

Saksframlegg

Detaljregulering av del av Klæbuveien fra Bakkehellet, offentlig ettersyn

Arkivsaksnr.: 20/50838

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av del av Klæbuveien fra Bakkehellet ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Asplan Viak, datert 30.6.2021, sist endret 30.6.2021, i bestemmelser sist endret 1.7.2021 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 1.7.2021.

Saken gjelder

Reguleringsplanforslag utarbeidet av Asplan Viak som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Miljøpakken. Komplette planforslag forelå 10.3.2021. Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.

Beskrivelse av planforslaget

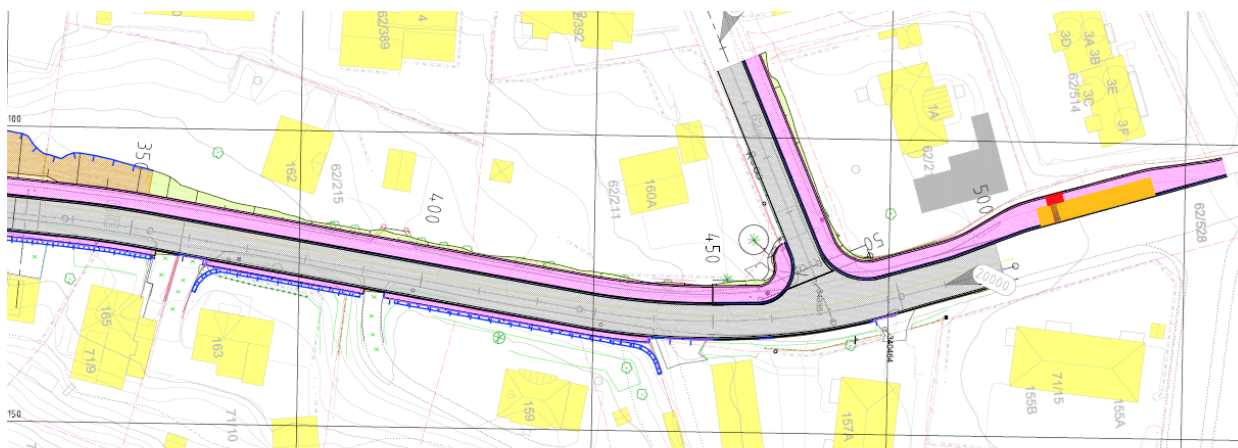
Det mangler et sammenhengende tilbud for gående og syklende langs Klæbuveien. Hensikten med planen er å sikre myke trafikanter ved å etablere fortau langs vestre del av Klæbuveien. Planområdet er på ca. 3,0 daa. Veggen er skoleveg til Nidarvoll barneskole og Sunnland ungdomsskole. I tillegg er Klæbuveien en del av hovedsykkelnettet.



Figur 1 Oversiktskart (til venstre) og planavgrensning (til høyre)

Planområdet ligger i Klæbuveien, mellom avkjørsler til Øystein Møylas veg og Anton Grevskotts veg, ca. 2,5 km fra Trondheim sentrum. Fortaustrekningen som reguleres er ca. 150 meter. Det planlagte fortauet foreslås etablert med en bredde på 2,5 m, inkludert grusskulder på 0,5 m. Bredde på fortauet er i henhold til Trondheim kommunes normtegnning.

Trondheim kommune



Figur 2 Vegplan for Klæbuveien. Fortau markert med rosa. Bussholdeplass markert med oransje.

Opparbeidelse av fortau innebærer noe sideforskyving av kjørebanen, vegutvidelse for etablering av fortau og opparbeidelse av støttemurer. Gjennomføring av prosjektet er utfordrende i og med at det er strekningsvist utfordrende sideterreng og bebyggelse tett på vegen.

Reguleringen medfører berøring av tilstøtende naboeiendommer i stor grad langs begge sider av vegen. Opparbeidelse innebærer fjerning og/eller flytting av flere store busker og trær langs Klæbuveien. Omfang er beskrevet under kapittelet *Virkninger av planforslaget* i planbeskrivelsen, jfr. vedlegg 1. Sidearealer på naboeiendommer som blir berørt, skal istandsettes og tilsås etter endt anleggsperiode og senest 1 år etter ferdigstilt veganlegg i henhold til teknisk detaljplan, jfr. § 8.1 i reguleringsbestemmelsene.

Tiltaket er detaljprosjektert og er nå i grunnvervsfase for å oppnå nødvendige avtaler for permanente og midlertidige inngrep.

