



Dyrvik Arkitekter AS

Vår saksbehandler
Malin Grendal

Vår referanse
21/00007-41
Deres referanse

Vår dato
27.05.2021
Deres dato
04.05.2021

Innspill til varsel om oppstart av planarbeid, Brøset, del av gnr/bnr. 14/1 og 14/306, Trondheim kommune - Dyrvik arkitekter

Bakgrunn

AtB har mottatt varsel om oppstart av planarbeid. Området er i dag regulert til boligbebyggelse, sentrumsformål, tjenesteyting, næring, vei, torg, gatetun, gang- og sykkelveier, grøntareal, holdeplass, parkering, naturområde, turvei, friområder og bevaring av kulturmiljø. Hensikten med planarbeidet er å utvikle en klimavennlig bydel med lavt klimagassutslipp og planlegge for nabolag med gode bokvaliteter, fellesskap, deling og frodige uterom med plass til dyrkning.

Rutetilbud

AtB betjener flere holdeplasser innenfor og i nærheten av planområdet, se figur 1.

Holdeplassene Teglverkskrysset, Brøset hageby, Brøsetflata og Solvollvegen betjenes av linje 12 og 113 (nattbuss).

Granåsvegen betjenes av linje 15 og 310.

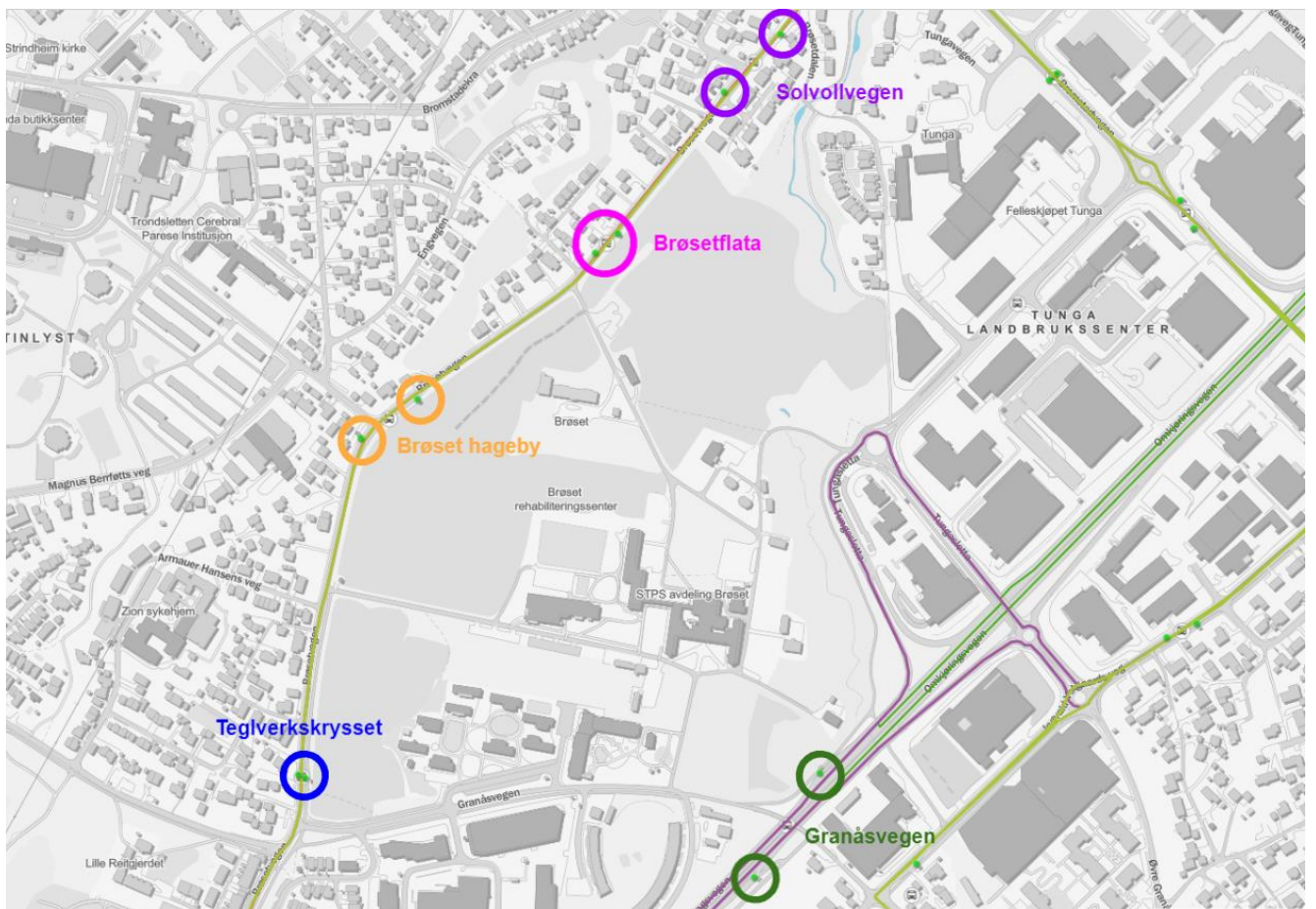
Linje 12 Dragvoll - Strindheim - sentrum - Marienborg

Linje 15 Torgård - Tiller - Nidarvoll - Strindheim

Linje 310 Stjørdal - Trondheim - Orkanger - Fannrem

AtB AS

Post- og besøksadresse: Prinsensgate 39, 7011 Trondheim
Fakturaadresse: AtB AS 880013 c/o Visma Services Norge AS, Postboks 1560, 7435 Trondheim
Telefon: 478 02 820 – Epost: atb@atb.no – www.atb.no
Org. nr.: 994686011



Figur 1: Illustrasjon av dagens rutetilbud.

Holdeplasser

Eksisterende holdeplasser

Teglverkskrysset, Brøset hageby, Brøsetflata og Solvollvegen sørgående ligger innenfor planområdet.

Holdeplassen [Teglverkskrysset](#) i sørgående retning er utformet som kantstopp og mangler leskur. Holdeplass i nordgående retning er utformet som lomme.

[Brøset hageby sørgående](#) er noe kort og er utformet som lomme. [Brøset hageby nordgående](#) er utformet som en grunn lomme.

[Brøsetflata sørgående](#) mangler taktile heller og leskur. [Brøsetflata nordgående](#) er utformet som kantstopp med mangler plattform, taktile heller og det er ikke fortau langs østsiden av vegen.

[Solvollvegen sørgående](#) mangler leskur, taktile heller, og er utformet som lomme.

På flere av dagens holdeplasser mangler nedsenket kantstein/tilrettelagt kryssing for å komme til/fra holdeplass.

Det er lite tilgjengelig areal ved flere av holdeplassene for å etablere leskur, men vi ønsker at det ses på muligheter for å oppgradere disse for å sikre universell utforming og leskur. AtB foreslår at holdeplassene reguleres og bygges som kantstopp. Jf. Statens vegvesens håndbok V123 prioriterer kantstopp kollektivtrafikkens fremkommelighet fremfor biltrafikken, gir kortere betjeningstid, god komfort for busspassasjerene, og er enklere å drifte og vedlikeholde. I bygater og tettbygde strøk anbefales kantstopp som hovedløsning. Trafikkmengde (ÅDT) i Brøsetvegen ved planområdet er 2400-2963 og fartsgrense 50 km/t (vegkart.no). Holdeplassen som kantstopp vil tilfredsstillere kriteriene for valg av holdeplastype i Statens vegvesens håndbok. Vi ønsker at alle holdeplassene innenfor planområdet utformes etter prinsippet om

universell utforming, slik at de kan brukes av alle, uavhengig av funksjonsevne. Det vises til Statens vegvesens håndbøker "V123 Kollektivhåndboka for utforming av holdeplasser og ventearealer", og håndbok "V129 Universell utforming av vegger og gater".

Miljøpakken har satt av midler til å utrede ulike alternativer for MetroBuss i Trondheim øst i et fremtidsbilde. Utredningsarbeidet vil avklare hvor og hvordan man ser for seg nye og/eller forlengede metrolinjer. AtB vil også i løpet av året starte arbeidet med ny rutestruktur som vil bli gjeldende fra neste anbudsperiode med oppstart i 2029. Det vil samtidig vurderes mulige kapasitetsendringer fra 2024 for å imøtekomme endringer i etterspørsel og behov fram mot 2029. Dette er aktiviteter, som har stor innvirkning på prinsipper for tilbudsutvikling og ny rutestruktur i Trondheim og bydelene fra 2029. Det er derfor en viss usikkerhet i hvordan rutestrukturen vil se ut i Trondheim øst fra 2029.

I dag kjører 18m buss på strekningen i Brøsetvegen, men vi ber om at holdeplassene reguleres for 24m buss for å sikre fleksibilitet for ev. fremtidige endringer i materiell.

Nye holdeplasser

AtB har vært i møte med Trym Eiendom om alternative forslag til fremtidige holdeplasser på ny planlagt vei (Brøsetsvingen) gjennom planområdet og plassering av holdeplasser i Brøsetvegen, og mener at alternativ med holdeplasser nært kryss og kantstopp langs ny veg er den beste løsningen. Det vil være riktig å legge opp til gode omstigningsmuligheter mellom linje 12 i Brøsetvegen og mulig fremtidig kryssende linje fra Valentinlyst mot Tunga. Vi er positive til initiativet fra Trym om å diskutere løsninger for kollektivtrafikken i området.

