

Illustrasjonshefte

Detaljreguleringsplan av Heggdalen, Bynesveien 46,
eiendommene gnr/bnr. 418/1 og 418/3

30. Oktober 2020

INNHold

OVERSIKTSKART

PLANGREP

PERSPEKTIVER AV PLANLAGT TILTAK

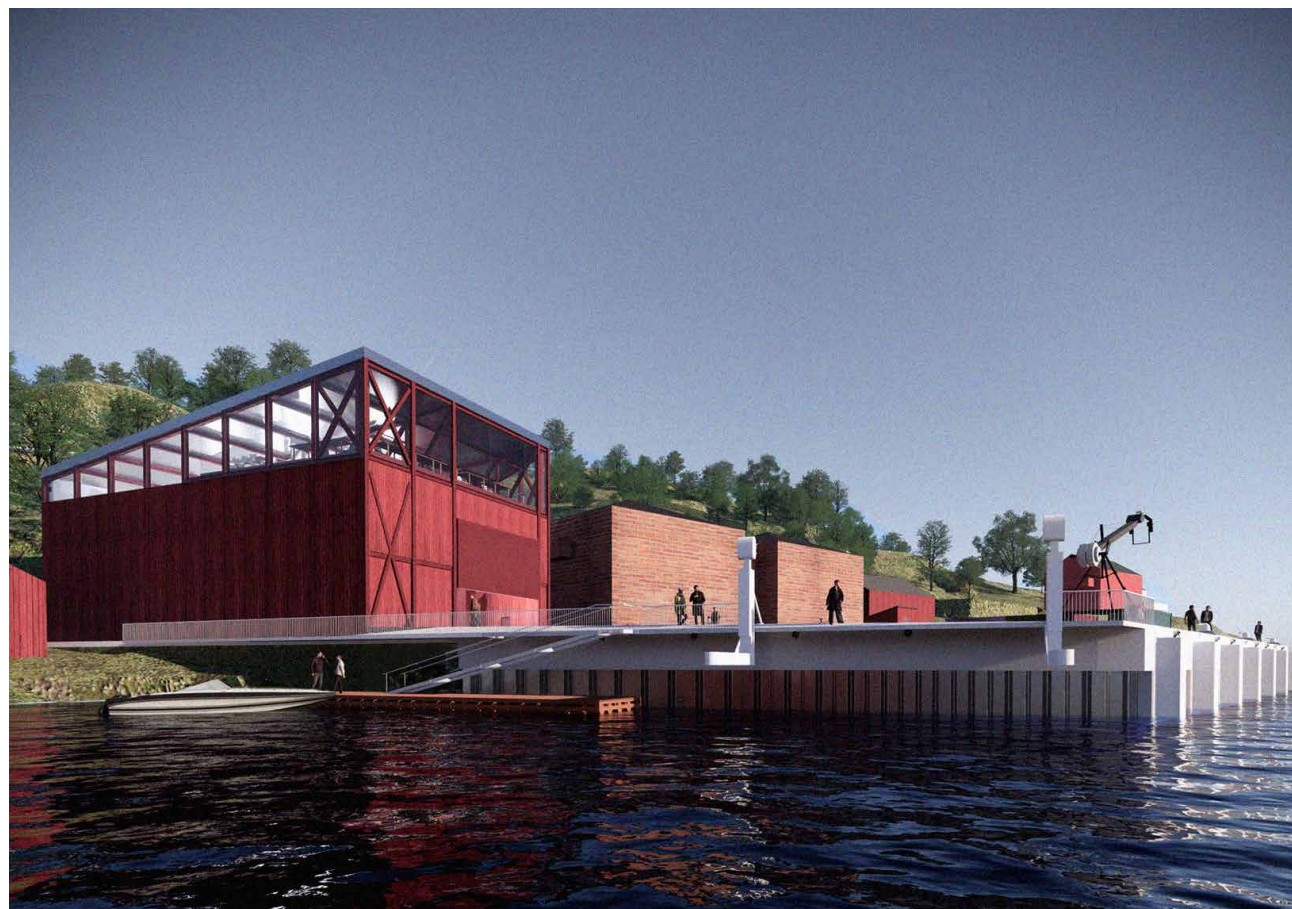
ILLUSTRERT STØTTEMUR

SNITT

SOL- OG SKYGGESTUDIER

