

21.3 kl 1200



21.3 kl 1400

- - - - - Omriss uteareal på bakkeplan
- — — — — Skygge støyskjerm Åsveien Skole

NB: Solstudier er generert fra regulerte byggehøyder



21.3 kl 1500



21.3 kl 1800

**SIVILINGENIØR
GODHAVN AS**

**Solstudier
vårjevndøgn 21.3**



BALDERS BOLIG

Breidablikveien 66-68 TRONDHEIM 7021

R10-09 03.11.2021 C

2020 mål: (A3)

Agraff Arkitektur AS - Mellomila 56, 7018 Trondheim, Norway - www.agraff.no
© Alle rettigheter tilhører prosjekterende arkitekt, Agraff Arkitektur AS.
Kopiering eller bruk av disse tegningene uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.



Nordpil

FORPROSJEKT

REVISJON	REV. DATO	UTSENDELSE #	UTSENDELSE	ENDRING #	ENDRINGSNAVN	UTSENDET AV	KONTROLL
C	03.11.2021	UTSENDELSE 06	Supplement til regulering	E129	Eksisterende garasje lagt til	Fredrik Asplin	SHA
B	27.09.2021	UTSENDELSE 05	Supplement til regulering	E126	Tekst - presisering av regulert høyde	Ingrid Grændsen	SHA
A	17.09.2021	UTSENDELSE 04	NULLREVISJON før regulering	E122	NULLREVISJON (før regulering)	Yashar Hanstad	SHA
-	06.03.2021	UTSENDELSE 01	Forslag til 1gangs regulering (ikke gjeldende)	E01	NULLREVISJON	Yashar Hanstad	
-	06.03.2021	UTSENDELSE 01	Forslag til 1gangs regulering (ikke gjeldende)	E01	NULLREVISJON	Yashar Hanstad	



22.4 kl 1200



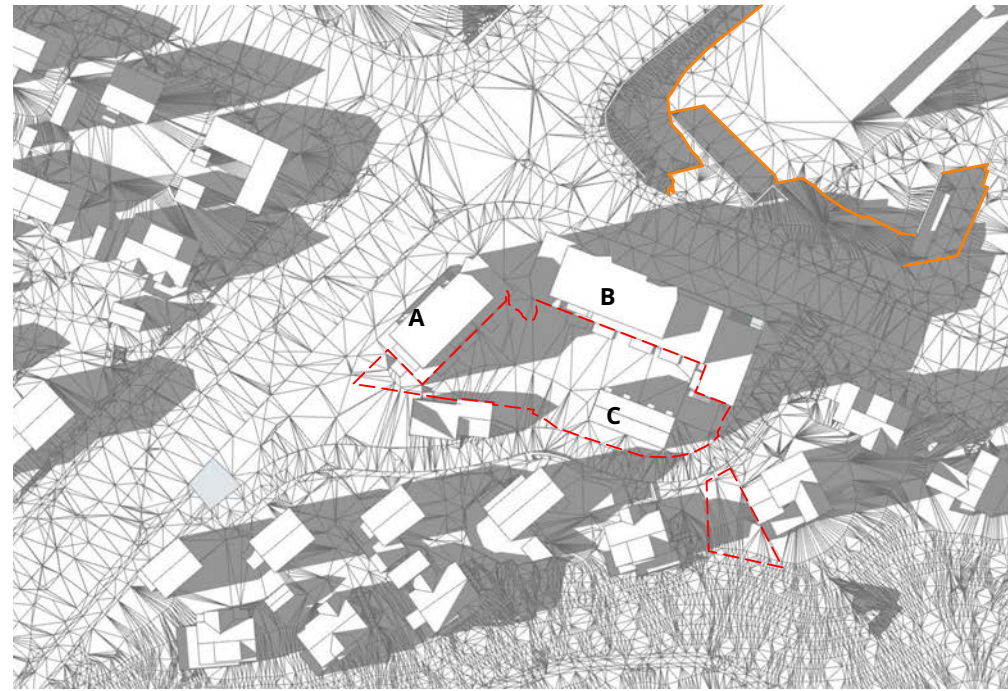
22.4 kl 1400

- - - - - Omriss uteareal på bakkeplan
- — — — — Skygge støyskjerm Åsveien Skole

NB: Solstudier er generert fra regulerte byggehøyder



22.4 kl 1500



22.4 kl 1800

**SIVILINGENIØR
GODHAVN AS**

Solstudier 22.4



BALDERS BOLIG

R10-10 03.11.2021 B

Breidablikveien 66-68 TRONDHEIM 7021

2020 mål: (A3)

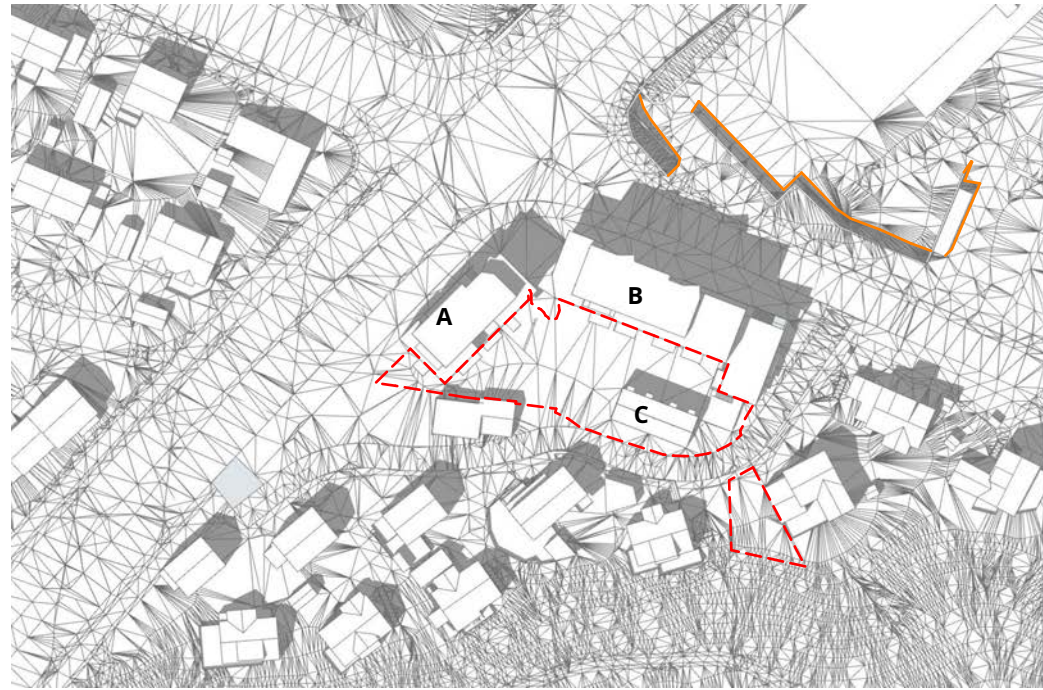
Agraff Arkitektur AS - Mellomila 56, 7018 Trondheim, Norway - www.agraff.no
© Alle rettigheter tilhører prosjekterende arkitekt, Agraff Arkitektur AS.
Kopiering eller bruk av disse tegningene uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.



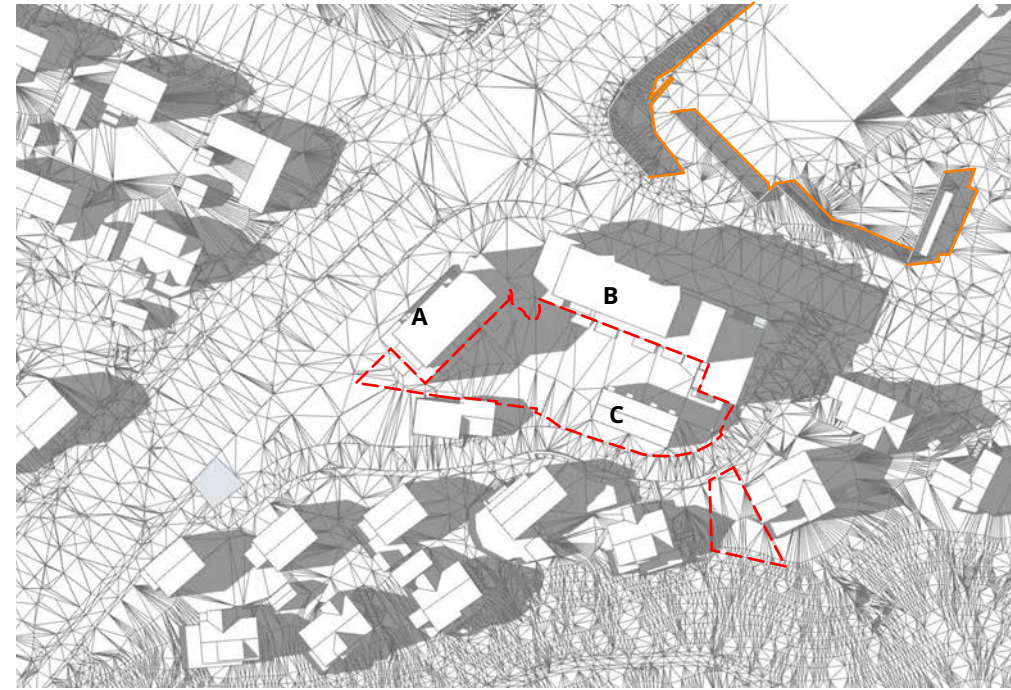
Nordpil

FORPROSJEKT

REVISJON	REV. DATO	UTSENDELSE #	UTSENDELSE	ENDRING #	ENDRINGSNAVN	UTSENDT AV	KONTROLL
B	03.11.2021	UTSENDELSE 06	Supplement til regulering	E129	Eksisterende garasje lagt til	Fredrik Asplin	SHA
A	27.09.2021	UTSENDELSE 05	Supplement til regulering	E126	Tekst - presisering av regulert høyde	Ingrid Grændsen	SHA
-	17.09.2021	UTSENDELSE 04	NULLREVISJON før regulering			Yashar Hanstad	SHA
-	17.09.2021	UTSENDELSE 04	NULLREVISJON før regulering			Yashar Hanstad	SHA



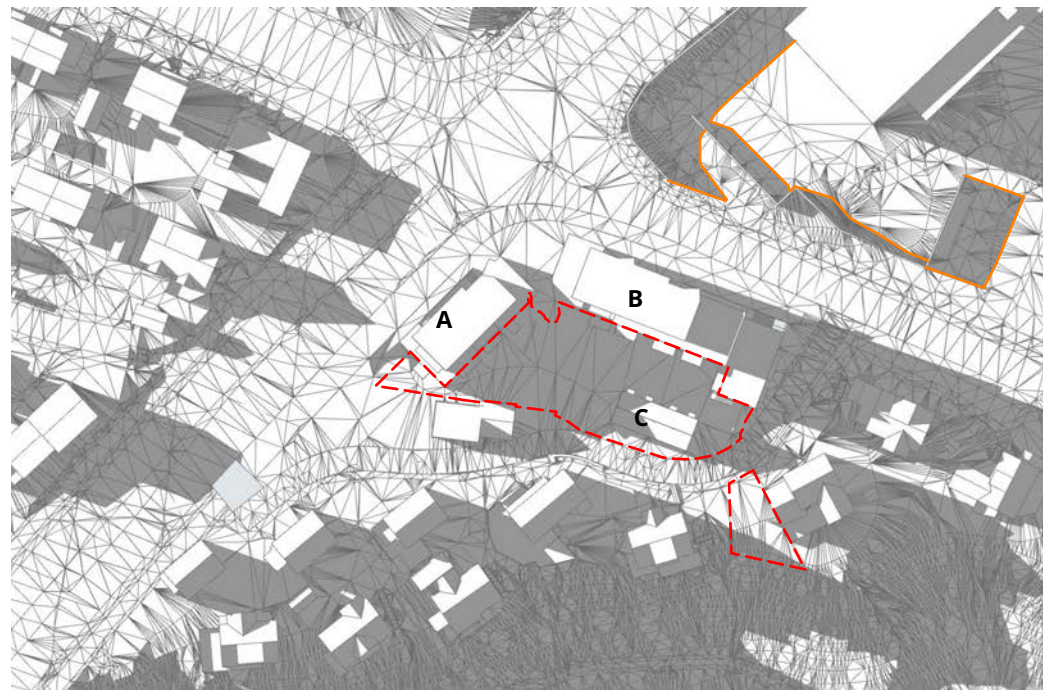
23.6 kl 1500



23.6 kl 1800

- - - - - Omriss uteareal på bakkeplan
- Skygge støyskjerm Åsveien Skole

NB: Solstudier er generert fra regulerte byggehøyder



23.6 kl 2000

SIVILINGENIØR
GODHAVN AS

Solstudier
sommersolverv 23.6



BALDERS BOLIG

Breidablikveien 66-68 TRONDHEIM 7021

R10-11 03.11.2021 B

2020 mål: (A3)

Agraff Arkitektur AS - Mellomila 56, 7018 Trondheim, Norway - www.agraff.no
© Alle rettigheter tilhører prosjekterende arkitekt, Agraff Arkitektur AS.
Kopiering eller bruk av disse tegningene uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.



Nordpil

FORPROSJEKT

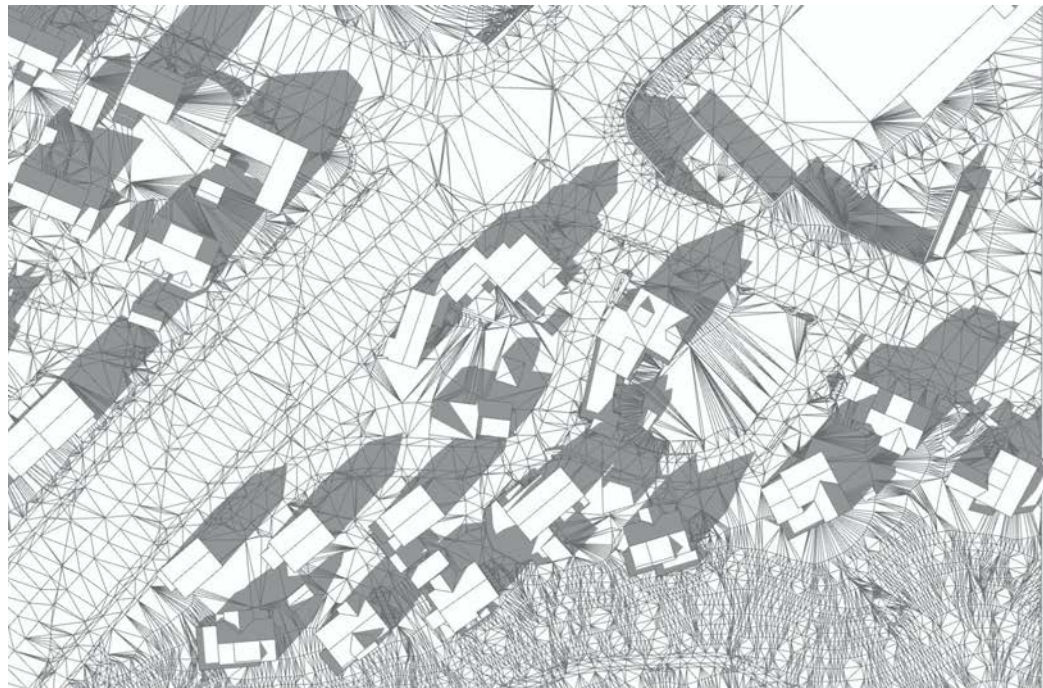
REVISJON	REV. DATO	UTSENDELSE #	UTSENDELSE	ENDRING #	ENDRINGSNAVN	UTSENDT AV	KONTROLL
B	03.11.2021	UTSENDELSE 06	Supplement til regulering	E129	Eksisterende garasje lagt til	Fredrik Asplin	SHA
A	27.09.2021	UTSENDELSE 05	Supplement til regulering	E126	Tekst - presisering av regulert høyde	Ingrid Grændsen	SHA
-	17.09.2021	UTSENDELSE 04	NULLREVISJON før regulering			Yashar Hanstad	SHA
-	17.09.2021	UTSENDELSE 04	NULLREVISJON før regulering			Yashar Hanstad	SHA



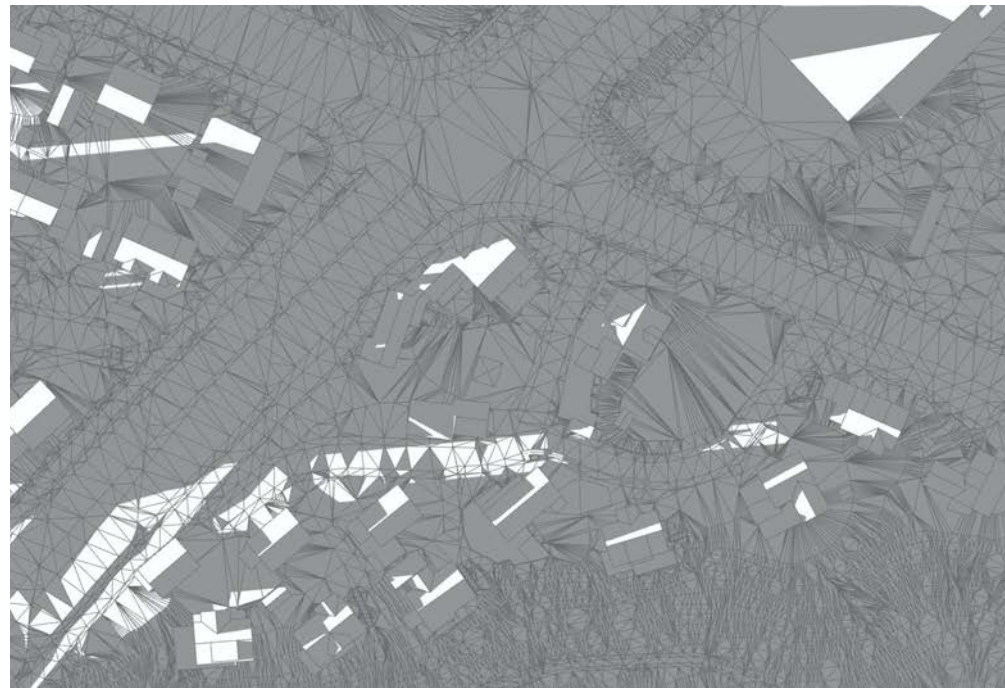
E 21.3 kl 1200



E 21.3 kl 1400



E 21.3 kl 1500



E 21.3 kl 1800

SIVILINGENIØR
GODHAVN AS

**Solstudier
eksisterende
situasjon 21.3**



BALDERS BOLIG

Breidablikveien 66-68 TRONDHEIM 7021

R10-12 17.09.2021 -

2020 mål: (A3)

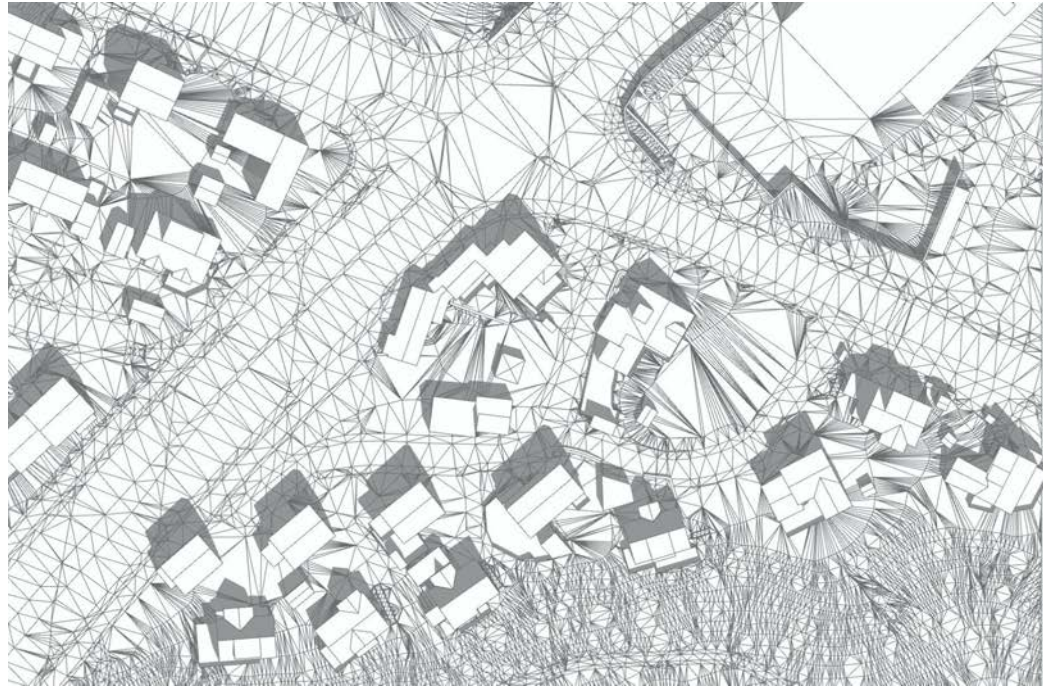
Agraff Arkitektur AS - Mellomila 56, 7018 Trondheim, Norway - www.agraff.no
© Alle rettigheter tilhører prosjekterende arkitekt, Agraff Arkitektur AS.
Kopiering eller bruk av disse tegningene uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.



Nordpil

FORPROSJEKT

REVISJON	REV. DATO	UTSENDELSE #	UTSENDELSE	ENDRING #	ENDRINGSNAVN	UTSENDET AV	KONTROLL
-	17.09.2021	UTSENDELSE 04	NULLREVISJON for regulering			Yashar Hanstad	SHA
-	17.09.2021	UTSENDELSE 04	NULLREVISJON for regulering			Yashar Hanstad	SHA



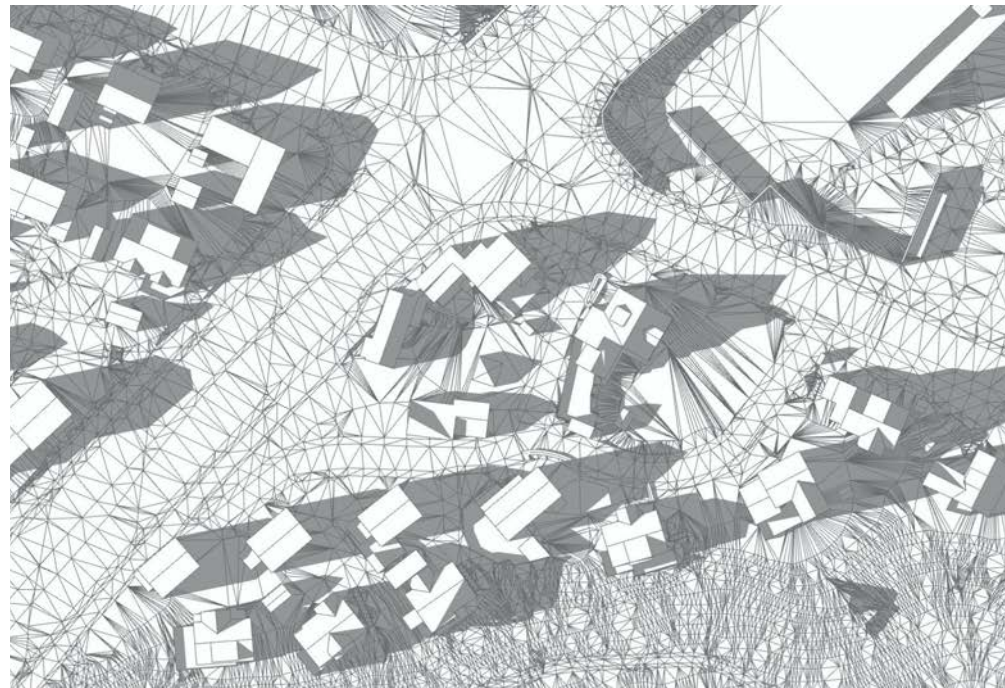
E 22.4 kl 1200



E 22.4 kl 1400



E 22.4 kl 1500



E 22.4 kl 1800

SIVILINGENIØR
GODHAVN AS

**Solstudier
eksisterende
situasjon 22.4**



BALDERS BOLIG

Breidablikveien 66-68 TRONDHEIM 7021

R10-13 17.09.2021 -

2020 mål: (A3)

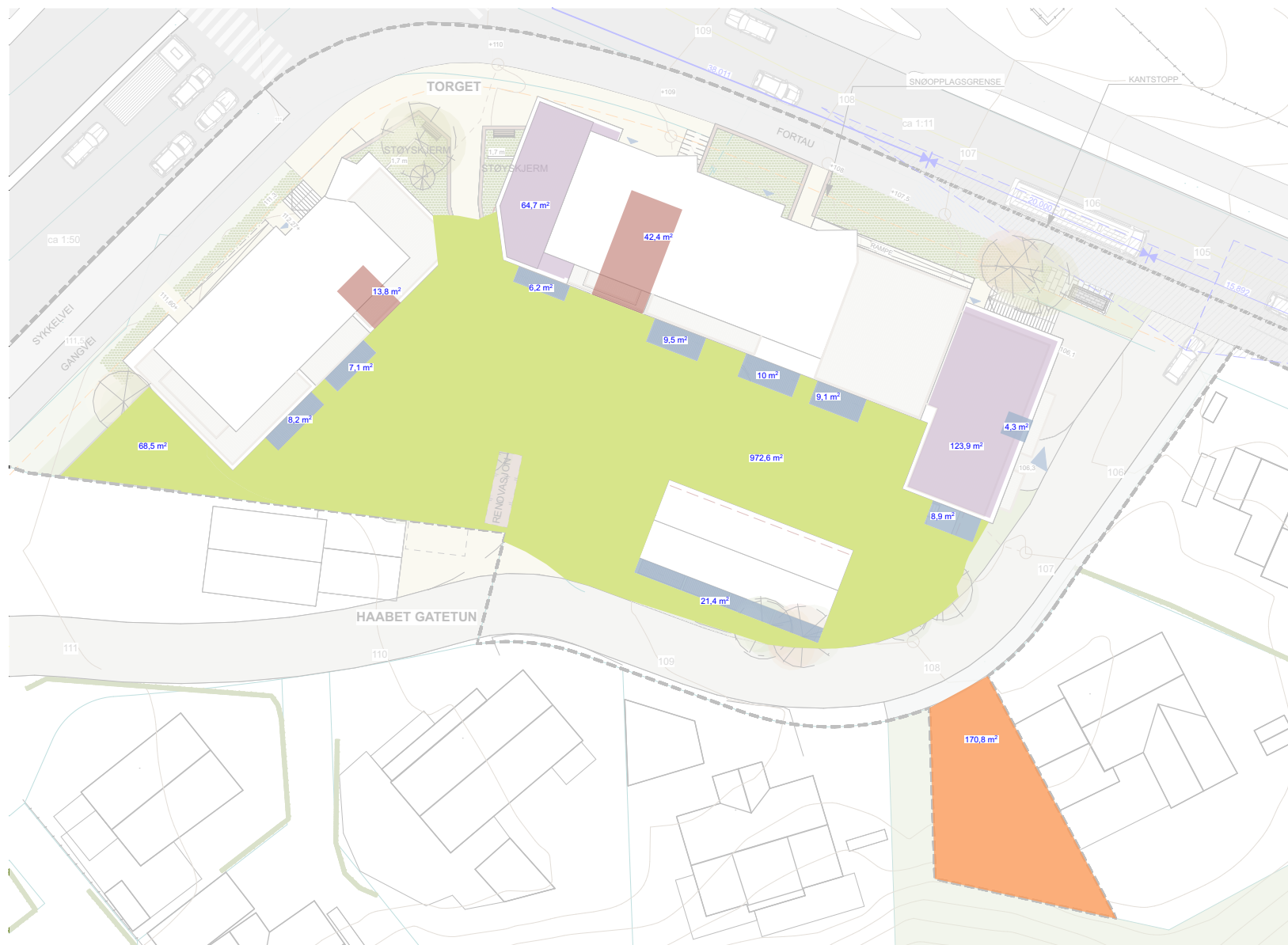
Agraff Arkitektur AS - Mellomila 56, 7018 Trondheim, Norway - www.agraff.no
© Alle rettigheter tilhører prosjekterende arkitekt, Agraff Arkitektur AS.
Kopiering eller bruk av disse tegningene uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.



Nordpil

FORPROSJEKT

REVISJON	REV. DATO	UTSENDELSE #	UTSENDELSE	ENDRING #	ENDRINGSNAVN	UTSENDT AV	KONTROLL
-	17.09.2021	UTSENDELSE 04	NULLREVISJON for regulering			Yashar Hanstad	SHA
-	17.09.2021	UTSENDELSE 04	NULLREVISJON for regulering			Yashar Hanstad	SHA



UTEROMSREGNSKAP

Krav til uterom

Til grunn for uteromsregnskapet ligger det illustrerte prosjektet, som gir følgende uteromskrav:

Samlet BRA utregningsgrunnlag: **3.807 m²**

Med utgangspunkt i kravet om 50 m² uteoppholdsareal per 100 m² boligareal gir dette et samlet krav om uteoppholdsareal på: **1.903,5 m²**

Minst halvparten av uterommet skal anlegges på terrengnivå og opparbeides som felles leke- og oppholdsareal. Uterommet skal ligge utenfor rød og gul støysone, og ha gode solforhold.

Tilgjengelig uterom

Støykartet med foreslåtte tiltak sammenlignet med uteromsplanen gir et samlet areal mot sør med gode solforhold på totalt

1041 m²

Private terrasser er ikke inkludert. Eventuelle avfallsbeholdere er trukket fra.

Felles lekeplass utgjør totalt **171 m²**

På tak er det tilrettelagt for felles takterrasser i 3. og 4. etasje. Disse er skjermet mot støy med glass bak rekkverkene og utgjør totalt **191 m²**

Overdekte utearealer på bakkeplan er regnet med som uterom. Felles trimrom og annet, med direkte utgang til fellesarealer, er ikke regnet med. Dette utgjør totalt

56 m²

I tillegg har alle leiligheter over 50 m² tilgang på egen balkong eller terrasse, mens leiligheter under 50 m² har fransk balkong ut mot felleshagen. Leiligheter på bakkeplan har tilgang på et avgrenset uteareal på mark. Balkonger i gul støysone er ikke medregnet. Totalt utgjør private uterom

470 m²

Samlet sett gir dette uterom på totalt **1.929 m²**

Av dette ligger 1.284 m² på terrengnivå, med gode solforhold og utenfor rød/gul støysone.

SIVILINGENIØR
GODHAVN AS

BALDERS BOLIG

Breidablikveien 66-68 TRONDHEIM 7021

FORPROSJEKT

Uteromsregnskap

R10-08 03.11.2021 D

2020 mål: 1:500 (A3)

Agraff Arkitektur AS - Mellomila 56, 7018 Trondheim, Norway - www.agraff.no
© Alle rettigheter tilhører prosjekterende arkitekt, Agraff Arkitektur AS.
Kopiering eller bruk av disse tegningene uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.



Lokaliseringsfigur

Nordpil

REVISJON	REV. DATO	UTSENDELSE	ENDRING #	ENDRINGSNAVN	UTSENDT AV	KONTROLL
D	03.11.2021	UTSENDELSE 07	E130	Trimrom tatt ut, overdekte areal lagt til, støyskjermet areal justert	Fredrik Asplin	
			E128	Planavgrensning lagt til		
C	27.09.2021	UTSENDELSE 05	E125	Illustrasjonsplan til uteromsregnskap og detaljert utregning	Ingrid Grændsen	
B	17.09.2021	UTSENDELSE 04	E122	NULLREVISJON (før regulering)	Yashar Hanstad	
A	24.08.2021	UTSENDELSE 03	E03	Nytt utomhusregnskap	Silje Amundsen	YH
-	06.03.2021	UTSENDELSE 01	E01	NULLREVISJON	Yashar Hanstad	IG
-	06.03.2021	UTSENDELSE 01	E01	NULLREVISJON	Yashar Hanstad	IG



SIVILINGENIØR
GODHAVN AS

BALDERS BOLIG

Breidablikveien 66-68 TRONDHEIM 7021

FORPROSJEKT

Utomhus med innomhus

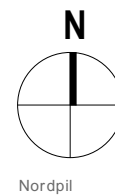
A10-01 03.11.2021 C

2020 mål: 1:250 (A3)

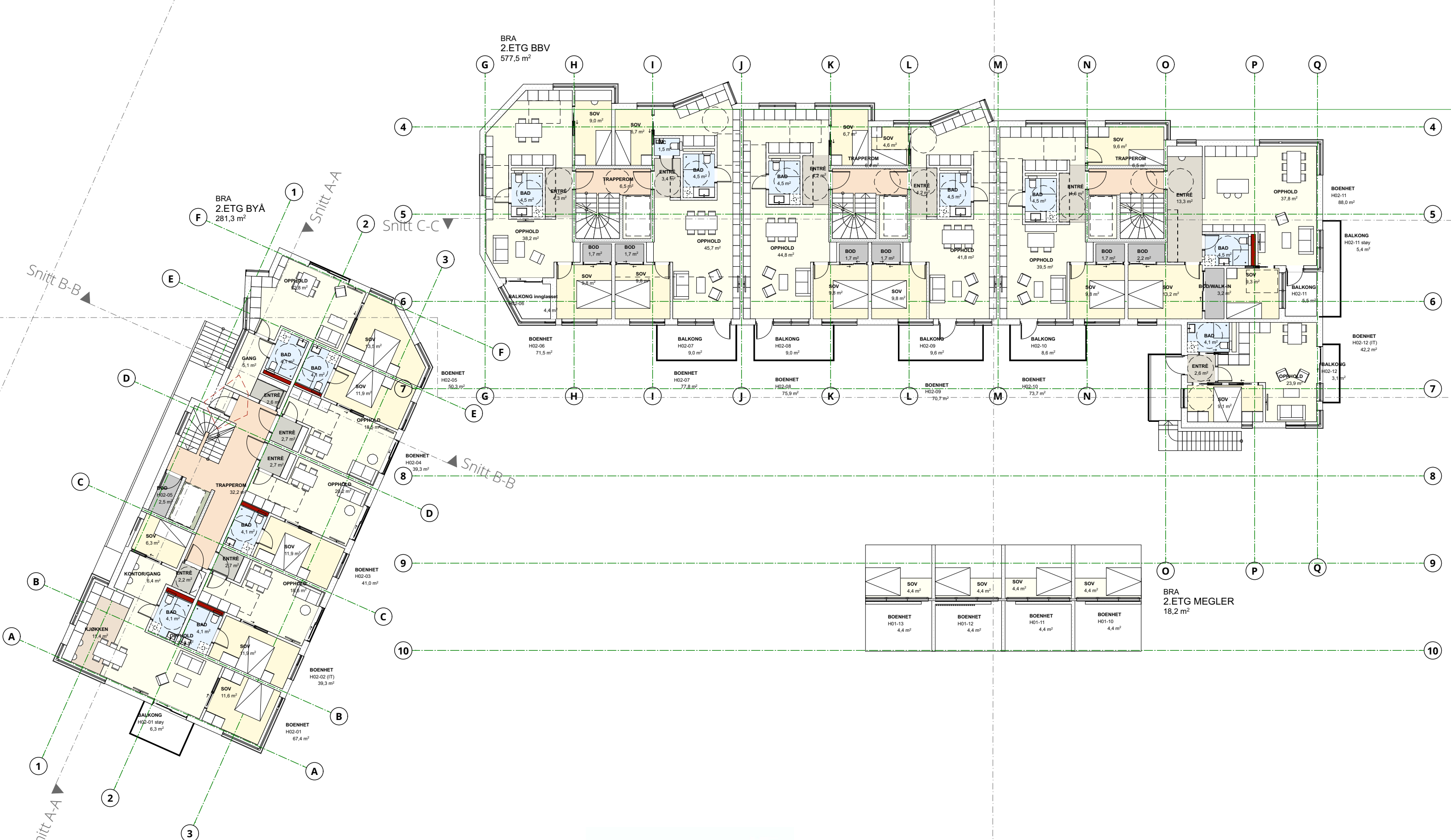
Agraff Arkitektur AS - Mellomila 56, 7018 Trondheim, Norway - www.agraff.no
© Alle rettigheter tilhører prosjekterende arkitekt, Agraff Arkitektur AS.
Kopiering eller bruk av disse tegningene uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.



Lokaliseringsfigur



REVISJON	REV. DATO	UTSENDELSE	ENDRING #	ENDRINGSNAVN	UTSENDT AV	KONTROLL
C	03.11.2021	UTSENDELSE 06	E128	Planavgrensning lagt til	Fredrik Asplin	SHA
B	27.09.2021	UTSENDELSE 05	E127	Visning av møblering og utomhuskvaliteter	Ingrid Grændsen	SHA
A	17.09.2021	UTSENDELSE 04	E122	NULLREVISJON (før regulering)	Yashar Hanstad	SHA
-	06.03.2021	UTSENDELSE 02	E02	Sykelstativ kjeller	Yashar Hanstad	SHA
-	06.03.2021	UTSENDELSE 02	E02	NULLREVISJON (uferdig)	Yashar Hanstad	MWB



SIVILINGENIØR
GODHAVN AS

Plan 02 etg PDF



BALDERS BOLIG

A20-02 17.09.2021 B

Breidablikveien 66-68 TRONDHEIM 7021

2020 mål: 1:200 (A3)

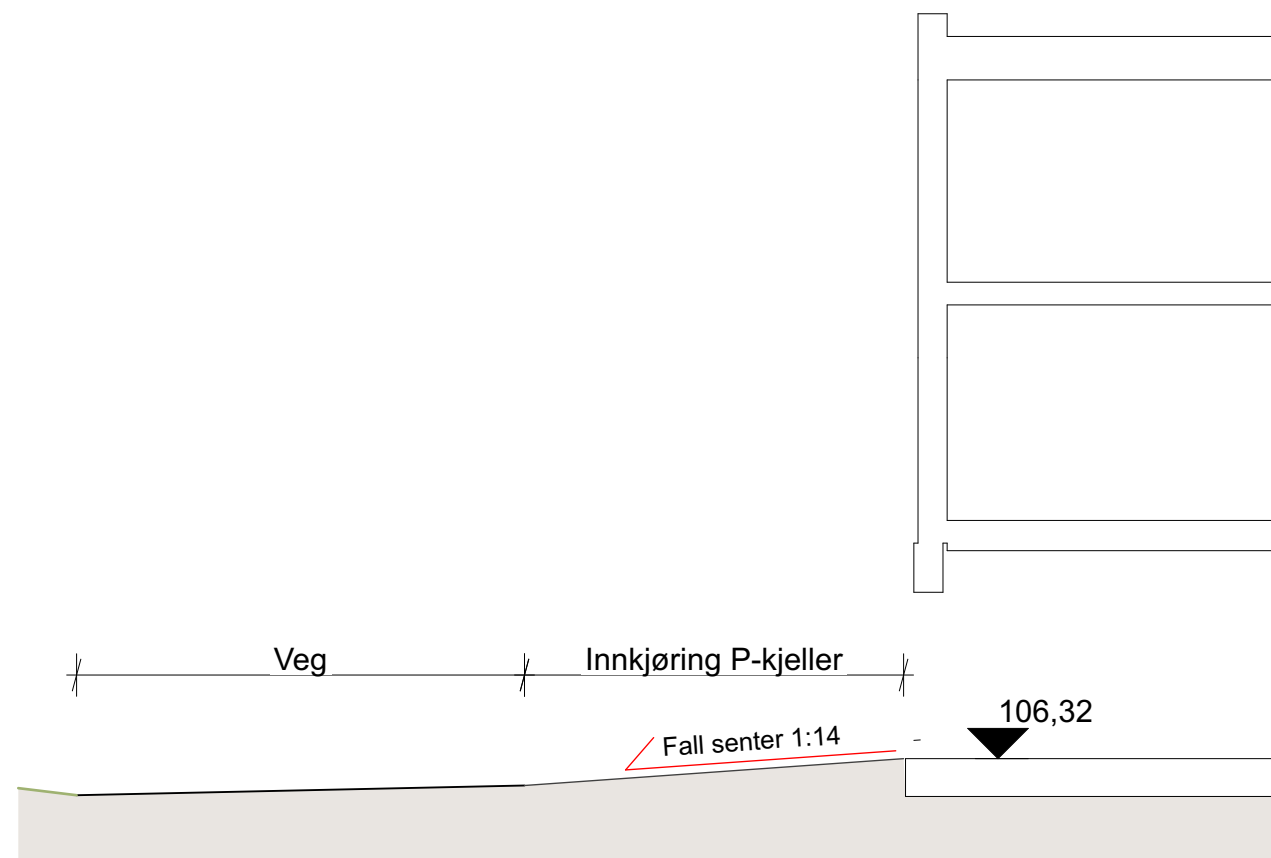
FORPROSJEKT

Agraff Arkitektur AS - Mellomila 56, 7018 Trondheim, Norway - www.agraff.no
© Alle rettigheter tilhører prosjekterende arkitekt, Agraff Arkitektur AS.
Kopiering eller bruk av disse tegningene uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.

Lokaliseringsfigur

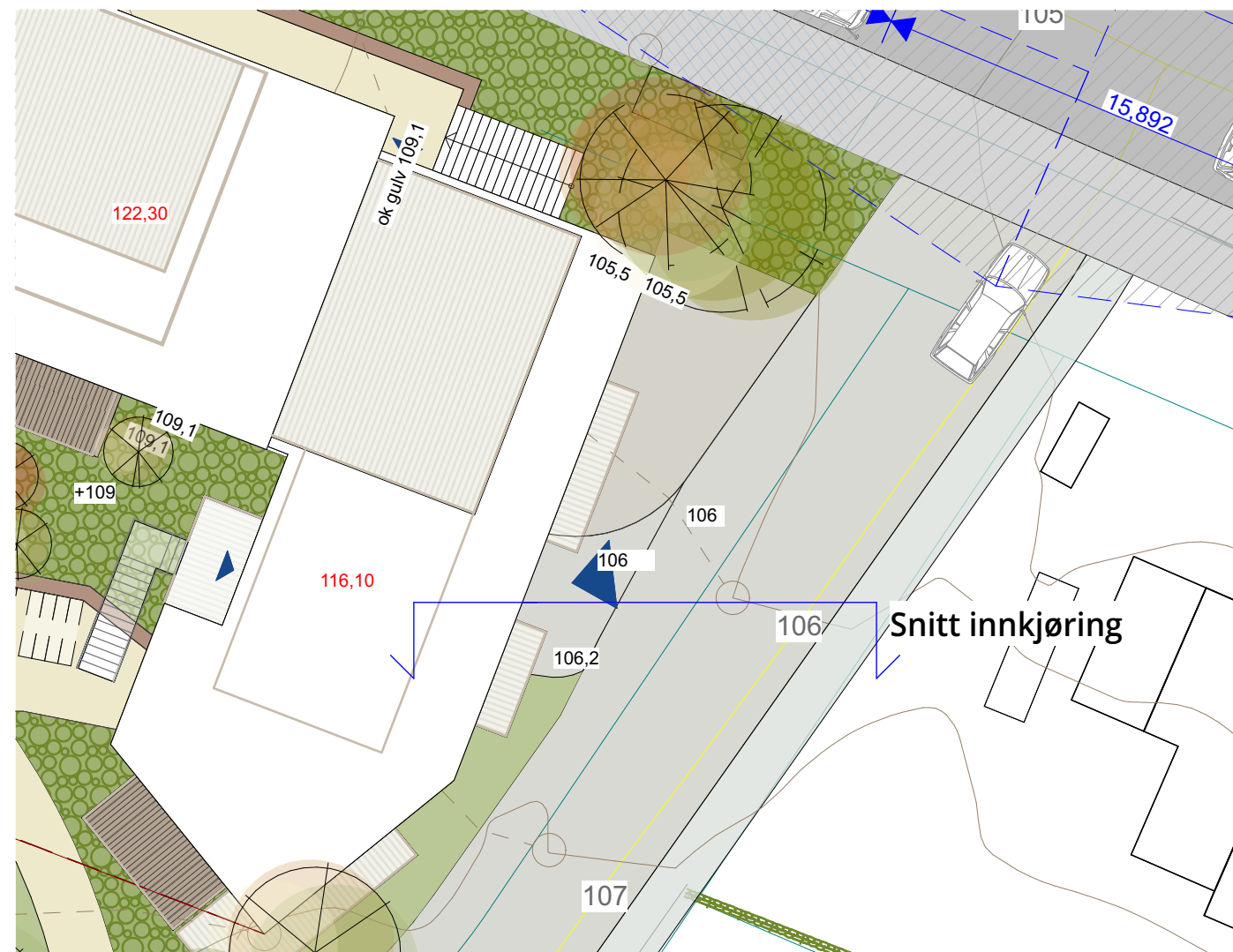
Nordpil

REVISJON	REV. DATO	UTSENDELSE	ENDRING #	ENDRINGSNAVN	UTSENDT AV	KONTROLL
B	17.09.2021	UTSENDELSE 04	E122	NULLREVISJON (før regulering)	Yashar Hanstad	
A	24.08.2021	UTSENDELSE 03	E03	Nytt utomhusregnskap	Silje Amundsen	SHA
-	06.03.2021	UTSENDELSE 02	E02	NULLREVISJON (uferdig)	Yashar Hanstad	SHA
-	06.03.2021	UTSENDELSE 02	E02	NULLREVISJON (uferdig)	Yashar Hanstad	SHA



Snitt innkjøring P-kjeller

1:100



Utomhusplan

1:200

SIVILINGENIØR
GODHAVN AS

BALDERS BOLIG

Breidablikveien 66-68 TRONDHEIM 7021

FORPROSJEKT

Snitt innkjøring P-kjeller

R10-11 22.04.2021 SHA

2020 mål: 1:100, 1:200 (A3)

Agraff Arkitektur AS - Mellomila 56, 7018 Trondheim, Norway - www.agraff.no
© Alle rettigheter tilhører prosjekterende arkitekt, Agraff Arkitektur AS.
Kopiering eller bruk av disse tegningene uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.



Lokaliseringsfigur

Nordpil