



## Detaljregulering av Del av Klæbuveien fra Bakkehellet, offentlig ettersyn

### Planbeskrivelse

Dato for siste revisjon av planbeskrivelsen : 01.07.2021

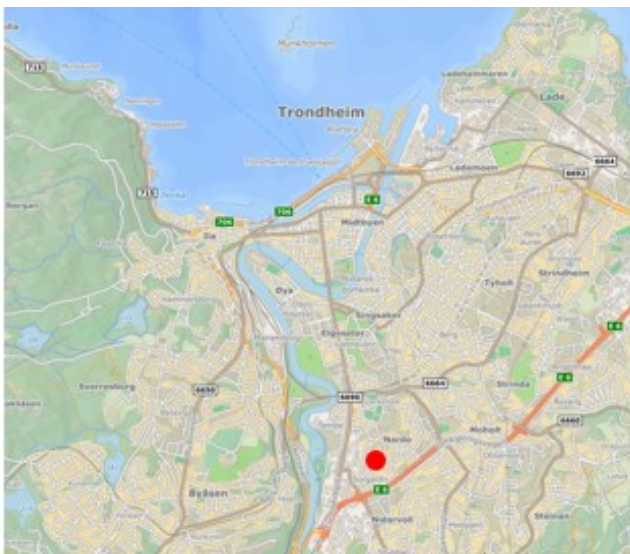
Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

### Innledning

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Asplan Viak som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Miljøpakken. Komplette planforslag forelå 10.3.2021.

Hensikten med planen er å sikre myke trafikanter, ved å etablere et trafiksikkert gangtilbud langs vestre del av Klæbuveien. Fortau er regulert for strekningen i dag, gjennom planen r20120052 – «Øystein Møylas veg 14, 16 og 18», men denne planen inkluderer ikke nødvendige skråninger og midlertidig anleggsbelte. Strekningen som reguleres er ca. 150 meter. Vegen er skoleveg til Nidarvoll barneskole og Sunnland ungdomsskole. I tillegg er Klæbuveien en del av hovedsykkelnettet.

Planbeskrivelsen bygger på plankonsulentens beskrivelse av planforslaget, men det er gjort endringer for å belyse planforslaget bedre.



Figur 1 Oversiktskart (til venstre) og planavgrænsning (til høyre)

## Planstatus

### Kommuneplanens arealdel (KPA)

Planområdet er vist som eksisterende boligformål i KPA. Klæbuveien er markert som eksisterende sykkelveg. Planinitiativet er i tråd med overordnet plan.

### Reguleringsplanstatus

Gjeldende regulering for området er r20120052 – Øystein Møylas veg 14, 16 og 18.

Tilgrensende planer som delvis berøres er: R374a (1996) - Klæbuvegen 160, gnr 62 bnr 211, R0374 (1996) - Klæbuvegen, S.P. Andersens veg – Omkjøringsvegen.

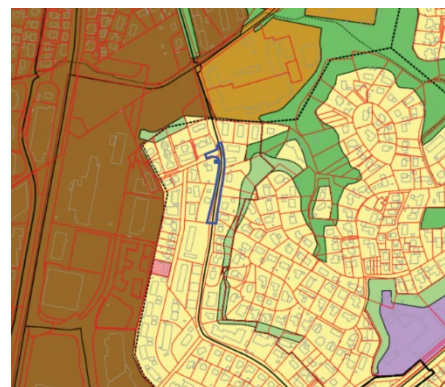
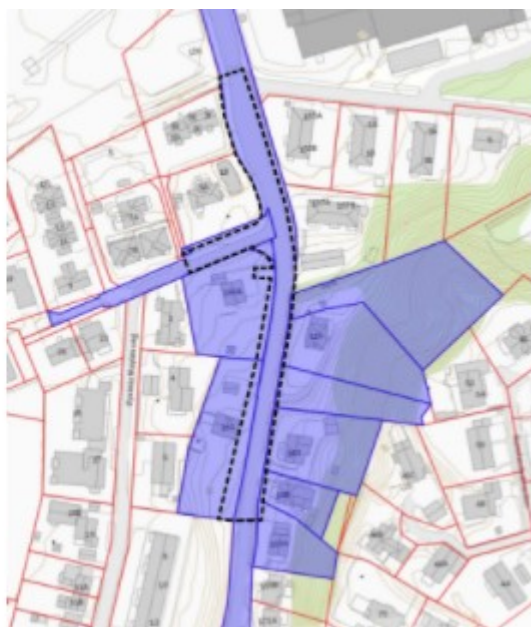
Pågående planer i området er: R20170046 - Øystein Møylas veg 19, 21 og 23 og Sorgenfriveien 10 og R20200013 - Bakkehellet 5 (rød skravur på figur 3).

