

**TRONDHEIM KOMMUNE**  
 Detaljregulering av  
 Fv707 Rye - Spongdal  
 Strekning Høstadvægen - Berg

Målestokk  
**1:1000 (A1)**  
 Kartblad  
**1 av 5**

**TEGNFORKLARING** PBL av 2008

- § 12-5, AREALFORMÅL**
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- SKV Kjørefveg (2011)
  - SF Fortau (2012)
  - SGS Gang- og sykkelveg (2015)
  - SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
  - SKH Kollektivholdeplass (2073)
5. Landbruk,-natur og friluftsområder samt reindrift
- L LNFR-areal (5100)
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag
- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

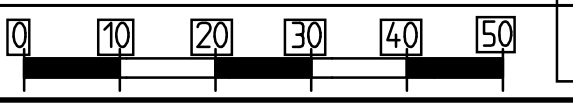
- § 12-6, HENSYSSONER**
- a.1) Sikringsone
- Frisikt (H140)
- a.3) Faresone
- Ras- og skredfare (H310)
  - Høyspenningsanlegg (H370)
- c) Sone med angitte særlige hensyn
- Bevaring kulturmiljø (H570)
- § 12-7, BESTEMMELSEOMRÅDE**
- #1 Midlertidig bygg- og anleggsområde
  - #2 Bestemmelseområde kulturminne
  - #3 Bestemmelseområde myrområde

- Juridiske linjer og symboler**
- Planens begrensning
  - Formålsgrense
  - Grense for faresone
  - Grense bestemmelser
  - Grense for angitte hensynssone
  - Bygg, kulturminner, mm som skal bevares
  - Frisiktlinje
  - Bru
  - Kulvert
  - Bebyggelse som forutsettes fjernet
  - Avkjørsel
  - Stenging av avkjørsel
- Illustrasjonslinjer i planen**
- Veggeometri

Tegnforklaring viser nord opp, plankartet leses med nordpilen opp.

Koordinatsystem: Euref 89 NTM10  
 Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: 01.07.2021  
 Kilde: Trondheim kommune  
 Ekvidistanse 1m



| REVISJONER                     | DATO       | SIGN. | DATO | SIGN. |
|--------------------------------|------------|-------|------|-------|
| Justering etter merknader      | 13.11.2019 | OFS   |      |       |
| Justering før begrenset høring | 02.07.2021 | sisro |      |       |

| SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | DATO                | SIGN.  |
|---|---------------------|--------|
| Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet    | 18.04.2018          | Stiruu |
| Offentlig utleggelse og høring                | 05.07. - 07.09.2019 |        |
| Begrenset høring                              |                     |        |
| Vedtak bystyret                               |                     |        |

