



Tegnforklaring

- Dagens tomtegrensler
- Formålsgrense reguleringskart
- Felles uteoppholdsareal
- Privat uteoppholdsareal på bakken
- Ny støyskjerm
- Eks. støyskjerm

Uteareal:

Felles uteareal: 1368 m²
 Privat uteareal (på bakken og balkonger): 558 m²
 Sum: 1926 m²
 Samlet pr. 100 m² boligareal: 31,6 m²

Pr. be (70 be): 27,5 m²
 Andel uteareal på fellesareal Ilsvika F2 og F4: 7,5 m² pr. be
 Samlet pr. be: 35,0 m²

PROSJEKT

Mellomila 79-81

BYGGHERRE

Mellomila 79-81 AS

LANDSKAPSARKITEKT



PLAN arkitekter AS, Fjordgata 50, 7010 Trondheim
 Telefon 73 53 62 00. Telefaks 73 53 62 01
 e-mail: plan@plan.no

| REV. | DATE | TEGNET AV | KONTR. AV | ENDRING |
|------|----------|-----------|-----------|--------------------------|
| A | 06.04.21 | kb | kb | Endret høyde støyskjerm |
| B | 27.05.21 | kb | kb | Justeringer etter høring |

TEGNING VISER

Uterom

| | | | |
|-------------------------|-----------------|------------------------------------|------------------|
| FASE Reguleringsfase | | KARTGRUNNLAG Euref UTM - NN2000 | |
| DATE 26.03.2021 | TEGNET AV kb | KONTROLLERT AV kb | GODKJENT AV - |
| MALESTOKK 1:600(A3) | | TEGNING NR. L-099 | REVISJON B |
| OPPDRAG NR. 1190320 | | | |