

TEGNFORKLARING, PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12.5 til 12.7

§ 12-5, AREALFORMÅL

- 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG**
- Boligbebyggelse (1110)
 - Tjenesteyting (1160)
 - Renovasjonsanlegg (1550)
 - Uteoppholdsareal (1600)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gatetun (2014)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

3. GRØNNSTRUKTUR

- Turveg (3031)
- Friområde (3040)

§ 12-6, HENSYNSSONER

- Sikringssoner**
- Frisikt (140)
- Infrastruktursoner**
- Krav vedrørende infrastruktur.
 - Offentlig ledningsnett (410)

§ 12-7, BESTEMMELSER

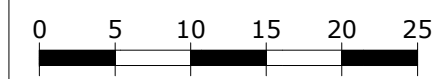
- #1 Parkeringskjeller og bodar
- #2 støttemurer og terrengbearbeiding
- #3 Trapp i terreng

LINJESYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrænse
- Bestemmelsesgrænse
- Regulert høyde
- Byggegrense (1211)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støttemur (1228)

PUNKTSYMBOLER

- Anvisning av avkjørsel (1242)
- c1 + maksimal gesimshøyde, takflater som kan nyttes til uteoppholdsareal
- c2 + maksimal gesimshøyde, takflater som ikke kan nyttes til uteoppholdsareal
- c3 + maksimal gesimshøyde, trappehus



0 5 10 15 20 25
 EKVIDISTANSE 1M Koordinatsystem UTM sone32 euref89 Kartuttrekk 11.04.2022 Høydereferanse NN2000

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljreguleringsplan med bestemmelser for
Brit Grytbaks veg 16, 18 og 22
 Plankart 1 av 3

N

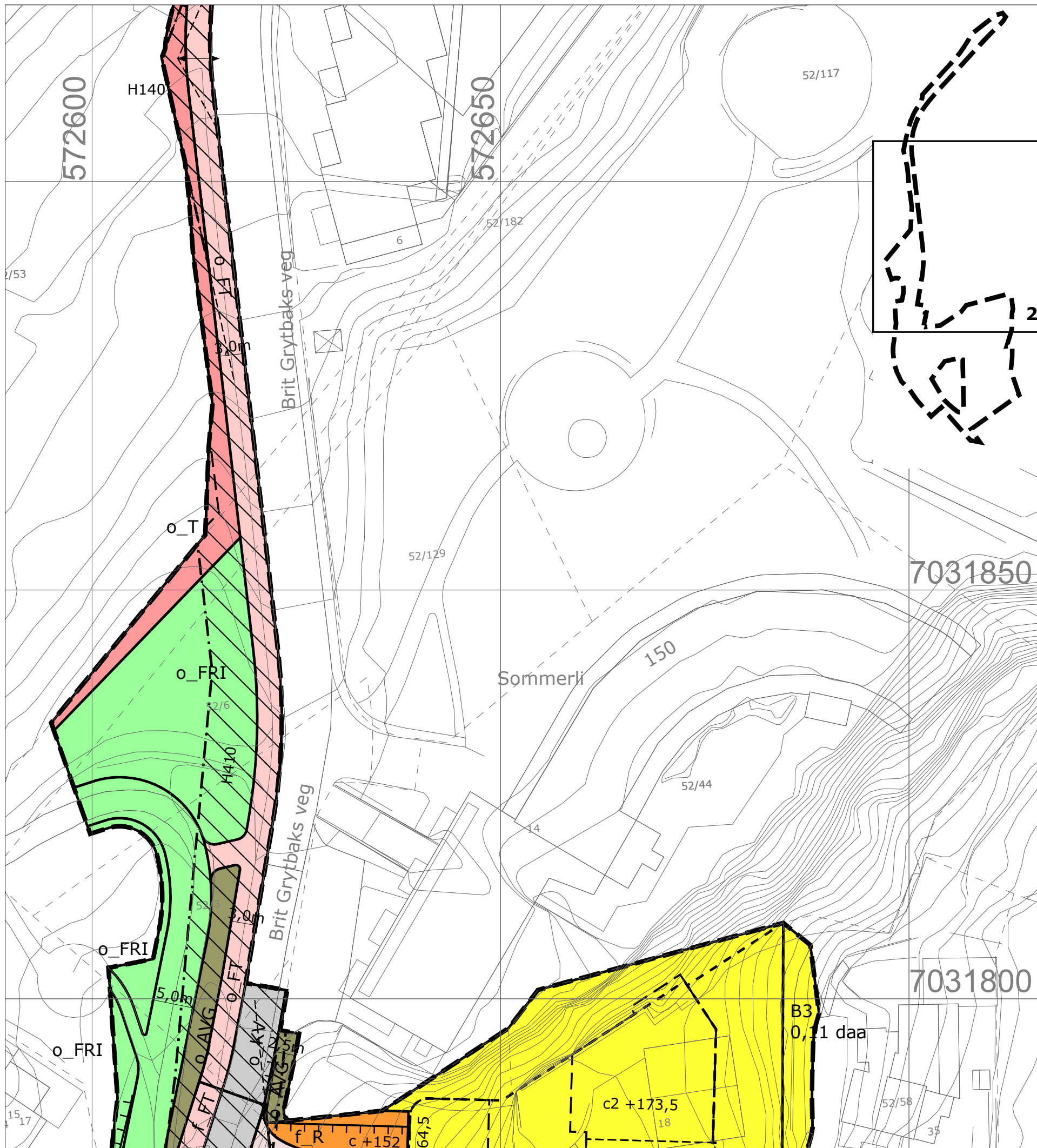
MÅLESTOKK:
1:500 (A3)

