

Brannteknisk notat

Til: Trym Bolig AS

Fra: Brannrådgiverne AS

Gjelder: **Brøset Nord**

Saksbehandler: Hans Langås

Kontrollert av: Jørgen Mørkve

Dato: 22.06.2021

Arkiv: 20211915-1 - Brannteknisk notat Brøset Nord

Bakgrunn for oppdraget

Brannrådgiverne AS har på oppdrag fra Trym Bolig utarbeidet et brannteknisk notat i forbindelse med reguleringsfasen for et nytt bolig- og næringsfelt for Brøset Nord i Trondheim kommune.

Bebyggelsen består i av:

- Boligblokker med- og uten næringsarealer i 1. etasje + parkeringskjellere.
- Boligblokker med svalganger
- Rekkehus

I notatet er det medtatt hvordan plassering og utforming av utbyggingsområdet kan ha betydning for brannvesenets muligheter for innsats. Det gir også en beskrivelse på tilrettelegging for bruk av brannvesenets høydemateriell ifbm rømning og redning, brannbegrensing og brannsløkking ved planlegging av bebyggelsen.

Feltet ligger langs Brøsetveien. Ny hovedvei Brøsetsvingen + interne adkomstveier etableres i fbm feltet. Disse veiene vil kunne benyttes ifbm brannutrykning og det etableres oppstillingsplasser for brannvesenets høyderedskap/lift langs veiene.

Referanser:

PBL Plan- og bygningslov av 25. juni 2010

TEK 17 Byggt teknisk forskrift 2017

VTEK Veiledning til byggt teknisk forskrift, utgave juni 2021


Tilrettelegging_for_rednings-_og_slokkemannskap - revidert 2020


Regulert område




-  Rekkehus
-  Brøsethus
-  3-spenner
-  4-spenner
-  5-spenner
-  Svalgang/midtkorridor

Figur 1: Fordelingen av de forskjellige bygningstypene med kjøreveier og oppstillingsplasser.

 Byggene utføres som oppgangsbygg med ekstra rømningstrapp eller med svalganger tilknyttet min. 2 rømningstrapper og boligene her har ikke behov for redning via brannvesenets høydemateriell.

 Boligene har kun utgang til et trapperom og hver bolig skal ha vindu eller balkong tilgjengelig for brannvesenets høydemateriell.

 Planlagt oppstillingsplass for brannvesenets høydemateriell for boliger med kun utgang til et trapperom

 Kjørevei brannvesen

Relevante branntekniske ytelseskrav

Denne oversikten over branntekniske ytelseskrav kun er et kort sammendrag av relevante ytelseskrav i reguleringsfasen iht VTEK. Det er ikke en komplet oversikt over alle branntekniske ytelseskrav for tiltaket, da dette behandles i neste fase.

§ 11-17 - Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap	
Ytelseskrav	Kommentar
<u>Rednings og slokkeinnsats</u> Byggverk inntil 8 etasjer må ha tilgjengelighet for brannvesenets høyderedskap (brannbil utstyrt med maskinstige eller snorkel) slik at alle etasjer og brannseksjoner kan nås	Planlagte oppstillingsplasser for boliger som har behov for høyderedskap /lift fremkommer på planen. Hver bolig skal kunne nås med høyderedskap, jfr. Figur 2-Rekkeviddediagram
<u>Adkomst</u> Det må være tilrettelagt for kjørbare atkomst helt fram til hovedinngangen og brannvesenets angrepsvei i byggverket. For mindre byggverk i risikoklasse 4 og brannklasse 1 kan det aksepteres avstand på inntil 50 meter.	Ivaretas. Evt. fravik i avstand til hovedinngang skal godkjennes av TBRT. Bygg mot ravinen i S1 øst og vest og bygg mot friområde i PRE1 har gårdsrom og det er ønskelig å fravike krav til kjørbare atkomst helt til hovedinngangen. Rekkehusene og Brøsethusene kan ha kjørbare atkomst i avstand inntil 50 m fra hovedinngangene.
<u>Kjøreveier</u> Kjørebredde: Min. 3,5 m Stigning: Maks 10% Fri kjørehøyde: Min. 4 meter Svingradius: 13,5 m Akseltrykk: 11,5 tonn	Ivaretas. Evt. fravik skal godkjennes av TBRT. Bygg mot ravinen i S1 øst og vest og bygg mot friområde i PRE1 har gårdsrom og det er ønskelig å fravike krav til 3,5 m bred vei her.
<u>Oppstillingsplasser</u> Biloppstillingsplass lift/maskinstige: 8,5 x 11 m (b x l)	Ved ensidig redningsinnsats på biloppstillingsplassen kan bredden reduseres.
<u>Parkeringskjellere</u> Antall og plassering av brannvesenets angrepsveier til parkeringskjellere må være slik at alle deler av parkeringskjellere kan nås med maksimalt 50 meter slangeutlegg fra angrepsvei.	Ivaretas.
<u>Slokkekvann</u> Brannkum eller hydrant må plasseres innenfor 25-50 meter fra inngangen til hovedangrepsvei. Slokkevannskapasiteten må være: <ul style="list-style-type: none">- Minst 1200 liter per minutt i småhusbebyggelse- Minst 3000 liter per minutt, fordelt på minst to uttak, i annen bebyggelse	Ivaretas

Trondheim 29.06.2021



Hans Langås

Brannrådgiverne AS