

## Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Bygningsrådet

**Møtedato:** 30.08.2022

**Sak:** 149/22

**Tittel:** **Saksprotokoll - Detaljplan for Brit Grytbaks veg 16, 18 og 22, høring og offentlig ettersyn**

---

**Resultat:** Annet forslag vedtatt

**Arkivsak:** 20/118

### Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Brit Grytbaks veg 16, 18 og 22 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Voll Arkitekter AS, datert 28.8.2018, sist endret 5.7.2022, i bestemmelser sist endret 4.8.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 4.8.2022.

Før sluttbehandling skal følgende endringer vurderes:

- å redusere bygg C til to og tre etasjer, for å gi en bedre stedstilpasning
- å trekke bygg B tilbake fra bruddkanten, for å gi bedre terrengtilpasning
- å trekke byggegrense for parkeringskjeller fire meter fra eiendomsgrensen til gnr/bnr 47/152
- å sikre annen bruk, f.eks. felles oppholdsareal, i første etasje mot f\_GT, for å oppnå bedre bokvalitet
  
- Alle takflater skal benyttes slik som beskrevet for takflater angitt med c2 i reguleringsbestemmelsen: "Takflater angitt med c2 + kan ikke nyttes til uteoppholdsareal og skal tilsås eller ha lav beplantning."
- Det må vurderes om takflater disponert som uterom også kan være helt eller delvis tilsådd og ha lav beplantning.

Før sluttbehandling skal følgende vurderes:

- Konsekvenser for klimagassutslipp.
- Om det kan stilles krav til gjenbruk av masser og et tak på hvor mye som tillates levert til deponering.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

### Behandling:

Elin Marie Andreassen (FrP) alternativt forslag på vegne av FrP:

## TRONDHEIM KOMMUNE

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Brit Grytbaks veg 16, 18 og 22 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring. Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Voll Arkitekter AS, datert 28.8.2018, sist endret 5.7.2022, i bestemmelser sist endret 4.8.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 4.8.2022. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Ola Lund Renolen (MDG) tilleggsforslag 1 på vegne av MDG, Ap, SV, Sp:

Før sluttbehandling skal følgende endringer vurderes:

Alle takflater skal benyttes slik som beskrevet for takflater angitt med c2 i reguleringsbestemmelsen: "Takflater angitt med c2 + kan ikke nyttes til uteoppholdsareal og skal tilsås eller ha lav beplantning."

Det må vurderes om takflater disponert som uterom også kan være helt eller delvis tilsådd og ha lav beplantning.

Ola Lund Renolen (MDG) tilleggsforslag 2 på vegne av MDG, Ap, SV, Sp, R:

Før sluttbehandling skal følgende vurderes:

Konsekvenser for klimagassutslipp.

Om det kan stilles krav til gjenbruk av masser og et tak på hvor mye som tillates levert til deponering.

Votering:

- Ved alternativ votering mellom innstillingen og Andreassens forslag ble innstillingen vedtatt med 10 stemmer (3Ap, 2H, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1R, 1V) mot 1 stemme (1FrP) avgitt for Andreassens forslag.
- Renolens tilleggsforslag 1 ble vedtatt med 10 stemmer (3Ap, 2H, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1R, 1V) mot 1 stemme (1FrP).
- Renolens tilleggsforslag 2 ble vedtatt med 8 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1R, 1V) mot 3 stemmer (2H, 1FrP)

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*