



TEGNFORKLARING Planlov av 2008

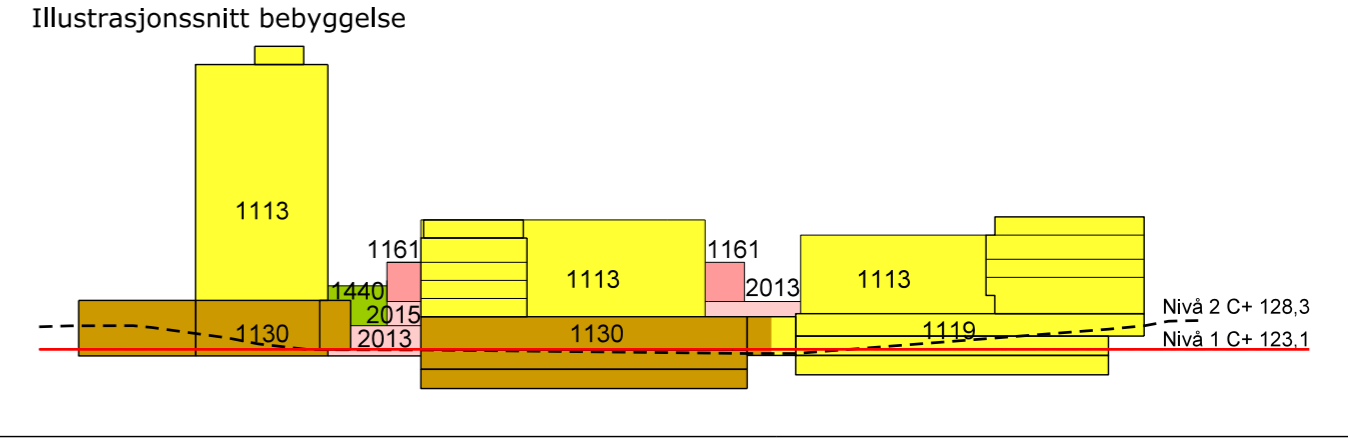
§ 12-5, AREALFORMÅL § 12-6, HENSYNSSONER § 11-8a jf §12-6 (370)

- 1. Bebyggelse og anlegg**
- Garasjeanlegg for boligbebyggelse (1119)
 - Sentrumsformål (1130)
 - Barnehage (1161)

- 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- Torg (2013)
 - Gang-/sykkelveg (2015)
 - Annen veggrunn - Grøntareal (2019)
 - Kombinerte samferdselsanlegg (2800) Avkjørsel, parkering, taxi-holdeplass, teknisk anlegg og grøntareal

- 3. Grønnstruktur**
- Park (3050)

- Illustrasjonslinjer**
- Plangrense over bakken
 - Plangrense under bakken
- Juridiske linjer og symboler**
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Byggegrense
 - Frisiktlinje i veikryss
 - Grense bestemmelser
 - Grense regulert høyde
- Illustrasjonssnitt bebyggelse**
- Omriss av eksisterende bebyggelse som inngår i planen
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Avkjørsel
 - Utkjørsel



Koordinatsystem: UTM sone32 euref89 Kartuttrekk pr: 15.05.2020
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Norkart E-torg Ekvidistanse 1m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av:

Ingeborg Aas' veg 1, 2, 4 og 6,

Risvolla lokale sentrum

På bakken

MÅLESTOKK:
1:1000 / A2

KARTBL AD:
2 av 3

| REVISJONER | DATO | SIGN. | REVISJONER | DATO | SIGN. |
|--|----------|-------|------------|------|-------|
| Plankart under bakken | 30.04.21 | BH | | | |
| Justeringer iht. innspill Byplankontoret | 30.04.21 | BH | | | |

| SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | DATO | SIGN. |
|---|------------|-------|
| Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet | 31.08.2019 | |
| 1. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker Utleiing til offentlig ettersyn | | |
| 2. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker Evtl. nytt offentlig ettersyn | | |
| 3. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker Bystyrets vedtak | | |

Planen er utarbeidet av: **Pir II AS**

Forslagsstiller: **NHP Eiendom AS**

DATO: 30.9.2020

Reguleringsplan nr:
r20190038
Kommunens saksnr
20/142
(19/19967, 20/142)