

Nr	Innspill Fra / Dato	Kommentar til innspill
1:	Fylkesmannen, 20.06.2018	
1	Landbruk. Fortetting av eksisterende utbyggingsområder er positivt for å redusere det totale presset på dyrka mark.	Det forutsettes opprettholdt en god utnyttelse innen planområdet
2	Klima og miljø og Helse og omsorg Det er viktig å sikre kvalitet i forretningsområder. Arealeffektiv utnyttelse må balanseres mot hensynet til eksisterende bebyggelse og kvaliteten med nye boliger.	Det vises til vedlagt støyrapport og illustrasjonsmateriale, som viser gode boliger med støyskjermet og godt belyst uteoppholdsareal, skjermet for trafikk. Sol- og skyggediagram og 3D-illustrasjoner viser begrenset innvirkning på nabotomters solforhold og en god stedstilpasning til etablert bebyggelse og nærområdet (lokalsentrum og omliggende fortettingsprosjekter og -potensiale). Trafikksikkerhet og -avviklingen er, jf. vedlagte rapporter, ivaretatt.
3	Barn og unge Det vises til T-2/08 med Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.	Det vises til vedlagte støyrapport og illustrasjonsmateriale, som viser gode boliger med uteoppholdsareal. For skoleveg vises til vedlagte trafikkanalyse. Det er kort vei til større omliggende lekeareal. Det opparbeides fortau som kobler seg på overordnet nett av fortau og G/S-veger, som gir sikker skoleveg.
4	Helse og omsorg Føringer for universell utforming må følges	Det vises til vedlagte illustrasjonsmateriale, som viser universelt utformet (UU) atkomst fra boliger og til felles uteoppholdsarealer med UU.
5	Samfunnssikkerhet forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3	Oppdatert ROS-analyse i tråd med loven er vedlagt.
2:	Statens Vegvesen, 21.06.2018	
1	Tilknytning til riks- og fylkesveg Anmoder om at det settes rekkefølgekrav til at tiltak innenfor planområdet ikke kan igangsettes før Brundalsforbindelsen er etablert.	Rekkefølgebestemmelser vil bli endelig avklart til sluttbehandling av reguleringsplanen.
	NVE, 28.06.2018	
1	NVE kommer med flere generelle innspill	Oppdatert ROS-Analyse som svarer på innspill er vedlagt.

4: Trøndelag Fylkeskommune, 18.06.2018		
1	Det er generelt positivt med fortetting, men ny bebyggelse bør ta hensyn til strøkets karakter, når det gjelder volum og utforming	Det vises til vedlagte støyrapport og illustrasjonsmateriale, som viser gode boliger med støyskjermede og godt belyste uteoppholdsarealer. Sol/-skyggediagrammer og 3D-illustrasjoner viser også begrenset reduksjon av sol på nabotomter og en god stedstilpassing. Det planlegges for et stort og trafiksikkert felles uteoppholdsareal. Trafikksikkerheten og -avviklingen er ivaretatt. Trafikk- og renovasjonsløsninger er klarert med Trondheim kommune i møte 12/6 2020.
2	Rekkefølgebestemmelse om opparbeidelse av Brundalsforbindelsen før utbygging av plan bør settes. Viser for øvrig til SVV angående trafikk.	Rekkefølgebestemmelser vil bli endelig avklart til sluttbehandling av reguleringsplanen. Nye vestvendte E6-ramper som vil bli utbygget innenfor de neste par årene vil i vesentlig grad avlaste Skovgårdskrysset, slik at det ikke er nødvendig å etablere Brundalsforbindelsen for å bygge ut planområdet.
3	Kan ikke se at det er registrert kulturminner innenfor planområdet. Minner om aktsomhetsplikten i kultuminneloven.	Aktsomhetsplikten, etter § 8 i Kulturminneloven, vil bli fulgt.
5: TEN (Trønder-energiNett), 08.08.2018		
	Strømforsyning leveres fra eksisterende nettstasjon på motsatt side av Røsslyngveien. Dette forutsetter et effektbehov som ikke overstiger 200 kW og spenningssystem 230V IT i leilighetene.	Norske husstander bruker mellom 6 og 10 kW ved spissbelastning; med størst belastning på større, eldre boliger med stort oppvarmingsbehov. Det er derfor realistisk å anta nærmere 6 kW pr. bolig ved spissbelastning. Med inntil 34 planlagte boliger tilsvarer dette 204 kW. Effektbehovet vil endelig bli kartlagt innen utbygging.
