

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 07.12.2021

Sak: 310/21

Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering av Furuvegen 24A, detaljregulering, r20210041, offentlig ettersyn**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/69335

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Furuvegen 24A ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Rojo arkitekter AS, datert 25.8.2021, i bestemmelser sist endret 15.11.2021 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 15.11.2021.

Før sluttbehandling skal følgende tas inn:

- Rekkefølgekrav vedrørende opparbeidelse av Brundalsforbindelsen i henhold til i bystyret vedtak i sak PS 109/21, innbyggerforslag - Stopp fortettingen på Charlottenlund.
- Rekkefølgekrav om å gi tillatelse til tiltak for boligbygging før tilstrekkelig skolekapasitet er dokumentert.

Før sluttbehandling skal det vurderes:

- Om det skal legges inn en bestemmelse om at takterrasser ikke tillates.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Planforslaget er utfyllende beskrevet i vedlagte planbeskrivelse

Behandling:

Dokument til møtet: E-post 05.12.2021 fra Ingeborg Rosenhaug, deleier Furuvegen 21A

Ola Lund Renolen (MDG) alternativt forslag på vegne av MDG, Ap, SV, Sp:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Furuvegen 24A ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Rojo arkitekter AS, datert 25.8.2021, i bestemmelser sist endret 15.11.2021 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 15.11.2021.

Før sluttbehandling skal følgende tas inn:

- Rekkefølgekrav vedrørende opparbeidelse av Brundalsforbindelsen i henhold til i bystyret vedtak i sak PS 109/21, innbyggerforslag - Stopp fortettingen på Charlottenlund.

TRONDHEIM KOMMUNE

- Rekkefølgekrav om å gi tillatelse til tiltak for boligbygging før tilstrekkelig skolekapasitet er dokumentert.

Før sluttbehandling skal det vurderes:

- Om det skal legges inn en bestemmelse om at takterrasser ikke tillates.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11. Planforslaget er utfyllende beskrevet i vedlagte planbeskrivelse

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Renolens forslag ble Renolens forslag vedtatt med 8 stemmer (3Ap, 2H, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh) mot 3 stemmer (2H, 1FrP) avgitt for innstillingen.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift