


Reguleringsplan. Dronningens gate 10  
og Thomas Angells gate 5

*Mai 2021*



Illustrasjonshefte

The image is a detailed architectural rendering of a city street at night. The central focus is a large, multi-story stone building with a prominent corner tower and a clock tower. The building is illuminated from within, and several vertical banners with the word 'MUSEUM' are attached to its facade. To the right, a modern, red, curved building is illuminated with bright red lights and has the word 'TEATER' written vertically on its side. The street is paved with cobblestones and has several people walking. There are trees and streetlights, and the sky is dark with some light rays emanating from the top right. The overall atmosphere is vibrant and modern.

## INNHold

### 3 DET NYE TEATERET

- 4 VOLUMILLUSTRASJONER
- 13 HØYDER
- 18 FARGE- OG MATERIALVALG
- 26 SOL/SKYGGE
- 28 RIVE- OG BEVARINGSPLAN
- 34 PLANTEGNINGER
- 42 SNITT

### 47 POSTGÅRDEN

- 48 INNGANG SKULPTURGÅRD
- 53 SNITT

### 58 ADKOMST MED UNIVERSELL UTFORMING OG SKULPTURGÅRD

### 62 SØNDRE GATE

- 63 VOLUMILLUSTRASJON
- 64 PLAN

### 65 FJERN- OG NÆRVIRKNINGER

*NB: Alle tegninger og bilder er ment som illustrasjoner og er ikke i målestokk.*

*Illustrasjon forside er fra Dronningens gate mot Teateret  
(Illustrasjon: Skibnes arkitekter)*