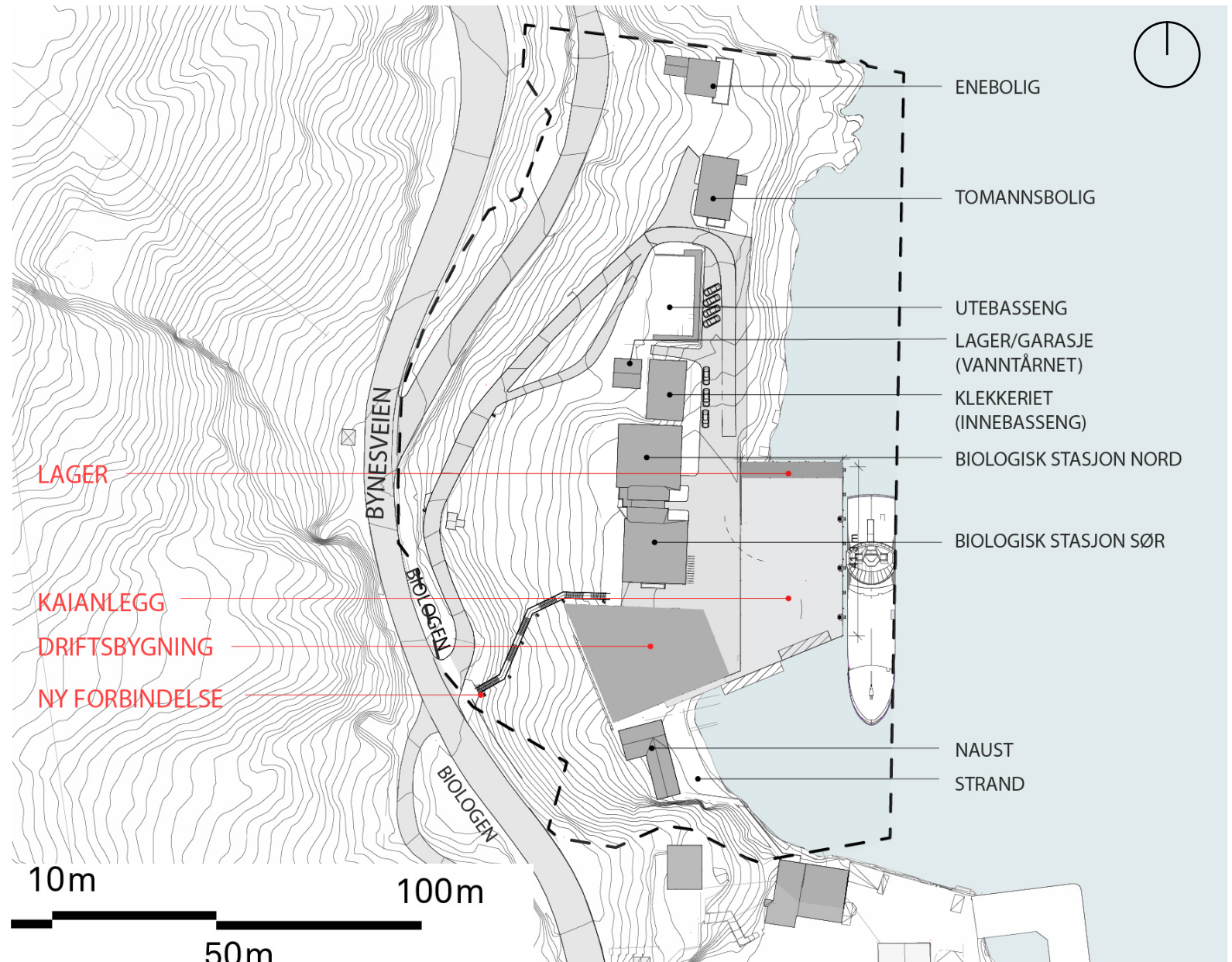


Illustrasjonsperspektiv av nytt tiltak. Driftsbygg vises med rosa farge
Ikke inkludert mulig utvidelse (Illustrasjon: Snøhetta)



N1 Illustrasjon fra fjorden av tiltak prosjektert pr. oktober 2020 (Illustrasjon: Snøhetta)

