

Tomtegrensen er illustrativ. Nøyaktig grense finnes i reguleringskartet.

# PLANGRENSE OG INNHOLDSFORTEGNELSE

## PLANOMRÅDE



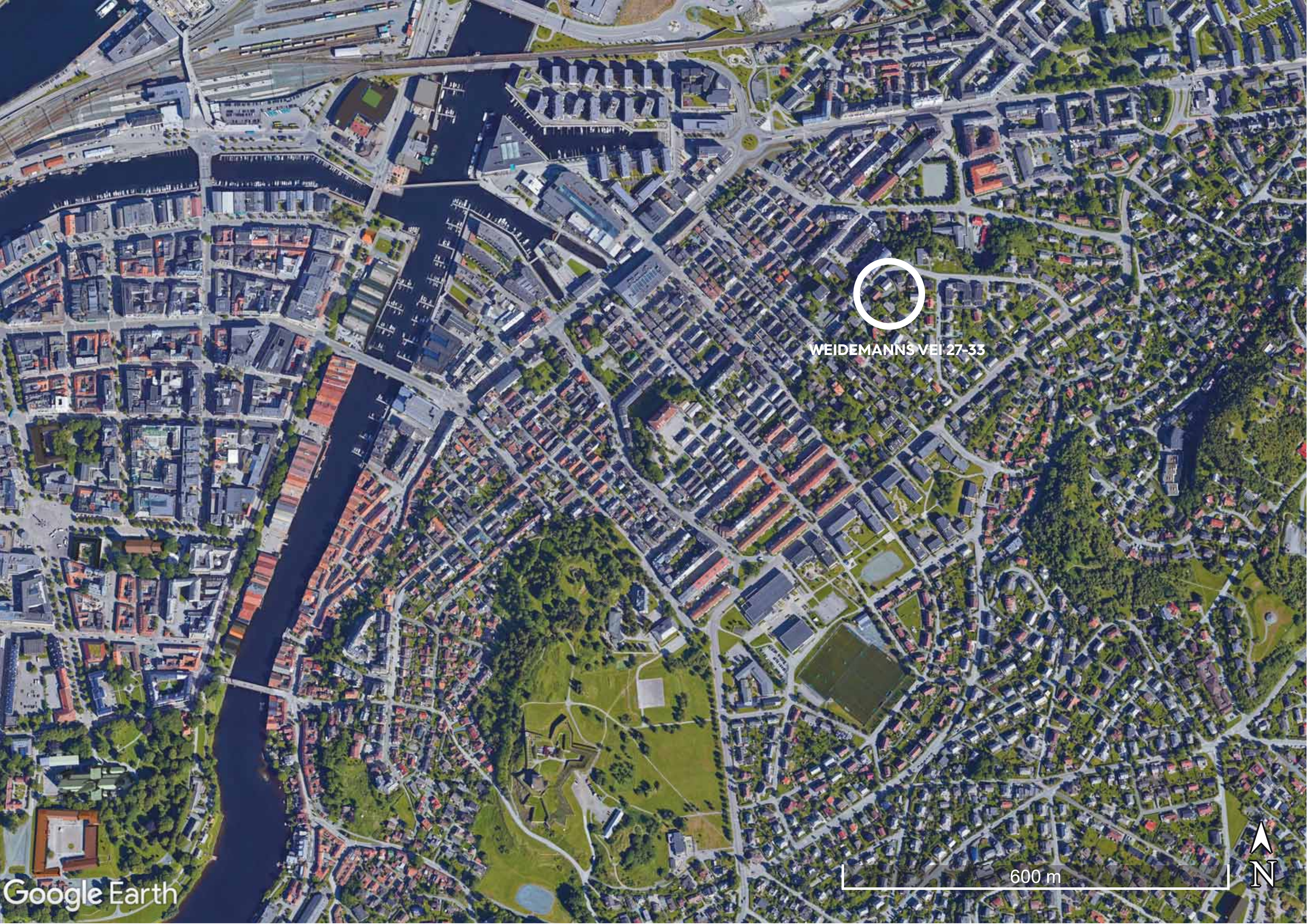
Plangrensen er illustrativ. Nøyaktig plangrense finnes i reguleringskartet.

**TOMTEN** Lokalisering  
Ortofoto  
Skråfoto  
Kontekst  
Eiendommer  
Dronebilder  
Eksisterende terreng

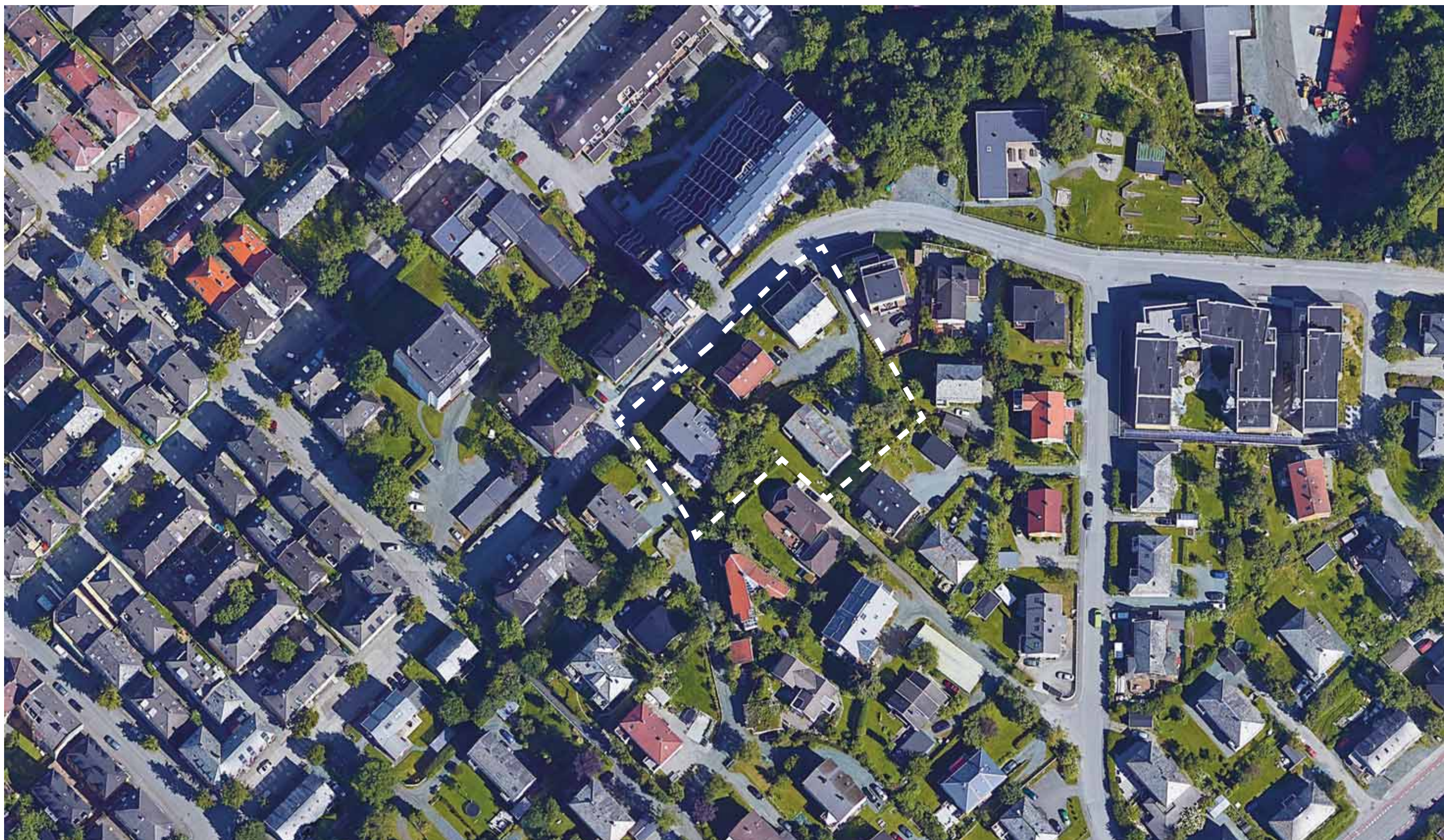
**ILLUSTRASJONSPROSJEKT** Introduksjon  
Plangrep  
Bærekraft  
Arealer  
Illustrasjonsplan  
Uterom  
Utearealer  
Sol -og skyggediagram  
Typisk plan  
Plan  
Parkering  
Snitt  
Fasadeoppriss  
Gateoppriss  
Brann og redning

**VISUELL PÅVIRKNING** Fjernvirkning  
Nærvirkning  
Dronebilder

# TOMTEN



WEIDEMANN'S VEI 27-33



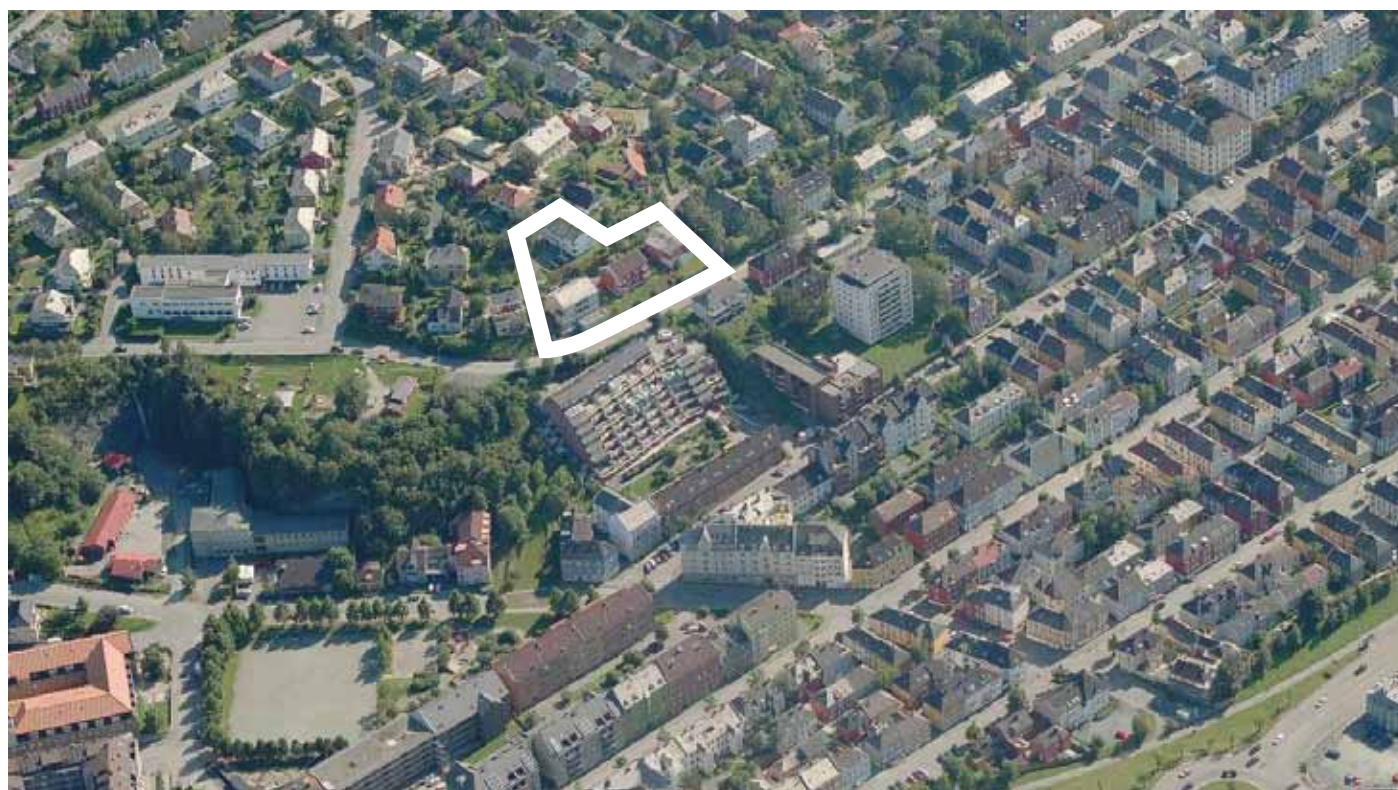
TOMTEN  
**SKRÅFOTO**



Skråfoto fra sør



Skråfoto fra vest



Skråfoto fra nord



Skråfoto fra øst

# KONTEKST

## ENKEL BEBYGGELSESANALYSE



**1: Variert småhusbebyggelse med overvekt** av firemannsboliger preger planområdets umiddelbare nærhet mot øst og nord. Bebyggelsen langs Weidemanns vei fra Eilert Sundts gate til Sigurd Bergs Allé, som planområdet er en del av, er svært variert. Mot nord og øst er det også flere eneboliger fra ulike tidsepoker.