### **Planområdet, eksisterende forhold**

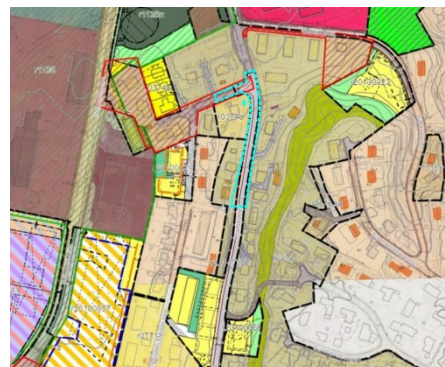
Veggrunnen eies av Trondheim kommune. Planforslaget berører imidlertid 12 private boligeiendommer, på øst- og vestsiden av Klæbuveien. Planforslaget berører følgende private eiendommer:

Gnr	Bnr	Hjemmelshaver
62	1	TRONDHEIM KOMMUNE
72	34	TRONDHEIM KOMMUNE
62	419	TRONDHEIM KOMMUNE
62	528	TRONDHEIM KOMMUNE
62	517	Privat eier
72	69	Privat eier
72	209	Privat eier
62	215	Privat eier
72	31	Privat eier
71	11	Privat eier
71	12	Privat eier
71	46	Privat eier
72	31	Privat eier
62	211	Privat eier
71	10	Privat eier
71	9	Privat eier

Figur 4 Oversikt berørte eiendommer



Figur 2 Utsnitt fra KPA



Figur 3 Eksisterende regulering i området - planavgrensning (turkis stiplet linje)

### Beliggenhet, avgrensning, størrelse på planområdet

Planområdet ligger i Klæbuveien, mellom avkjørsler til Øystein Møylas veg og Anton Grevskotts veg, ca. 2,5 km fra Trondheim sentrum. Planområdet er ca. 3,0 daa.

### Dagens og tilstøtende arealbruk

Planområdet inkluderer deler av Klæbuveien og Øystein Møylas vei, samt deler av tilgrensende boligtomter. Alle tilgrensende eiendommer er bebyggt med boliger.

### Landskapsbilde og kulturminner

Landskapsmessig utgjør planområdet avslutningen på en landskaphylle som ligger på langs av Sunnlandsskrenten. Klæbuveien skrår ned mot nord og flater ut der den møter Øystein Møylas vei.

Langs veien ligger småhusbebyggelse, med avkjørsler til hver eiendom.

Kommunens flomkart viser ikke kryssende eller langsgående flomveier i berøring med planområdet.



*Figur 5 Bjørkeallé langs vestsiden av Klæbuveien berøres ved bygging av fortauet (venstre side på bildet)*



*Figur 6 I dag avsluttes fortau brått ved Øystein Møylas veg 14, 16 og 18*

Noen av naboeiendommene (se figur 7) har bolighus med klassifisering kl B og C i Byantikvarens aktsomhetskart. Tiltaket vurderes ikke å komme i konflikt med bebyggelsen. Langs vestsiden av Klæbuveien er det en ensidig allé med fullvokste bjørketrær.



Figur 7 Temakart - antikvarisk verdi



Figur 8 Temakart - biologisk verdi

### Biologisk mangfold/ fremmede arter

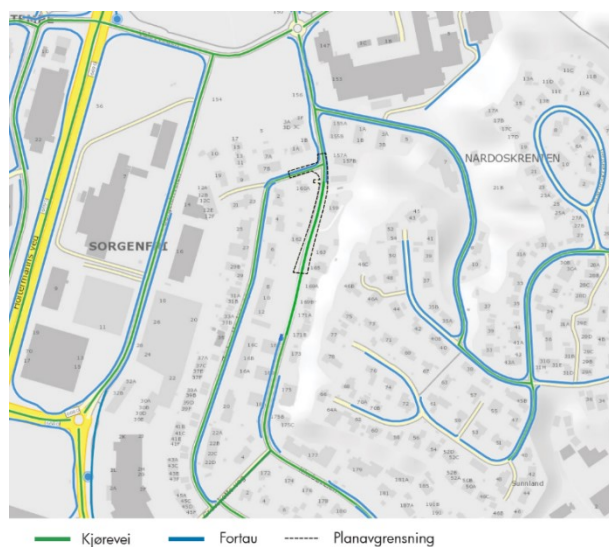
Sunnlandskrenten er vist som klasse C - svært viktig lokalt naturområde (se figur 8 over).

Planavgrensningen berører svakt ytterkanten av denne sonen ved Klæbuveien. Tiltaket innebærer flytting av veien ca. 2,0 meter østover med oppføring av støttemurer mot terrenget langs østsiden av Klæbuveien. Det vurderes at tiltaket ikke kommer nevneverdig i konflikt med naturverdiene innenfor sonen.

### Trafikkforhold

Vegbredden i Klæbuveien er 5,5 meter. Registrert ÅDT for strekningen i Statens Vegvesens database er 1277, men dette antas å være målt nord for Øystein Møylas veg. Klæbuveien sør for Øystein Møylas vei vil kunne ha en ÅDT på anslagsvis 800, (10% tungtrafikk).

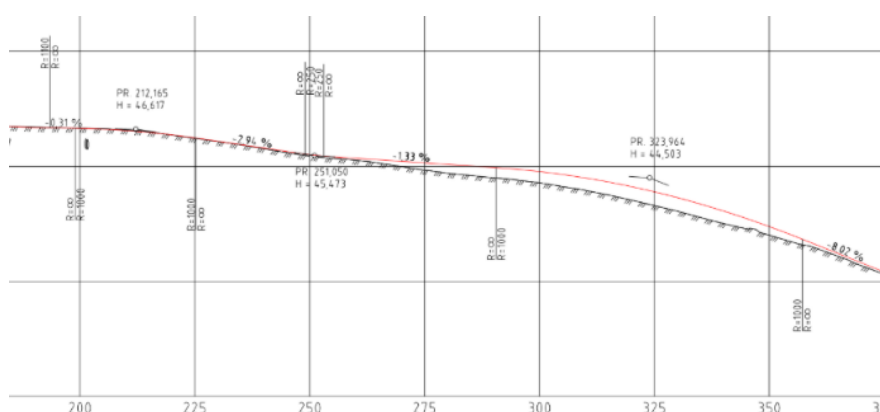
Det er registrert fire ulykker i det aktuelle området. Ved Bakkehellet i nord er det registrert to møteulykker mellom personbil og sykkel med lettere skader. Ved Klæbuveien 175 er det registrert en akeulykke mellom kryssende person og varebil, lettere skader. Ved kurven ved Klæbuveien 177 er det registrert møteulykke mellom personbiler, som medførte lettere skader. Ingen av ulykkene er av nyere dato (2002 er nyeste).