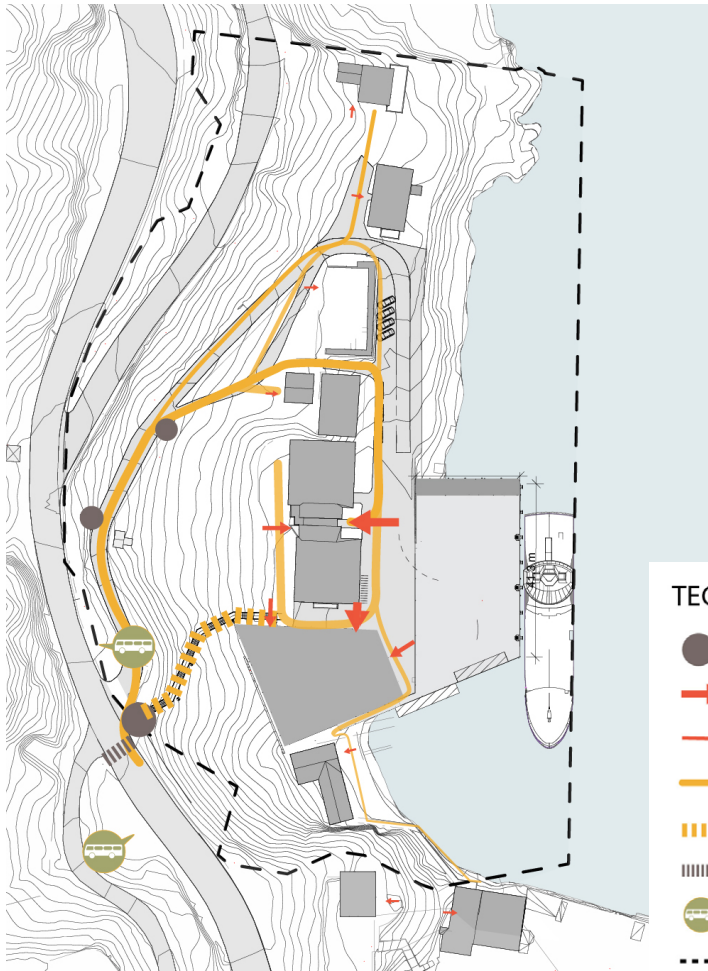
OVERSIKTSKART



Oversiktskart over ny situasjon (illustrasjon GPA og Snøhetta)

PLANGREP

GANGFORBINDELSER

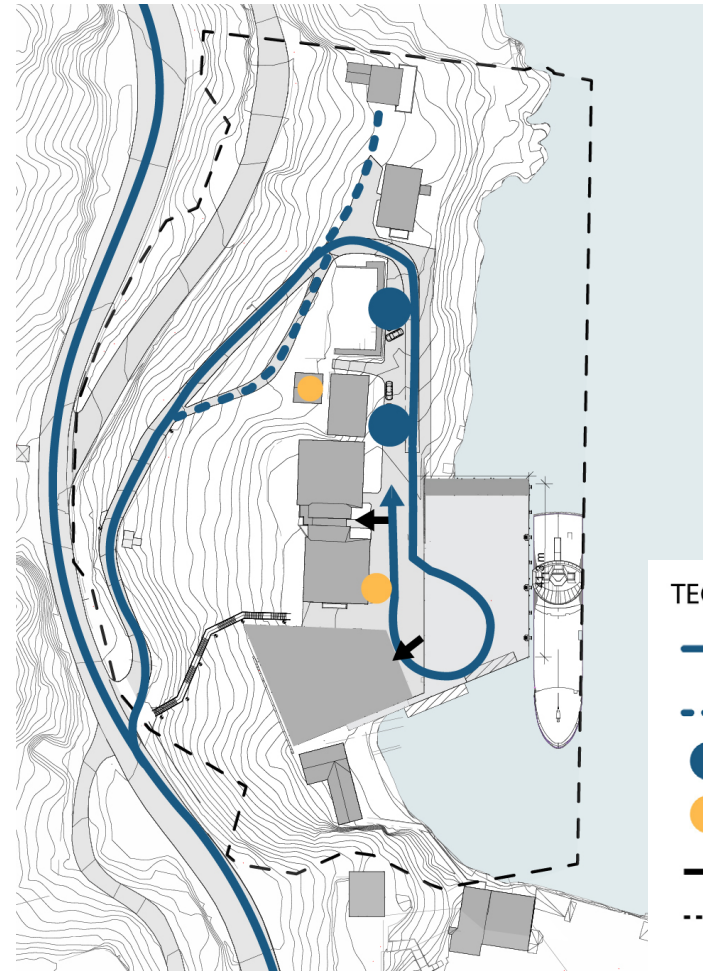


TEGNFORKLARING:

- HVILEREPOS
- ➔ HOVEDINNGANG
- ➔ INNGANG
- GANGADKOMST
- ▤ TILLATT TRAPP
- ▤ TILRETTELAGT KRYSSING
- BUSSTOPP BIOLOGEN
- ⋯ PLANGRENSE

Oversiktskart gangmønster og innganger for ny situasjon (Illustrasjon: GPA + Snøhetta)