**2: "Delvis åpen kvartal".** Bebyggelsen i Weidemanns vei 14, vis a vis planområdet i vest, tar opp i seg terrengspranget mellom WMV og Møllenbergsgaten. Bebyggelsen skiller seg vesentlig ut fra området som helhet med sin karakteristiske terrassebebyggelse.

Denne bebyggelsen har ikke samme kvartalsstruktur eller enhetlige arkitekturuttrykk som i Møllenberg- området (Hensynssonen) forøvrig. En overvekt av bygningsmassen, markert med sirkler, stammer fra etterkrigperioden. Kun et par bygninger i dette kvartalet er i tre og med arkitektonisk slektskap til trehuskvartalene i sør.

**03: "Blandet kvartal/småhusområde."** Sørøst for planområdet, på andre siden av Sigurd Bergs Alle ligger et "kvartal" i fallende terreng. Den høyeste del av terrenget er preget av småhus fra ulike epoker. Mot Weidemanns vei er det et helhetlig preg, med trehus i 3-4 etasjer. Mot øst og nord er det en blanding av 4-mannsboliger og noen eneboliger fra ulike tidsepoker.

**04: Møllenberg.** Dette området inngår i eksisterende hensynssone og preges av kvartaler med byboliger i tregårder på tre-fire etg, med en tidstypisk og karakteristisk arkitektur.

### Planområdet.

Planområdet ligger i et typisk småhusområde på Møllenberg i Trondheim, og består i dag av tre firemannsboliger og en enebolig. Det er noe grøntarealer som benyttes av sokkelleiligheter, øvrig uteareal benyttes til adkomst og parkering på terreng.

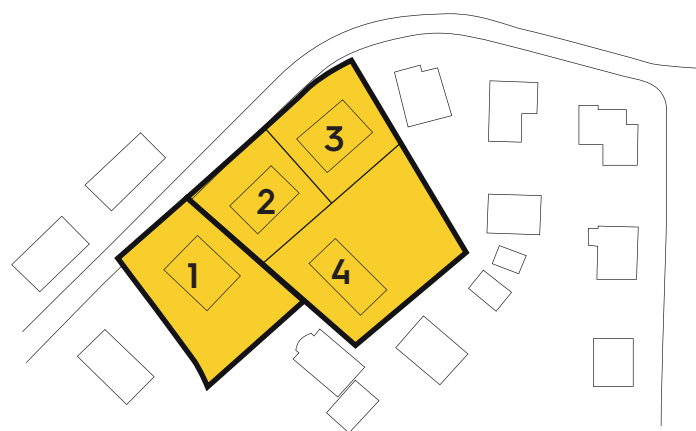
Eksisterende bebyggelse innenfor planområdet ligger tilbaketrukket og skilt fra Weidemanns vei av en støttemur. Støttemuren er av varierende kvalitet. Mot sør og krysset v/Sigurd Bergs Alle ligger den som en steinforblendet betongmur. Mot nord ligger støttemuren som en synlig, rå betongflate preget av vannavrenning og tagging.

### Omkringliggende bebyggelse:

Bebyggelsen langs Weidemanns vei preges av ulike hustyper, kvartalsdannelser og bygningstypologier, og kan deles grovt inn i fire kategorier:

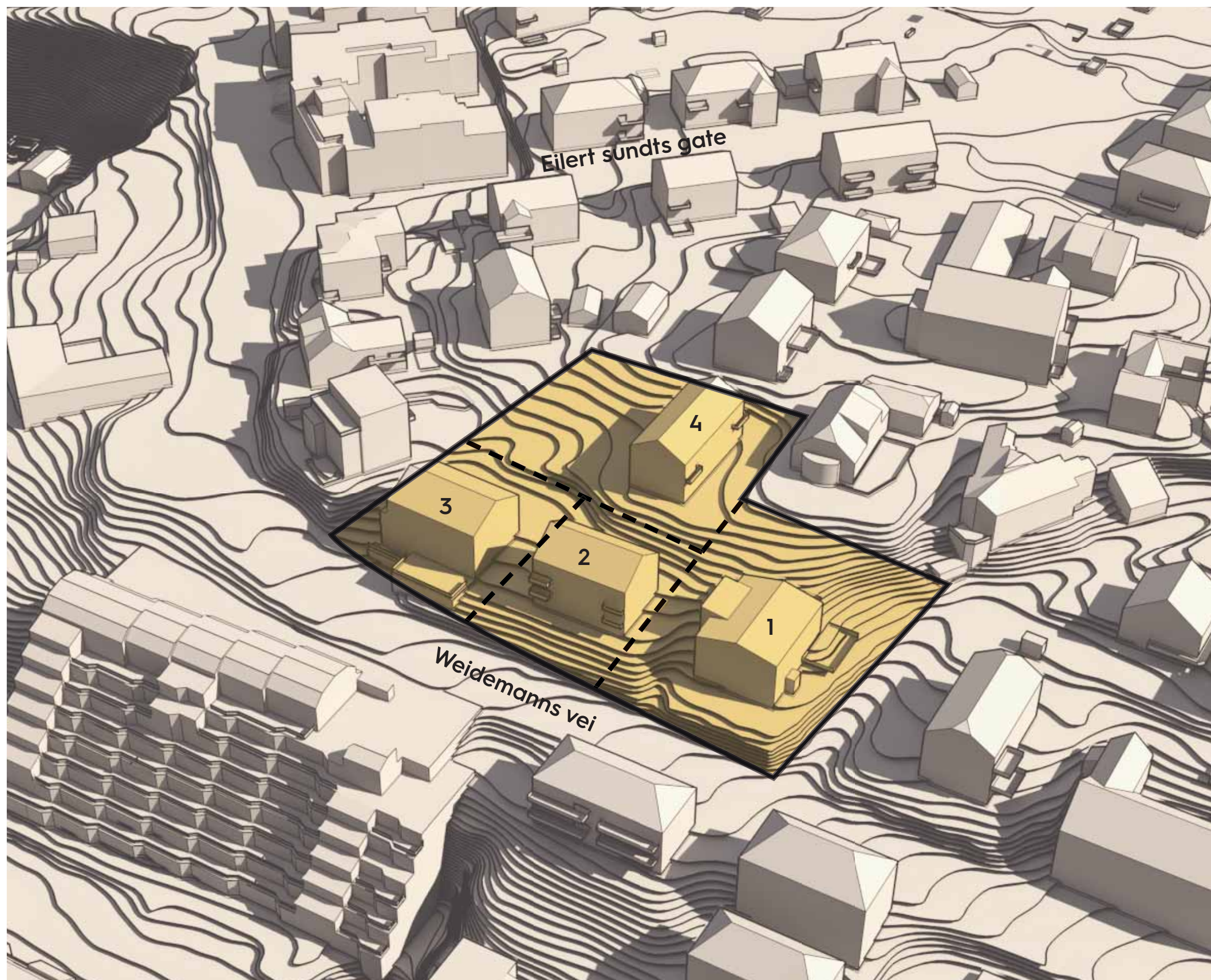
# EIENDOMMER

Planområdet ligger sentralt i Trondheim by på et høydedrag inntil gamlebyen (Bakklandet). Eiendommene ligger i Weidemanns vei nr 27, 29, 31 og 34. Eksisterende bebyggelse består av småhus på mellom 2 og 3 etasjer fordelt på enebolig og leiligheter. Det er gode dagslys og utsiktforhold.



- 1 - 410/313, Weidemanns vei 27
- 2 - 410/315, Weidemanns vei 29
- 3 - 410/316, Weidemanns vei 31
- 4 - 410/317, Weidemanns vei 33

TOMTEAREAL

3400m<sup>2</sup>



TOMTEN

# DRONEBILDE

FRA SØR-VEST



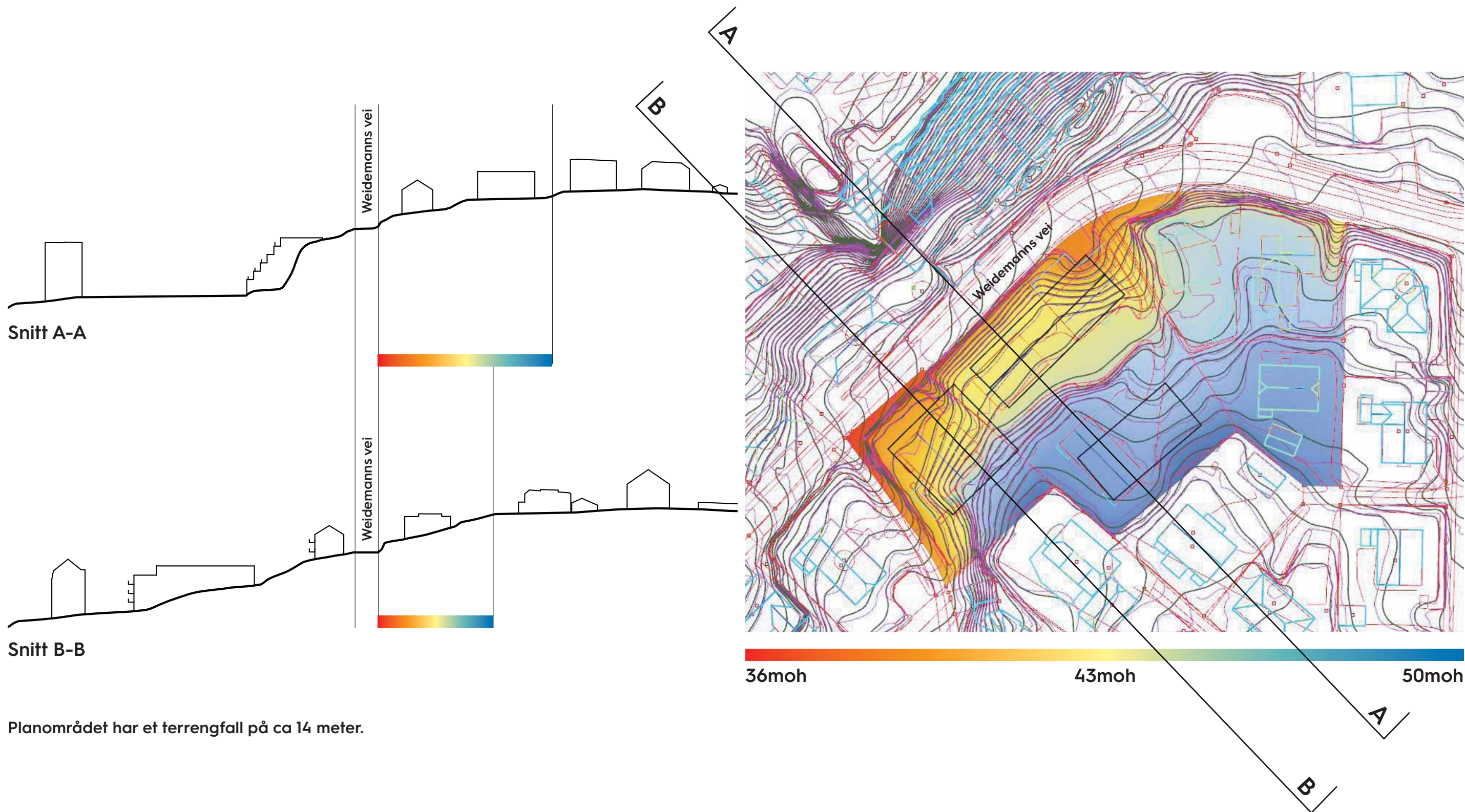
TOMTEN

# DRONEBILDE

FRA SØR-ØST



# EKSISTERENDE TERRENG



# ILLUSTRASJONSPROSJEKT

# INTRODUKSJON

I arbeidet med illustrasjonsforslaget har vi sett nærmere på byggenes fotavtrykk, terreng og stedstilpasning, boligstruktur/-typer og nærområdets identitet og byggeskikk.

Vi har tatt initiativ til et samarbeid med NTNU v. Universitetslektor Kine Angelo for en grundigere registrering av planområdets farger og byggeskikk. Prosjektet skal tilføre kvaliteter gjennom å bruke kledningstyper og teknikker som er forankret i nærområdet, dog i en moderne fortolkning.

Prosjektet legger vekt på både fargebruk, byggeskikk, materialbruk, kledningstyper (stående / liggende), utforming av dører og vinduer (proporsjoner / ornamentikkbruk) samt takformer.

I dag består planområdet av en enebolig og tre kompakte leilighetsbygg, hvorav to av disse ligger med langsiden mot Weidemanns. Hele området m ter i dag Weidemanns vei med en dominerende støttemur i betong og naturstein.