KARTBLAD:
A3

REVISJONER	DATO	SIGN.		DATO	SIGN.
Kunngjøring	22.02.19	RBH	Veg. Gatetun. Renovasjon	27.04.20	BKS
Endringer med formål	17.06.19	BW	Diverse endringer	03.07.20	BKS/RBH
Diverse endringer	25.09.19	BKS	Diverse endringer	07.07.20	TS/RBH
Diverse endringer	26.09.19	MGU	Rev. planforslag	30.06.21	RBH
Endringer ift. teknisk kontroll	01.10.19	MGU	Rev. planforslag	28.04.22	RBH
Endring formålsgr. f_GT1	02.10.19	MGU	Rev. planforslag	05.07.22	TS/RBH
Diverse endringer	04.10.19	MGU			

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	22.02.19	RBH
1. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker		
Utlegging til offentlig ettersyn		
2. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker		
Evtl. nytt offentlig ettersyn		
3. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker		
Bystyrets vedtak		

Planen er utarbeidet av: Voll Arkitekter AS Vertsgt. 4, 7042 Trondheim	TEGNET	REGULERINGSPLAN NR.
	RBH	r20190011
DATO: 28.08.2018	Kommunens saksnr: 18/22332	SAKSBEH.
	Nytt Saksnummer: 20/118	RBH
		ARKIVNR.



TEGNFORKLARING, PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12.5 til 12.7

§ 12-5, AREALFORMÅL

- 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG**
- Boligbebyggelse (1110)
 - Tjenesteyting (1160)
 - Renovasjonsanlegg (1550)
 - Uteoppholdsareal (1600)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gatetun (2014)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

3. GRØNNSTRUKTUR

- Turveg (3031)
- Friområde (3040)

§ 12-6, HENSYNSSONER

- Sikringssoner**
- Frisikt (140)
- Infrastruktursoner**
- Krav vedrørende infrastruktur.
 - Offentlig ledningsnett (410)

§ 12-7, BESTEMMELSER

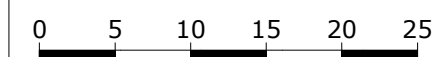
- #1 Parkeringskjeller og boder
- #2 støttemurer og terrengbearbeiding
- #3 Trapp i terreng

LINJESYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrænse
- Bestemmelsesgrænse
- Regulert høyde
- Byggegrense (1211)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støttemur (1228)

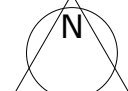
PUNKTSYMBOLER

- Anvisning av avkjørsel (1242)
- c1 + maksimal gesimshøyde, takflater som kan nyttes til uteoppholdsareal
- c2 + maksimal gesimshøyde, takflater som ikke kan nyttes til uteoppholdsareal
- c3 + maksimal gesimshøyde, trappehus



Kartuttrekk 11.04.2022
 EKVIDISTANSE 1M Koordinatsystem UTM sone32 euref89 Høydereferanse NN2000

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljreguleringsplan med bestemmelser for
Brit Grytbaks veg 16, 18 og 22
 Plankart 2 av 3


 MÅLESTOKK:
 1:500 (A3)
 KARTBLAD:
 A3

REVISJONER	DATO	SIGN.		DATO	SIGN.
Kunngjøring	22.02.19	RBH	Veg. Gatetun. Renovasjon	27.04.20	BKS
Endringer med formål	17.06.19	BW	Diverse endringer	03.07.20	BKS/RBH
Diverse endringer	25.09.19	BKS	Diverse endringer	07.07.20	TS/RBH
Diverse endringer	26.09.19	MGU	Rev. planforslag	30.06.21	RBH
Endringer ift. teknisk kontroll	01.10.19	MGU	Rev. planforslag	28.04.22	RBH
Endring formålsgr. f_GT1	02.10.19	MGU	Rev. planforslag	05.07.22	TS/RBH
Diverse endringer	04.10.19	MGU			

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	22.02.19	RBH
1. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker		
Utlegging til offentlig ettersyn		
2. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker		
Evtl. nytt offentlig ettersyn		
3. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker		
Bystyrets vedtak		

Planen er utarbeidet av: Vull Arkitekter AS Vertsgt. 4, 7042 Trondheim	TEGNET	REGULERINGSPLAN NR.
	RBH	r20190011
Kommunens saksnr: 18/22332 Nytt Saksnummer: 20/118	SAKSBEH.	ARKIVNR.
	RBH	

DATO: 28.08.2018



TEGNFORKLARING, PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12.5 til 12.7

§ 12-5, AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Boligbebyggelse (1110)
- Tjenesteyting (1160)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Uteoppholdsareal (1600)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gatetun (2014)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

3. GRØNNSTRUKTUR

- Turveg (3031)
- Friområde (3040)

§ 12-6, HENSYNSSONER

Sikringssoner

- Frisikt (140)

Infrastruktursoner

- Krav vedrørende infrastruktur.
- Offentlig ledningsnett (410)

§ 12-7, BESTEMMELSER

- #1 Parkeringskjeller og boder
- #2 støttemurer og terrengbearbeiding
- #3 Trapp i terreng

LINJESYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsesgrense
- Regulert høyde
- Byggegrense (1211)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støttemur (1228)

PUNKTSYMBOLER

- Anvisning av avkjørsel (1242)
- c1 + maksimal gesimshøyde, takflater som kan nyttes til uteoppholdsareal
- c2 + maksimal gesimshøyde, takflater som ikke kan nyttes til uteoppholdsareal
- c3 + maksimal gesimshøyde, trappehus

0 5 10 15 20 25

EKVIDISTANSE 1M Koordinatsystem UTM sone32 euref89

Kartuttrekk 11.04.2022

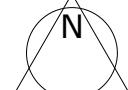
Høydereferanse NN2000

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljreguleringsplan med bestemmelser for

Brit Grytbaks veg 16, 18 og 22

Plankart 3 av 3



MÅLESTOKK:
1:500 (A3)

KARTBLAD:
A3

REVISJONER	DATO	SIGN.		DATO	SIGN.
Kunngjøring	22.02.19	RBH	Veg. Gatetun. Renovasjon	27.04.20	BKS
Endringer med formål	17.06.19	BW	Diverse endringer	03.07.20	BKS/RBH
Diverse endringer	25.09.19	BKS	Diverse endringer	07.07.20	TS/RBH
Diverse endringer	26.09.19	MGU	Rev. planforslag	30.06.21	RBH
Endringer ift. teknisk kontroll	01.10.19	MGU	Rev. planforslag	28.04.22	RBH
Endring formålsgr. f_GT1	02.10.19	MGU	Rev. planforslag	05.07.22	TS/RBH
Diverse endringer	04.10.19	MGU			

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	22.02.19	RBH
1. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker		
Utlegging til offentlig ettersyn		
2. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker		
Evtl. nytt offentlig ettersyn		
3. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker		
Bystyrets vedtak		
Planen er utarbeidet av: Voll Arkitekter AS Vertsgt. 4, 7042 Trondheim	TEGNET	REGULERINGSPLAN NR.
	RBH	r20190011
	SAKSBEH.	ARKIVNR.
DATO: 28.08.2018	Kommunens saksnr: 18/22332 Nytt Saksnummer: 20/118	RBH