

## Saksframlegg

### Kommunedelplan for Sluppen - planforslag til offentlig ettersyn

Arkivsak.: 18/13495

---

#### Forslag til vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til kommunedelplan for Sluppen, med to alternative planløsninger, ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

#### Saken gjelder

Kommunedelplanen for Sluppen er utarbeidet av Trondheim kommune i samarbeid med Statens vegvesen. Trøndelag fylkeskommune, grunneiere i området og andre statlige og regionale instanser har bidratt i prosessen. Planforslaget er i tråd med målene som tidligere er vedtatt for planen. Hensikten med saken er å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Kommunedelplanen skal tilrettelegge for byutvikling ved å være et overordnet styringsverktøy for kommende reguleringer på Sluppen, og et grunnlag for innspill til Nasjonal Transportplan (NTP) for perioden 2022-2033.

#### Bakgrunn

Sluppen ligger innenfor Kunnskapsaksen. Utviklingen innenfor Kunnskapsaksen skal bidra til å styrke byens posisjon som en internasjonalt anerkjent teknologi- og kunnskapsby med vekt på bærekraft. Sluppen har et utviklingspotensial i enden av kunnskapsaksen gjennom tre sammenfallende forhold: nærhet til NTNU Bycampus, metrobuss og store sentrumsnære arealreserver.

På Sluppen knyttes byen sammen, både mot sør og nord, øst og vest. Hovedvegen inn til sentrum starter her, og møter riksveg, fylkesveger, lokale veger og gater. Hovedvegen E6 og all vegtrafikken preger området og danner barrierer. For å kunne utvikle området til by må E6 legges i tunnel, og det må legges bedre til rette for gange, sykkel og kollektivtrafikk som knytter bydelen sammen og sikrer god kobling mot Trondheim sentrum. En avklaring av fremtidig løsning for mobilitet i og gjennom Sluppen er avgjørende for at utviklingspotensialet kan realiseres, for å fremme verdiskaping og være et bidrag inn mot å omstille Trondheim til et nullutslippssamfunn.

#### Tidligere vedtak i saken

Formannskapet vedtok 13.2.2018 i sak 22/18, under behandling av mulighetsstudien for Sluppen, at det skal utarbeides en kommunedelplan for Sluppen og at "Framdriften til kommunedelplanen må sikre at veiprosjekter på og rundt Sluppen kan inngå i grunnlaget for neste NTP" (2022-2033). Bygningsrådet fastsatte planprogrammet for kommunedelplan for Sluppen den 23.10.2018 i sak 219/18, med følgende overordnede mål:

## Trondheim kommune

- Å utvikle Sluppen til en bærekraftig bydel som underbygger nullvekstmålet, gjennom en samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Nye løsninger for vegsystemet med kollektivknutepunkt skal legge til rette for en bymessig utvikling med fokus på gående, syklende og kollektivreisende, samtidig som gjennomgangstrafikken på E6 ivaretas.
- Utviklingen av Sluppen skal bidra inn mot et grønt skifte for Trondheim; med framtidrettede og innovative løsninger for mobilitet, teknologi og næring, hvor Sluppen er en del av Kunnskapsaksen. Sluppen har som mål å bli en nullutslippsbydel og på den måten bli et forbilde for energi- og klimavennlig byutvikling.
- Sluppen skal bli en inspirerende og spennende bydel, med mangfold, høy tetthet, urbane kvaliteter og byrom som skaper trivsel og god folkehelse.

Løsninger for hovedvegsystemet innenfor planavgrensingen gir premisser for forslag til utvikling av bydelen. Som et innledende arbeid ble det fra høsten 2018 sett på prinsipløsninger for samferdsel. Silingsrapport og trafikkrapport for dette ble ferdigstilt i februar 2019. En optimaliseringsfase i starten av 2019 viste at man burde gå videre med to hovedvegprinsipper, 3A og 3B. Disse ble fremlagt for formannskapet den 5.3.2019, i sak 44/19. Prinsipløsningene ble sendt på høring. Den 4.6.2019, i sak 133/19, ble det vedtatt hvilke samferdselsprinsipper man skulle jobbe videre med. For nærmere informasjon om silingsprosessen og de alternative prinsippene, vises det til tidligere saksfremlegg (vedlagt).

Kunnskapsgrunnlaget og utredninger vedlagt er basert på begge hovedvegprinsipper, mens planforslaget kun baseres på løsningen for hovedveisystem benevnt som 3B.