# PLANGREP

I planforslaget trekkes ny bebyggelse ned mot gatenivå, deler av støttemurene mot Weidemanns vei fjernes og grøntdraget i øverste del av planområdet styrkes. Dette forbedrer kontakten til bygulvet og nabolaget, samt skaper økt bakkekontakt og flere adkomster.

Oppdelingen og forskyvningene i volumene gjør at byggene enkeltvis og samlet tilpasser seg terrengfallet på tomten.

Nye WMV slekter på nærområdets trehusbebyggelse samtidig som det etableres nye, moderne byboliger som tilfører nye kvaliteter til området.

Byggenes plassering i terrenget, ulike saltakformer, samt fokus på materialbruk og farger gir et robust, fleksibelt og stedstilpasset plangrep.

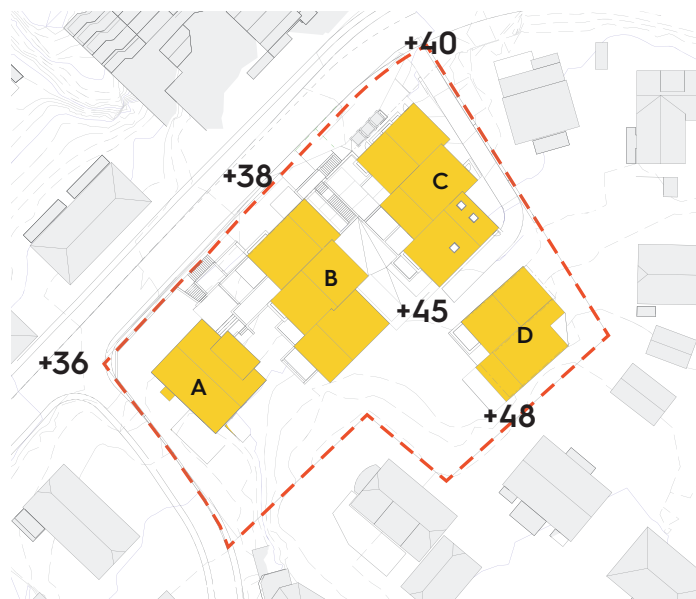
Eneboligen i Weidemanns vei 27 bevares. De øvrige tre byggene i planområdet er erstattet av tre nye bygg som ligger med gavlveggen mot Weidemanns vei. De nye byggene fortolker områdets karakter, etablerer nye siktlinjer og forsterker kontakten til gatenivå. Samlet sett styrker dette områdets karakter.

Planen gjør det mulig å etablere nye boliger som i stor grad følger gramatikken i dagens bebyggelsestruktur med hensyn på mønehøyder, takformer, skala og material- og fargebruk



# PLANGREP

## BRATT TERRENG:



Terrenget faller bratt mot weidemanns vei. Bebyggelsen plasseres avtrappende for å ta opp i seg dette terrengspranget på en god måte.

## BEVARING.



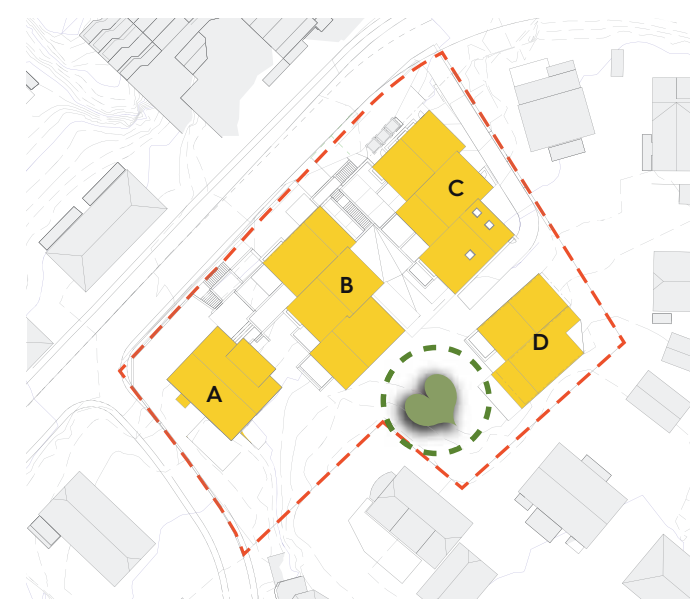
I tråd med bygningsrådets anbefaling, 25.02.2020, vil Weidemanns vei 27 bli bevart. Prosjektet tilstreber å også bevare eksisterende natursteinsmur i Weidemanns vei 27.

## SOL OG UTSIKT:



Byggene plasseres på en måte som sikrer sol på både uteareal og fasader.

## FELLES UTEAREALER:



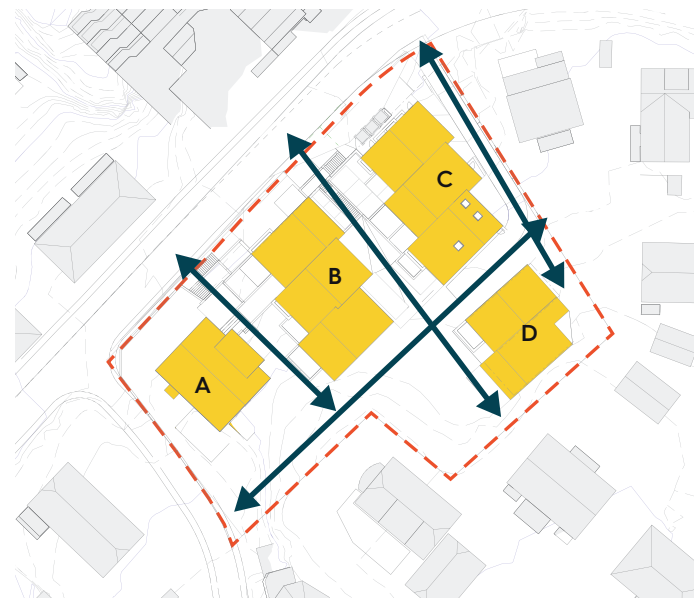
Tomtens mest solrike området avsettes til felles uteareal

## GANGFORBINDELSER:



Opparbeiding av gangforbindelser gjennom planområdet.

## SIKTLINJER GJENNOM PLANOMRÅDET:



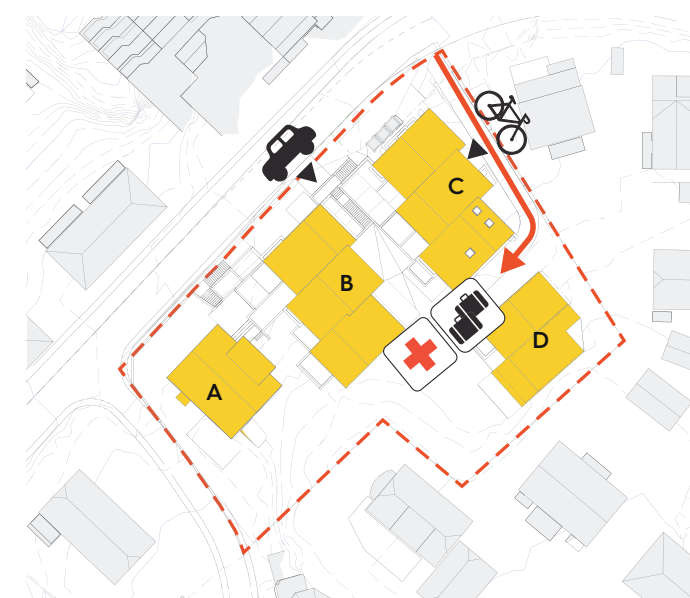
Plassering av ny bebyggelse gir utsikt til fjorden og bykjernen.

## FASADESPRANG:



Sprang i fasaden gjør at alle boligene fjordutsikt.

## BILFRITT TUN:



Kjøreadkomst til P-kjeller. Innendørs sykkelparkering. Kjørbar gangvei inn i tunet for syketransport og varetransport/flyttelass.

# PLANGREP

## BEVARING:



Weidemanns vei 27 , oppført i 1945.  
Byggherre byggmester Alfred Kristensen,  
arkitekt ukjent.

Weidemannsvei 27 har antikvarisk klasse C på  
aktsomhetskart kulturminner og må forutsettes  
bevart.

Et representativt eksempel på såkalt "skjørt-  
og-blusehus" i byggmesterutgave, med et  
nyere tilbygg mot øst.  
Klasse C på aktsomhetskart kulturminner.

I tråd med bygningsrådets anbefaling,  
25.02.2020, vil Weidemanns vei 27 bli bevart.  
Prosjektet tilstreber å også bevare  
eksisterende natursteinsmur i Weidemanns vei  
27.

## MATERIALITET:



Planområdet, nærområdene og store deler  
av Trondheim by er preget av bebyggelse i  
trekledning.

Fordi vi ønsker å tilpasse oss denne  
karakteren, ser vi det som naturlig å videreføre  
bruken av trekledning i planområdet. Vi  
ønsker også å sette den nye bebyggelsen i en  
historisk kontekst, og viderefører derfor bruken  
av tre i en mer moderne tolkning, inspirert og  
forankret i "TREbyen Trondheim".



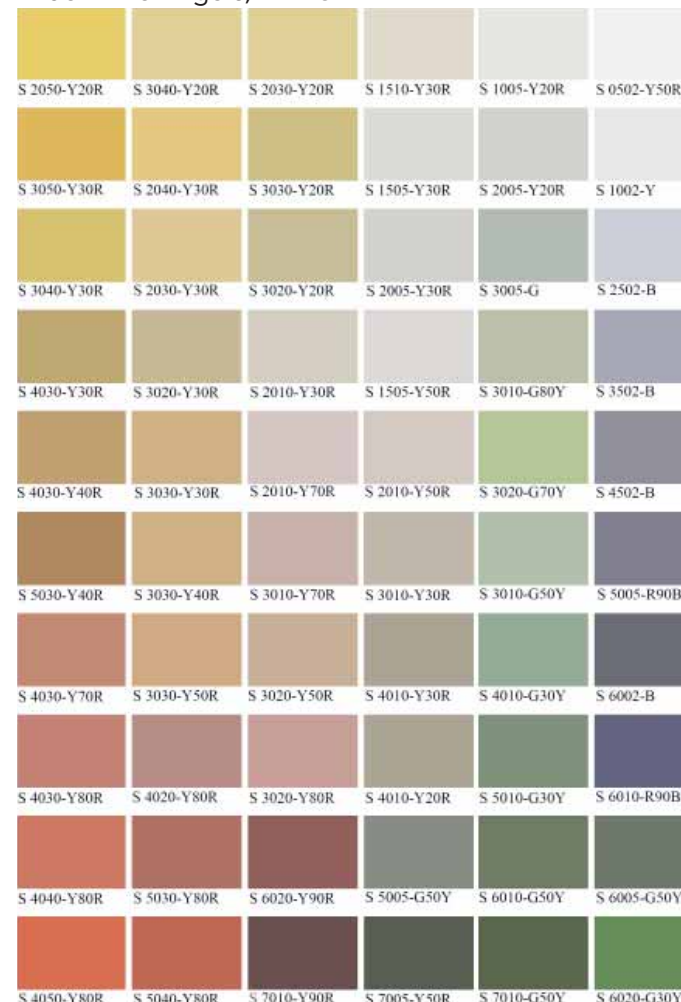
## FASADEFARGER:

Trehusbebyggelsen i planområdet,  
nærområdene og store deler av Trondheim by  
har harmonisk og rik fargesammensetting.

Efter registreringer gjennomført av Kine  
Angelo, Universitetslektor v/NTNU, foreligger  
det en geografisk og historisk forankret  
fargepalett. Denne paletten har vi benyttet  
oss av i prosjektet. Ved hjelp av ulike farger  
og valører får de ulike delene av bebyggelsen  
en særegen karakter og identitet. En slik  
oppdeling bidrar til å videreføre mangfoldet i  
området, samt visuelt dele opp volumene og  
dempe fjernvirkning.

### "Trondheimsaletten":

Kilde: Kine Angelo, NTNU



## TAKLANDSKAP:

### TAKFORMER I NÆROMRÅDET:

Kartlegging: Takformer Kine Angelo, NTNU



Ulike bygningshøyder og takvinkler i prosjektet  
slekter på omkringliggende takformer i  
småhusstrukturen.

Takutformingen og vinkling skaper variert miljø  
og har gjort det mulig for prosjektet å opprette  
flere siktlinjer. Flexibiliteten i taklandskapet  
bidrar også til økt dagslysinnsnitt til boligene,  
samt at skjerming mot tilstøtende bebyggelse  
og skygger på utearealene lettere kan styres.