6: Gartneriet velforening (nabo), 26.06.2018		
1	Pilvegen er privat vei. Del som grenser til Røsslyngveien 3 er forbeholdt gjesteparkering for beboere i gartneriet velforening. Det ønskes ingen inngang eller adkomst fra Pilvegen inn til planlagt bebyggelse.	1. Barlindvegen (tidligere Pilvegen) vil – jf. trafikk- og renovasjonsløsninger klarert med Trondheim kommune i møte 12/6 2020 – bli benyttet som atkomstvei for prosjektet med P-kjellerrampe lagt mot Barlindvegen. Det er imidlertid, i toppen av P-kjellerrampen, planlagt for et flatt parti på 5 m's dybde og med god sikt. Her vil biler fra planområdet kunne holde stille og føreren ha god tid til å orientere seg om trafikkbildet innen utkjøring til Barlindvegen. Dette vil gi et godt og sikkert trafikkbilde. Oppstilling av renovasjonsbil foregår parallelt med Barlindvegen, slik at oppstilt renovasjonsbil ikke hindrer trafikkavviklingen.
2	Prosjektet må ikke gjøre inngrep på tomt som er del av Pilvegen.	2. Prosjektet forholder seg til eksisterende tomtgrenser i Barlindvegen (tidligere Pilvegen).

3	Etterspør løsning for gjesteparkering og opplyser om at dette er et problem i området.	3. Parkering avsettes litt lavere enn parkeringsnormer for Trondheim Kommune grunnet god kollektivdekning. parkering er plassert under grunn og med 2 plasser på bakken.
4	Mange benytter i dag Røsslyngveien til parkering, som er uheldig og skaper uoversiktlige forhold hvor skolebarn, gående og syklende ferdes. Mener prosjektet vil forverre denne situasjonen	4. Prosjektet legger til rette for at det kan bibeholdes god vegbredde i Røsslyngvegen, samtidig med at fortau iht. reguleringsplan R20130025 (Charlottenlund gravplass) kan opparbeides. Trafikkøkningen er på mindre enn 70 kjøretøy/døgn som følge av utbyggingen. Det utbygges også fortau i Skogvegen. Det etableres ingen nye avkjørsler til Røsslyngvegen. Samlet sett vurderes trafiksikkerheten å bli forbedret som følge av planforslaget.
5	Ny bebyggelsen har 3 etasjer mot områdets høye innslag av familieboliger som påvirker de nærmeste husene og virker dominerende.	5. Trondheim er i vekst og fortetting av etablerte boligområder er generelt positivt (jf. Fylkesmannens og fylkeskommunens innspill). Vedlagte illustrasjoner viser god stedstilpassing.
7:	Kristin Reigstad (nabo), 25.06.2018	
1	Røsslyngveien og Skogvegen er skolevei for mange barn. Økt trafikk vil utgjøre en fare. Jakobsivegen er ikke dimensjonert for økt trafikk.	Prosjektet legger til rette for at det kan bibeholdes god vegbredde i Røsslyngvegen, samtidig med at fortau iht. reguleringsplan R20130025 (Charlottenlund gravplass) kan opparbeides. Trafikkøkningen er på mindre enn 70 kjøretøy/døgn som følge av utbyggingen. Det utbygges også fortau i Skogvegen. Det etableres ingen nye avkjørsler til Røsslyngvegen. Samlet sett vurderes trafiksikkerheten å bli forbedret som følge av planforslaget.
2	Ønsker at nye hus skal ha 2 etasjer som ellers i boligfeltet	Det vises til vedlagte illustrasjoner, som viser hus på 3 etasjer, men hvor 3. etasjen er delvis tilbaketrasket og fasadene delt opp for å gi god stedstilpassing.
3	Trærne på tomtene skaper trivsel og er rasteplass for mer enn 200 stær, kornkråke og småfugl.	Det er ikke registrert viktig naturmangfold i området. Det vil bli gjenplantet med vegetasjon på tomten etter utbygging.
4	Ønsker at det skal tegnes hus som bidrar til et godt bomiljø, ikke fremmedgjøring.	Det vises til vedlagte skisser. Planlagt bebyggelse strammer opp gaterommet i Røsslyngvegen og Pilvegen. Mot sørvest er det avsatt et stort felles uteoppholdsareal.
5	Mener tak skal være i samme retning som eksisterende bebyggelse. Utseende skal være kompatibelt med bebyggelsen rundt.	Bebyggelsen avspeiler en kubistisk arkitektur slik den f.eks. finnes i rekkehus i Barlindvegen og Syrinvegen, mens skala avspeiler skalaen satt gjennom nyere blokker i lokalområdet (på 3 etasjer).
6	<i>Hva betyr setningen "Trondheim kommune har i tilbakemelding til oppstartsmøte avklart at forslaget ikke faller inn under regler om."</i>	Setningen skal være « <i>Trondheim kommune har i tilbakemelding til oppstartsmøte avklart at forslaget ikke faller inn under regler om <u>konsekvensutredning</u></i> » Plankonsulent beklager at dette har falt ut av brevet. Setningen viser til Trondheim kommunes tilbakemeldingsbrev som lagt ut på plankonsulentens hjemmeside.

		Vi understreker her at dette viser til plan- og bygningslovens definisjon av begrepet og at det ikke fritar planen fra å utrede aktuelle konsekvenser av planforslaget.
8.	Trond Husby (nabo), 25.06.2018	
1	Planen kan få negative konsekvenser for liggende områder. det er ikke bærekraftig og svarer ikke til mål om nullutslipp å rive bebyggelsen.	Planen er i tråd med 0-vekstmålet da to eneboliger innenfor utbygde områder av byen erstattes med lavblokker med livsløpsstandard og nærhet til bydelscenter og buss.
2	Mener planen mangler innsyn i lokale trafikale forhold i området.	<ul style="list-style-type: none"> • Barlindvegen (tidligere Pilvegen) vil – jf. trafikk- og renovasjonsløsninger klarert med Trondheim kommune i møte 12/6 2020 – bli benyttet som atkomstvei for prosjektet med P-kjellerrampe lagt mot Barlindvegen. • Det er i toppen av P-kjellerrampen, planlagt for et flatt parti på 5 m's dybde og med god sikt. Her vil biler fra planområdet kunne holde stille og føreren ha god tid til å orientere seg om trafikkbildet innen utkjøring til Barlindvegen. Dette vil gi et godt og sikkert trafikkbilde. • Oppstilling av renovasjonsbil foregår parallelt med Barlindvegen, slik at oppstilt renovasjonsbil ikke hindrer trafikkavviklingen. • Prosjektet legger til rette for at det kan bibeholdes god vegbredde i Røsslyngvegen, samtidig med at fortau iht. reguleringsplan R20130025 (Charlottenlund gravplass) kan opparbeides. Trafikkøkningen er på mindre enn 70 kjøretøy/døgn som følge av utbyggingen. • Det utbygges også fortau i Skogvegen. • Det etableres ingen nye avkjørsler til Røsslyngvegen. • Samlet sett vurderes trafiksikkerheten å bli forbedret som følge av planforslaget.
3	Utkjørsel rett inn i krysset Røsslyngvegen/Heggvegen er det verst tenkelige alternativet.	Det vises til punktet ovenfor. Det etableres ingen nye avkjørsler til Røsslyngvegen.
4	Det er planlagt et svært høyt bygg i forhold til byggeskikk i området. Ønsker heller at det skal bygges rekkehus	Det legges opp til fortetting av området, med 3 etasjer. Fasaden er delt opp for å gi variasjon.
5	Foreslår at det heller planlegges for rekkehus	Rekkehus vil ikke nødvendigvis bli lavere eller få mindre volum. Vedlagt illustrasjonsmateriale viser bebyggelsens volum, hvordan denne strammer opp gateforløpet i Røsslyngvegen og setter av nok plass til beplantning langs veien.
6	Utkjørsel over fortau i Røsslyngveien bør ikke tillates.	Utkjørsel til Røsslyngveien er tatt ut av prosjektet.

9:	Inger J.M. og Ole Kristian Søreide (nabo), 26.06.2019	
1	<p>Trafikksikkerhet. Røsslyngvegen og Skogvegen er skolevei. Det er ikke heldig at byggelinje går helt ut til fortau pga. sikt. Skogsvegen er ikke dimensjonert for økt trafikk fra ny bebyggelse. Etterlyser plan for anleggstrafikk.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Barlindvegen (tidligere Pilvegen) vil – jf. trafikk- og renovasjonsløsninger klarert med Trondheim kommune i møte 12/6 2020 – bli benyttet som atkomstvei for prosjektet med P-kjellerrampe lagt mot Barlindvegen. • Det er i toppen av P-kjellerrampen, planlagt for et flatt parti på 5 m's dybde og med god sikt. Her vil biler fra planområdet kunne holde stille og føreren ha god tid til å orientere seg om trafikkbildet innen utkjøring til Barlindvegen. Dette vil gi et godt og sikkert trafikkbilde. • Oppstilling av renovasjonsbil foregår parallelt med Barlindvegen, slik at oppstilt renovasjonsbil ikke hindrer trafikkavviklingen. • Prosjektet legger til rette for at det kan bibeholdes god vegbredde i Røsslyngvegen, samtidig med at fortau iht. reguleringsplan R20130025 (Charlottenlund gravplass) kan opparbeides. Trafikkøkningen er på mindre enn 70 kjøretøy/døgn som følge av utbyggingen. • Det utbygges også fortau i Skogvegen. • Det etableres ingen nye avkjørsler til Røsslyngvegen. • Samlet sett vurderes trafikksikkerheten å bli forbedret som følge av planforslaget. • For anleggsfasen er det gitt i reguleringsplanen bestemmelse om vilkår for gjennomføring og utarbeidelse av plan for anleggsfasen • Ingen trafikk går til Skogvegen fra planområdet.
2	<p>Byggehøyde. Det legges opp til høy byggehøyde på 3 etg. Savner 3d-montasje og snitt av bebyggelse. Uteareal må åpnes opp for bedre adkomst og solforhold.</p>	<p>3D-illustrasjoner og snitt er vedlagt planforslaget. Fotavtrykk er endret for å åpne utearealene mer mot vest. Sol- og skyggeanalyse viser at det vil være lite skyggevirkning på naboer.</p>
3	<p>Adkomst og vegarealer. Mener sikt i kryss forverres av ny bebyggelse. Bekymret for trafikksikkerheten i området også med trafikkøkning.</p>	<p>Sikt uformes iht. Statens vegvesens HB N70, Vegnormalen. Trafikksikkerheten ivaretas iht. pkt. 1 ovenfor.</p>
4	<p>Arealutnyttelsesgrad på mer enn 50% er over hva Kommuneplanens Arealdel (KPA) tillater. Utnyttelsesgraden bør tas ned lik den resten av området.</p>	<p>KPA regulerer ikke maks. % BYA for området. Utnyttelsesgraden i flere nabomerknader måles i % BYA (= fotavtrykk av bebyggelsen). Dette er for plankonsulentene ikke umiddelbart riktig måte å måle stedstilpassing på. Rekkehusene i Pilvegen har f.eks. BYA på ca. 40-70% (avhengig av tomtestørrelsen; uten at rekkehusene virker dominerende i området.</p>
5	<p>Det etterlyses gjesteparkering. Det er stort press på dagens vegareal ifht. parkering og framkommelighet.</p>	<p>All parkering legges under bakken, på nær 2 plasser mot Barlind-vegen.</p>

6	Snørydding i skogvegen er i dag utfordrende da veien er smal. Det etterspørres løsning for dette i ny bebyggelse. Bebyggelsen kommer for nært vei.	Vegprofiler med snøopplagssoner er dokumentert i vegtegninger og i plankartet.
7	Ikke satt av plass for graveskråning for kjeller. Skogsvegen er smal og kan ikke stenges da den er blindvei uten omkjøringsmuligheter.	Det er satt plass av til spunt mellom bebyggelse og nabogrenser, slik at fremkommelighet i veg og hensyn til nabotomter er ivaretatt. Det reguleres for maksimal mulig kjeller, slik at det ved mindre kjeller kan være mulig med graveskråninger hellere enn spunt.
8	Støy og rystelser Bekymret for rystelser ved anleggsarbeid	Det vises til vedlagt støyrapport og planbestemmelse om plan for anleggsfasen.
9	Vann og avløp. Mener utbyggingen ikke er bærekraftig for omliggende VA-nett.	Vann- og avløpsplan er vedlagt og dokumentere kapasitet.
10	Oppsummerende. For høy byggehøyde ifht. omgivelser Bygningsmasse kommer for nært vei, særlig Skogvegen Økt trafikkfare, som bekymrer. For lav andel gjesteparkering. Må ta hensyn til trafiksikkerhet og belastning på omgivelsene.	Oppsummering på avsluttende kommentarer: Vedlagt skissemateriale viser begrenset skyggevirkning på naboer, oppstrammet gaterom og bearbeidet materiale for god stedstilpasning. Vegprofil med snøopplagssone dokumenterer tilstrekkelig vegbredde. Byggene er trukket unna Skogvegen. Trafikk- og renovasjonsløsning er klarert med Trondheim Kommune i møte 12/6 2020. All parkering, herunder gjesteparkering, legges under grunn, men unntak av 2 plasser.

10: Heidi Torstad og Roar Eide Bakke (nabo), 26.06.2018		
1	Trafikksikkerhet. Bekymret for barns sikkerhet (Skolevei) og fremtiden og anleggsperiode.	<ul style="list-style-type: none"> • Barlindvegen (tidligere Pilvegen) vil – jf. trafikk- og renovasjonsløsninger klarert med Trondheim kommune i møte 12/6 2020 – bli benyttet som atkomstvei for prosjektet med P-kjellerrampe lagt mot Barlindvegen. • Det er i toppen av P-kjellerrampen, planlagt for et flatt parti på 5 m's dybde og med god sikt. Her vil biler fra planområdet kunne holde stille og føreren ha god tid til å orientere seg om trafikkbildet innen utkjøring til Barlindvegen. Dette vil gi et godt og sikkert trafikkbilde. • Oppstilling av renovasjonsbil foregår parallelt med Barlindvegen, slik at oppstilt renovasjonsbil ikke hindrer trafikkavviklingen. • Prosjektet legger til rette for at det kan bibeholdes god vegbredde i Røsslyngvegen, samtidig med at fortau iht. reguleringsplan R20130025 (Charlottenlund gravplass) kan opparbeides. Trafikkøkningen er på mindre enn 70 kjøretøy/døgn som følge av utbyggingen. • Det utbygges også fortau i Skogvegen. • Det etableres ingen nye avkjørsler til Røsslyngvegen. • Samlet sett vurderes trafikksikkerheten å bli forbedret som følge av planforslaget. • For anleggsfasen er det gitt i reguleringsplanen bestemmelse om vilkår for gjennomføring og utarbeidelse av plan for anleggsfasen
2	Utnyttelsesgrad. For stort fotavtrykk ifht. omliggende bebyggelse.	Se vedlagte illustrasjoner. Planlagte bygg strammer opp gaterommet i Røsslyngvegen og Pilvegen. Det settes av plass til beplantning langs offentlig vei. Mot sørvest (Skogvegen) er det avsatt et stort og grønt felles uteoppholdsareal.
3	Etasjetall/byggehøyde. For høyt for omgivelsene. Ikke angitt gesimshøyde. Må kreves 3d-illustrasjoner.	Det vises til vedlagte illustrasjoner (også 3D-illustrasjoner), som viser hus på 3 etasjer, men hvor 3. etasjen er delvis tilbaketrukket og fasadene delt opp for å gi god stedstilpassing.
4	Avfallshåndtering. Vil ikke ha løsning med oppstillingsplass for renovasjonsbil i Skogvegen.	Trafikksikkerheten er godt ivaretatt jf. pkt. 1 ovenfor.
5	Bebyggelsesmønster. Avstand til tomtegrenser må overholdes og høyder reguleres.	Det vises til vedlagte illustrasjoner, som viser hvordan planlagte bygg ligger som en forlengelse av eksisterende bygg i Røsslyngvegen og i Barlindvegen.
6	Parkering gjester	Gjesteparkering ivaretas under grunn og på bakken (2stk.)
7	Snørydding	Snøopplagssoner er sikret i plankartet.
8	Gravearbeider	Planforslaget har vedlagt oppdatert ROS-analyse og planbestemmelser ivaretar anleggsfasen.
9	Støy og rystelser	Det vises til vedlagt støyrapport. Det er satt planbestemmelser for anleggsfasen mtp. støy, støv og rystelser.
10	Teknisk infrastruktur	Vann- og avløpsplan er vedlagt.

11	Dokumentasjon	Dokumentasjon i form av tegninger/illustrasjoner og rapporter er vedlagt.
12	Avsluttende kommentarer Viser til punkt over. ROS-analyse går i liten grad inn på hvordan omgivelsene påvirkes av støy, trafikk, sperringer og ulemper.	ROS-Analysen er vedlagt og oppdatert.
11:	Espen Skjevik (nabo), 26.06.2018	
1	Trafikksikkerhet	<ul style="list-style-type: none"> • Barlindvegen (tidligere Pilvegen) vil – jf. trafikk- og renovasjonsløsninger klarert med Trondheim kommune i møte 12/6 2020 – bli benyttet som atkomstvei for prosjektet med P-kjellerrampe lagt mot Barlindvegen. • Det er i toppen av P-kjellerrampen, planlagt for et flatt parti på 5 m's dybde og med god sikt. Her vil biler fra planområdet kunne holde stille og føreren ha god tid til å orientere seg om trafikkbildet innen utkjøring til Barlindvegen. Dette vil gi et godt og sikkert trafikkbilde. • Oppstilling av renovasjonsbil foregår parallelt med Barlindvegen, slik at oppstilt renovasjonsbil ikke hindrer trafikkavviklingen. • Prosjektet legger til rette for at det kan bibeholdes god vegbredde i Røsslyngvegen, samtidig med at fortau iht. reguleringsplan R20130025 (Charlottenlund gravplass) kan opparbeides. Trafikkøkningen er på mindre enn 70 kjøretøy/døgn som følge av utbyggingen. • Det utbygges også fortau i Skogvegen. • Det etableres ingen nye avkjørsler til Røsslyngvegen. • Samlet sett vurderes trafikksikkerheten å bli forbedret som følge av planforslaget. • For anleggsfasen er det gitt i reguleringsplanen bestemmelse om vilkår for gjennomføring og utarbeidelse av plan for anleggsfasen
2	Bebyggelse og arealutnyttelse	Det vises til vedlagte illustrasjoner. Planlagte bygg strammer opp gaterommet i Røsslyngvegen og Barlindvegen. Det settes av plass til beplantning langs vegene. Mot sørvest (Skogvegen) er det avsatt et stort og grønt, felles uteoppholdsareal. Illustrasjoner viser hus på 3 etasjer, men hvor 3. etasjen er delvis tilbaketrukket og fasadene delt opp for å gi god stedstilpassing.
3	Avfallshåndtering	Trafikksikkerheten er godt ivaretatt jf. beskrivelse av renovasjonsløsning og trafikksikkerhet (se pkt. 1 ovenfor).
12:	Geir Martin Elnan (nabo), 26.06.2018	
1	Utkjørsel ved krysset Røsslyngvegen/heggvegen er uheldig da dette sammen med Røsslyngvegen/Skogvegen benyttes som møteplass for skolebarn i område.	Avkjørsel er lagt til Barlindvegen og påvirker ikke skoleveg i Skogvegen. Fortau i Skogvegen vil forbedre trafikksikkerhet her.

2	Skogvegen og Heggvegen er definert som skoleveg. Det er allerede flere nestenulykker i området. I planen er det skissert at trafikk fra dette nye prosjektet skal ledes ut i kryss Røsslyngvegen/Jakobslivegen.	Det vises til pkt. 1 ovenfor. Trafikkøkningen på inntil 70 kjøretøy/døgn er liten og i og med det opparbeides fortau og alle kryss har god sikt vil dette ikke være en uheldig/trafikkfarlig utbygging.
3	Planlagt renovasjonstømming fra Skogvegen er problematisk. Dette er en skolevei der det allerede er lite oversiktlig og medfører fare for at vegen blir blokkert mens tømming pågår. (Viser også til prosjekt i Jakobslivegen 63)	<p>Trafikksikkerheten ved renovasjonsløsningen er godt ivaretatt jf. beskrivelse av renovasjonsløsning og trafikkløsninger nedenfor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barlindvegen (tidligere Pilvegen) vil – jf. trafikk- og renovasjonsløsninger klarert med Trondheim kommune i møte 12/6 2020 – bli benyttet som atkomstvei for prosjektet med P-kjellerrampe lagt mot Barlindvegen. • Det er i toppen av P-kjellerrampen, planlagt for et flatt parti på 5 m's dybde og med god sikt. Her vil biler fra planområdet kunne holde stille og føreren ha god tid til å orientere seg om trafikkbildet innen utkjøring til Barlindvegen. Dette vil gi et godt og sikkert trafikkbilde. • Oppstilling av renovasjonsbil foregår parallelt med Barlindvegen, slik at oppstilt renovasjonsbil ikke hindrer trafikkavviklingen. • Prosjektet legger til rette for at det kan bibeholdes god vegbredde i Røsslyngvegen, samtidig med at fortau iht. reguleringsplan R20130025 (Charlottenlund gravplass) kan opparbeides. Trafikkøkningen er på mindre enn 70 kjøretøy/døgn som følge av utbyggingen. • Det utbygges også fortau i Skogvegen. • Det etableres ingen nye avkjørsler til Røsslyngvegen. • Samlet sett vurderes trafikksikkerheten å bli forbedret som følge av planforslaget. • For anleggsfasen er det gitt i reguleringsplanen bestemmelse om vilkår for gjennomføring og utarbeidelse av plan for anleggsfasen
4	<i>Prosjektet legger opp til en svært høy fortetting med bebyggelse meget nært inn på fortau.</i>	Det vises til vedlagte illustrasjoner, som viser hvordan planlagte bygg strammer opp gaterommet i Røsslyngvegen og Pilvegen, samtidig med at det settes av plass til beplantning langs vegene. Vegprofiler med snøopplagssoner er dokumentert i vedlagte vegtegninger og plankart.