BILADKOMST

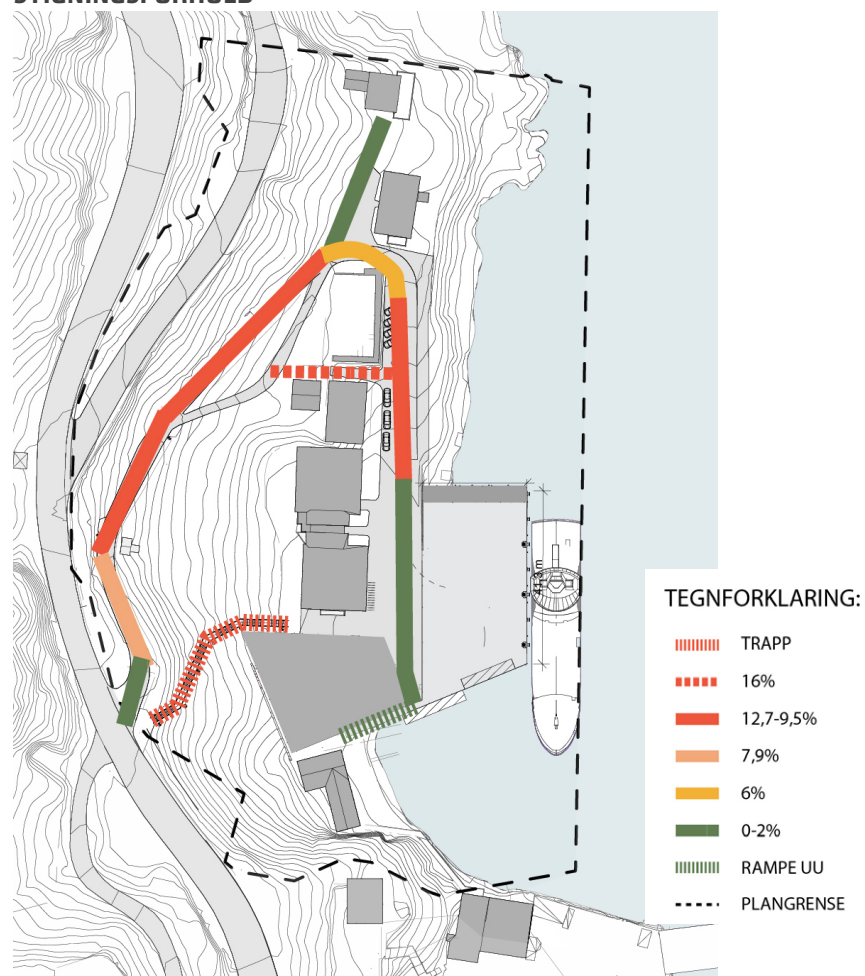


TEGNFORKLARING:

- ADKOMST PRIMÆR PERSONBIL OG VARLEVERI
- - - ADKOMST SEKUNDÆR
- PARKERING PERSONBIL
- PARKERING SYKKEL
- ➔ INNGANG VARELEVERING
- ⋯ PLANGRENSE

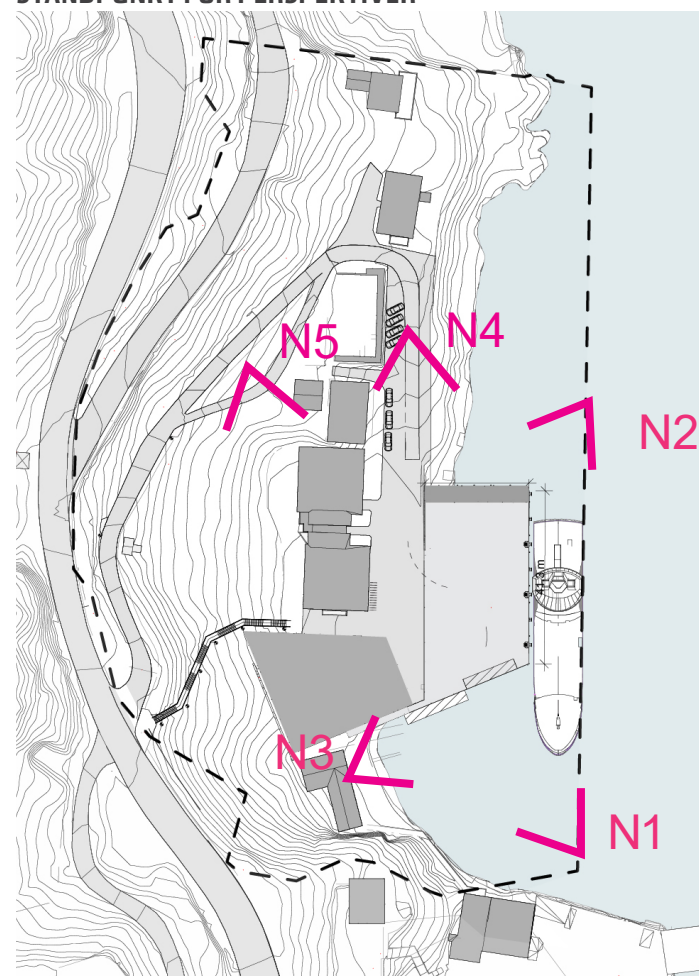
Oversiktskart over kjøremønster og parkering for ny situasjon (Illustrasjon: GPA + Snøhetta)

STIGNINGSFORHOLD



Oversiktskart over stigning på veg for ny situasjon (Illustrasjon: GPA + Snøhetta)

STANDPUNKT FOR PERSPEKTIVER



Oversiktskart over perspektiv (Illustrasjon: GPA + Snøhetta)