Grepet med å koble Valentinlyst opp mot Brøset via Sigurd Munns veg er et godt tiltak som kan gi en god busstrase og bidra til å utvikle busstilbudet i området.

Tilrettelegge for sanntidsskjerm

AtB ønsker å gi våre kunder god informasjon om kollektivtilbudet. Med bakgrunn i dette og økende påstigningsstall utvider AtB bruken av sanntidsskjermer i Trøndelag. Vår anbefaling er at alle nyetableringer eller endringer av holdeplasser tilrettelegger for muligheten for utbygging av fremtidig reiseinformasjon.

Vi oppfordrer derfor om at det tilrettelegges for etablering av sanntidsskjerm. Sanntidsinformasjon krever faststrøm. Vi ønsker at det legges et trekkrør hvor det er mulighet for å trekke kabel med faststrøm, fra en K-kasse til leskur.

Atkomst til holdeplass

Vi ønsker generelt å minne om at kollektivsystemet skal kunne brukes av alle i så stor utstrekning som mulig uavhengig av den enkeltes funksjonsevne. Det er viktig å sikre trygg atkomst til og fra holdeplassene for alle grupper, med særlig hensyn til mennesker med nedsatt funksjonsevne og orienteringsevne.

Der det ikke finnes tilbud på veien til holdeplassen medfører det at fotgjengere må gå på veiskulderen eller i veibanen. Uferdige løsninger vil kunne virke ekskluderende for enkelte grupper, eksempelvis de med bevegelseshemming, blinde, svaksynte, barn og eldre, og problemet forverres vinterstid. Vi ber om at det tilrettelegges for trygg atkomst til/fra holdeplass (i begge retninger), trygge kryssingspunkt og at dette tas inn i reguleringsplanen.

Vi oppfordrer til at gangforbindelser utformes universelt så langt dette er mulig (fritt for trapper, bratte stigninger og lange omveier).

Anleggsfasen

Det er viktig at god fremkommelighet for kollektivtrafikken og for de reisende (myke trafikanter) ivaretas i anleggsfasen. Vi ber om at dette sikres i bestemmelsene.

Oppsummering

- AtB foreslår at holdeplassene innenfor planområdet reguleres og bygges som kantstopp.
- I dag kjører 18m buss på strekningen i Brøsetvegen, men vi ber om at holdeplassene reguleres for 24m buss for å sikre fleksibilitet for ev. fremtidige endringer i materiell.
- AtB ønsker at det tilrettelegges for mulig fremtidig sanntidsskjerm på holdeplass (trekkør fra K-kasse med faststrøm til leskur).
- AtB ber om at god fremkommelighet for kollektivtrafikken og for de reisende (myke trafikanter) ivaretas i anleggsfasen og sikres i bestemmelsene.
- AtB ønsker å delta i samråd/være en del av dialogen for å finne gode løsninger for kollektivtrafikken.

Med vennlig hilsen

Malin Grendal
Arealplanlegger
Seksjon for areal og infrastruktur

Morten Berntsen
Seksjonsleder

Dette brevet er elektronisk signert.

Liste over mottakere:
Dyrvik Arkitekter AS

Liste over kopimottakere:
Trøndelag Fylkeskommune
Trøndelag Fylkeskommune

Fra: [Diana van der Meer](#)
Til: [Silje Romedal](#)
Emne: VS: Innspill utbygging Brøset nord
Dato: torsdag 24. juni 2021 16:23:31

Hei Silje,

Sjekker du om dette innspillet er kommet direkte til dere også? Det bør vel svares ut ifm planarbeidet.

Diana

Fra: Pall Tomasson <pall.tomasson@trondheim.kommune.no>
Sendt: torsdag 24. juni 2021 12:44
Til: Diana van der Meer <Diana.Meer@trym.no>
Kopi: Hanne Nordgård <hanne.nordgard@trondheim.kommune.no>
Emne: Fwd: Innspill utbygging Brøset nord

Hei dette innspillet kom på e-post til meg. Det angår mest Brøsetvegen i nord, men har i seg bekymringer for økt trafikk i Brøsetvegen som konsekvens av planleggingen dere driver med. Jeg mener dette bør kommenteres sammen med andre innspill til varsel om oppstart av planarbeidet.

Med hilsen

Páll Tómasson

Sivilarkitekt
Byplankontoret

Telefon: +47 725 41 844
Sentralbord: 72 54 00 00



----- Forwarded message -----

Fra: arve margido winsnes <arvewinsnes@gmail.com>
Date: ons. 26. mai 2021 kl. 16:04
Subject: Re: Innspill utbygging Brøset nord
To: <pall.tomasson@trondheim.kommune.no>, <hanne.nordgard@trondheim.kommune.no>, <john.leirvik@trondheim.kommune.no>
Cc: bør ge <auneb@outlook.com>, Børge Forbord <borge.forbord@outlook.com>, Bye Fossbakk Lynda <lynda.bye@gmail.com>, Alexander James Walton <ajwa@equinor.com>, Eirik Albrechtsen <eirik.albrechtsen@ntnu.no>, Eyvind Fossbakk <eyvindf@gmail.com>, Thomas <Thomas.ulvang@hotmail.com>, Hilde og Tore Sjøholtstrand <hildtor@gmail.com>, Kristin Svee <kr-svee@online.no>, Eli Aunøien <eliunoien@gmail.com>

UTTALELSE - UTBYGGING BRØSET

Som eiere av boligeiendommene Brøsetveien 54-74 oversendes herved kommentar vedrørende igangsatt planprosess på Brøset. Vi har deltatt på informasjonsmøte og gitt mulighet til å komme med innspill i saken.

Ber om at det sendes bekreftelse på mottatt uttalelse. Dersom denne skal sendes andre aktuelle personer som har en rolle i saken bes uttalelsen sendes disse aktørene.

Uttalelsen omhandler også pågående planer om gang- og sykkelvei i området.

På vegne av beboerne i Brøsetveien 54-74

Arve Winsnes
leder sameiet

Innspill til kommunen ifm. den kommende utbyggingen på Brøset

I løpet av de siste 10-15 årene har vi som bor i Brøsetvegen blitt belastet med:

- Betydelig trafikkøkning, bl.a. grunnet etablering av Ladeforbindelsen og gjennomgangstrafikken den har ledet til.
- Fartsøkning, grunnet omgjøring av Brøsetvegen til forkjøringsvei, samt fjerning av heltrukne fartsdumper til fordel for fartsputer i 30 km/t-sonen ned mot krysset Brøsetvegen/Bromstadvegen). Fartsputene virker ikke på andre enn små kjøretøy og kan derfor knapt regnes som et fartsdempende tiltak. Fjerningen av de heltrukne fartsdumperne var både skuffende og overraskende, da det kun noen få år i forveien ble besluttet politisk at tiltaket var nødvendig grunnet de høye hastighetene på trafikken.

Disse endringene har naturlig nok resultert i redusert trivsel og livskvalitet blant oss beboere, og sannsynligvis også en forringelse av verdien på våre eiendommer, grunnet:

- Betydelig trafikkstøy, spesielt for oss som bor i den delen av Brøsetvegen der det er kort avstand mellom bebyggelse og vei (dvs. i 30 km/t-sonen sør for Bromstadvegen).
- Vibrasjoner i hus, hovedsakelig forårsaket av all tungtrafikken vi også er belastet med. Tungtrafikken holder dessuten jevnt over altfor høy hastighet grunnet den nevnte beslutningen om omgjøring av veien til forkjøringsvei samt de utilfredsstillende fartsdempende tiltakene i veien (fartsputer).

Den negative trafikkutviklingen har også ført til bekymringer for myke trafikanter som ferdes langs/over veien, inkl. barn. Kombinert med dårlige/utilstrekkelige fortausløsninger

(spesielt farlig i vintersesongen når brøytingen er mangelfull), er sikkerheten for myke trafikanter i Brøsetvegen langt fra tilfredsstillende.

Grunnet den manglende sikkerheten, samt et ønske om å prioritere kollektivtrafikk og legge til rette for bruk av sykkel, har kommunen tidligere utredet muligheten for utvidelse av både vei og fortau langs Brøsetvegen. Disse planene skulle i 30 km/t-sonen sør for Bromstadvegen bl.a. realiseres gjennom ekspropriering av eiendom. Siden denne delen av veien er en trang boliggate med bebyggelse tett inntil veien, ble imidlertid disse planene skrinlagt. En slik utvidelse av vei/fortau ville nemlig i praksis ødelagt eiendommene til de som ville blitt berørt.

I forbindelse med utbyggingen av den nye, bydelen på Brøset, har vi nå et håp om at kommunen vil benytte anledningen til å innlemme oss som allerede bor her i de «grønne», klimavennlige og fremtidsrettede planene kommunen har for området, ved å sørge for forbedringer gjennom:

- Reduserte trafikkmengder
- Sikrere forhold for myke trafikanter
- Mindre støy.