I samsvar med formannskapet sitt vedtak ved valg av samferdselsløsning den 4.6.2019, legges det ut et planforslag med to alternative løsninger i norddelen av planområdet, alternativ 1 kort tunnel og alternativ 2 lang tunnel. Utover lengde på tunnelen som muliggjør endret planformål på et næringsareal, er plangrepene det samme i begge alternativ. Beskrivelsen av planforslaget som følger gjør også rede for når alternativene fraviker hverandre.

### Framdrift mot Nasjonal Transportplan (NTP)

En forutsetning for å nå målene vedtatt i planprogrammet er at E6 Omkjøringsvegen legges i tunnel og at det etableres et kollektivknutepunkt i området. Dette er store infrastrukturiltak som ikke lar seg gjennomføre uten statlige bidrag. Det har derfor vært prioritert å få ferdig planen i tide for å bli vurdert i NTP for planperioden 2022-2033.

For å bli prioritert i første periode av NTP (2022-2027) må det foreligge et planvedtak i løpet av 2019, senest januar 2020. Det er likevel ingen garanti for å komme med i første periode, og Statens vegvesen vurderer muligheten som liten. Med et senere planvedtak vil prosjektet kunne vurderes for andre periode av NTP (2028-2033), men også her er det en fordel med et tidlig planvedtak. Et planvedtak etter februar 2020 antas å redusere muligheten vesentlig for å bli vurdert i NTP for kommende periode.

### Medvirkning

En god og gjennomførbar plan har brede prosesser med gode og reelle muligheter for innspill fra naboer, grunneiere og folk ellers i byen. Dette krever tid og ressurser. Tidsfristen for kommunedelplanen medfører at mulighetsrommet for samspill reduseres. I tillegg til medvirkning i forbindelse med planprogrammet, har planarbeidet lagt til rette for medvirkning gjennom:

- Møter i Sluppen forum som er referansegruppe, med miljøpakkeparter og grunneiere
- Egen nettside (<https://sites.google.com/trondheim.kommune.no/kdpsluppen>)
- Dialog og prosess med næringsaktører

## Trondheim kommune

- Åpent bydelsmøte 11.4.2019 - [Link til oppsummering](#)
- Gründercamp på Sunnland ungdomsskole
- Samarbeid med elevrådet på Nidarvoll skole
- Samarbeidet med forskningssenteret [Zero Emission Neighbourhoods \(FME ZEN\)](#)
- Digital kartløsning for innspill i samarbeid med Smart City-prosjektet [+CityxChange \(+CxC\)](#)

I løpet av høringsperioden vil det bli arrangert et åpent møte, samt en åpen kontordag.

### Planforslaget - beskrivelse av hovedgrep og virkninger

Målene for kommunedelplanen, vist over, og punktene fra mulighetsstudiene ([link til nettside](#)) har vært førende for planarbeidet med Sluppen. Området skal være en del av kunnskapsaksen og må sees i sammenheng med denne, samtidig som området skal utvikles til et levende og mangfoldig lokalt sentrum. Å få deler av E6 i tunnel gjennom området og å få etablert et kollektivknutepunkt er avgjørende for å få til en slik utvikling av Sluppen.

### Hovedvegssystemet

Planforslaget viser en løsning for fremtidig hovedvegssystem hvor E6 Omkjøringsvegen legges i tunnel gjennom deler av planområdet. Veiledende illustrasjonstegninger viser en sammenhengende hovedløsning for gående, syklende, kollektiv- og personbiltrafikk. Vegsystem tilknyttet E6 (inkludert anleggs- og riggområder) og kollektivknutepunkt forutsettes detaljregulert samlet i neste planfase med utgangspunkt i de utredningene som er gjort. Løsning for hovedvegssystem og lokalveger kan bli endret som følge av mer detaljerte analyser i detaljreguleringsfasen. Dette kan gi endringer i forslag til inngrep og kan få økonomiske konsekvenser. Samferdsel og forbindelser innenfor de enkelte delområdene skal reguleres i de enkelte detaljplanene.

Det er utarbeidet to løsninger for tunnelutløpet, kort tunnel (alternativ 1) og lang (alternativ 2). Eksakt lokalisering av tunnelåpningen kan justeres ytterligere, og planavgrensing for detaljplanen for E6 kan utvides noe utover kommunedelplanens avgrensing.