# BÆREKRAFT

## VURDERING AV NYBYGG I FORHOLD TIL GRØNN BYGGALLIANSES 10 KVALITETSPRINSIPPER FOR BÆREKRAFTIGE BYGG OG OMRÅDER

### 1. Stimulere til kontakt, aktivitet og opplevelser.

Tillagt betydelig vekt helt fra første strek. Variasjon i uterom gjennom terrassering og tilpasning til eksisterende terreng. Innganger fra felles uterom stimulerer til kontakt. Det er jobbet aktivt med farger gjennom å bruke Trondheimspaletten til fargesetting. Volumene er brutt opp for å tilpasse seg strøkets karakter, hvilket gir en opplevelsrikdom på tomte og en variasjon i romlighet. Stimulerer til bruk av sykkel og gange. Gode overganger mellom offentlig, offentlig tilgjengelig og privat. Bilfritt felles uterom tilrettelegger for opphold, og mange benker inviterer til kontakt mellom beboere som slår seg ned.

### 2. Gode lysforhold og utsyn

God solforhold og dagslysforhold for alle enheter. Tiltaket ligger høyt og fritt med fantastisk utsikt og mye himmel. Utsyn mot fjorden og felles gårdsrom/tun. Uterom og rause balkonger mot syd.

### 3. God luftkvalitet og lav støybelastning

Minimal støyproblematikk. Utarbeide grundige vurderinger både knyttet til luftkvalitet (ren luft, lukt, regulerbar temperatur – mulighet for gjennomlufting, luftinntak på kald side osv.) og støykvalitet.

### 4. Ivareta sikkerhet

Fokus på aktive, bilfrie, felles uterom. Sikkerhet for barns lek, gående og syklende. Balansert avskjerming mellom privat og felles uteareal.

### 5. Ivareta god tilgjengelighet til og på stedet

Tiltaket ligger sentralt i byen med god tilgjengelighet til diverse tilbud, arbeidsplasser og offentlige funksjoner. Muliggjør miljøvennlig adkomst både til fots og på sykkel. Biler ledes rett inn i p-kjeller og felles uterom er bilfritt. God dekning på sykkelparkering og denne er lett tilgjengelig. Universell utforming utomhus, og tilkomst til uteopphold i et svært bratt terreng er ivaretatt gjennom heis til hage. Sørge for gode forhold for syklende (adkomst/parkering). El-lading for sykler. Det skal være enklere å bruke sykkel enn bil, legge til rette for dette.

### 6. Ha lang levetid

Variasjon i boligtyper og -størrelser, og tilbyr således en stabilitet i nærområdet som bærekraftig bomiljø. (Møter trendvariasjoner.) Bevisste materialvalg mtp levetid. Fokus på dokumentert bruk av resirkulerbare/gjenvinnbare byggematerialer.

### 7. Smart utnyttelse av arealene

Tiltaket er en fortetting i eksisterende, sentrumsnært boligstrøk. Lokalt høy utnyttelse (fortetting). Tilbyr etterspurte boligtyper. Bevisst blanding av boligtyper og -størrelser.

### 8. Utnytte energien godt

Energieffektive bygg med kompakte bygningskropper og tette detaljer. Fjernvarme basert på gjenvinning. Tekniske anlegg og -rom kan tilrettelegges for at andre energikilder kan utnyttes i fremtiden.

### 9. Er bygget med god ressursutnyttelse og lave klimagassutslipp

God fokus på å oppnå lite byggavfall samt høy sorteringsgrad på avfall. Fokus på å minimere materialbruk og samtidig oppnå godt energiregnskap i ferdig bygg. Tett klimaskall, kompakte bygningskropper. Benytte miljøvennlig fjernvarme dersom leverandør ønsker det. Mulig med fokus på lave klimagassutslipp ved - dokumenterte materialvalg - mest mulig fossilfri byggeplass - mest mulig fossilfri/miljøvennlig transport til/fra byggeplass - bruk av resirkulert stål - bruk av lavkarbon betong - kritisk vurdering av konstruksjonssystemer og løsninger (base/kjeller og overliggende bygg)

### 10. Lave drifts- og vedlikeholdskostnader

Driftssikre tekniske systemer. Robuste materialer som er lette å rengjøre og vedlikeholde, lang levetid. God energieffektivitet. Bevisste materialvalg.

# AREALER

**ENHETER:**

BYGG A: 4  
BYGG B: 10  
BYGG C: 8  
BYGG D: 4

**TOTALT ANTALL ENHETER: 26**

**BRA:**

BYGG A: 298 m<sup>2</sup> (eksisterende bygningsmasse)  
BYGG B: 1202 m<sup>2</sup>  
BYGG C: 1097 m<sup>2</sup>  
BYGG D: 417 m<sup>2</sup>  
UNDER TERRENG: 1183 m<sup>2</sup>

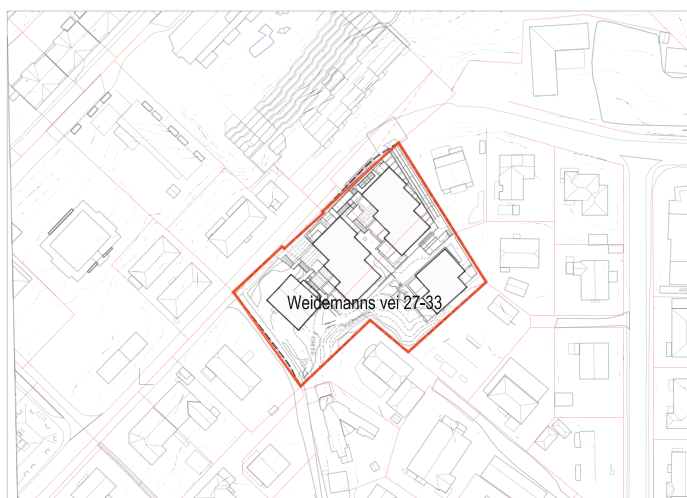
**TOTAL BRA: 4197 m<sup>2</sup>**

**TOTAL BRA I NY BYGNINGSMASSE: 3899 m<sup>2</sup>**



# ILLUSTRASJONSPLAN

ILLUSTRASJONSPLAN I MÅLESTOKK LIGGER VEDLAGT



TEGNFORKLARING

	Prosjektgrense
	Eiendomsgrense
	Eksisterende kotelinjer - 50cm
	Nye kotelinjer - 50cm
	Omriss kjeller
	Fallpil
	Natursteinsmur
	Hekk
	Treavdekning
	Hardt dekke
	Grus
	Fallsand ifm. lekeplass
	Plen
	Stauder og pryddress
	Engvegetasjon
	Regnbed
	Nytt tre
	Ny flerstammet busk/lite tre
	Eksisterende tre



SO  
LA

# UTEROM

EKSEMPLER PÅ MULIG OPPARBEIDING AV UTEROM

TERRENGSPRANG:



BENKER:



BEBPLANTNING:



LEK:



OVERVANN:



# UTEAREAL

## MUA OG MFUA

### AREALKRAV BEREGNET ETTER ANTALL ENHETER:

ANTALL ENHETER: 26  
MUA: 1300 m<sup>2</sup>  
MFUA: 650 m<sup>2</sup>

### KRAV TIL SOLBELYST MFUA:



21.MARS KL 15.00: 325 m<sup>2</sup>  
23. JUNI KL 18.00: 325 m<sup>2</sup>

### I PROSJEKTET:

ANTALL ENHETER: 26  
MUA PÅ BAKKEPLAN: 1233 m<sup>2</sup>  
MUA PÅ BALKONG: 127 m<sup>2</sup>  
TOTAL MUA: 1360 m<sup>2</sup>  
MFUA: 966 m<sup>2</sup>

