



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Planident: r20200030

Arkivsak:20/150

Detaljregulering av Gnr/bnr 400/86 m.fl., Trondheim Katedralskole, detaljregulering, offentlig ettersyn

Planbeskrivelse

Dato for siste revisjon av planbeskrivelsen : 28.05.2021

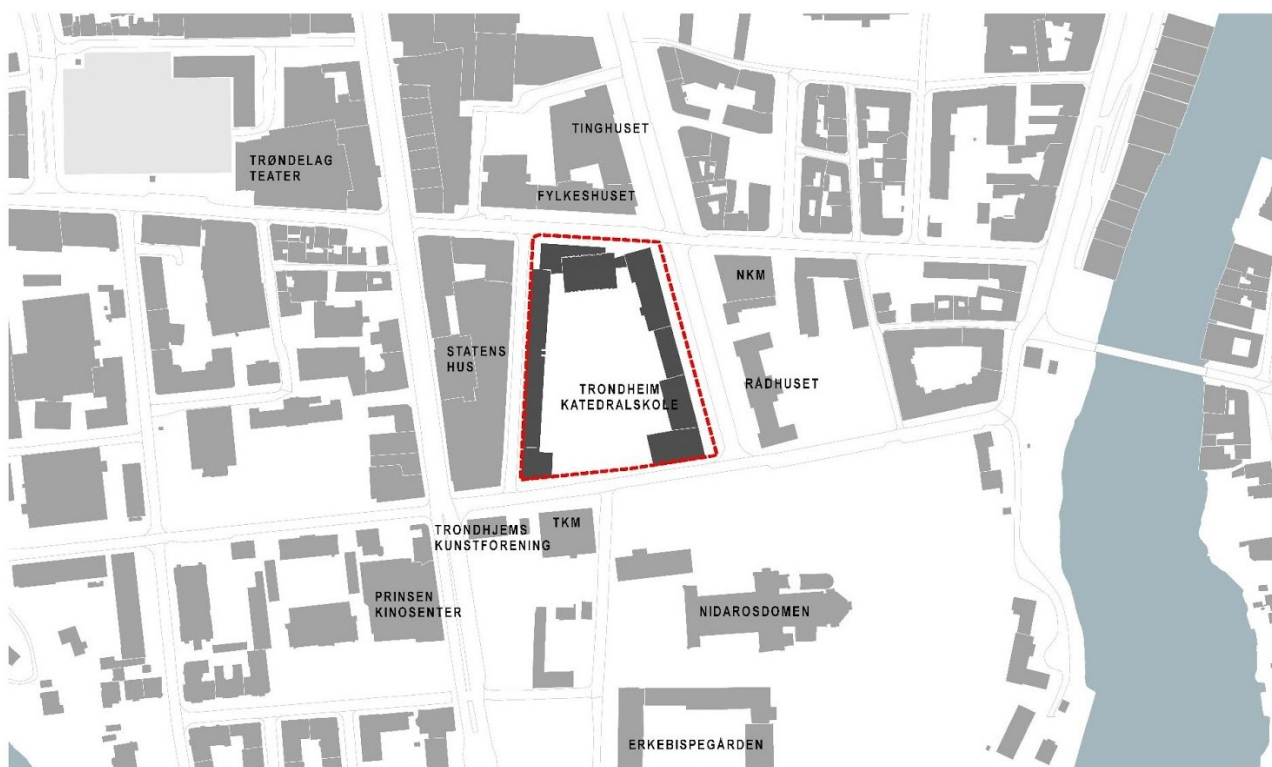
Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

Innledning

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Lusparken Arkitekter AS som plankonsulent, på vegne av forslagsstiller Trøndelag fylkeskommune.

Komplett planforslag ble sendt inn 23.11.2020 og supplert 26.03.2021, 05.05.2021 samt 25.05.2021.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for oppgradering og utvidelse av Trondheim katedralskole. Bakgrunnen for dette er et økende elevtall og utilfredsstillende fasiliteter i dagens skole.



Vesentlige utfordringer i planen

Hoveddelen av den eksisterende bygningsmassen i kvartalet er fredet eller vernet. Grunnen i kvartalet kommer også inn under bestemmelser om automatisk fredede kulturminner.

Et hovedtema i planarbeidet er avveininger mellom hensynet til bevaring av kulturminner og behov for nybygg og endringer i eksisterende bevaringsverdige bygninger for å oppgradere skolen til dagens krav.

Planbeskrivelsen bygger på plankonsulentens beskrivelse av planforslaget, men det er gjort endringer for å belyse planforslaget bedre.

Planstatus

Planområdet er markert som sentrumsformål og sone med angitte særlige hensyn; bevaring kulturmiljø, i kommuneplanens arealdel 2012-2024.

Gjeldende reguleringsplaner

Gjeldende reguleringsplan for planområdet er *r20100044 Munkegata 2, 4, 6 og 8. Erling Skakkes gt 16 og Bispegt 6. Trondheim Katedralskole*, (vedtatt 16.6.2011). Planen tilrettelegger for etablering av en større idrettshall under terreng i gårdsrommet.

Planprogram / krav om konsekvensvurdering.

Kommunen har i brev datert 12.06.2018 avgjort at planen ikke utløser krav om planprogram, men at det skal utarbeides en konsekvensutredning av planens virkning på kulturminner, jamfør konsekvensutredningsforskriften § 8.

Tilgrensende planer

Gjeldende planer:

- r0118 Midtbyplanen omkranser gjeldende reguleringsplan på flere sider (28.08.1981)
- r0118ac Erling Skakkes gate, Tinghusgata, Bispegata og Prinsens gate (14.12.1998)
- r1076 Nidaros Domkirke, Domkirkegården og Vår Frue Kirkegård (21.11.2002)
- r0118k Prinsens gt, Kongens gt, Munkegata, Erling Skakkes gt. (Torvkvartalet) (02.03.1989)

Pågående planarbeid:

- r 20190007 Elgeseter gate og omkringliggende gater. Planprogram vedtatt 11.09.2018.

Forholdet til/avvik fra gjeldende planer

Planforslaget viderefører i hovedsak dagens bruk innenfor planområdet. De viktigste formålene er undervisning og kontor. Planforslaget viderefører også vernehensyn som er nedfelt i gjeldende plan.

De viktigste endringene i forhold til gjeldende regulering er at planforslaget åpner for bygging av en nedgravd idrettshall samt noen mindre nybygg over terreng som atkomst og rømningsveier til den nedgravde idrettshallen.

Planforslaget åpner for nybygg inne i gårdsrommet og langs Bispegata i tillegg til bygningsmasse under bakken med noe endret plassering og størrelse.