Figur 9 Trafikkforhold (fortau og kjøreveg)

### Universell utforming

Klæbuveien har partier med ca. 8% stigning (1/12,5) og har dermed ikke full universell utforming.



Figur 10 Utklipp vegprofil Klæbuveien

### Grunnforhold

Geoteknisk utredning viser at det generelt er angitt tykk havavsetning i store deler av området bortsett fra i toppen av Sundlandsplatået i øst. Her er det angitt et øvre lag av elveavsatt materiale.

Utførte poretrykksmålinger viser at grunnvannstanden ligger dypt i skråningen ned fra Sunnlandsskrenten og også dypt videre ned i skråningen ned mot Øystein Møylas veg. Grunnvannstanden ligger ca. 12 meter under veglinja rundt profil 200.

### Barn- og unges interesser

Barnetråkk viser at den aktuelle delen av Klæbuveien ikke er en hyppig brukt skoleveg i dag. Planområdet mangler et sikkert gangtilbud og kan dermed være lite attraktivt for barn å ferdes her. Strekingen er en viktig forbindelse mellom sentrum og bydeler mot sør for både syklende og gående.

### Teknisk infrastruktur

Det ligger en overvannsledning i Øystein Møylas veg. Eksisterende vannledninger ligger i Klæbuveien og Øystein Møylas veg. Det ligger en privat vannledning og en fellesledning parallelt med tiltaket i Klæbuveien.

### **Beskrivelse av planforslaget**

#### Planlagt arealbruk, reguleringsformål

Reguleringsplanen fremmes primært for å få et formelt grunnlag for erverv og bygging av fortau langs Klæbuveien. Området reguleres til:

#### Boligbebyggelse og anlegg:

- Boligbebyggelse (B1 og 2)

#### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Kjøreveg (o\_SKV1)
- Fortau (o\_SF1-3)
- Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG)
- Kollektivholdeplass (o\_SKH)

#### Bestemmelsesområder:

- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1)

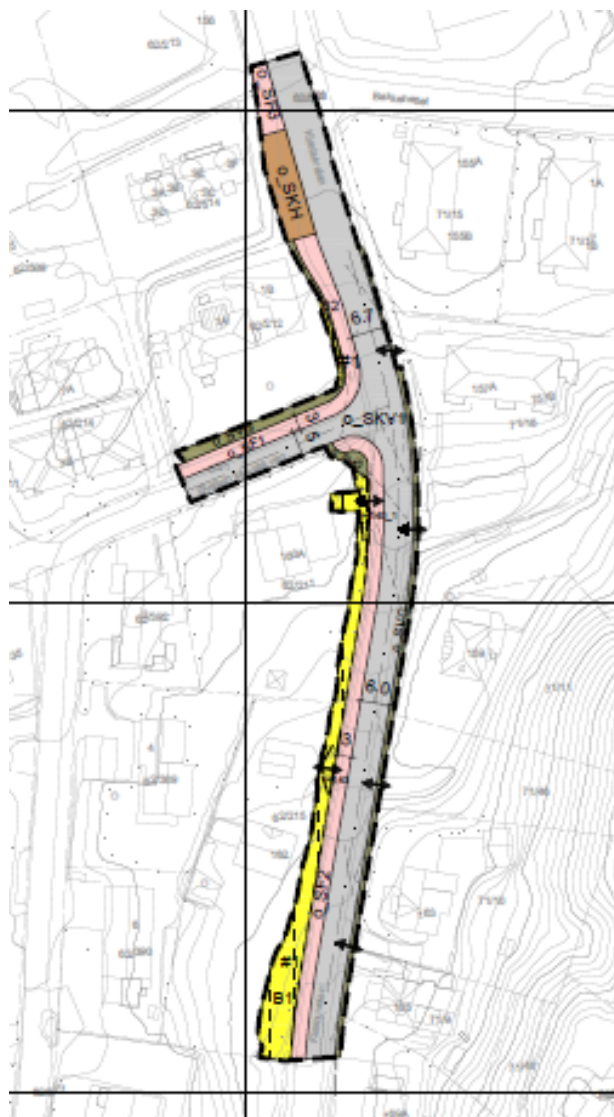
#### Hensynssoner:

- Frisikt (H140)

### Beskrivelse av tiltaket

Prosjektet omfatter etablering av fortau langs vestre side av Klæbuveien. Samtidig koordineres tiltaket med oppgradering/nyanlegg for vann- og avløpsnett.

Opparbeidelse innebærer noe sedeforskyving av kjørebanelen, vegutvidelse for etablering av fortau og opparbeidelse av en del støtte-murer.