### SOLBELYST MFUA:

21.MARS KL 15.00: 637 m<sup>2</sup>  
23. JUNI KL 18.00: 480 m<sup>2</sup>

-  MUA PÅ BAKKEPLAN
-  MFUA



# UTEAREAL

SOLBELYST MFUA



21. MARS KL 15.00 (VÅRJEVNDØGN)  
SOLBELYST MFUA = 637 m<sup>2</sup>



23. JUNI KL 18.00 (SOMMERSOLVERV)  
SOLBELYST MFUA = 438 m<sup>2</sup>

# SOL -OG SKYGGEDIAGRAM DAGENS SITUASJON

MARS



21. MARS KL 12.00



21. MARS KL 15.00



21. MARS KL 18.00

# SOL -OG SKYGGEDIAGRAM FREMTIDIG SITUASJON

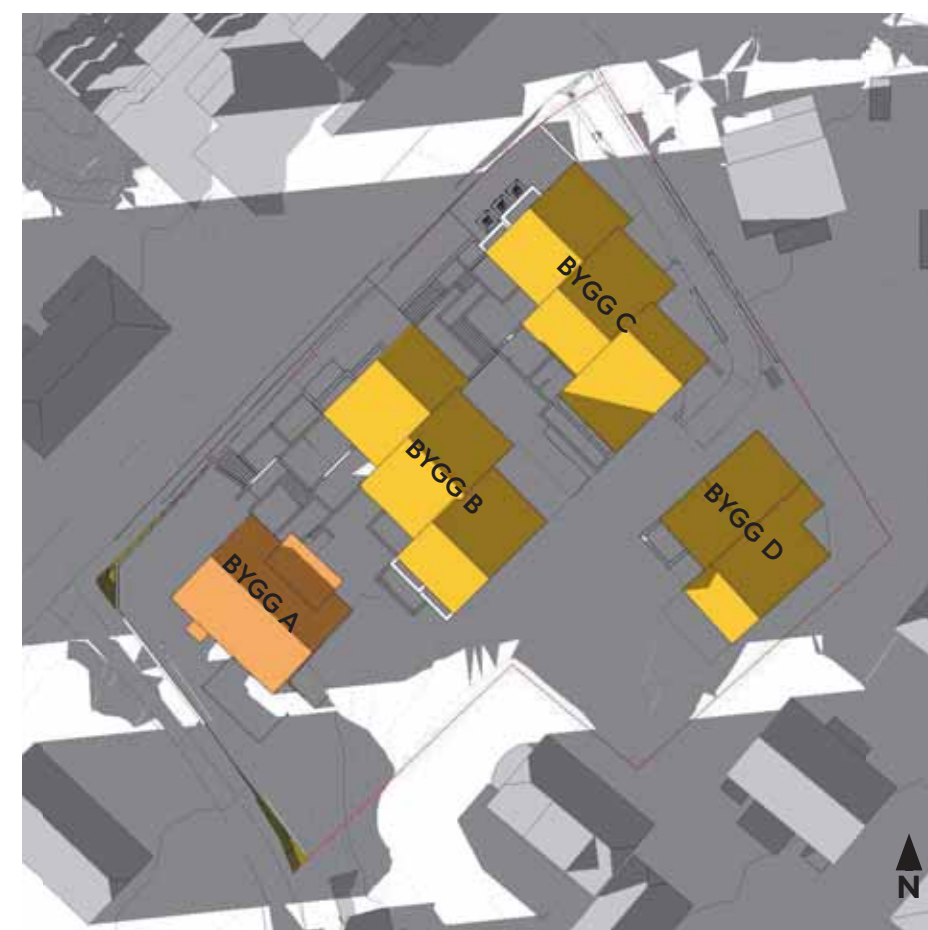
MARS



21. MARS KL 12.00



21. MARS KL 15.00



21. MARS KL 18.00



# SOL -OG SKYGGEDIAGRAM DAGENS SITUASJON

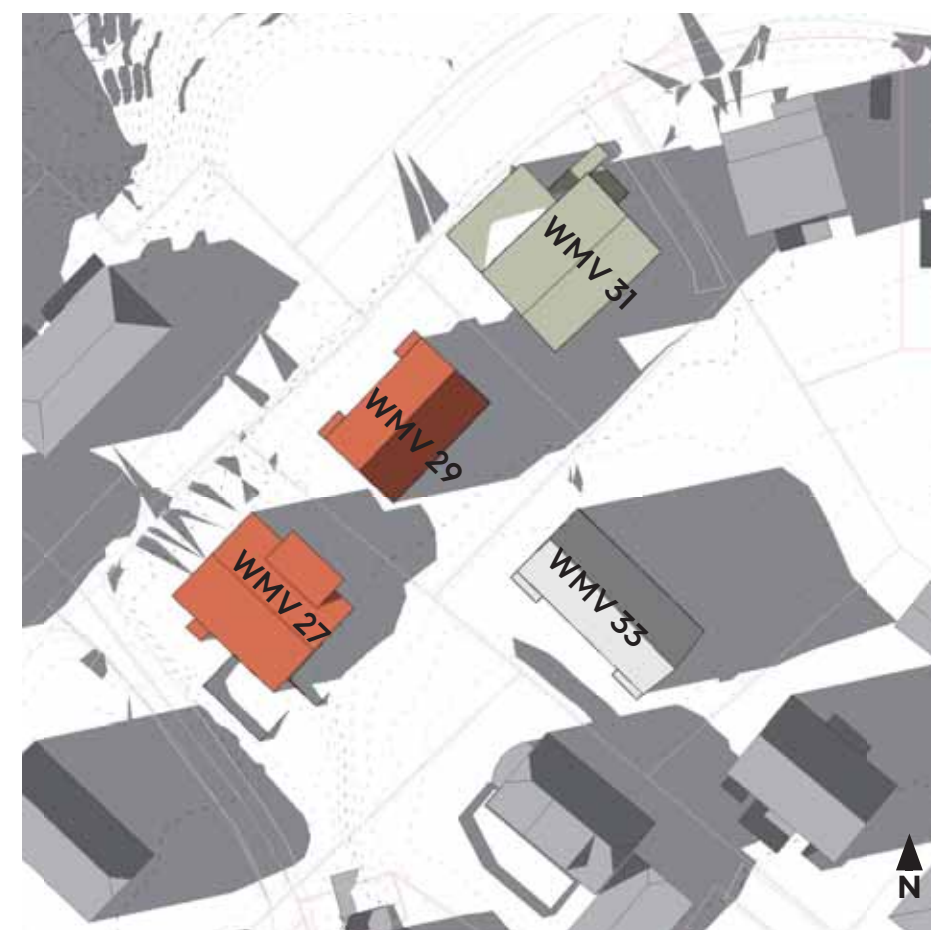
APRIL



22. APRIL KL 12.00



22. APRIL KL 15.00



22. APRIL KL 18.00

# SOL -OG SKYGGEDIAGRAM FREMTIDIG SITUASJON

APRIL



22. APRIL KL 12.00



22. APRIL KL 15.00



22. APRIL KL 18.00

# SOL -OG SKYGGEDIAGRAM DAGENS SITUASJON

JUNI



23. JUNI KL 15.00



23. JUNI KL 18.00



23. JUNI KL 20.00

# SOL -OG SKYGGEDIAGRAM FREMTIDIG SITUASJON

JUNI



23. JUNI KL 15.00



23. JUNI KL 18.00



23. JUNI KL 20.00

ILLUSTRASJONSPROSJEKT  
**TYPISK PLAN**



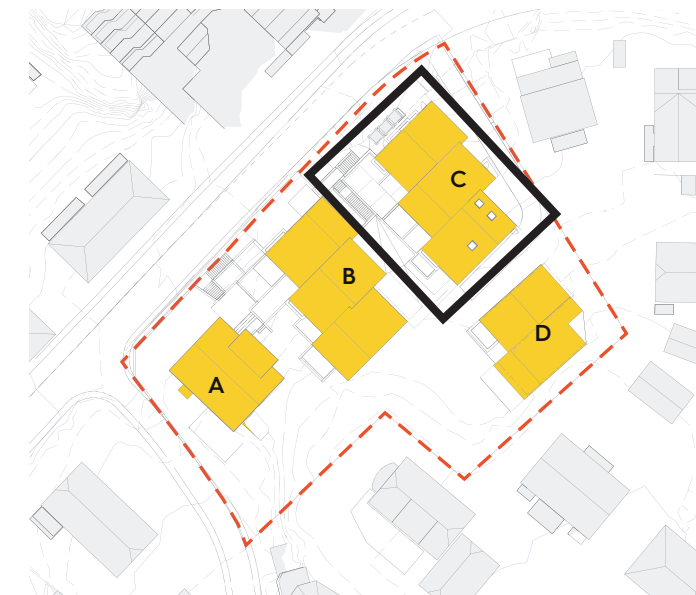
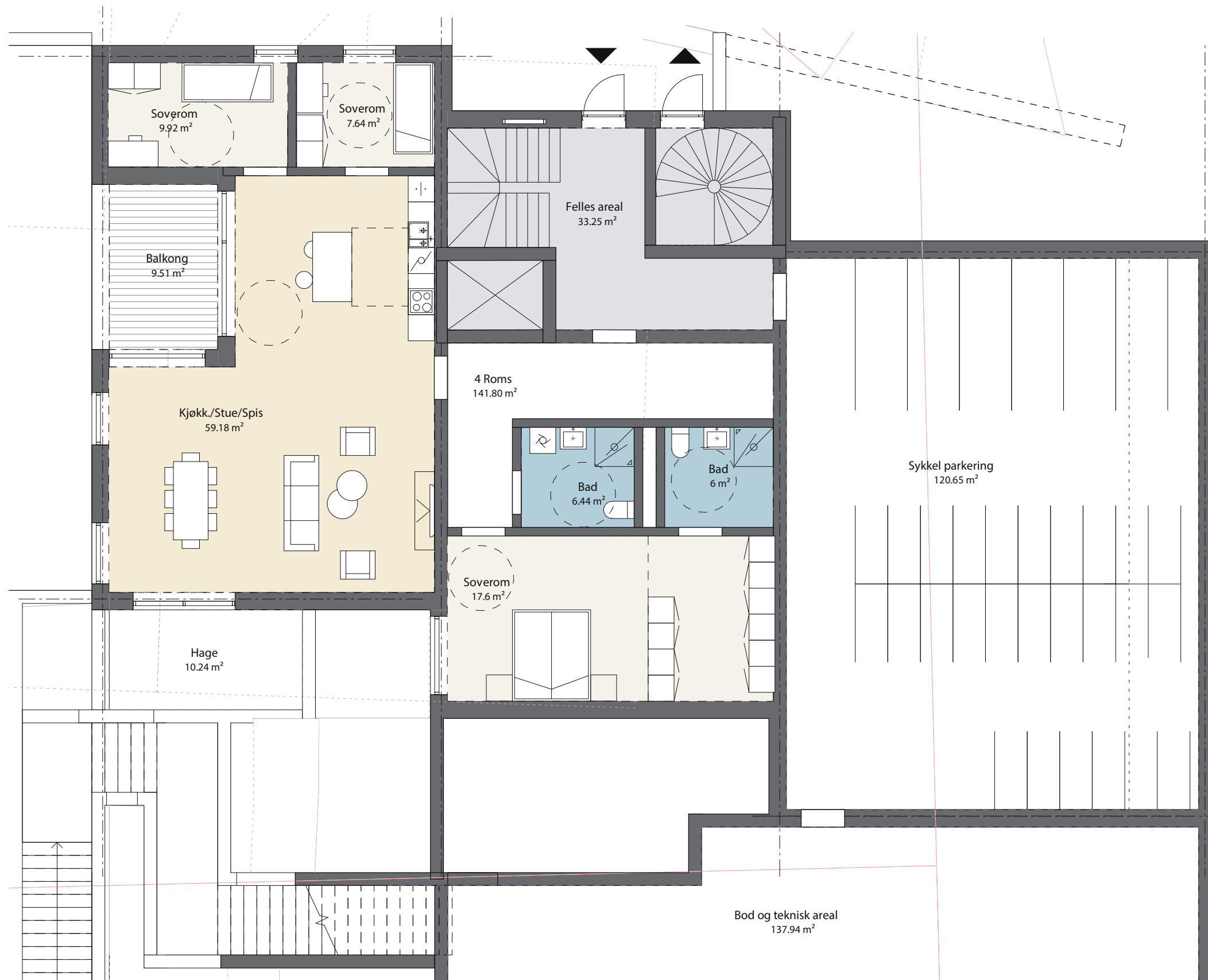
BYGG C/B



BYGGD

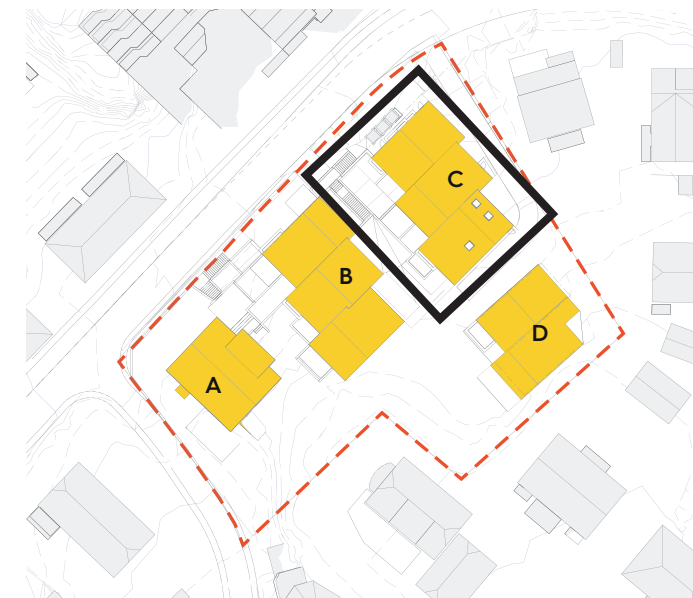
# PLAN 01

M= 1:100



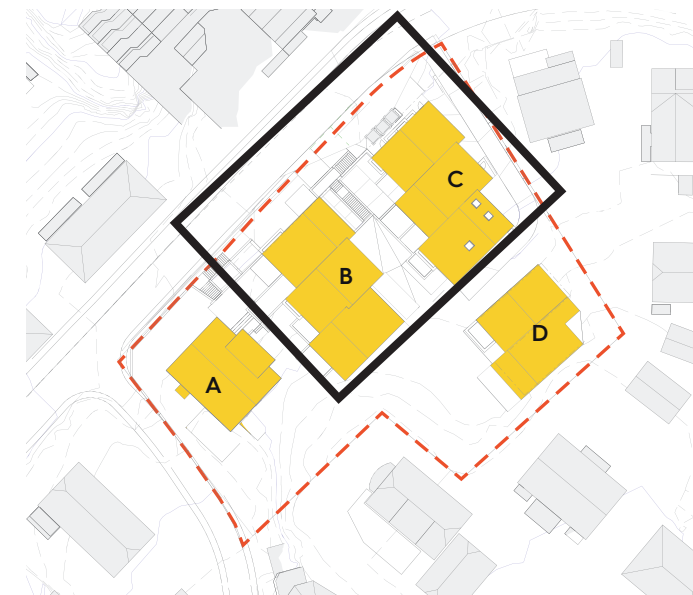
# PLAN 02

M= 1:100



# PARKERING

M= 1:200



**KRAV:**

BIL:

Antall boliger: 26  
 Antall P-plasser: min. 21  
 Antall HP-plasser: min. 2

SYKKEL:

Antall P-plasser: min. 52

**I PROSJEKTET:**

BIL:

Antall boliger: 26  
 Antall P-plasser: 24  
 Antall HP-plasser: 2

SYKKEL:

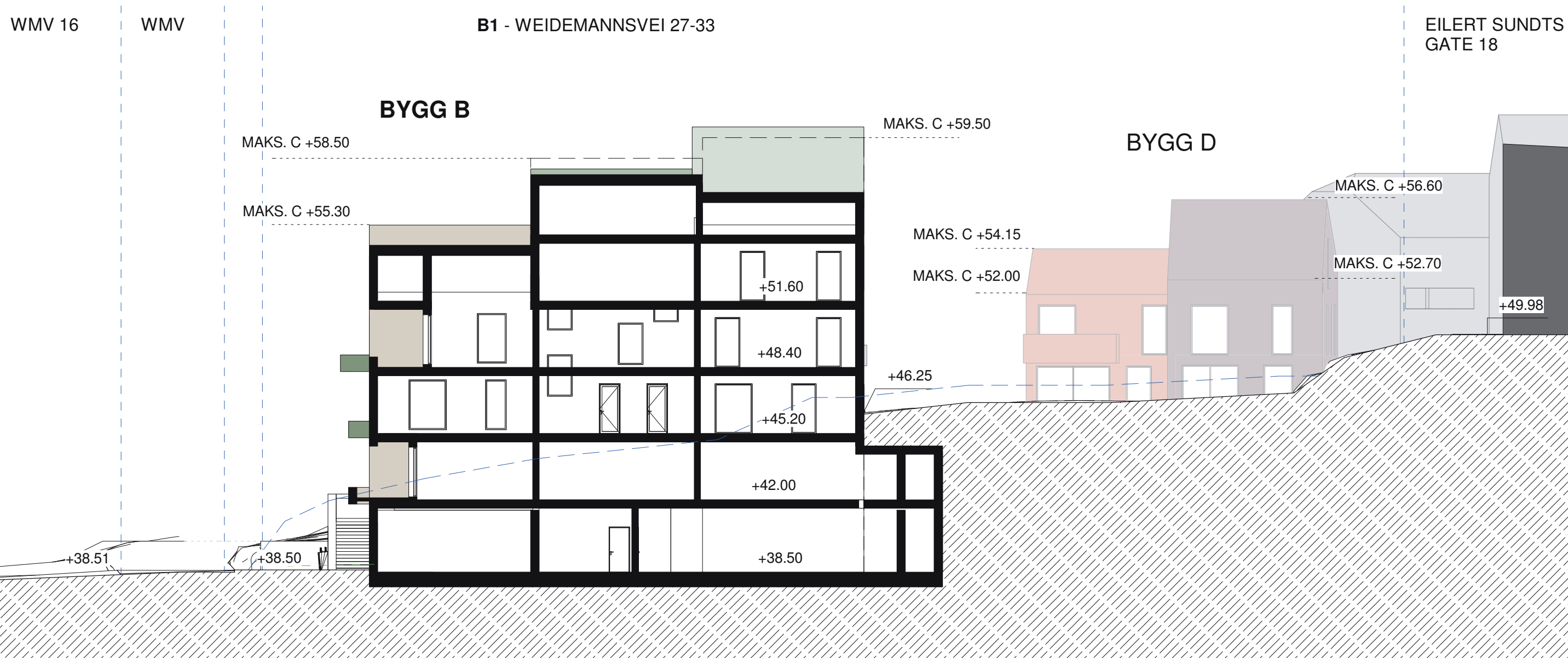
Antall P-plasser: 59  
 53 plasser for enkel sykkel  
 14 plasser for cargo sykkel e.l.