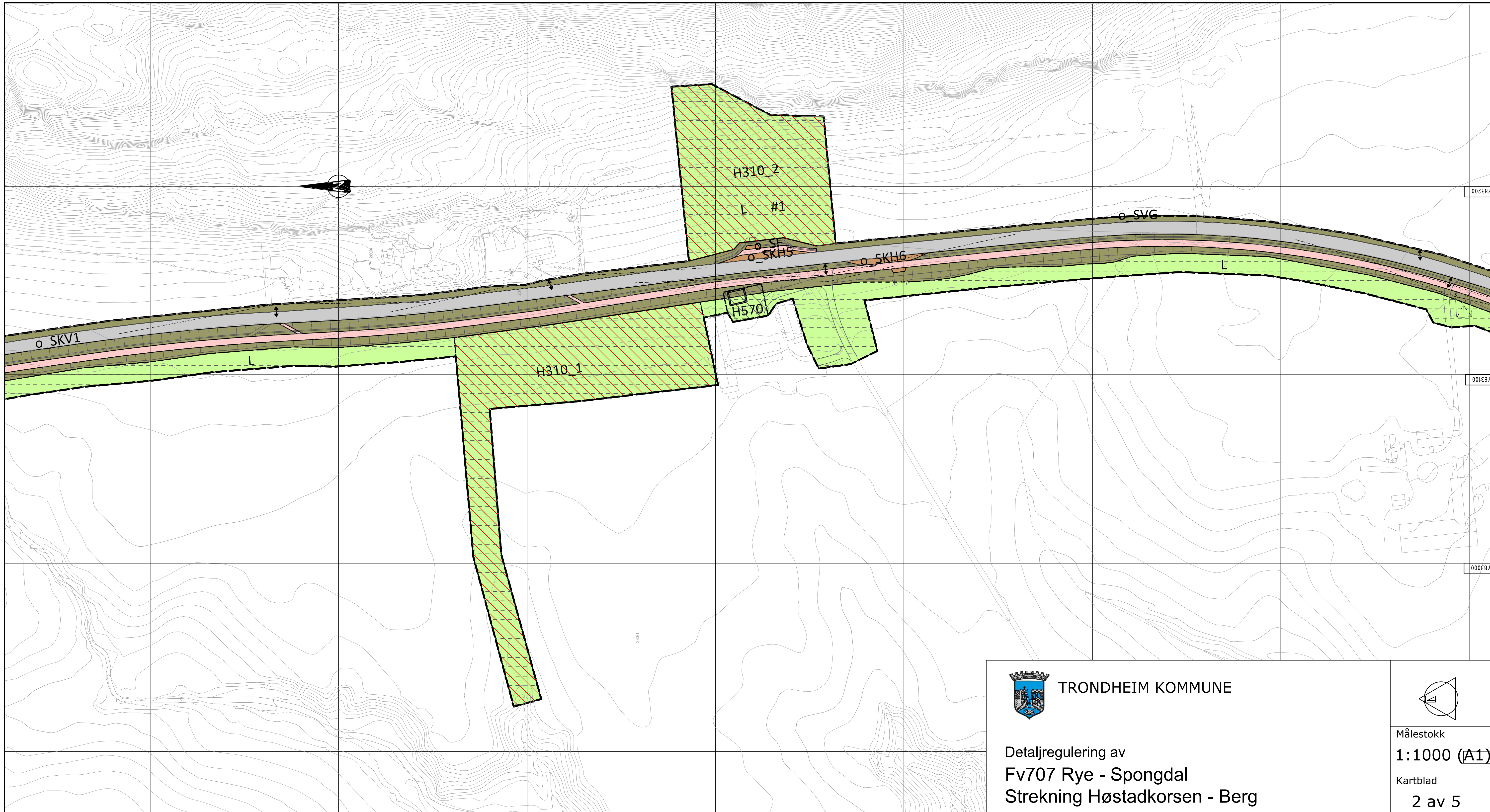
Forslagsstiller:  
 Trøndelag fylkeskommune

DATO: 02.07.2019

Reguleringsplan.nr  
 r20180025

Kommunens saksnr:  
 17/44366 20/95





**TEGNFORKLARING** PBL av 2008

- § 12-5, AREALFORMÅL**
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- SKV Kjøreveg (2011)
  - SF Fortau (2012)
  - SGS Gang- og sykkelveg (2015)
  - SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
  - SKH Kollektivholdeplass (2073)
5. Landbruk, natur og friluftsområder samt reindrift
- L LNFR-areal (5100)
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag
- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

- § 12-6, HENSYNSSONER**
- a.1) Sikringsone
- Frisikt (H140)
- a.3) Faresone
- Ras- og skredfare (H310)
  - Høyspenningsanlegg (H370)
- c) Sone med angitte særlige hensyn
- Bevaring kulturmiljø (H570)
- § 12-7, BESTEMMELSEOMRÅDE**
- #1 Midlertidig bygg- og anleggsområde
  - #2 Bestemmelseområde kulturmiljø
  - #3 Bestemmelseområde myrområde

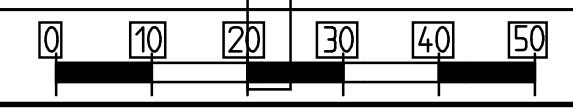
- Juridiske linjer og symboler**
- Planens begrensning
  - Formålsgrænse
  - Grænse for faresone
  - Grænse bestemmelser
  - Grænse for angitte hensynssone
  - Bygg, kulturminner, mm som skal bevares
  - Frisiktlinje
  - Bru
  - Kulvert
  - Bebyggelse som forutsettes fjernet
  - Avkjørsel
  - Stenging av avkjørsel
- Illustrasjonslinjer i planen**
- Veggeometri

Tegnforklaring viser nord opp, plankartet leses med nordpilen opp.