# DET NYE TEATERET



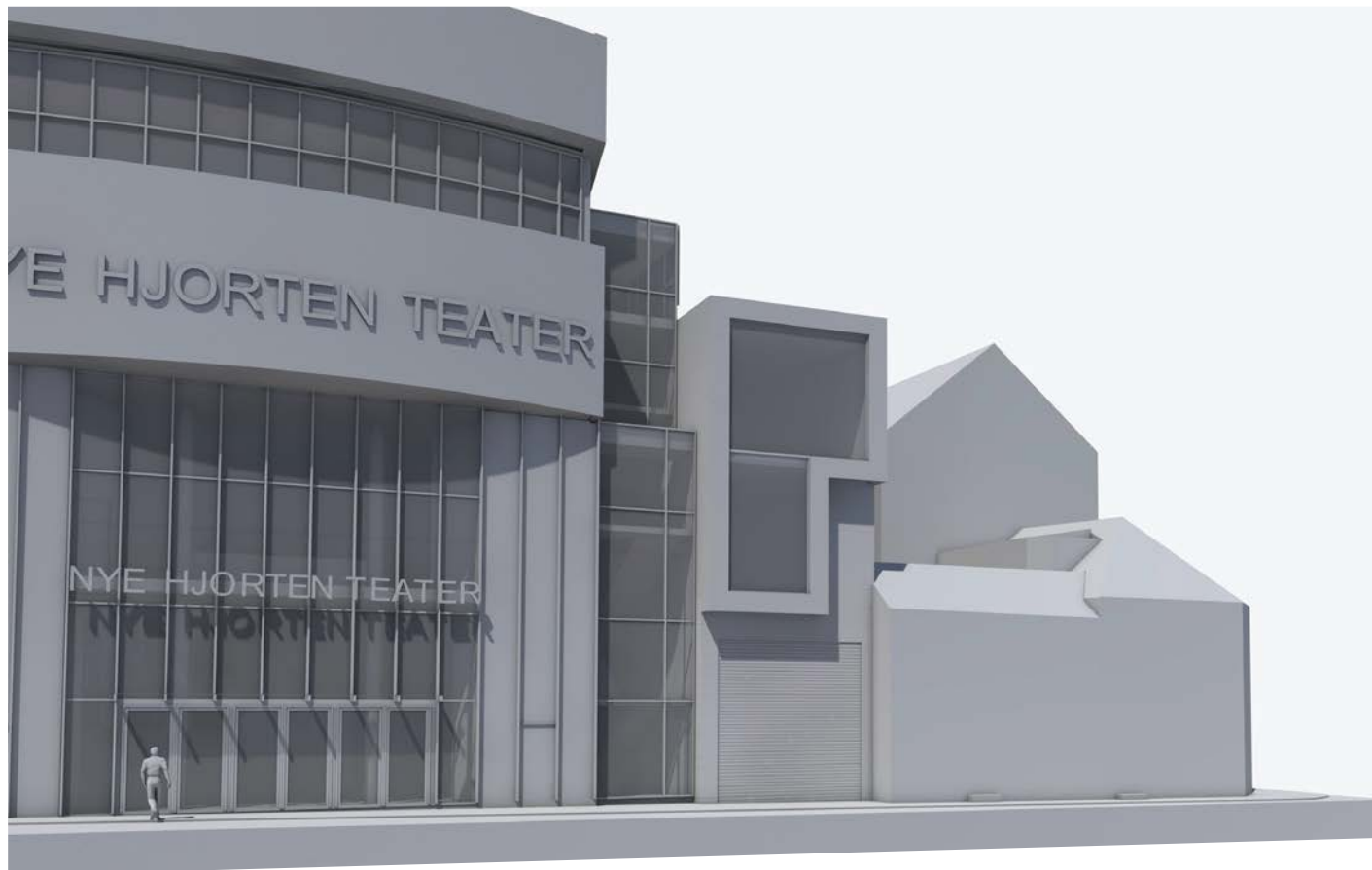


Illustrasjon 3 Sør mot nord Apotekerveita



Illustrasjon 4 Nord mot sør Apotekerveita



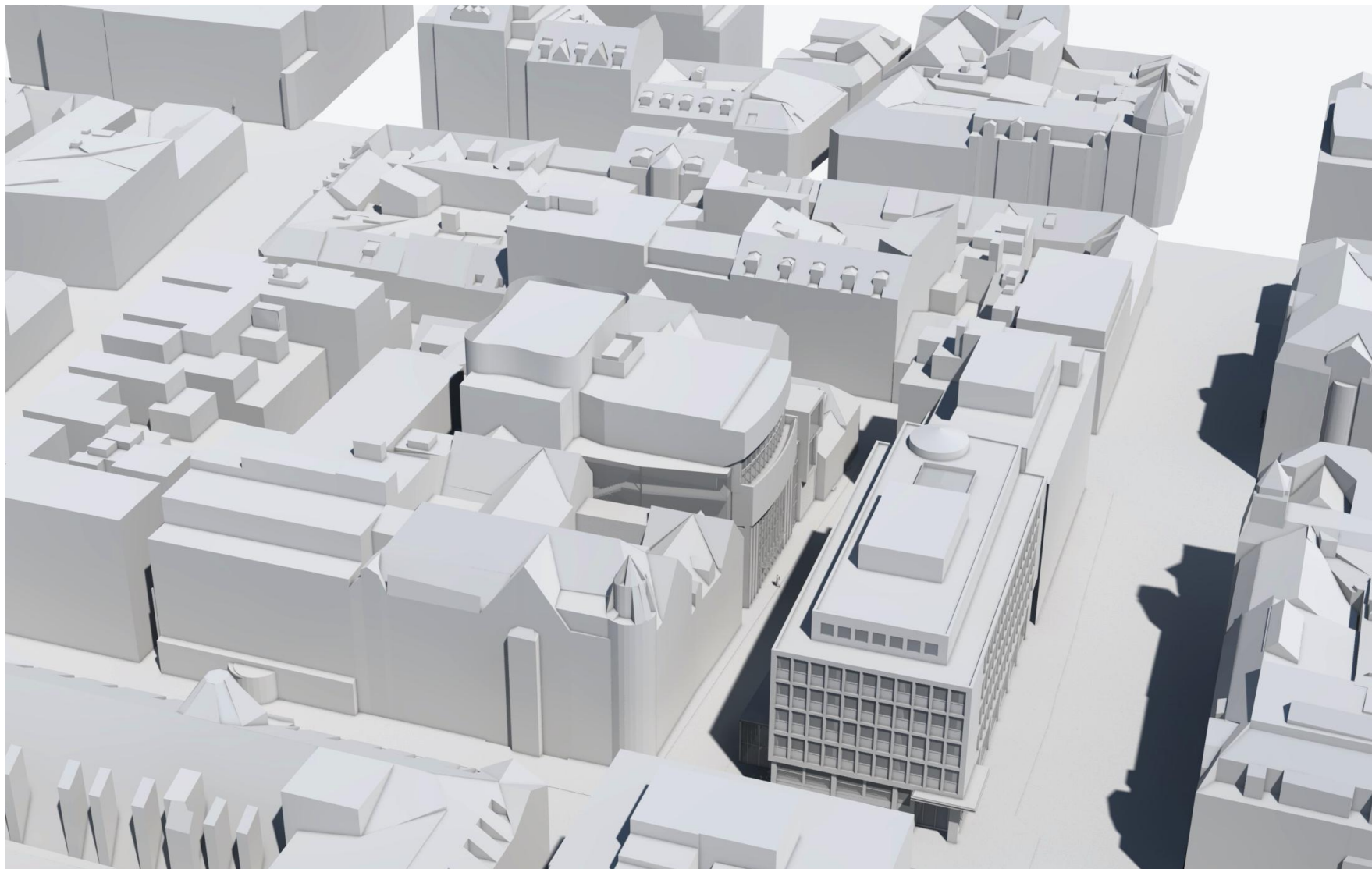




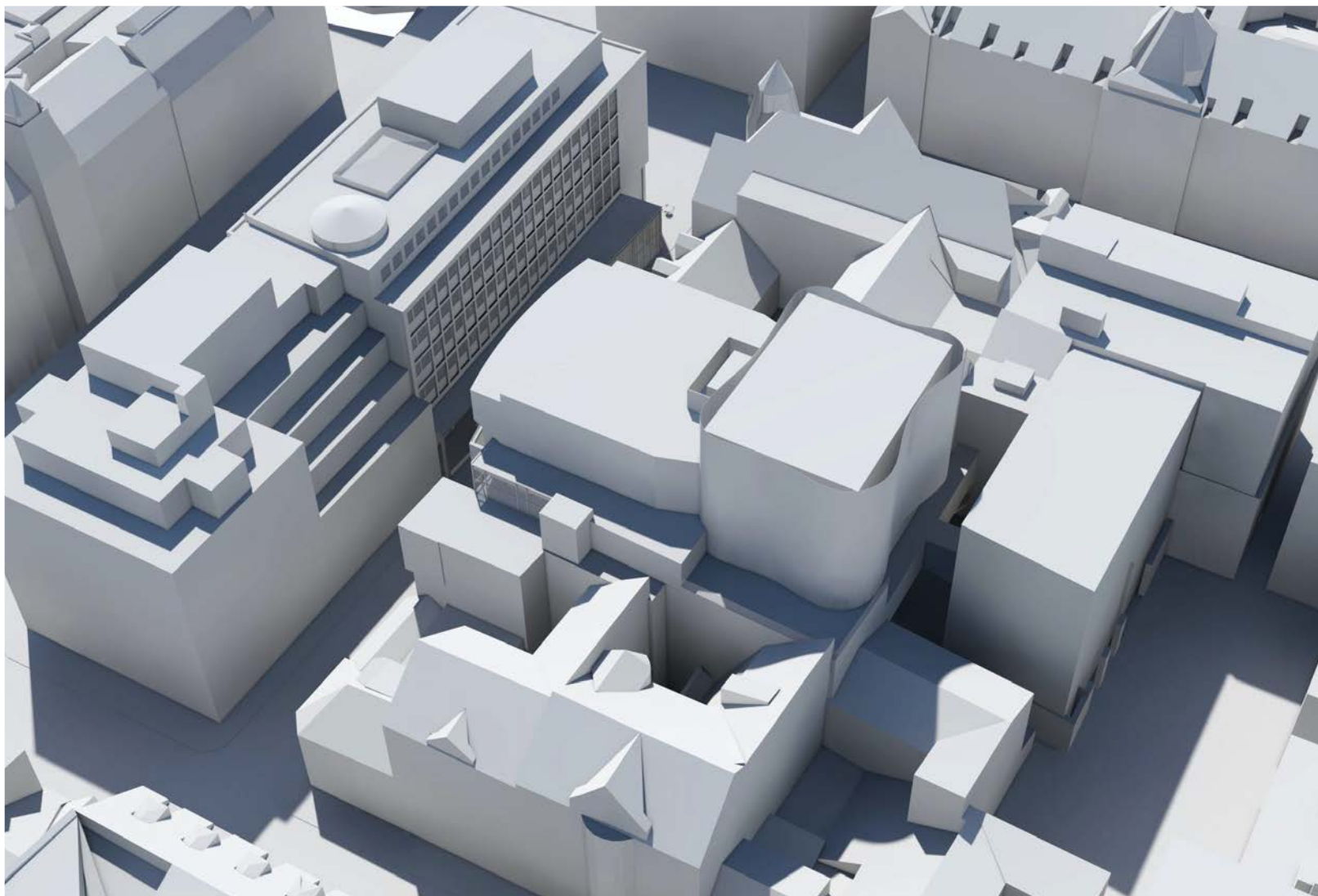
Illustrasjon 6 Fugleperspektiv

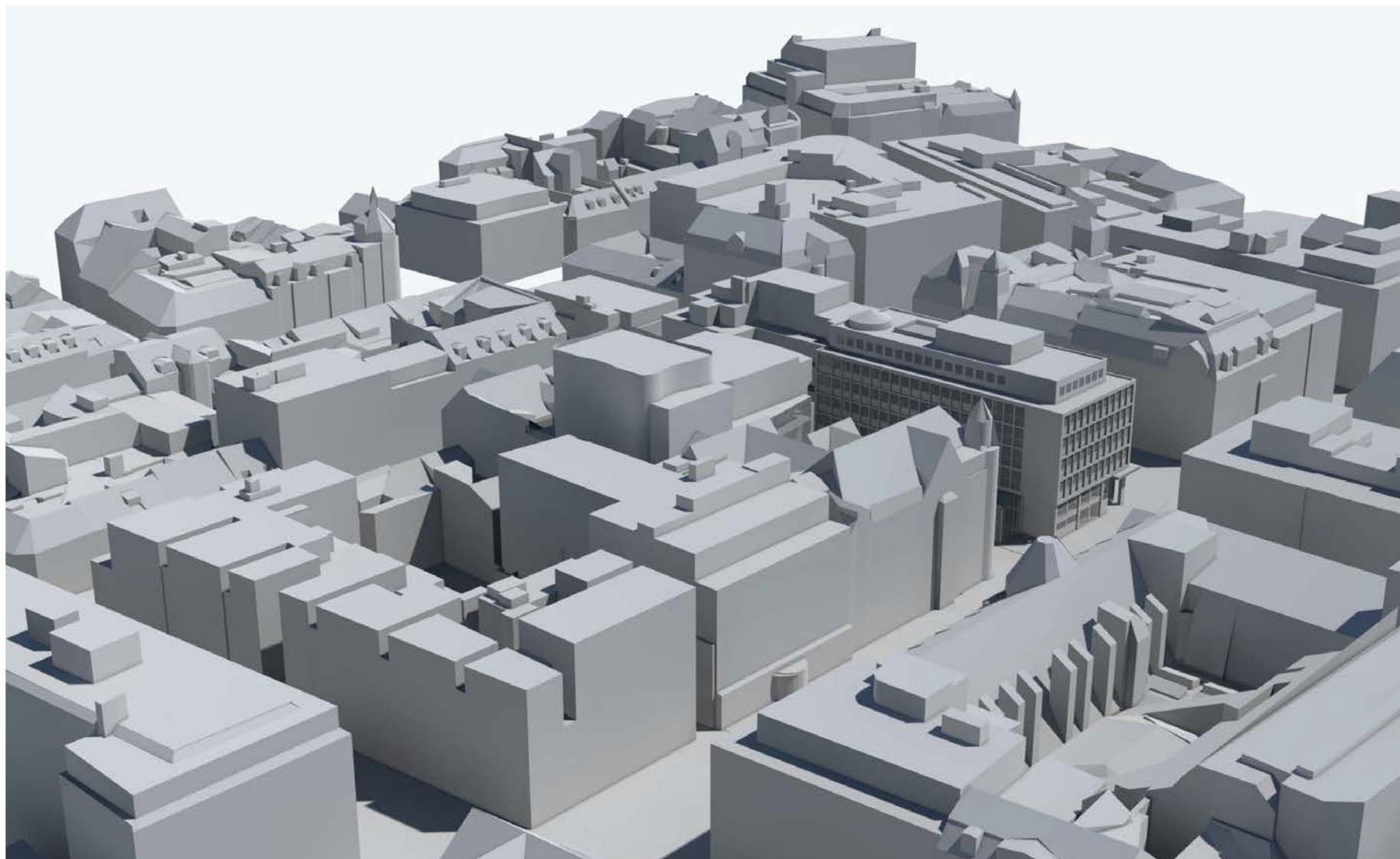


Illustrasjon 7 Fugleperspektiv

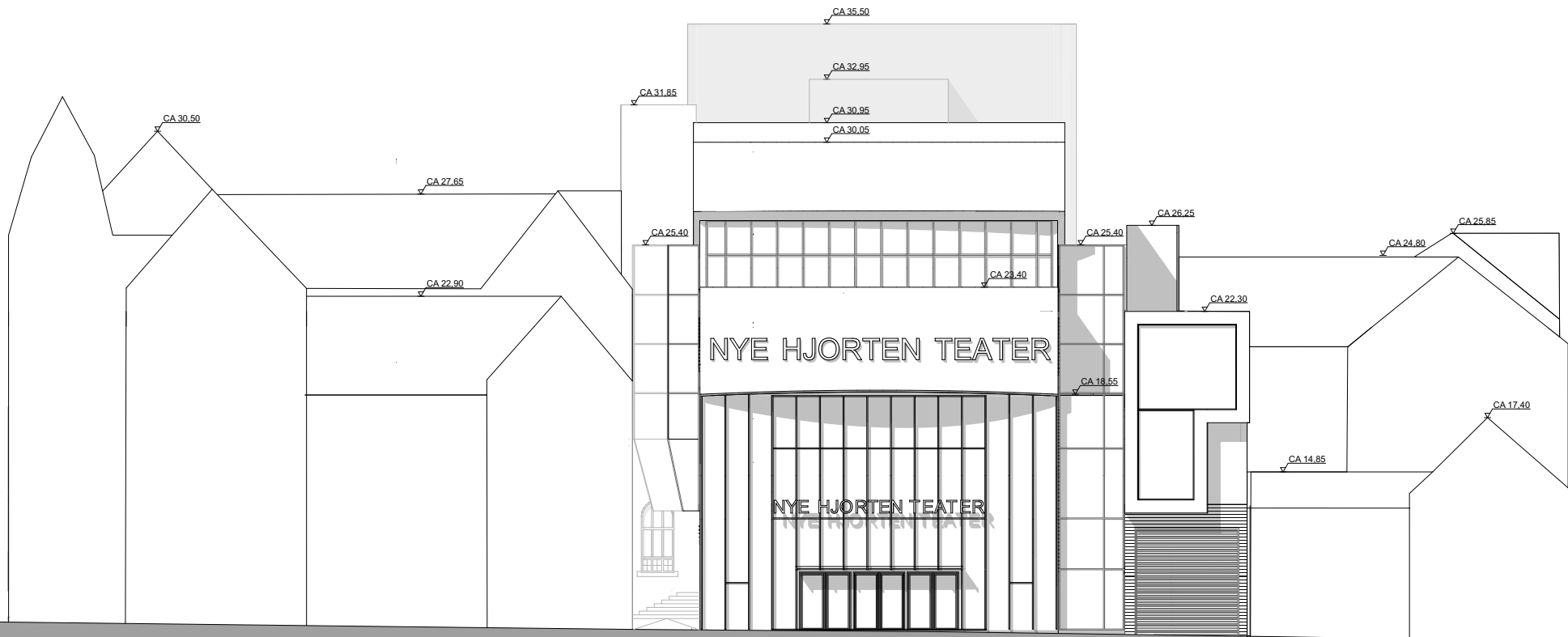


Illustrasjon 8 Fugleperspektiv



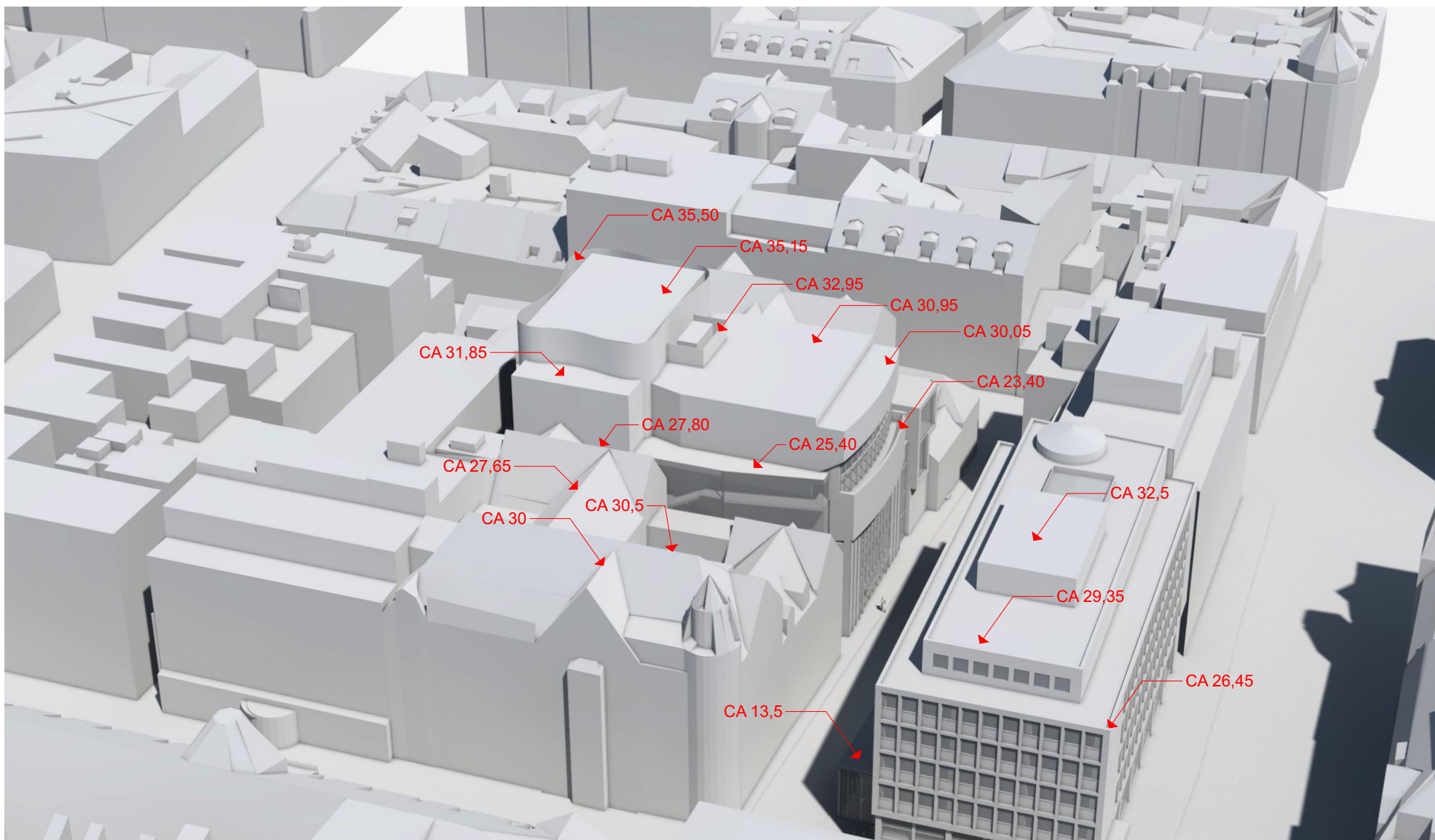


HØYDER  
Oppriss Apotekerveita Høyder

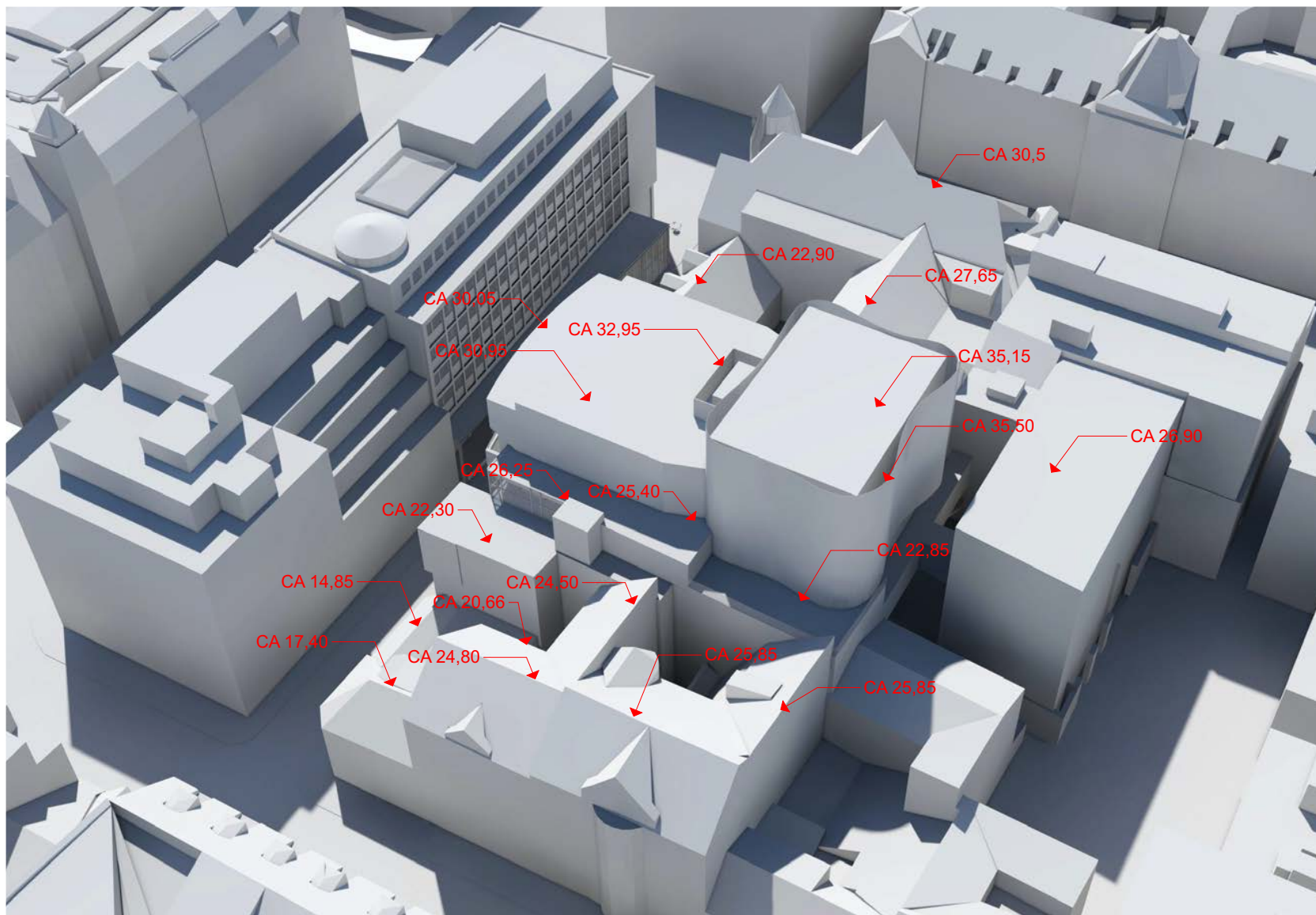


ILLUSTRASJONSHEFTE - DRONNINGENS GATE 10 M.F.L. 2021

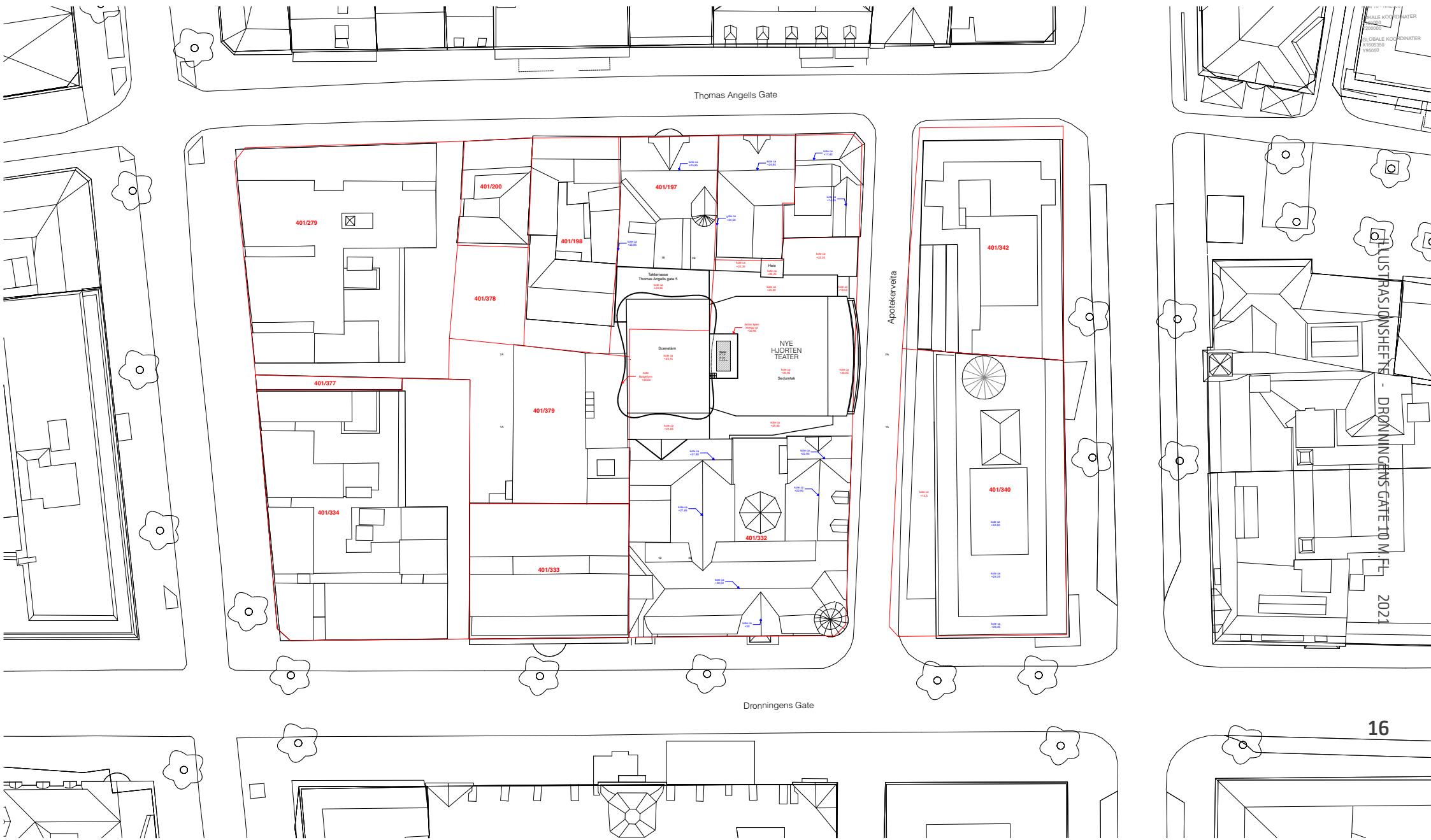
# Høyder fugleperspektiv



Høyder fugleperspektiv 2



Takplan kvartalet

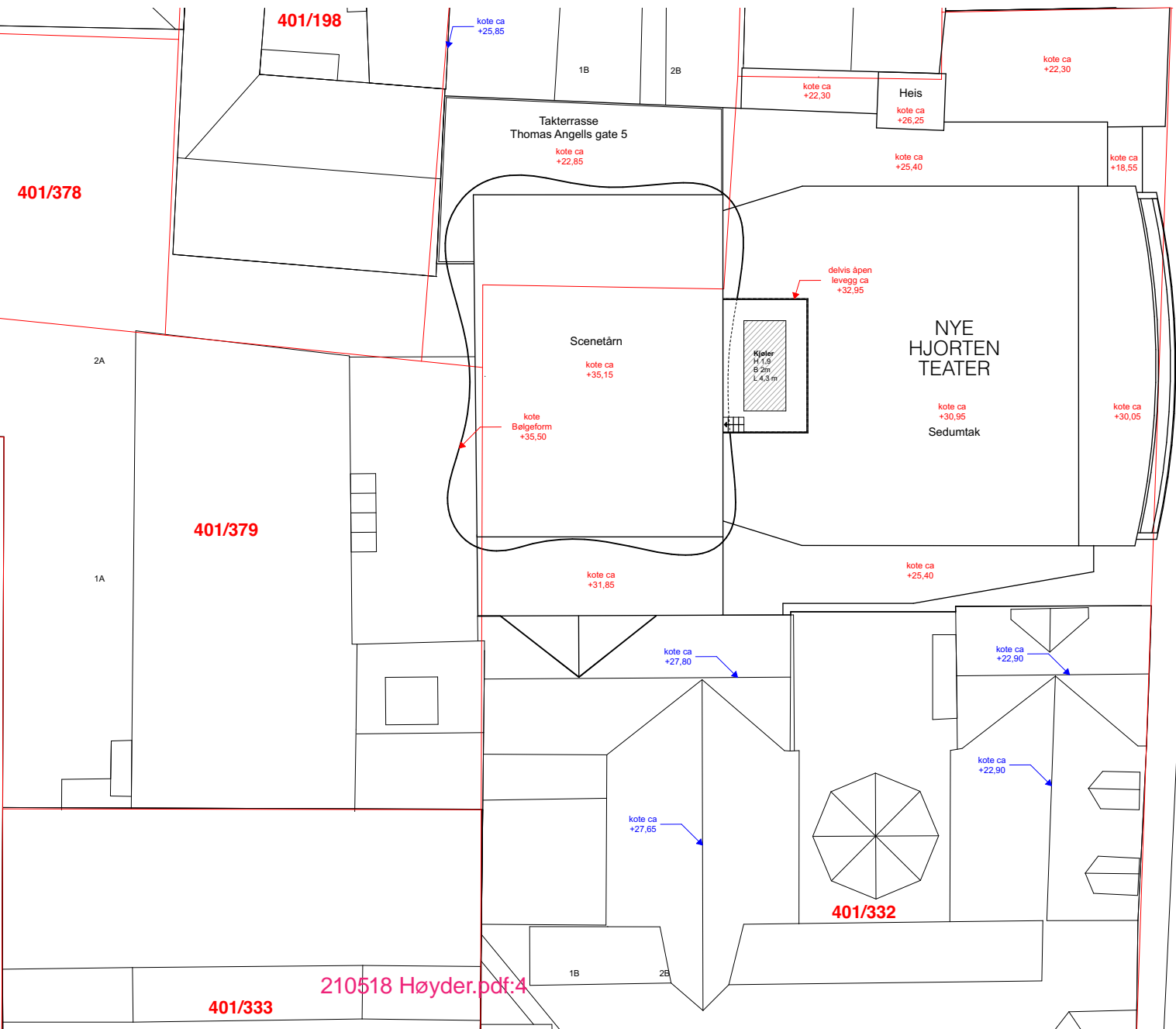


SKALE KOORDINATER  
1:500  
GLOBALE KOORDINATER  
X:140330  
Y:9900

LUSTFASJONSHEFT  
- DRONNINGENS GATE 10 M.F.  
2021



Takplan innzoomet

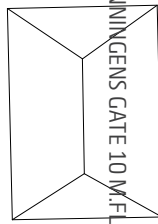
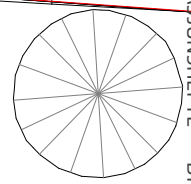


Apotekerveita

2A  
1A

401/342

ILLUSTRASJONSHEFTE - DRONNINGENS GATE 10 M.F.L.



401/340

17

kote ca +32,50

kote ca +29,35

kote ca +13,5

210518 Høyder.pdf:4

REV 18.05.21

FARGE- OG MATERIALVALG  
 Patinert kobber fasade



Patinert kobber snitt



ILLUSTRASJONSHEFTE - DRONNINGENS GATE 10 M.F.L. 2021

Patinert kobber materiale



Dokkhuset - Skibnes Arkitekter

Patinert messing



Patinert kobber - Astoria



Posthuset

Rød puss fasade



ILLUSTRASJONSHEFTE - DRONNINGENS GATE 10 M.F.L. 2021

Thoma

Rød puss snitt



Rød puss fasade



ILLUSTRASJONSHEFTE - DRONNINGENS GATE 10 M.F.L. 2021

Thomas

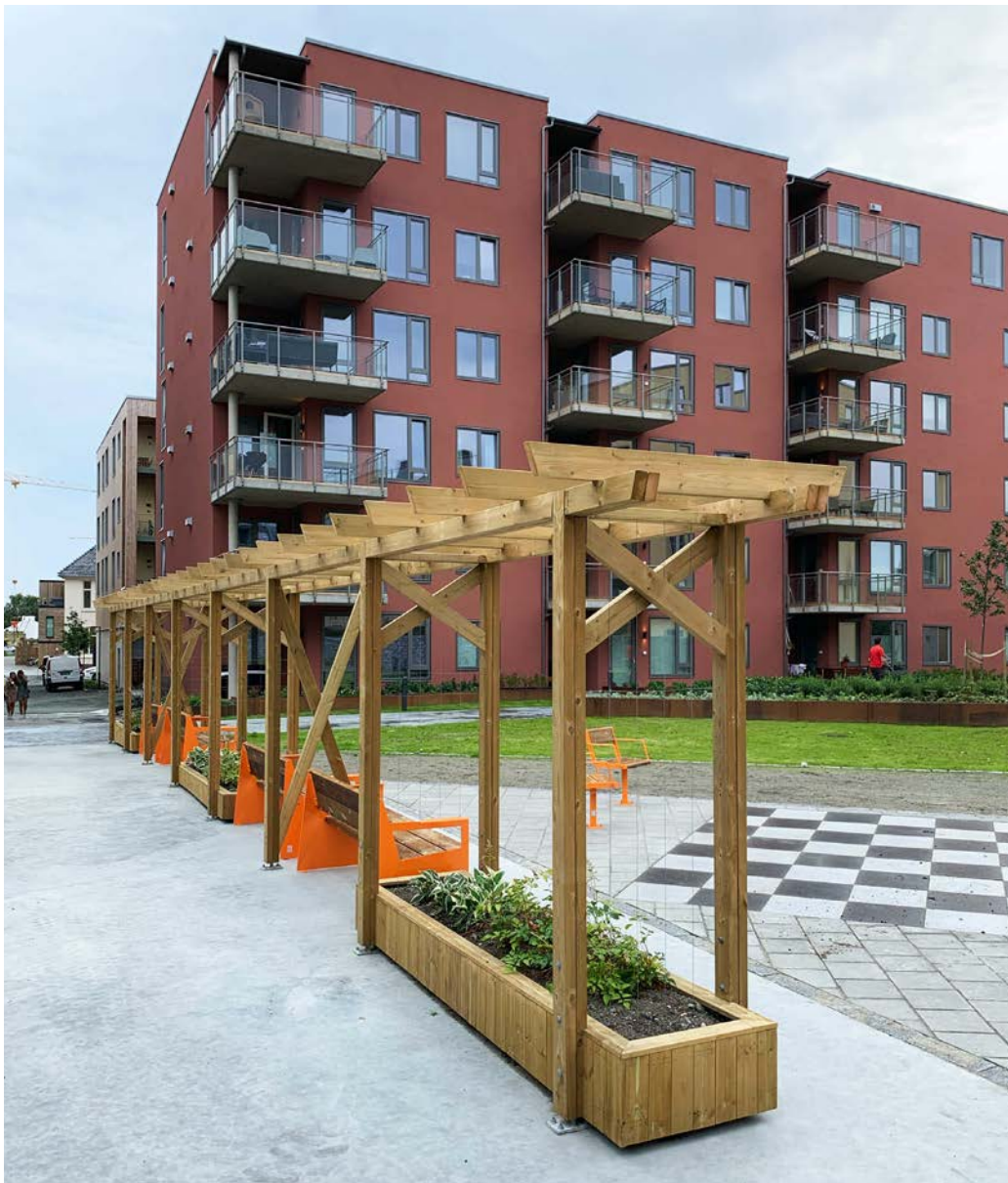
23

Rød puss snitt





Rød puss materiale



Lilleby Triangel - Skibnes Arkitekter



Patinert Messing



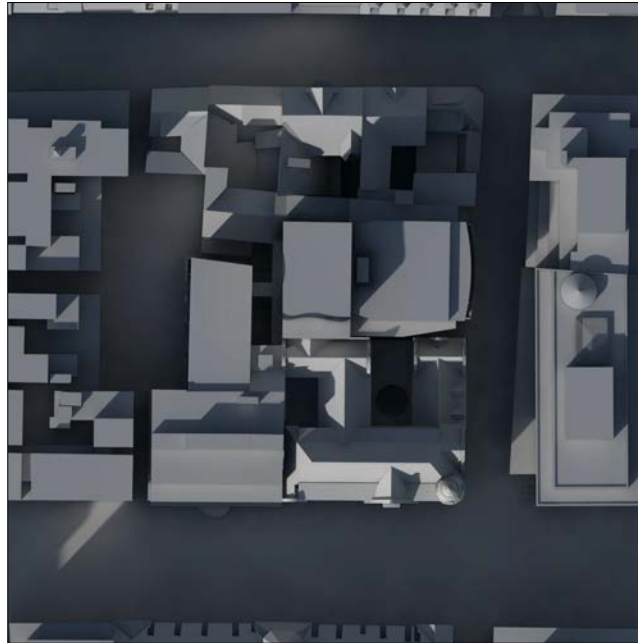
Materialprøver Puss



Lerkendal Studentby - Skibnes Arkitekter



21. Mars kl 12.00



21. Mars kl 15.00



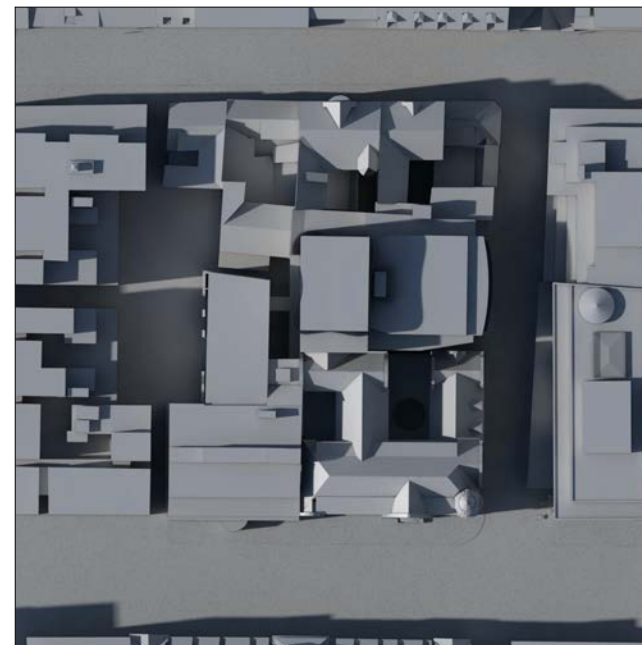
21. Mars kl 18.00



23. Juni kl 12.00



23. Juni kl 15.00



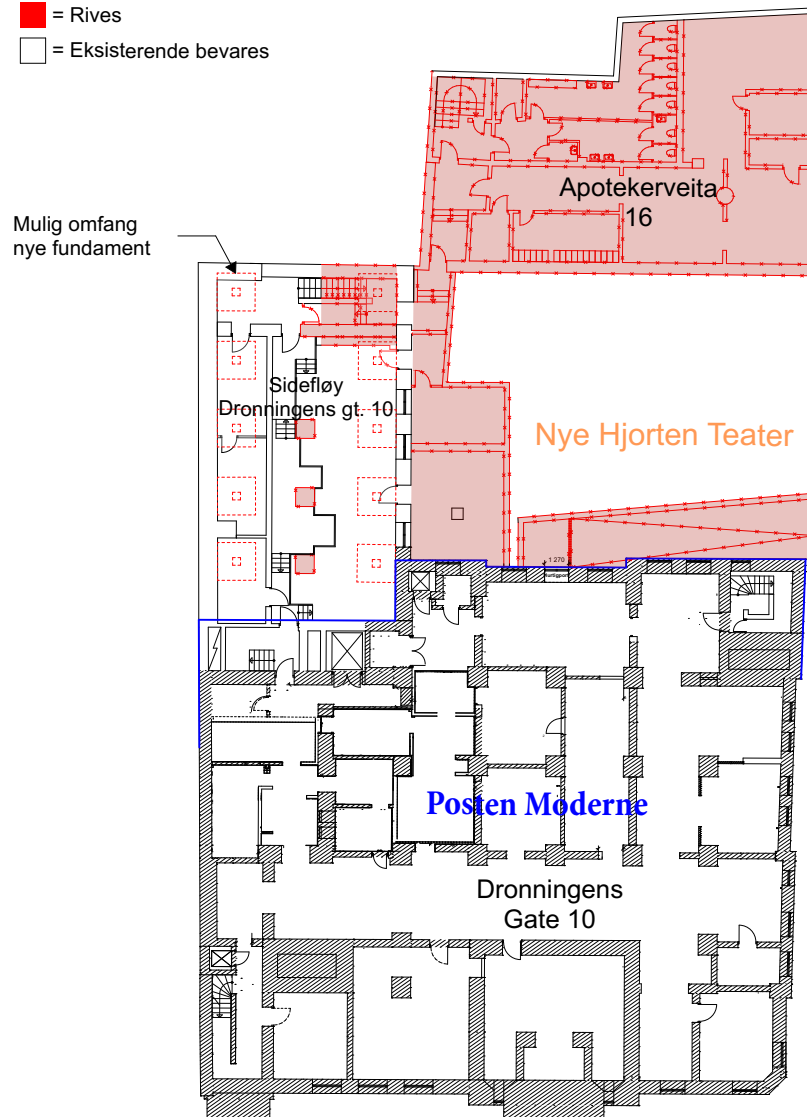
23. Juni kl 18.00

## Bevares / Rives

Dronningens Gate 10,  
Apotekerveita 16

Kjeller

- = Rives
- = Eksisterende bevares



Mulig omfang  
nye fundament

Kjeller  
Dronningens Gate 10  
Sidefløy Posten +  
Apotekerveita 16

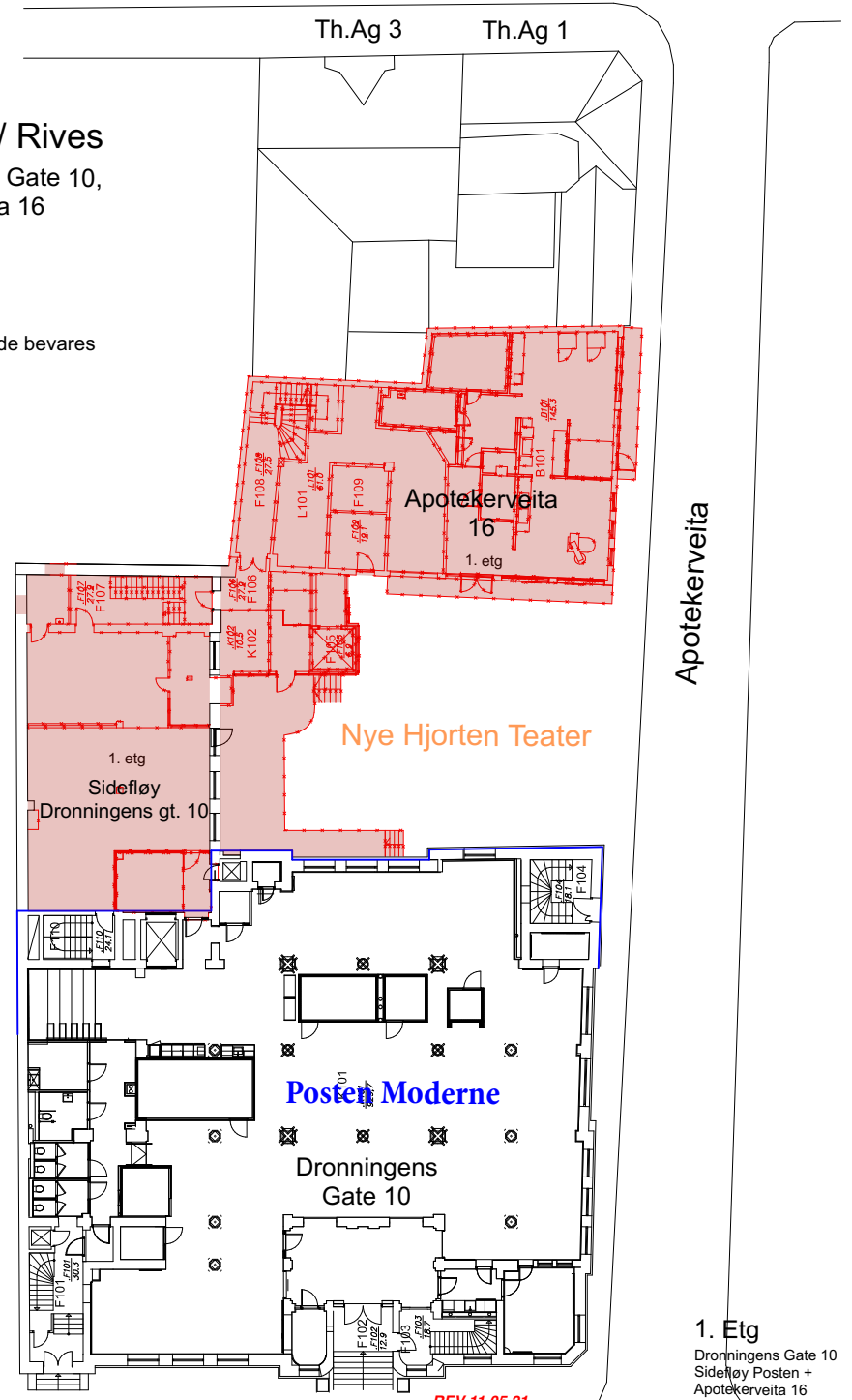
### Bevares / Rives

Dronningens Gate 10,  
Apotekerveita 16

1. Etg

■ = Rives

□ = Eksisterende bevares



Apotekerveita

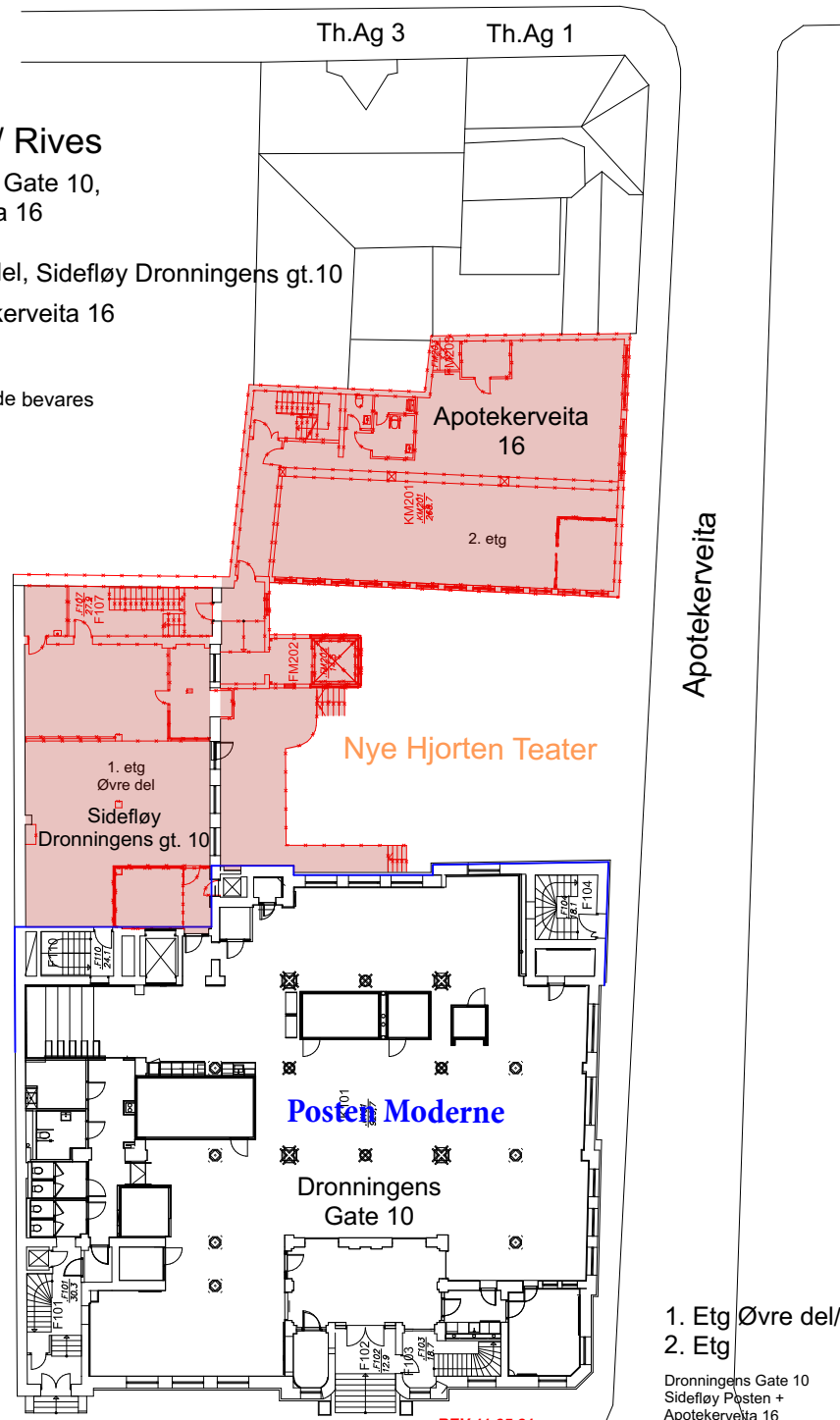
1. Etg  
Dronningens Gate 10  
Sidefløy Posten +  
Apotekerveita 16

### Bevares / Rives

Dronningens Gate 10,  
Apotekerveita 16

- 1. Etg Øvre del, Sidefløy Dronningens gt.10
- 2. Etg Apotekerveita 16

■ = Rives  
 = Eksisterende bevares



1. Etg Øvre del/  
 2. Etg  
 Dronningens Gate 10  
 Sidefløy Posten +  
 Apotekerveita 16

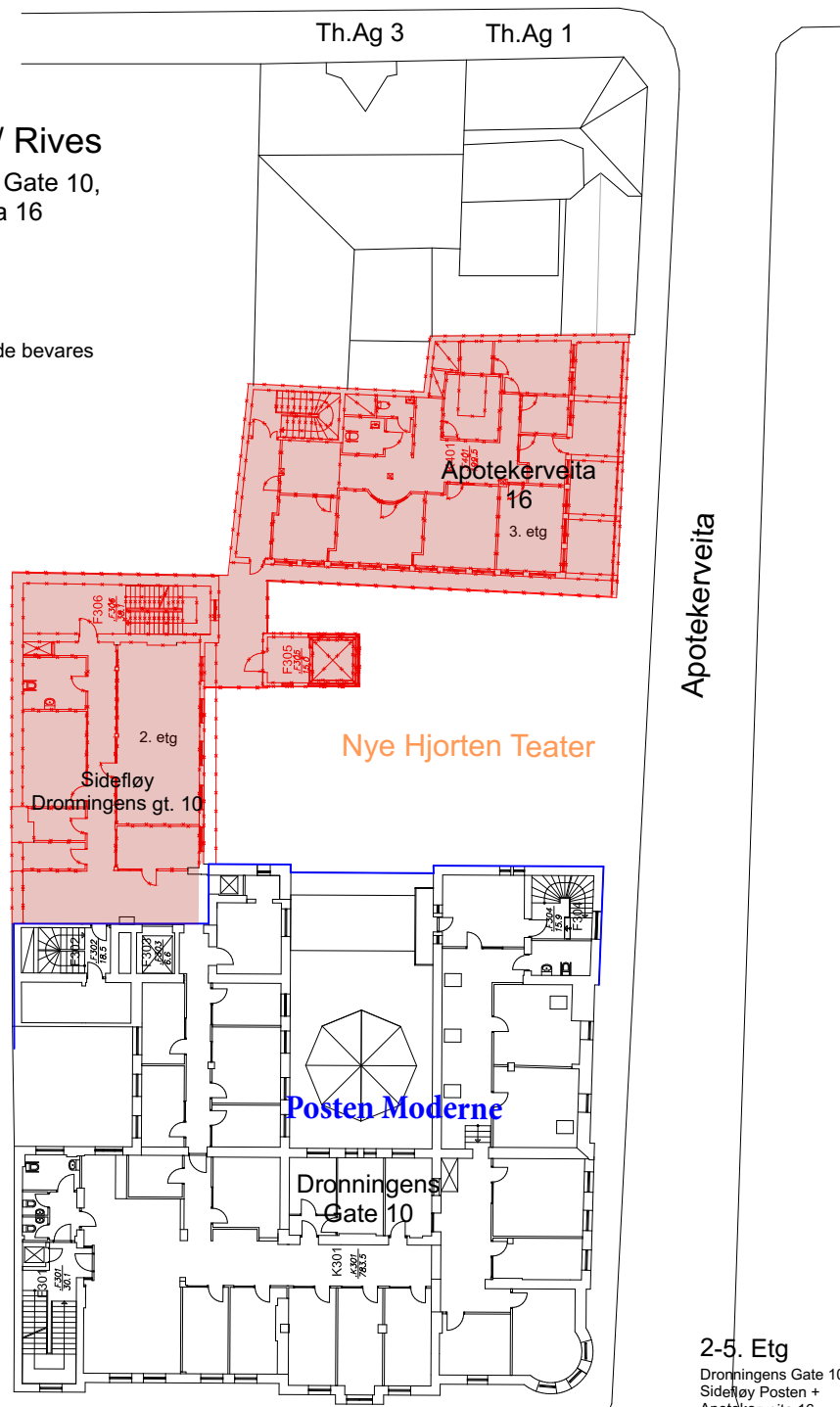
### Bevares / Rives

Dronningens Gate 10,  
Apotekerveita 16

2- 5. Etg

■ = Rives

□ = Eksisterende bevares



Apotekerveita

Nye Hjorten Teater

Posten Moderne

2-5. Etg  
Dronningens Gate 10  
Siderfløy Posten +  
Apotekerveita 16

# Bevares / Rives

Dronningens Gate 10,  
Apotekerveita 16

- = Rives
- = Søkes gjenbrukt



Dronningens Gate 10  
Sidefløy Posten



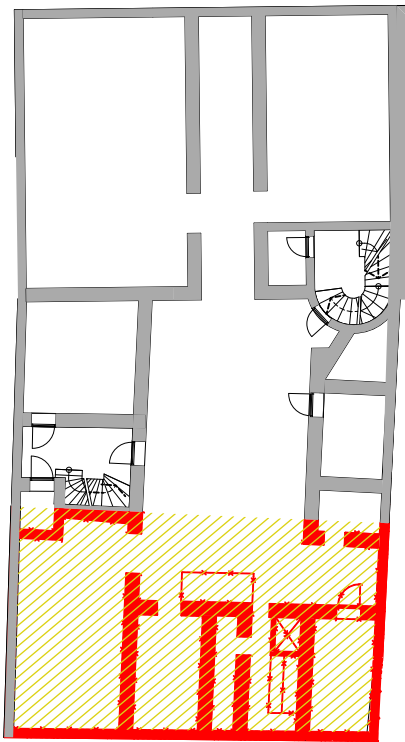
Thomas Angells gate 5

■ = Rives

■ = Eksisterende bevares

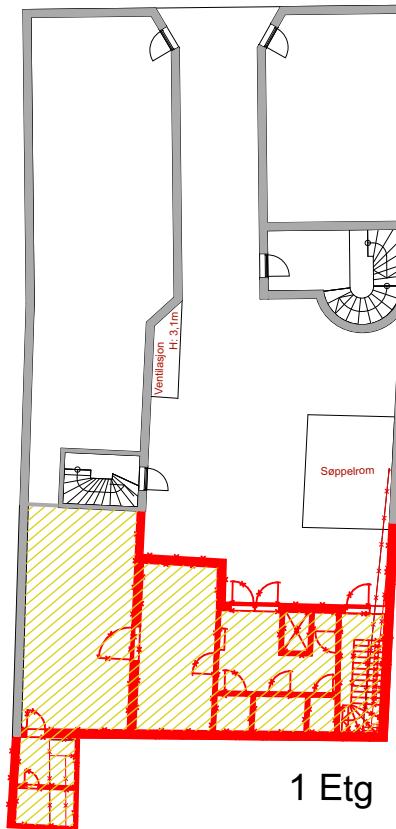
Vegger markert med rødt  
rives i alle etasjer

Thomas Angells Gate



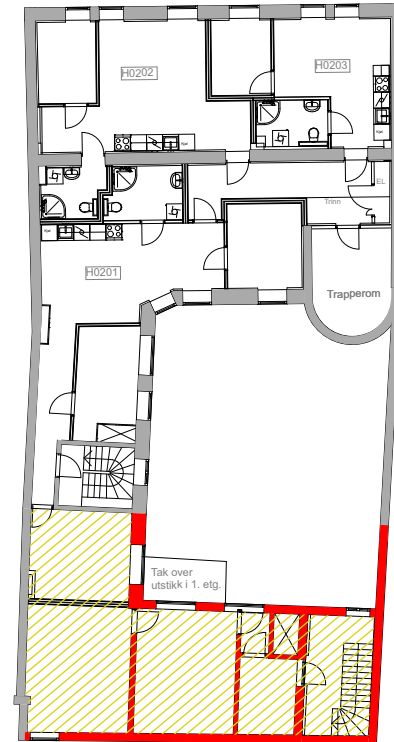
Kjeller

Thomas Angells Gate

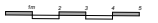


1 Etg

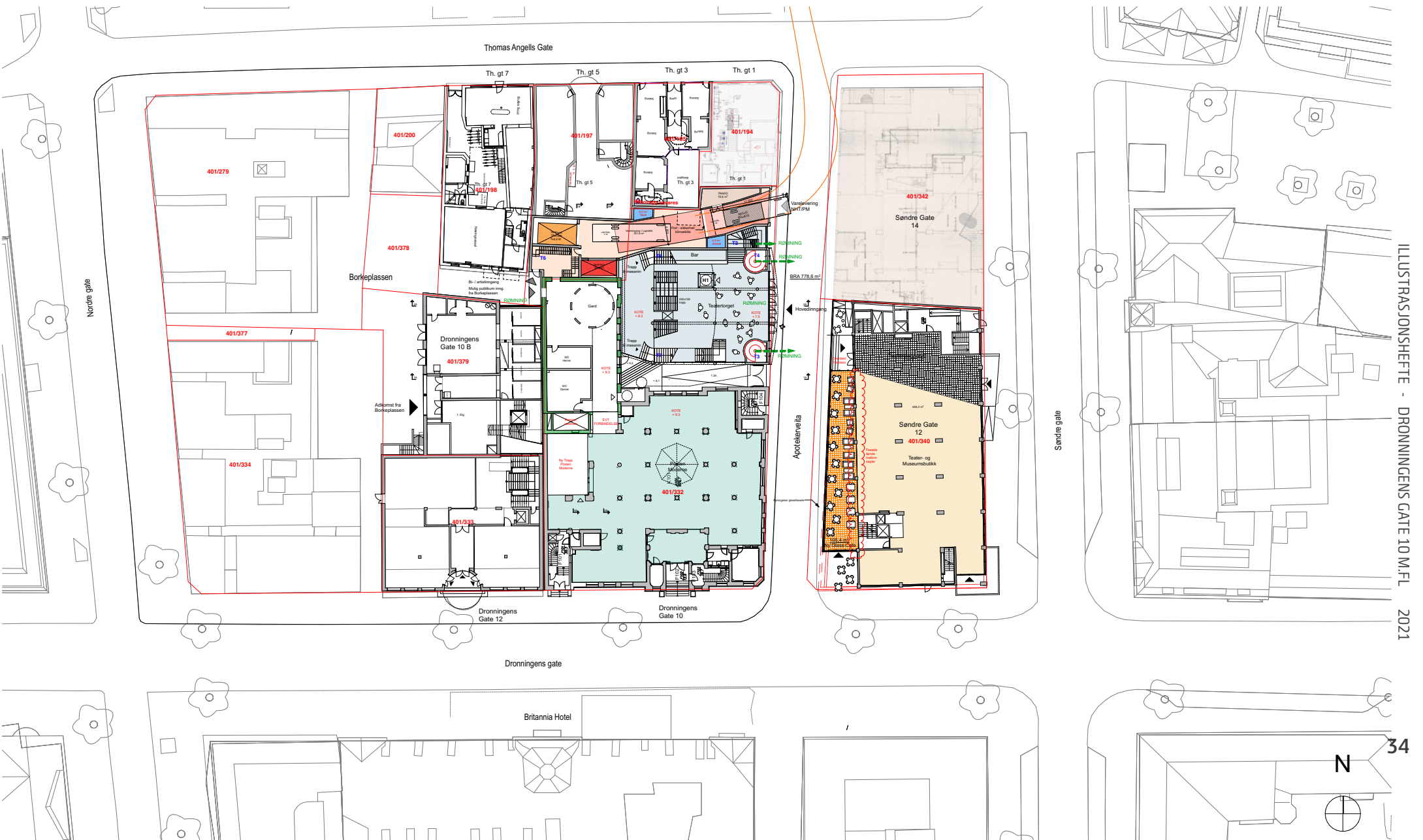
Thomas Angells Gate



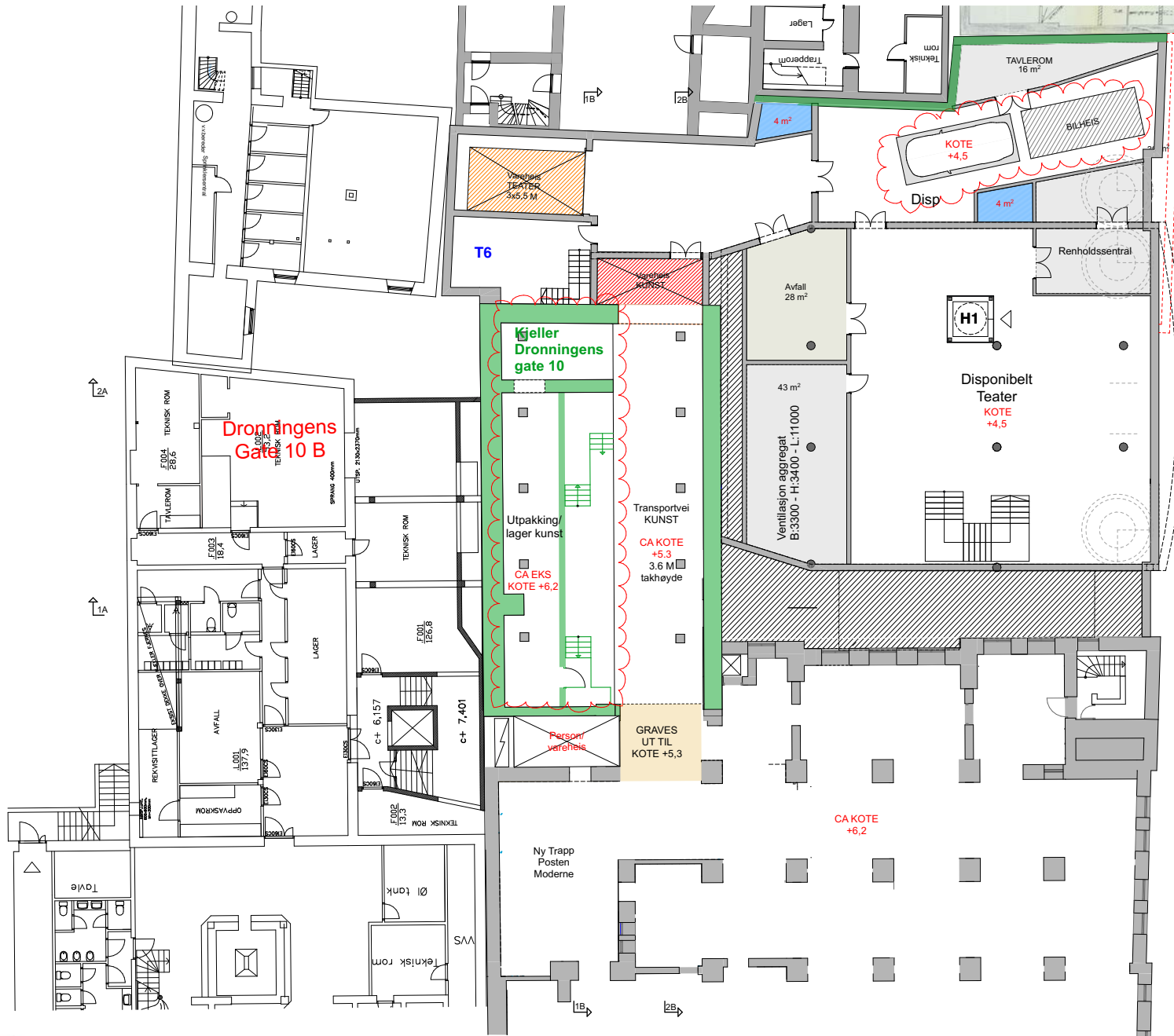
2- 3/4 Etg + loft



PLANTEGNINGER

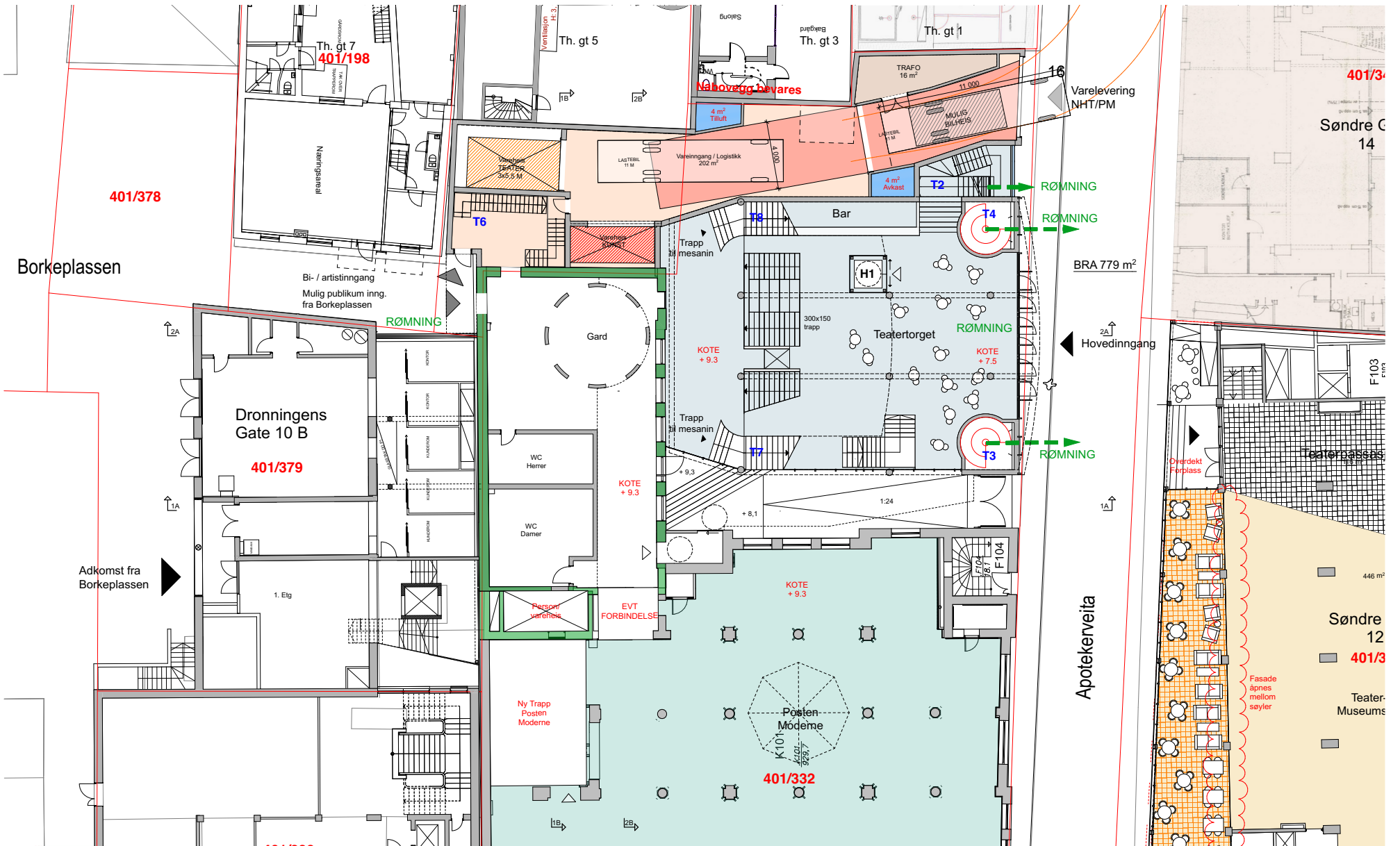


ILLUSTRASJONSHEFTE - DRONNINGENS GATE 10 M.F.L. 2021



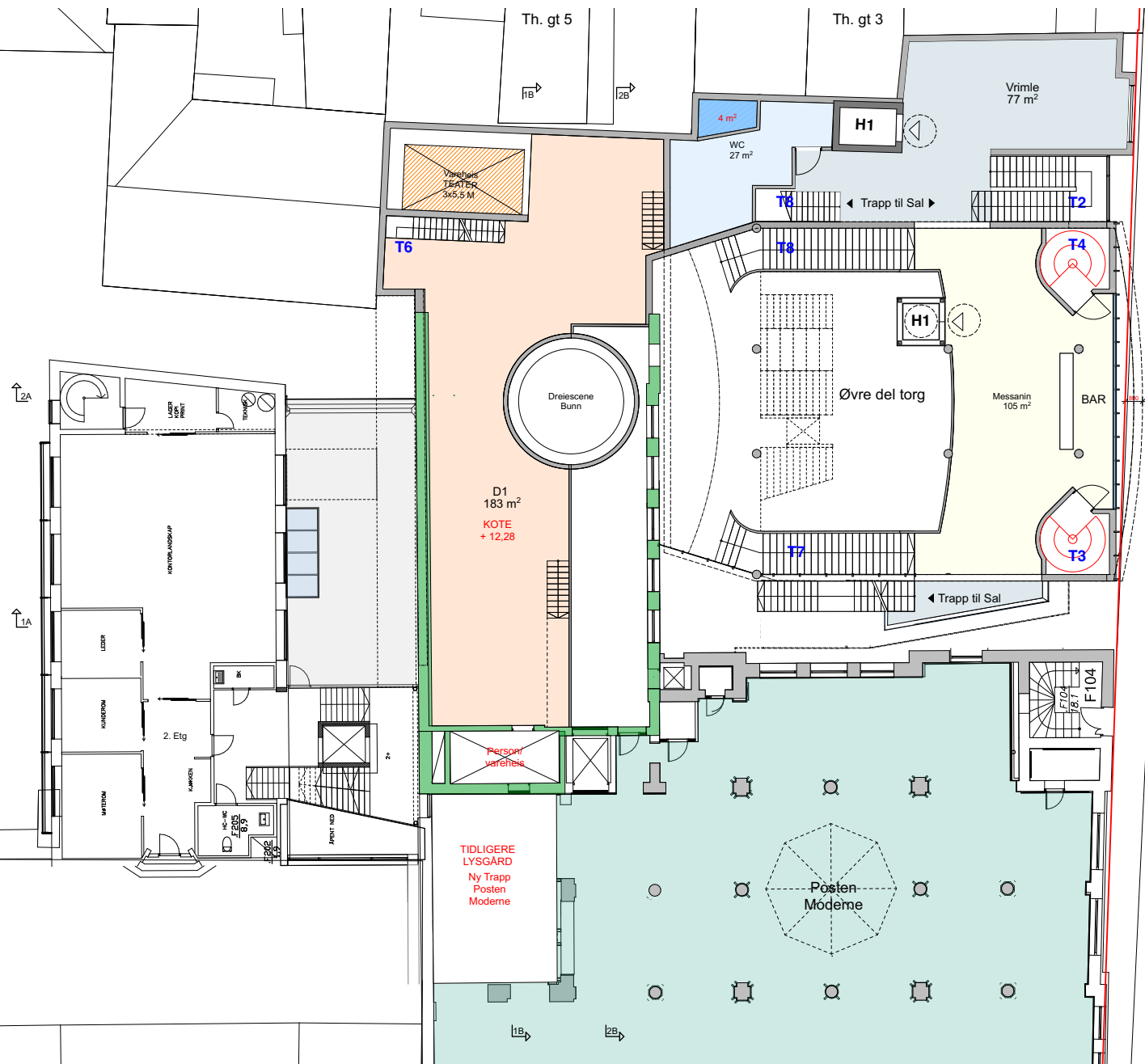
BRA 844 m<sup>2</sup>





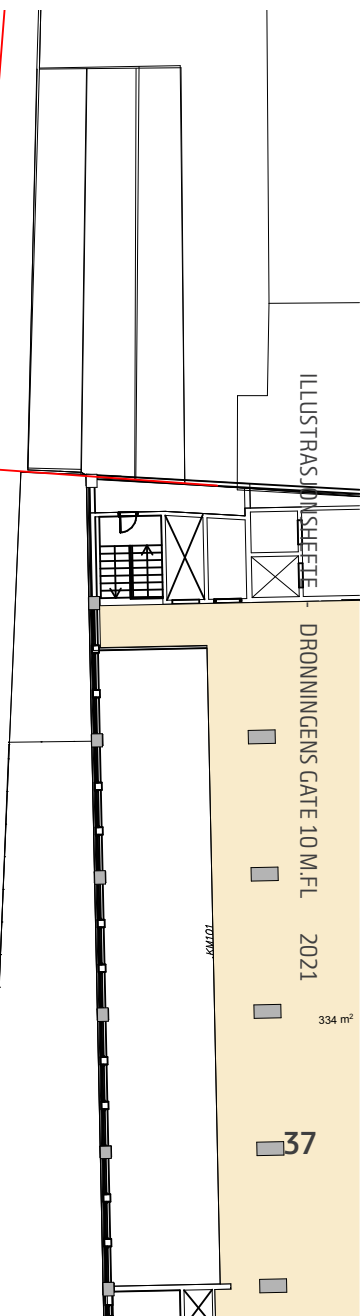
Plantegninger

Borkeplassen



BRA 576 m<sup>2</sup>

2A  
1A



Plantegninger



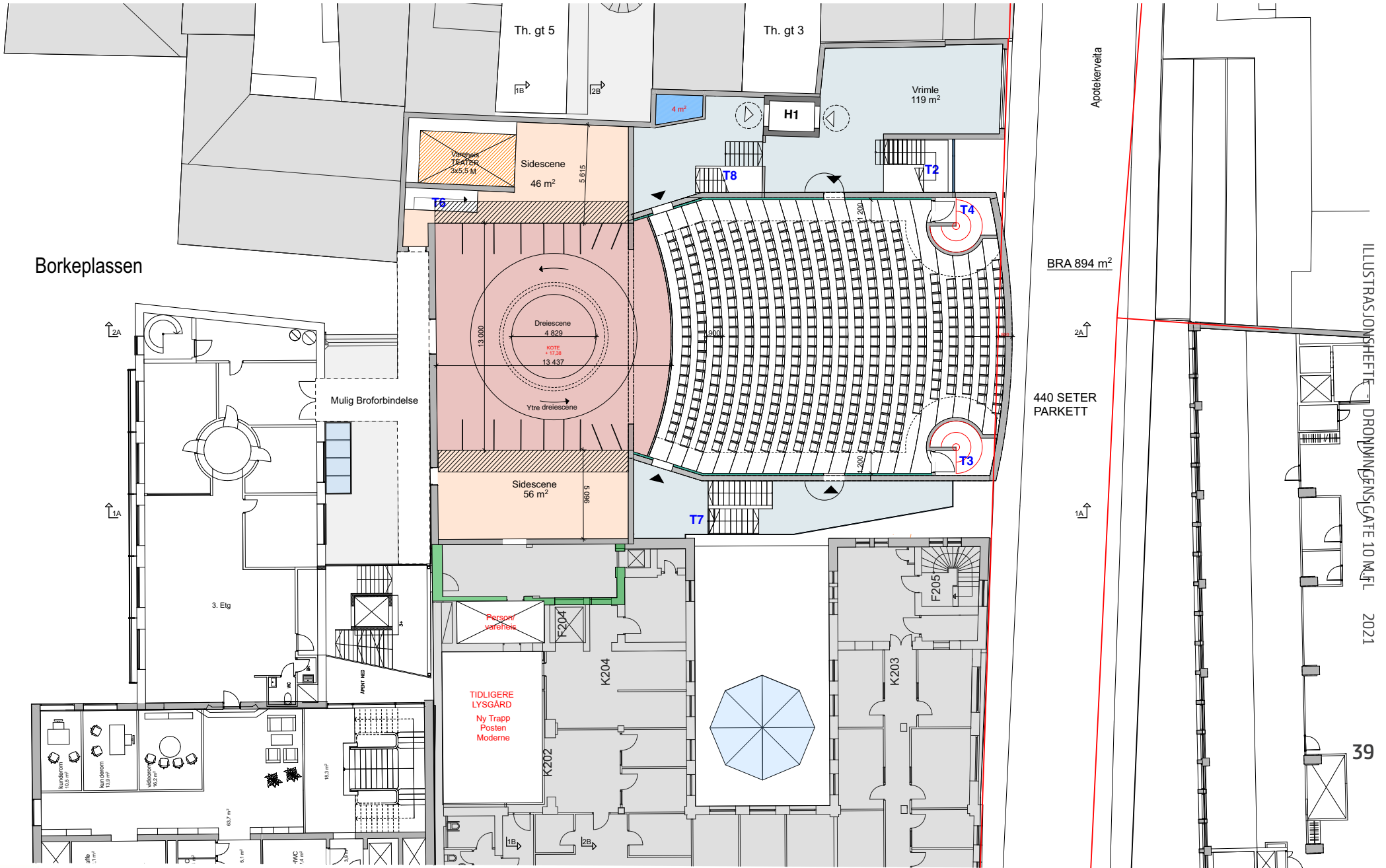
BRA 105,1 m<sup>2</sup>

ILLUSTRASJONSHEFTE  
DRONNINGENS GATE 10 M.F.L.  
2021

38

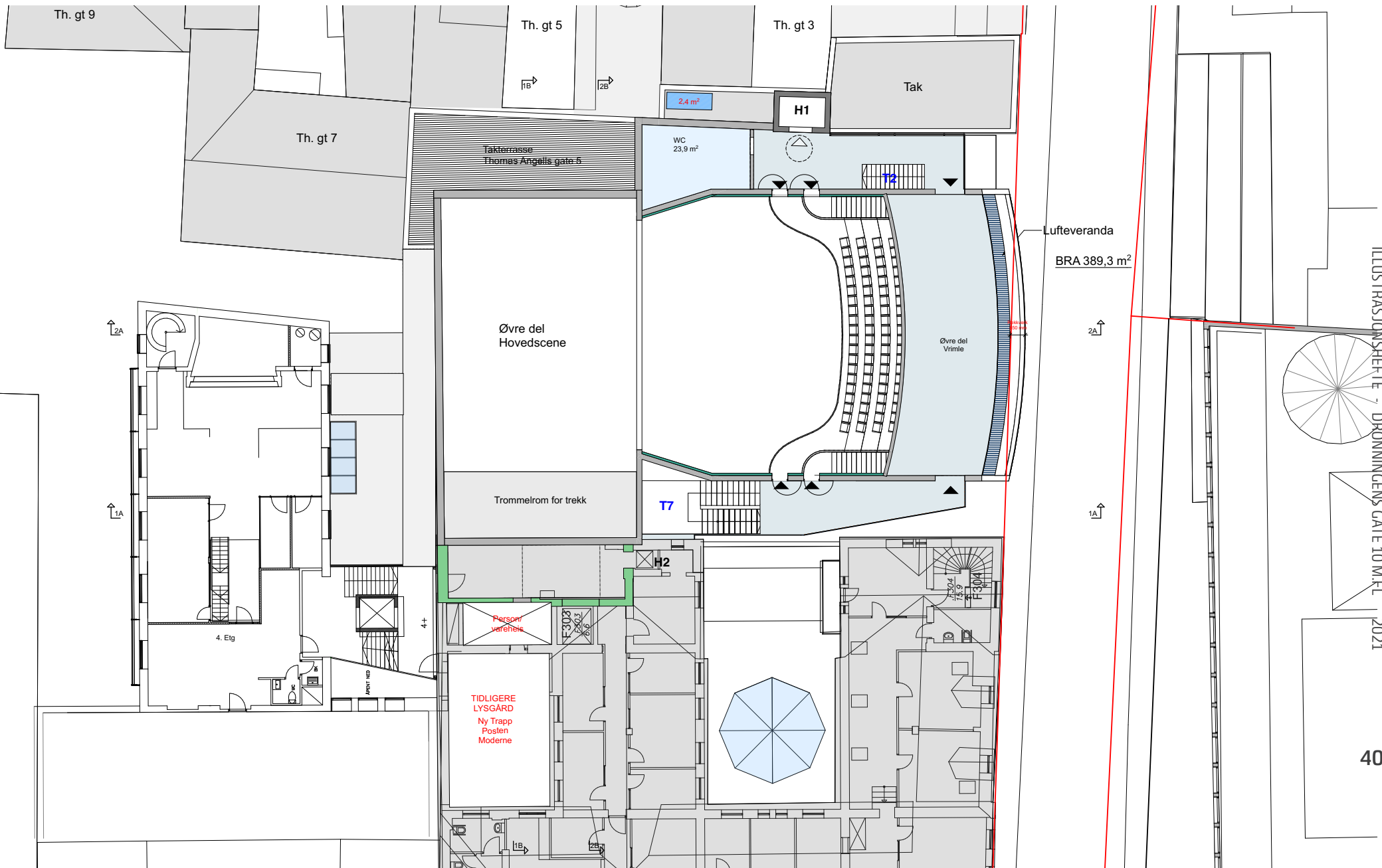
Plantegninger

Borkeplassen



REV 18.05.21

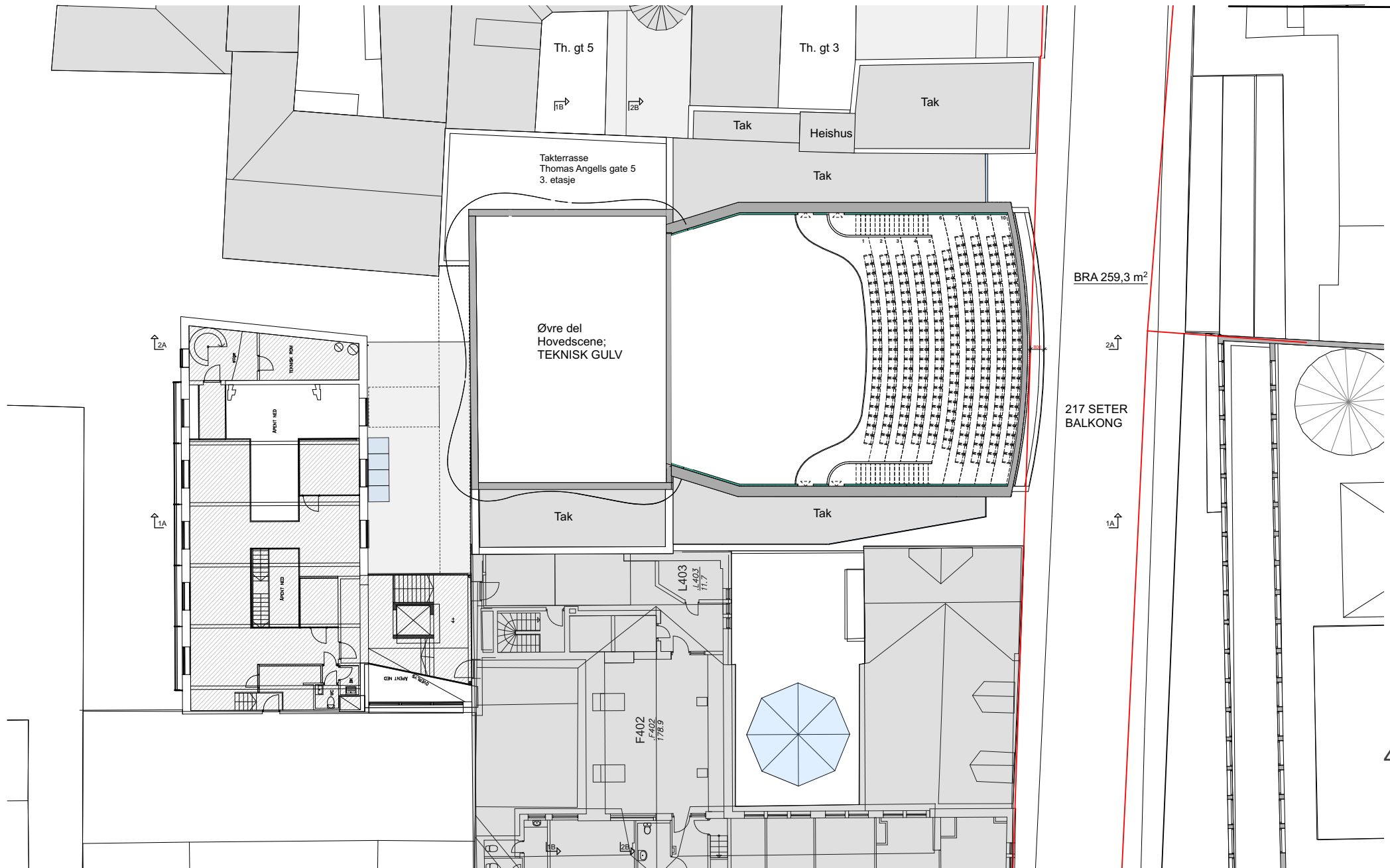
Plantegninger



REV 18.05.21



Plantegninger



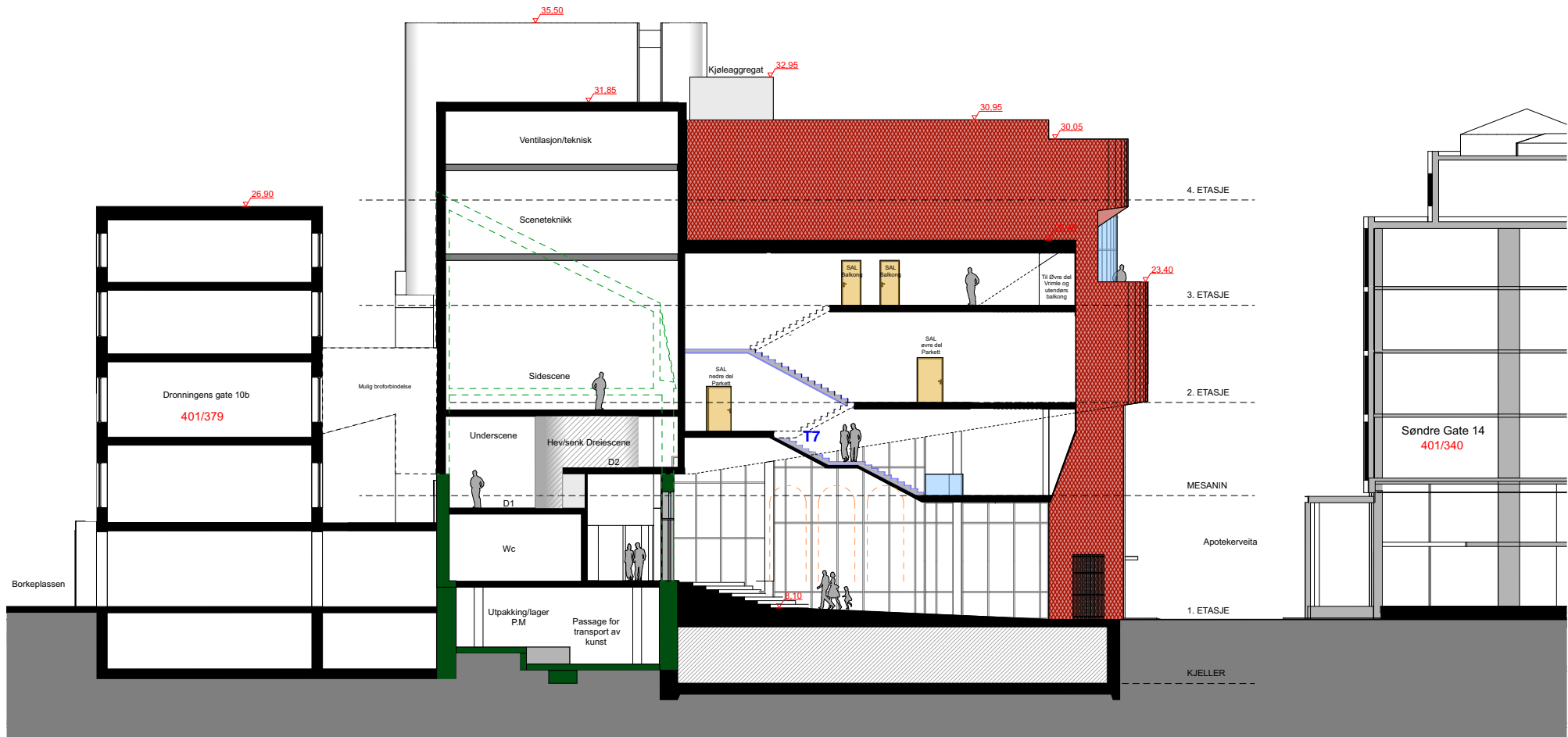
BRA 259,3 m<sup>2</sup>

217 SETER  
BALKONG

ILLUSTRASJONSHEFTE - DRONNINGENS GATE 10 M.F.L. 2021

REV 18.05.21

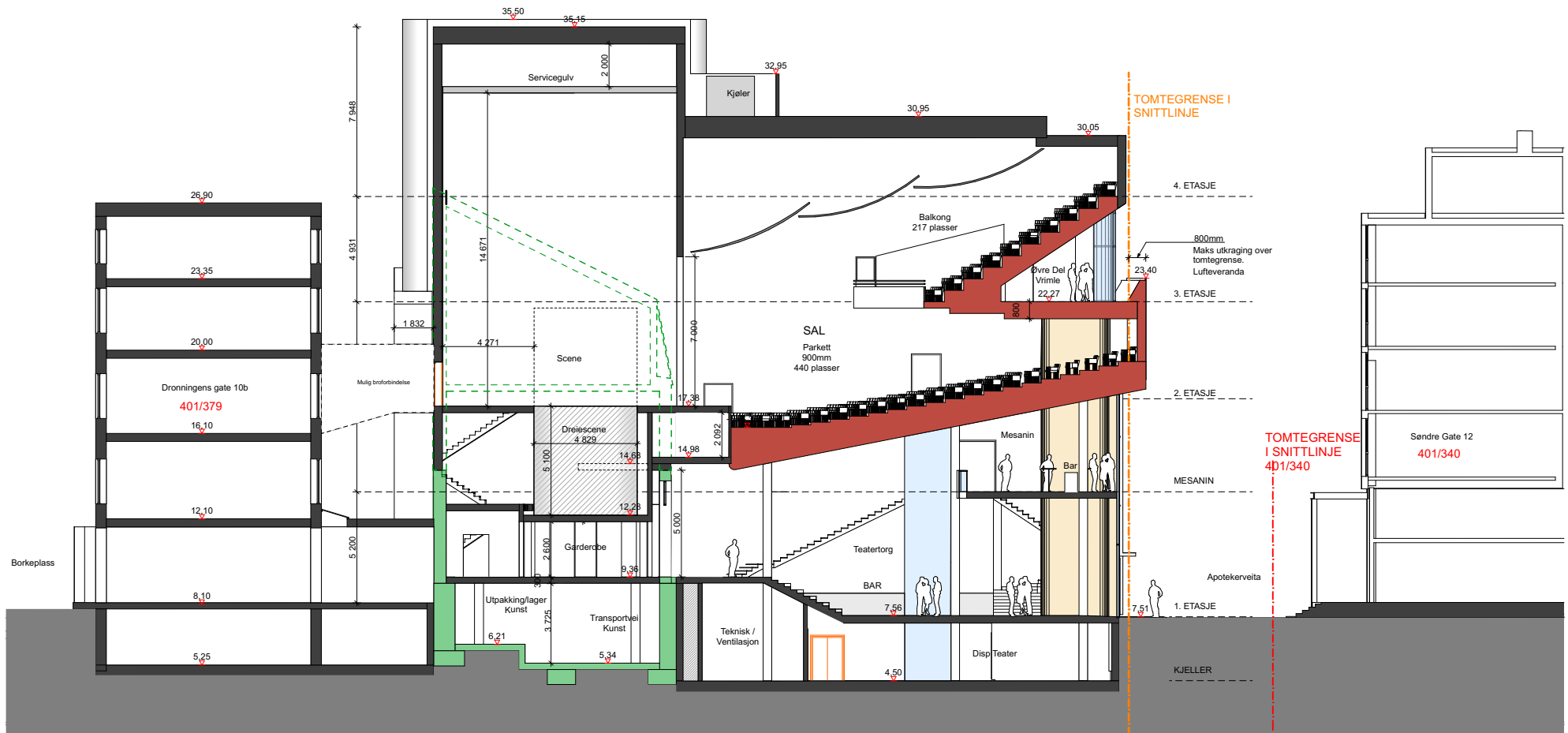
SNITT



ILLUSTRASJONSHEFTE - DRONNINGENS GATE 10 M.F.L. 2021

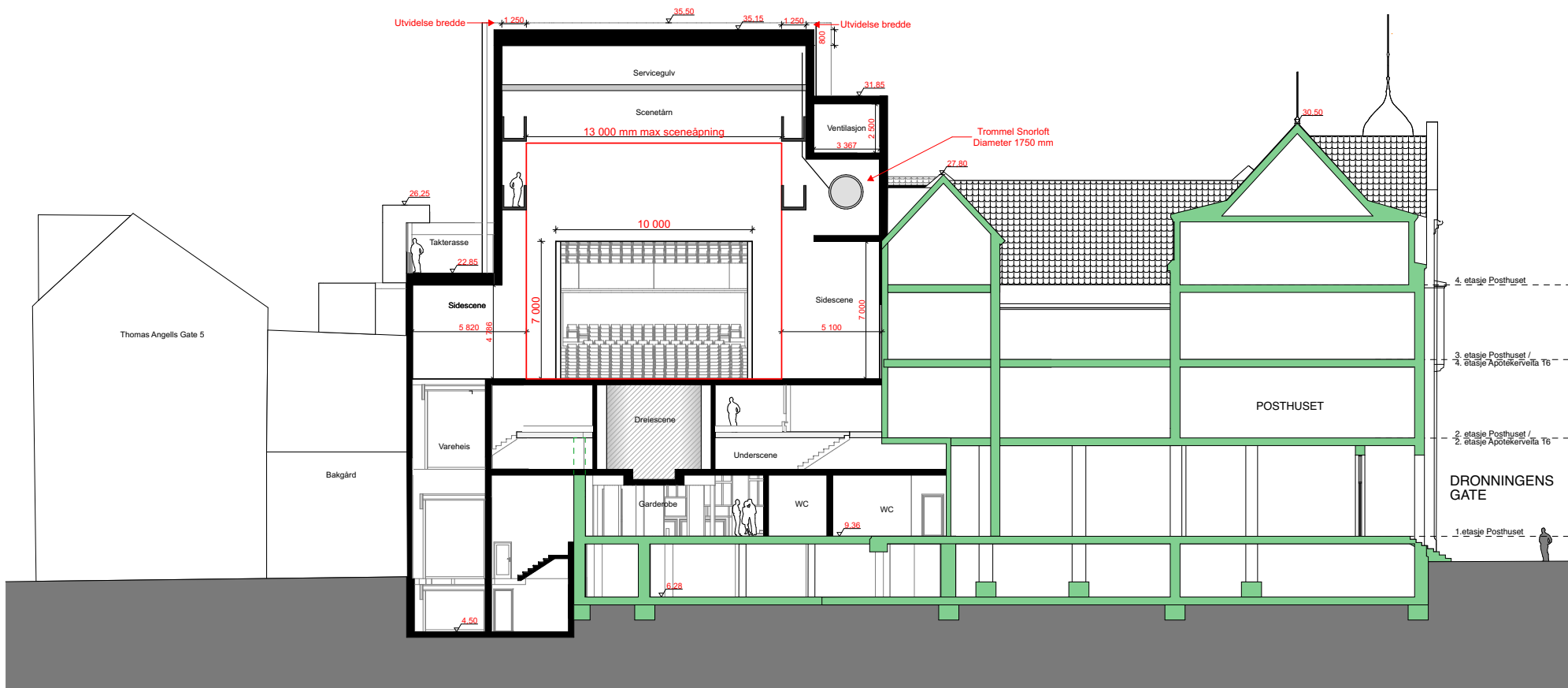
Snitt A1

Snitt



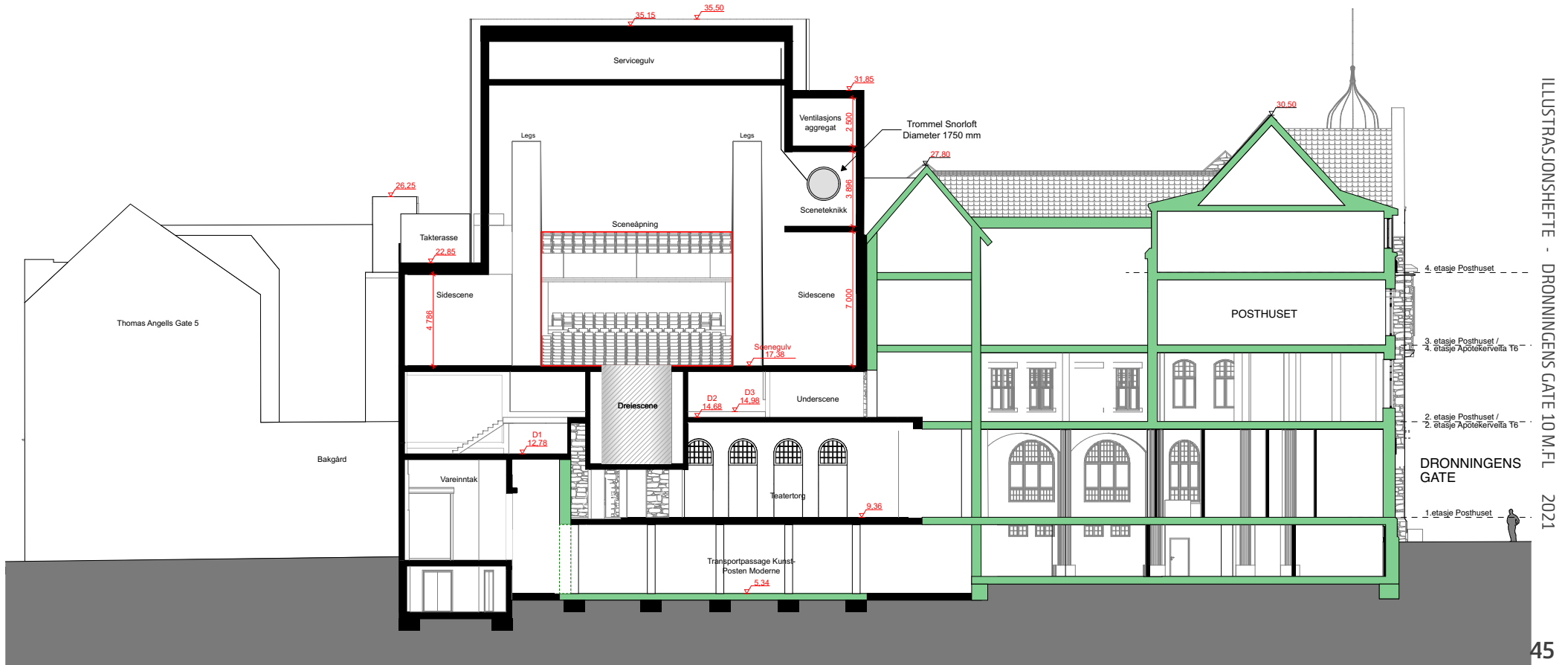
Snitt A2

ILLUSTRASJONSHEFTE - DRONNINGENS GATE 10 M.F.L. 2021



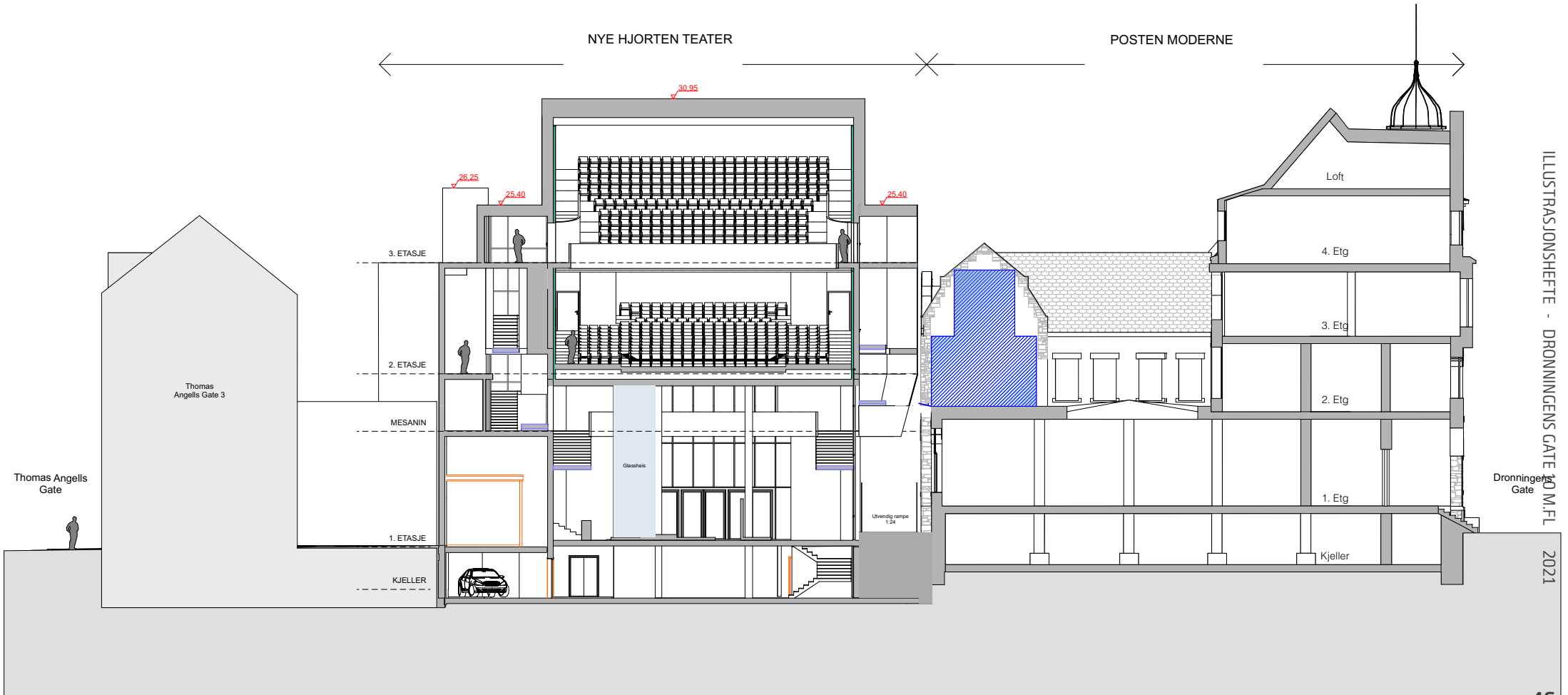
Snitt B1

Snitt



Snitt B2

Snitt



ILLUSTRASJONSHEFTE - DRONNINGENS GATE 20 M.F.L. 2021

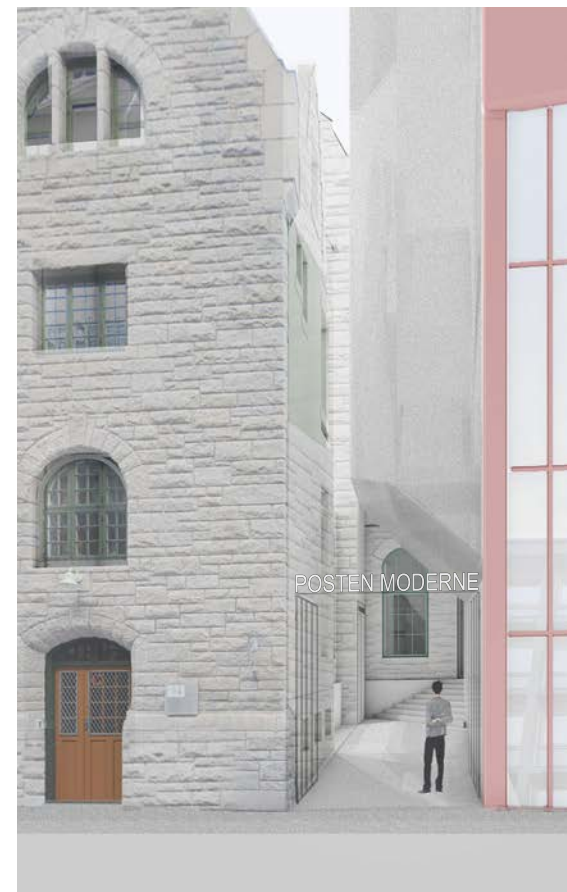
# POSTGÅRDEN

## INNGANG SKULPTURGÅRD

Konsept for skulpturgård mellom postgården og nytt teater

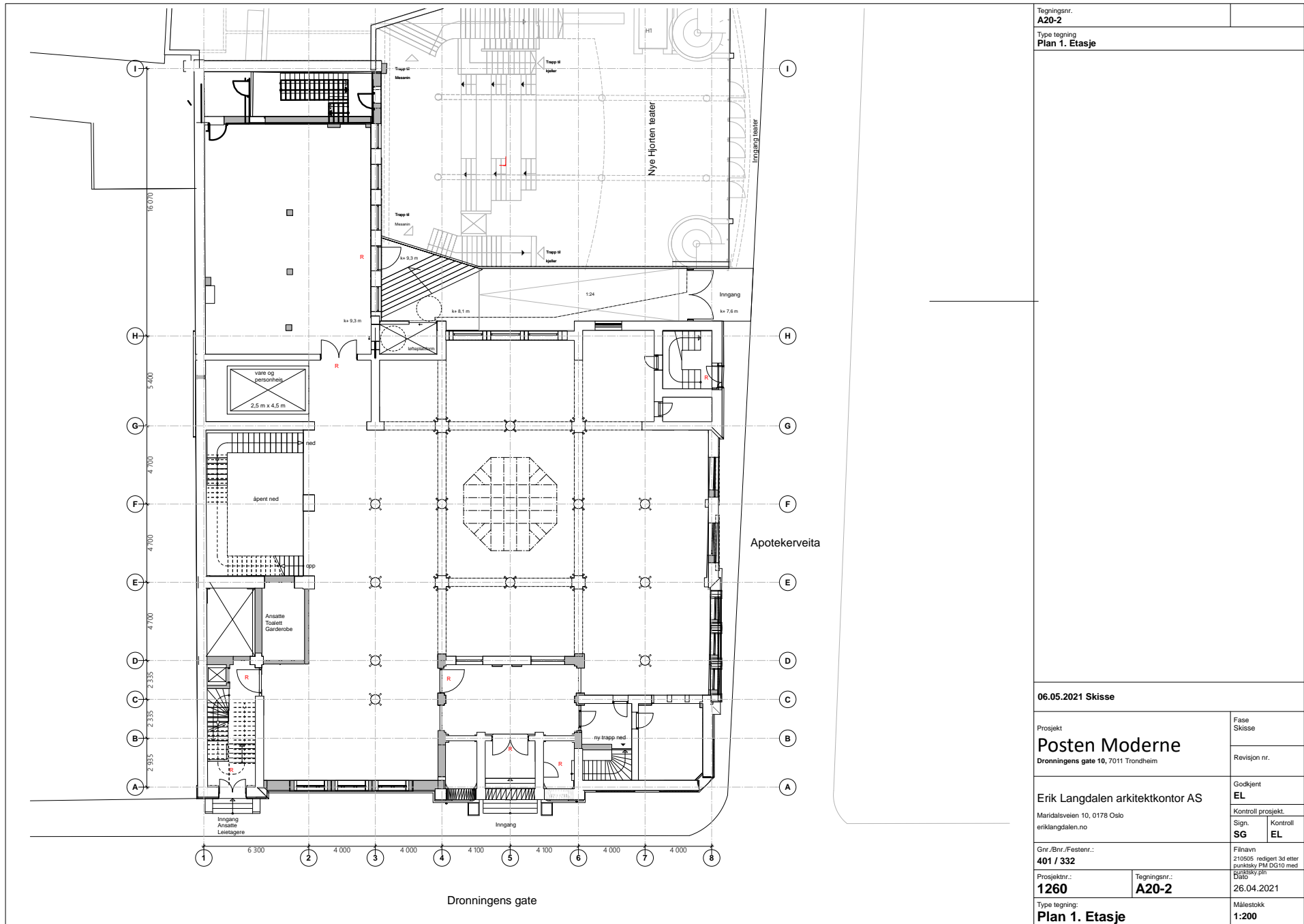


POSTEN MODERNE 11.05.2021



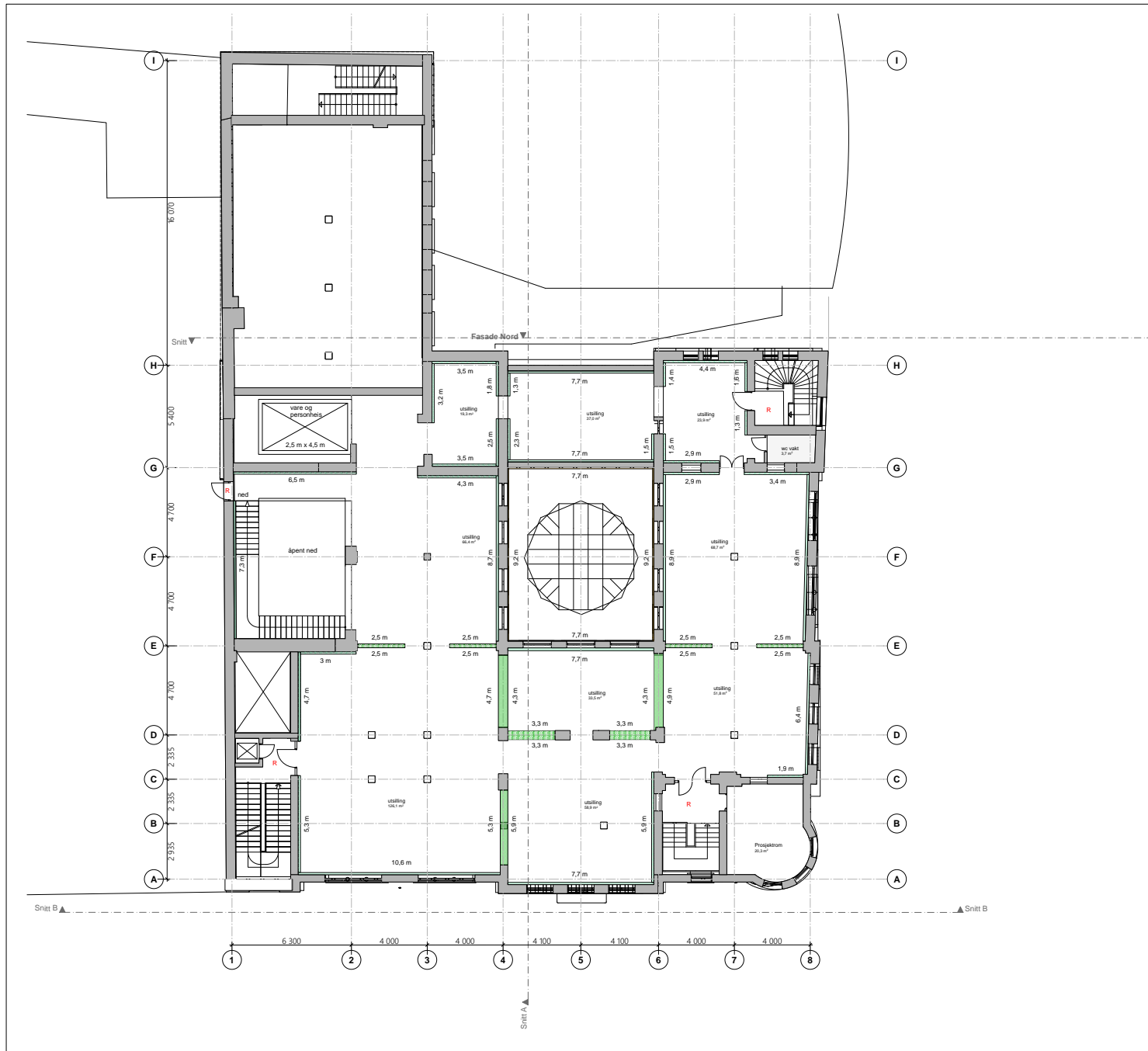


Plan 1. etg



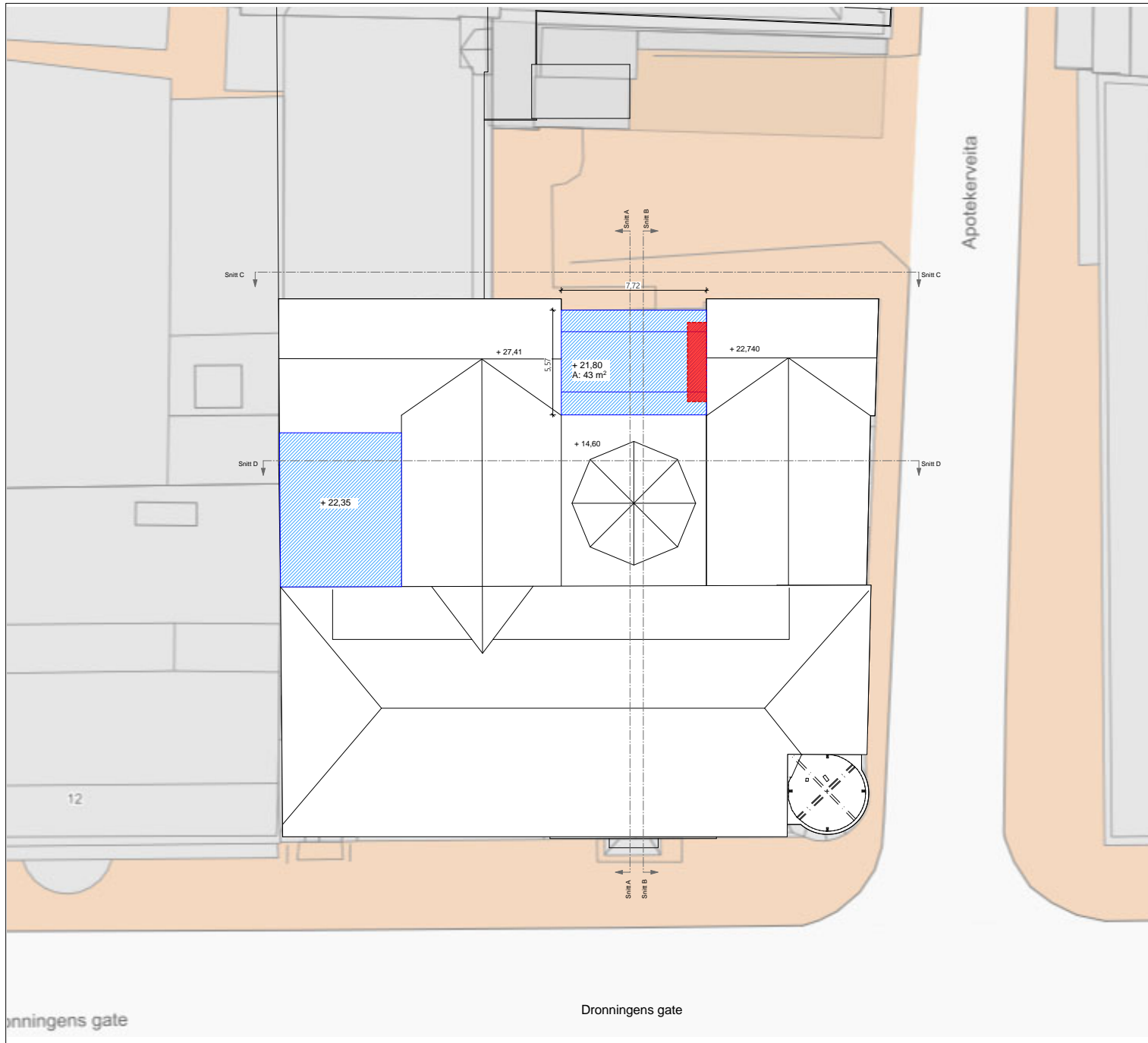
Tegningsnr. <b>A20-2</b>					
Type tegning <b>Plan 1. Etasje</b>					
06.05.2021 Skisse					
Prosjekt <b>Posten Moderne</b> Dronningens gate 10, 7011 Trondheim	Fase Skisse				
Erik Langdalen arkitektkontor AS Maridalsveien 10, 0178 Oslo eriklangdalen.no	Revisjon nr.				
Gnr./Bnr./Festnr.: <b>401 / 332</b>	Godkjent <b>EL</b>				
Prosjektnr.: <b>1260</b>	Tegningsnr.: <b>A20-2</b>				
Type tegning: <b>Plan 1. Etasje</b>	Målestokk <b>1:200</b>				
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Kontroll prosjekt.</td> </tr> <tr> <td>Sign. <b>SG</b></td> <td>Kontroll <b>EL</b></td> </tr> </table>		Kontroll prosjekt.		Sign. <b>SG</b>	Kontroll <b>EL</b>
Kontroll prosjekt.					
Sign. <b>SG</b>	Kontroll <b>EL</b>				
<table border="1"> <tr> <td>Filnavn 210505_redigert_3d_etter_punktsky_PM_DG10_med_sonnetekstyp_pjn</td> <td>Dato <b>26.04.2021</b></td> </tr> </table>		Filnavn 210505_redigert_3d_etter_punktsky_PM_DG10_med_sonnetekstyp_pjn	Dato <b>26.04.2021</b>		
Filnavn 210505_redigert_3d_etter_punktsky_PM_DG10_med_sonnetekstyp_pjn	Dato <b>26.04.2021</b>				

Plan 2. etg



Tegningsnr. <b>A20-3</b>	
Type tegning <b>Plan 2. Etasje</b>	
<p>215 m vegg      Areal utstilling 486 m<sup>2</sup></p>	
<b>06.05.2021 Skisse</b>	
Prosjekt <b>Posten Moderne</b> Dronningens gate 10, 7011 Trondheim	Fase Skisse  Revisjon nr.
Erik Langdalen arkitektkontor AS Maridalsveien 10, 0178 Oslo eriklangdalen.no	Godkjent <b>EL</b>  Kontroll prosjekt. Sign.      Kontroll <b>SG</b> <b>EL</b>
Gnr./Bnr./Festnr.: <b>401 / 332</b>	Filnavn 210505_redigert_3d_etg_punktsky_PM_DG10_med_gjennstrøking.pjn Dato <b>26.04.2021</b>
Prosjektnr.: <b>1260</b>	Tegningsnr.: <b>A20-3</b>
Type tegning: <b>Plan 2. Etasje</b>	Målestokk <b>1:200</b>

Takplan med endringer



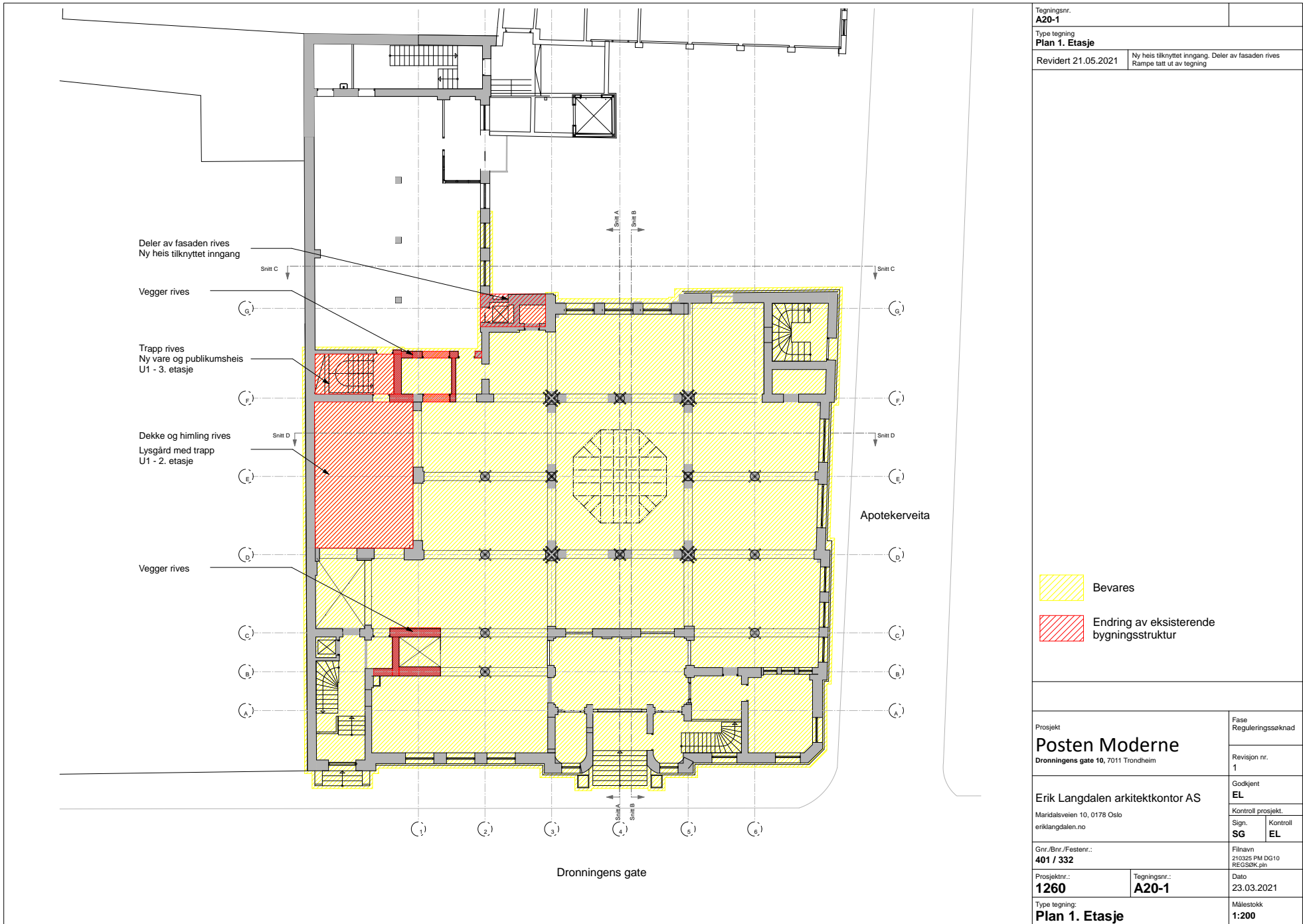
Tegningsnr.  
**A20-2**

Type tegning  
**Takplan**

- Reguleringsareal påbygg  
Reguleringsareal tak lysgård
- Endring av eksisterende  
fasadeelementer

<b>Påbygg og tak lysgård</b>	
Prosjekt <b>Posten Moderne</b> Dronningens gate 10, 7011 Trondheim	Fase Reguleringsøknad
Erik Langdalen arkitektkontor AS Maridalsveien 10, 0178 Oslo eriklangdalen.no	Godkjent <b>EL</b> Kontroll prosjekt. Sign. <b>SG</b> Kontroll <b>EL</b>
Gnr./Bnr./Festenr.: <b>401 / 332</b>	Filnavn 210325 PM DG10 REGSOEK.pln
Prosjektnr.: <b>1260</b>	Tegningsnr.: <b>A20-2</b>
Type tegning: <b>Takplan</b>	Dato 23.03.2021 Målestokk <b>1:200</b>

Plan 1. etg med endringer

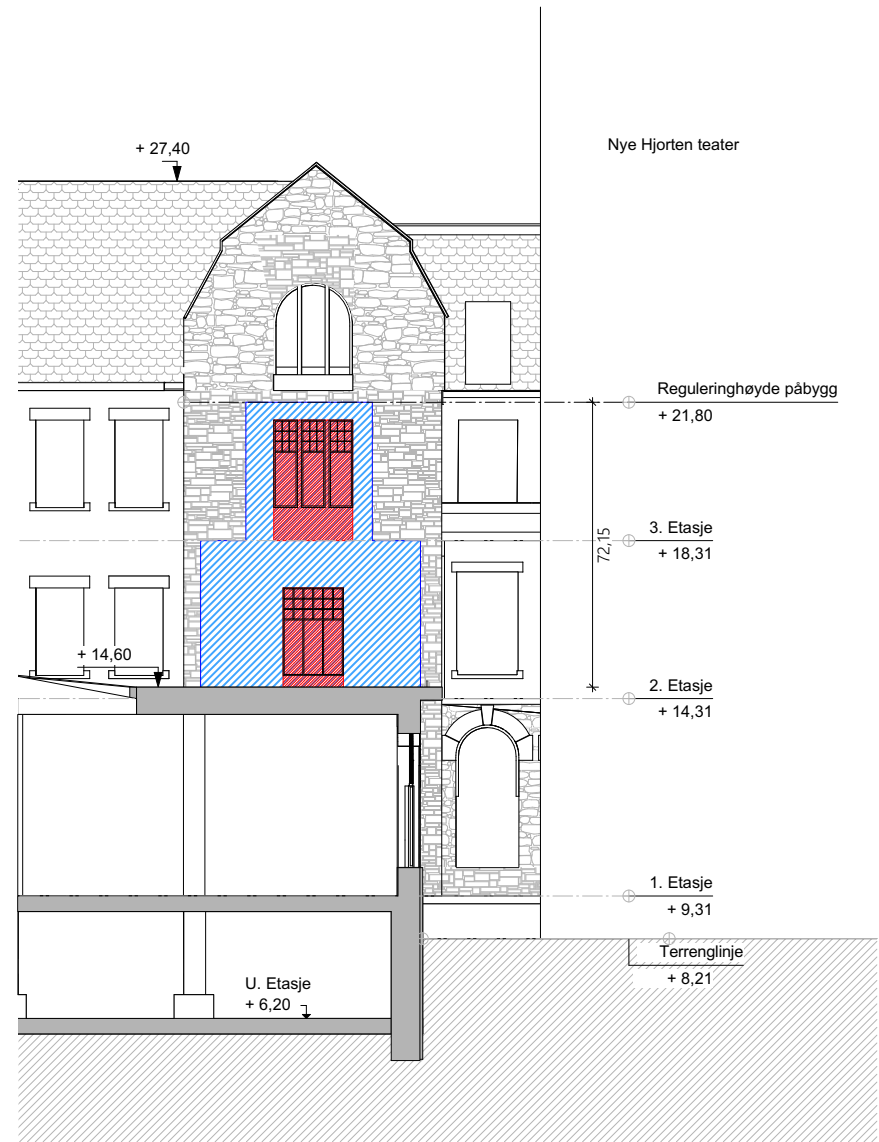


Tegningsnr. <b>A20-1</b>	
Type tegning <b>Plan 1. Etasje</b>	
Revidert 21.05.2021	Ny heis tilknyttet inngang. Deler av fasaden rives Rampe tatt ut av tegning

Prosjekt		Fase	
<b>Posten Moderne</b>		Reguleringsøknad	
Dronningens gate 10, 7011 Trondheim		Revisjon nr. 1	
Erik Langdalen arkitektkontor AS		Godkjent <b>EL</b>	
Maridalsveien 10, 0178 Oslo eriklangdalen.no		Kontroll prosjekt. Sign. <b>SG</b> Kontroll <b>EL</b>	
Gnr./Bnr./Festnr.: <b>401 / 332</b>	Filnavn 210325 PM DG10 RES/SPK.gn		
Prosjekt nr.: <b>1260</b>	Tegningsnr.: <b>A20-1</b>	Dato 23.03.2021	
Type tegning: <b>Plan 1. Etasje</b>		Målestokk <b>1:200</b>	

# SNITT



Volum og detaljsnitt som viser omrisset av ny forbindelse mellom fløyene i Postgården



Snitt A gavlvegg vest

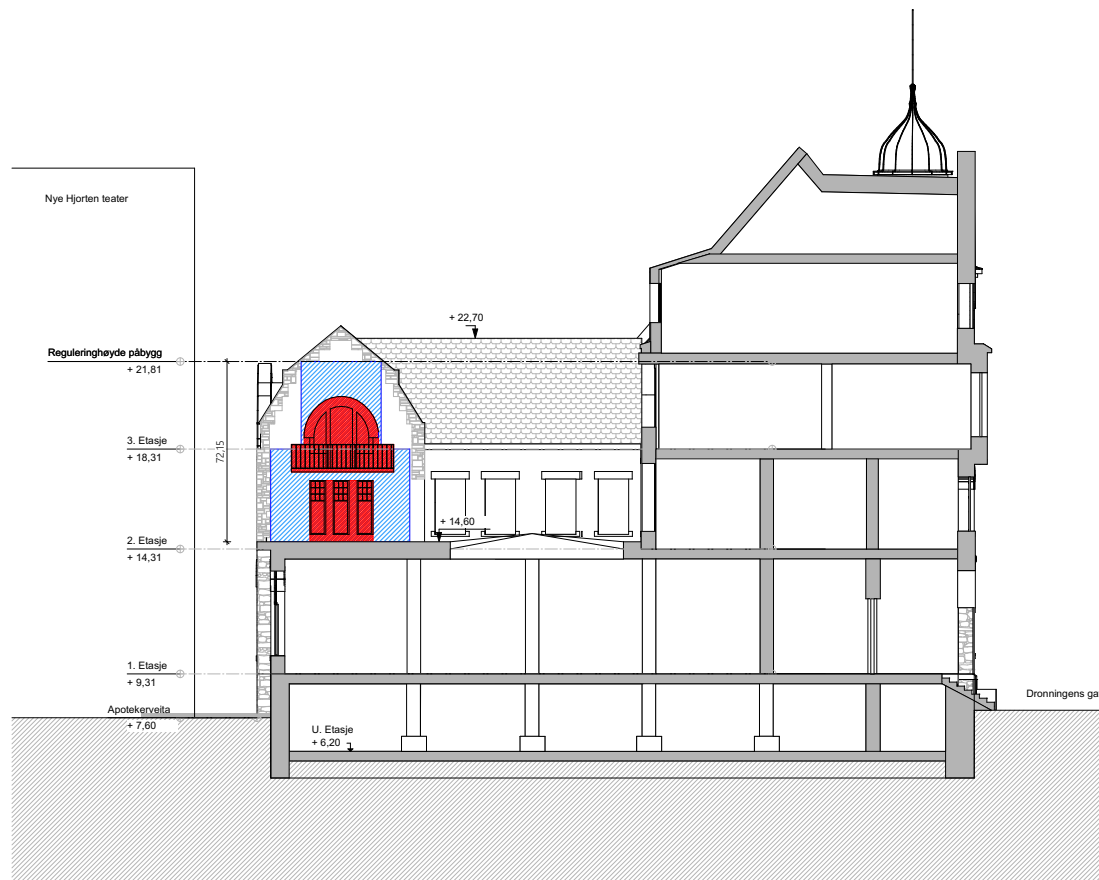


Tegningsnr. <b>A30-1</b>	
Type tegning <b>Snitt A. Gavlvegg vest</b>	
Revidert 21.05.2021	Rampe tatt ut av tegning



-  Reguleringsareal påbygg
-  Endring av eksisterende fasadelementer

Påbygg	
Prosjekt <b>Posten Moderne</b> Dronningens gate 10, 7011 Trondheim	Fase Reguleringsøknad
Erik Langdalen arkitektkontor AS Maridalsveien 10, 0178 Oslo eriklangdalen.no	Revisjon nr. 1
Gnr./Bnr./Festenr.: <b>401 / 332</b>	Godkjent <b>EL</b>
Prosjektnr.: <b>1260</b>	Kontroll prosjekt. Sign. Kontroll <b>SG EL</b>
Tegningsnr.: <b>A30-1</b>	Filnavn 210325 PM DG10 REGS@K.ph
Type tegning: <b>Snitt A. Gavlvegg vest</b>	Dato 23.03.2021
	Målestokk <b>1:200</b>

# Snitt B gavlvegg øst

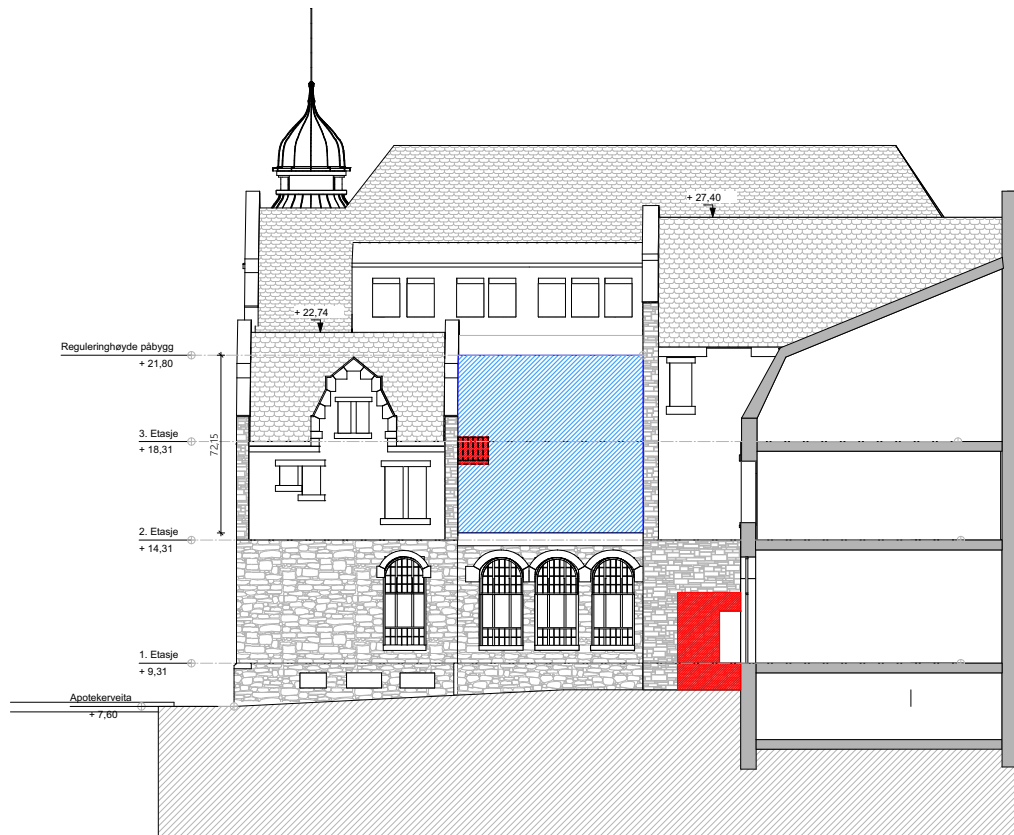


Tegningsnr. <b>A30-2</b>	
Type tegning <b>Snitt B.Gavlvegg øst</b>	
Revidert 21.05.2021	Rampe tatt ut av tegning



-  Reguleringsareal påbygg
-  Endring av eksisterende fasadeelementer

Påbygg	
Prosjekt <b>Posten Moderne</b> Dronningens gate 10, 7011 Trondheim	Fase Reguleringsøknad
	Revisjon nr. 1
Erik Langdalen arkitektkontor AS Maridalsveien 10, 0178 Oslo eriklangdalen.no	Godkjent <b>EL</b> Kontroll prosjekt. Sign.      Kontroll <b>SG</b> <b>EL</b>
Gnr./Bnr./Festnr.: <b>401 / 332</b>	Filnavn 210325 PM DG10 REGSØK.pln
Prosjektnr.: <b>1260</b>	Tegningsnr.: <b>A30-2</b>
Type tegning: <b>Snitt B.Gavlvegg øst</b>	Dato 23.03.2021 Målestokk <b>1:200</b>

# Snitt C fasade nord



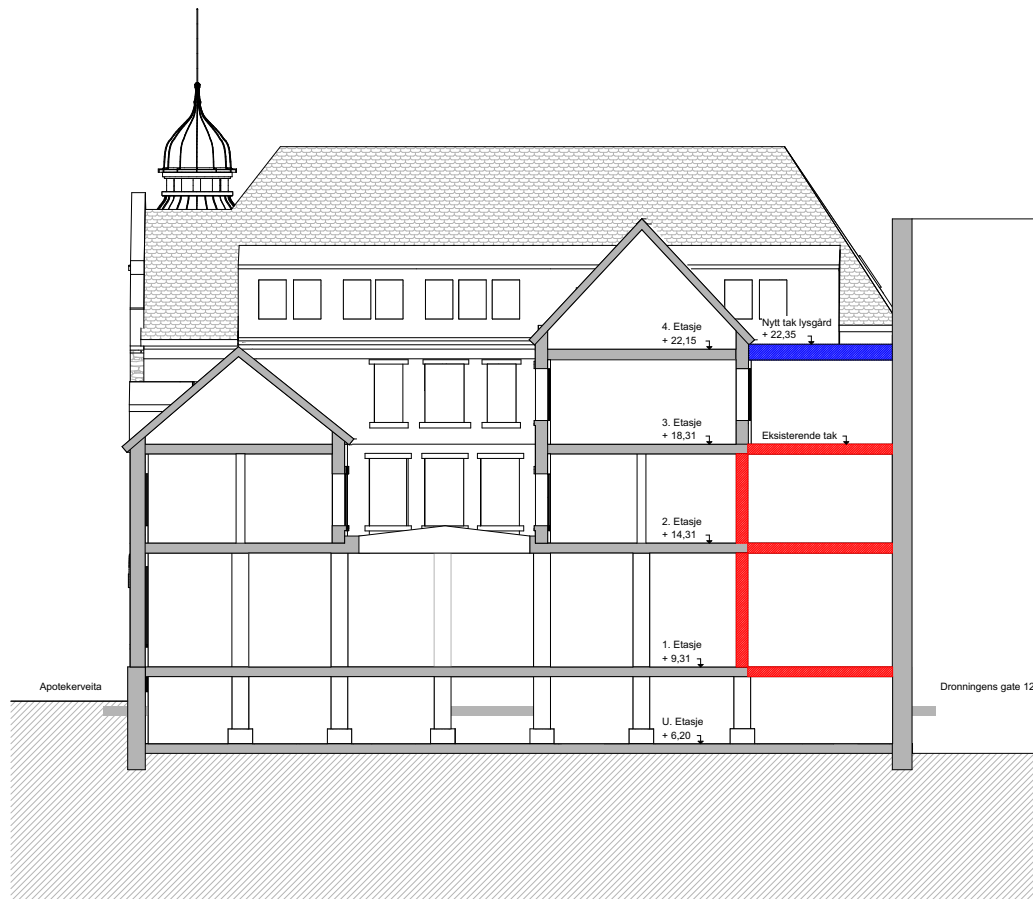
Tegningsnr. <b>A30-3</b>	
Type tegning <b>Snitt C. Fasade nord</b>	
Revidert 21.05.2021	Ny heis tilknyttet inngang. Deler av fasaden rives Rampe tatt ut av tegning

-  Reguleringsareal påbygg
-  Endring av eksisterende fasadelementer

Påbygg	
Prosjekt <b>Posten Moderne</b> Dronningens gate 10, 7011 Trondheim	Fase Reguleringssekнад
	Revisjon nr. 1
Erik Langdalen arkitektkontor AS Maridalsveien 10, 0178 Oslo eriklangdalen.no	Godkjent <b>EL</b>
	Kontroll prosjekt.
	Sign.      Kontroll
	<b>SG</b> <b>EL</b>
Gnr./Bnr./Festnr.: <b>401 / 332</b>	Finnavn 210325 PM DG10 REGSØK.pln
Prosjektnr.: <b>1260</b>	Tegningsnr.: <b>A30-3</b>
	Dato 23.03.2021
Type tegning: <b>Snitt C. Fasade nord</b>	Målestokk <b>1:200</b>



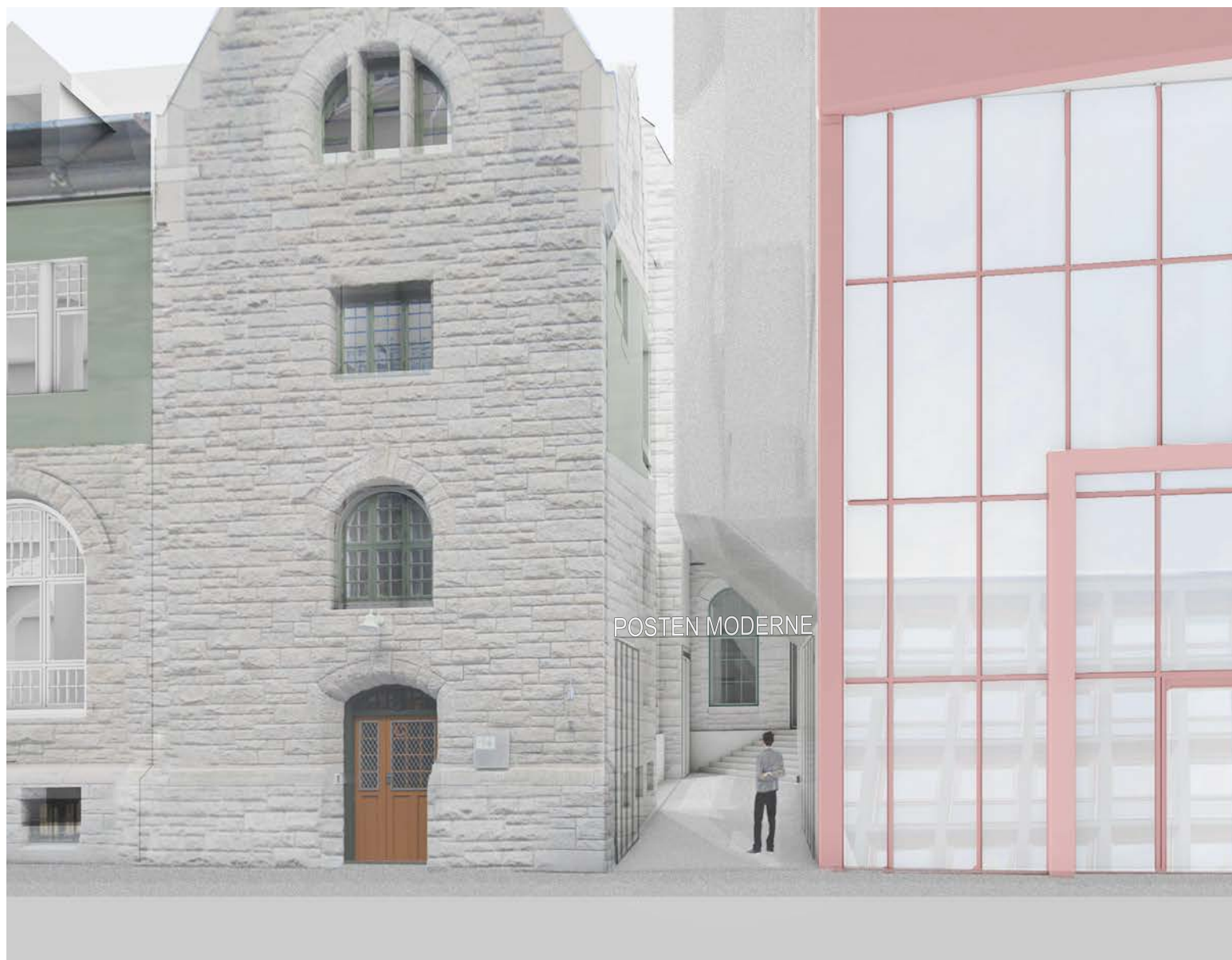
# Snitt D lysgård



Tegningsnr. <b>A30-4</b>	
Type tegning <b>Snitt D. Lysgård</b>	
<p>Reguleringsareal tak lysgård</p> <p>Endring av eksisterende dekker og vegger</p>	
Lysgård	
Prosjekt <b>Posten Moderne</b> Dronningens gate 10, 7011 Trondheim	Fase Reguleringsøknad
	Revisjon nr.
Erik Langdalen arkitektkontor AS Maridalsveien 10, 0178 Oslo eriklangdalen.no	Godkjent <b>EL</b> Kontroll prosjekt. Sign. <b>SG</b> Kontroll <b>EL</b>
Gnr./Bnr./Festnr.: <b>401 / 332</b>	Filnavn 210325 PM DG10 RECSØK.pln
Prosjektnr.: <b>1260</b>	Tegningsnr.: <b>A30-4</b>
Type tegning: <b>Snitt D. Lysgård</b>	Dato 23.03.2021
	Målestokk <b>1:200</b>