Innendørs sykkelparkering i plan 1 med totalt 60 plasser, hvorav 6 plasser er egnet til cargosykkel e.l. Tilkomst til innendørs sykkelparkering. Se tegning av plan 1.



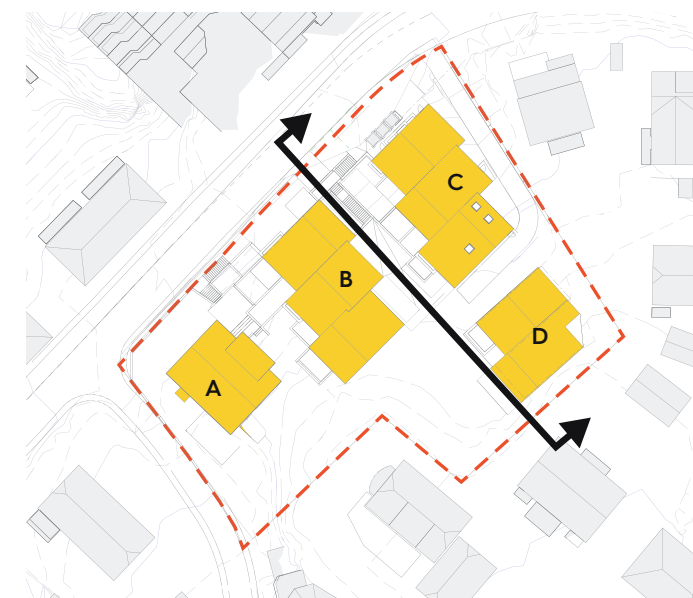
# SNITT GJENNOM BYGG B

M= 1:200



# SNITT MELLOM BYGG B OG C

M= 1:200



EILERT SUN  
GATE 18

# SNITT GJENNOM BYGG C OG D

M= 1:200



WMV 16

WMV

B1 - WEIDEMANNSVEI 27-33

EILERT SUNDTS  
GATE 18

BYGG C

BYGG D

MAKS. C +59.40

MAKS. C +58.00

MAKS. C +55.00

MAKS. C +56.60

MAKS. C +54.15

+52.20

+49.00

+46.00

+48.82

+45.15

+46.00

Eksisterende terreng i snitt

Eksisterende terreng mot WMV 35

+42.00

+38.50

+38.41

+38.50

# SNITT GJENNOM BYGG D

M= 1:200



SGA

B1 - WEIDEMANNSVEI 27-33

EILERT SUNDT'S  
GATE 20

BYGG B

BYGG C

MAKS. C +59.50

MAKS. C +59.40

MAKS. C +55.90

MAKS. C +55.65

BYGG D1

MAKS. C +56.60

BYGG A

MAKS. C +55.00

MAKS. C +54.15

MAKS. C +52.00

MAKS. C +51.50

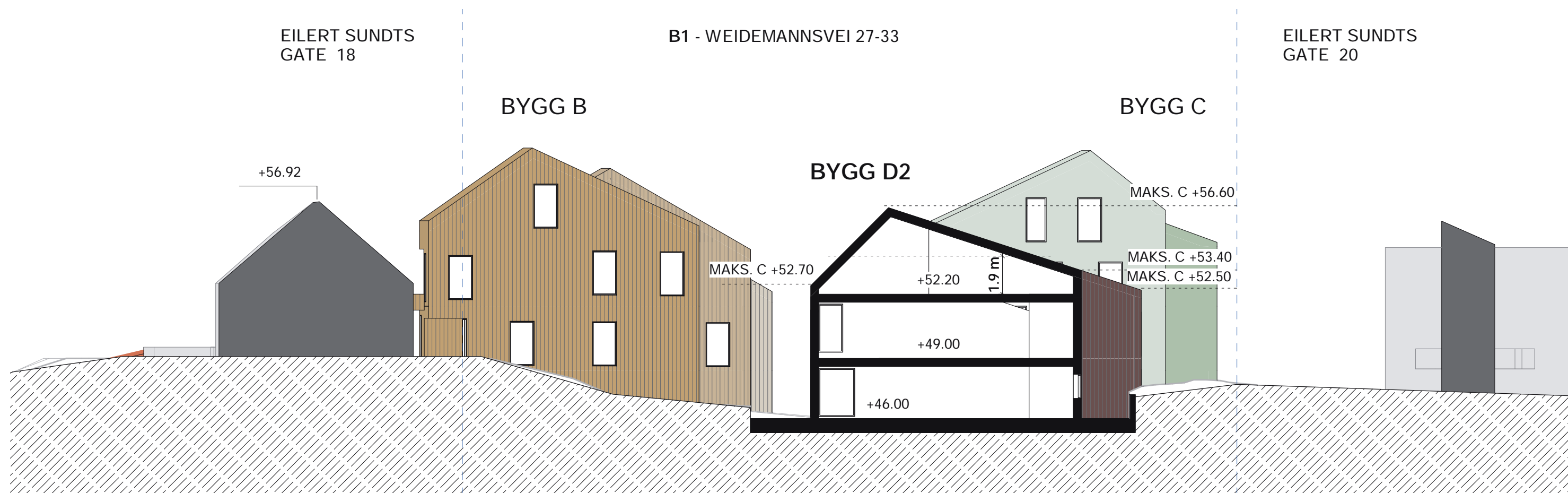
+49.00

1.9 m

+46.00

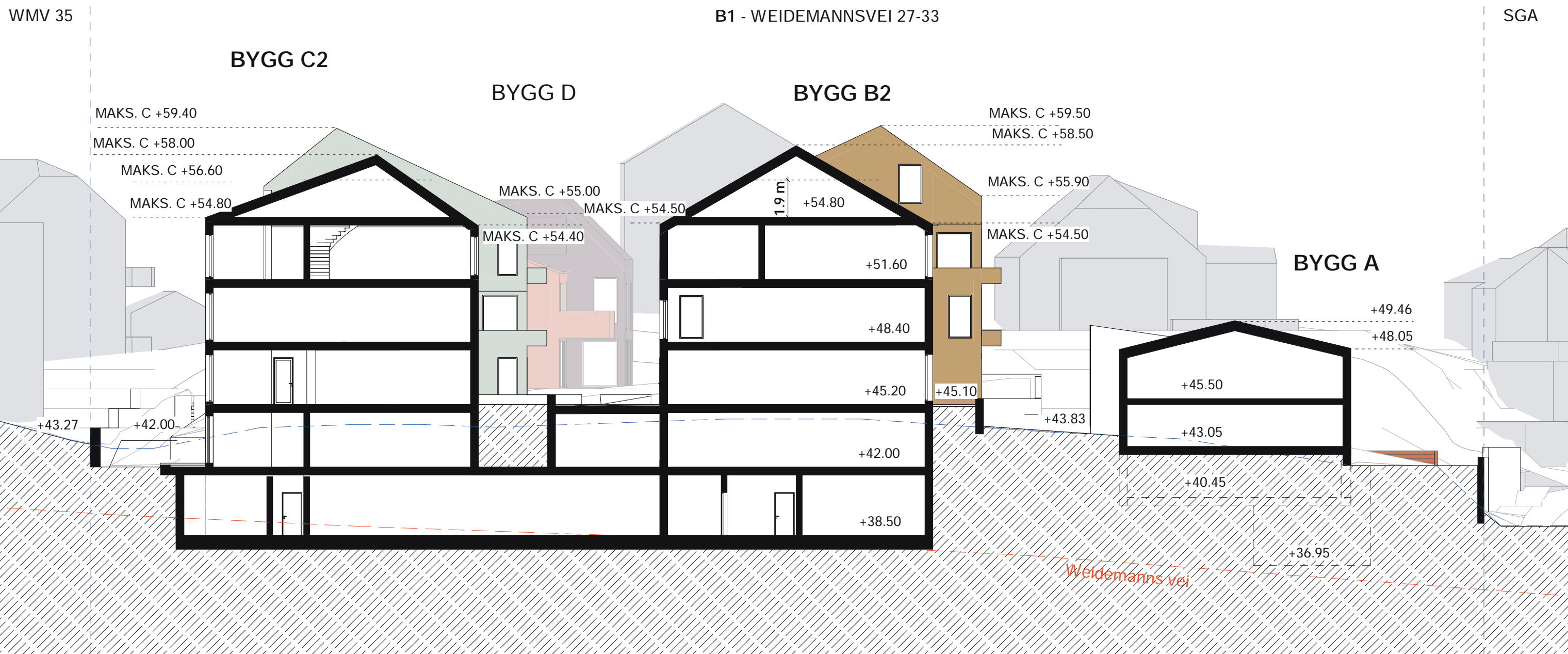
