

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 14.12.2021

Sak: 313/21

Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering av Arne Bergsgårds veg og Edgar B. Schieldrops veg, gnr/bnr 81/56, 57 og 59 m.fl., r20200040. ettersyn**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/32286

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Arne Bergsgårds veg og Edgar B. Schieldrops veg ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket TAG Arkitekter, datert 8.10.2021, i bestemmelser sist endret 19.11.2021 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 19.11.2021.

Før sluttbehandling må det arbeides videre med:

- a) Det må vurderes gjennomgående leiligheter innenfor B3.
- b) Høydene innenfor B1 må reduseres.
- c) Det må dokumenteres at nok uteareal for barnehagen er egnet, herunder tilgjengelighet for alle.
- d) Grense for antall enheter tilknyttet midlertidig avfallsløsning må reduseres til 50.
- e) Det må gjøres vurderinger i henhold til naturmangfoldlovens bestemmelser.

Følgende legges til etter andre linje i § 5.2 Torg: Tilgang til felles uteoppholdsareal skal være universell utformet fra gatenivå.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Mona Berger (SV) tilleggsforslag på vegne av SV, Ap, MDG, Sp:

Følgende legges til etter andre linje i § 5.2 Torg: Tilgang til felles uteoppholdsareal skal være universell utformet fra gatenivå.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Bergers forslag ble enstemmig vedtatt.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift