

## NYE HJORTEN TEATER - POSTGÅRDEN

## TITTEL

**Oppsummering av møte m. TBRT den 22/3-2021**  
**Vedrørende detaljregulering**  
**Dronningens gt 10/ Apotekerveita**

## DELTAKERE

TBRT v/ Christian Widén-Björk og Joar Ølmheim  
COWI v/ Elin Tørle Lønvik

## OPPDRAGSNR.

A133868

## ADRESSE COWI AS

Otto Nielsens veg 12  
Postboks 4220 Torgarden  
7436 Trondheim  
Norge

TLF +47 02694

WWW cowi.no

SIDE 1/5

COWI er engasjert som brannteknisk rådgiver ifm. utvikling av nytt teaterbygg beliggende som del av Dronningens gate 10, mot Apotekerveita (nytt kulturkvartal). Det planlegges teater og kunst-galleri i Dronningens gate 10, samt at det foreslås et en-etasjes tilbygg til Søndre gate 12 ut mot Apotekerveita til bruk som kafé e.l.

Den branntekniske bistanden har til nå i hovedsak vært relatert til overordnede forhold mtp. å kartlegge vesentlige forutsetninger og betingelser som har betydning for utforming av bygget. Dette også for å fange opp forhold som er av betydning for reguleringsplan/reguleringsbestemmelser.

Utarbeidelse av brannkonsept, med beskrivelser av nødvendige branntekniske tiltak, vil måtte gjennomføres ved videre prosjektering.

Som del av den pågående prosessen ble det gjennomført et teams-møte med Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS (TBRT). I forkant av møtet ble foreløpige arkitekt-tegninger og illustrasjoner oversendt TBRT for informasjon. Tegningene ble også presentert og gjennomgått via skjermdeling i møtet.

### Konklusjon

I det etterfølgende oppsummeres tema som ble diskutert i møtet. Basert på gjennomgang kan følgende konklusjon trekkes:

***Det er ikke avdekket forhold som tilsier at planen ikke er gjennomførbar. Apotekerveita er noe trang, men ny situasjon endrer ikke vesentlig på atkomst og oppstillingsmuligheter. Slik planene foreligger kan det derav konkluderes med at atkomst og oppstilling ved brann vil være akseptabel.***

## Høringsuttalelse fra TBRT

Som del av oppstart reguleringsplanarbeid ble TBRT oversendt de da foreløpige planene for uttalelse. Uttalelse fra TBRT var datert 18.01.2021. Denne høringsuttalelsen ble kort gjennomgått i møtet. Det ble konkludert med at punktene som var listet i all hovedsak var generelle og relatert til krav i byggeforskriften. Dette vil uansett måtte håndteres ved videre prosjektering. Innspill knyttet til brannsikkerhet i anleggsperioden oppsummeres i det etterfølgende.

## Brannsikkerhet i anleggsperioden

TBRT har forståelse for at Apotekerveita vil bli stengt for gjennomkjøring. Det forutsettes imidlertid tilrettelagt for best mulig tilgjengelighet ved en nødsituasjon. Det forutsettes også at eventuelle rømningsveier som har utgang i Apotekerveita enten opprettholdes som normalt, eller det etableres alternative provisoriske løsninger.

Det er vesentlig at entreprenør har god dialog med beredskapsavdelingen gjennom hele byggeperioden. Dette for å sikre at endringer av betydning for brannvesenets tilkomst og slokkeinnsats blir kjent for beredskap, også slik at man ved behov kan etablere provisoriske tiltak.

## Atkomst og oppstilling for innsatsmateriell

Sporingskurve som viser at det er tilstrekkelig svingradius inn i Apotekerveita fra både Dronningens gate og Thomas Angells gate ble vist i møtet. Sporingskurver (ref. etterfølgende utklipp) er utarbeidet av AFRY og er basert på sporingsradius for stigebil som anvist i retningslinje fra TBRT (av 11.02.2020).

Sporingskurven tar hensyn til et eventuelt tilbygg til Søndre gate 12.

Bredde på Apotekerveita, også dagens situasjon, er noe varierende – fra ca 8,5 m til ca 11 m. Ved etablering av ny bebyggelse skal det ikke bli mindre bredde enn 8 m. Denne bredden vil være mellom tilbygget til Søndre gate 12 og Postgården.

Brannvesenets høydemateriell/lift angis i retningslinje fra TBRT å ha et behov for oppstillingsplass på 8,5 m (med tilføyelse at dersom det er vanskelig med denne bredden må dette avklares med TBRT). Bredde på 8,5 m gjelder den største liften som da også har vesentlig større rekkevidde enn det som fremgår av TBRTs retningslinje. Fullt utlegg på støttelapper vil gi størst rekkevidde. Liften kan imidlertid plasseres med smalere oppsett, men har da mindre horisontal rekkevidde. Brannvesenet har i tillegg lift/høyderedskap med ca 23 m rekkevidde som kun krever i underkant av 6 m oppstillingsbredde.

