



Tiller-ringen 179, del av gnr/bnr 324/1 og 323/3, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 19.10.2021

Dato for godkjenning av bystyret :

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Rambøll, datert 04.03.2021, senest endret 04.03.2021.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Rimol Miljøpark driver et tidsavgrenset inert deponi for avfall (lett forurensede masser som ikke/i ubetydelig grad forurenses omgivelsene), mottak, mellomlagring og behandling av forurenset masse, samt ordinært deponi for forurensede filterkaker fra vaskingen av de forurensede massene. Hensikten med planen er å legge til rette for utvidelse av området, både i areal og volum, samt utvide driftsperioden, i forhold til gjeldende regulering. Planforslaget skal også legge til rette for mottak og behandling av farlig avfall, samt rene masser og snødeponi. Etter endt deponering skal området tilbakeføres til landbruks-, natur- og friluftsmål.

Området reguleres til:

Landbruks-, natur- og friluftsområder

Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift

Hensynssoner

Frisikt

Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

Bestemmelsesområder

Bestemmelsesområde - område for midlertidig deponi (#1)

§ 3 GENERELLE BESTEMMELSER

3.4 Driftsplan

Det skal utarbeides en driftsplan for gjennomføring av deponeringen. Planen skal leveres sammen med søknad om igangsettingstillatelse, og skal godkjennes av Trondheim kommune.

Driftsplanen skal vise og redegjøre for:

- Hvordan området skal fylles opp. Oppfyllingen skal være i henhold til utarbeidet avslutningsplan, datert 16.02.2021.
- Framdriftsplan med beskrivelse av etappevis oppfylling.
- Hvordan lagene i jordprofilene bygges opp, det vil si oppbygging og sjikting av jorda for å sikre tilfredsstillende dyrkingsforhold.
- Mellomlagring av stedlig matjord
- Håndtering av støv og støy
- Løsning for vann og avløp, håndtering av smeltevann, rensing
- Rutiner for vedlikehold av sedimentasjonsbasseng
- Renhold av maskiner og utstyr
- Kontroll- og rapporteringssystem for området og driften
- Rutiner for mottakskontroll
- Plan for overvåking og beskyttelse av resipient.

3.5 Driftstider

- 3.5.1 Driftstider for deponiet skal være innenfor kl. 07.00-19.00, f.o.m. mandag t.o.m. fredag. Driftstid for bulldoser og lignende kjøretøy skal være kl. 07.00-16.00, f.o.m. mandag t.o.m. fredag. Det skal ikke være drift i deponiet i helger eller på helligdager.
- 3.5.2 Driftstider for knusverket skal være innenfor kl. 07.00-16.00, f.o.m. mandag t.o.m. fredag. Det skal ikke være drift av knusverket i helger eller på helligdager.

3.6 Matjord

Matjord skal tas vare på i anleggsperioden og tilbakeføres til areal med jordbruksformål. Disponeringen av overskuddsmasser av matjord skal gjøres i samarbeid med kommunens landbruksforvaltning.

§ 4 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

4.1 Landbruks-, natur- og friluftsområder

Området skal benyttes til landbruksformål. Etter avslutning av deponivirksomheten skal område vist som landbruk ha en maksimal helning på 1:7. De øverste 1,2 meterne av fyllingen skal bestå av stein- og blokkfrie masser.

De øverste 1,2 meterne av oppfyllingen skal skje under regelmessig tilsyn av jordbruksfaglig personell, minimum en gang i uka i perioder der tilkjøring av masser skjer. Dokumentasjon på gjennomført tilsyn skal foreligge under hele driftsperioden. Massene skal fordeles med gravemaskin.

Det skal etableres tilfredsstillende jordbruksdrenering etter etablering av området til jordbruksdrift. Jordbruksdreneringen skal etableres etter 5 års jordbruksdrift.

§ 5 BESTEMMELSESONMRÅDER

5.1 Bestemmelsesområde – utforming (#1)

- 5.1.1 Innenfor området tillates det et tidsavgrenset inert deponi for avfall, mottak, mellomlagring, behandling av forurensede masser, deponi for rene masser og snødeponi, samt ordinært deponi for forurensede filterkaker. Deponiet skal være avsluttet innen 2040.

- 5.1.2 Det tillates tekniske installasjoner og bygg i tilknytning til driften.
- 5.1.3 Anlegget skal ha adgangskontroll.
- 5.1.4 Det tillates inngjerding av anlegget av sikkerhetshensyn. Sikringsgjerde skal være minimum 1,75 meter høyt og klatresikkert.

§ 6 HENSYNSSONER

6.1 Frisikt

Innenfor de frisiktsoner som er angitt i planen skal det ikke forekomme sikthindrende gjenstander som er høyere enn 0,5 m over tilstøtende kjørebanelens plan.

6.2 Høyspenningsanlegg

Innenfor fareområde – høyspenningsanlegg, er det ikke tillatt å sette opp byggverk. Driften av deponiet må ikke komme i konflikt med høyspentanlegget, og krav til frihøyde under ledninger må til enhver tid være overholdt.

§ 7 REKKEFØLGEKRAV

7.1 Støy

Grenseverdiene i tabell 3 eller senere vedtatt grenseverdi for støy iht. Miljøverndepartementets retningslinje T-1442 må ikke overskrides. Ved søknad om igangsettingstillatelse skal det fremlegges støyfaglig utredning og nødvendig dokumentasjon på at kravene til støytiltak er oppfylt. Alle støyskjermingstiltak skal være gjennomført før det gis igangsettingstillatelse for utvidelsen av deponiet.

7.2 Sikring av Kvetabekken

Kvetabekken skal sikres mot eventuell avrenning og/eller forurensning fra deponivirkningen før det gis igangsettingstillatelse.

7.3 Miljøtekniske undersøkelser

Før eiendom gnr/bnr 323/3 kan tas i bruk som deponi må det gjennomføres miljøtekniske grunnundersøkelser. Dersom det avdekkes forurensning, må tiltak iverksettes.

7.4 Kartlegging av sandvepsebie

Før deponiområdet kan utvides skal det kartlegges om arten sandvepsebie fortsatt finnes i området. Dersom det viser seg at arten finnes i området skal det iverksettes tiltak som sikrer livsmiljøet for arten.

7.5 Istandsetting etter endt deponering

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest innen påfølgende vekstsesong etter ferdigstilling av anlegget, skal alle berørte områder være istandsatt. Området skal istandsettes som landbruksareal. Anlegget skal være avsluttet innen utgangen av 2040.

7.6 Geoteknikk

Geoteknisk prosjektering skal være ferdig før tillatelse til tiltak kan gis. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det kreves geoteknisk oppfølging av spesielle

arbeider i byggeperioden.

7.7 Anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før anleggsarbeider kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen, T-1520/2012, og Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021, legges til grunn.

I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kloring/kalking av massene. Kommunen kan gi pålegg om støvdempende tiltak. Tilgrising av veg skal ikke forekomme. Det må etableres rutiner som sørger for at det blir iverksatt rengjøring av veg i tilfeller det allikevel skulle skje

7.8 Vann og avløp

Før søknad om tillatelse til igangsetting av tiltak, skal teknisk plan for vann og avløp være godkjent av Trondheim kommune.

7.9 Renhold

Det skal etableres et rengjøringsanlegg ved inn- og utkjøring til deponiet. Dette skal benyttes for rengjøring av maskiner, annet maskinelt utstyr og kjøretøy før utkjøring på offentlig veg. Anleggsveg skal asfalteres på en minst 75 meter lang strekning mot utkjøring på offentlig veg.

Innfilling av masser skal skje etter prinsippet om ren og skitten sone. Området hvor biler som kjører inn masse ferdes, skal være ren og holdes adskilt fra områder hvor gravemaskin/bulldoser som fordeler massene ferdes.

Signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).

VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:

Avslutningsplan, datert 16.02.2021