Visjonen bør nemlig være at hele Brøset, og ikke bare det nye området, blir «grønt» og «klimavennlig». Det vil nemlig være et stort paradoks om et «grønt» prosjekt fører til at omkringliggende områder blir «svartere» som følge av de økte trafikkmengdene flere boliger vil føre til. Trafikksituasjonen på Jakobsli har vært omtalt mye i media. Forholdene i Brøsetvegen er allerede ille nok, og en utbygging av Brøset uten å gjøre gode tiltak i Brøsetvegen, vil raskt kunne skape en tilsvarende situasjon som den på Jakobsli.

Et slikt scenario vil for oss som allerede bor i området være fullstendig unødvendig og uforståelig. All den tid Brøsetjordene fortsatt er ubebygget, er det nemlig fortsatt gode muligheter for kommunen for å etablere løsninger som vil skape et fint bomiljø for ALLE som bor / skal bo i området. Vi ber derfor kommunen vurdere følgende tiltak:

- Sperre Brøsetvegen for gjennomgangstrafikk (med busstrafikk som unntak).
- Lede trafikken bort fra boligområdene ut mot områder, der det hovedsakelig er industri og veier med større kapasitet og avstand til bebyggelse enn tilfellet er i Brøsetvegen. Det er f.eks. fortsatt muligheter for å etablere utkjøringsmuligheter fra Brøsetvegen via Granåsvegen og ut på Omkjøringsveien. I stedet for å bare etablere en busstrase som krysser Brøsetvegen mot Valentinlyst, er det fortsatt også mulig å lede biltrafikk motsatt vei fra Brøsetvegen og ut mot Tunga-krysset. Siden området ikke er bebygget, kan begge forslag realiseres uten sjenanse for de nye innbyggerne i området, dvs. sikre gode og trygge veier med:
 - God avstand til den nye bebyggelsen.
 - Støyskjermingstiltak mellom ny bebyggelse og vei hvis nødvendig.
- Den smale 30 km/t-sonen ned mot Bromstadvegen kan også gjøres om til en enveiskjørt vei. En slik løsning vil også gi mulighet for fortausutvidelser og sykkeltraseer i veien i stedet for den farlige to-veis-trafikken vi opplever nå.

Dersom slike tiltak ikke lar seg gjennomføre, er det i hvert fall et åpenbart behov for å bedre forholdene i Brøsetvegen, dvs. innføre tiltak som gjør det mindre attraktivt å benytte veien som gjennomfartsåre, reduserer hastigheten i veien og reduserer støyproblemene:

«Hindringer» i form av lyskryss, fotgjengerfelt / krysningpunkt for fotgjengere / forhøyede gangfelt og flere innsnevringar av veien

- Heltrukne fartsdumper fremfor de lite effektive fartsputene. Sikre, trygge og trivelige veier er minst like viktig som å legge til rette kun for busstrafikk.
- Fartsgrense på 30 km/t i hele Brøsetvegen i strekningen mellom krysset med Granåsvegen og Bromstadvegen.
- Støydempende tiltak / støyskjerming i områder der bebyggelse ligger nær veien (slik den gjør i 30 km/t-sonen sør for Bromstadvegen).

Vi ser frem til å motta deres tilbakemelding på våre innspill og håper vi kan ha en dialog rundt utbyggingen og de mulighetene den gir også fremover.

Med vennlig hilsen, på vegne av Brøsetdalen Beboerforening

Børge Forbord, Brøsetvegen 58 Arve Winsnes Brøsetvegen 56

Børge Aune, Brøsetvegen 74 Eirik Albrechtsen, Brøsetvegen 70

Fra: [Øystein Leiknes](#)
Til: [Silje Romedal](#)
Emne: Innspill til planarbeid, Brøset
Dato: torsdag 27. mai 2021 23:47:38

Hei!

Vi takker for informasjonen som ble presentert på informasjonsmøtet den 11/5 og benytter med dette anledningen til å komme med innspill til planarbeidet.

Vårt hovedinntrykk er at det er mye som er positivt med planene. Vi ser at planen stort sett er i henhold til Områdeplanen og at selve området ser trivelig ut med åpne tun og friområder.

Men vi mener det er en dårlig ide å legge 3-4 etasjes blokker mot Brøsetvegen. Å legge høye blokker langs Brøsetvegen vil, slik vi ser det, føre til en forringelse av eksisterende lavhusbebyggelse, både på vestsiden av Brøsetvegen ved planområdet og på begge sider av Brøsetvegen nord og sør for planområdet. I noen av de tidligere planskissene og kortversjonen av programplanen var det tegnet inn lavere bebyggelse mot Brøsetvegen, noe som vi mener passer mye bedre sammen med eksisterende bebyggelse. I tillegg mener vi dette også vil medføre at eksisterende bebyggelse lettere blir inkludert i Brøsetområdet og at hele nabolaget vil fremstå som en helhet.

Slik det er planlagt nå, frykter vi at blokkbebyggelsen mot Brøsetvegen vil fremstå som en vegg som skjermer den indre delen av området og ikke "inviterer" eksisterende beboere til å besøke Brøsetområdet. Vi mener at en bedre løsning ville være å trekke høy bebyggelse lengre mot øst.

Med vennlig hilsen
Øystein Leiknes og Irene Bakken Leiknes
Brøsetvegen 107.

Avsender: Mattilsynet
Postboks 383
2381 BRUMUNDDAL
Norge



169677-22-17

Dyrvik Arkitekter AS
Grensen 3
0175 OSLO
Norway

Innspill til varsel om oppstart regulering på Brøset

Vedlagt følger dokument fra Mattilsynet.

Har du spørsmål kan du kontakte oss ved å sende e-post til postmottak@mattilsynet.no eller ringe 22 40 00 00.



1/1

2:z#123:05b3b652_d4d96-4aa2-87d8-1a3bf4f497ba:1

Dyrvik Arkitekter AS
Grensen 2
0175 Oslo

Deres ref:
Vår ref: 2021/93877
Dato: 27.05.2021
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART REGULERING PÅ BRØSET

Vi viser til brev fra Dyrvik arkitekter 5.5.2021 med melding om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Brøset, del av gnr/bnr. 14/1 og gnr/bnr. 14/306 med frist 27.5.2021. Planarbeidet omfatter boliger skole, og barnehage med tilhørende infrastruktur.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann. I tilknytning til kommunalt planarbeid er vår hovedoppgave å bidra til at det blir tatt tilstrekkelig hensyn til disse områdene i planarbeidet. I denne saken har vi bare vurdert forhold til drikkevann og plantehelse.

Vi har følgende innspill:

- Det bør utarbeides Vann- og avløpsplan som beskriver følgende:
 - Leveringskapasitet for drikkevann med vurdering av forventet forbruk
 - Avklaring av eierforhold til fordeling ledninger for drikkevann i området etter ferdigstilling og overtakelse. Dersom ledningene skal eies av andre enn kommunen må det sikres at ny eier er kjent med eier-ansvaret i henhold til drikkevannsforskriften
- Smitte av planteskadegjørere/plantesykdom ved eventuell flytting av matjord. Det kommer ikke nærmere frem av oppstartvarselet om tiltaket vil innebære flytting av matjord, men ut fra kjennskap til området antar vi at det kan være aktuelt. Dersom flytting av matjord skjer fra et dyrkingsområde som er smittet av planteskadegjørere/plantesykdom, kan dette innebære at smitte følger med, som igjen kan føre til stort økonomisk tap for de berørte. Bygge- og anleggsvirksomhet, som kommer i berøring med dyrka mark, kan utgjøre en risiko for spredning av planteskadegjørere, fløghavre og fremmede arter. Utbygger har plikt til å kjenne til jordas smittestatus, og sørge for at alvorlige planteskadegjørere, fløghavre og fremmede arter ikke blir spredd. Vi viser til vår hjemmeside med nærmere info om dette:
https://www.mattilsynet.no/planter_og_dyrking/planteskadegjorere/floghavre/risiko_for_spredning_av_planteskadegjorere_og_floghavre_i_forbindelse_med_anleggsarbeid.22145

Planprogrammet bør derfor avklare om flytting av matjord kan bli aktuelt. Dersom det er tilfelle, bør hensyn til å unngå spredning av eventuelle planteskadegjørere/ plantesykdom omtales i plandokumentene på egnet måte.

Med hilsen

Erik Wahl

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

BYPLANKONTORET

Postboks 2300 Torgarden

7004

TRONDHEIM

Fra: [froydis aalbu](#)
Til: [Silje Romedal](#)
Emne: Innspill til arbeid med reguleringsplan for Brøset
Dato: torsdag 27. mai 2021 16:32:42

Takk for et informativt møte 11. mai!

Jeg er positiv til utvikling av området og ønsker en grønn bydel velkommen.

Som beboer i Brøset hageby ønsker jeg at videre planarbeid fokuserer på hvordan vår lille hageby kobles sammen med den nye bydelen. Mange av husene i Brøset hageby ble bygd som boliger for pleiere på Reitgjerdet og henger derfor historisk sammen med den nye bydelen.

På informasjonsmøtet ble det sagt at det er tenkt på dette i den nordlige delen av planområdet. Hva med den sørlige delen? Skissene som ble presentert i møtet viste i dette området 3-4 etasjers høye blokker langsmed Brøsetvegen. For oss som bor i Brøset hageby vil dette fortone seg som en barriere mellom "oss" og "dem" og ikke bygge oppunder et felles naboskap på Brøset.

Det ble sagt at blokkene var lagt slik for å skjerme for støy, men samtidig ble det presisert at Brøsetvegen ikke skal tilføres ny trafikk på grunn av den nye bydelen. Det er fornuftig at trafikk til/fra den nye bydelen kanaliseres mot Tunga ettersom Brøsetvegen ikke har en vegteknisk standard som tåler ytterligere trafikk. Ettersom støynivået ikke forventes å bli høyere enn i dag, vil det sannsynligvis ikke bli behov for omfattende støytiltak mot Brøsetvegen. Jeg foreslår derfor at bebyggelsen langs Brøsetvegen plasseres vinkelrett på vege, dvs i retning øst-vest. Dette vil kunne gi fine balkonger mot sør med mulighet for sol hele dagen. Den nye bydelen vil på denne måten henge bedre sammen med Brøset hageby. Jeg foreslår også at det ses litt nærmere på hvilken skala husene langs Brøsetvegen skal ha med tanke på sammenhengen med hagebyen. Jeg har forståelse for tanken om å bygge tett langs kollektivtraseen, men bebyggelsen kan kanskje trappes av litt inn mot Brøsetvegen?

mvh Frøydis Aalbu, Brøsetvegen 103A

Dyrvik arkitekter AS,
Grensen 3,
0175 Oslo

Trondheim, 27. mai 2021

Deres referanse:
Silje Romedal

Detaljregulering Brøset - merknader fra Idrettsrådet i Trondheim

Bakgrunn

Idrettsrådet i Trondheim (IRT) viser til varsel om detaljregulering av Brøset-området.

Generelt

Idrettsrådet ga i områdereguleringa i 2012 flere innspill til saken. Intensjonen i disse er fremdeles relevant. Idrettsrådet er opptatt av tilrettelegging for fysisk aktivitet i skolehverdagen, og gode utomhus-områder på skoler er viktige for å legge til rette for at barn og unge er aktive i friminuttene på skolen. Skolen er også et viktig areal i et nærmiljø, og i den sammenheng er det særdeles viktig med gode utearealer.

Spesielt

Det må også reguleres inn areal til idrettens aktivitetshus i tilknytning til fullverdig idrettshall for å tilby flerbruk både for skolen, lokalmiljøet for øvrig og anlegg for et mangfold av ulike idretter. Se [Norges idrettsforbund sin anleggsstrategi](#) side 21 for mer informasjon om idrettens aktivitetshus.

Uteanleggene i skolegården forutsettes å være mangfoldige, men det er en forutsetning i enhver skolegård at det tilrettelegges for ulike typer ballaktivitet, som innbyr til mye egenorganisert fysisk aktivitet både på dagtid og kveldstid. Idrettsrådet viser til bystyrevedtaket 30.04.2015 i sak 50/15 hvor det er i punkt 7.7 står: «Ved bygging av nye skoler inngår 7-er kunstgress hvis dette er arealmessig mulig.» Her er det mulig med 11-er kunstgress og da legger vi til grunn at det reguleres inn for å sikre kapasitet i en bydel med underdekning.

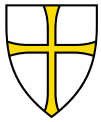
I friområdene i boligarealene må det også tilrettelegges med nærmiljøanlegg og arealer som innbyr til egenorganiserte urbane aktiviteter barn, ungdom og voksne.

Med hilsen
IDRETTSRÅDET I TRONDHEIM

Anne-Lise Bratsberg /s/
leder styret

Bjørn Kilskar
daglig leder

Kopi: Enhet for idrett og friluftsliv
Barnas representant i plansaker
SPK Freidig
Strindheim IL



DYRVIK ARKITEKTER AS
Grensen 3

0159 OSLO

Vår dato: 27.05.2021 **Vår referanse:** 202116638-3 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: **Deres referanse:** Oddveig Hovdenak

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan - Brøset - Del av 14/1 og 14/306 - Trondheim kommune

Hensikten med planarbeidet er å detaljplanlegge Brøset Nord, inklusiv hovedveg i områdelanen med boliger, service, handel, fellesfunksjoner, offentlige funksjoner, gang- og sykkelveger, vegsystemer og grønn struktur.

Forholdet til overordnede planer

Planforslaget er i samsvar med hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel. I hovedsak er det også i samsvar med områdeplan for Brøset, men med noen avvik.

Eldre tids kulturminner

Det ble utført en befaring av planområdet i forbindelse med planoppstart i 2005 og det ble da vurdert som lite sannsynlig at utbygging ville komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner. I forbindelse med høring av gjeldende områdeplan, vedtatt i 2013, ble denne vurderingen opprettholdt. Vi minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8.

Nyere tids kulturminner

Planområdet omfatter både fredet og vernet bebyggelse med grunnlag i både kulturminneloven og plan- og bygningsloven. Innenfor foreslått planavgrensning er det vist hensynssoner både i gjeldene reguleringsplan og i kommuneplanens arealdel.

Fylkeskommunen forutsetter at hensyn til kulturmiljø blir implementert i reguleringsplanens kart og tekstdel, med hensynssoner og tilhørende bestemmelser/retningslinjer. Planen må ta hensyn til Brøset – historisk sykehusanlegg fra 1861 ved hovedbygg og verksted med garasje som er forskriftsfredet etter kulturminneloven §22. Selv om anlegget i stor grad ligger utenfor satt planavgrensning vil varslet reguleringsplan kunne påvirke fredet anlegg. Negativ påvirkning bør søkes redusert.

Verneverdige boligbygg (klasse C) ved kommunens aktsomhetskart er i mindre grad hensyntatt ved områdeplanen. Justeringer av gangveg og ferdselsårer bør foretas ved

arbeid med reguleringsplanen for i økt omfang å søke bevaring og gjenbruk av eksisterende bygg innenfor planområdet.

Fylkeskommunens kulturminneavdeling ønsker en videre dialog frem mot førstegangs behandling av reguleringsplan for å bistå med vurderinger vedrørende nasjonalt viktige og fredede kulturminneinteresser innenfor planområdet, samt bygg og anlegg som historisk har hatt en tilhørighet til sykehusanlegget over tid. Befaringer og møter for vurdering av hensyn og kartlegging av momenter som må stadfestes videre i planen vurderes som hensiktsmessig.

Barn og unges interesser

Barn og unges oppvekstvilkår skal hensyntas i alle plan- og byggesaker, jfr. plan- og bygningsloven §1-1. Fylkeskommunen oppfordrer til at uteområder, snarveier og andre interesser som barn og unge har i planområdet kartlegges tidlig og ivaretas gjennom planprosessen. Barn og unges medvirkning i utformingen av planområdet bør også sikres tidlig i prosessen.

Vi vil samtidig minne om at prinsippene om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak.

Vannforvaltning

Ladebekken (Vann-NettID 123-103-R) renner gjennom varslet planområdet. Bekken er registrert med dårlig økologisk tilstand og oppnår således ikke fastsatt miljømål i regional vannforvaltningsplan. Basert på den årlige miljøovervåkingen utført av Trondheim kommune er bekken sterkt preget av kloakkutslipp og fikk i 2020 svært dårlig økologisk tilstand. Store deler av bekken er lagt i rør, som også gir en dårlig miljøtilstand.

I det videre planarbeidet må bekken med dens kantvegetasjon ivaretas. Videre vil vi gi innspill på å se på muligheten for å åpne bekken der den i dag er lukket, innenfor planområdet. Gjenåpning av Ladebekken vil kunne gi positive kvaliteter på grøntarealene for uteoppholdsarealene. Samtidig er åpne bekker bedre rustet til å håndtere intense regnværsperioder enn lukket løsning (jf. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning).

Siden bekken i dag ikke imøtekommer fastsatt miljømål, skal det gjennomføres tiltak for å forbedre vannkvaliteten (jfr. Vannforskriftens §4). Vannforskriften er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) som gjør planmyndigheten ansvarlig for å vurdere og ivareta vannmiljø i planer. Til orientering kan fylkeskommunen ha innsigelse dersom vannforskriften ikke er ivaretatt i planen.

Fylkesveg

Planområdet vil ha adkomst via kommunale veger som leder trafikken videre ut på E6 og Fv. 6664 (Kong Øysteins veg).

Det må utarbeides en trafikkanalyse i forbindelse med planarbeidet. Trafikkanalysen må beskrive forventet økt trafikkmengde ved utbygging av det planlagte området. Herunder må analysen beskrive hvordan den økte trafikkmengden vil fordele seg i kryssene på fv. 6665. Det må gjøres en vurdering av hvordan den økte trafikkmengden vil påvirke trafikksikkerheten og fremkommeligheten på fylkesvegen.

Fremtidige skoleelever innenfor planområdet vil tilhøre Eberg barneskolekrets og Blussuvold ungdomsskolekrets. Ungdomsskoleelevene må krysse fv. 6665 som en del av

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

skolevegen. Dette må tas inn som et tema i trafikkanalysen. Trafikksikker skoleveg må sikres i planen.

Planen må beskrive hvordan 0-vekstmålet vil etterstrebes. Vi støtter til Trondheim kommune, som i sitt tilbakemeldingsbrev ber om at plankart, bestemmelser og rekkefølgekrav i områdeplan for Brøset vedtatt i 2013, må være førende for detaljplanleggingen av Brøset – del av 14/1 og 14/306.

For ordens skyld må vi peke på at planer som ikke tar hensyn til nasjonale eller regionale interesser kan medføre innsigelse fra fylkeskommunens side. I så tilfelle blir planen behandlet politisk i fylkesutvalget.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
seksjonsleder

Oddveig Hovdenak
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Saksbehandlere:

Areal- og samfunnsplanlegging: Oddveig Hovdenak
Miljø og Støy: Ina Catharina Storrønning
Nyere tids kulturminnevern: Heike Schmidtke
Eldre tids kulturminnevern: Knut Harald Stomsvik
Klima og miljø: Monica Ness
Fylkesveg, planforvaltning: Victoria Thorgersen

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
BYPLANKONTORET

Dyrvik Arkitekter
Silje Romedal
Grensens 3, 6.etasje
0159 OSLO
Norge

Vår saksbehandler
Kari Sunnset

Vår dato
27.05.2021
Deres dato
04.05.2021

Vår referanse
21/00420-4
Deres referanse

Innspill til reguleringsplan for Brøset, Trondheim kommune

Viser til varslings om oppstart av reguleringsplan for Brøset, nordre del, gnr/bnr 14/1 og gnr/bnr 14/306 i Trondheim Kommune, med frist for innspill den 27. mai 2021.

Det er viktig å presisere at Trøndelag Bondelag er en motstander av all nedbygging på matjord. Jordsmonnsmarkleggingen i regi av NIBIO, gir oss økt kunnskapsgrunnlag om at viktige kulturmarker med svært god jordkvalitet, ligger som oftest rundt gårdstun og i tettbebygde strøk.

Vi er kjent med at områdeplanen for Brøset er godkjent i gjeldende kommuneplanens arealdel og berørte jordbruksarealer er allerede omdisponert, men at det nå er lagt frem en planskisse for deler av området Brøset, nordre del.

Vi ser det som uheldig og lite formålstjenlig å dele områdeplanen inn i flere reguleringsplaner med tanke på bærekraftig håndtering av god matjord. Der jordbruksareal blir berørt, skal landbruksinteressene ivaretas og vi forventer at det blir innhentet god og oppdatert faglig kompetanse for håndtering av matjord i videre planbeskrivelse og bestemmelser. Reguleringsplan skal med dette inneholde følgende:

- Krav om matjordplan som godkjennes av fagkyndige
- Faglig uttalelser om jord som skal flyttes er egnet for flytting
- Faglige uttalelser samt oversikt over egnede mottaksareal av matjord og annen overskuddsmasser
- Plan for avkjøring og drift av landbruksareal i anleggsperioden
- Plan for bred medvirkning og håndtering av matjord og matjordplan for det enkelte formålet
- Undersøkelser som synliggjør planteskadegjørere eller svartlista arter i området
- Uttalelser som tar hensyn til kulturminner, kulturlandskap og arrondering

Vi vil også bemerke at varslingsbrevet er noe mangelfullt og at vi er kjent med at det er avholdt flere møter med Trondheim kommune som gjør oss usikre på gjeldende planavgrensning. Vi vil gjerne få ettersendt oppdaterte og gjeldende planskisser for å nærmere kunne avklare om planskissen er i samsvar med gjeldende områdeplan samt videre oppfølging av våre interesser. I mottatt varslingsbrev, er det også nevnt at kommunen har i brev avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning, kan heller ikke se at noe slikt brev er vedlagt saken.

Bondelagets Servicekontor AS

Norges Bondelag

Postadresse: Skolegata 22, 7713 STEINKJER, Tlf: 73842490
Besøksadresse: Skolegata 22, 7713 STEINKJER
Bankkonto: 8101.05.12891, **Org.nr.:** 985063001 MVA
trondelag@bondelaget.no, <http://www.bondelaget.no/trondelag/>

Bankkonto: 8101.05. 91392
Org.nr: 939678670

I tillegg er vi opptatt av at det legges opp til en god medvirkningsprosess i planprosessen, slik at viktige interesser blir ivaretatt. Det er derfor ønskelig å få en oversikt over hvem som er mottakere av mottatt varslingsbrev.

Med vennlig hilsen

Elektronisk godkjent, uten underskrift

Kari Sunnset

Kopi til: Ingrid Frost-Nielsen/Strinda Landbrukslag
Margrethe Halsan/Statsforvalteren i Trøndelag



Dyrvik Arkitekter AS
Grensen 3. 6.etg
0159 OSLO

Saksbehandler, innvalgstelefon
Tor Sæther, 73 19 92 82

Uttalelse til varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Brøset - Trondheim kommune

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Overordnede føringer

Planområdet på ca. 200 daa, og berører i all hovedsak jordbruksareal. Det fremgår at hensikten med planarbeidet er å utvikle en klimavennlig bydel med lavt klimagassutslipp og planlegge for nabolag med gode bokvaliteter, fellesskap, deling og frodige uterom med plass til dyrkning.

Landbruk

I utgangspunktet er det svært uheldig at så store jordressurser bygges ned. Arealet inngår imidlertid i gjeldende områdeplan for Brøset, og er ett av områdene som nylig er vedtatt videreført i KPA, jf. kommunens arbeid med utbyggingsrekkefølge og vurderinger av hvilke boligområder som kan tilbakeføres til LNF. Vi legger derfor dette til grunn for vår uttalelse.

Det fremgår at planforslaget er i samsvar med hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel og i områdeplanen, men at det for noen områder avviker fra sistnevnte. Etter det vi forstår, gjelder dette bl.a. hvorvidt det skal være sentraliserte eller desentraliserte parkeringsanlegg. Vi slutter oss til byplankontorets vurderinger her. Med tanke på å unngå å ta i bruk verdifullt bakkeareal til parkeringsformål, blir det uansett viktig å videreføre områdeplanens bestemmelser i områdeplanen som begrenser dette. Det samme gjelder områdeplanens øvrige føringer for arealutnyttelse, inklusive minimumskrav til antall boliger. Videre legger vi til grunn at areal til sosial infrastruktur / offentlige formål videreføres. Dette for å unngå å tvinge fram nye arealbehov til disse funksjonene på et senere tidspunkt.

I områdeplanens § 8.9 er det krav om at matjord må fjernes og at det må redegjøres for bruk av overskuddsjord. Det skal også medfølge en plan for bruk av matjord som må fjernes. Statsforvalteren legger til grunn at matjord som ikke skal brukes til urban dyrking skal brukes til jordbruksformål andre steder. Det må stilles krav i bestemmelsene som sikrer dette, samt hvordan håndteringen av jordressursen skal foregå. Sistnevnte kan gjøres gjennom å vise til en datert



matjordplan i reguleringsbestemmelsene. Dette kan ev. gjøres gjennom å sikre at prinsipper i matjordplanen blir juridisk bindende. Dette må i så fall følge med når detaljreguleringen sendes på høring. Jordvernet er skjerpet siden områdeplanvedtaket, med bl.a. Nasjonal jordvernstrategi, og fokuset på ivaretagelse av jordressursen har økt. For et såpass stort område legger vi til grunn at det primært søkes løsninger med jordflytting, framfor å bruke den til jordforbedring. En flytting til arealer som verken er dyrka eller dyrkbar gjør at reduksjonen i det totale ressursgrunnlaget blir mindre. Vi vil også understreke at jordflytting som kompensasjon i utgangspunktet ikke kan brukes som argument for å omdisponere dyrka jord, men når arealbruken er avklart som her, bør det helt klart vurderes.

Jordmasser som skal flyttes forutsettes å være fri for floghavre og potetål, noe som må kontrolleres av lokal landbruksmyndighet.

Det fremgår at landbruksdrift fram til igangsetting av anleggsarbeidet må belyses, herunder plan for landbruksdrift i anleggsperioden. Statsforvalteren minner her om at driveplikten (jf. jordlova § 8), gjelder for alt jordbruksareal. Dette inkluderer også areal avsatt til utbyggingsformål, inntil det faktisk bygges ned.

Avslutningsvis vil vi slutte oss til kommunens henstilling til bruk av tre i prosjektet. Dette ut fra forventede klimagevinster.

Klima og miljø

Overordnet målsetting for områdeplanen for Brøset er å skape en bydel som legger til rette for en livsstil hvor hver innbygger forårsaker minst mulig utslipp av klimagasser. Målet er et utslippsnivå som er i tråd med FNs klimapanel sine anbefalinger for å unngå farlige klimaendringer.

Parkering og nullvekstmålet

Det er i områdereguleringsplanen gitt strenge føringer i parkeringsbestemmelsene. Områdeplanen beskriver hvordan lite bilbruk og parkering innenfor området skal bidra til økt bruk av buss, sykkel og gangmuligheter. Ifølge referat fra oppstartsmøte utfordrer planinitiativet oppnåelsen av disse målene, spesielt parkeringskravene i områdeplanen. Sentralisert parkeringsanlegg innenfor felt PRE1 og PRE2 er en premiss for at det skal lykkes å oppnå målsettingene. Planinitiativet følger ikke områdeplanen på dette punktet da det i tillegg foreslås enkelte desentraliserte parkeringsanlegg under bakken i planforslaget. Byplankontoret mener dette vil være et feil grep for å oppnå målsettingene. Statsforvalteren som klima- og miljømyndighet støtter kommunen i denne vurderingen, og forventer at forslagsstiller forholder seg til gjeldende områdereguleringsplan.

Sykkel og gange

Planforslaget må sikre sykkel og ganges attraktivitet som transportform samtidig som restriktive parkeringskrav for bil videreføres. Områdeplanen legger føringer for tilgjengelighet for fotgjengere. Her sikres det at alle felt skal ha et sammenhengende nett av allment tilgjengelige gangforbindelser, og langs en feltgrense kan det maks være 75 meters avstand mellom gangadkomstene til feltet. Bestemmelser om sykkelparkering er gitt. Minimum 80 prosent av plassene skal etableres innendørs eller i låsbare boder/innhegninger med tak. Som et minimum må bestemmelsene for gange og sykkel videreføres. Samspillet mellom syklende og gående bør vurderes og begge transportformene bør sikres tilstrekkelig fremkommelighet, som ikke går på bekostning av hverandre. Det bør ses på om sykkelparkeringskrav bør økes ytterligere og tilstrekkelig parkeringsplasser spesielt for vare sykler bør sikres spesielt, da disse tar opp større plass en vanlige sykler.



Vann

Jf. bestemmelsene til områdereguleringsplanen skal overvann fra bebyggelse og anlegg fortrinnsvis håndteres innenfor planområdet slik at det ikke medfører økt belastning på nedenforliggende vassdrag. Videre skal det fortrinnsvis benyttes åpne løsninger. Tiltak innenfor planområdet må ikke medføre forringelse av vannkvalitet i nedenforliggende vassdrag. Statsforvalteren forventer dette videreført og synliggjort i det videre planarbeidet.

Det vil være viktig å sikre vegetasjon langs bredden av bekker. Kan tidligere bekker som er lagt i rør gjenåpnes vil dette være positivt. Utforming og variasjon for bekkedrag og sidevegetasjon vil være viktig for å sikre et variert miljø for naturmangfoldet i området.

Naturmangfold og miljø

Vi anmoder om at det sikres i bestemmelsene at eventuelle uønskede fremmede arter ikke skal spres som følge av bygge- og anleggsvirksomhet.

Rødlistede arter innenfor området er storspove (VU - sårbar), lappspurv (VU), doggpil (VU), ask (VU), hettemåke (VU), brushane (EN-sterkt truet), vipe (EN), vortesvøpmose (EN), småalgeomose (EN) i tillegg til flere nært truet (NT) arter. Vi ber om at det i planen vurderes hvordan rødlistede arter vil påvirkes av planforslaget. Planforslaget skal videre vurderes etter naturmangfoldloven § 7.

Friluftsliv

Områdene o_N1 og o_N2 i områdeplanen er sammenfallende med en grønnkorridor som er registrert som svært viktig friluftsområde. Statsforvalteren forutsetter at dette forholdet ivaretas ved utarbeidelse av planforslaget.

Forurensing

Støy

Vegstøykart viser at deler av området i dag ligger i rød og gul støysone. I henhold til T-1442/2016 skal det gjennomføres støyberegninger for planområdet. Når planen sendes på høring må det foreligge dokumentasjon som viser at det kan oppnås tilfredsstillende støyforhold for støyfølsom bebyggelse, både innendørs og utendørs. Det må redegjøres for hvilke støyreducerende tiltak som er nødvendige å gjennomføre for å oppnå tilfredsstillende støyforhold i henhold til T-1442/2016. Herunder er det viktig å sikre at alle nye boenheter får tilgang til stille side (støynivå under L_{den} 55 dB) og at uterom plasseres på stille side. Dette må sikres gjennom bestemmelsene. Bestemmelsene må utformes slik at det klart framgår hvilke støygrenser som gjelder for uterom og leiligheter. Statsforvalteren ber om at det i planbeskrivelsen gjøres rede for de avbøtende tiltakene som velges for å sikre tilfredsstillende støyforhold. Det bør fokuseres på å sikre tilfredsstillende støyforhold gjennom å sikre en hel stille side og avbøtende tiltak som ikke reduserer bokvaliteten. Negative konsekvenser ved avbøtende tiltak bør derfor vurderes og veies opp mot øvrige forhold i og rundt planområdet.

Støv

Statsforvalteren minner om T-1520: Retningslinje for behandling av luftkvalitet i planleggingen. Vegtrafikk er en av de viktigste kildene til luftforurensning inkludert støv. Barn er blant de gruppene som er spesielt sårbare for luftforurensning og det er derfor viktig at det fokuseres på temaet luftkvalitet i den videre planleggingen.

I T-1520 står det at «alle reguleringsplaner i områder med antatt luftforurensning skal omtale status og konsekvenser knyttet til luftforurensning». Det er viktig å ta hensyn til områdets egnethet for planlagt arealbruk. I planbeskrivelsen må det gjøres rede for avbøtende tiltak som bør gjennomføres



for å bedre situasjonen og for å sikre så god luftkvalitet som mulig i planområdet. Nødvendige avbøtende tiltak må sikres gjennom bestemmelsene.

Bygge- og anleggsfasen

Planområdet ligger ved områder med støyfølsom bruk (boliger mm). Det er viktig å sikre gode boforhold for eksisterende bebyggelse i bygge- og anleggsperioden. Støy og støv fra bygge- og anleggsdrift kan være utfordrende å håndtere. Statsforvalteren viser her til at både T-1442/2016 og T-1520 har egne kapitler som omhandler bygge- og anleggsdrift. Vi ber om at grenseverdier og avbøtende tiltak som beskrevet i kapittel 6 i T-1520 og kapittel 4 i T-1442/2016 legges til grunn ved utarbeiding av reguleringsplanen, og sikres i bestemmelsene.

Helse og omsorg og Barn og unge

Tilbakemeldingen etter oppstartsmøtet tar opp balansen mellom byggehøyde/utnyttelsesgrad og bokvalitet. Ved vurderingen av folkehelse og barn og unges interesser i planforslaget på høring blir dette sentralt. Utnyttelsesgraden må ikke gå på bekostning av bokvalitet i de enkelte boliger og nærmiljøkvalitetene. Samtidig er det valgt en utbyggingsprofil som kan legge til rette for god bokvalitet og et helsefremmende hverdagsliv basert på muligheter for fellesskap og bruk av gange og sykkel som fremkomstmiddel. Sosiale møteplasser har en viktig funksjon for folk og kommunen oppfordres til å holde fast på ambisjonen og de føringer som er lagt for delområdet i områdeplanen.

De viktigste folkehelse tema for planen er støy, luftkvalitet, tilgang til sol, størrelse og kvalitet på uteoppholdsområder, muligheter for fysisk aktivitet og hvordan beboerne på trafikksikre måter kan komme seg til fots eller på sykkel til større rekreasjonsområder. Alt dette blir viktige tema ved folkehelsevurderingen av planen. Planforslaget må gi beskrivelser, vise hvilke vurderinger som er gjort, og vedlagte fagutredninger bør ha illustrasjoner som gjør planforslaget godt lesbart. Avbøtende tiltak må beskrives og sikres i plankart og/eller bestemmelser. En oversikt over sentrale folkehelse tema for planprosesser ligger på Helsedirektoratet sin [nettside](#).

Trafikkavviklingen til/fra planområdet er til vurdering. Hovedinnfarten blir fra Tungasiden, men en tilkobling til Sigurd Munns veg over Brøsetveien kan være aktuell. Trolig vil trafikken i denne retningen bli begrenset, men kan likevel være en utfordring. Brøsetveien har i dag mange kryss og er i partier også uoversiktlig grunnet kurvaturer. Det må ved trafikkfaglige vurderinger vises hvordan eventuell trafikk ut av planområdet i denne retningen forventes å fordele seg. Spesielt er krysset ved Sigurd Jorsalfarsvei uoversiktlig og det kan oppstå kødannelse både øverst og nederst i Brøsetveien.

Med en omfattende bygge- og anleggsfase over flere år vil det være behov for god styring gjennom bestemmelsene også for å sikre god trafiksikkerhet og fremkommelighet for myke trafikanter som skal passere planområdet. må omfattes En tydelig avklart utbyggingsrekkefølge, også innenfor dette delområdet, kan være nødvendig.

Barn og unge:

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen skal legges til grunn ved alle arealplaner. Retningslinjene tydeliggjør at det må avsettes tilstrekkelig og hensiktsmessig areal til lekeområder for barn og unge, herunder areal for nærlekeplasser for de minste barna. Tilrettelegging og kvalitetskrav må tas inn i rekkefølgebestemmelsene, slik at lekeområder blir godt skjermet fra trafikk, støy og at det blir gode solforhold. Det samme gjelder arealet som skal avsettes for barnehage. Behovet er godt drøftet i tilbakemeldingsbrevet.



Skolekapasitet er et sentralt tema og må sikres med rekkefølgebestemmelse. Hvis det blir en ny Brøset barneskole, vil det også for denne ved høringen bli lagt stor vekt på hvordan uteoppholds- og lekeområder er sikret god kvalitet.

Retningslinjen vektlegger at barn har rett til medvirkning, noe som kan være nyttig ved kartlegging av hvordan området er i bruk i dag f.eks. ved metoden *barnetråkk*. Arealer i bruk av barn til lek kan utløse behov for erstatningsarealer. Bruken av området i dag er langt på vei godt kjent, men må likevel beskrives når planen kommer til høring.

Boligsosialt arbeid:

Kommunen skal legge til rette for at befolkningens behov for boliger kan dekkes og er derfor den viktigste aktøren i det boligsosiale arbeidet. Ved større boligprosjekter må kommunen ta en aktiv rolle og styre, slik at nye boliger tilpasses behovet. Kunnskapsgrunnlaget må være en oversikt over hvilke boliger det er behov for, slik at det kan bygges rett type boliger på rett sted og med gode nærmiljøkvaliteter.

Dette ansvaret er tydeliggjort i forslaget til ny boligsosial lov og den nye strategien for det boligsosiale arbeidet *Alle trenger et trygt hjem*. Gjennom bestemmelsene kan kommunen styre aktivt både boligtype, størrelse, utforming og andre kvaliteter. Områdeplanen har bestemmelser om sammensetning, men kommunen oppfordres til å vurdere om ny kunnskap om boligbehovet gir grunn til justering for delområdet. Kommunen oppfordres også til å vurdere om det er aktuelt med plangrep som kan gjøre det lettere for utsatte grupper å få sitt boligbehov dekket innenfor planområdet.

Universell utforming:

Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen. Det gir særlig grunn til oppmerksomhet på å sikre universell utforming av adkomst og felles uteoppholdsområder. Tilbakemeldingsbrevet gir temaet oppmerksomhet og vi vil legge til at universell utforming er også et viktig element i arbeidet med å utvikle et aldersvennlig samfunn. De eldre er den største gruppen som har nytte av tilgjengelige boliger og et universelt utformet nærmiljø. Gjennom arealplanleggingen kan kommunen bidra til å realisere kvalitetsreformen for eldre – *Leve hele livet*. Ved å gjøre det mulig for flest mulig å greie hverdagen uten bistand fra det offentlig, blir det også bedre bærekraft i helse- og omsorgstjenestene.

Samfunnssikkerhet

Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Statsforvalteren påpeker at kommunen som planmyndighet er ansvarlig for ROS-analysen. Det er viktig at kommunen er bevisst sitt ansvar for å kvalitetssikre og godkjenne analysen (jf. sivilbeskyttelsesloven § 14 2.ledd, forskrift om kommunal beredskapsplikt § 3, og plan og bygningsloven § 4-3).

Kommunens oppgave er blant annet å

- følge opp intensjonen med en ROS-analyse, som er å komme frem til om et område er bebyggbart eller ikke
- sørge for at ROS-analysen gjøres tidlig i planarbeid og senest skisseres etter oppstartsmøte (positivt om det lages et utkast til ROS som sendes på høring sammen med oppstartsvarelet, for å kunne gi hensiktsmessige tilbakemeldinger tidlig i planprosessen)
- ha klare forventninger og krav til utreder av en plansak om tema, metodikk og utforming av en ROS-analyse, og hvilke kvalitetskrav som forventes (kvalitetskrav kommunen kan sette, er foreslått i veileder fra DSB om samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2017).)



- sørge for at avdekket risiko skal møtes med tiltak som sikres i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter

Som et minimum bør ROS-analyser i plansaker

- være utarbeidet med bakgrunn i DSBs veileder fra **2017** (se også liste over mulige kilder i vedlegg 5)
- inneholde en analyse med beskrivelser og ikke en ren sjekkliste med kryss under «ja» eller «nei»
- inneholde en kildeliste til analysen
- ha kommunens helhetlige ROS-analyse, fylkesROS, arealplanens ROS-analyse, andre tilstøtende områders ROS-analyser og kommunens beredskapsplanverk som en naturlig del av kildegrunnlaget i tillegg til NVE og NGU med flere
- ha en vurdering av et endret klima. Ekstremvær, som styrtregn og vind vurderes, og overvannshåndtering løses i plansaken

Statsforvalteren vurderer innsigelse (JF. DSBs retningslinjer for Statsforvalterens bruk av innsigelse) når

- det kun er en sjekkliste med avkrysning uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunngis eller vises til kilde
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser
- det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering

For øvrig gjør vi oppmerksom på at i denne planen må grunnforhold vurderes i ROS-analysen, og vi minner om at NVE må inngå i mottakerlista når planen sendes ut på høring. Videre går det en bekk gjennom området som er merket som aktsomhetsområde flom, dette må også vurderes i ROS-analysen.

Videre arbeid

Statsforvalteren gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Statsforvalteren vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Statsforvalteren ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Statsforvalteren oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Statsforvalterens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontakliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og PDF-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no



Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Vegar Christoffersen Walsø – 73 19 92 62

Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Samfunnsikkerhet: Kaja Korsnes Kristensen – 73 19 91 69

Oppvekst og Velferd, Helse og omsorg: Frode Engtrø – 73 19 93 18

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Trondheim kommune	Postboks 2300 Torgarden	7004	TRONDHEIM



KYSTVERKET

DYRVIK ARKITEKTER AS
Grensen 3
0159 OSLO

Deres ref.:	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
	2021/5658-2		Børre Tennfjord	06.05.2021

Uttalelse til varslingsbrev for igangsatt arbeid med Reguleringsplan - Del av Gnr 14 Bnr 1 og 306 - Brøset - Trondheim kommune - Trøndelag fylke.

Kystverket er et direktorat i Samferdselsdepartementet og en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensing. Vi arbeider aktivt for en effektiv og sikker sjøtransport gjennom å ivareta transportnæringens behov for fremkommelighet og en bærekraftig utvikling av kystsonen. Vi opptrer som eier og forvalter av farledsinstallasjoner, fyr og merker og medvirker som statlig fagmyndighet med sektoransvar i sjøarealet, herunder det å legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havner og bruk av farvannet.

Vi viser til brev datert 04.05.2021 med varsel om oppstart av Reguleringsplan for Del av gnr.14, bnr.1 og 306 Brøset i Trondheim kommune. Varselet er utstedet i hht plan- og bygningslovens § 12-8.

Kystverkets planmedvirkning

Det generelle grunnlaget for Kystverkets medvirkning i plansaker finner vi havne- og farvannsloven og Kystverket har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer, blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som eier og forvalter av farledsinstallasjoner, fyr og merke og som statlig fagmyndighet med sektoransvar i sjøarealet, herunder det å legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvannet/sjøtransport.

Kystverket anser seg ikke som berørt offentlig organ, jfr. Pbl §12-8 i kommende regulering og avstår fra kommentering og medvirkning i planutarbeidelsen.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
avdelingsleder

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:
Statsforvalteren i Trøndelag
Trøndelag fylkeskommune
Trondheim kommune

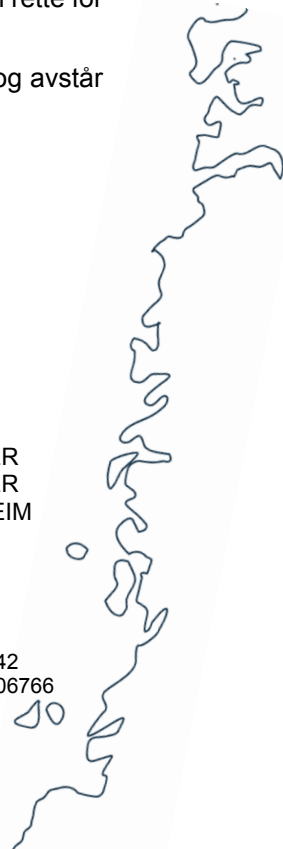
Postboks 2600
Fylkets hus Postboks 2560
Munkeg. 1

7734 STEINKJER
7735 STEINKJER
7004 TRONDHEIM

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



DYRVIK ARKITEKTER AS

Grensen 3
0159 OSLO

DATO
21.05.2021

REFERANSE
2021/1824-2

SAKSBEHANDLER
Ane Ryttervoll Kvamshagen, Rådgivnings- og tidligfaseavdelingen

DERES DATO
04.05.2021

DERES REFERANSE
Silje Romedal

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

Statsbygg henviser til varsel om oppstart av reguleringsarbeid på Brøset i Trondheim.

Av eiendommene som Statsbygg fremdeles eier i området, er det kun gnr.14 bnr. 80 som ser ut til å berøres av planarbeidet. Denne eiendommen, Trondsletten habiliteringssenter, festes bort til St. Olavs hospital. St. Olavs hospital er blitt varslet av Statsbygg om at planarbeid er igangsatt, og vil selv sørge for nødvendig oppfølging av planarbeidet.

