

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 08.06.2021

Sak: 139/21

Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering av Ingeborg Aas' veg 1, 2, 4 og 6, Risvollan lokale sentrum, r20190038, offentlig ettersyn**

Resultat: Innstilling vedtatt

Arkivsak: 20/142

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Ingeborg Aas' veg 1, 2, 4 og 6, Risvollan lokale sentrum ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Pir II AS, datert 30.9.2020, sist endret 30.4.2021, i bestemmelser sist endret 18.5.2021, og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 18.5.2021

Før sluttbehandling skal følgende avklares:

- a) Om andel sykkelparkering per leilighet skal økes.
- b) Om det skal tillates maksimalt 2 m utkraging utover byggegrense.
- c) Sikkerhet ved utbygging i nærhet av høyspentlinja. Det skal dokumenteres at aktivitet i forbindelse med anleggsarbeid i området ikke skaper farlige situasjoner i forbindelse med bruk av tårnkran, eventuell sprenging i grunn, mulig spunting og transportering. Det skal også vurderes fordeler og ulemper ved å legge høyspentlinja i kabel under bakken før tiltak innenfor planområdet. Dette gjelder ikke utbygging av barnehage.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift