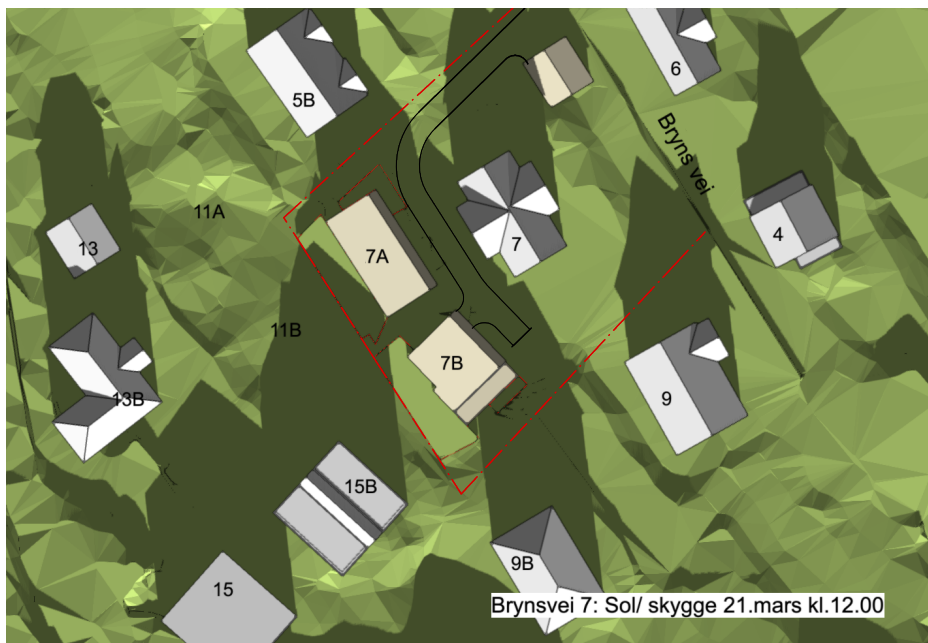


Brynsvei 7 – ny detaljregulering 2020: Illustrasjon av sol/skygge-konsekvenser

Våre registrerte solforhold på Brynsvei 9 gjennom vår/forsommer 2019 fra andre halvdel av mars og til sankthans gjelder også generelt når sola forsvinner bak Byåsen på typiske angitte soldager så nærme vi har kunnet være 21.mars, 21.april, 21.mai og 21.juni.

21.mars

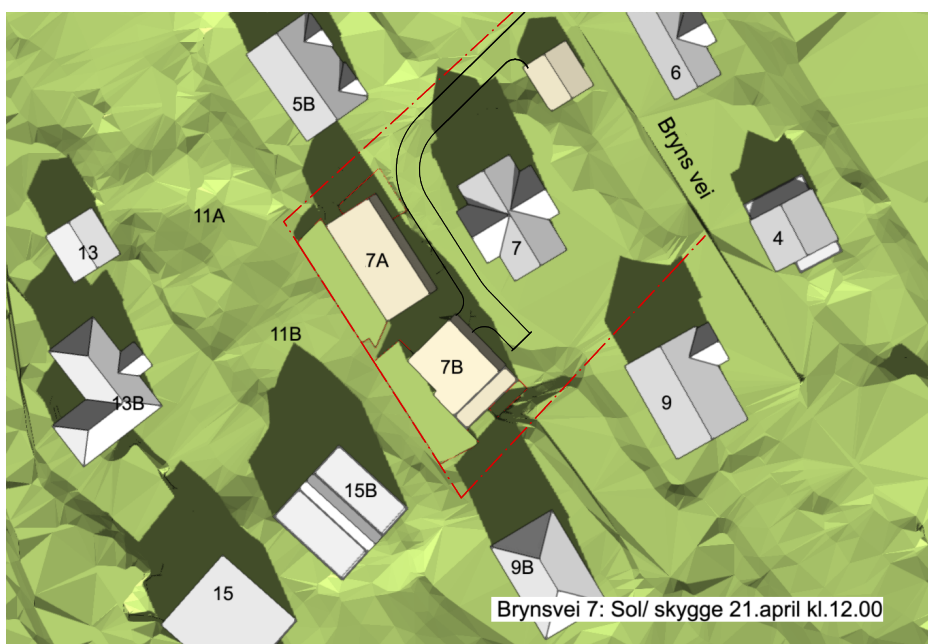
Vi har registrert at sola generelt forsvinner bak Byåsen ca kl.12.30 og har da illustrert sol/ skygge 21.mars kl.12.00 – en halv time før sola blir borte bak terrenget.