Planområdet, eksisterende forhold

Planområdet omfatter eiendommene:

Gnr/bnr	Adresse	Eier
400/86	Erlings Skakkes gt 15 og Bispegata 6	Trøndelag fylkeskommune
400/14	Munkegata 8	Stiftelsen Trondheim katedralskole
400/229		Stiftelsen Trondheim Katedralskole
400/13	Munkegata 6	Rydning Næring AS
400/45	Munkegata 4	Rydning Næring AS
400/40	Munkegata 2	Rydning Næring AS
400/78	-	Trondheim kommune
400/87		Trondheim kommune
400/225	-	Trondheim kommune
400/226	-	Trondheim kommune
400/227		Trondheim kommune

Beliggenhet, avgrensning, størrelse på planområdet

Planområdet ligger i Midtbyen i umiddelbar nærhet til Nidarosdomen. Planområdet på cirka 13,6 daa og dekker hele kvartalet som er avgrenset av Munkegata, Erling Skakkes gate, Tinghusgata og Bispegata.

Stedets karakter og landskap

Planområdet er relativt flatt med svak stigning mot sør. Dekket i skolegården er i hovedsak asfalt, med noen områder med gress langs bygningene i nord og øst, samt i et felt i sør mot Bispegata.

Bebyggelsen består av to-tre etasjes teglhus mot vest og nord og trappes i øst ned med lavere bebyggelse i pusset mur sørover langs Munkegata.

Sentralt i kvartalet er den store åpne skolegården som åpner seg mot Bispegata og Nidarosdomen i sør.

Historisk ramme

Trondheim katedralskole ble etablert omkring 1050 i lokaler tilknyttet Nidarosdomen, og flyttet i 1787 inn i Harsdorffbygningen. På 1920- og 30-tallet gjennomgikk skolen en større utvidelse ved oppføringen av Moe-bygningene.

Bygningsrekken langs Munkegata ble bygget i løpet av en tredveårsperiode, fra 1786 til cirka 1814. Flere av byggene hadde opprinnelig militært formål, og dagens skolegård ble brukt som ekserserplass for soldatene. Plassen har også blitt brukt til større utendørsarrangement som turnstevner.

Før Aulabygget ble bygget tidlig på 1960-tallet, lå det en trehusrekke med bakgårdsbebyggelse mot Erling Skakkes gate. Flyfoto fra 1957 viser også at det lå bebyggelse inn i gårdsrommet parallelt med Harsdorffbygningen, og dannet et mindre, indre gårdsrom med adkomst gjennom porten mot Erling Skakkes gate.



Planområdet sett fra nord på begynnelsen av 1930-tallet. Moe I er ferdigstilt, mens Moe II ikke er påbegynt.

Eksisterende bebyggelse

Den eldste delen av dagens skole er Harsdorffbygningen, som sto ferdig i 1786. Bygget er i to etasjer og oppført i tegl. Det ble tegnet av Caspar Fredrik Harsdorff, som var en av sin tids ledende arkitekter i København. Bygningen ble fredet i 1983.

På 1920- og 30-tallet gjennomgikk skolen en større utvidelse, med bygninger tegnet av Carl J. Moe. Moe-byggene er oppført i tegl, og har fire etasjer inkludert kjeller. De er tilpasset Harsdorffbygningen i skala og uttrykk. Korridorene i begge byggene ligger ut mot Tinghusgata, med klasserommene vendt mot gårdsrommet. Moe-byggene er koblet til B-blokka i sør og Aulabygget i nordøst.

Aulabygget er tegnet av arkitekt Knut Bergersen og oppført i 1964. Bygget er oppført hovedsakelig med teglfasade, og består av en høy hoveddel og et lavere mellombygg som knytter bygget mot Harsdorffbygningen i øst og Moe II i vest. Bygget har inngang både fra gårdsrommet i sør og mot Erling Skakkes gate i nord. Aulabygget består av seks etasjer inkludert kjeller. Aulabygget er bygd sammen med Harsdorffbygningen med et mindre bygg som inkluderer den opprinnelige porten mellom gårdsrommet og Erling Skakkes gate.

B-blokka er også tegnet av arkitekt Knut Bergersen, og oppført rundt samme tid som Aulabygget. Bygget åpner seg med glassfelt mot vest og øst, mens det er en tett gavlvegg i tegl mot sør. B-blokka ligner den lave delen av Aulabygget både i form og materialer, og har fire etasjer inkludert kjeller.

Sør-øst i kvartalet ligger tre eiendommer som ikke er del av Trondheim katedralskole: Munkegata 2, 4 og 6.

Munkegata 2 ble oppført i perioden 1808–1810 av general og arkitekt Nicolai Wilhelm Gedde. Bygget er i én etasje med pusset mur og et høyt, valmet tak.

Ekserserhuset i Munkegata 4 ble oppført i 1805–1806 også av Nicolai Wilhelm Gedde som ekserserhus for soldatene i Trondheim. Huset er utført i bindingsverk med utvendig stående panel og saltak i rød tegl.

Munkegata 6 ble bygget i 1812–1814 for ingeniørvåpenets depot, og ble også brukt som lokale for underoffiserskolen. Fra 1930 ble bygningen brukt som befalsskole. Bygningen er i laftet tømmer med stående panel i to etasjer, og et saltak med rød tegl.

Samtlige bygninger i kvartalet, med unntak av B-blokka, er underlagt fredning og/eller vern. Bygningene Munkegata 2, 4, 6 og 8 er fredet etter kulturminneloven, mens den eldre bebyggelsen i Bispegata 6 som ligger langs Tinghusgata er vist som verneklasse B på Byantikvarens kart over verneverdig bebyggelse fra juni 2009.

Dagens bruk og tilstøtende arealbruk

Skolens bygningsmasse og gårdsrommet brukes i hovedsak av skolen. Skolegården er et av de store åpne byrommene i Trondheim, og gårdsrommet har derfor fått en viktig funksjon i forbindelse med festdager, som oppstillingsområde på 1. og 17. mai.

Munkegata 2, 4 og 6 er i dag i privat eie og i bruk som kontor.

Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet berører det automatisk fredete kulturminnet «Middelalderbyen Trondheim». I juni 2009 ble det gjennomført en begrenset arkeologisk undersøkelse i skolegården for å avdekke kulturlagsforholdene. Undersøkelsen påviste bevarte dyrkingslag datert til romertid. Gjenstandsfunn fra undersøkelsen viser aktivitet fra middelalder fram til 1600- eller 1700-tallet.

Naturverdier

Mot Bispegata ligger en sone med vegetasjon rammet inn av to trerekker. Inne i kvartalet beskriver en annen trerække dagens eiendomsgrense mellom skolen og Munkegata 2, 4 og 6.

