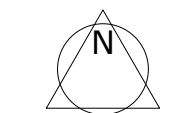


- Sporing av lastebil (12 m lang) ved Brit Grytbaks veg nr. 24.
 - Sporing av søppelbil (11,5 m lang, 4 aksler og 3¼ m overheng bak) ved snuhammer/renovasjon.

TEGNFORKLARING, PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12.5 til 12.7

- § 12-5, AREALFORMÅL
- 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG
 - Boligbebyggelse (1110)
 - Tjenesteyting (1160)
 - Renovasjonsanlegg (1550)
 - Uteoppholdsareal (1600)
 - 2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
 - Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Gatetun (2014)
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - 3. GRØNNSTRUKTUR
 - Turveg (3031)
 - Friområde (3040)
- § 12-6, HENSYNSSONER
- Sikringsone H140 Frisikt
- § 12-7, BESTEMMELSER
- #1 Parkeringskjeller og boder
 - #2 støttemurer og terrengbearbeiding
- LINJESYMBOLER
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Bestemmelsesgrense
 - Regulert høyde
 - Bygggrense (1211)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert støttemur (1228)
- PUNKTSYMBOLER
- Anvisning av avkjørsel (1242)
 - c1 + maksimal gesimshøyde, takflater som kan nyttes til uteoppholdsareal
 - c2 + maksimal gesimshøyde, takflater som ikke kan nyttes til uteoppholdsareal
 - c3 + maksimal gesimshøyde, trappehus
- 0 5 10 15 20 25
 EKVIDISTANSE 1M Koordinatsystem UTM sone32 euref89 Høydereferanse NN2000

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljreguleringsplan med bestemmelser for
 Brit Grytbaks veg 16, 18 og 22