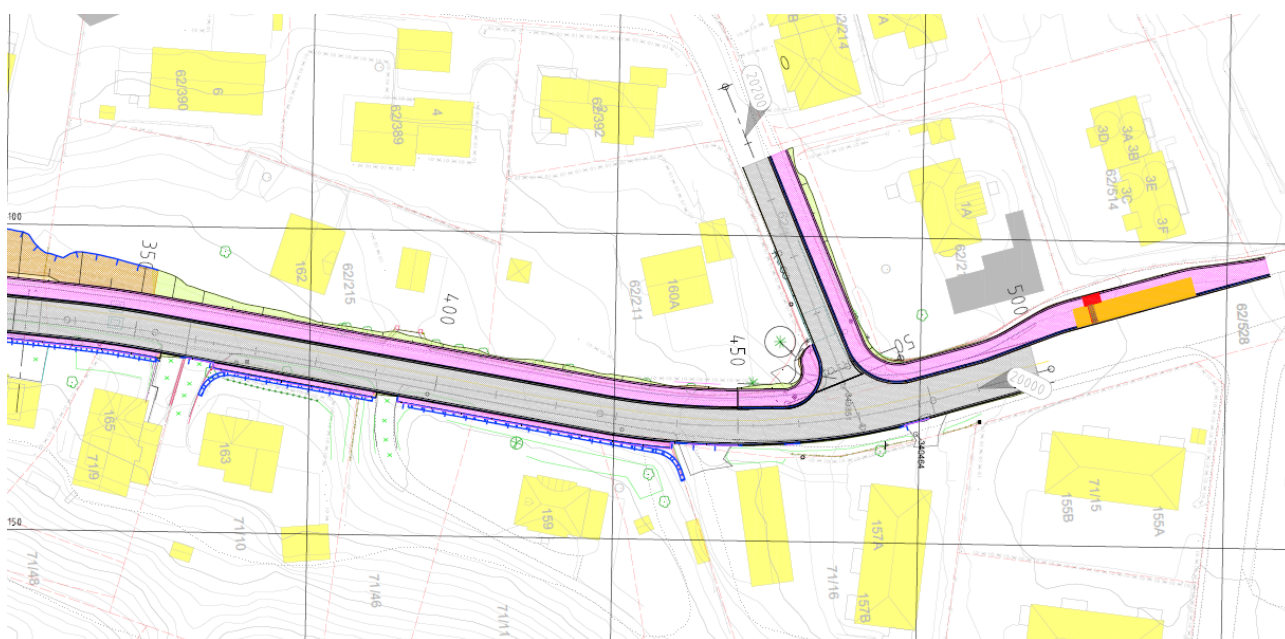
Figur 11 Plankart Klæbuveien

Gjennomføring av prosjektet er utfordrende i og med at det er strekningsvist utfordrende sideterreng og bebyggelse tett på veggen. Reguleringen medfører berøring av tilstøtende naboeiendommer i stor grad langs begge sider av veggen. Opparbeidelse innebærer fjerning og/eller flytting av flere store busker og trær langs Klæbuveien. Omfang er beskrevet under kapittelet *Virkninger av planforslaget*.

Tiltaket er detaljprosjektert og man er nå i grunnervervsfase for å oppnå nødvendige avtaler for permanente og midlertidige inngrep.

#### Veganlegg, kjørevei, fortau og kollektivholdeplass

Fortau opparbeides i henhold til Trondheim kommunes normkrav. Bredde på asfaltert fortau er 2,5 m + grusskulder 0,5 m. Vegbredden varierer noe, men er 5,0 m i Øystein Møylas veg og i hovedsak 6,0 m i Klæbuveien. Kollektivholdeplass reguleres til kantsteinsstopp med plass til leskur. Bestemmelsene inneholder retningslinjer om at det ved utforming av holdeplassen skal hensynta konflikt mellom av- og påstigende og forbipasserende syklist og gående.



Figur 12 Vegplan



Figur 13 Perspektiv fra vegmodell – Kryss Klæbuveien - Øystein Møylas veg Fugleperspektiv fra vegmodell

## Virkninger av planforslaget

### Overordnede planer

Planforslaget avviker ikke fra kommuneplanens arealdel 2012-2024 (KPA). Planforslaget berører planene r374a og r374 som viser boligformål for arealer som forutsettes brukt til nødvendige støttemurer og oppfylling for opparbeidelse av fortau.

### Biologisk mangfold/ fremmede arter

Det er ingen områder vernet etter Naturmangfoldloven innenfor influensområdet til planen. Det er heller ingen områder som har vært vurdert eller vurderes vernet i eller ved planområdet. Tiltaket er vurdert opp mot relevante paragrafer (§§ 8-12) i Naturmangfoldsloven. Konsekvenser av tiltaket er vurdert gjennom kunnskap om naturmiljøet i planens influensområde, innhentet fra Miljødirektoratets naturbase og Artsdatabankens artskart. Kravet til kunnskapsgrunnlaget (§ 8) vurderes å være oppfylt.

Kommunaldirektøren vurderer at reguleringsplanen redegjør tilstrekkelig for planens virkninger for naturmangfoldet. Føre-var-prinsippet (§ 9) kommer derfor ikke til anvendelse. Tiltaket anses å være i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§ 4) og arter (§ 5). Ingen naturlig forekommende naturtyper, økosystemer eller arter vil få sitt utbredelsesområde eller sitt mangfold redusert som følge av tiltaket. Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer vurderes heller ikke å være uakseptabel høy (§ 10). Det legges opp til å gjennomføre tiltaket slik at skader på naturmangfoldet begrenses i størst mulig grad.

### Trafikkforhold

#### *Trafikksikkerhet*

I dag mangler det fortau på deler av Klæbuveien. Planforslaget gir et lengre sammenhengende fortau langs Klæbuveien, og reduserer dermed faren for møteulykker og farlige forbikjøringer av myke trafikanter langs Klæbuveien. Tiltaket vil dermed bidra til betydelig økt trafikksikkerhet i området. Planforslaget flytter innkjørsel til Klæbuveien 160 a ca. 15 m lengre sør, og gir dermed en mer oversiktlig og trafikksikker utkjøring. Øvrige adkomster forblir uendret.