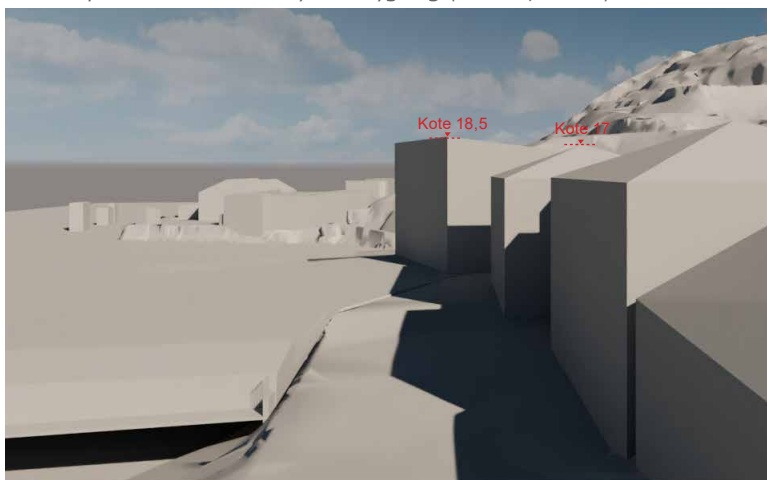
PERSPEKTIV - MAKS UTNYTTELSE



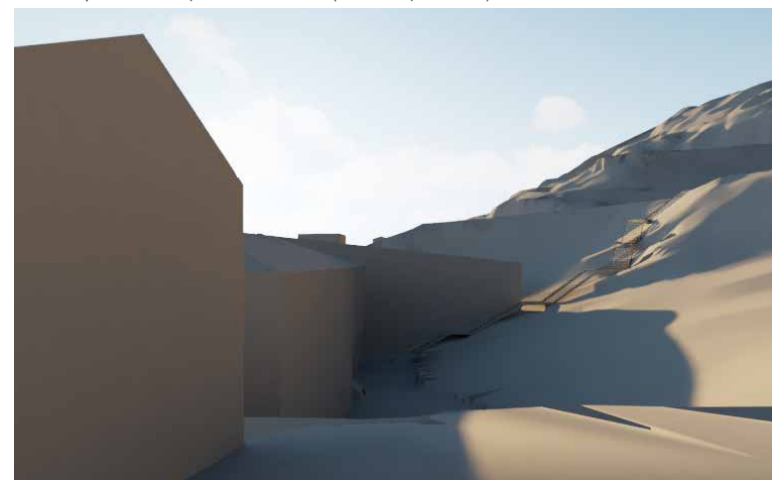
N3 Perspektiv fra sørside av ny driftsbygning (Illustrasjon: GPA)



N2 Perspektiv fra sjø mot sørvest (Illustrasjon: GPA)



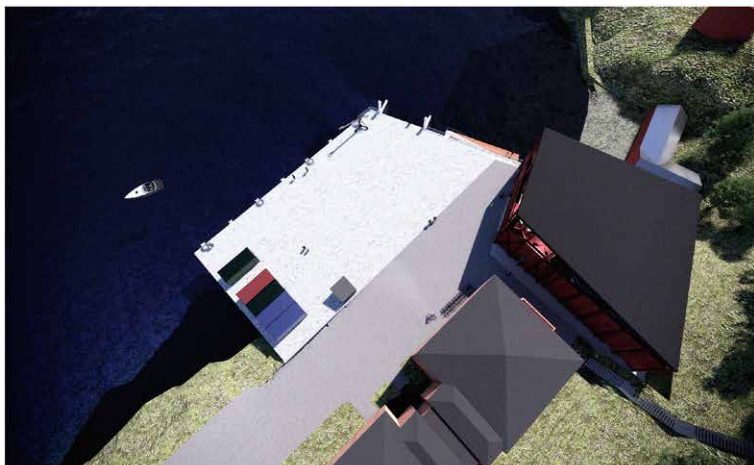
N34 Perspektiv fra ankomstveg i nord (Illustrasjon: GPA)



N5 Perspektiv fra ankomstveg i nord mot bakside av bygg (Illustrasjon: GPA)-

PERSPEKTIV - PROSJEKTERT SITUASJON

NB! Illustrasjoner er av prosjektert pr. oktober 2020, maks utnyttelse er ikke vist i perspektiver



Fugleperspektiv av ny situasjon ved fjorden (illustrasjon: Snøhetta)



Innvendig perspektiv fra 1.etasje i Driftsbygning (illustrasjon: Snøhetta)

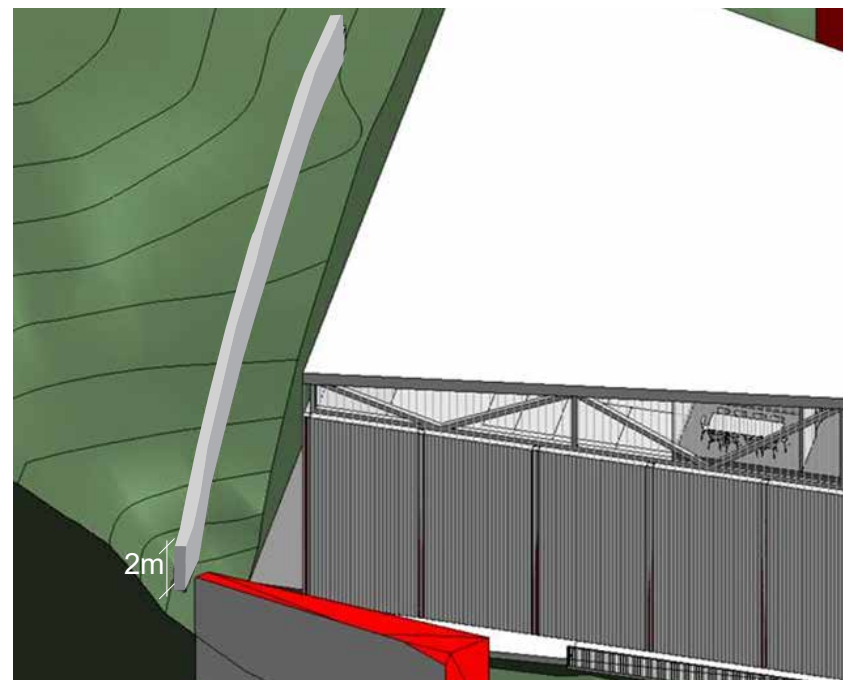
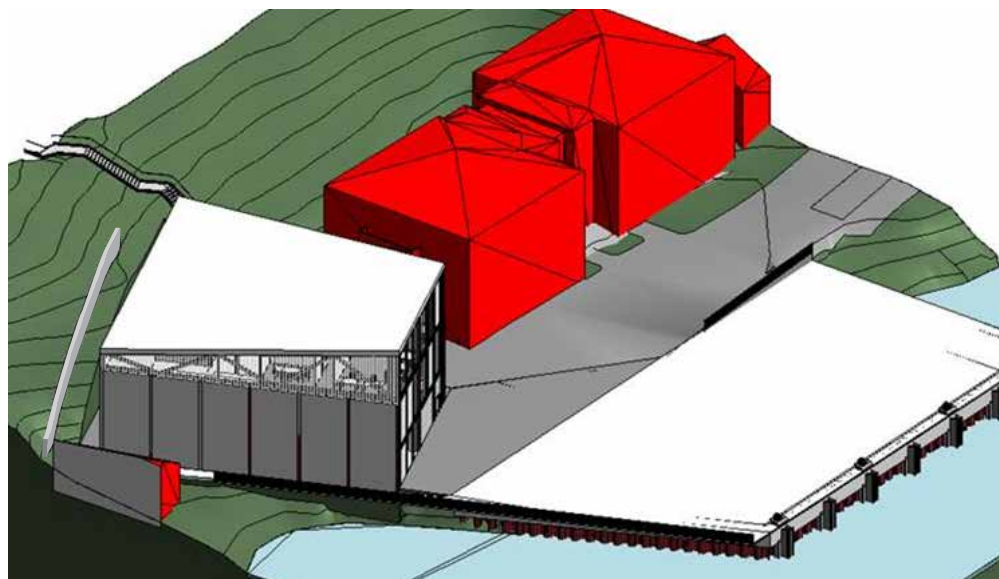


N3 Perspektiv fra sørside av ny driftsbygning (illustrasjon: Snøhetta)

