

Trondheim, 21.03.2014

LUND ØSTRE TRINN 2 (HØISETH)

VURDERING AV NATURMANGFOLDSLOVEN §§8-12

I henhold til Naturmangfoldsloven §8 (kunnskapsgrunnlaget) opplyses det at naturforholdene er vurdert i sammenheng med rullering av kommuneplanens arealdel som ble vedtatt i mars 2013. I vedlegg 9 "Katalog bolig næring" er det under Naturmangfold beskrevet: "Registrert naturtype i nordvest med verdi B – viktig (regionalt): edellauvskog med bl.a alm og hassel. Vilttrekk sør for tomta (Viltkart 2011: Leinstrandkorridoren, verdi A – svært viktig) Forsterkning av grønnstruktur i området kan virke positivt for viltet. Skjerming mot sør og vest anbefales. Området er i kommuneplanens arealdel regulert til boligformål med hensynssone vilt i sør og vest.

I henhold til Naturmangfoldsloven §9 (føre-var-prinsippet) Den del av planområdet som skal bebygges består av areal som har vært benyttet til beitemark og gressproduksjon. Det er ikke kjente naturverdier i områdene. Det er ikke grunn til å anta at det vil være naturmangfold av betydning i områdene. Edellauvskog reguleres til grønnstruktur og ivaretas med egen bestemmelse om bevaring i planen. Det reguleres grønnstruktur med 30 m bredde fra eiendomsgrense mot vest for tilplanting av vegetasjon mot grense for å sikre hensyn til vilttrekk.

I henhold til Naturmangfoldsloven §10 (økosystemtilnærming og samlet belastning), må tiltaket ses i sammenheng med andre belastninger området blir utsatt for. Da det er gress/ beitemark på området i dag antas det at den samlede belastningen for området ikke vil få betydning for naturmangfoldet så fremt hensyn til vilttrekk ivaretas.

I henhold til Naturmangfoldsloven §11 (kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver), må tiltakshaver iverksette nødvendige tiltak for å hensynta viltkorridor. Det vil være etablering av beplantning og sikre denne.

I henhold til Naturmangfoldsloven §12 (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder), må det påses at edellauvskog sikres i anleggs- og byggefasen.