



# TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Fleradressert

N-

Vår saksbehandler  
Mona Presthus

Vår ref.  
20/26329-32  
oppgis ved alle henv.

Deres ref.

Dato  
02.12.2022

## Begrenset høring - Vassfjelløypa fra Skjøla til Vassfjellet, detaljregulering

### Endring av reguleringsplan etter offentlig ettersyn

Ovennevnte planforslag lå ute til offentlig ettersyn i perioden 3.7.2020-29.8.2020. På bakgrunn av innkomne merknader foreslås endringer i planforslaget. Det justerte forslaget sendes derfor på høring til de som berøres direkte av endringene.

### Endringer i planforslaget

1. Bredden på traseen er økt fra 12 meter til 20 meter der hvor man fortsatt trenger noe fleksibilitet i anleggsfasen. Dette betyr ikke at man nødvendigvis vil gjøre tiltak i et så bredt belte, men at man sikrer seg muligheter til lokale tilpasninger, samt å ha muligheter til mindre områder for mellomlagring av masser undervegs i utbyggingsfasen.
2. Eksisterende turstier som går utenom skiløypa reguleres til turvegformål. Dette for å sikre framtidig bruk og drift av disse viktige turstiene. Bredden på eksisterende turstier er i all hovedsak satt til 12 meter, der eksisterende sti er lagt inn som senterlinje for arealet.
3. Rigg- og anleggsområdet på parkeringsplass ved Skjøla er noe utvidet. Dette for å sikre tilstrekkelig areal i anleggsfasen.
4. Mellom Skjøla og Vassfjellkapellet er det regulert inn en bredere trase for å kunne sprengre ut masser i overkant, og fylle disse ut i nedkant. Dette gir mulighet for en bredere skitrase i et forholdsvis bratt parti av løypa.
5. Ved Vassfjellkapellet settes det av ekstra areal til rigg- og anleggsområder, noe som gjør det mulig med mellomlagring av masser og anleggsmaskiner.
6. Ved Tanemsvollen er rigg- og anleggsområde redusert i størrelse og det er gjort endringer i plankartet. Skogsbilvegen fra Tanemsvollen til Tanem er tatt ut av planområdet, men bruk av skogsbilvegen til adkomst under anleggsgjennomføringen er lagt til som bestemmelse i §5.1.
7. Inntil reguleringsplan for Vassfjellet vinterpark er det gjort følgende justeringer:
  - a. Trase er optimalisert iht. eksisterende bruk.
  - b. Det reguleres inn et større friluftsområde med bestemmelser som sikrer at området i større grad kan utbygges som et viktig målpoint for Vassfjelløypa. For dette området kan også det bli aktuelt med mellomlagring av masser. Tilgang til arealet vil da skje via

Postadresse:  
TRONDHEIM KOMMUNE  
Byplankontoret  
Postboks 2300 Torgarden  
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:  
Erling Skakkes gate 14

Telefon:  
+47 72542500

Organisasjonsnummer:  
NO 942110464

E-postadresse: [byplan.postmottak@trondheim.kommune.no](mailto:byplan.postmottak@trondheim.kommune.no)

Internettadresse:

Vassfjellet vinterpark. Dette sikres med et bestemmelsesområde.

c. Arealet på friluftsområdet er utformet på en slik måte at dette ivaretar eksisterende stinett som kommer i fra nordøst.

8. Det er gjort endring av benevning av skiløypen i plankartet. o\_GT1 er delt opp og er endret til o\_GT1 og o\_GT2. O\_GT2 er også delt opp og er endret til o\_GT3 og o\_GT4. Disse endringene er gjort for å presisere hvor man må ta spesielt hensyn til rovfugl.

I tillegg til dette foreslås det noen mindre justeringer i planbestemmelsene. Endringer i bestemmelser er markert med gul tekst i vedlegget. Endringer som innebærer sletting av opprinnelig tekst er streket over og har gul markering. Endringer som drøftet for øvrig i dette brevet er også markert i dokumentet.

### Utvidelse av planområdet

Med dette varsles det også en utvidelse av planområde. Utvidelsen er i overgangen mot Vassfjellet vinterpark for å sikre en forbindelse fra skiløypa til vinterparken. Utvidelsen er innenfor gnr./bnr. 540/1 og gjelder trase for skiløype/turveg, friområde og midlertidig bygge- og anleggsområde.

### Saken kan ses på følgende internettadresse:

<https://www.trondheim.kommune.no/aktuelt/kunngjoring-arealplan/>

Kopi av saken kan oversendes ved forespørsel.

### Eventuelle bemerkninger til endringene

Høringen gjelder bare endringene, og vi ber om at eventuelle uttalelser omhandler disse. Tidligere innkomne merknader til forslaget vil følge forslaget til politisk behandling.

Vi ber om at uttalelse til planforslaget sendes [byplan.postmottak@trondheim.kommune.no](mailto:byplan.postmottak@trondheim.kommune.no) eller Trondheim kommune, byplankontoret, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim innen **06.01.2023**.

Spørsmål kan rettes til Mona Presthus på e-post: [mona.presthus@trondheim.kommune.no](mailto:mona.presthus@trondheim.kommune.no) og tlf.: 98416167

Med hilsen  
TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli  
byplansjef

Mona Presthus  
saksbehandler

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*