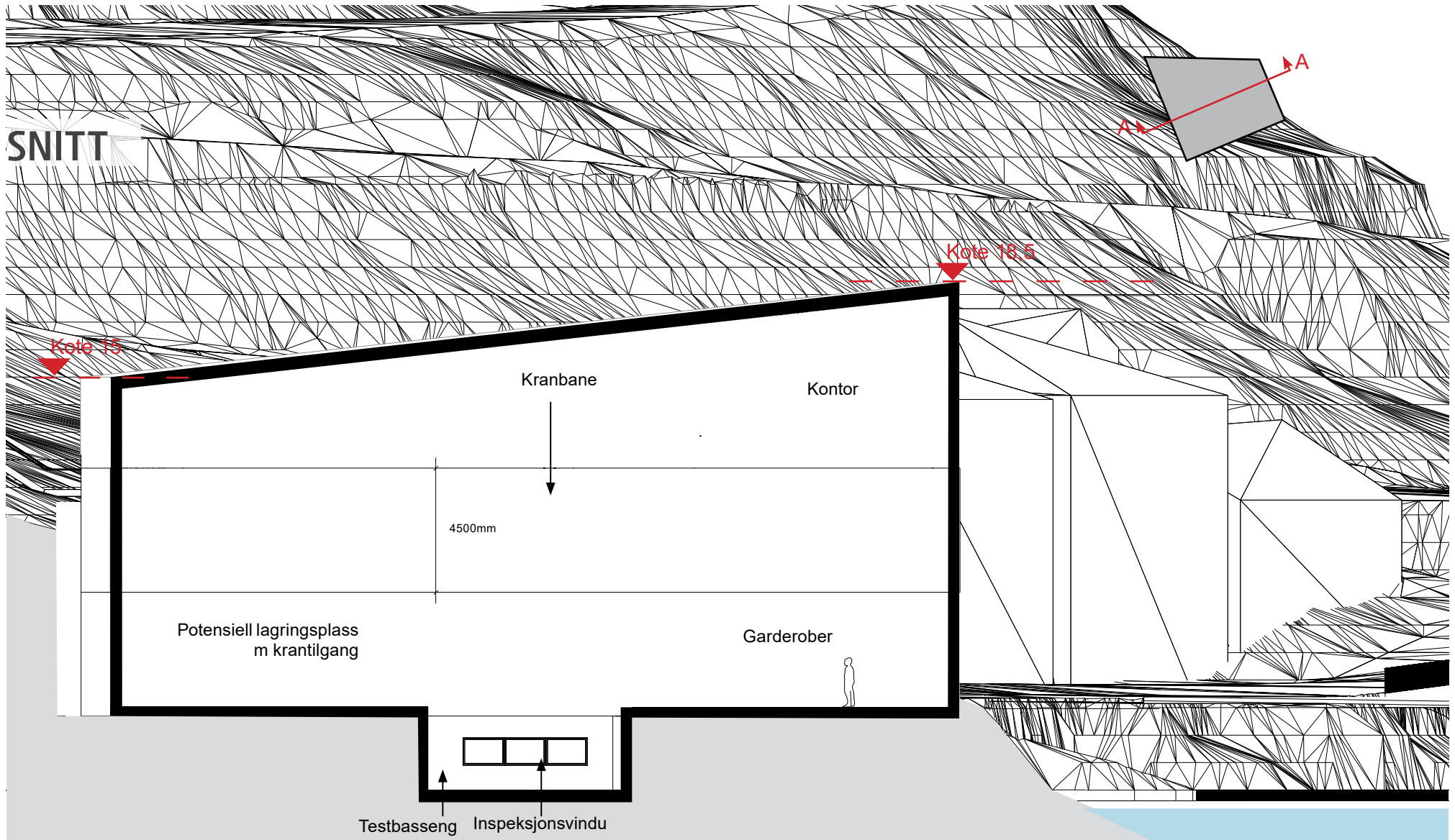


N2 Perspektiv fra fjorden mot sør - stiplet linje viser maks tillatt utnyttelse (illustrasjon: Snøhetta+GPA)

