

Trondheim kommune
Byplankontoret
v/ Tone Bergsmyr

Tilsvaret til merknader innkommet med offentlig ettersyn - Vassfjelløypa fra Skjøla til Vassfjellet, detaljregulering

Dato 09.07.2021

Det vises til tilbakemeldingsbrev fra dere datert 17.09.2020. Det er kommet 7 merknader til det offentlige ettersynet og Byplankontoret ønsker at merknadene fra Fylkesmannen i Trøndelag (nå Statsforvalteren) samt interne merknader tas til følge. I tillegg bes det om at merknader fra Trondheimsregionens friluftsråd, Klæbu IL, Idrettsrådet i Trondheim og Leif Håvard Tanem svares ut. Når det kommer til merknaden fra Håvard Grenstad bes det om at plantefeltet kartfestes, og at det ses på løsninger for å unngå dette, samt at øvrige punkter i merknaden må svares ut.

Rambøll
Kobbegate 2
PB 9420 Torgarden
N-7493 Trondheim

T +47 73 84 10 00
<https://no.ramboll.com>

Dette brevet er et tilsvarende på Byplankontorets konklusjoner i sitt brev, og gjennomgang av merknader gjøres under:

Merknad fra Fylkesmannen i Trøndelag (nå Statsforvalteren)

Fylkesmannen fremmer følgende faglige råd til reguleringsplanen:
Det anbefales at kommunen forskyver traséen til fastmark så langt det er mulig og grøfter så lite som mulig. Videre bør det i størst mulig grad sikres en kantsone mellom myrrealene og traséen.

Fylkesmannen anbefaler også at konsekvensene for bl.a. beite, dyrkbar jord, og kulturlandskap blir bedre belyst i planbeskrivelsen. Samt at det gjøres en mer utfyllende vurdering av kryssing av løype/tursti i forbindelse med hogst og tømmertransport. Dette kan gi skader på tursti og skiløype, samtidig som det vil påvirke mulighetene man har for å drive skogbruk.

Tilsvarende:

Trase er gått ut sammen med Trondheim kommune idrett og friluftsliv, og det er gjort noen tilpasninger iht. innspillet til Fylkesmannen i Trøndelag. Skiløypa er i større grad lokalisert der den ligger i dag, i tillegg til at eksisterende turstinett i større grad enn sist er tatt med i revidert plankart, der dette går utenom skiløypa.

Der løypa etableres på myr skal det som hovedsak ikke gjøres noen tiltak i terrenget. Om det blir aktuelt å gjøre noe som følge av vanskelige

terrengforhold, skal det legges ut masser på duk over eksisterende myr – det er ikke aktuelt med utgraving av myr-masser.

Rambøll kan ikke se at det vil kunne være aktuelt med å dyrke opp noe av jorda som berøres av tiltaket, av den årsak at det er mye skinn jord/myr, samt at det er lang avstand til gårdsbruk. Kilden.no har heller ingen markeringer i området vedr. dette.

Det står følgende om temaet i planbeskrivelsen:

Det skal fortsatt kunne tas ut skog i området, og eksisterende traktorveger/skogbilveger skal kunne benyttes. Turtraséen krysser imidlertid skogsveier som brukes til å hente tømmer, og dette vil kunne få negative konsekvenser siden løyper, spor og dekke/underlag vil kunne få skader i forbindelse med at traktor og store og tunge kjøretøy krysser løypa. Det må inngås grunneieravtaler som ivaretar rettigheter og ansvarsforhold knyttet til dette.

Tiltaket anses ikke å ha negative konsekvenser for landbruk og skogbruk innenfor planområdet, og anses ikke å ha negativ påvirkning på jordens og skogens produksjonsevne, siden traséen i hovedsak følger dagens løype, og i tillegg innebærer begrensende inngrep utover dette.

Rambøll ønsker å presisere følgende:

1. Regulert trase berører veldig lite skog på hele strekningen, og således vil det ferdige tiltaket ikke ha negative konsekvenser for skogbruket i særlig grad.
2. Det er i driftsfasen av anlegget sett opp mot skogdriftutøveres kryssende aktivitet som anses som utfordrende, og derfor er det viktig med gode avtaler med grunneiere, som sikrer god dialog og skånsom skogsdrift over linjetraseene. Det er skogdriftens konsekvenser for løypa som anses som viktigst å ivareta, da dette vil bli en løype som bygges på en slik måte at den vil bli sårbar for store kryssende anleggsmaskiner. Spesielt gjelder dette nyetablering av turstier.
3. Et avtaleverk med berørte grunneiere basert på forslag til regulering vil være med på å sikre forutsigbarhet for både grunneiere og Trondheim kommune som drifter av løypa.

Interne merknader fra Byplankontoret

- Bestemmelse § 4.6 må endres til å gjelde fra mars-juli, og anleggsarbeidet må forholde seg til en minimumsavstand på 250-500 meter.
- Negative konsekvenser for skogsdrift bør beskrives nærmere.

Tilsvar:

Trondheim kommune idrett og friluftsliv samtykker endringen i bestemmelsene, og dette fremkommer i vedlagte reviderte bestemmelser. Det vises til drøfting ovenfor for nærmere vurdering av konsekvenser for skogsdrift.

Merknad fra Trondheimsregionens friluftsråd

Trondheimsregionens friluftsråd anbefaler at det vurderes hvilken form for mottak av søppel det skal være i området. De viser til at det i flere kommuner er gjort gode erfaringer med å fjerne søppeldunker. De viser også til at det er viktig med en helhetlig trase mot Langmyra.

Tilsvar:

Søppelhåndtering og vurdering av dette vil bli en naturlig del av neste planfase. Anbefalingen skal vurderes nærmere da.

Forholdet til Langmyra er vurdert i traseutredningen, men ikke en del av planen. Eksisterende forbindelseslinjer kan forsterkes og opprettholdes uten behov for hjemmel i ny reguleringsplan.

Merknad fra Klæbu IL

Klæbu IL arrangerer Vassfjellet Rundt hvert år. De ber om at entreprenør tar kontakt med Klæbu IL i forkant av oppstart av anleggsperiode, slik at vi kan se på hvordan gjennomføringen av deres løp kan gjennomføres i sammenfallende trase på en trygg og sikker måte i anleggsperioden.

Tilsvar:

Innspill vil måtte ses nærmere på i neste planfase: Ved prosjektering og utbygging av traseen. Det skal være fullt mulig å samkjøre utbyggingen med løpet.

Merknad fra Idrettsrådet i Trondheim

Idrettsrådet i Trondheim er positive til regulering av Vassfjelløypa. De synes at det er feil at kostnader brukes som et argument for hvorfor det ikke reguleres en tverrforbindelse fra Tanem. En tverrforbindelse til Tanem vil kunne redusere terskelen for å dra på tur i marka gjennom hele året.

Tilsvar:

Prosjektet har gjennomført flere befaringer i området, og det er krevende å få til gode vinterforbindelser uten at disse blir svært lange. Det vises til planbeskrivelsens side 50 og 51 for ytterligere informasjon om dette. Eksisterende tur- og stinett vil fungere tilfredsstillende i barmarkssesongen. Som nevnt i planbeskrivelsen vil det kunne være aktuelt å se på vintertraseer i en senere fase.

Merknad fra Leif Håvard Tanem

Er kritisk til planforslaget og mener at det legges opp til et u hensiktsmessig stort inngrep i marka. Han ønsker et møte med kommunen og forslag til grunneieravtale.

Tilsvar:

Tiltakshaver anser det som u hensiktsmessig å gå i gang med å forhandle fram avtale før planen er vedtatt. Tiltakshaver vil i etterkant av vedtak forhandle fram en grunneieravtale med Tanem.

Merknad fra Håvard Grenstad

- *Ber om at det inngås avtaler med grunneiere før planarbeidet fortsetter.*
- *Ber om at vist regulert midlertidig adkomst fra Tanemsanlegget til Tanemsvollen tas ut av planen.*
- *200 meter fra snuplassen på Tanemsvollen er det en tømmerkoie, ber om at området rundt koia holdes uberørt.*
- *Håvard Grenstad mener traseen som er etablert i dag fungerer godt nok, både sommer og vinter. Han mener det er unødvendig med et større inngrep i naturen.*
- *Traseen vil berøre et plantefelt for gran. Håvard Grenstad vil ikke godta at dette deles i to, og ber om at eksisterende sti benyttes i dette området. Opparbeidelse av traseen gjennom plantefeltet vil medføre skade på plantet skog.*

Tilsvar:

Trondheim kommune idrett og friluftsliv anser det som hensiktsmessig med avtaleforhandlinger i etterkant av at planen er blitt vedtatt.

Regulert midlertidig atkomst er tatt ut av planen. Store deler av tidligere regulert rigg- og anleggsområde er også tatt ut av planen. I dette området er det viktig å sikre både atkomst til tur- og skiløype, og derfor er det gjort noen endringer i plankartet i området, i tillegg til at bestemmelsene sikrer at området kan brukes som mulig atkomst i anleggsfasen.

Koia er utenfor regulert område, og skal hensyntas i neste planfase.

Revidert plankart gjenspeiler forholdet som Grenstad peker på, og skiløypa gjenspeiler i større grad dagens trase enn det planen som var ute på offentlig ettersyn gjorde.

Plantefeltet er utgått og sjekket opp mot planforslaget – det er gjort en mindre justering av plankartet, for å hensynta plantefeltet i større grad. Trase for skiløype er blant annet nedjustert til 12 meter forbi området.

Øvrige endringer i plandokumentene etter offentlig ettersyn

I tillegg til at løypa er utgått sammen med Trondheim kommune og optimalisert deretter, er det gjort følgende endringer i planen:

1. Generelt er bredden på trase økt fra 12 meter til 20 meter der hvor man fortsatt trenger noe fleksibilitet i anleggsfasen. Dette betyr ikke at man nødvendigvis vil gjøre tiltak i et så bredt belte, men at man sikrer seg muligheter til lokale tilpasninger, samt muligheten for mindre områder for mellomlagring av masser undervegs i utbyggingsfasen.
2. Generelt reguleres eksisterende turstier som går utenom skiløypa til formål som er i tråd med dagens bruk. Dette for å sikre framtidig bruk og drift av disse viktige turstiene. Bredden på eksisterende turstier er i all hovedsak satt til 12 meter, der eksisterende sti er lagt inn som senterlinje for arealet.
3. Rigg- og anleggsområdet på parkeringsplass ved Skjøla er noe utvidet. Dette for å sikre seg tilstrekkelig areal i anleggsfasen.
4. Mellom Skjøla og Vassfjellkapellet er det regulert inn en bredere trase for å kunne sprengte ut masser i overkant, og fylle disse ut i nedkant. Dette gir mulighet for en bredere skitrase i et forholdsvis bratt parti av løypa.
5. Ved Vassfjellkapellet settes det av ekstra område til rigg- og anleggsområder for å kunne sikre ekstra arealer til mellomlagring av masser og hensetting av anleggsmaskiner.
6. Ved Tanemsvollen er det gjort endringer som beskrevet i tilsvar til Håvard Grenstad.
7. Inntil reguleringsplan for Vassfjellet vinterpark er det gjort følgende justeringer:
 - a. Trase er optimalisert iht. eksisterende bruk.
 - b. Det reguleres inn et større friluftsområde med bestemmelser som sikrer at området i større grad som sist kan utbygges som et viktig målpunkt for Vassfjelløypa. For dette området kan det dessuten bli aktuelt med mellomlagring av masser, om man får tilgang til arealet via Vassfjellet vinterpark, noe nedtegnet bestemmellesområde sikrer.
 - c. Areal på friluftsområdet er utformet på en slik måte at dette ivaretar eksisterende stinett som kommer i fra nordøst.
8. Det er gjort endring av benevnning av skiløypen i plankartet. o_GT1 er delt opp og er endret til o_GT1 og o_GT2. O_GT2 er også delt opp og er endret til o_GT3 og o_GT4. Disse endringene er gjort for å presisere i bestemmelsene hvor kjente hekke-/rugeområder for fjellvåk må hensyntas.

I tillegg til dette ønsker Trondheim kommune idrett og friluftsliv noen mindre justeringer i planbestemmelsene. Endringer i bestemmelser er markert med gul tekst i vedlegget. Endringer som innebærer sletting av opprinnelig tekst er streket over med gul markering. Endringer som drøftet for øvrig i dette brevet er også markert i dokumentet.

Konklusjon og oppsummering

Revidert plan er langt mer skånsom både i forhold til behov for nye inngrep, men også for berørte grunneiere, da trase for både skiløype og tursti i større grad gjenspeiler dagens bruk. Anleggsområde

inkludert atkomst til Tanemsvollen er tatt ut av planen. Som følge av dette er det større behov for arealer langs løypa som skal ivareta anleggsgjennomføringen, noe revidert planutkast inneholder.

Selv om planen er revidert til å være mer i tråd med både innspill fra Fylkesmannen i Trøndelag (nå Statsforvalteren) og berørte naboer, er det allikevel nye elementer i planen som ikke har vært gjenstand for høring og offentlig ettersyn. Byplankontoret må vurdere videre prosess knyttet til endringene som beskrevet i dette brevet.

Med vennlig hilsen



Erik Ditlefsen

Arealplanlegger
Plan og Byutvikling, Trondheim

M +47 46896858
erik.ditlefsen@ramboll.no

Vedlegg:

1. Revidert plankart datert 09.07.2021
2. Revidert plankart med visualisering opp mot tidligere regulert løsning
3. Reviderte bestemmelser (word-format)