Det er vist to hovedsykkelveger gjennom planområdet. Disse går på langs og på tvers i området for å sikre forbindelsene øst/vest og nord/sør. Det er krav om både gang og sykkeltilbud langs alle hovedveier. Både eksisterende og framtidige hovedtilbud er vist i plankartet.

### Kollektivknutepunkt

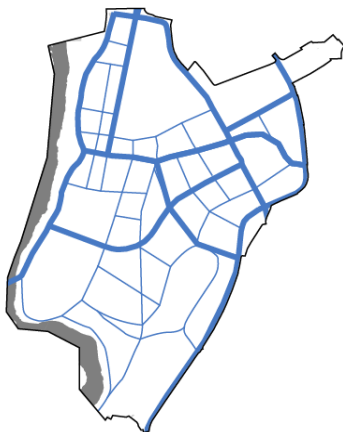
Planforslaget sikrer utvikling av et kollektivknutepunkt som skal betjene det lokale og regionale busstilbudet, samt sikre utvikling av kollektivtransporten langs den øst-sørgående aksen.

Innenfor bestemmelsesområde "kollektivknutepunkt" er det i tillegg til areal til holdeplasser og sideveger til bruk for regulering av busser, avsatt areal til bebyggelse, uterom, etc. Innenfor dette området kan det åpnes for høyhus.

### Plangrep

Ved å legge E6 Omkjøringsvegen i tunnel gjennom planområdet sikres det god fremkommelighet for gjennomgangstrafikk, samtidig som det åpnes for bydelsutvikling i tidligere støyuutsatte områder. Mesteparten av arealet på Sluppen er vist som sentrumsformål, og det foreslås en blanding av boligbebyggelse, kontor, næring og omlandsbasert tjenesteyting. Det er tre hovedgrep for utbygging som skal være førende for hele planområdet: nær, grønn og innovasjon.

## Trondheim kommune



etasjer. Hensikten er å utvikle en bydel der folk skal trives og ha en enklest mulig hverdag og hvor myke trafikanter har høy prioritet. Tetthet og nærhet til daglige gjøremål er en forutsetning for at folk skal trives. Det er foreslått at den lokale sentrumskjernen skal etableres i nærheten av Nidarvoll skole, vist som bestemmelsesområde #3 på plankartet. Her vil det kunne etableres handel, serveringstilbud og offentlige servicefunksjoner som skal betjene Sluppen og omlandet rundt.

### GRØNN



Sluppen skal gå fra å være en grå til en grønn bydel. Grønnstrukturen skal styrkes, tilgjengeliggjøres og bidra til en bydel som er robust mot klimaendringer og som stimulerer til fysisk aktivitet. Det foreslås sammenhengende grønne forbindelser mellom målpunkt innenfor planområdet, men også ut mot rekreasjonsområder utenfor Sluppen, mot Nidelva i vest og Estenstadmarka i øst. Det grønne draget knytter området sammen, og gir rom for ulike opplevelsesmuligheter. Lokalmiljøet på Sluppen skal bedres, forurensning og klimagassutslippene søkes redusert. Sluppen skal ikke bare være grønn på overflaten, men også i valgene man tar for miljøet i lufta og under bakken.

### INNOVASJON



Sluppen skal utvikles som en del av Kunnskapsaksen. For å tiltrekke seg innovasjonsbedrifter og gründere må området være attraktivt og lett å etablere seg i. Det foreslås i planen at bruksendringer kan gis uten reguleringsplan, slik at man midlertidig kan bruke eksisterende bygningsmasse på nye måter i en transformasjonsperiode.

### **Utfordrende grunnforhold**

Planområdet har varierte, dels krevende grunnforhold, med kvikkleire, fyllmasser og rekonsoliderte rasmasser. Disse fysiske forholdene legger begrensninger for hvordan området kan utnyttes. Grunnen preges av tidligere deponivirkosomhet, spesielt i avfallsdeponiet i det som før var Fredlydalen, sentralt i planområdet. Det er registrert gassmigrasjon fra deponiet som må hensyntas i utviklingen av område. Graving i forurensede masser medfører alltid risiko for spredning av forurensning, og graving i deponimasser vil medføre noen ekstra risikomomenter

## Trondheim kommune

med hensyn til spredning av miljøgifter i grunn, sigevann og deponigass. Det er i forslaget til bestemmelser sikret at utgraving av masser må skje på korrekt måte. Det henvises til Miljørapporten og KU-notat for miljø og samfunn for nærmere utredninger og foreløpige resultater på deponi og randsone.