Koordinatsystem: Euref 89 NTM10  
Høydereferanse: NN2000

Karttuttrekk pr dato: 01.07.2021  
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m



**TRONDHEIM KOMMUNE**

Detaljregulering av  
**Fv707 Rye - Spongdal**  
Strekning Høstadkorsen - Berg

Målestokk  
**1:1000 (A1)**  
Kartblad  
**2 av 5**

| REVISJONER                     | DATO       | SIGN. | DATO | SIGN. |
|--------------------------------|------------|-------|------|-------|
| Justering etter merknader      | 13.11.2019 | OFS   |      |       |
| Justering før begrenset høring | 02.07.2021 | sisro |      |       |

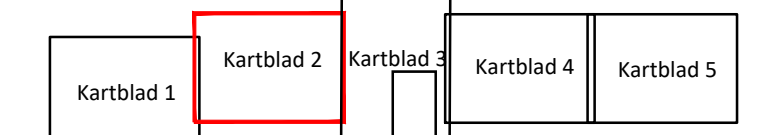
| SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | DATO       | SIGN.  |
|---|------------|--------|
| Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet    | 18.04.2018 | Stiruu |

|                                |                     |  |
|--------------------------------|---------------------|--|
| Offentlig utleggelse og høring | 05.07. - 07.09.2019 |  |
| Begrenset høring               |                     |  |
| Vedtatt bystyret               |                     |  |

Forslagsstiller:

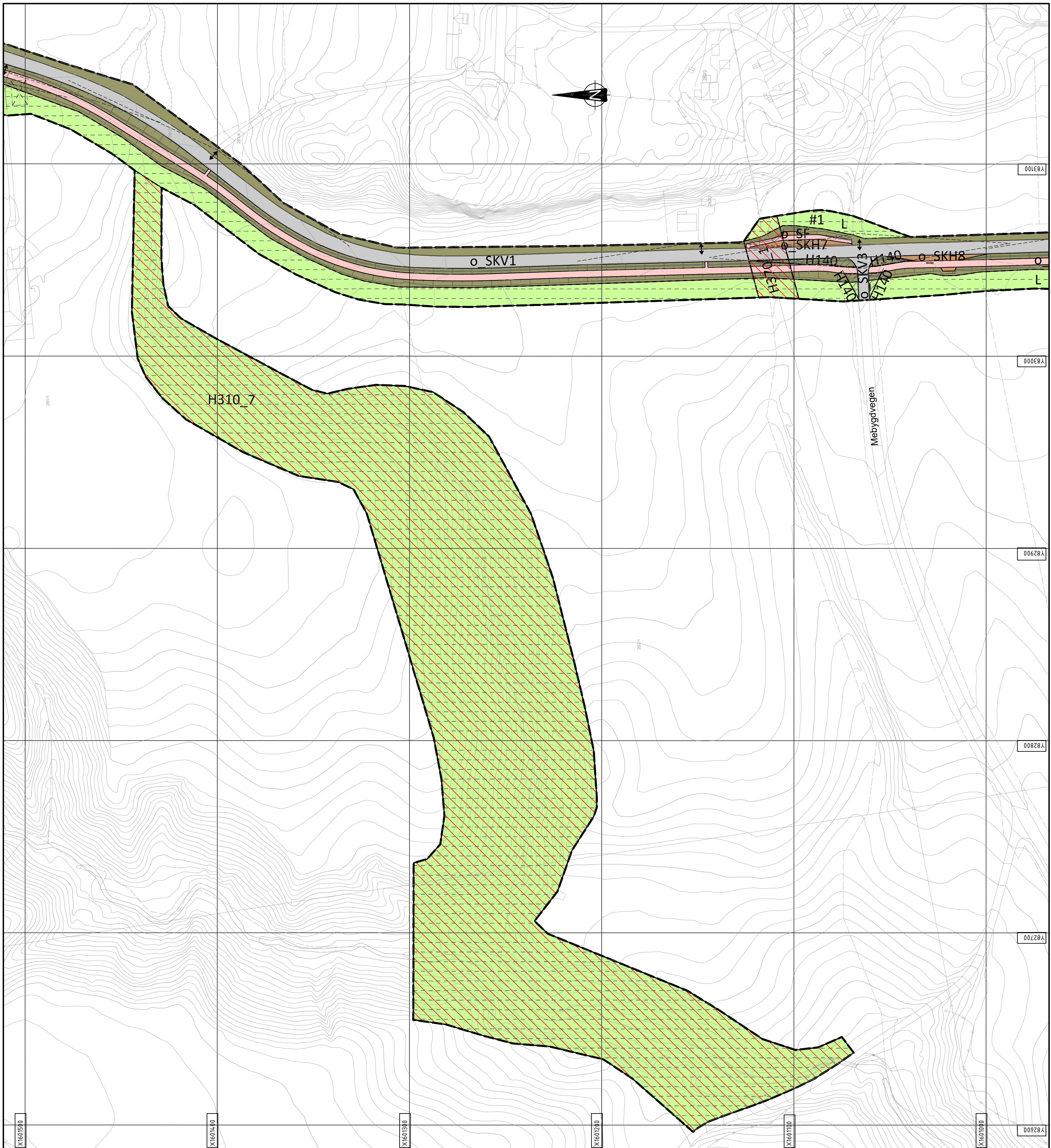


DATO: 02.07.2019



Reguleringsplan.nr  
r20180025  
Kommunens saksnr:  
17/44366 20/95





## TEGNFORKLARING PBL av 2008

### § 12-5, AREALFORMÅL

#### 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Kjørveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGS Gang- og sykkelveg (2015)
- SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SKH Kollektivholdeplass (2073)

#### 5. Landbruk,-natur og friluftsområder samt reindrift

- L LNFR-areal (5100)

#### 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag

- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

### § 12-6, HENSYNSSONER

#### a.1) Sikringsone

- Frisikt (H140)

#### a.3) Faresone

- Ras- og skredfare (H310)
- Høyspenningsanlegg (H370)

#### c) Sone med angitte særlige hensyn

- Bevaring kulturmiljø (H570)

### § 12-7, BESTEMMELSEOMRÅDE

- #1 Midlertidig bygg- og anleggsområde
- #2 Bestemmelseområde kulturminne
- #3 Bestemmelseområde myrområde

Plankartet leses med nordpilen opp.

#### Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense for faresone
- Grense bestemmelser
- Grense for angitt hensynssone
- Bygg, kulturminner, mm som skal bevares
- Frisiktlinje
- Bru
- Kuilvert
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel
- Stenging av avkjørsel

#### Illustrasjonslinjer i planen

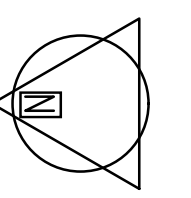
- Veggeometri

Tegnforklaring viser nord opp, plankartet leses med nordpilen opp.



TRONDHEIM KOMMUNE

## Detaljregulering av Fv707 Rye - Spongdal Strekning Høstadvorsen - Berg



Målestokk  
**1:1000 (A1)**

Kartblad  
**3 av 5**

| REVISJONER                     | DATO       | SIGN. | DATO | SIGN. |
|--------------------------------|------------|-------|------|-------|
| Justering etter merknader      | 13.11.2019 | OFS   |      |       |
| Justering før begrenset høring | 02.07.2021 | sisro |      |       |

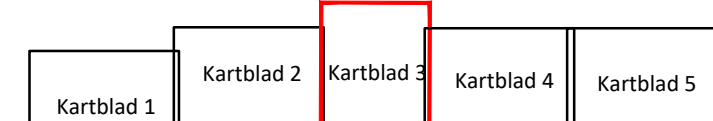
| SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | DATO       | SIGN.  |
|---|------------|--------|
| Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet    | 18.04.2018 | Stiruu |

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Offentlig utleggelse og høring | 05.07. - 07.09.2019 |
| Begrenset høring               |                     |
| Vedtak bystyret                |                     |

Forslagsstiller:



DATO: 02.07.2019



Reguleringsplan.nr

r20180025

Kommunens saksnr:

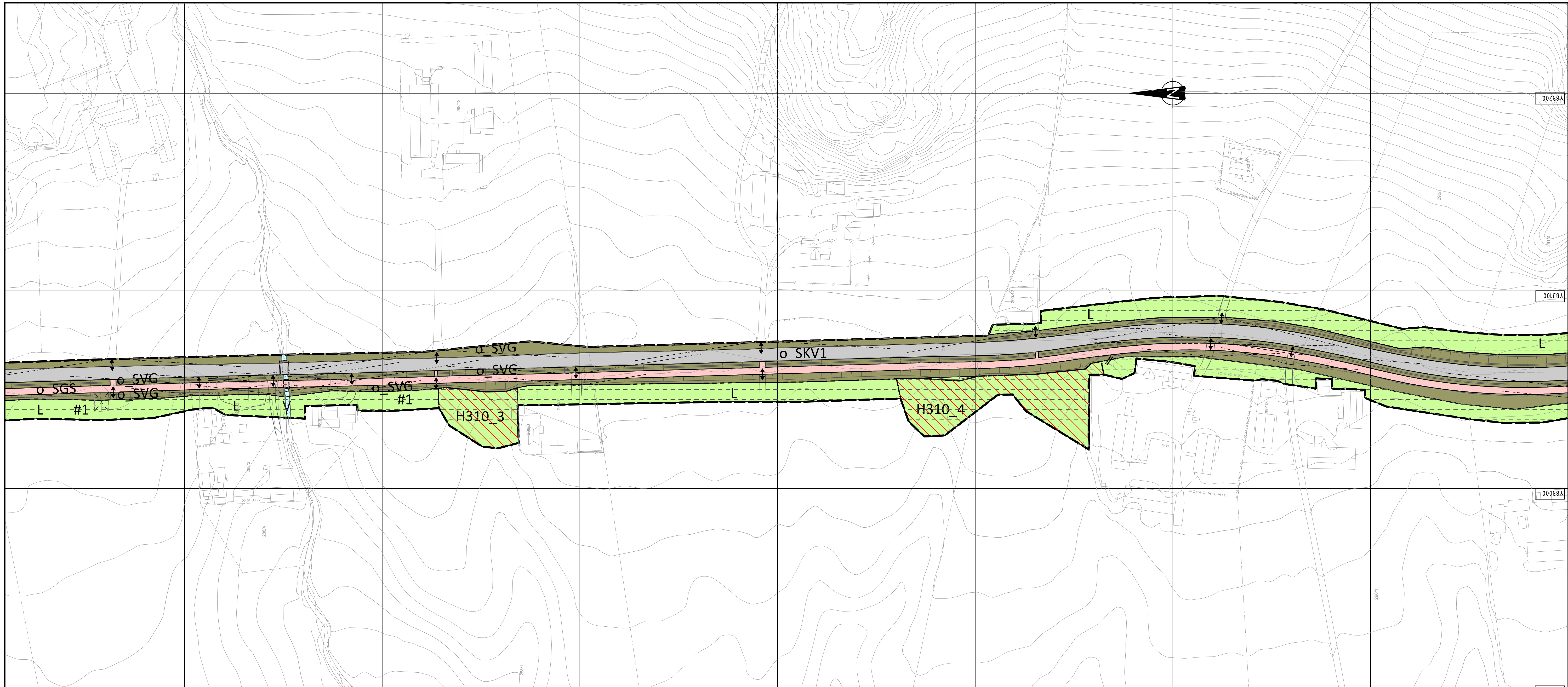
17/44366 20/95

Koordinatsystem: Euref 89 NTM10  
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: 01.07.2021  
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m





**TEGNFORKLARING** PBL av 2008

**§ 12-5, AREALFORMÅL**

- SKV Kjøreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGS Gang- og sykkelveg (2015)
- SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SKH Kollektivholdeplass (2073)

**5. Landbruk, natur og friluftsområder samt reindrift**

- L LNFR-areal (5100)

**6. Bruk og vern av sjø og vassdrag**

- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

**§ 12-6, HENSYNSSONER**

a.1) Sikringsone

- Frisikt (H140)

a.3) Faresone

- Ras- og skredfare (H310)
- Høyspenningsanlegg (H370)

c) Sone med angitte særlige hensyn

- Bevaring kulturmiljø (H570)

**§ 12-7, BESTEMMELSEOMRÅDE**

- #1 Midlertidig bygg- og anleggsområde
- #2 Bestemmelseområde kulturmiljø
- #3 Bestemmelseområde myrområde

Tegnforklaring viser nord opp, plankartet leses med nordpilen opp.