# SNITT GJENNOM BYGG D

M= 1:200



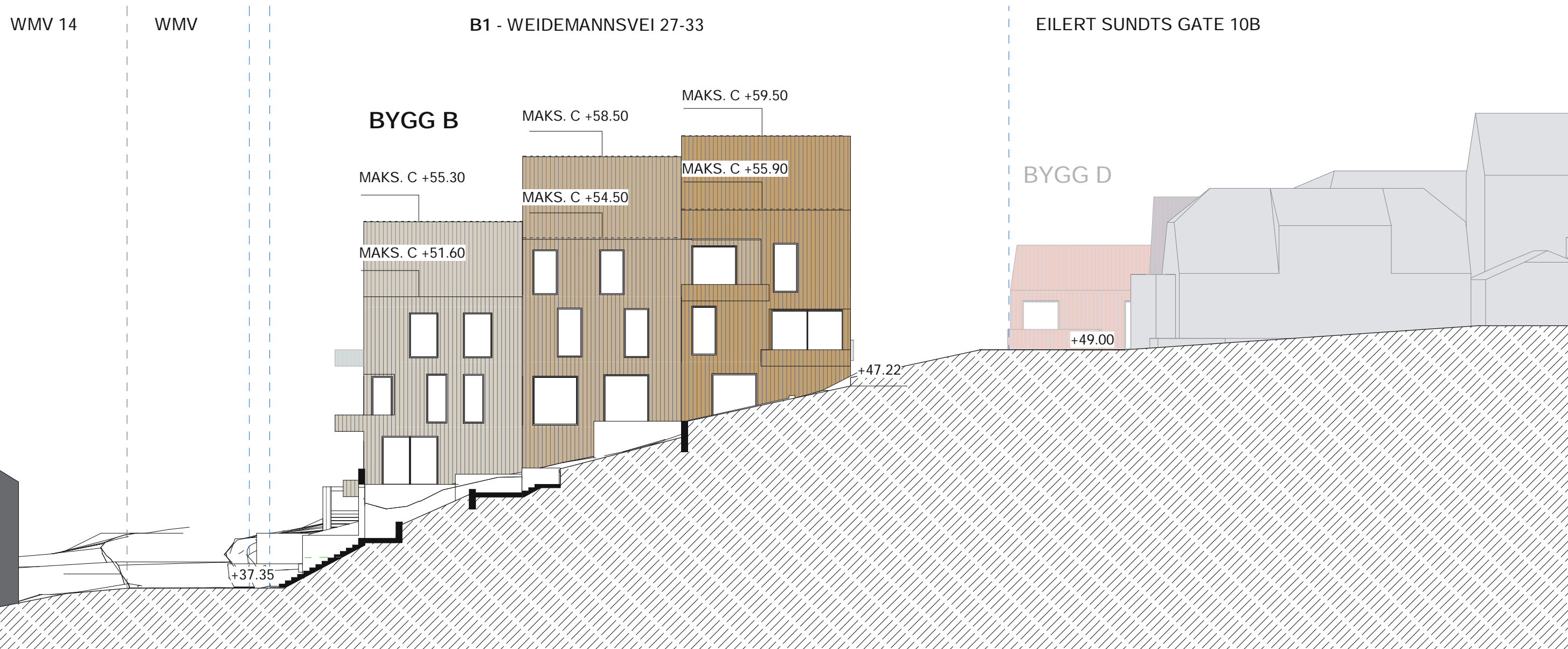
# SNITT GJENNOM BYGG A, B OG C

M= 1:200



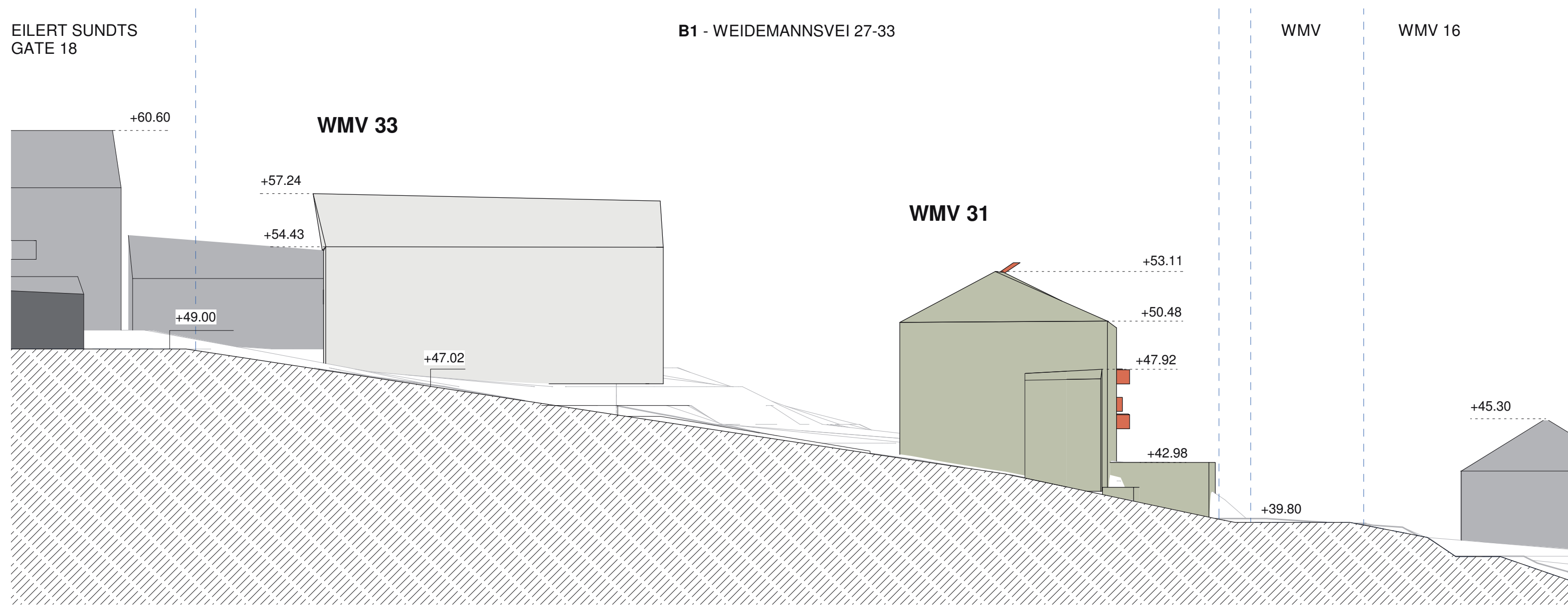
# FASADEOPPRISS AV BYGG B

M= 1:200



# FASADEOPPRISS MED EKSISTERENDE BEBYGGELSE

M= 1:200





# FASADEOPPRISS MED NY BEBYGGELSE

M= 1:200



EILERT SUNDTS  
GATE 18

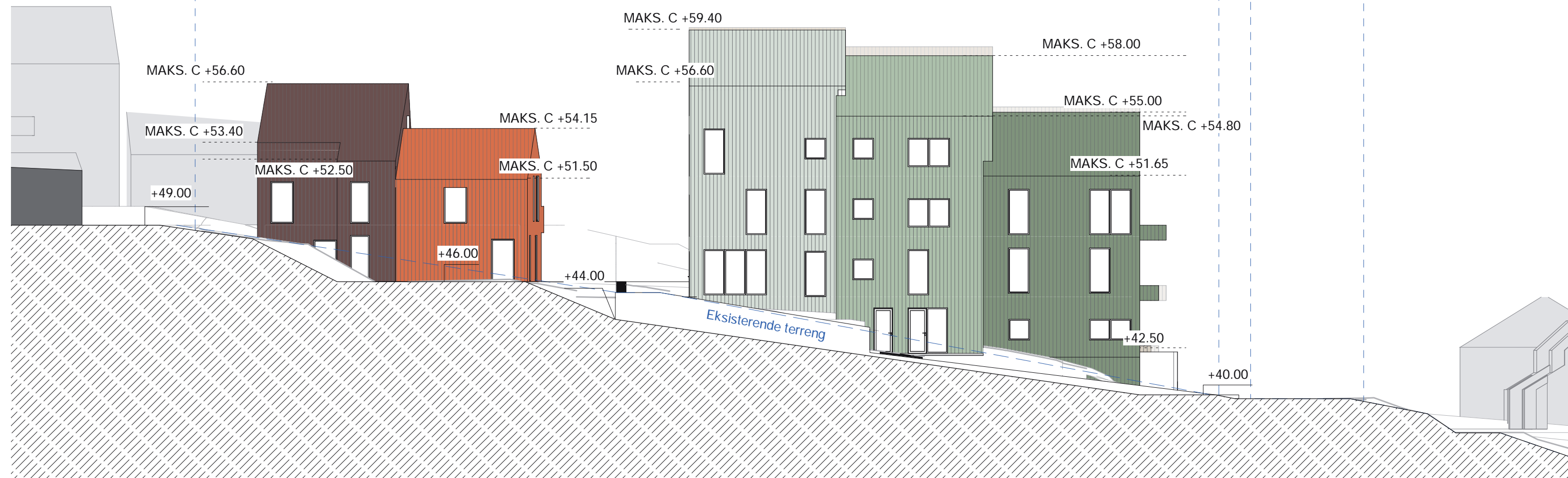
B1 - WEIDEMANNNSVEI 27-33

WMV

WMV 16

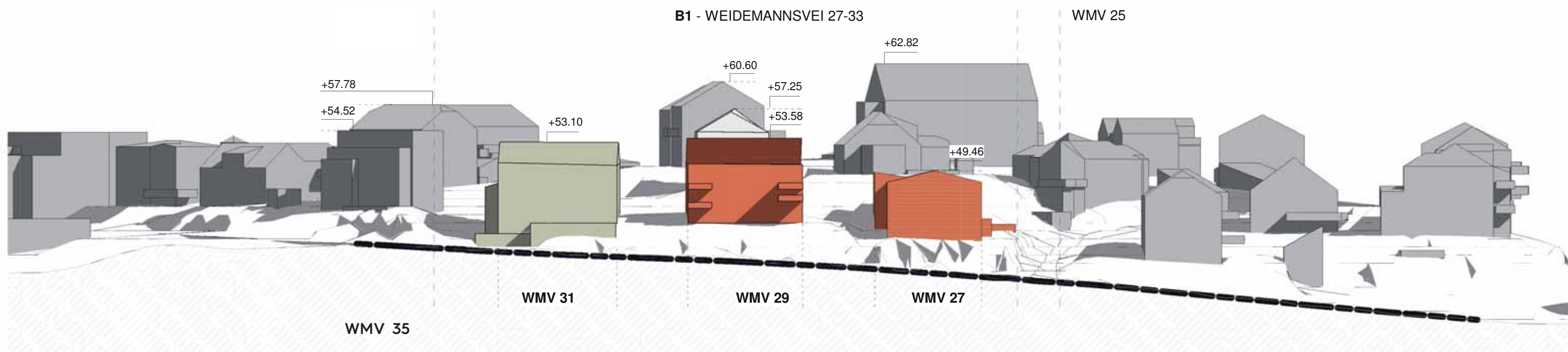
BYGG D

BYGG C



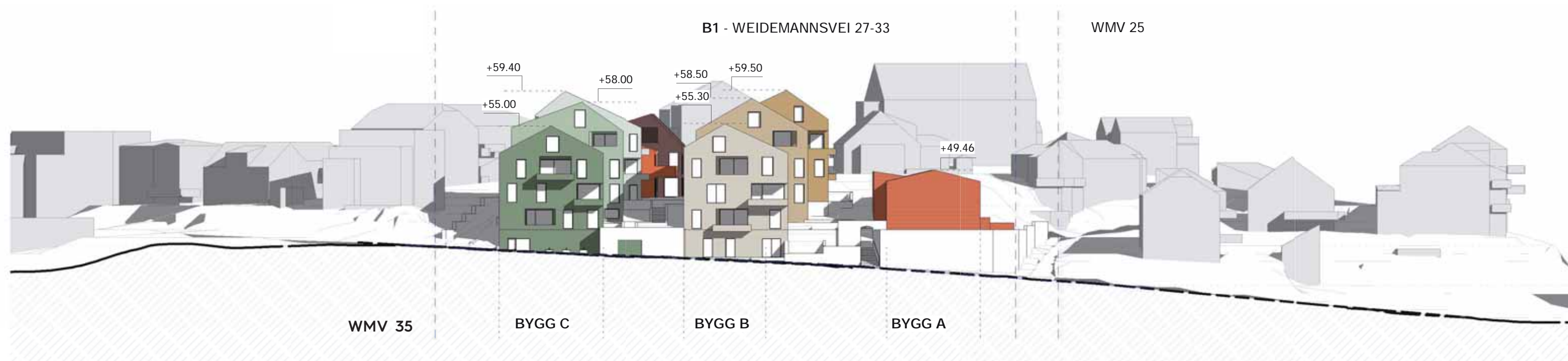
# GATEOPPRISS MED EKSISTERENDE BEBYGGELSE

M= 1:500



# GATEOPPRISS MED NY BEBYGGELSE

M= 1:500



# GATEOPPRISS MED NY BEBYGGELSE

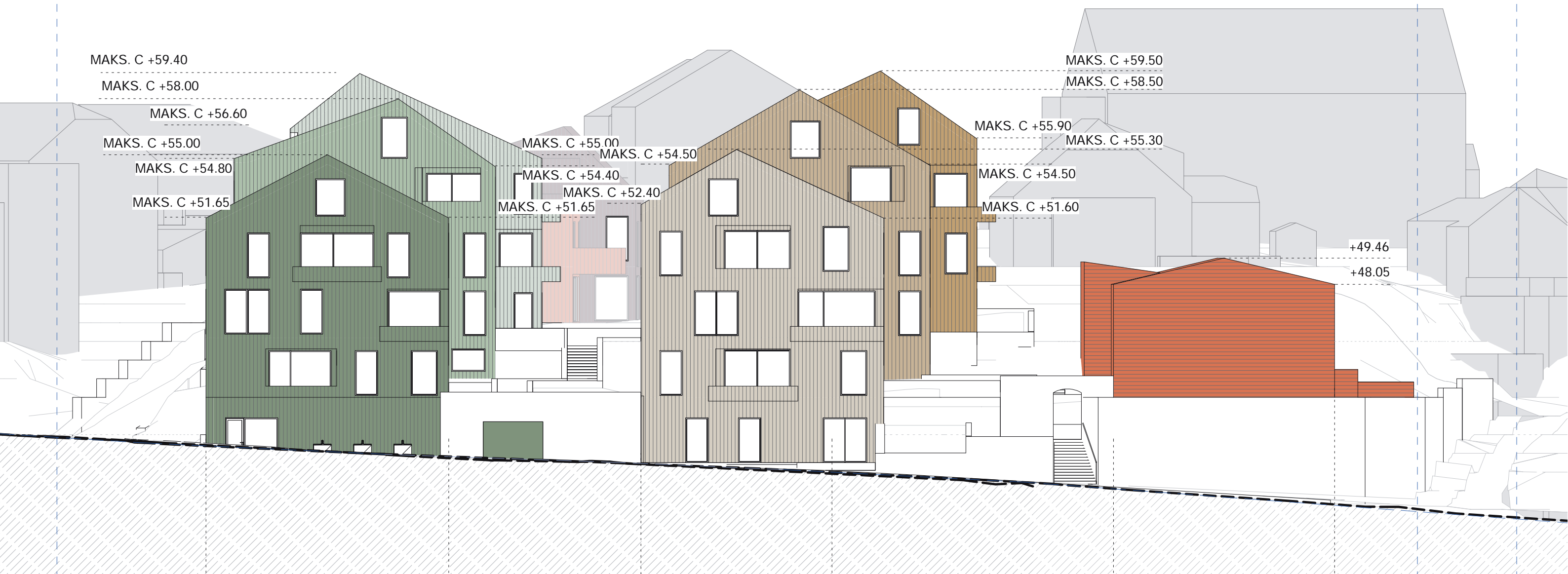
M= 1:200



B1 - WEIDEMANNNSVEI 27-33

WMV 35

WMV 25



**BRANN OG REDNING**

M= 1:500

Tiltakshaver og forslagsstiller har 21.10.2020 avholdt møte med Trøndelag Brann- og redningstjeneste. Prosjektets brann- og redningsplan er i tråd med føringer gitt fra TBRT i dette møtet

Bygg B og C oppføres med rømningsstrapp.