13:	Kristian Karlsen (nabo), 26.06.2018	
1	Trafikksikkerhet	<ul style="list-style-type: none"> • Barlindvegen (tidligere Pilvegen) vil – jf. trafikk- og renovasjonsløsninger klarert med Trondheim kommune i møte 12/6 2020 – bli benyttet som atkomstvei for prosjektet med P-kjellerrampe lagt mot Barlindvegen. • Det er i toppen av P-kjellerrampen, planlagt for et flatt parti på 5 m's dybde og med god sikt. Her vil biler fra planområdet kunne holde stille og føreren ha god tid

		<p>til å orientere seg om trafikkbildet innen utkjøring til Barlindvegen. Dette vil gi et godt og sikkert trafikkbilde.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oppstilling av renovasjonsbil foregår parallelt med Barlindvegen, slik at oppstilt renovasjonsbil ikke hindrer trafikkavviklingen. • Prosjektet legger til rette for at det kan bibeholdes god vegbredde i Røsslyngvegen, samtidig med at fortau iht. reguleringsplan R20130025 (Charlottenlund gravplass) kan opparbeides. Trafikkøkningen er på mindre enn 70 kjøretøy/døgn som følge av utbyggingen. • Det utbygges også fortau i Skogvegen. • Det etableres ingen nye avkjørsler til Røsslyngvegen. • Samlet sett vurderes trafikksikkerheten å bli forbedret som følge av planforslaget. • For anleggsfasen er det gitt i reguleringsplanen bestemmelse om vilkår for gjennomføring og utarbeidelse av plan for anleggsfasen
2	Utnyttingsgrad	Det vises til vedlagte illustrasjoner, som viser hvordan planlagte bygg strammer opp gaterommet i Røsslyngvegen og Pilvegen, samtidig med at det settes av plass til beplantning langs vegene. Mot sørvest (mot Skogvegen) er det avsatt et stort og grønt, felles uteoppholdsareal.
3	Etasjetall/bygghøyde	Det vises til vedlagte illustrasjoner, som viser hus på 3 etasjer, men hvor 3. etasjen er delvis tilbaketrasket og fasadene delt opp for å gi god stedstilpassing.
4	Avfallshåndtering	Trafikksikkerheten og renovasjonsløsningen er godt ivaretatt jf. pkt. 1 ovenfor.
5	Bebyggelsesmønster	Det vises til vedlagte illustrasjoner, som viser hvordan planlagte bygg ligger som en forlengelse av eksisterende bygg i Røsslyngvegen og i Barlindvegen.
6	Nedkjøring til parkeringskjeller	Parkeringskjeller-rampe er under tak, oppvarmet og med god bredde og sikt.
7	Parkering gjester	Gjesteparkering legges under grunn og på bakken (2 stk.) er inkludert i det totale antallet parkeringsplasser.
8	Snørydding	Vegprofiler med snøoplagssoner er dokumentert i vegtegninger og plankart.
9	Gravearbeider	Det vises til vedlagt støyrapport. Planforslaget har bestemmelser for anleggsfasen mtp. støy, støv og rystelser.
10	Støy og rystelser	Vann- og avløpsplan er vedlagt.
11	Dokumenatsjon	Dokumentasjon i form av tegninger/illustrasjoner og rapporter er vedlagt.
12	Avsluttende kommentar Viser til punkt over. ROS-analyse går i liten grad inn på hvordan omgivelsene påvirkes av støy, trafikk, sperringer og ulemper.	ROS-Analysen er vedlagt og oppdatert.

14.	Anne M. Ristan (nabo) 26.06.2018	
1	Etasjehøyde. Tre etasjer må ikke godtas.	Det vises til vedlagte illustrasjoner. Bygg strammer opp gaterommet i Røsslyngvegen og Barlindvegen, samtidig med at det settes av plass til beplantning langs vegene. Mot sørvest (mot Skogvegen) er det avsatt et stort og grønt, felles uteoppholdsareal. Illustrasjoner viser hus på 3 etasjer, men hvor 3. etasjen er delvis tilbaketrukket og fasadene delt opp for å gi god stedstilpassing.