Rekreasjonsverdi og barns interesser

Dagens skolegård fremstår som en stor, åpen asfaltert plass. Det fins noe spredt møblering langs Moe-byggene og Aulabygget, men ellers er området lite tilrettelagt både som skolegård og til annen aktivitet. Gårdsrommet er i liten grad tilrettelagt for lek og er lite brukt av barn i dag. Skolegården brukes som oppstillingsplass på 17. mai og 1. mai.

Kjøreatkomst, trafikk og parkering

Det er to avkjørsler til kvartalet fra Bispegata. Avkjørselen til Munkegata 2-6 har ikke tilfredsstillende frisikt mot fortau og sykkelfelt.

Skolegården preges av bilparkering og containere. Det er også biloppstillingsplasser på uteområdet tilhørende Munkegata 2-6.

Myke trafikanter

Gatene inntil planområdet har fortau, og det er sykkelfelt i Bispegata og Erling Skakkes gate.

Universell utforming

Skolen tilfredsstiller ikke kravene til framkommelighet for alle i henhold til dagens forskriftskrav.

Det er i dag ingen tilgjengelig utformet adkomst til skolen fra Erling Skakkes gate eller fra Munkegata, tilgjengelig adkomst er fra skolegården. Det finnes ingen tilgjengelig utformede adkomster til Harsdorffbygningen.

Den øverste etasjen i Aulabygget, er ikke tilgjengelig for rullestolbrukere. Det fins heller ikke forskriftsmessig adkomst til undervisningsarealene i kjelleren. Det er i nyere tid bygd en tilgjengelig adkomst mellom etasjene i Moe-byggene og fra skolegården gjennom en heis. Den innvendige koblingen mellom Aulabygget og Moe II går gjennom trapperommet i Moe II. Moe II er ikke tilgjengelig utformet i de tre øverste etasjene. B-blokka er tilrettelagt med en heis, men har ikke tilgjengelig adkomster utenfra. Det er mulig å ta seg frem mellom Moe I og B-blokka med rullestol gjennom kjelleretasjen.

Teknisk infrastruktur

Energiforsyning

Trønder Energi Nett AS (TEN) opplyser om at det er begrenset kapasitet i strømforsyningen i dette området og anleggene er av eldre dato. Det vil være behov for å etablere en ny nettstasjon for forsyning av skolen ved en utvidelse. Skolen er tilkoblet fjernvarme.

Renovasjon og varelevering

Hele gårdsrommet er tilgjengelig for renovasjonsbiler og varelevering. Skolens renovasjonsløsning er søppelcontainere plassert utenfor Moe II. Varelevering skjer gjennom heis fra skolegården til Moe-bygningene og gjennom Aulabyggets sørlige inngang.

Vann og avløp

Eksisterende vann- og avløpsledninger ligger i Bispegata, Erling Skakkes gate og Munkegata.

Grunnforhold

Planområdet ligger innenfor byjordsområde angitt i aktsomhetskart forurenset grunn for Trondheim.

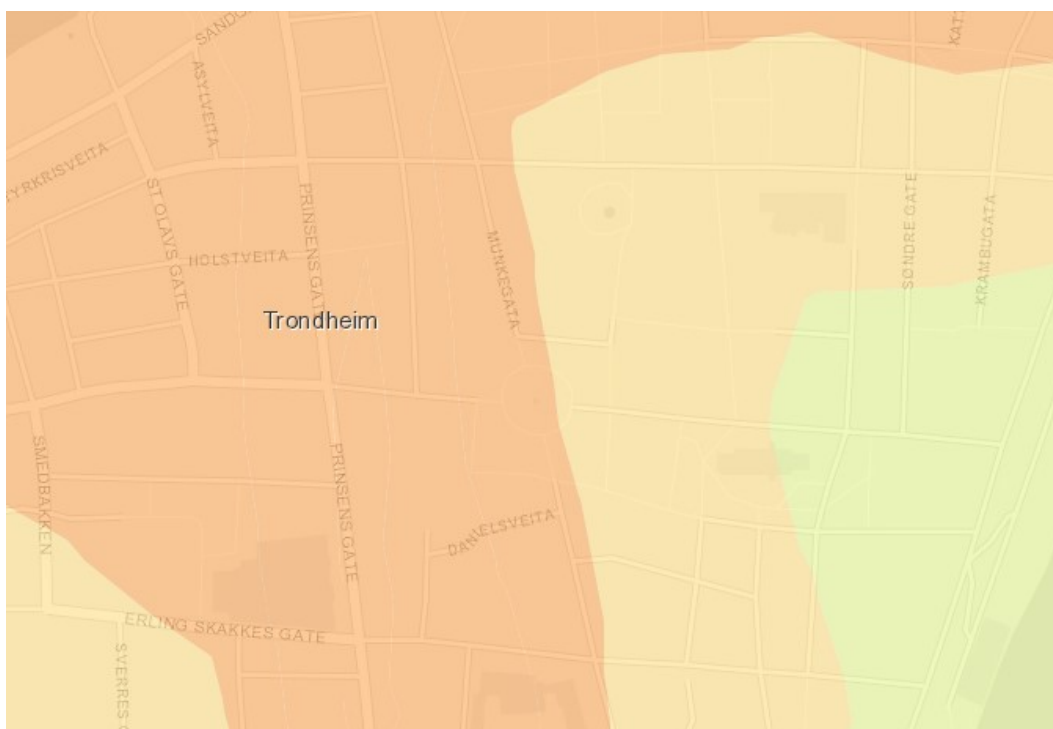
Støyforhold

Planområdet er utsatt for trafikkstøy, særlig fra Erling Skakkes gate og Bispegata. Det er i hovedsak fasadene som vender ut mot omliggende gater som får den vesentligste støybelastningen. Uteområdet er noe støybelastet i sør.