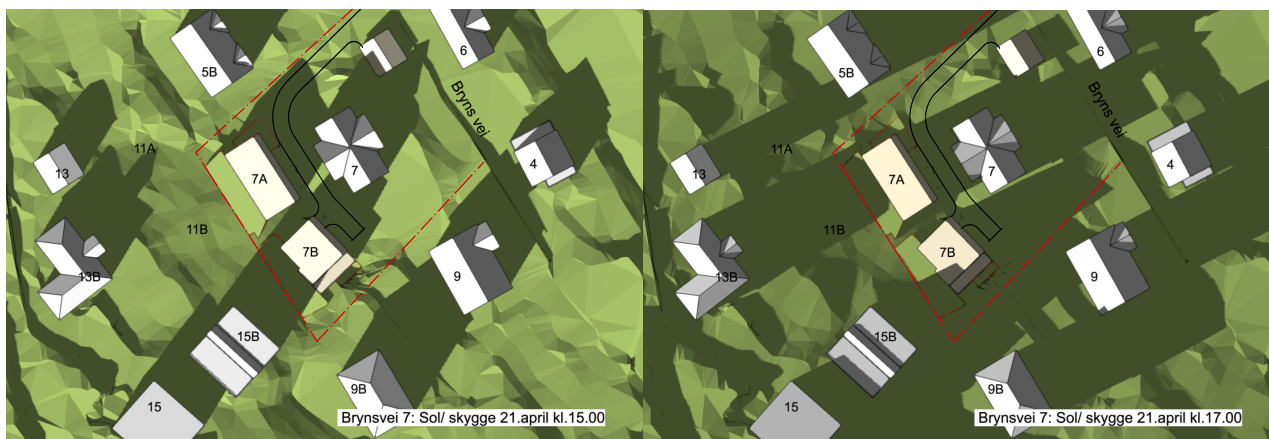
Illustrasjon 21.mars 12.00 normalt (kl.13.00 sommertid) viser at planlagt ny Brynsvei 7A kaster skygge på østgavl på Brynsvei 5B, mens hoveddel av hagen på 5B mot syd ennå er solbelyst kl.12. Øvrig nabobebyggelse inklusive Brynsvei 9 er uberørt av skygge fra planlagt ny bebyggelse.

21.april

Vi har registrert at sola i slutten av april generelt forsvinner fra bakken ca kl.17.00. Valgte illustrasjoner 21.april er kl.12, kl.15 og kl.17 sommertid – da sola blir borte bak Byåsen.



Illustrasjon 21.april kl.12.00 viser såvidt skygge fra nye 7A inn på østgavl på Brynsvei 5B.



