

Saksframlegg

Detaljregulering av gnr/bnr 400/86 m.fl., Trondheim Katedralskole, r2020030, offentlig ettersyn

Arkivsaksnr.: 20/150 (110471/21)

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av gnr/bnr 400/86 m.fl., Trondheim katedralskole, ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Lusparken arkitekter, datert 1.10.2020, sist endret 5.5.2021, i bestemmelser sist endret 28.5.2021 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 28.5.2021.

Før sluttbehandling må § 4.7 endres fra å angi minimum 330 oppstillingsplasser for sykkel til minimum 504 oppstillingsplasser for sykkel, for å være i tråd med kommuneplanens arealdel § 14-1. Utforming og plassering av løsninger for sykkelparkering må avklares før sluttbehandling.

Før sluttbehandling bør det sees på å sikre en felles løsning for varelevering og renovasjon for hele planområdet.

Før sluttbehandling skal det gjennomføres en utredning for luftforurensning.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Saken gjelder

Reguleringsplanforslag utarbeidet av Lusparken arkitekter som plankonsulent, på vegne av forslagsstiller Trøndelag fylkeskommune. Komplette planforslag ble sendt inn 23.11.2020 og supplert 26.3.2021, 5.5.2021 samt 25.5.2021. Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.

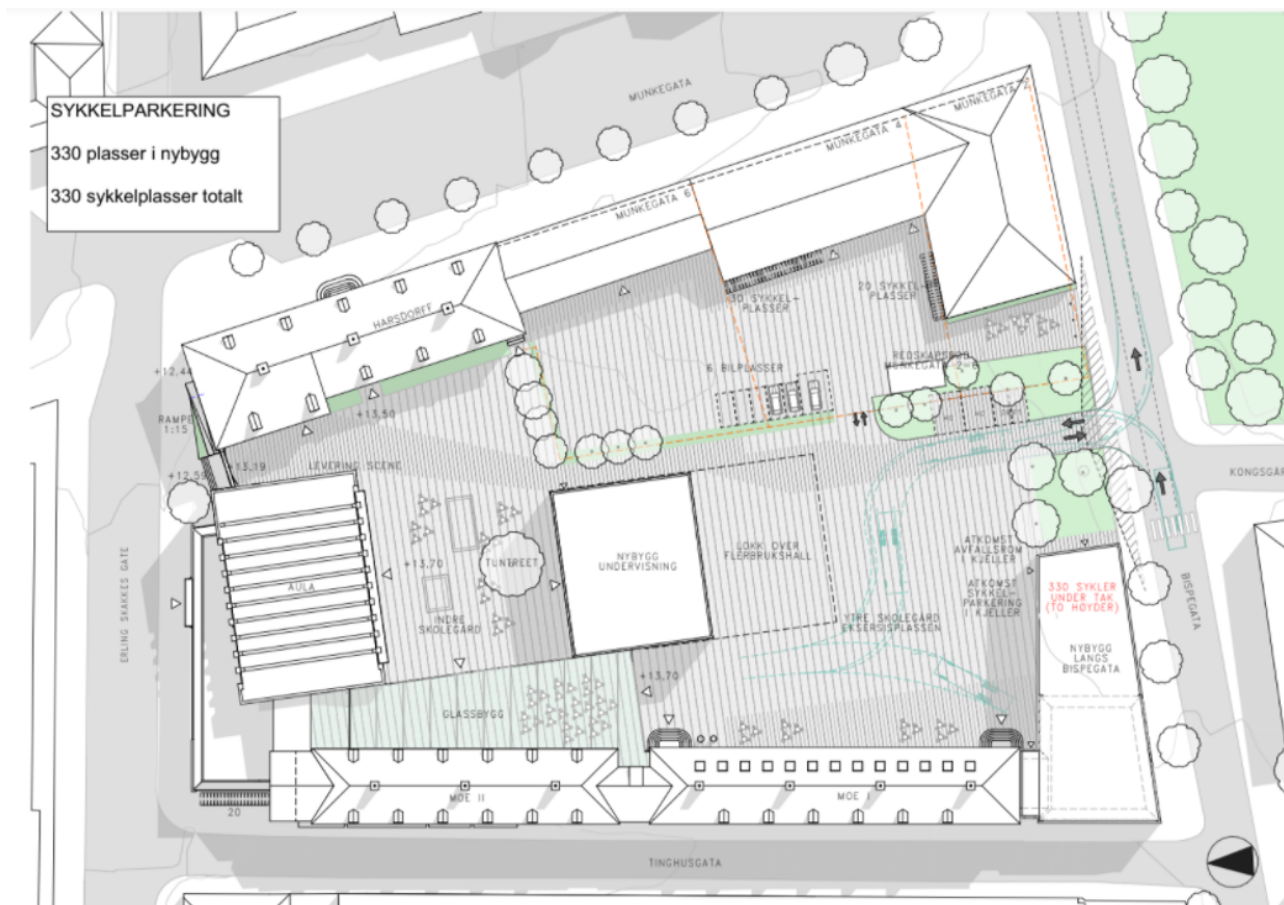
Beskrivelse av planforslaget

Formålet med planen er å tilrettelegge for oppgradering og utvidelse av Trondheim katedralskole. Bakgrunnen for dette er økende elevtall og utilfredsstillende fasiliteter ved dagens skole.

Planforslaget viderefører i hovedsak dagens bruk innenfor planområdet. De viktigste formålene er undervisning og kontor. Planforslaget viderefører også vernehensyn som er nedfelt i gjeldende plan.

Planforslaget åpner for nybygg inne i skolegården i større utstrekning enn i gjeldende plan. I tillegg er det planlagt bebyggelse langs Bispegata. Bygningsmasse under bakken for idrettshall videreføres med noe endret plassering og størrelse fra gjeldende plan.

Trondheim kommune



Hoveddelen av den eksisterende bygningsmassen i kvartalet er fredet eller vernet. Tiltak i grunnen i kvartalet skal behandles etter lov om kulturminner, "Middelalderbyen Trondheim".

Et hovedtema i planarbeidet er avveininger mellom hensynet til bevaring av kulturminner og behovet for nybygg og endringer i eksisterende bevaringsverdige bygninger for blant annet å oppgradere skolen til dagens krav til universell utforming og dagslys.

Funksjonen og behovet for planlagt mellombygg mellom nybygg i skolegården og bygget Moe II (navnsatte bygg framkommer på illustrasjonsplanen over) har vært et tema gjennom hele planprosessen. Mellombygget skal brukes til kantine og del av biblioteket. Bygget er planlagt med glass i fasadene og skal fungere som en tilgjengelig forbindelse mellom byggene. Det tillates ikke fast møblering innenfor det rommet mellombygget gir og gulvet skal være på samme nivå som gulv i skolegården.

Et annet hovedtema er skolegården som et av Midtbyens få store åpne byrom og hvordan dette skal ivaretas i best mulig grad samtidig som den skal være attraktiv for skolens elever. Skolegården er viktig å beholde som mest mulig åpen på bakgrunn av den historiske rolle som ekserserplass og rollen i dag som oppstillingsplass ved stor arrangement som 1. og 17. mai sammen med Ytre Kongsgård.

Kommunedirektørens vurdering

Kommunedirektøren er positiv til at landets eldste skole, Trondheim katedralskole, gis en etterlenget oppgradering og flere fellesarealer, både for å videreføre og utvide skoletilbudet.



Illustrasjon av mellombygget mener Kommunedirektøren gir et noe misvisende inntrykk av hvordan bygget vil fremstå.

Å etablere ny bygningsmasse i et av Midtbyens få åpne større byrom vurderes å være utfordrende. Det har vært lagt vekt på at utvidelsen må gi vesentlige forbedringer av byrommet som blir igjen, som uteareal til elever og ansatte ved skolen, og også som et byrom for alle. Det har vært spesielt viktig å bevare muligheten for at gårdsrommet fortsatt kan brukes som oppstillingsplass ved større arrangement. Kommunedirektøren vurderer at nybygg og skolebygg i gårdsrommet har en negativ betydning for byrommet som en stor åpen plass, men at dette er akseptabelt.

Kommunedirektøren mener at den ønskede åpenheten på skoleplassen gjør det vanskeligere å plassere mer permanente installasjoner, eksempelvis faste sykkelstativ med tak innenfor arealet merket som o_Torg2 på plankartet. For å kunne legge til rette for noe møblering også innenfor dette området, foreslås det en møbleringssone fem meter ut fra vegglivet til tilgrensende bygninger.

Planforslaget legger opp til minimum 330 oppstillingsplasser for sykkel. I følge kommuneplanens arealdel skulle antallet vært 504 plasser. Dette er et avvik på 35 prosent. Kommunedirektøren vurderer det som uheldig å akseptere en reduksjon i antallet plasser til sykkelparkering etter krav satt i kommuneplanens arealdel. Det er i dag en underdekning av antallet sykkelparkeringsplasser og kapasiteten ved skolen er sprengt i sommerhalvåret. Det vil være uheldig å legge til grunn at en mindre andel av elever og ansatte skal sykle etter en utvidelse av skolen og en samtidig fjerning av parkeringsplasser for bil innenfor skolens område. Kvaliteten på dagens sykkelparkering er relativt dårlig, og det vurderes som sannsynlig at flere ville velge å bruke for eksempel elsykkel som et alternativ til bil og mc/moped dersom sykkelfasilitetene ble bedre.

Kommunedirektøren mener skissert løsning for sykkelparkering i permanent løsning er for dårlig, med etablering av skinne i trapp for adkomst til sykkelkjeller i tillegg til heis for transportsykler. Sykkelparkering kan etableres i 1. etasje eller ved innendørs rampe til kjeller. Kommunedirektøren mener det er i tråd med nullvekstmålet for personbiltrafikken å redusere antallet parkeringsplasser for bil og legge til rette for en høyere andel som går, sykler og reiser kollektivt til skolen.

Kommunedirektøren har etterlyst mer medvirkning med barn og unge i denne saken, blant annet elevene ved skolen. Det er satt inn krav gjennom reguleringsbestemmelsene som skal sikre medvirkning i forbindelse med arbeidet med utomhusplanen.

Trondheim kommune

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Planforslaget vurderes å ikke ha noen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Tiltak som ligger i planen er sikret gjennom rekkefølgekrav.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Før sluttbehandling må § 4.7 endres fra å angi minimum 330 oppstillingsplasser for sykkel til minimum 504 oppstillingsplasser for sykkel, for å være i tråd med kommuneplanens arealdel § 14-1. Utforming og plassering av løsninger for sykkelparkering må avklares før sluttbehandling.

Før sluttbehandling bør det sees på å sikre en felles løsning for varelevering og renovasjon for hele planområdet.

Før sluttbehandling skal det gjennomføres en utredning for luftforurensning.

Kommunedirektøren i Trondheim, 3.6.2021

Einar Aassved Hansen
byutviklingsdirektør

Ragna Fagerli
byplansjef

Jenny L H Skjellnes
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg som følger den politiske saken

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse
- Vedlegg 2: Reguleringskart
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser med vedlegg
- Vedlegg 4: Konsekvensutredning kulturminner
- Vedlegg 5: Illustrasjonsplan
- Vedlegg 6: Notat kartlegging sykkel
- Vedlegg 7: Støyutredning
- Vedlegg 8: ROS- analyse