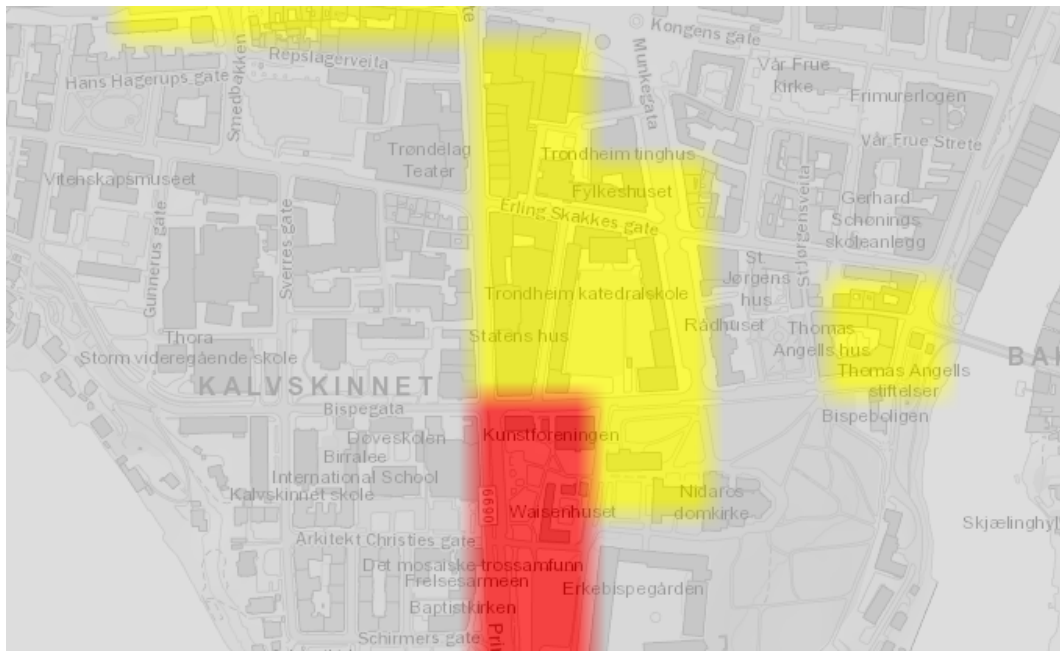


Luftforurensning

Planområdet ligger i gul sone ifølge luftsonekart fra Miljødirektoratets fagbrukertjeneste, og rød sone, ifølge Nasjonalt beregningsverktøy. Luftkvaliteten i Trondheim sentrum har vært god de senere årene, grunnet stor ressursbruk på renhold og støvdemping av hovedvegnettet. Avstanden til Prinsens gate, samt at planområdet er omgitt av bygninger, skjermer skolegården med tanke på spredning av luftforurensning fra Prinsens gate. Fasade ut mot veg er mer utsatt.



Illustrasjon hentet fra nasjonalt beregningsverktøy for luftforurensning (NBV)



Illustrasjon fra Miljødirektoratets fagbrukertjeneste på luftforurensning

Beskrivelse av planforslaget

Planlagt arealbruk, reguleringsformål

Planforslaget viderefører dagens formål for de bebygde delene, som er undervisning og kontor, og undervisning for planlagte nybygg. Uteområdene i gårdsrommet regulert til torg for å tydeliggjøre gårdsrommets funksjon som offentlig rom.

Bebyggelsens plassering og utforming

Et hovedmål for planarbeidet er å sikre fortsatt bruk og styrking av katedralskolen. Undervisningsarealene skal tilfredsstillere krav til dagslys, inn klima, og tilgjengelighet. I tillegg planlegges det en økning av elevtallet ved skolen.



For at dette skal lykkes, vil det være nødvendig med endringer i eksisterende bygningsmasse samt å etablere nye bygg innenfor kvartalet.

Alternativsvurderinger

Tidligere faser av prosjektet har omfattet to hovedalternativer for utbygging med flere undervarianter; ett der Aulabygget beholdes og ett der det erstattes av et nytt bygg. Som del av planarbeidet er det gjennomført en antikvarisk vurdering av Aulabygget, og det er konkludert med at dette ønskes bevart.

Arkitektonisk og estetisk utforming

Det er forutsatt at all bruk, tilpasninger og endringer av eksisterende bygninger og nybygg skal utføres med respekt for de eksisterende bygningenes kvaliteter og verneverdi.

Bygging under terreng

For at Trondheim katedralskole skal få fasiliteter for kroppsøving som tilsvarer både krav til program og standard ved øvrige videregående skoler i fylket, må det bygges en ny idrettshall i tilknytning til skolen. Arealer for kroppsøving og tilhørende garderobeanlegg er ikke avhengig av dagslys, og kan legges under bakken. Dette bidrar til å begrense nybygget volum over bakkenivå.

Siktlinjer

Den visuelle kontakten fra Erling Skakkes gate og inn i skolegården og videre mot Nidarosdomen styrkes ved å gjenåpne porten mellom Aulabygget og Harsdorffbygget. Dette bidrar til å skape en bevegelsesakse og siktlinje fra Erling Skakkes gate, langs Harsdorffbygningen mot Bispegata og Nidarosdomen.

Uterom

Nybygget i gårdsrommet deler det i to hoveddeler; et indre gårdsrom vendt mot Aulabygget og et ytre gårdsrom mot Bispegata.

Begge uterommene kan fungere som utendørs oppholdsarealer med ulike egenskaper. Det indre gårdsrommet er skjermet og er egnet til sosiale møteplasser og vringlearealer for skolens elever, mens det ytre gårdsrommet egner seg til gruppeaktiviteter, samlinger og idrett. Her vil man også kunne opprettholde dagens bruk som et offentlig byrom ved spesielle anledninger.

Belysningsplan

Sammen med utomhusplanen skal det leveres en egen plan som viser belysning av gårdsrommet. Denne skal godkjennes av byantikvaren.

Nybygg gårdsrom (o BU7)

Det legges et nytt undervisningsbygg i skolegården, som får forbindelse fra Moe II. Bygningen blir i tre etasjer, og ligger over deler av flerbrukshallen. I likhet med Aulabygningen får den flatt tak.

Gesimshøyden underordner seg omliggende bebyggelse.

Både fasadeuttrykk og materialvalg prosjekteres i samråd med antikvariske myndigheter.



01 Krysset Munkegate - Erling Skakkes gate



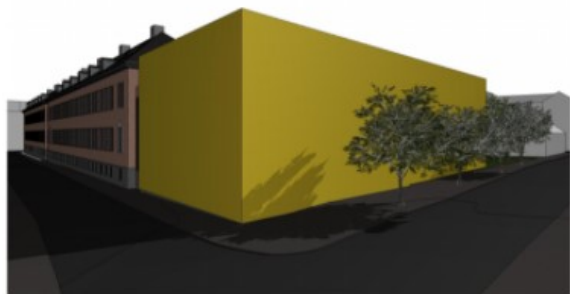
02 Plikt sett fra Erling Skakkes gate



03 Mellom Hørstoft bygget og Aale bygget



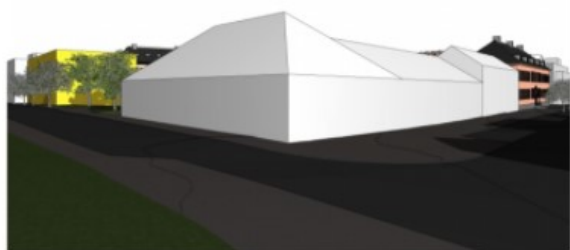
04 Krysset mellom Erling Skakkes gate og Tinghusgata



05 Krysset mellom Bispogata og Tinghusgata



06 Krysset mellom Bispogata og Kongeløstgata



07 Krysset mellom Bispogata og Munkegata



08 Fra kareerrommet til gårdsrom

Mellombygg (o BU6)

Det traktformede mellomrommet langs Moe II og nybygg gårdsrom bygges inn med et glassbygg. Funksjoner som kantine og bibliotek er planlagt plassert her. Mellombygget er også tenkt å være koblingen mellom bygningene som gjør det mulig å få innendørs forbindelser med universell utforming mellom de ulike delene av skoleanlegget.