Planområdet er også berørt av et stort kvikkleireområde i sør og delvis av et kvikkleireområde i nord. Det er også flere kvikkleiresoner i nærheten av planområdet som kan utgjøre en risiko. Geotekniske vurderinger for planen (vedlagt) har vist i hvilken grad ulike områder er berørt av skredfare og hvilke tiltak eller videre undersøkelser som må gjøres i forkant av bygging. Det er i forslaget til bestemmelser sikret at dette gjøres før utbygging i de berørte områdene.

For igangsatte reguleringsplaner, som for området for Nidarvoll skole og helsehus som er innenfor planområdet, vil pågående detaljering presisere bruken av området. Avgrensing for pågående områdeplan for Tempe, Valøya og Sluppen vil avklares gjennom planarbeidene fremover.

### Virkninger av planforslaget

Utbygging i tråd med planforslaget gir god måloppnåelse på målene for kommunedelplanen og store positive virkninger for miljø og samfunn, men har også ulemper som delvis kan løses ved avbøtende tiltak, og som må avklares i neste planfase.

Planforslaget gir muligheter for nærmere 800 daa til byomforming ved kort tunnel, og ca 900 daa til byomforming ved lang tunnel. Med byomforming menes areal som kan omformes fra dagens bruk til mer bymessig bebyggelse. Dette gjelder areal avsatt til sentrumsformål som følge at E6 legges i tunnel. Uavhengig av tunnelen er det utfordringer i grunnen som må håndteres i området. Planforslaget legger opp til mange boliger og arbeidsplasser i et område hvor potensialet for miljøvennlige transportmiddelvalg er stort. Det er vurdert et boligpotensiale på nærmere 5 000 boenheter ved kort tunnel og 5 500 ved lang tunnel. Potensialet for arbeidsplasser er vurdert til ca. 10 000. Lokalmiljøet, med støy, luftkvalitet, oppvekstkvalitet og rekreasjonsmuligheter vil bedres i store deler av planområdet. Dette vil kunne være en katalysator for en bymessig utvikling i området. Ved å sikre gode bykvaliteter i planleggingen vil Sluppen kunne utvikle seg til en attraktiv og klimavennlig bydel med en egen og tydelig identitet. Ved utbygging vil grunnforholdene måtte stabiliseres og avfallsdeponi håndteres.

Samtidig er det negative virkninger av planforslaget, spesielt knyttet til støy og luftkvaliteten for eksisterende boligbebyggelse nordøst for planområdet. Anleggsfasen vil også medføre store ulemper, både for bebyggelse og for alle trafikantgrupper. I videre planfaser vil det gis tydelige avklaringer av virkninger av enkelttiltak, og av avbøtende tiltak.

Forskjellene i virkning, mellom kort og lang tunnel, er i hovedsak hvor stort areal som kan åpnes for sentrumsformål, anleggsfasen og hvor støysituasjon og luftkvalitet endres. I kort tunnel blir de positive virkningene av tunnelen mindre enn for alternativ lang tunnel. Ved den lange tunnelen kan større areal utbygges som sentrumsformål, og større områder får forbedrede støy og luftforhold. I tillegg flyttes virkningene av tunnelen lengre mot nordøst, anleggsfasen blir mer omfattende og luftkvaliteten ved utløpene kan bli noe dårligere.

Eksisterende næring i området er en blanding av kontor, lokal tjenesteyting, verksted og transformasjon. Noe av virksomheten kan fortsette å være i området på lang sikt, mens noe av næringen vil måtte finne andre områder for sin virksomhet på sikt.

Ved et vedtak av kommunedelplanen for Sluppen vil denne gjelde foran kommuneplanens arealdel 2012-2024. Arealdelens bestemmelser og retningslinjer vil fortsatt være gjeldende der

## Trondheim kommune

kommunedelplanen ikke har angitt endrede bestemmelser. Det er foreslått at alle reguleringsplaner som er vedtatt etter 2017 vil gjelde foran kommunedelplanen.

### Rådmannens vurdering

Planforslaget inneholder viktige grep som konkretiserer kommuneplanens arealdel 2012-2024 og gir muligheter til byutvikling som følger opp kommunens hovedmål i kommuneplanens samfunnsdel av 2009-2020, samt målene i byvekstavtalen datert 15.3.2019.