#### *Vegforhold*

Planforslaget opprettholder regulert vegbane. Opparbeidelse medfører noen mindre sideforskyvninger av Klæbuveien i forhold til dagens trasé. Innkjørsel til Klæbuveien 160 a flyttes ca. 15 m lengre sør, og gir dermed bedre sikt mot trafikk som kommer ned Klæbuveien.

#### *Kollektivtilbud*

Etablering av fortau langs Klæbuveien vil gi tryggere vei til bussholdeplass for beboere langs Klæbuveien. Det legges også til rette for kantsteinsstopp og leskur på holdeplassen Sorgenfri. Universell utforming skal legges til grunn for utforming av kantstopp.

### Støy og støv

Etablering av fortau langs Klæbuveien vil ikke endre dagens forhold for støy og støv i den permanente situasjonen. I anleggsperioden vil man derimot kunne forvente midlertidig forhøyet nivå av støy og støv, noe som kan medføre ulemper for berørte naboer. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, legges til grunn.

## Teknisk infrastruktur

Tiltaket koordineres med oppgradering/nyanlegg for vann- og avløpsnettet. VA-plan er utarbeidet av Asplan Viak for Trondheim kommune, i samråd med Kommunalteknikk, se vedlegg 5. Det er vurdert av Trondheim kommune at planen ikke trenger rekkefølgebestemmelser knyttet til VA, da planer allerede er utarbeidet i henhold til Kommunalteknikkens normer. To sandfang (SF3 og 4) justeres i henhold til VA-plan etter justering av fortausutforming ved krysset Øystein Møylas veg.



Figur 14 Utklipp fra anbudstegning HC101, Asplan Viak, 03.04.20

## Grunnforhold/geoteknikk

Geoteknisk utredning redegjør for stabilitet og nødvendige tiltak, se vedlegg 4. Stabiliteten til fylling på venstre side av veglinja er tilfredsstillende. Det er også oppnådd tilfredsstillende stabilitet for hele skråninga.

Utgraving for støttemurer på høyre side av veglinja mellom profil 220 og 450 utføres under gitte forutsetninger. Det må ikke graves brattere enn helning 1:1, samtidig som det skal graves seksjonsvis (maksimalt 5-10 meter til full dybde av gangen). Byggetiden skal kortes ned mest mulig og graveskråninger tildekkes for å unngå utvasking ved nedbør. Det skal utarbeides en plan for gjennomføringen av disse arbeidene av entreprenør som godkjennes av geotekniker.

Følgende terrenginngrep på følgende eiendommer er planlagt:

Eiendom	Tiltak
Klæbuvegen 163	Veranda må støttes opp da utgraving strekker seg inn under verandaens fundamenter.
Klæbuvegen 165	Tilpasse graving rundt verandaens søylefundamenter.
Klæbuvegen 169B	Veranda må støttes opp da utgraving strekker seg inn under verandaens fundamenter. Husets fundamentnivå mot Klæbuvegen (del uten garasje) må graves fram og måles inn før utgraving for mur begynner. Det må mest sannsynlig graves brattere enn 1:1 og det er derfor viktig å korte ned anleggstiden med åpen graveskråning så mye som mulig. Det forutsettes at geotekniker rådføres når fundament er målt inn.



Klæbuvegen 171B

Veranda må trolig støttes opp da utgraving kommer veldig nærme verandaens

### Anleggsgjennomføring

Hele anlegget planlegges oppdelt i flere faser for å ivareta geoteknisk stabilitet og fremkommelighet for alle beboere i området.

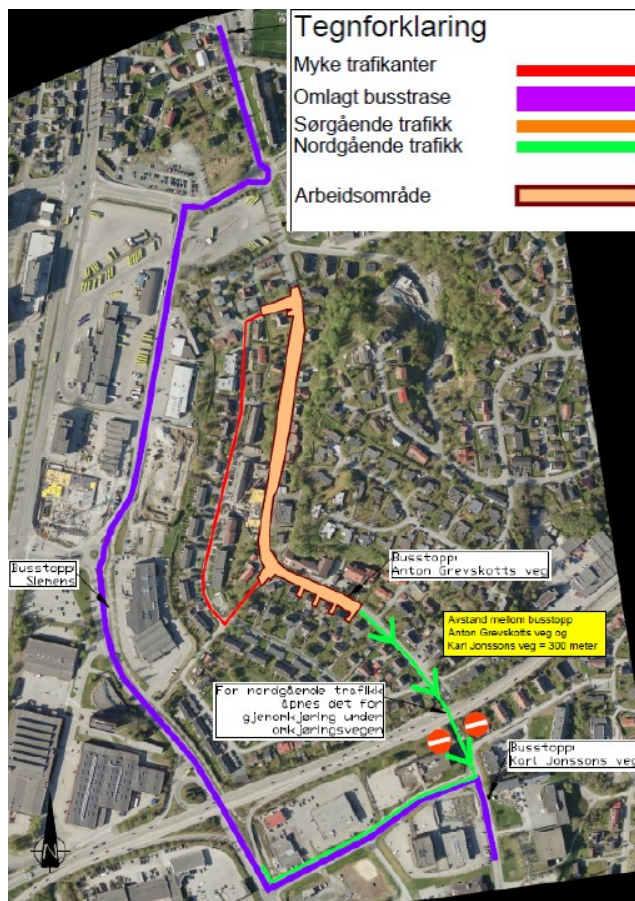
I anleggsfasen vil Klæbuveien være stengt for gjennomkjøring, men atkomst til boliger skal sikres. Kjøremønster vil skifte i flere omganger under anleggsfasen, men i hovedsak planlegges omkjøring av lokal trafikk i Øystein Møylas veg – Anton Grevskotts veg, med midlertidig utkjøring via kulvert under Omkjøringsvegen. Omkjøring for buss planlegges via Bratsbergvegen - Sorgenfrivegen.