Mellombygget skal være åpent og transparent, uten indre vegger og betydelige faste installasjoner. Gulvet i mellombygget skal være på samme nivå som skolegården og skal fremstå, gjennom materialbruk og utforming, som utegulv.

Nybygg langs Bispegata (o BU8)

Planforslaget åpner for fremtidig utvidelse eller rivning av det eksisterende bygget på hjørnet mellom Bispegata og Tinghusgata (B-blokka). Bygget er ikke vernet.

Nybygget tillates i tre etasjer, med flatt tak og samme høyde som undervisningsbygget i gårdsrommet. I likhet med øvrige nybygg innenfor planområdet stilles det krav til bygningens utforming.

Innenfor o-BU8 tillates det også oppført en overdekket sykkelparkering.

Bebyggelsens høyde

For eksisterende bebyggelse, som er vernet eller fredet, er dagens gesims og mønehøyde tatt inn i planen. Ny bebyggelse skal underordne seg eksisterende bebyggelse.



Antall arbeidsplasser og størrelse på næringsareal

Planforslaget tilrettelegger for 120 ansatte og 765 elever.

Munkegata 2-6 er regulert til kontorformål. Bygningsmassen på de tre eiendommene er på til sammen cirka 2 760 m² BTA og cirka 2500m² BRA.

Parkering

Katedralskolen:

Dagens bilparkering på skoleområdet blir fjernet. Det blir to biloppstillingsplasser for bevegelsehemmede og to biloppstillingsplasser knyttet til drift innenfor felt o_Torg2.

I følge krav satt i kommuneplanens arealdel med tilhørende parkeringsveileder, skal det være minimum 504 sykkelplasser for skolen. Forslagsstiller mener tallet ikke samsvarer med det reelle behovet skolen har. Sykkelopstillingsplasser er arealkrevende og vil konkurrere med andre funksjoner og behov. Omfanget av sykkelparkering må også veies mot bevaringshensyn.

Det er gjennomført en kartlegging av reisevaner og behov for oppstillingsplasser for sykkel og moped/scooter. Med bakgrunn i rapporten anbefales det et krav om 330 sykkelplasser, hvorav minimum 1/3 skal være under tak.

I skisseprosjektet er det vist en løsning for sykkelparkering både før og etter full utbygging langs Bispegata. Det er ikke aktuelt med en full utbygging langs Bispegata nå, og sykkelparkering kan da løses innenfor en overbygd og låsbar sykkelinnehegning langs Bispegata. Ved full utbygging skal sykkelparkeringen løses i nybygg.

Skisseprosjektet viser sykkelparkering i kjeller. Adkomsten er via trapp, med trappeskinne for trilling av sykkel. I tillegg kommer heis dimensjonert for transportsykler. Sykkelparkeringen kan også løses i plan 1, med direkte adkomst fra gårdsrommet.

Munkegata 2-6:

For Munkegata 2-6 videreføres dagens situasjon der Trondheim kommunes parkeringsnorm er gjeldende for bil- og sykkelparkering.

Tilknytning til infrastruktur

Planforslaget har som utgangspunkt at eksisterende tilknytning til infrastruktur videreføres der det er mulig.

Vann og avløp (VA)

Skolen viderefører dagens tilknytninger til fjernvarme og VA. Kapasitet for VA-ledninger er vurdert å være tilstrekkelig, men det stilles også krav om at det utarbeides en VA-plan i forbindelse med søknad om tiltak. VA-planen skal redegjøre for eventuelle behov for fordrøyning av overvann. VA-planen skal godkjennes av kommunen før det gis byggetillatelse.

Elkraft

Trønder Energi Nett AS opplyser at det antakelig må etableres en ny trafo i forbindelse med utvidelsen av skolen. Reguleringsbestemmelsene stiller krav om at det skal redegjøres for plassering av ny trafo i forbindelse med rammesøknad.

Trafikkløsninger

Avkjørselen tilhørende Munkegata 2-6 stenges og Katedralskolens avkjørsel blir felles for kvartalet. Reguleringsbestemmelsene sikrer adkomstrettigheter for Munkegata 2-6 via skolens område.

Varelevering og avfall planlegges løst i kjeller i den eksisterende B-blokka, eller i et fremtidig nybygg på samme sted. Løsningen forutsetter at det kjøres over deler av skoleplassen, der det også kan være fotgjengere. Det er imidlertid en oversiktlig situasjon, og mulig å begrense unødig rygging. Dagens løsning forutsetter også kjøring over skoleplassen.

Planlagte offentlige anlegg

Planforslaget blir en videreføring av dagens situasjon der skolegården er åpen og tilgjengelig for allmennheten. Porten mot Erling Skakkes gate, som er stengt i dag, vil bli åpnet for fotgjengere og syklistene. Skolegården eies og driftes av Trøndelag fylkeskommune.

Miljøoppfølging, miljøtiltak

Grunnen kan være forurenset og det må utføres miljøtekniske undersøkelser før utgraving. Ved funn av forurensete masser skal det utarbeides en tiltaksplan for forurensete masser på tomten.

Universell utforming

Forbedring av skolens forbindelser er en sentral del av planarbeidet og ligger til grunn for mange av valgene som er tatt.

Det nye mellombygget sørger for trinnfri innendørs adkomst mellom Aulabygget og nybygget i skolegården, i tillegg til Moe-bygningene. Det blir heis- og trappeadkomst til den nedgravde flerbrukshallen i nybygget i skolegården. Den eksisterende, utvendige heisen erstattes av en innvendig heis.

I overgangen mellom Aulabygget og Moe II er det planlagt et tilbygg som en utvidelse av gavlen, (o_BU2), som skal gi plass til en ny hovedtrapp og heis som binder sammen byggene og løser nivåforskjellene mellom etasjene. Det sikres trinnfri forbindelse, via heis, mellom alle plan i Moe II og Aulabygget. Dagens gymsal planlegges ombygd til dansesal og får heis- og gangadkomst via nytt tilbygg.

Gangsonene i Moe I og Moe II utbedres for å sikre at krav til universell utforming oppfylles, og overgangen mellom Moe I og B-blokka bygges om for å gi trinnfri adkomst i alle etasjer med nytt trappeløp og ny heis. Dette muliggjør også varelevering og renovasjon fra gårdsrommet.

Kollektivtilbud

Planområdet ligger sentralt i Midtbyen og har svært god kollektivdekning.

Risiko- og sårbarhet (planlagt situasjon)

Det er gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS). Analysen er gjennomført av forslagsstiller Lusparken Arkitekter AS med støtte fra rådgivere.