STØTTEMUR

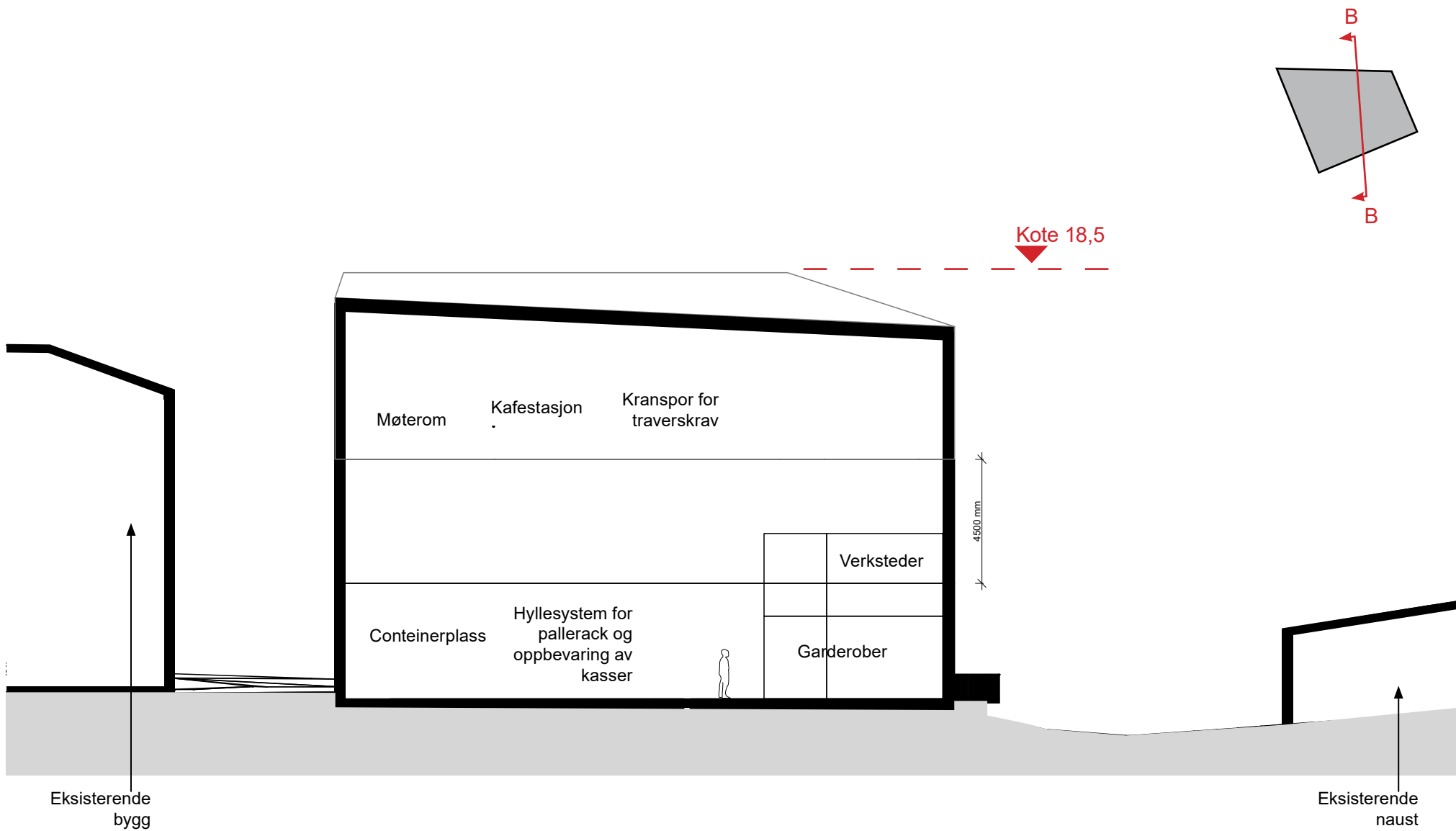


Illustrasjoner av støttemur bak planlagt driftsbygg (illustrasjon: Snøhetta + GPA) NB! Illustrasjon av prosjektert bebyggelse pr. oktober 2020



Lager kai M 1:200

Snitt A-A, tiltak med mulighet for utvidelse sikret i planforslaget (Illustrasjon: GPA)



Snitt B-B, tiltak med mulighet for utvidelse sikret i planforslaget (Illustrasjon: Snøhetta/GPA)

M 1:200

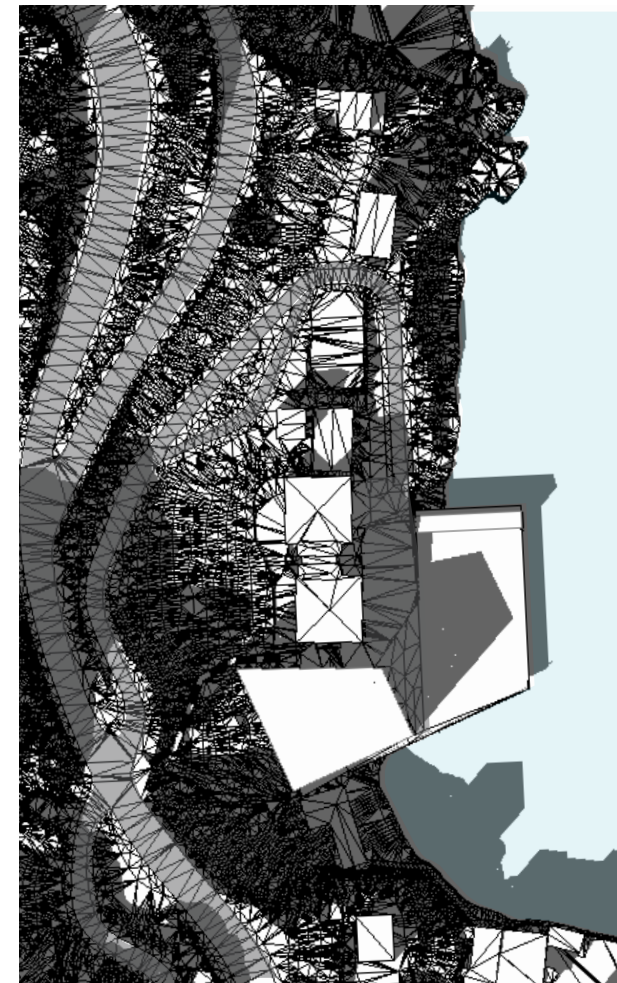
21. MARS 15.00



EKSISTERENDE SITUASJON



PROSJEKTERT PR. OKTOBER 2020



MAKS UTNYTTELSE

23. JUNI 18.00



EKSISTERENDE SITUASJON



PROSJEKTERT PR. OKTOBER 2020



MAKS UTNYTTELSE