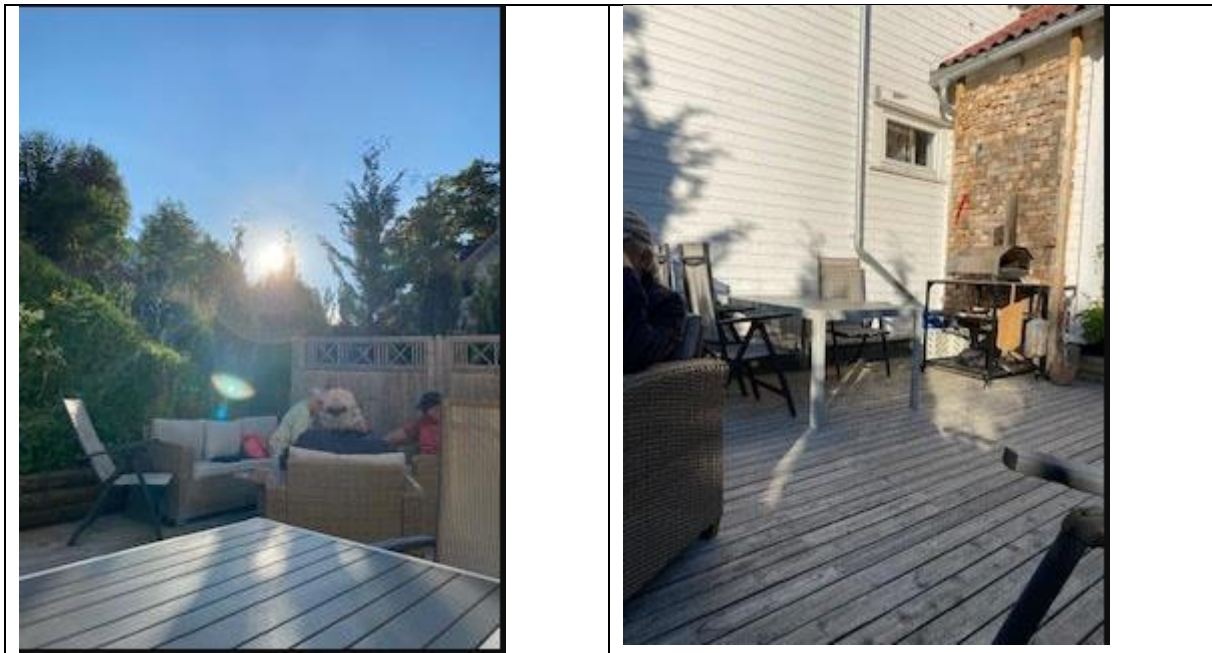


Torsdag 10.06.2021, Bryns vei 9

Utfyllende opplysninger om solforhold reguleringsplan Bryns vei 7.

Da ble løvtreet tatt ned i går. Dessverre ser det ut til at saga ikke holdt til å få frisert tujahekken, men sol/skygge-bildene blir tydeligere ved at det ene treet er nede. Tujaene har karakteristiske former som viser at det er dem som gir skygge. Da det er meldt overskyet vær framover er det viktig å få dokumentert solforhold med ett tre nede, selv om det hadde vært bedre å få tujahekken frisert før nye foto også. For øvrig står også mye av annen vegetasjon på bildene på utbyggers eiendommer og vil sannsynligvis bli tatt noe ned av hensyn til ny bebyggelse om området fortettes.

Solforhold kl 20.00 9.juni: Vedlagt er 2 bilder tatt 19.59 og 20.00 9 juni. Det ene er tatt mot sola sittende ved utespisebord. Bildet viser at sola står godt oppe, men er delvis dekket av tuja. Det andre bildet er tatt fra sofagruppe ved levegg innover plattformen og viser tydelig at det er tujaene som kaster skygge. Når løvtreet er nede kommer avtegningen av tujaene tydelig fram også på bakken, - i hvert fall på nærbilder, - kanskje ikke på bilder tatt av utbygger på avstand fra Dyrborgveien.



Solforhold kl 21.00 9.juni: Nå er sola i ferd med å forsvinne i vegetasjon, men den har klaring mot horisonten og varmer fortsatt sittende ved utespisebord når en finner solstrålene som kommer mellom trær i tujahekken. Vedlagt er et bilde tatt mot sola, et av eget ansikt og et av fot (ettersom plankonsulent Myrseth i tidligere tilsvar har vært opptatt av hvor store deler av kroppen som kunne være i sola).



Bildene dokumenterer godt at følgende **ikke** kan stå i saksframlegget (direkte feil er understreket) :

«Bryns vei 9 har uteoppholdsareal på gressplen nordøst for bygget og på platting nordvest, vest og sørvest for bygget. Sol- og skyggestudier viser at: • 21. mai kl. 18 treffer skygge fra bygg 7B uteoppholdsarealet i nordvest, og frem til sola forsvinner bak Byåsen ca. kl. 18.30. • 21. juni kl. 18 treffer skygge fra bygg 7B kant av uteoppholdsareal i nordvest, men berører ikke arealet mot vest og sørvest. Kl. 18.40, ca. 30 minutter før sola forsvinner bak terrenget, treffer skyggen 2-3 meter inn på arealet i nordvest. Det er i vedlegg 4 illustrert flere tidspunkter for sol-skygge og lagt inn noen fotografier fra dagens situasjon. Området har ikke de beste solforholdene for å få ettermiddags- og kveldssol i utgangspunktet, på grunn av et bratt og, østvendt terreng. Dokumentasjonen i saken viser at nabo i Bryns vei 9 mister sola i dag rundt kl. 19 ved midtsommer i juni. Planen medfører at denne skyggeleggingen etter boligfortettingen nå vil komme om lag 30 minutter tidligere.»

Trondheim Kommune kan ikke bygge sitt vedtak på et saksframlegg som sier at sola forsvinner i dag kl 19.00 når faktum er at utearealet i nordvest har masse sol i 20-tida om tujahekken blir tatt ned, og det er sol på deler av området fram til kl 21.tida på bilder tatt 9.juni.

Vi ber om at saksframlegget blir justert med riktige fakta slik at Trondheim Kommune gjør sine vedtak på rett grunnlag.

Når det gjelder selve planen er vi ikke mot en fortetting, men mener at den kan gjøres mer skånsomt enn foreliggende plan. Det er for tidlig å miste sola 18.40 (eller 17.40 om sommertid avvikles). Da vil beboere i Bryns vei 9 ha lite sol etter arbeidstid.

Vi blir generelt svært bekymret av de anslag som gjøres for slagskygge av ny foreslått bebyggelse når dagens solforhold beskrives så lemfeldig.

Ellen Braarud & Bjørn Hakavik
Bryns vei 9