Nordvest i planområdet reguleres det for kollektivholdeplass. Holdeplassen skal utformes som kantsteinholdeplass med plass til leskur. Reguleringsbestemmelsene inneholder retningslinjer om at holdeplassen skal utformes slik at det unngås konflikt mellom av- og påstigende og forbigående syklist og gående.



Figur 3 Perspektiv fra vegmodell – Kryss Klæbuveien - Øystein Møylas veg



Fugleperspektiv fra vegmodell

Trondheim kommune

Vurdering

Forhold til overordnede planer

Planforslaget avviker ikke fra kommuneplanens arealdel 2012-2024 (KPA). Fortauet er regulert for strekningen i dag, gjennom planen r20120052 – «Øystein Møyilas veg 14, 16 og 18», men denne planen inkluderer ikke nødvendige skråninger og midlertidig anleggsbelte. Ny plan regulerer nødvendig skråninger og midlertidig anleggsbelte, samt fortau og kollektivholdeplass.

Planforslaget berører planene r374a og r374 som viser boligformål for arealer som forutsettes brukt til nødvendige støttemurer og oppfylling for opparbeidelse av fortau. Etablering av fortau er vurdert som nødvendig for å sikre myke trafikanter økt trafikksikkerhet i området. Strekningen er et «manglende ledd» for trygg ferdsel for gående og syklende langs Klæbuveien. Tiltaket vil gjøre det lettere og tryggere å gå og sykle inn mot sentrum.

Trafikkforhold

Trafikksikkerhet

I dag mangler det fortau på deler av Klæbuveien. Planforslaget gir et lengre sammenhengende fortau langs Klæbuveien, og reduserer dermed faren for møteulykker og farlige forbikjøringer av myke trafikanter. Tiltaket vil bidra til betydelig økt trafikksikkerhet i området. Planforslaget flytter innkjørsel til Klæbuveien 160 A ca. 15 m lengre sør, og gir dermed en mer oversiktlig og trafikksikker utkjøring. Øvrige adkomster forblir uendret.

Valg av løsning for kollektivholdeplass

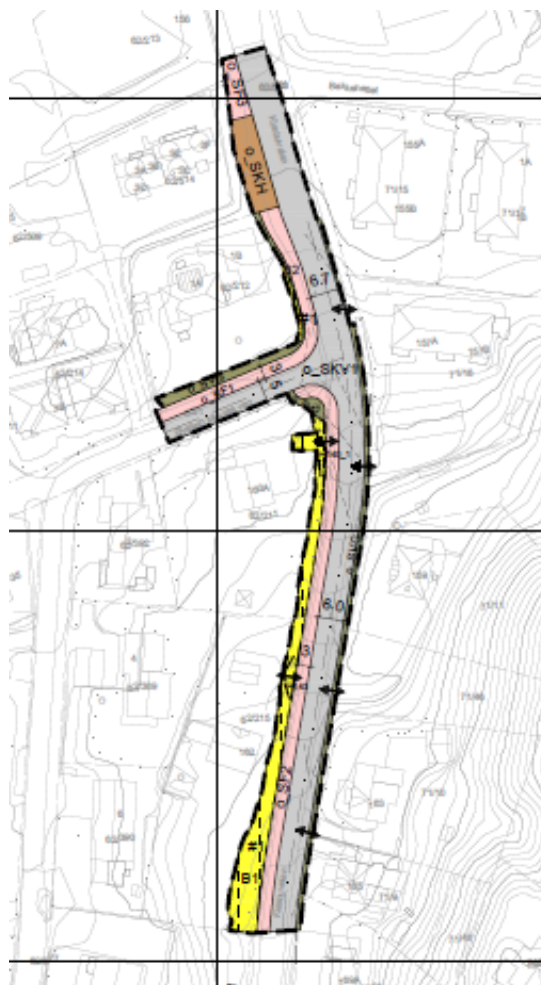
Innenfor planområdet er i det i dag en busslomme. Kollektivholdeplassen reguleres til kantsteinsstopp med plass til leskur, for å prioritere kollektivtransport i Klæbuveien. Planens reguleringsbestemmelser inneholder retningslinjer om at utforming av holdeplassen skal hensynta konflikt mellom av- og påstigende og forbipasserende syklister og gående.