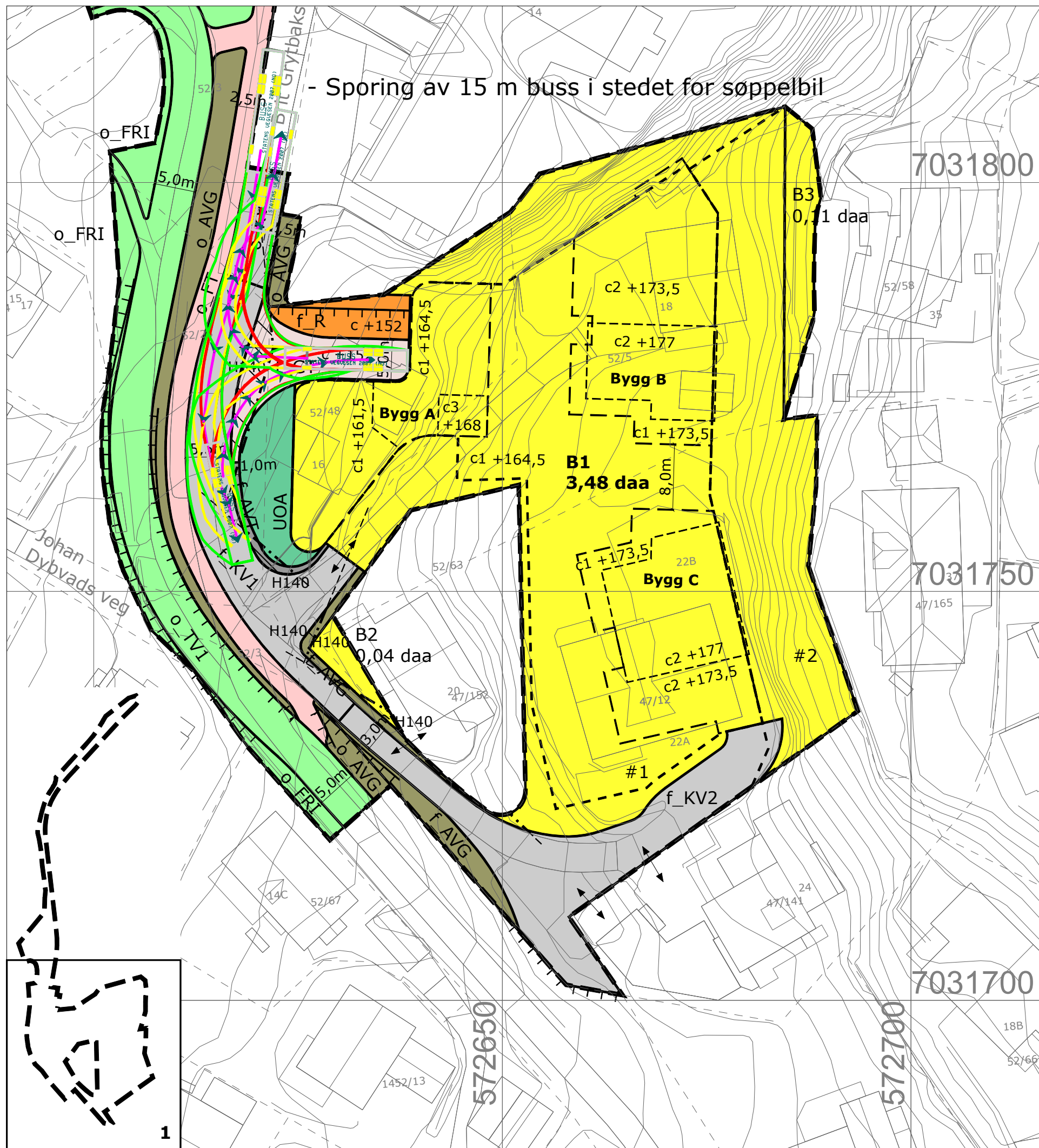
MÅLESTOKK:
 1:500 (A3)
 KARTBLAD:
 A3

Plankart 1 av 3

REVISJONER	DATO	SIGN.		DATO	SIGN.
Kunngjøring	22.02.19	RBH	Veg. Gatetun. Renovasjon	27.04.20	BKS
Endringer med formål	17.06.19	BW	Diverse endringer	03.07.20	BKS/RBH
Diverse endringer	25.09.19	BKS	Diverse endringer	07.07.20	TS/RBH
Diverse endringer	26.09.19	MGU	Rev. planforslag	30.06.21	RBH
Endringer ift. teknisk kontroll	01.10.19	MGU	Rev. planforslag	11.04.22	RBH
Endring formålsgr. f_GT1	02.10.19	MGU			
Diverse endringer	04.10.19	MGU			

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	22.02.19	RBH
1. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker		
Utlegging til offentlig ettersyn		
2. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker		
Evtl. nytt offentlig ettersyn		
3. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker		
Bystyrets vedtak		

Planen er utarbeidet av: Voll Arkitekter AS Vertsgt. 4, 7042 Trondheim	TEGNET	REGULERINGSPLAN NR.
	RBH	r20190011
DATO: 28.08.2018	Kommunens saksnr: 18/22332	SAKSBEH.
	Nytt Saksnummer: 20/118	RBH
		ARKIVNR.



TEGNFORKLARING, PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12.5 til 12.7

§ 12-5, AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Boligbebyggelse (1110)
- Tjenesteyting (1160)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Uteoppholdsareal (1600)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gatetun (2014)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

3. GRØNNSTRUKTUR

- Turveg (3031)
- Friområde (3040)

§ 12-6, HENSYNSSONER

- Sikringsone H140 Frisikt

0 5 10 15 20 25

EKVIDISTANSE 1M Koordinatsystem UTM sone32 euref89

§ 12-7, BESTEMMELSER

- #1 Parkeringskjeller og boder
- #2 støttemurer og terrengbearbeiding

LINJESYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsesgrense
- Regulert høyde
- Bygggrense (1211)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støttemur (1228)

PUNKTSYMBOLER

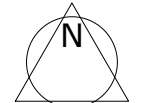
- Anvisning av avkjørsel (1242)
- c1 + maksimal gesimshøyde, takflater som kan nyttes til uteoppholdsareal
- c2 + maksimal gesimshøyde, takflater som ikke kan nyttes til uteoppholdsareal
- c3 + maksimal gesimshøyde, trappehus

Kartuttrekk 11.04.2022

Høydereferanse NN2000

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljreguleringsplan med bestemmelser for Brit Grytbaks veg 16, 18 og 22



MÅLESTOKK:

1:500 (A3)

KARTBLAD:

A3

Plankart 1 av 3

REVISJONER	DATO	SIGN.		DATO	SIGN.
Kunngjøring	22.02.19	RBH	Veg. Gatetun. Renovasjon	27.04.20	BKS
Endringer med formål	17.06.19	BW	Diverse endringer	03.07.20	BKS/RBH
Diverse endringer	25.09.19	BKS	Diverse endringer	07.07.20	TS/RBH
Diverse endringer	26.09.19	MGU	Rev. planforslag	30.06.21	RBH
Endringer ift. teknisk kontroll	01.10.19	MGU	Rev. planforslag	11.04.22	RBH
Endring formålsg. f_GT1	02.10.19	MGU			
Diverse endringer	04.10.19	MGU			

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet		22.02.19	RBH
1. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker			
Utlegging til offentlig ettersyn			
2. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker			
Evtl. nytt offentlig ettersyn			
3. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker			
Bystyrets vedtak			
Planen er utarbeidet av: Voll Arkitekter AS Vertsgt. 4, 7042 Trondheim		TEGNET	REGULERINGSPLAN NR.
		RBH	r20190011
		SAKSBEH.	ARKIVNR.
DATO: 28.08.2018		Kommunens saksnr: 18/22332 Nytt Saksnummer: 20/118	RBH