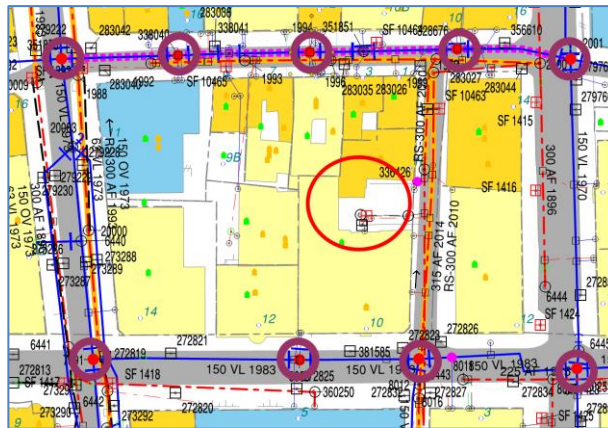
Selv om det utfra et generelt ståsted er mer utfordrende med oppstilling av høydemateriell i slike smalere gater/veier ble det konkludert med at det vil være mulig med oppstilling av lift på flere plasser. Dette gjelder uavhengig av en eventuell balkong som krager noe ut fra fasadelivet på teateret. Utkragingen er begrenset (vises på etterfølgende figur sporingskurver). Underkant utstikkende volum er ca 10 m over bakken og brystning balkong ca 16 m over bakken.

Det kommenteres at det ikke skal etableres kjeller under selve Apotekerveita, med et eventuelt unntak av en mindre kulvertforbindelse tvers over veita. Denne kulverten må da dimensjoneres slik at dette ikke skal ha betydning for oppstilling lift – dvs. må tåle punktlast fra støttelapper.



## Slokkevannstilgang

Eksisterende situasjon gir tilfredsstillende dekning med slokkevannsuttak. Etterfølgende utklipp fra kart datert 2021.01.13 markerer eksisterende brannkummer. Det vil ikke være nødvendig med etablering av nye brannkummer.

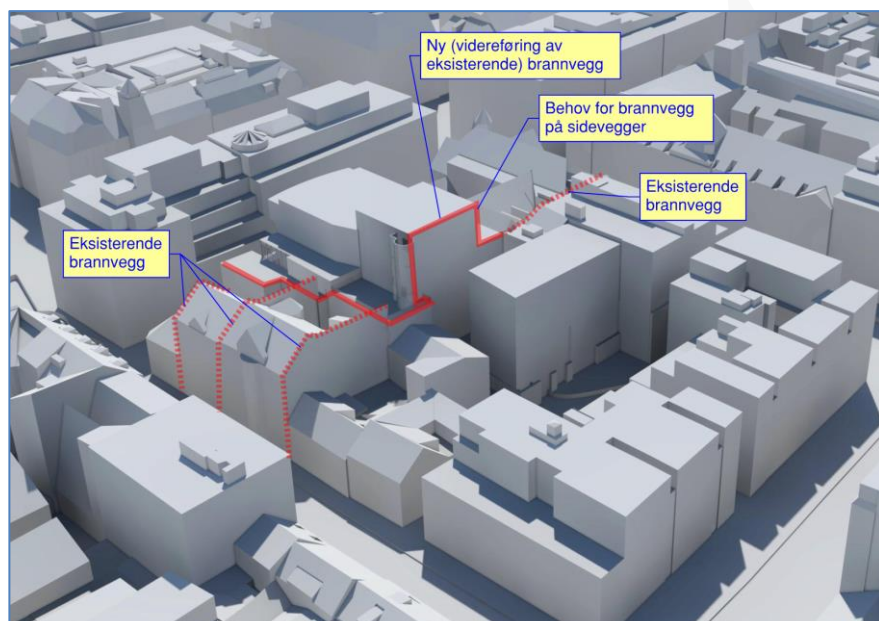


## Brannspredning mellom byggverk

Som følge av at nytt bygg vil etableres i et ellers tett bebygd kvartal har utforming mtp å redusere risiko for brannspredning mellom byggverk vært del av den tidligere vurderingen. Det er innhentet informasjon om brannteknisk hovedinndeling av byggene mot Nordre gate, noe som er benyttet som del av grunnlag.

Eksisterende bygg i Dronningens gate 10 og nytt teaterbygg vil være samme byggverk, gjennom bl.a. sambruk av arealer og samme eier. Tiltak for å håndtere brannspredning internt i dette byggverket vil håndteres gjennom videre prosjektering.

Det planlegges videreført og etablert brannvegger slik at Dronningens gate 10 brannteknisk kan betraktes isolert, uten særlige føringer knyttet til den øvrige bebyggelsen. Etterfølgende illustrasjon viser foreløpige planer knyttet til videreføring av eksisterende brannvegger samt etablering av nye.



### Øvrige moment

Det ble i tillegg diskutert enkelte moment rettet mot videre prosjektering og drift av bygget. Dette oppsummeres kort:

- Ved en alarm/brannsituasjon vil det evakueres mange personer ut i Apotekergata. Dette kan medføre hindringer for brannvesenets utrykningskjøretøy. Det bør tidlig utarbeides planer og innøve rutiner for hvordan evakuering skal håndteres (lede folk bort fra bygget), for å i størst mulig grad gi tilgang for brannvesenets innsats. Bruk av talevarsling/høytaler også ute kan være formålstjenlig.
- Brannalarmanlegget forutsettes planlagt slik at dette er egnet for formålet. Dette gjelder spesielt rettet mot brannlignende fenomen (røyk) som sannsynlig vil være aktuelt ifm. oppsetning/forestilling.
- Brannsikring av scenetårn hvor det vil være vesentlig med installasjoner/elektronikk som innebærer brannrisiko.