Nullvekstmålet

Det planlagte fortauet vil gi større fremkommelighet for myke trafikanter, og man får et sammenhengende gangsystem i Klæbuveien. Slik tilrettelegging er et viktig virkemiddel for å nå målet om nullvekst i personbiltrafikken og for å fremme folkehelse. Planen er i tråd med målene i Miljøpakken og i Trondheim kommunes sykkel- og gåstrategi.

Støy og støv

Etablering av fortau langs Klæbuveien vil ikke endre dagens forhold for støy og støv i den permanente situasjonen. I anleggsperioden kan man derimot forvente midlertidig forhøyet nivå av støy og støv, noe som kan medføre ulemper for berørte naboer. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, legges til grunn.



Figur 4 Plankart til offentlig ettersyn

Trondheim kommune

Biologisk mangfold og fremmede arter

Det er ingen områder vernet etter Naturmangfoldloven innenfor influensområdet til planen. Det er heller ingen områder som har vært vurdert eller vurderes vernet i eller ved planområdet. Tiltaket er vurdert opp mot relevante paragrafer (§§ 8-12) i Naturmangfoldsloven. Kravet til kunnskapsgrunnlaget (§ 8) vurderes å være oppfylt. Reguleringsplanen redegjør tilstrekkelig for planens virkninger for naturmangfoldet.

Interesse motsetninger - avveining av virkninger

Reguleringen berører tilstøtende naboeiendommer i stor grad langs begge sider av veien. Det mangler per i dag to grunneieravtaler (Klæbuveien 160 A og 162) for å kunne etablere fortau langs Klæbuveien. Ved Klæbuveien 160 A og 162 har man ikke kommet frem til en omforent løsning. Motforestillingene ligger i reguleringsplanens konsekvenser for egen eiendom, bl.a. fjerning av grantrær på eiendommene i forbindelse med fortausetablering og anleggsgjennomføring generelt. Naboene ønsker at veikroppen flyttes østover slik at en større andel av arealbeslaget legges på tilgrensende eiendommer i øst. Kommunen vurderer at påvirkningen på naboeiendommene i planforslaget er balansert. Noen naboer på østsiden får sine eiendommer redusert med støttemurer, mens eiendommene på vestsiden mister vegetasjon.

Etter innspill fra grunneiere er det arbeidet med å komprimere utforming på krysset for å bevare ett av de to omtalte grantrærne. Radien på sørøstlig del av krysset er redusert noe, en svingebevegelse som uansett ikke skal brukes all den tid Øystein Møylas veg er enveiskjørt i vestlig kjøretning. Det gir større avstand til treets stamme, og det vurderes derfor som sannsynlig at treet vil kunne overleve en anleggsfase og bevare tilstrekkelig rotsone, slik at det ikke blir fare for rotvelt. Avkjørselen vurderes som en uoversiktlig og lite trafiksikker løsning og flyttes for å oppnå bedre synlighet og sikt ved utkjøring, og for ikke å komme i konflikt med nytt krysningspunkt for fotgjengere. Bjørkealleen og det ene grantreet kan ikke beholdes. Plassering av vei og fortau i planen utgjør et tilsvarende stort inngrep i eiendommene på begge sidene av veien.

Medvirkning

Igangsatt regulering ble kunngjort i Adresseavisen 2.12.2020 og på internett, <https://www.trondheim.kommune.no/kunngjoring-arealplan>. Grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter er varslet per brev datert 30.11.2020. Det er mottatt fire innspill til planforslaget. Innspillene omhandlet: gjennomføring av ROS-analyse, løsning for kollektivholdeplass og merknad fra Klæbuveien 160A og 162 som understreker at det viktigste for dem er å kunne beholde eksisterende grantrær og innkjørsel på nr. 160 A, og bjørkealleen på 162. Kommunedirektøren vurderer at samtlige innspill til planforslaget er godt nok ivaretatt og kommentert til at planforslaget kan behandles.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Tiltaket er en del av Miljøpakken og finansieres gjennom denne. Trondheim kommune finansierer vedlikehold og drift og tiltaket vil medføre økte driftskostnader for offentlig fortau.

Trondheim kommune

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler planforslaget. Planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Kommunedirektøren i Trondheim, 15.7.2021

Einar Aassved Hansen
byutviklingsdirektør

Ragna Fagerli
byplansjef

Diamanta Zogaj
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse
- Vedlegg 2: Reguleringskart
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser
- Vedlegg 4: Geoteknisk utredning
- Vedlegg 5: ROS- analyse
- Vedlegg 6: VA- utredning