Det etableres brannoppstillingsplasser i Weidemanns vei med frie siktlinjer til brannadkomstveier.

Det ivaretas 3m avstand mellom brannoppstillingsplass og byggeverk.

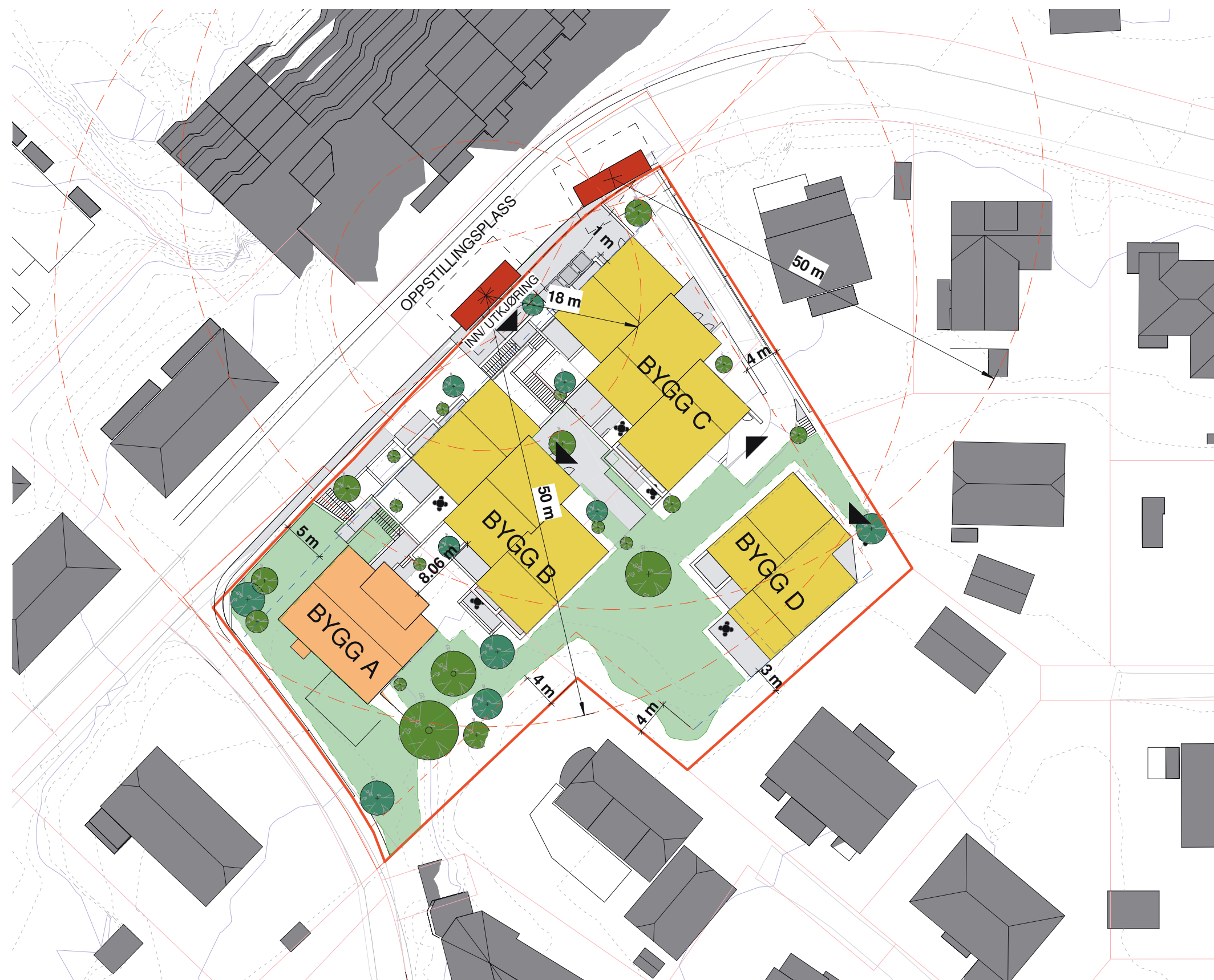
Maksimalt horisontal rekkevidde er 18m for å kunne nå vertikale høyde på 15m.

Bygg D utføres i brannklasse 1 risikoklasse 4 men inngang mot nord-øst og angrepsvei langs nabogrensen.

Avstandskravet på maksimalt 50m til bygg D overholdes.

Røykventilasjon og sprinkling er planlagt til utførelse av underjordisk parkeringskjeller.

Plassering av brannkummer avklares nærmere med kommunalteknisk avdeling og avstemmes med brannvesen.

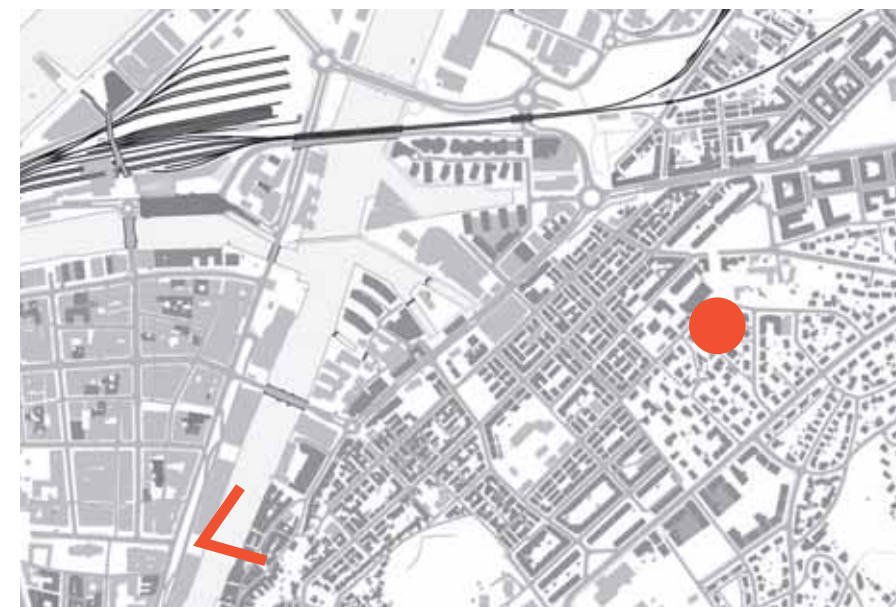


# VISUELL PÅVIRKNING

VISUELL PÅVIRKNING

# FJERNVIRKNING

SETT FRA KJØPMANNSGATA



FØR

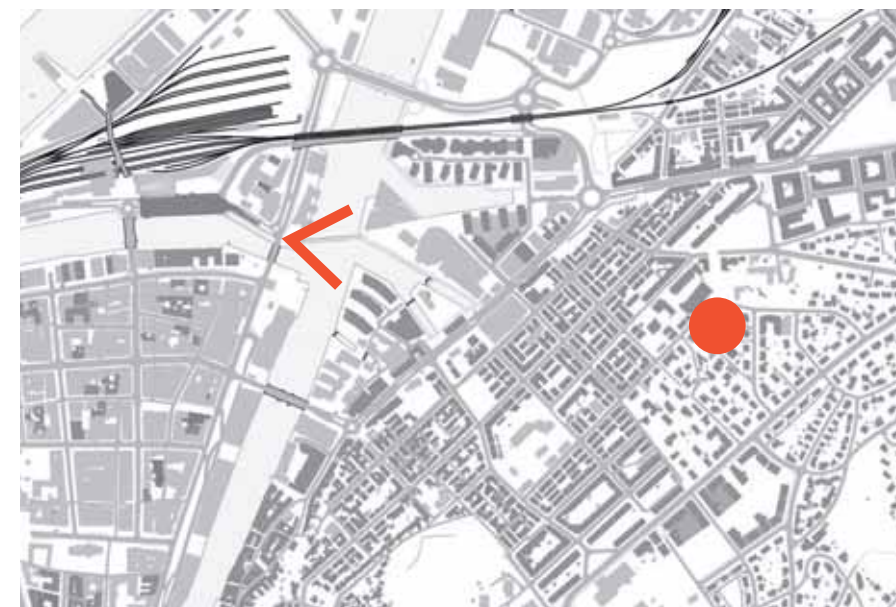


ETTER

VISUELL PÅVIRKNING

# FJERNVIRKNING

SETT FRA SOLSIDEN



FØR



ETTER

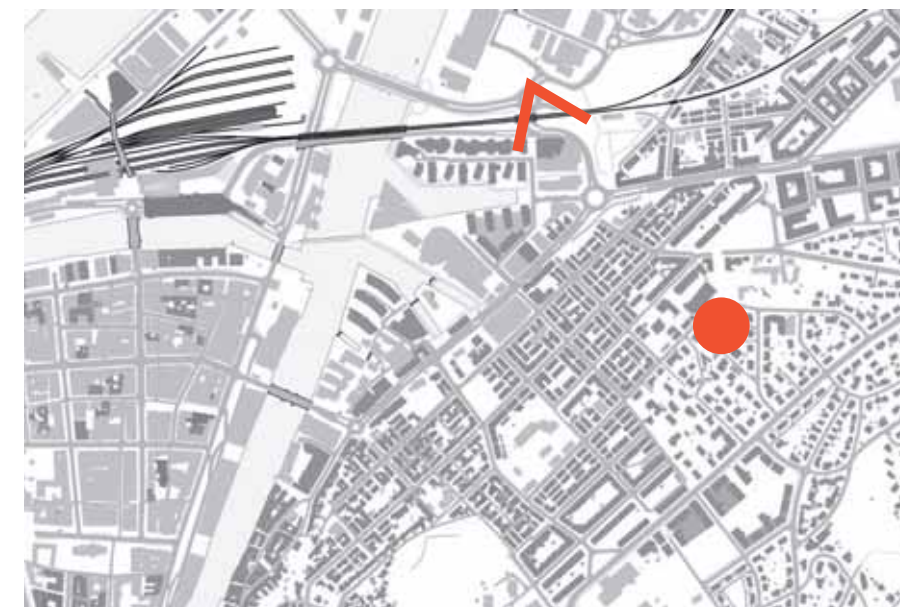


VISUELL PÅVIRKNING

# FJERNVIRKNING

SETT FRA NYHAVNA

## Oppdater



FØR



ETTER

VISUELL PÅVIRKNING

# NÆRVIRKNING

SETT FRA WEIDEMANNNS VEI 23



FØR



ETTER

VISUELL PÅVIRKNING

# NÆRVIRKNING

SETT FRA WEIDEMANNNS VEI 16

## Oppdater



FØR



ETTER

VISUELL PÅVIRKNING

# DRONEBILDER

SETT FRA SØR-ØST

## Oppdater



FØR

A\_L\_A\_3

WEIDEMANNNS VEI 27-33



ETTER

ILLUSTRASJONSVEDLEGG

A-LAB for Weidemannsvei Eiendomsutvikling AS

VISUELL PÅVIRKNING

# DRONEBILDER

SETT FRA NORD-VEST

## Oppdater



FØR



ETTER

VISUELL PÅVIRKNING

# DRONEBILDER

SETT FRA SØR-VEST

## Oppdater



FØR

A\_L\_A\_3

**WEIDEMANNNS VEI 27-33**



ETTER

ILLUSTRASJONSVEDLEGG

A-LAB for Weidemannsvei Eiendomsutvikling AS

[www.a-lab.no](http://www.a-lab.no)

PB 458 Skøyen  
0213 OSLO

Drammensveien 130  
0277 OSLO

[office@a-lab.no](mailto:office@a-lab.no)  
(+47) 22 12 22 63

**A - L A B**