

RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE.

Gammelvegen gnr 39 bnr 1 - 188

BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET.

Planområdet ligger i et eksisterende boligområde bestående av småhus mot sør, øst og vest, og et relativt smalt vegetasjonsbelte mot landbruksareal mot nord. Planområdet er på 1.6 DA og er relativt flatt. Planområdet er regulert til LNFR- formål, og søkes nå omregulert til boligformål, dette for å kunne få bygge 2 boliger på området.

Veger, vann og avløpsledninger samt strømnnett ble også etablert i 1980- åra, og er i god stand

En større del av planområdet er i kommuneplanens arealdel vist som boligområde, og resten er vist som LNFR- område.

Det på plankartets begrensende av planområdet ligger mellom eksisterende småhusbebyggelse og område for landbruk. Mellom landbruksarealet og omsøkte reguleringsplan beholdes et belte med vegetasjon som skal bevares.

UØNSKEDE HENDELSER

Det er ikke registrert uønskede hendelser i området.

KRITISKE SAMFUNNSFUNKSJONER OG KRITISKE SAMFUNNSFUNKSJONER

Anlegg for vann, avløp, og strømforsyning er av nyere dato og i god stand. Nettstasjoner for telekommunikasjon og data er godt utbygd i området. Skoler, barnehager og helseinstitusjoner er tilfredsstillende utbygd innen kommunen, og administreres og drives i henhold til gjeldende lover og regler.

NÆRINGSVIRKSOMHET

Det er ingen næringsvirksomhet innen reguleringsområdet. Det er heller ingen virksomhet som forvalter kritiske samfunnsfunksjoner og infrastrukturer . Det er heller ingen virksomhet som håndterer farlige stoffer og eksplosiver. Det er ingen damanlegg som utgjør noen trussel for området.

FORHOLD VED UTBYGGINGSFORMÅLET

Det planlagte utbyggingsområdet måler kun 1.6 da. Og det er planlagt kun 2 boliger. Dette utgjør ingen risiko og har heller ingen risiko for skade på området eller omkringliggende bebyggelse

Den planlagte utbyggingen medfører ingen påvirkninger som øker risiko for at negative konsekvenser for utbyggingsområdet eller nabobebyggelsen skal oppstå.

OVERFLATEVANN

Drenering rundt husene og avløp fra tak føres til offentlig avløpsanlegg. Grunnen består av grusblandet masse og er selvdrenerende. Reguleringsområdet er i tilknytning til landbruksområdet svakt skrånende mot øst, og flom som følge av styrtregn vil ta veien nedover jordene i den grad vannet ikke går i grunnen på tomtene. Tilstøtende landbruksareal er forøvrig drenert.

NATURGITTE FORHOLD

Hele Tanemsområdet er relativt flatt, med enkelte svake skråninger. Det er ingen bratte skråninger eller stup som utgjør farlige situasjoner eller fjellskred i området. Geotekniske undersøkelser på området antyder ingen fare for utglidning av masser.

Det er ikke skogbevakst i nærheten av området så eventuell skogbrann vil ikke forekomme i planlagte bebyggelse.

Det er ikke påvist radon i området, men lovpålagte tiltak vil bli utført i henhold til TEK-17 ved bygging av boliger på tomtene.

BRANN OG ULYKKESBETREDSKAP

Det er etablert flere uttak for slukningsvann i området.

Adkomstvei for utrykningskjøretøy er tilfredsstillende.

INFRASTRUKTUR

Det er ingen hovedfartsveger inne i boligområdet. Adkomstveien til de planlagte tomtene er fra Gammelvegen som er adkomstveg til de fleste boligene i området. Statens vegvesen har ingen kommentarer til de planlagte avkjørslene.

KRAFTFORSYNING

Det er etablert en nettstasjon innenfor reguleringsområdet. Det ligger også en høyspentkabel over tomte som vil bli omlagt i samarbeid med Trønderenergi Nett. Tilgangen til el- kraft er uproblematisk. De nye boligene vil ikke påvirke strømforsyningen i de øvrige boligene i området.

SÅRBARE OBJEKT

Den omsøkte reguleringsplanen ligger tilgrensende et etablert boligområde, og vil bli inkludert i de offentlige tjenester som ytes i området for øvrig.

Det er ingen åpenbare brannobjekt i den nærliggende bebyggelsen, da det kun er småhusbebyggelse beliggende med lovlig avstand i forhold til brannsmitte.

EVENTUELLE TERRORMÅL

Det er ingen militære anlegg eller annen virksomhet i området som kan føre til terrormål.

TIDLIGERE BRUK

Det har ikke foregått noen form for virksomhet i området. Det har ikke vært etablert avfalls eller massedepot på området. I området er det ingen farefull inngjerding eller annet som fører til fare for eksisterende eller fremtidige beboere i om

VURDERING AV RISIKO OG SÅRBARHET

Tanemsområdet som reguleringsområdet er en del av, har fått påvist til dels vanskelige grunnforhold bestående av kvikkeire og dyp myr.

Det kan forventes til dels store klimaforandringer i tiden som kommer. Den største utfordringen er store nedbørmengder i form av styrtregn, hvor overflatevannet kan være et problem.

TILTAK FOR Å REDUSERE RISIKO OG SÅRBARHET

Det er foretatt geotekniske undersøkelser i området. Det fremkom her at omsøkte området har utmerkede grunnforhold. Grunnen består av grusblandet masse som gjør grunnen selvdrenerende. Det vil i tillegg bli drenert rundt husene. Området skråner svakt mot øst, noe som fører til at eventuelt overflatevann renner ned en bratt skråning og ned i dalen.