Koordinatsystem: Euref 89 NTM10  
Høyderferanse: NN2000

Kartuttrekk og dato: 01.07.2021  
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistans 1m

Juridiske linjer og symboler  
 Planens begrensning  
 Formålsgrense  
 Grense for faresone  
 Grense bestemmelser  
 Grense for angitt hensynssone  
 Bygg, kulturmiljø, mm som skal bevares  
 Frisiktlinje  
 Bru  
 Kulvert  
 Bebyggelse som forutsettes fjernet  
 Avkjørsel  
 Stenging av avkjørsel


Illustrasjonslinjer i planen  
 Veggeometri

| REVISJONER                     | DATO       | SIGN. | DATO | SIGN. |
|--------------------------------|------------|-------|------|-------|
| Justering etter merknader      | 13.11.2019 | OFS   |      |       |
| Justering før begrenset høring | 02.07.2021 | sisro |      |       |

| SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | DATO                | SIGN.  |
|---|---------------------|--------|
| Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet    | 18.04.2018          | Stiruu |
| Offentlig utleggelse og høring                | 05.07. - 07.09.2019 |        |
| Begrenset høring                              |                     |        |
| Vedtatt bystyret                              |                     |        |

Forslagsstiller:


 Trøndelag fylkeskommune

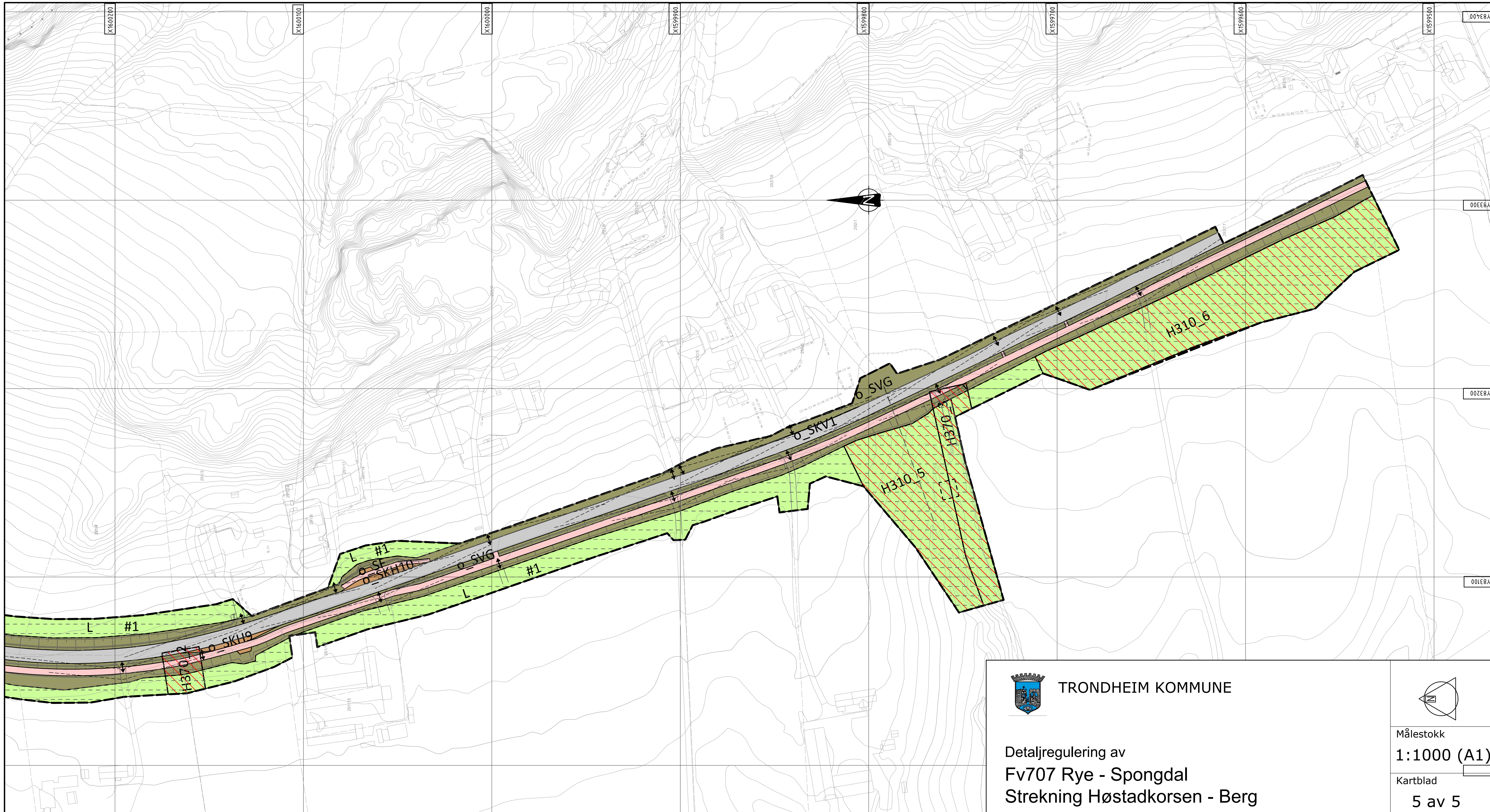
DATO: 02.07.2019

Kartblad 1   Kartblad 2   Kartblad 3   **Kartblad 4**   Kartblad 5

Reguleringsplan.nr  
 r20180025

Kommunens saksnr:  
 17/44366 20/95





**TEGNFORKLARING** PBL av 2008

- § 12-5, AREALFORMÅL**
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- SKV Kjøreveg (2011)
  - SF Fortau (2012)
  - SGS Gang- og sykkelveg (2015)
  - SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
  - SKH Kollektivholdeplass (2073)
5. Landbruk, natur og friluftsområder samt reindrift
- L LNFR-areal (5100)
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag
- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

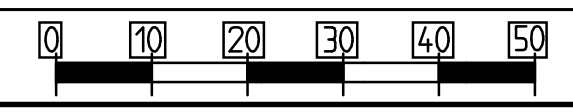
- § 12-6, HENSYNSSONER**
- a.1) Sikringsone
- Frisikt (H140)