### Driftsfasen/vedlikehold

Fortau opparbeides i 2,5 m bredde + 0,5 m skulder til snøopplag.

### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Risiko- og sårbarhetsanalysen som legges ved saksframlegget, identifiserer *Løsmasseskred* (jordskred) som aktuell tema for vurdering av risiko- og sårbarhet ved gjennomføring av reguleringsplanen.



Figur 15 Omkjøring ved anleggsgjennomføring

Planen sikrer at gjennomføring av bygging gjøres i tråd med geoteknisk prosjekteringsrapport der det skal fremgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

### Nullvekstmålet

For å nå målet om nullvekst i biltrafikken, er det behov for bedre tilrettelegging for gående og syklende. Klæbuveien er en viktig forbindelse for både arbeidsreiser og fritidsreiser mellom sentrum og bydelene Nidarvoll/Stubban. Et forbedret fotgjengertilbud langs Klæbuveien kan legge til rette for at flere vil benytte seg av miljøvennlig transportmiddel. Det planlagte fortauet vil også gi bedre fremkommelighet for både gående og syklende i området. Slik tilrettelegging er et viktig virkemiddel for å nå målet om nullvekst i personbiltrafikken og for å fremme en positiv folkehelse.

### Naboer

Reguleringen medfører inngrep på naboeiendommene Klæbuveien 160a og Klæbuveien 162. Alt areal som forutsetter permanent erverv er allerede regulert til offentlig fortau gjennom r20120052. Det er utarbeidet ervervstegninger som viser omfanget av midlertidig og permanent erverv av eiendommene:

For Klæbuveien 160a innebærer reguleringen permanent erverv av ca. 39 m<sup>2</sup> boligtomt. I tillegg til dette trengs midlertidig erverv av ca. 93 m<sup>2</sup> til skråning og anleggsområde.

For Klæbuveien 162 innebærer reguleringen permanent erverv av ca. 30,5 m<sup>2</sup> boligtomt. I tillegg til dette trengs midlertidig erverv av ca. 219 m<sup>2</sup> til skråning og anleggsområde.



Figur 16 Ervervstegning - Klæbuveien 160A (figur til venstre) og Klæbuveien 162 (figur til høyre)

### Interessemotsetninger - avveining av virkninger

Det mangler per i dag to grunneieravtaler (Klæbuveien 160a og 162) for å kunne etablere fortau langs Klæbuveien. Ved Klæbuveien 160a og 162 har man ikke kommet frem til en omforent løsning. Motforestillingene ligger i reguleringsplanens konsekvenser for egen eiendom, bl.a. at planen medfører fjerning av trær på eiendommene i forbindelse med fortausetablering og anleggsgjennomføring generelt. De har også ønsket at veikroppen flyttes østover, slik at en større andel av arealbeslaget legges på tilgrensende eiendommer i øst. Kommunen vurderer at påvirkningen på naboeiendommene i planforslaget er balansert. Noen naboer på østsiden får sine eiendommer redusert med støttemurer, mens eiendommene på vestsiden mister vegetasjon.

Det er i varslingsperioden kommet inn merknad fra eier av Klæbuveien 160A som understreker at det viktigste for dem er å kunne beholde de to store grantrærne nord på eiendommen. Det er etter dette gjort en justering av fortausutformingen rundt disse for å øke sannsynligheten for at det ene grantreet overlever anleggsfasen. Det andre vurderes fremdeles å være så nær gravesonen at det vurderes som urealistisk at det vil kunne overleve. Fjerning av rotsonen i den grad som er nødvendig for framføring av fortauet vil kunne gi stor risiko for rotvelt. Treet er over 10 meter høyt og vil derfor kunne medføre en sikkerhetsrisiko for forbipasserende og for eiendommen/beboerne.

Følgende vegetasjon er registrert og berøres av tiltaket:



Figur 17 Vegetasjon som berøres av tiltaket.

**Klæbuveien 162** Vegetasjon på eiendommen som ikke berøres av terrenginngrep, er ikke registrert på kartet over (figur 18).

Nr.	Norsk navn (forenklet)	Botanisk navn (forenklet)	Tilstand/ kommentar	Innmålte elementer	Ca. høyde/ alder	Mengde til erstatning	Forsøkes flyttes
1	Bjørk	Betula	God tilstand. Stort tre i klimaksfase.	x	10-20 m	1 stk.	Nei
2	Bjørk	Betula	God tilstand. Stort tre i klimaksfase.	x	10-20 m	1 stk.	Nei
3	Bjørk	Betula	God tilstand. Stort tre i klimaksfase.	x	10-20 m	1 stk.	Nei
4	Bjørk	Betula	God tilstand. Stort tre i klimaksfase.	x	10-20 m	1 stk.	Nei
5	Bjørk	Betula	God tilstand. Stort tre i klimaksfase. To-stammet tre.	x	10-20 m	1 stk.	Nei
6	Hagtorn	Crataegus	God tilstand. Stor busk.	x	-	11 stk.	Ja
7	Syrin	Syringa	God tilstand. Totalt 4 stk., men 2 stk. ser ut til å være utenfor eiendomsgrænsen (senter av måling).	x	-	2 stk.	Ja
8	Snøbær	Symphoricarpos	God tilstand.	x	-	5 m	Ja
9	Spirea	Spiraea	God tilstand. Nært tiltaket, men søkes bevart. Fare for senskader.	x	-	1 stk.	Ja

**Klæbuveien 160A Vegetasjon på eiendommen som ikke berøres av terrenngrep, er ikke registrert på kartet over (figur 18).**

Nr.	Norsk navn (forenkl.)	Botanisk navn (forenkl.)	Tilstand/ kommentar	Inn-målte elementer	Ca. høyde/ alder	Mengde til erstatning	Forsøkes flyttes
1	Gran	Picea	God tilstand. Stort tre i klimaksfase. <i>Fortausutforming krympet i planforslaget for bedre avstand til rotsonen. (ikke vist i illustrasjon L-09 over) God mulighet for å beholde treet.</i>	x	10 - 20 m	1 stk. (0 stk. om treet kan beholdes)	Nei
2	Gran	Picea	God tilstand. Stort tre i klimaksfase.	x	10 - 20 m	1 stk.	Nei
3	Bjørk	Betula	God tilstand. Stort tre i klimaksfase. Flerstammet.	x	10 - 20 m	1 stk.	Nei
4	Bjørk	Betula	God tilstand. Stort tre i klimaksfase.	x	10 - 20 m	1 stk.	Nei
5	Bjørk	Betula	God tilstand. Stort tre i klimaksfase.	x	10 - 20 m	1 stk.	Nei
6	Bjørk	Betula	God tilstand. Stort tre i klimaksfase.	x	10 - 20 m	1 stk.	Nei
7	Rhododendron	Rhododendron	1 stk. busk. God tilstand. Plassert utenfor eiendomsgrense	x	-	0	Ja
8	Svartsurbær	Aronia	1 stk. busk. God tilstand. Plassert midt på eiendomsgrense	x	-	1 stk.	Ja
9	Snøbær	Symphoricarpos	Samlepost. Busker i god tilstand. Én busk nord, like ved eksisterende innkjørsel står nært tiltaket, men søkes bevart. Fare for senskader.	x	-	8 stk. + 26 m <sup>2</sup> (Åtte enkeltbusker + to felt på hhv. 16m <sup>2</sup> og 10m <sup>2</sup> )	Ja
10	Spirea	Spiraea	1 stk. busk i god tilstand.	x	-	1 stk.	Ja
11	Bjørk	Betula	Lite nyplantet tre. Vekstfase. Flerstammet	x	3 - 7 m	1 stk.	Ja (3-5 m)
12	Bjørk	Betula	Lite nyplantet tre. Vekstfase.	x	3 - 7 m	1 stk.	Ja (3-5 m)
13	Bjørk	Betula	Lite nyplantet tre. Vekstfase.	x	3 - 7 m	1 stk.	Ja (3-5 m)

### Barn og unges interesser

Den aktuelle fortausstrekningen er et «manglende ledd» for trygg ferdsel for gående og syklende langs Klæbuveien. Tiltaket vil gjøre det lettere og tryggere å gå og sykle inn mot sentrum.

### Universell utforming

Klæbuveien har ca. 8% stigning (1:12,5) og vil dermed ikke være universelt utformet. Tiltaket medfører ingen endring i dagens stigningstall. For syns- og hørselshemmede vil et trygt gangtilbud adskilt fra buss og bil være en klar forbedring. Opparbeidelse av kantsteinsstopp vil gi rom for ledelinjer for synshemmede.

### Økonomiske konsekvenser for kommunen

Tiltaket forutsettes å være en del av Miljøpakken og finansieres gjennom denne. Trondheim kommune finansierer vedlikehold og drift. Tiltaket vil medføre økte driftskostnader for kommunen med tanke på offentlig fortau.

### **Planlagt gjennomføring**

#### *Fremdrift*

Tiltaket er opprinnelig en del av prosjekt 92260437 – "Klæbuveien fortau og VA-anlegg" for

strekningen fra Øystein Møylas veg til Klæbuveien 182. Da man ikke har oppnådd enighet om nødvendig grunnerv med naboer i Klæbuveien 160a og 162 er denne del av strekningen foreløpig tatt ut av planene. Det er fortsatt et ønske om å realisere hele strekningen samtidig, for å minimere riggekostnader. Om man får til dette avhenger av fremdrift på planprosessen og påfølgende avtaleinngåelser med berørte eiendomsbesittere. Den aktuelle fortausstrekningen vil da muligens kunne bli gjennomført som siste byggetrinn.

For arbeidet med den øvrige fortausopparbeidelsen langs Klæbuveien forventes oppstart rundt sommeren 2021. Det er forventet at arbeidet vil pågå over noe tid, ca. ett år.

#### *Rekkefølgekrav*

En gjennomføring av tiltaket forutsetter at det inngås frivillige eller ufrivillige (ekspropriasjon) avtaler med de berørte grunneierne. Tiltaket vil medføre behov for å fjerne en del vegetasjon, inklusive trær. Erstatning av tapt vegetasjon vil være del av grunneierforhandlingene som igangsettes etter at reguleringsplanen er vedtatt. Etter anleggsfasen vil det berørte arealet være privat grunn, og grunneiere vil dermed selv bestemme om de ønsker å erstatte de berørte trærne med nye trær. Hvis kommunen skulle sikret opparbeidelse av ny bjørkeallé langs Klæbuveien ville dette forutsatt frivillig eller ufrivillig erverv av nødvendig areal til dette. Dette vurderes å være ytterligere inngrep på de berørte eiendommene.