Å legge E6 i tunnel er en forutsetning for byutvikling i planområdet. Dagens E6 danner en barriere gjennom området og er en kilde til støy og luftforurensing. Dette er forhold som ikke er attraktivt for å få til transformasjon og byutvikling. Store areal vil kunne transformeres til andre formål enn dagens bruk, samtidig som fremkommelighet for gjennomgangstrafikken på E6 styrkes.

Et av hovedmålene i kommunedelplanen er å legge til rette for en byutvikling som bidrar til at nullvekstmålet for personbiltrafikken nås. For å få til det må konkurranseforholdet for grønne reisemiddel som kollektiv, sykkel og gange bedres i forhold til bilen. Videre må det utvikles boliger i de delene av byen hvor potensialet for valg av miljøvennlige transportmidler er størst. Planforslaget legger til rette for flere forbindelser, færre barrierer og nye målpunkt som gir korte avstander til viktige funksjoner. Planforslaget legger også til rette for storstilt boligutvikling.

I tillegg til reduserte klimagassutslipp, er det å legge til rette for nullvekstmålet, også et middel for å fremme bedre folkehelse og opplevelser, bedre byliv og et sunt klima og miljø i byen. En god gå- og sykkelby er en by med bedre folkehelse, mindre sykefravær, mindre støy og bedre byluft. Når flere sykler eller går, blir bruken av bil redusert med påfølgende lavere utslipp av klimagasser og en by med bedre plass og kortere bilkøer.

Planforslaget legger opp til en byutvikling i tråd med mål i planprogrammet. Kommunedelplanen kan tilrettelegge for mange av disse, men en del forhold er utenfor det som kan bestemmes og tilrettelegges for gjennom planen, og er følgelig ikke en del av planforslaget. Blant annet er deler av de ambisiøse målene om klima og bærekraft vanskelig å oppnå innenfor dagens planverktøy.

For å nå NTP 2022-2033, har planarbeidet hatt stram framdrift; Noen tema burde vært utredet grundigere. Det foreslås derfor krav om utarbeidelse av et kvalitetsprogram for offentlige rom, et miljøprogram og en overordnet vann og avløpsplan i forkant av nye reguleringsplaner innenfor planområdet. Disse programmene må utarbeides av Trondheim kommune og er viktig for at kommunedelplanen skal få ønsket virkning. Det vil gjøre at man kan få bedre kontroll med kvaliteten på gjennomføringen og bedre oversikt over kommunens eget ansvar og kostnader i utviklingen av området.

### Gjennomføring

Tilrettelegging for byomforming hvor omlegging av infrastruktur inngår vil gi verdiøkninger for eiendommene på Sluppen. Samtidig krever dette store investeringer både fra det offentlige og fra private aktører. Dette kan prinsipielt løses gjennom offentlige bevilgninger, grunneierbidrag og bompengefinansiering. Med dagens rammeverk er det et krav at statlige investeringer enten skal være knyttet til riksveger eller gjennom særskilte tilskudd til f.eks. infrastruktur for kollektivtransport i bymiljøavtalen. Ved innspill til NTP søkes det finansiering av store deler av hovedvegssystemet i tilknytning til omleggingen av E6 i tunnel. Det vil ikke la seg gjøre å utarbeide en fullverdig utbyggingsstrategi før det avgjøres om og eventuelt når tiltakene knyttet til omleggingen av E6 tas inn i NTP.

Det er i tillegg satt ytterligere rekkefølgetiltak i planforslaget knyttet til andre forhold som må opparbeides. Dette gir en viss forutsigbarhet for utbyggere for hva som vil kunne bli krevd i

## Trondheim kommune

framtidige reguleringsplanprosesser, og for å kunne vurdere kostnadene ved å byomforme Sluppen.

Trondheim kommunes praksis ved bruk av utbyggingsavtaler bygger på et vedtatt prinsipp om full kostnadsoverveltning. På Sluppen er det vurdert at infrastrukturiltakene muligens er så omfattende at kommunen ikke kan inngå avtale om full kostnadsoverveltning, men at kommunen må dekke deler av kostnaden, slik at forholdsmessighetsprinsippet er oppfylt. Enkelte av tiltakene kan også være av en slik art at kommunen bør ta en aktiv rolle i gjennomføringen, dersom planlagt byutvikling skal kunne gjennomføres.