Hendelser som ROS-analysen peker på som de med høyest sannsynlighet og høyest alvorlighetsgrad er knyttet til: Kulturminner, brann, forurenset grunn og trafikkulykker. Dette er nærmere beskrevet under.

Kulturminner

Kulturminner i grunnen: Planområdet ligger innenfor det automatisk fredede kulturminnet «Middelalderbyen Trondheim». Reguleringsbestemmelsene stiller krav om arkeologiske undersøkelser ved graving innenfor planområdet. Det er også krav om utarbeidelse av plan for avbøtende tiltak som skal godkjennes av Riksantikvaren.

Kulturminner, bygninger: Prosjektet forutsetter inngrep i eksisterende vernet bebyggelse. Reguleringsbestemmelsene stiller krav om at tiltak som berører vernet eller fredet bebyggelse skal forelegges riktige kulturminnemyndighet for uttalelse i forbindelse med byggesøknad. Prosjektet forutsetter utgraving for nye kjellerfundamenter i nærheten av verneverdig bebyggelse. Det er utarbeidet en geoteknisk redegjørelse som dokumenterer gjennomførbareheten av dette.

Brann/politi/sivilforsvar

Brannsikkerhet: Flere av bygningene er særskilte brannobjekt da de er viktige kulturhistoriske bygg. Bygningene er tilgjengelig med brannbil fra omliggende gater og fra gårdsrom. Det er krav om kjøresterkt dekke over bebyggelse under bakken slik at brann- og redningsbiler kan kjøre over bygg under bakkenivå.

Terror: I dag er skolegården et lukket gårdsrom med ensidig åpning mot sør. Åpning av porten mot Erling Skakkes gate gir en sekundær fluktveg fra skolegården. Behov for interne fluktveier ved terrorhandlinger ivaretas i stor grad ved oppfyllelse av krav til rømning i forbindelse med brann, som er del av detaljprosjektet. Dette følges opp i byggefasen i samråd med fylkets egne beredskapsansvarlige.

Forurenset grunn

Planområdet ligger innenfor byjordsområde angitt i aktsomhetskart forurenset grunn for Trondheim. Det må utføres miljøtekniske undersøkelser før utgraving, og ved funn av forurensete masser skal det utarbeides en tiltaksplan for forurensete masser på tomten. Reguleringsbestemmelsene stiller krav om at dette følges opp i byggesak.

Trafikkulykker

Ulykkesstatistikk viser ingen særlige utsatte punkter i tilknytning til skolen. I dag er skolegården utformet som asfaltert parkeringsområde med noe oppmerking, men uten klare skiller mellom myke trafikanter og kjørende. Fjerning av parkeringsplasser reduserer sannsynligheten for uønskede trafikkhendelser i skolegården. Reduksjon av antall avkjørsler fra Bispegata vil gi et mer oversiktlig trafikkbilde ved kjøring ut av planområdet. Det er sannsynlig at anleggsarbeidet vil bli i gjennomført samtidig med at skolen er i bruk. Dette vil kreve særlig aktsomhet i gjennomføringsfasen og er sikret gjennom reguleringsbestemmelsene som stiller krav til at plan for gjennomføringen skal følge byggesøknaden og godkjennes av kommunen.

Virkninger av planforslaget

Landskap

Planforslaget tilrettelegger for et nybygg langs Bispegata. Nybygget følger gateløpet fra krysset mellom Bispegata og Tinghusgata og avsluttes i flukt med Trondheim kunstmuseum (TKM) på motstående side av gaten. Nybygget i Bispegata vil være det mest synlig for omgivelsene, både fra Bispegata og fra parkanlegget rundt Nidarosdomen.

Byform, steds karakter og viktige siktlinjer

Det tilrettelegges for nybygg inne i kvartalet. En betydelig del av det nye arealet legges under terrengnivå, men det legges også opp til nybygg over bakken. Disse bygningene vil i hovedsakelig være synlig fra gårdsrommet, og i mindre grad fra omliggende gater.

Kulturminner og kulturmiljø

De planlagte tiltakene krever både inngrep i eksisterende vernet bebyggelse og nybygg i et sårbart kulturmiljø. Et hovedtema i planarbeidet er vektingen mellom bevaring og behovet for å gjøre endringer og tilpasninger for å tilfredsstille dagens myndighetskrav.

Det er utarbeidet en konsekvensutredning for kulturminner av Lusparken arkitekter datert 08.05.2020. I utredningen vurderes planforslaget kriteriene *kunnskapsverdier*, *opplevelsesverdier* og *bruksverdier*. Planforslaget vurderes å ha middels negative konsekvenser for Moe-bygget på

grunn av fasadeendringer, Aulabygget på grunn av inngrep i fasade lavbygg, og for oppfattelsen av byrommet på grunn av nybygget langs Bispegata. Positive konsekvenser vurderes å være at planforslaget tilrettelegger for fortsatt bruk av de historiske bygningene til undervisning og skole. Dette sammen med opprusting og bedre bruksverdi for skoleplassen, åpning av port og tilbakeføring av deler av Harsdorffbygningens fasade.

Rammene for reguleringsplanen er gjennomgått og avklart i samarbeid med de ulike kulturminnemyndighetene.

Grunnforhold: geoteknikk, geologi og forurensing i grunnen

Det er utarbeidet en geoteknisk vurdering som dokumenterer gjennomførbarheten av reguleringsplanen, Multiconsult 29.04.2021.

Nybyggene og tilbyggene skal ha kjellere. Det legges til grunn at det kan fundamenteres på originale masser av sand, grus og silt. I hovedsak med kompensert fundamentering. Etablering av byggegrop er løsbart med bruk av oppstøtting som er godt utprøvd i tilsvarende tette bymiljø, med akseptabel risiko med hensyn til de antikvarisk verneverdige nabobygningene. Oppstøtting mot gateløpene kan også bli nødvendig i noen tilfeller. Det er sikret gjennom reguleringsbestemmelsene at det skal utføres mer detaljert geoteknisk prosjektering senere i byggeprosjektet.

Naturverdier, biologisk mangfold, verdifull vegetasjon, vilt, andre økologiske funksjoner og sammenhenger

Det er ikke registrert truede eller sårbare arter innenfor planområdet de siste tre årene. Noen av trærne som står i planområdet i dag vil bli fjernet. Dette vurderes i hovedsak å ha negative konsekvenser for opplevelsesverdien av trærne.

Trafikk

Planforslaget reduserer antall bilparkeringsplasser innenfor planområdet. Den ene av dagens to avkjørsler fra Bispegata har ikke tilfredsstillende frisikt mot fortau og sykkelfelt. Denne er foreslått stengt. Gjenværende avkjørsel har tilfredsstillende frisikt, og denne blir felles for eiendommene innenfor planområdet. Dette gir både redusert biltrafikk og et mer oversiktlig trafikkbilde.

Beredskap og ulykkesrisiko

Planforslaget endrer ikke på omkringliggende kjøreveier, fortau eller sykkelfelt.

Planforslaget sikrer fortsatt tilgang til bygningene med brannbil fra omliggende gater og fra skolegården.

Gjennom planen legges det til rette for åpning av porten mot Erling Skakkes gate som vil gi en sekundær fluktveg fra skolegården. Behov for interne fluktveier ved brann- og terrorhandlinger ivaretas i beredskapsplaner knyttet til prosjekteringen av bygningene.

Barns interesser

Fjerning av dagens bilparkeringsplasser i gårdsrommet vil være positivt for byrommet. Skolens gårdsrom vil i hovedsak opparbeides med tanke på å fungere som uteareal for skolen, og som et offentlig byrom. Skolegården vil også etter utbygging kunne brukes til oppstilling på 1. mai og 17. mai.

Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett

Planforslaget tilrettelegger for at porten mellom gårdsrommet og Erling Skakkes gate blir åpnet og får universell utforming. Gjennom dette bedres tilgjengeligheten til uteområdet. I tillegg sikrer bestemmelsene at uteområdet blir tilgjengelig/universelt utformet.

Planforslaget tilrettelegger også for bedre universelt utformet forbindelse mellom skolebygningene og gårdsrommet.

Kapasitet på infrastruktur for vannforsyning, avløp og nettstasjon/trafo

Eksisterende vannledning fra Bispegata må antakelig legges om i forbindelse med bygging av flerbrukshall og/eller nybygget langs Bispegata. Flere private avløpsledninger inne i gårdsrommet vil også måtte legges om ved bygging av nybyggene. Planforslaget innebærer ingen nødvendige endringer for tilknytning for Munkegata 2-6. Reguleringsbestemmelsene stiller krav om at det skal foreligge teknisk godkjent plan for vann og avløp før det gis igangsettingstillatelse.

Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, vind, flom og skred

Tiltaket medfører ingen vesentlige endringer fra dagens situasjon. Dagens skolegård består i stor utstrekning av harde flater og noe av dette vil videreført. Behovet for fordrøyning av overflatevann må avklares i en teknisk godkjent VA-plan ved igangsettingstillatelse.

Samlet vurdering av virkninger for folkehelse

Trafikk, støy og luftforurensning

Planområdet er utsatt for trafikkstøy fra omliggende veier. Støyrapporten som er utarbeidet viser at støybelastningen på det høyeste ligger under 70 dB for noen få punkter langs Bispegata. Det er satt krav gjennom bestemmelsene til at det ikke tillates etablert støysensitive rom mot støyutsatt fasade.

I bestemmelsene stilles det krav til at det utarbeides en plan for byggefasen som ivaretar sikkerheten i forbindelse med anleggstrafikk og hensynet til omgivelsene med tanke på støy og støv.

Uteareal

Dagens uteareal er i liten grad opparbeidet og tilrettelagt for variert bruk. Planforslaget tilrettelegger for en oppgradering av utearealet for å tilrettelegge for uteopphold og variert bruk.

Byveksttalen og nullvekstmålet i personbiltrafikken

Trondheim katedralskole ligger tett på Prinsens gate, som er den viktigste kollektivkorridoren i byen.

I dag er skolens reisefordeling dominert av kollektivreiser, sykkel og gående, til sammen 86 prosent ifølge tall fra sykkelnotat utarbeidet av Asplan Viak. Resterende reiser fordeler seg på bil og moped/scooter.

Det forventes at fjerning av dagens bilparkeringsplasser vil medføre endrede reisevaner for hoveddelen av de som benytter bil til skolen i dag, og at elever vil reise miljøvennlig til skolen også i fremtiden.

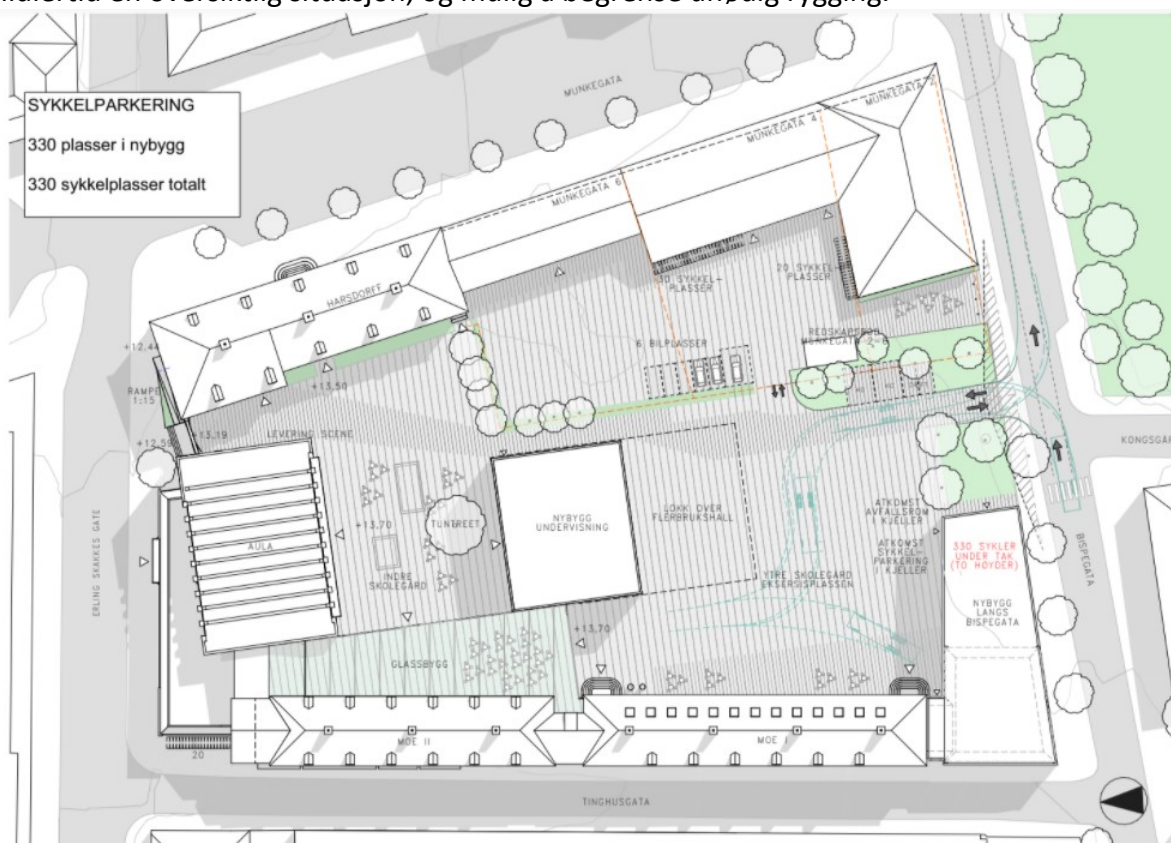
Planforslaget legger til grunn en underdekning av antall parkeringsplasser for sykkel i henhold til krav satt i kommuneplanens arealdel på i overkant av 30 prosent.

