø og vassdrag:

Friluftsområde i vassdrag (6710) o_VFV

Hensynssoner:

Faresone høyspentkabel (370) F370

Faresone spesialdeponi (390) F390_1 og _2

Hensynssone bevaring kulturmiljø (570) H570_1, _2 og _3

Bestemmelsesområde:

Tillatt fyllingsfot #01

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

3.1 Eierforhold

Areal merket o_ i feltnavn på plankartet skal være offentlige formål.

3.2 Utforming

Anleggene skal opparbeides i samsvar med detaljert opparbeidelsesplan godkjent av landskapsarkitekt i Trondheim kommune.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Gang/sykkelveg

Utforming av gang-/sykkelveg skal være som vist på plankartet.

§ 5 GRØNNSTRUKTUR

5.1 Arealbruk

Området skal nyttes til friområde.

5.2 Fylling

Området skal delvis fylles ut som rassikrende forbygning, inklusive fyllingsfront mot elveløpet.

All fyllmasse være fri for avfall og forurensing. Utførende foretak har ansvars- for mottakskontroll og skal dokumentere massenes mengde, opprinnelsessted og renhet.

5.3 Utforming

Plan for opparbeidelse av fyllingsfront og deretter av friområde skal godkjennes av Trondheim kommune. Fyllingsfront skal utformes som en mur.

Muren skal være natursteinsmur i mørk farge med hovedsaklig naturlige kløvflater. Utforming skal dokumenteres, med type stein, dimensjoner og overflatekvalitet, i søknad om tillatelse til tiltak. Det skal inkluderes nødvendige ledere og andre sikringstiltak mot drukning, i hht retningslinjer fra brann- og redningsvesenet.

§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

6.1 Fylling

Innenfor området skal det etableres fylling/fyllingsfot, fundamentering og erosjonssikrende tiltak, som del av ny rassikrende forbygning. Utstrekning av fyllingsfoten skal være innenfor bestemmelsesområde #01.

All fyllmasse være fri for avfall og fremmedstoffer som kan skade livet i elva. Utførende foretak har ansvars for mottakskontroll og skal dokumentere massenes mengde, opprinnelsessted og renhet.

6.2 Utforming

I søknad om tillatelse til tiltak for fylling i medhold av planen skal det dokumenteres hvilken type og størrelse stein som benyttes.

6.3 Ledninger

Det skal inngå som del av søknad om rammetillatelse for fyllingen at eksisterende overløpsledninger for overvann forlenges gjennom fyllingen slik at funksjonen opprettholdes.

§ 7 HENSYNSSONER

7.1 Fareområde høyspent

Alle tiltak i området må godkjennes av kabeleier før tillatelse til tiltak kan gis.

7.2 Fareområde spesialdeponi

Innen hensynssonen tillates ikke gravearbeider eller andre tiltak som kan medføre økt risiko for lekkasje fra eksisterende spesialdeponi.

7.3 Bevaringsområde H570_1 – Arkeologiske utgravinger

Før iverksetting av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgraving av det berørte automatisk fredete kulturminnet id 236938, som er markert som hensynssone bevaring 570_1.

7.4 Bevaringsområde H570_2 – Elgeseter bru

Utforming av tiltak som berører bevaringsområdet skal forelegges antikvarisk myndighet/byantikvaren samt vegeier til uttalelse før det kan gis tillatelse til tiltak.

7.5 Bevaringsområde H570_3

Innenfor området skal alle søknads- eller meldepliktige arbeider som har betydning for verneinteressene, forelegges byantikvaren til uttalelse, før godkjenning.

§ 8 BESTEMMELSESOMRÅDER

8.1 Bestemmelsesområde #01 Tillatt fyllingsfot

Innenfor bestemmelsesområdet tillates etablert fyllingsfot. Kvaliteten på fyllingsmassene skal følge kravene i pkt 5.2.

§ 9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

9.1 Tilbakeføring av offentlige samferdselsanlegg og friområde

De offentlige samferdselstiltakene og det offentlig friområde skal tilbakeføres i tråd med godkjent opparbeidelsesplan før det kan gis ferdigattest for fylling.

9.2 Sikring andre steder i elva

Eventuell sikring av elvebredden nedstrøms som følge av tiltaket må gjennomføres før det kan gis ferdigattest for fylling.

§ 10 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

10.1 Geoteknikk

Rapport med detaljert geoteknisk prosjektering skal legges ved søknad om tillatelse til tiltak og være godkjent før tillatelse til tiltak kan gis. Av rapporten skal det også framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

Plan for geoteknisk kontroll av kritiske og vanskelige forhold/grunnarbeider skal være utarbeidet før tillatelse til tiltak kan gis.

10.2 Hydrologi

Sammen med søknad om tillatelse til tiltak skal det følge en tidsbestemt plan for overvåkning av elvebunnen etter fullført tiltak. Planen må være godkjent før tillatelse til tiltak kan gis.

10.3 Trafikk, støy og forurensing i bygge- og anleggsperioden

Som forberedelse til arbeidet med fylling langs elva skal det utredes hvilke ulike byggemetoder, tilkomstveger og sikringstiltak som er aktuelle for gjennomføringa. Utredninga skal gjøre rede for risiko og fordeler knyttet til de ulike alternativene. Det skal på denne bakgrunn utarbeides en plan for gjennomføring som inkluderer beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen. Utredning og gjennomføringsplan skal være godkjent av kommunen før det kan gis tillatelse til tiltak for arbeid knyttet til fyllingen.