



Vassfjelløypa fra Skjøla til Vassfjellet, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 09.07.21

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på 6 plankart merket Trondheim kommune, datert 09.07.21.

§2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for tilstrekkelig areal til etablering av tur- og skitrasé til Vassfjellet. Tiltaket skal tilpasses områdets terrengformasjon og redusere terrenginngrep i størst mulig grad.

§3 FORMÅLET

§3.1 Reguleringsformål

Området reguleres til følgende formål (sosikode i parentes):

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. §12-5 nr. 2)
 - o Kjøreveg (2011)
 - o Parkering (2080)
- Grønnstruktur (pbl. §12-5 nr. 3)
 - o Turveg (3031)
- Landbruks-, natur- og friluftsområder (pbl. §12-5 nr.5)
 - o Landbruksformål (5110)
 - o Skogsbruk (5112)
- Bestemmelsesområder (pbl. §12-7)
 - o #BO1-#BO2 Midlertidig bygge- og anleggsområde

§3.2 Offentlig formål

Areal merket med o_ på plankartet skal være offentlig formål.

§4 FELLESBESTEMMELSER

Fellesbestemmelser gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert

§4.1 Langs strekninger hvor stigningen er over 1:8 skal det etableres et hvileplan med benk for hver 100 meter. For øvrige del av løypa skal det være minst én benk langs traséen for hver 400 meter. Traseen skal ha jevnt dekke. Traseene skal bygges på måter som er godt tilpasset terrenget. I bratte partier skal det vurderes montering av benker og hvileplan.

§4.2 Det kan oppføres møblering, informasjonstavler m.v som er i tråd med områdets

tiltenkte bruk. Oppføring skal godkjennes av Trondheim kommune.

- §4.3** Det skal utarbeides en opparbeidelsesplan for planområdet i hensiktsmessig målestokk. Opparbeidelsesplanen skal vise prinsipper for høyder, skjærings- og fyllingsutslag, terrengbehandling, overvannshåndtering, bruer, informasjonstavler, skilt og annet som betjener anlegget. Opparbeidelsesplanen skal være godkjent av Trondheim kommune før igangsettingstillatelse gis.
- §4.4** Der turveg krysser vassdrag skal stikkrenner dimensjoneres for 200-års flom og for et klimapåslag på 20 %. Ved kryssing skal klopp eller kulvert benyttes der det er mulig.
- §4.5** Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner, skal arbeid straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnene, eller deres sikringszone på fem meter, jf. Lov om kulturminner § 8. Varsel skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Trøndelag fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befaring og avklare om tiltakene kan gjennomføres, og eventuelle vilkår for dette.
- §4.6** Anleggsarbeid skal ikke gjennomføres innenfor o_GT2 og o_GT4 i hekke- og rugeperioden for rovfugl. Denne perioden strekker seg f.o.m. mars tom. juli.

§ 5 GRØNNSTRUKTUR (PBL. § 12-5 NR. 3)

§ 5.1 Turveg, felt o_GT1-4

Innenfor planområdet skal det opparbeides offentlig turveg og/eller skitrase. Mellom Skjøla og Vassfjellkapellet skal bredde på turveg/skitrase være maksimalt 6 meter inkludert skulder, resterende turveg/skitrase skal være maksimalt 4 meter. Traseen fra Vassfjellkapellet og videre sørover skal ikke brøytes.

Opparbeiding av traseene skal tilpasses eksisterende stier og traktorveger så langt det lar seg gjøre, er hensiktsmessig og tilpasses naturlig terreng. Inngrep skal gjøres på en så skånsom måte som mulig.

Før det gis brukstillatelse eller ferdigattest skal skråninger/fyllinger og annet areal som er berørt av bygge- og anleggsarbeid istandsettes med stedlig vegetasjon, evt. tilrettelegging for naturlig revegetering og/eller tilsåing. Kantsone mot vann og vassdrag skal i størst mulig grad bevares.

I områder hvor regulert turveg går forbi områder som ligger i nærheten av svært bratt terreng med fare for fallulykker, samt i nærheten av utspringsområder for skred, skal det skiltes for å gjøre publikum oppmerksom på dette.

Områdene tillates i anleggsfasen brukt til mellomlagring av masser og hensetting av anleggsmaskiner. Detaljert lokalisering av mellomlagringsareal og hensettingsareal skal framkomme i opparbeidelsesplan.

Ved Tanemsvollen tillates areal ned til eksisterende skogsbilveg brukt som tilkomst til ski- og løypenettet i forbindelse med anleggsgjennomføringen.

§5.2 Friområde, felt o_GF

Området skal benyttes til friområde. I området tillates utemøblering, gapahuk,

informasjonstavler m.m. som er positivt for områdets tiltenkte bruk.

§ 6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL. § 12-5 NR. 5)

§6.1 Landbruksformål, felt LL

Området skal benyttes til landbruksformål.

~~§6.2 Skogbruk, felt LSK~~

~~Innenfor feltet skal det etableres en midlertidig rigg- og anleggsveg. Mindre justering/forsterkning av eksisterende trasé tillates for å tilrettelegge for møtende trafikk. Vegen skal tilbakeføres til dagens standard og bruk før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.~~

§ 7 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL. § 12 – 5 NR. 2)

~~§7.1 Kjøreveg, felt f_SKV~~

~~Felt f_SKV skal benyttes til felles kjøreveg og turveg.~~

§7.1 Parkering, felt o_SPA

Felt o_SPA skal benyttes til offentlig parkering

§ 8 BESTEMMELSESONRÅDE (PBL. § 12-7)

§ 8.1 Anlegg- og riggområde

Områdene merket med #BO1 - #BO4 kan benyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften i forbindelse med bygging av turveg/skitrase. I områdene kan det bygges anleggsveger, og det kan midlertidig lagres jord, steinmasser og byggemateriell.

Anleggsarbeidet skal gjennomføres på en slik måte at en unngår at jord og steinmasser velter ut i bekk.

Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest skal områdene terrengtilpasses og tilbakeføres til opprinnelig arealformål.

§ 9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR FOR TILTAK (PBL §12-7 NR. 10)

§ 9.1 Geotekniske forhold og skred

Før det gis igangsettingstillatelse kreves geoteknisk og skredfaglig rapport av fagkyndige.

§ 9.2 Opparbeidelsesplan

Det skal utarbeides en opparbeidelsesplan for planområdet i hensiktsmessig målestokk. Opparbeidelsesplanen skal vise prinsipper for høyder, skjærings- og fyllingsutslag, terrengbehandling, overvannshåndtering, bruer, informasjonstavler, skilt og annet som betjener anlegget. Opparbeidelsesplanen skal være godkjent av Trondheim kommune før igangsettingstillatelse gis. Ved delvis opparbeidelse/oppdeling av planområdet kan opparbeidelsesplan deles opp i tilsvarende deler.

§ 9.3 Teknisk plan

Teknisk plan for offentlige anlegg skal være godkjent av Trondheim kommune før igangsettingstillatelse kan gis.

§ 9.4 Plan for bevaring av naturverdier

Plan for bevaring av naturverdier skal være godkjent av Trondheim kommune før igangsettingstillatelse kan gis.

Signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).