Uteoppholdsareal

Planforslaget tilrettelegger for cirka 765 elever. Tilgjengelig uteareal er cirka 4 370m². Det gir en arealfaktor på cirka 5,7 m² uteareal per elev.

Kommuneplanens arealdel § 31.1 anbefaler at det settes av minimum 25 m² uteareal per elev. Tilgjengelig uteareal innenfor planområdet er betydelig lavere enn dette. Trondheim katedralskole er en byskole som ligger sentralt i Midtbyen. Det finnes flere tilgjengelige uteområder i akseptabel avstand til skolen som kan fungere som et supplement, blant annet Torvet og områdene rundt Nidarosdomen og Marinen. I dagens situasjon blir store deler av skolens uteareal benyttet til bilparkering. Når bilene fjernes vil brukskvaliteten for det tilgjengelige utearealet bli bedre enn i dag.

Varelevering og avfall planlegges løst i kjeller i den eksisterende B-blokka, eller i et fremtidig nybygg på samme sted. Kjøreatkomst blir via gårdsrommet og avkjøring mot Bispegata. Løsningen forutsetter at det kjøres over deler av skoleplassen, der det også kan være fotgjengere. Det er imidlertid en oversiktiglig situasjon, og mulig å begrense unødig rygging.



Illustrasjonsplan ved full utbygging.

Planlagt gjennomføring

Tidsplan

Det er ønske om å igangsette arbeidet med å gjennomføre oppgradering og utvidelse av skolen så snart det foreligger en godkjent reguleringsplan som definerer rammene for utbyggingen.

Etter offentlig ettersyn og samtidig med sluttbehandling av planforslaget, vil det bli gjennomført en arkitektkonkurranse.

Før byggearbeidene kan igangsettes må det gjennomføres en arkeologisk undersøkelse av byggegrunnen.

Økonomiske konsekvenser

Skolebygningene og tilhørende utearealer eies og driftes av skoleeier Trøndelag fylkeskommune. Planforslaget vil ikke medføre økonomiske konsekvenser for Trondheim kommune.

Gjennomførbarhet for tiltak i planen

Arbeidene som omfatter inngrep i eksisterende bygninger må gjennomføres i dialog med kulturminnemyndigheter. Mange problemstillinger vil være avklart på reguleringsplannivå, men en rekke mer detaljerte spørsmål må avklares som del av fremtidig detaljprosjekt med tilhørende byggesaksprosess.

Deler av nybygget legges under terreng og krever betydelige utgravinger. Gravearbeidene må gjennomføres på en skånsom måte, av hensyn til de eksisterende bygningene på stedet. Dette er belyst både i konsekvensutredning for kulturminner og kulturmiljø, og i geoteknisk vurdering.

Innspill til planforslaget

Planoppstart og varsling

Oppstartsmøte ble avholdt 09.05.2018.

Planarbeidet ble varslet 04.07.2018 med merknadsfrist 30.07.2018.

Medvirkning

Det ble avholdt et åpent informasjonsmøte for berørte parter og høringsinstanser 23.08.2018. Det er også avholdt egne møter med eiere av Munkegata 2-6 og antikvariske myndigheter.

Både ansatte og tillitsvalgte ved skolen, og elever ved elevrådsrepresentant, har vært involvert over tid i planprosessen.

Saken ble presentert for Ungdommens bystyre i møte 15.12.2020. De er i hovedsak positive til detaljreguleringen for Trondheim katedralskole med nybygg og flerbrukshall. De oppfordrer til god dialog med katedralskolen og særlig elever i videre prosess.

Sammendrag av merknader med kommentarer

Oppstart av planarbeid ble varslet 29.06.2018. Det kom inn kommentarer fra seks høringsparter.

- Kirkelig fellesråd (leietaker i Munkegata 6)
Peker på skolens historiske tilknytning til kirken og viktigheten av å beholde undervisningsfunksjoner i Harsdorffbygningen.
Kommentar: Harsdorffbygningen skal fortsatt være i bruk for skolens administrasjon. Rommene i bygget er for små til klasseromsundervisning, men vil fortsatt være i bruk for undervisning i mindre grupper.
- Leverandørens utviklings- og kompetansesenter (LUKS)
Ber om at varemottak etableres slik at kjøring i skolegården kan unngås.

Kommentar: På bakgrunn av generelt krav om at varemottak og renovasjon skal løses på egen eiendom er det lagt til grunn at dette vil være innenfor det ytre gårdrommet. Her vil det være mulig å snu lastebil uten å rygge.

- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
Dersom planen berører NVE saksområdet skal NVE ha planen tilsendt ved offentlig ettersyn.
Kommentar: Merknaden tas til etterretning
- Trønder Energi Nett AS (TEN)
Gjør oppmerksom på at det i forbindelse med skolen vil være behov for å etablere en ny nettstasjon for å forsyne skolen.
Kommentar: Det er sikret gjennom reguleringsbestemmelsene at plassering av ny nettstasjon innenfor planområdet.
- Trøndelag fylkeskommune, seksjon plan og Riksantikvaren
Peker på at konsekvensutredningen må avklare hvordan nybygging/ombygging vil påvirke bruken av de historiske skolebygningene, spesielt Harsdorffbygningen, og at historiske bygg skal brukes til sitt bruksformål. Viser til viktigheten av å beholde åpenheten mot Nidarosdomen og Eksersershaven som åpen.
Kommentar: Tas til etterretning
- Fylkesmannen i Trøndelag (nå Statsforvalteren i Trøndelag)
Viser til at det må redegjøres for støyforholdene ved skolen. Ser på det som positivt at dagens parkeringsplass benyttes til nytt skolebygg. Det bør ikke åpnes for arbeidsplassparkering, men tilrettelegges bedre for sykkelparkering. Det må legges til rette for sosiale møteplasser i uteområdene. Viktig å vise aktsomhet for kvikkleire. ROS-analyse må godkjennes av kommunen.
Kommentar: Tas til etterretning. Rapport for støy, geoteknikk samt ROS-analyse vedlegges plansaken.

Avsluttende kommentar

Planbeskrivelsen beskriver formål, hovedinnhold, forhold til overordnede rammer og retningslinjer og virkninger, i tråd med § 4-2 i plan- og bygningsloven. Den begrunner utforming av plankart og bestemmelser. Planbeskrivelsen bygger på utredninger som følger saken. Kommunedirektørens innstilling til reguleringsforslaget framgår av saksfremlegget.