- a.3) Faresone
- Ras- og skredfare (H310)
  - Høyspenningsanlegg (H370)
- c) Sone med angitte særlige hensyn
- Bevaring kulturmiljø (H570)
- § 12-7, BESTEMMELSEOMRÅDE**
- #1 Midlertidig bygg- og anleggsområde
  - #2 Bestemmelseområde kulturmiljø
  - #3 Bestemmelseområde myrområde

- Juridiske linjer og symboler**
- Planens begrensning
  - Formålsgrænse
  - Grænse for faresone
  - Grænse bestemmelser
  - Grænse for angitt hensynssone
  - Bygg, kulturminner, mm som skal bevares
  - Frisiktlinje
  - Bru
  - Kulvert
  - Bebyggelse som forutsettes fjernet
  - Avkjørsel
  - Stenging av avkjørsel
- Illustrasjonslinjer i planen**
- Veggeometri

Tegnforklaring viser nord opp, plankartet leses med nordpilen opp.

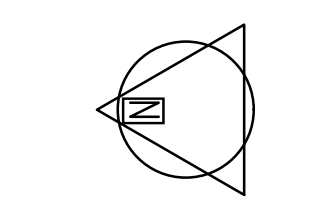
Koordinatsystem: Euref 89 NTM10  
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: 01.07.2021  
Kilde: Trondheim kommune  
Ekvidistans 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av  
Fv707 Rye - Spongdal  
Strekning Høstadkorsen - Berg



Målestokk  
**1:1000 (A1)**  
Kartblad  
**5 av 5**

| REVISJONER                     | DATO       | SIGN. | DATO | SIGN. |
|--------------------------------|------------|-------|------|-------|
| Justering etter merknader      | 13.11.2019 | OFS   |      |       |
| Justering før begrenset høring | 02.07.2021 | sisro |      |       |

| SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | DATO                | SIGN.  |
|---|---------------------|--------|
| Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet    | 18.04.2018          | Stiruu |
| Offentlig utleggelse og høring                | 05.07. - 07.09.2019 |        |
| Begrenset høring                              |                     |        |
| Vedtatt bystyret                              |                     |        |

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Forslagsstiller:        | Reguleringsplan.nr |
| Trøndelag fylkeskommune | r20180025          |
| DATO: 02.07.2019        | Kommunens saksnr:  |
|                         | 17/44366 20/95     |