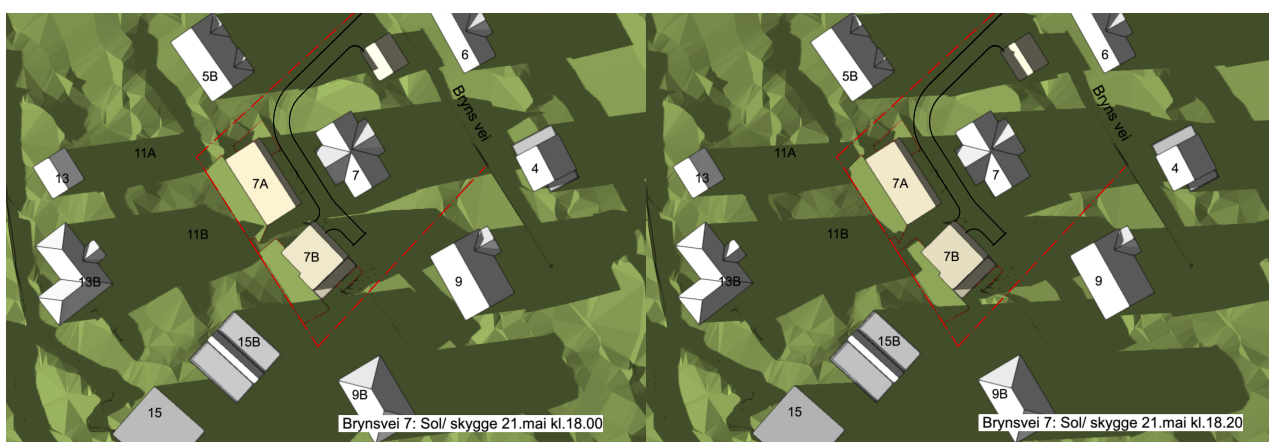
Kl.15.00 kaster ikke planlagt ny bebyggelse noe skygge på nabobebyggelse. Uteplasser i syd på Brynsvei 9 ligger nå helt i skygge fra Brynsvei 9B. Felles uteplass på Brynsvei 7 er solbelyst. Kl.17.00 kaster heller ikke planlagt ny bebyggelse noe skygge på nabobebyggelse, mens uteplasser i sydvest på Brynsvei 9 nå ligger i skygge fra Dyrborgveien 15B og terreng.

21.mai:

Vi har registrert at sola i slutten av mai generelt forsvinner fra bakken ca kl.18.30. Valgte illustrasjoner 21.mai er kl.12, kl.15, kl.18 og kl.18.20 sommertid – rett før sola blir borte bak Byåsen.



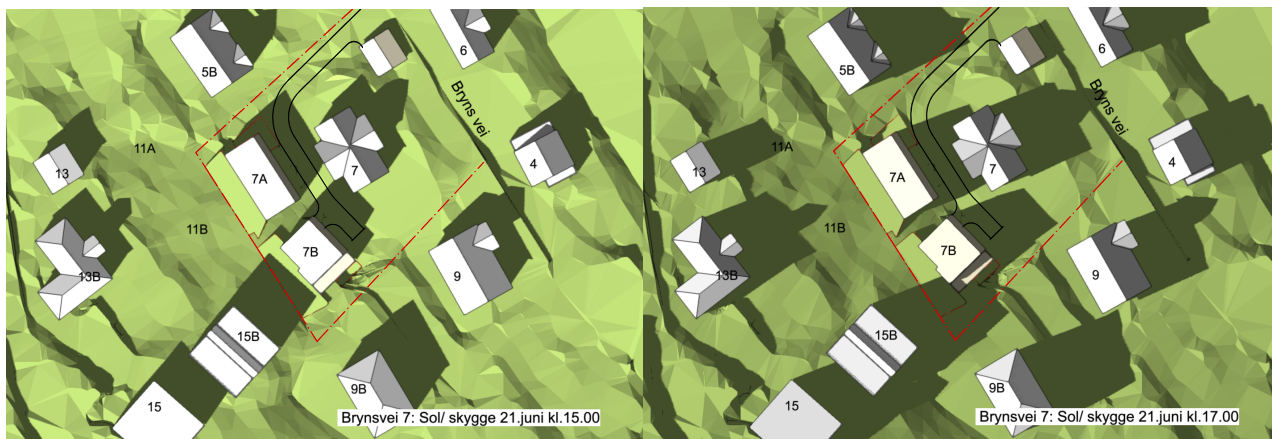
Illustrasjon 21.mai kl.12.00 og kl.15.00 viser at ingen skygge fra planlagt ny bebyggelse faller på noe tilstøtende nabobebyggelse. Felles uteplass for Brynsvei 7 er godt solbelyst.