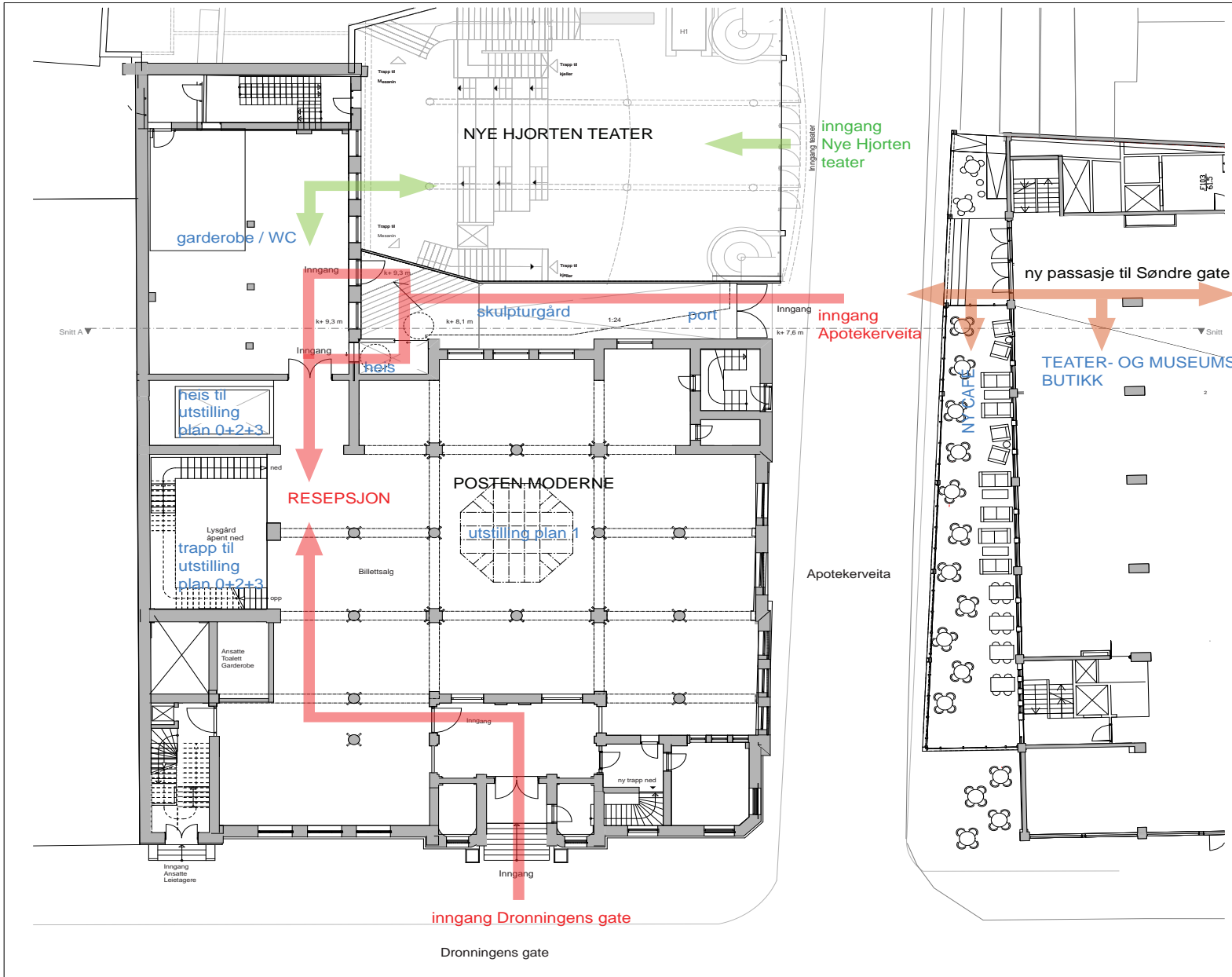
**ADKOMST MED  
UNIVERSELL UTFORMING  
OG SKULPTURGÅRD**

Konsept for skulpturgård mellom postgården og nytt teater



Illustrasjon inngang skulpturgård

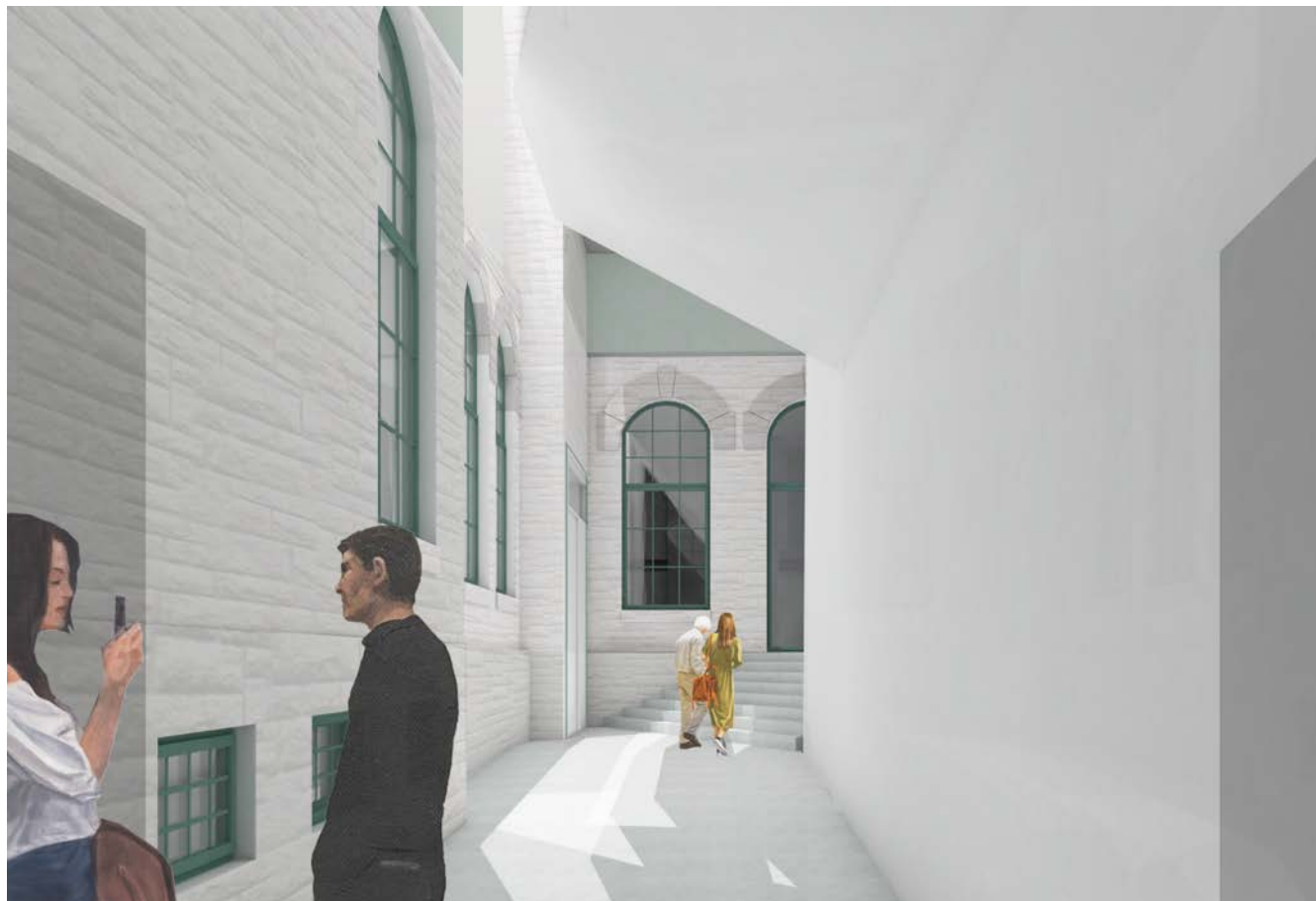
# Universell utformet adkomst



Tegningsnr. <b>A20-2</b>	
Type tegning <b>Plan 1. Etasje</b>	
redegjørelse inngangsforhold	
Prosjekt <b>Posten Moderne</b> Dronningens gate 10, 7011 Trondheim	Fase Skisse
	Revisjon nr.
Erik Langdalen arkitektkontor AS Maridalsveien 10, 0178 Oslo eriklangdalen.no	Godkjent <b>EL</b> Kontroll prosjekt. Sign. <b>SG</b> Kontroll <b>EL</b>
Gnr./Bnr./Festnr.: <b>401 / 332</b>	Filnavn 210505_redigert 3d etter punktsky PM DG10 med punktsky.pjn
Prosjektnr.: <b>1260</b>	Tegningsnr.: <b>A20-2</b>
Type tegning: <b>Plan 1. Etasje</b>	Dato 11.05.2021
	Målestokk <b>1:200</b>

## Konsept for skulpturgård mellom postgården og nytt teater

Eksempler på kunstinсталasjoner



Katharina Grosse

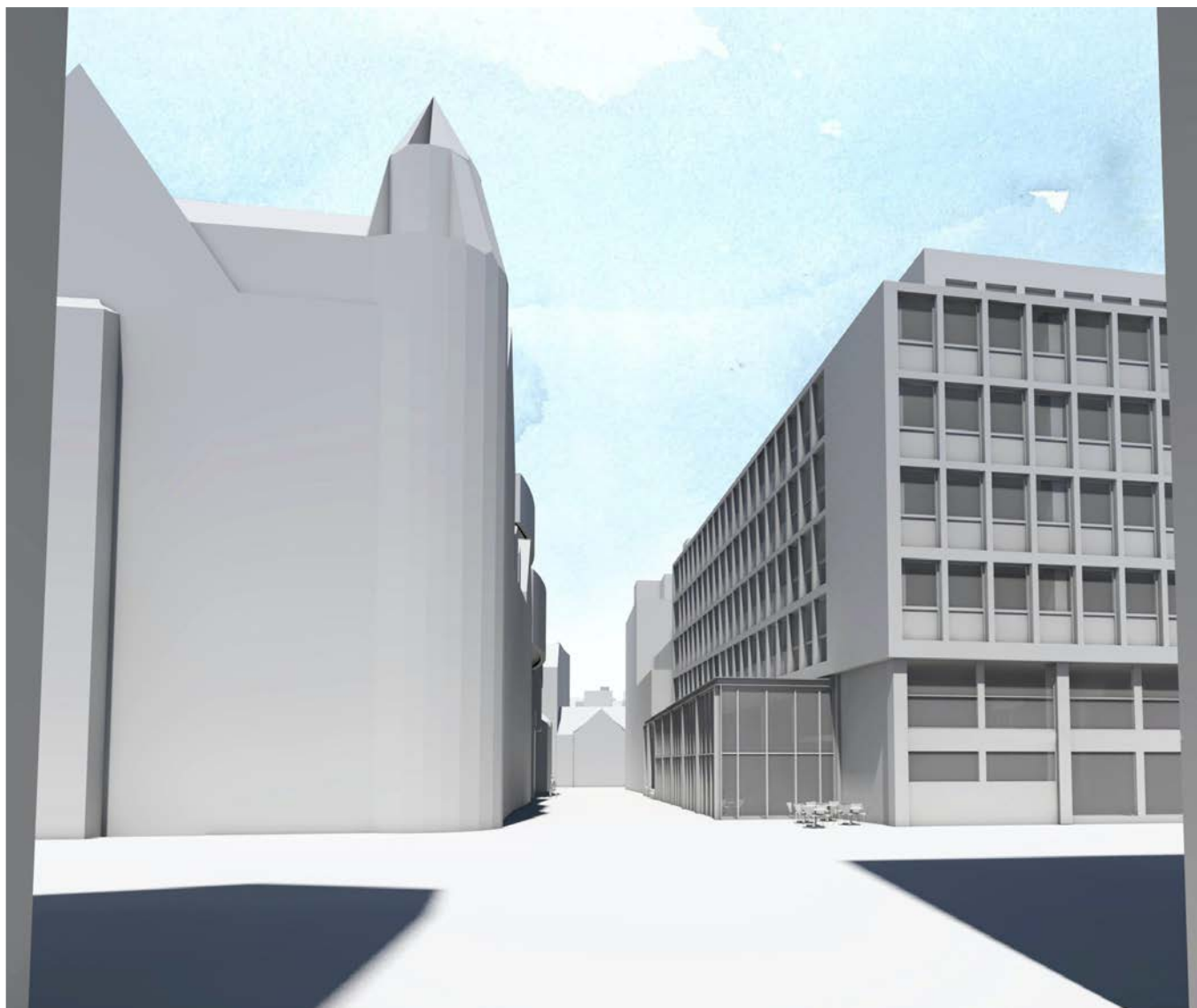


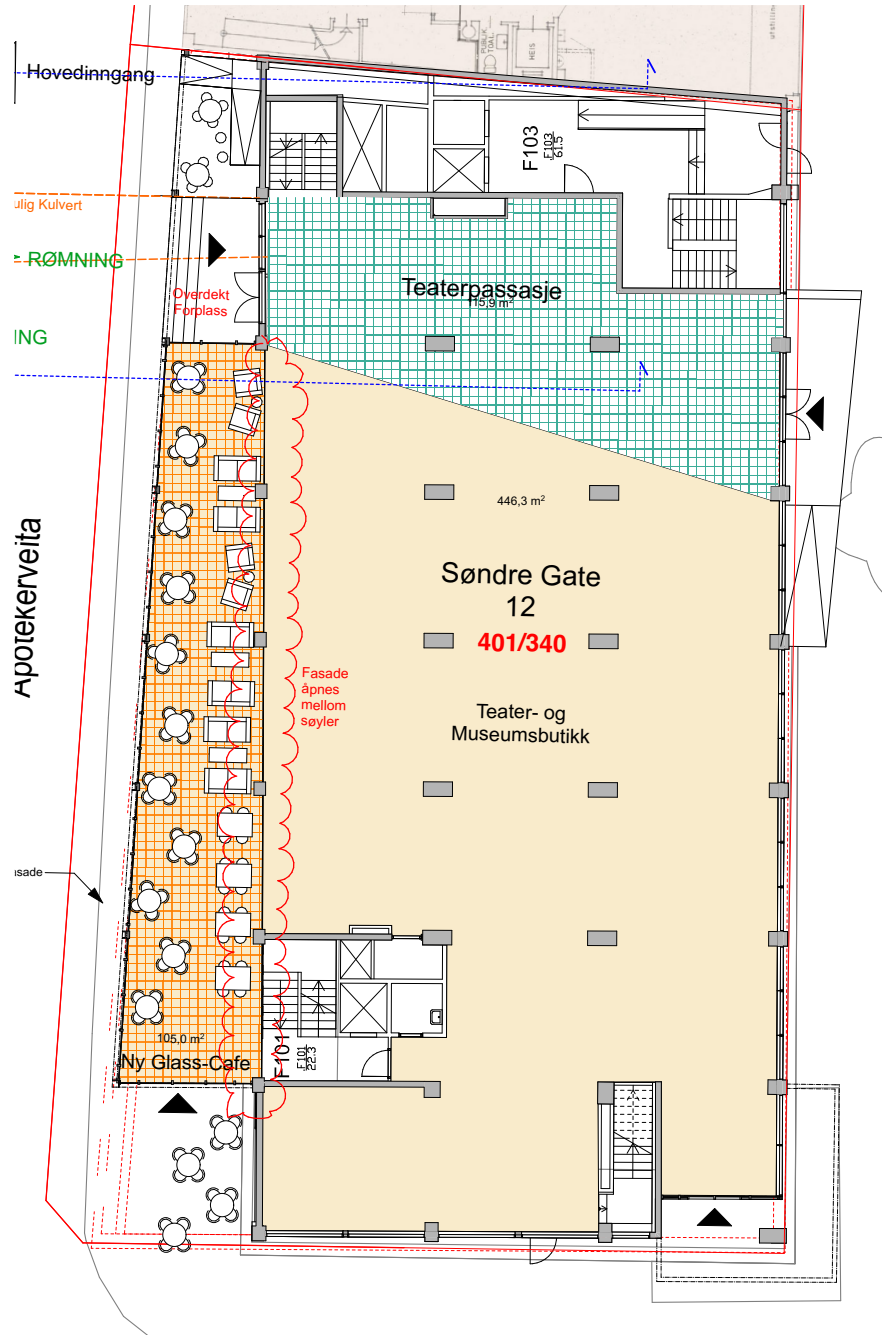
Ann Veronica Janssen



Richard Serra

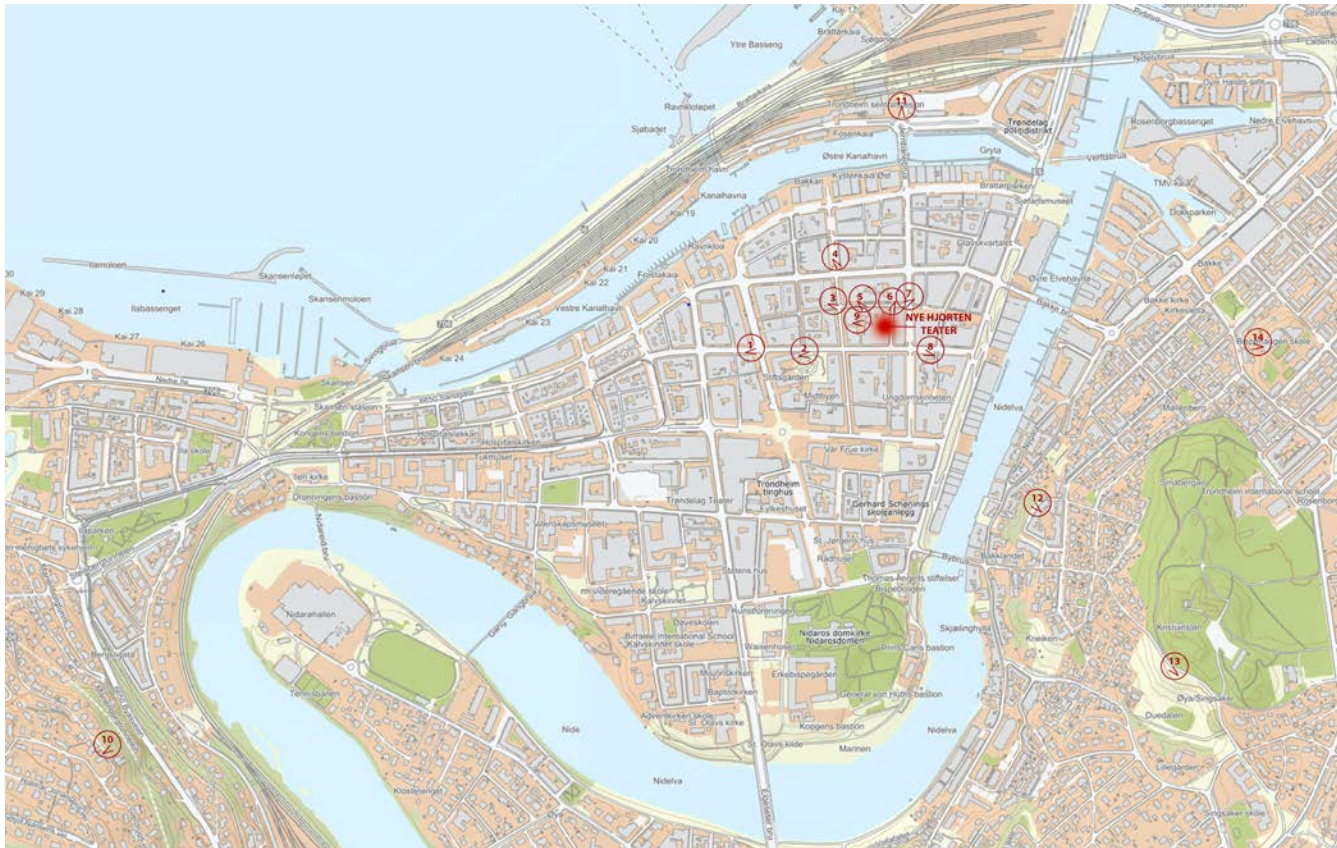
# TILBYGG SØNDRE GATE







## FJERN- OG NÆRVIRKNINGER



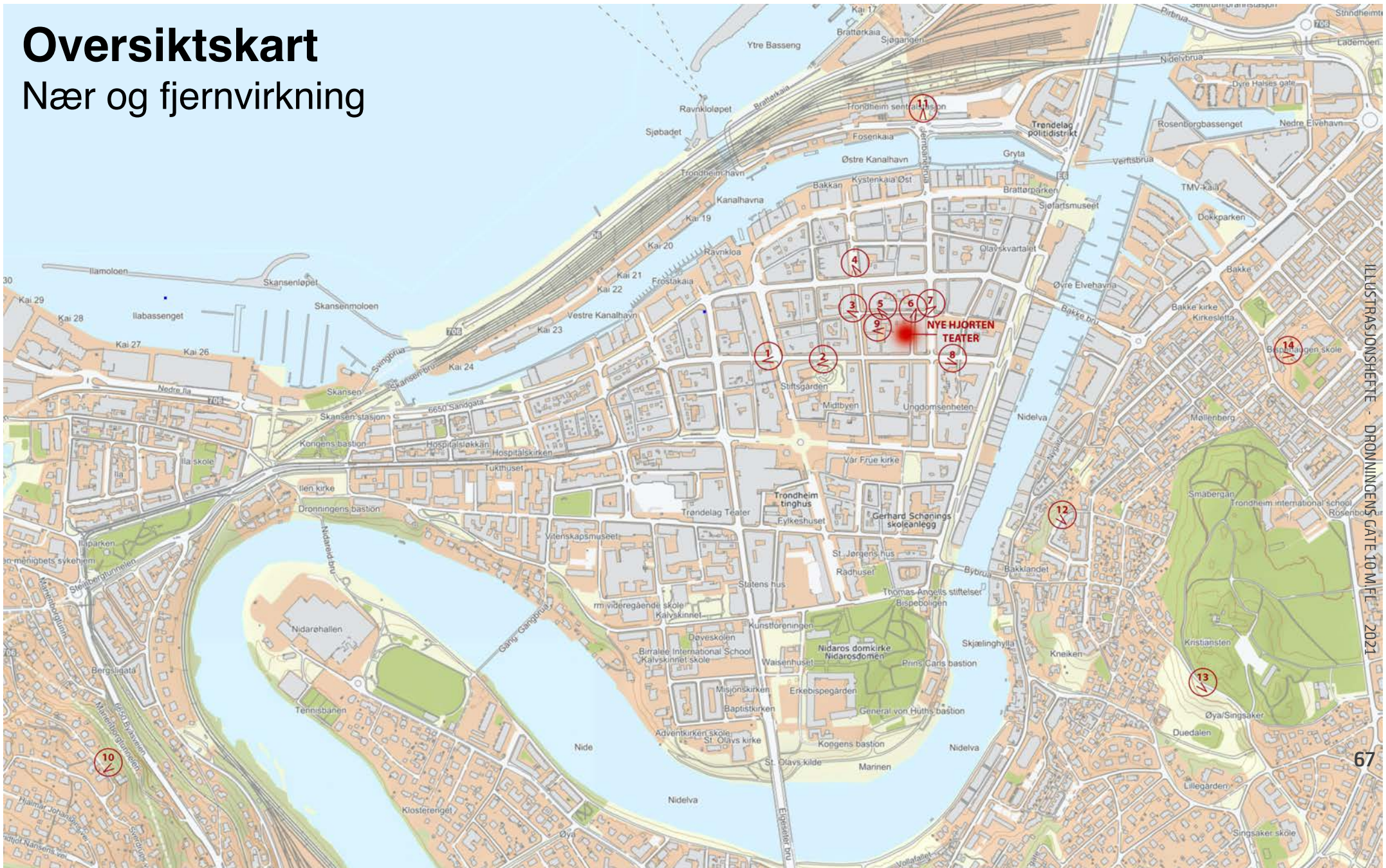
## Standpunkter

1. Stiftsgården
2. Stiftsgårdsparken
3. Krysset Nordre/Th.Angells Gate
4. Byhaven
5. Reimersgården
6. Krysset Apotekerveita/Th.Angells Gate
7. Th.Angells Gate 8
8. Dronningens Gate 1
9. Borkeplassen
10. Dyrborgveien
11. Sjøgangen
12. Port Arthur
13. Festningen
14. Bispehaugen Skole

*Hvis ikke annet står er bildet tatt med 50 mm objektiv*

# Oversiktskart

## Nær og fjernvirkning



ILLUSTRASJONSHETTE · DRONNINGENS GATE 10 M FL. 2021

67

Stiftsgården

Standpunkt 1 **ETTER**



# Stiftsgården

# Standpunkt 1 FØR



## Stiftsgårdsparken

## Standpunkt 2 **ETTER**



# Stiftsgårdsparken

# Standpunkt 2 **FØR**



Nordre/Th.Ag Gate

Standpunkt 3 **ETTER**





Nordre/Th.Ag Gate

Standpunkt 3 **FØR**



Byhaven

Standpunkt 4 **FØR**



Byhaven

Standpunkt 4 **ETTER**



Scenetårn synlig i 20m langs Olav Trygvassons Gate før krysset med Nordre gate

**OBS vidvinkel objektiv**

# Reimersgården

# Standpunkt 5 FØR



OBS vidvinkel objektiv

Reimersgården

Standpunkt 5 **ETTER**



OBS vidvinkel objektiv



Apotekerveita/Th.Ag Gate

Standpunkt 6 **FØR**





Apotekerveita/Th.Ag Gate

Standpunkt 6 **ETTER**





Th.Ag Gate 8

Standpunkt 7 **FØR**







Th.Ag Gate 8

Standpunkt 7 **ETTER**



# Dronningens Gate 1

# Standpunkt 8 FØR



# Dronningens Gate 1

# Standpunkt 8 **ETTER**



Borkeplassen

Standpunkt 9 **FØR**



ILLUSTRASJONSHEFTE - DRONNINGENS GATE 10 M.F.L. 2021

Borkeplassen

Standpunkt 9 **ETTER**



ILLUSTRASJONSHEFTE - DRONNINGENS GATE 10 M.F.L. 2021

Dyrborgveien

Standpunkt 10 **FØR**



Dyrborgveien Standpunkt 10 **ETTER**



Sjøgangen

Standpunkt 11 **FØR**





Sjøgangen Standpunkt 11 **ETTER**



Port Arthur

Standpunkt 12 **FØR**



Port Arthur Standpunkt 12 **ETTER**



Festningen

Standpunkt 13 **FØR**



Festningen Standpunkt 13 **ETTER**



# Bispehaugen Skole

# Standpunkt 14 **FØR**



# Bispehaugen Skole    Standpunkt 14 **ETTER**