2	Økende trafikk i Jakobslivegen, som allerede er overbelastet	<ul style="list-style-type: none"> • Barlindvegen (tidligere Pilvegen) vil – jf. trafikk- og renovasjonsløsninger klarert med Trondheim kommune i møte 12/6 2020 – bli benyttet som atkomstvei for prosjektet med P-kjellerrampe lagt mot Barlindvegen. • Det er i toppen av P-kjellerrampen, planlagt for et flatt parti på 5 m's dybde og med god sikt. Her vil biler fra planområdet kunne holde stille og føreren ha god tid til å orientere seg om trafikkbildet innen utkjøring til Barlindvegen. Dette vil gi et godt og sikkert trafikkbilde. • Oppstilling av renovasjonsbil foregår parallelt med Barlindvegen, slik at oppstilt renovasjonsbil ikke hindrer trafikkavviklingen. • Prosjektet legger til rette for at det kan bibeholdes god vegbredde i Røsslyngvegen, samtidig med at fortau iht. reguleringsplan R20130025 (Charlottenlund gravplass) kan opparbeides. Trafikkøkningen er på mindre enn 70 kjøretøy/døgn som følge av utbyggingen. • Det utbygges også fortau i Skogvegen. • Det etableres ingen nye avkjørsler til Røsslyngvegen. • Samlet sett vurderes trafiksikkerheten å bli forbedret som følge av planforslaget. • For anleggsfasen er det gitt i reguleringsplanen bestemmelse om vilkår for gjennomføring og utarbeidelse av plan for anleggsfasen
3	Økende trafikk i Pilvegen må være uaktuelt	kun den øvre del av Barlindvegen (tidligere Pilvegen) får økt trafikk; og denne håndteres (jf. pkt. 1 ovenfor) på en god og trafiksikker måte.
15.	Wenche og Svein Johnny Breiby (nabo) 26.06.2018	
	Utnyttingsgrad	Det vises til vedlagte illustrasjoner, som viser hvordan planlagte bygg strammer opp gaterommet i Røsslyngvegen og Barlindvegen, samtidig med at det settes av plass til beplantning langs vegene. Mot sørvest (mot Skogvegen) er det avsatt et stort og grønt, felles uteoppholdsareal.
	Etasjetall	Det vises til vedlagte illustrasjoner, som viser hus på 3 etasjer, men hvor 3. etasjen er delvis tilbaketrukket og fasadene delt opp for å gi god stedstilpassing.

	Avfallshåndtering	<p>Trafikksikkerheten ved renovasjonsløsningen er godt ivaretatt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barlindvegen (tidligere Pilvegen) vil – jf. trafikk- og renovasjonsløsninger klarert med Trondheim kommune i møte 12/6 2020 – bli benyttet som atkomstvei for prosjektet med P-kjellerrampe lagt mot Barlindvegen. • Det er i toppen av P-kjellerrampen, planlagt for et flatt parti på 5 m's dybde og med god sikt. Her vil biler fra planområdet kunne holde stille og føreren ha god tid til å orientere seg om trafikkbildet innen utkjøring til Barlindvegen. Dette vil gi et godt og sikkert trafikkbilde. • Oppstilling av renovasjonsbil foregår parallelt med Barlindvegen, slik at oppstilt renovasjonsbil ikke hindrer trafikkavviklingen. • Prosjektet legger til rette for at det kan bibeholdes god vegbredde i Røsslyngvegen, samtidig med at fortau iht. reguleringsplan R20130025 (Charlottenlund gravplass) kan opparbeides. Trafikkøkningen er på mindre enn 70 kjøretøy/døgn som følge av utbyggingen. • Det utbygges også fortau i Skogvegen. • Det etableres ingen nye avkjørsler til Røsslyngvegen. • Samlet sett vurderes trafikksikkerheten å bli forbedret som følge av planforslaget. • For anleggsfasen er det gitt i reguleringsplanen bestemmelse om vilkår for gjennomføring og utarbeidelse av plan for anleggsfasen
	Bebyggelsesmønster	Det vises til vedlagte illustrasjoner, som viser hvordan planlagte bygg ligger som en forlengelse av eksisterende bygg i Røsslyngvegen 5 og i Barlindvegen.
	Nedkjøring til parkeringskjeller	Planforslaget har en atkomstrampe med helling på maks. 1:8, som er overdekket og oppvarmet og i tillegg har god bredde. Mot Barlindvegen avsluttes rampen av et flatt stykke på min. 5 m's lengde.
	Dokumentasjon	Dokumentasjon i form av tegninger/illustrasjoner og rapporter følger innværende komplett planforslag. Utsendte varsel om oppstart av planarbeid var ikke et komplett planforslag med tilsvarende krav til dokumentasjon.