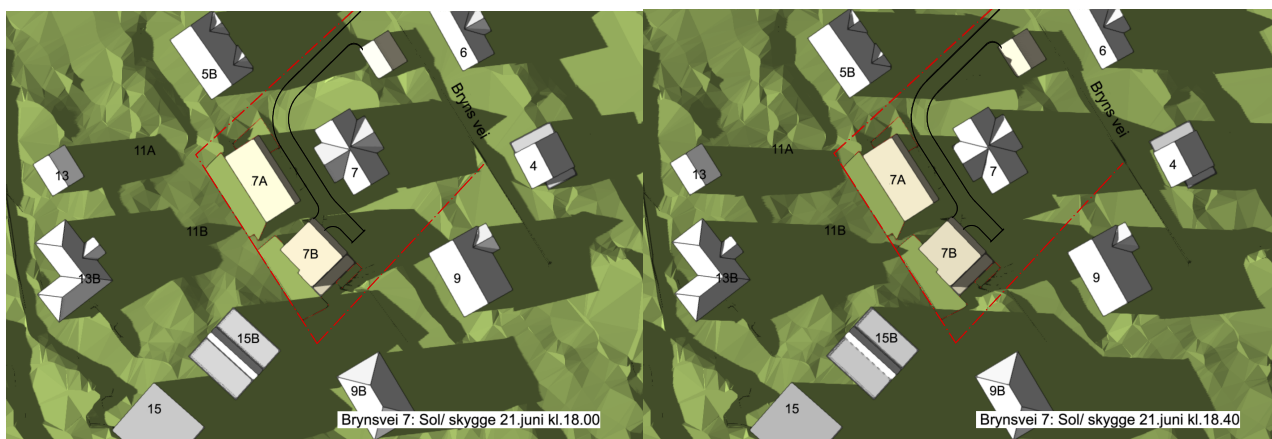
Kl.18.00 treffer skygge fra nye Brynsvei 7B kanten i nordvest av uteoppholdsarealet mot syd/sydvest på Brynsvei 9, mens terrengskygge og skygge fra Dyrborgveien 15B skyggelegger det meste av uteoppholdsarealet i sydvest på Brynsvei 9. Kl.18.20 er skyggen fra Brynsvei 7B litt inn på uteplass i sydvest, som ellers skyggelegges helt av terreng og Dyrborgveien 15B.

21.juni:

Vi har registrert at sola forsvinner fra bakken litt etter litt fra ca. kl.18.40 og til kl.19.00. Valgte illustrasjoner er kl.15, kl.17, kl.18 og kl.18.40 – rett før sola blir borte bak terrenget.



Illustrasjon av sol/skygge 21.juni kl.15.00 og kl.17.00 viser at ingen skygge fra planlagt ny bebyggelse faller på noe tilstøtende nabobebyggelse. Felles uteplass på Brynsvei 7 er solbelyst på begge tidspunktene og helt frem mot kl.18.



Illustrasjon kl.18.00 viser at skygge fra nye Brynsvei 7B treffer i kant av uteplass i nordvest men ikke berører uteplass i sydvest på Brynsvei 9. Illustrasjon kl.18.40 – idet sola er i ferd med å forsvinne fra bakken – treffer skyggen fra Brynsvei 7B 2-3 m inn på uteplass i sydvest på Brynsvei 9. På dette tidspunkt er også stor del av dette sydvestre utearealet skyggelagt av nærmeste terrengformasjon/ p-plass for Brynsvei 9B, men hvor hele den sydøstlige delen av uteplassen mot sydvest fortsatt har sol inn mot husvegg. Kl.18.40 forsvinner solen mer og mer frem til den er helt bak Byåsen ca 19.10. Både kl.18 og kl.18.40 er utomhusarealet/ hagen i nordvest godt solbelyst.

Generelt om oppbyggingen av sol-/ skygge-illustrasjonene:

Sol-skygge-illustrasjonene er basert på nytt basiskart i NTM og dermed så korrekt som mulig hva gjelder digitalt illustrert sol-skygge-konsekvens. Planlagte 2 nye hus på Brynsvei 7 er tegnet inn i korrekte gesimshøyder i henhold til basiskartet og skal derfor gi så riktig som mulig animerte skyggekonsekvenser på de angitte tidspunktene.

Konklusjon:

Vi finner at skyggekonsekvensen av de planlagte 2 nye husene på Brynsvei 7 ikke utgjør vesentlig forverring av solforholdene til noen tilstøtende naboer. Brynsvei 5B får en liten skyggelegging av den sydøstre delen av utearealet rundt kl.12 i slutten av mars idet sola forsvinner bak Byåsen. Denne skyggen kl.12 treffer utenfor eiendomsgrensen til Brynsvei 5B fra begynnelsen av mai.

For Brynsvei 9 som angitt over anser vi heller ikke den samlede skyggekonsekvensen til å være vesentlig da den berører eiendommen tilnærmet i det øyeblikket at sola blir borte bak terrenget.

Brynsvei 7 – ny detaljregulering 2020: Registrering av eksisterende solforhold

Innledning

Det tidligere positive Bystyrevedtaket for detaljregulering av Brynsvei 7 ble ved andre gangs behandling i Bystyret 21.06.2018 opphevet med følgende begrunnelse:

"Planbeskrivelsens opplysning om at planen "vil i svært begrenset grad berøre tilstøtende naboer" gir en beskrivelse av solforhold som ikke er i samsvar med virkningen. Beskrivelsen er ikke egnet til å opplyse saken tilstrekkelig. Bystyret anser at nye opplysninger dokumenterer solforhold som etter en helhetlig vurdering ikke anses som akseptable for berørte tilstøtende naboer. Klagen (*fra Brynsvei 9 - vår anmerkning*) tas til følge. Bystyrets vedtak av 16.06.2017 i sak 111/17 oppheves".

Som del av dokumentasjonen til ny detaljregulering av Brynsvei 7 har vi første halvår i 2019 gjennomført en detaljert registrering på stedet av nåværende sol-/ skyggeforhold generelt på stedet og spesielt mot utearealene på Brynsvei 9 med bilder i siste del av mars, april, mai og juni.



Solforhold 28.mars med bilde kl.11.45 (tilsvarer 12.45 sommertid):

Soloppgang ca kl.5 (normaltid). Sola ble helt borte bak Byåsen ca 12.30 (normaltid.)



Solforhold 24.april med bilde kl.17.44:

Soloppgang ca kl.04.30 (sommertid). Uteoppholdsareal mot sydvest skyggelegges fra ca kl.17 (sommertid) og vil være uten kveldssol etter dette.



Solforhold 22.mai kl.19.10:

Soloppgang ca kl.03.45 (sommertid). Uteoppholdsareal mot sydvest skyggelegges ca kl.18.20 (sommertid) og vil være uten kveldssol etter dette. Bildet kl.19.10 viser skygge langt oppå vegg.

Solforhold midtsommers registrert 18. og 19.juni grunnet overskyet 21-23 juni:

Soloppgang ca kl.03.10 (sommertid) og på tremmegulv mot sydøst ca kl.05. Uteoppholdsareal mot sydvest skyggelegges ca kl.18.45 (sommertid) og vil være uten kveldssol etter dette.



Solforhold 18.juni kl.18.48

Bakken/ tremmegulvet er stort sett skyggelagt på dette tidspunktet.

**Solforhold 19.juni kl.19.05**

Bakken/ tremmegulvet er helt skyggelagt på dette tidspunktet.
Soloppgang ca kl.03.10 (sommertid) og på tremmegulv mot sydøst ca kl.05. Uteoppholdsareal mot sydvest skyggelegges ca kl.18.45 (sommertid) og vil være uten kveldssol etter dette.

Trondheim 04.02.2021
Myrseth AS Arkitektkontor