### Økonomiske konsekvenser for kommunen

Trondheim kommune eier områdene rundt Sunnland skole, Nidarvoll skole, vegareal som omfatter store deler av lokalt vegnett, og grønnstruktur langs Nidelvkorridoren og i Smidalen.

#### *Grunnforhold*

Deponiene med randsoner vil ennå i lang tid være en kilde for forurensning. Dette er gamle avfallsdeponier i kommunal regi, og omtalte forurensningssituasjon kan gi vesentlige føringer for framtidig arealbruk samtidig som dette kan medføre vesentlige kostnader for Trondheim kommune. Å rydde opp i ovennevnte vil også gi føringer for omfang av mulig utbyggingspotensial i området, som igjen vil påvirke lønnsomheten.

#### *Fredlybekken*

Fredlybekken renner i kulvert gjennom området. Det er kommunale planer om delvis åpning av bekken nedstrøms Utleirvegen. Samtidig vil det bli gjennomført kontrollert oppsamling av sigevann fra den gamle avfallsfyllingen og bedrede separeringstiltak for avløpsvann og regnvann. Disse tiltakene forutsettes å bli finansiert gjennom avløpsgebyret.

#### *Sosial infrastruktur*

Dersom utbyggingspotensialet i Sluppenområdet blir som antydnet i størrelsesorden 5 000 nye boenheter, vil det være behov for 2-3 barnehager, 2-3 idrettsflater og 1-2 hallflater. Dette i tillegg til at nye barne- og ungdomsskoler må bygges. Kostnader for dette må kommunen dekke fullt ut via egne budsjett.

#### *Ressurser*

I planforslaget er det satt krav om at det skal utarbeides veiledende program for det offentlige rom, et miljøprogram, og en overordnet VA-plan. Dette er arbeid som Rådmannen ikke har fått gjennomført med bakgrunn i den stramme tidsfristen, og som må utføres fortløpende etter høring av kommunedelplanen. Kommunen må i tiden framover sette av tilstrekkelige ressurser og midler til dette arbeidet.

### Konsekvenser for klima og det ytre miljø

En transformasjon på Sluppen vil føre til at flere i Trondheim kan bo og jobbe sentralt, og til at grønne reiser kan prioriteres høyt ved inngangen til byens sentrumsområder. Dette vil være viktig for å nå nullvekstmålet og redusere klimagassutslipp fra transportsektoren i Trondheim.

### Anbefaling

Til tross for at planforslaget er utarbeidet på kort tid med intensiv innsats mener Rådmannen at planforslaget er tilstrekkelig grunnlagt og dokumentert, er utført i samsvar med gjeldende lov- og forskriftsverk, sentrale planer og retningslinjer og kommunens overordnede planer og mål for byutviklingen. Oppstart av planarbeidet er lovlig annonsert og berørte parter er varslet på forskriftsmessig måte.

## Trondheim kommune

Rådmannen anbefaler at planforslaget slik det foreligger med to alternative løsninger for lengde av tunnel legges ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Rådmannen i Trondheim, 15.7.2019

Einar Aassved Hansen  
kommunaldirektør

Ragna Fagerli  
byplansjef

Camilla Charlotte Stenstad  
prosjektleder

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

### **Vedlegg:**

- Vedlegg 1: Plankart, alternativ 1
- Vedlegg 2: Plankart, alternativ 2
- Vedlegg 3: Bestemmelser og retningslinjer
- Vedlegg 4: Planbeskrivelse
- Vedlegg 5: Gjennomføringsnotat
- Vedlegg 6: Fagnotat kulturminner
- Vedlegg 7: Temakart-hefte
- Vedlegg 8: ROS analyse
- Vedlegg 9: ROS analyse samferdsel
- Vedlegg 10: KU notat miljø
- Vedlegg 11: Potensiale for grønne reiser notat
- Vedlegg 12: Geoteknisk rapport 1350030092
- Vedlegg 13: Geoteknisk rapport 1350033420
- Vedlegg 14: Miljørapport
- Vedlegg 15: Støyrapport
- Vedlegg 16: Støykart
- Vedlegg 17: Luftutredning
- Vedlegg 18: Trafikkrapport
- Vedlegg 19: Saksfremlegg FSK anbefaling samferdsels prinsipper med vedtak