#### **Innspill til planforslaget**

Igangsatt regulering ble kunngjort i Adresseavisen 02.12.2020 og på internett, <https://www.trondheim.kommune.no/kunngjoring-arealplan>. Grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter er varslet per brev datert 30.11.2020.

#### Fylkesmannen i Trøndelag, brev datert 16.12.2020

FM har ingen merknader relatert til Landbruk eller Klima og Miljø. FM påpeker at det må gjennomføres en ROS-analyse og at kommunen skal kvalitetssikre og godkjenne analysen. Merknaden inneholder en rekke veiledende punkter for hva ROS-analysen bør svare på og inneholde, samt når FM vurderer innsigelse ved mangler ved ROS-analysen. FM oppfordrer generelt til å vurdere regionalt planforum, og å ta kontakt med fylkesmannens fagavdelinger for avklaringer underveis i planprosessen.

#### Kommentar:

Planforslaget er vedlagt ROS-analyse.

#### AtB, brev datert 07.12.2020

AtB er positive til at det planlegges etablert fortau, og har ingen motforestillinger mot at dagens lomme omreguleres til kantsteinstopp. AtB ber om at universell utforming og leskur på holdeplassen ivaretas og sikres gjennom planleggingen. AtB oppfordrer videre at det tilrettelegges for etablering av sanntidsskjerm. De ønsker derfor at det legges et trekkør hvor det er mulighet for å trekke kabel med faststrøm, fra en K-kasse til leskur. AtB understreker at god fremkommelighet for kollektivtrafikken og for de reisende (myke trafikanter) ivaretas i anleggsfasen. AtB ber om at dette sikres i bestemmelsene.

#### Kommentar:

Planen omfatter regulering av areal til bussholdeplass/kantsteinstopp. Bestemmelser åpner for leskur, og sikrer at det ved opparbeidelse av holdeplassen skal arbeides for å unngå konflikt mellom av- og påstigende og forbipasserende syklist og gående, samt at det legges trekkør for faststrøm til holdeplassen. Opparbeidelse av holdeplassen er ikke en del av fortausprosjektet, med

reguleres for å kunne opparbeides ved et senere tidspunkt.

#### Nabo, Klæbuveien 160

Det understrekes i epost at det viktigste for dem å bevare de to grantrærne (nord på eiendommen). Grantrærne er fra byggetiden av huset, altså 110 år gamle. De gir eiendommen et særpreg og er viktige også for bomiljøet i gata. Slik de ser det er de uerstattelige. Hvis de kan bevares, er de villige til å skrive under en avtale.

#### Kommentar:

Det er etter innspillet arbeidet med å komprimere utforming på krysset, i forsøk på å bevare i hvert fall ett av de to omtalte grantrærne. Radian på sørøstlig del av krysset er redusert noe, en svingebevegelse som uansett ikke skal brukes all den tid Øystein Møylas veg er enveiskjørt i vestlig kjøreretning. Med dette er det oppnådd større avstand til treets stamme, og det vurderes derfor som sannsynlig at treet vil kunne overleve en anleggsfase, og bevare tilstrekkelig rotsone for å ikke medføre fare for rotvelt. Avkjørselen vurderes som en uoversiktlig og lite trafiksikker løsning og flyttes for å oppnå bedre synlighet og sikt ved utkjøring, samt å ikke komme i konflikt med nytt krysningspunkt for fotgjengere.

#### Marcus Amdahl v/Advokatkontoret Nordenfjeldske, brev datert 23.12.21

Amdahl skriver på vegne av eiere av Klæbuveien 160a og 162. De mener at fortauet burde vært lagt på østsiden av Klæbuveien. De viser til planer for Klæbuveien 159 med 2 større leilighetskompleks, og mener at disse planene tilsier at fortauet burde legges på samme side av vegen som det betydelig antall nye leiligheter som kommer der.

De mener at planene for Klæbuveien 159 tilsier at dersom fortauet likevel legges på vestlig side av vegen, må eksisterende trær beholdes i størst mulig utstrekning, ikke minst for å hindre innsyn. Selvsagt er også trær med yrende fugleliv en berikelse for hele strøket «som sådan».

Videre hevder de at dersom trær fjernes i det omfang planen legger opp til, vil det omtrent ikke være et skikkelig tre igjen i området. De uttaler at et kompromiss i saken kunne være at kommunen tok hensyn til ønske om bevaring av eksisterende grantrær og innkjørsel på nr. 160a, og bjørkealleen på nr. 162, og at det da burde være interessant å diskutere saken videre for begge parter.

#### Kommentar:

Se kommentar over. Bjørkealléen og det ene grantreet vurderes å ikke kunne beholdes, og at plassering av vei og fortau i planen utgjør et tilsvarende stort inngrep i eiendommene på begge sidene av veien.

#### **Avsluttende kommentar**

Planbeskrivelsen beskriver formål, hovedinnhold, forhold til overordnede rammer og retningslinjer og virkninger, i tråd med § 4- 2 i plan- og bygningsloven. Den begrunner utforming av plan og bestemmelser. Planbeskrivelsen bygger på utredninger som følger saken. Kommunedirektørens innstilling til reguleringsforslaget framgår av saksfremlegget.