Med hilsen
Nina Ødegaard
avdelingsdirektør

Ane Ryttervoll Kvamshagen
sjefarkitekt

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS

Dyrvik Arkitekter AS
Grensen 3
0175 OSLO

Vår saksbehandler
Joar Ølmheim

Vår ref.
21/9264-2 (15972/21)
oppgis ved alle henvendelser

Deres ref.
Silje Romedal

Dato
18.05.2021

Varsel om oppstart regulering for Brøset - Høringsuttalelse

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser til ovennevnte sak.

Hensikten med planen er å utvikle området til en klimavennlig bydel, nabolag med gode bokvaliteter, fellesskap, deling og uterom med plass for dyrking. Planområdet er foreslått regulert til boliger (blokkbebyggelse og konsentrert småhusbebyggelse), næring, grøntområder, infrastruktur (ny kollektivgate, gang- og sykkelveier, renovasjon og parkering), helse og velferdssenter med omsorgsboliger, skole med flerbrukshall og barnehage.

Brann- og redningstjenesten minner om følgende:

- Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats, uansett årstid, også i anleggsperioden. Dette innbefatter også en hensiktsmessig plassering av og nødvendig antall brannkummer, samt ivaretagelse av forskriftsmessig slokkevannskapasitet. Dersom det skal benyttes automatisk sprinkleranlegg i bygningene, må det også tas hensyn til dette ved vurdering av slokkevannskapasiteten. Disse forutsetningene må være avklart og i henhold til krav i lover og forskrifter, for at prosjektet skal kunne gjennomføres. Det vises blant annet til plan- og bygningsloven § 27-1 og byggteknisk forskrift (TEK 17) §§ 11-1, 11-17 og 15-7 med veiledning. I henhold til plan- og bygningsloven skal det på planstadiet, foreligge en risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. § 4-3.
- Det påpekes at tilgjengelighet for innsatsmannskapene skal være tilfredsstillende når bygget/byggene tas i bruk (blant annet skal eksisterende og nye brannkummer, vannkapasitet, adkomstveier og oppstillingsplasser for bygget/byggene være tilfredsstillende fra dette tidspunktet).
- Under og etter anleggsperioder skal også tilgjengelighet for innsatsmannskaper til omkringliggende bygninger opprettholdes. Det må sikres at sprinkleranlegg og slokkevannsforsyningen fungerer som forutsatt. Dersom vanntilførselen ikke er tilstrekkelig i perioder må det etableres kompenserende tiltak som minimum gir tilsvarende sikkerhet.
- Avstanden mellom bygningene må ivaretas for å forebygge at en eventuell brann i området ikke får urimelig stor konsekvens. Avstanden skal være minst 8 meter med mindre det er iverksatt andre tiltak som hindrer brannspredning mellom byggverkene, jf. TEK 17 § 11-6.
- Brannsikkerheten i bygningene skal være i henhold til forskriftskravene.
- Kjeller (parkeringskjeller eller andre rom under terreng) som bygges utenfor bygningskropp,

Postadresse:
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Sluppenvegen 18
7037 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Sluppenvegen 18

Telefon:
+47 72547600

Organisasjonsnummer:
NO 992 047 364

E-postadresse: postmottak@tbrt.no
Internettadresse: www.tbrt.no

må vies spesiell oppmerksomhet, særlig med tanke på belastningen ved oppstilling av utrykningskjøretøy, og etablering av nødvendige brannvannskummer i området.

- Dersom det tilrettelegges for lading av fremkomstmidler (som el-biler og -sykler) i innvendig parkering, må brannsikkerheten ivaretas.
- Brannfarlig gass skal ikke oppbevares i kjeller. Det anbefales derfor **ikke** parkering av gassdrevne kjøretøy i parkeringskjeller under bakkenivå.
- For å sikre brann- og redningstjenestens radiokommunikasjon, må det i byggverk uten innvendig radiodekning, og hvor det kan bli behov for røykdykking, tilrettelegges med teknisk installasjon slik at brann- og redningstjenesten kan benytte eget samband.
- Alarmorganisering for brannalarmanlegget (herunder plassering av brannsentral med bisentraler, nøkkelbokser, varsellamper, merking og orienteringsplaner) må være utført på en slik måte at brann- og redningstjenesten kan gjøre en rask og effektiv innsats uten unødig tidsopphold.
- Dersom det skal benyttes solcelleenergi, må det tas hensyn til tilgjengeligheten for innsatsmannskapene.
- Dersom det er planer om å benytte stoff som kommer inn under forskrift om håndtering av farlig stoff, som for eksempel bolig-gass, må lagring, bruk og arealmessige begrensninger rundt utstyr og anlegg fastsettes på bakgrunn av en risikovurdering.

Disse forholdene må vurderes og prosjekteres av foretak med tilstrekkelig kunnskap og godkjenning.

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser videre til retningslinjer vedrørende ***Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i TBRT's kommuner***. Disse beskriver blant annet veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk. Det vises også til TEK 17 § 11-17 *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap* med veiledning.

Det minnes om at planlagte bygninger, som helse- og velferdssenter med omsorgsboliger, skole med flerbrukshall og barnehage, kan bli vurdert som særskilte brannobjekter i henhold til brann- og eksplosjonsvernlovens § 13. Vi ønsker derfor å kunne uttale oss i den videre saksgangen.

Med hilsen
TRØNDELAGE BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Christian Widén-Björk
branningeniør

Joar Ølmheim
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi:

Silje Romedal, Dyrvik Arkitekter AS, e-post: sro@dyrvilk.no

Trondheim kommune, Byplankontoret, e-post: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

Vår saksbehandler
Ajeen Arvesen, tlf. +47 33 41 28 41

Dokumentdato
18.05.2021
Deres dato

Vår referanse
2021/19 ARAJ
Deres referanse

DYRVIK ARKITEKTER AS
Att.Silje Romedal
Grensen 3
0159 OSLO

Automatisk tilbakemelding fra DSB - Varsel om oppstart regulering - Brøset - Trondheim kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Helle Nielsen
seksjonssjef

Ajeen Arvesen
førstekonsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

DYRVIK ARKITEKTER AS
Grensen 3
0159 OSLO

Dato: 19.05.2021
Saksref: 202104814-2
Deres ref.:
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Hilde Marie Prestvik
Telefon:
Mobil: 94808036
E-post: hilde.marie.prestvik@banenor.no

Trondheim kommune - Varsel om oppstart av regulering på Brøset - Del av gnr/bnr 14/1 og 14/306. Bane NORs uttalelse

Vi viser til brev av 4. mai om ovennevnte.

Planområdet ligger ca 1,5 km fra Leangen stasjon og vi forventer at kollektivtransport og adkomst til jernbanestasjonen omtales i planarbeidet. Vi har ingen merknader til varslet planavgrensning.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
sjef Planforvaltning
Bane, Drift og Teknologi

Hilde Marie Prestvik
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:
DYRVIK ARKITEKTER AS
Kopi:
Trondheim kommune Byplankontoret

Dyrvik Arkitekter AS
Maridalsveien 29
0175 OSLO

Vår dato: 27.05.2021
Vår ref.: 202108818-2
Arkiv: 323
Deres dato: 04.05.2021
Deres ref.:

Saksbehandler:
Ingrid Sværd Pedersen

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Reguleringsplan - Brøset - Gnr. 14 bnr. 1 og Gnr. 14 bnr. 306 Trondheim kommune - Trøndelag

Det vises til brev med varsel om oppstart av planarbeid sendt 04.05.2021. Hensikten med planen er å regulere til boligformål i form av blokkbebyggelse og konsentrert småhusbebyggelse, næring, felles grøntområder, infrastruktur som ny kollektivgate, gang- og sykkelveier, renovasjon og parkering, helse og velferdssenter med omsorgsboliger, skole med flerbrukshall og barnehage. Eiendommene reguleres i tråd med Områdeplan for Brøset.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven.

NVE har følgende innspill:

Grunnforhold

Hele planområdet ligger under marin grense. Området består ifølge NGUs løsmassekart (jf. NVE Atlas) av et tykt dekke hav- og fjordavsetninger og omfattes av aktsomhetskart mulighet for sammenhengende marin leire.

NVE forutsettes at det utføres nødvendige geotekniske vurderinger av en slik kvalitet at det oppfyller kravene til sikkerhet i plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 kap. 7. Det vises til prosedyren i [NVEs veileder for kvikkleire 1/2019](#) side 22. Plankonsulent kan selv gjøre vurderingene i steg 1 til 3 i veilederen. Fra steg 4 kreves geoteknisk fagkompetanse jf. krav i kapittel 3.1 i veilederen.

Vassdrag og flom

Vassdrag utgjør viktige landskapselementer og opplevelsesverdier, bidrar til å redusere flomfare dersom disse holdes åpne og er viktige for å kunne ivareta biologisk mangfold. Det ligger flere bekker/elver tilhørende Nidelvassdraget innenfor planområdet, samt raviner. Dette må hensyntas i planforslaget.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge

Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord

Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest

Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst

Vangsvieien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Store deler av vassdraget inngår også i aktsomhetsområde for flom. Det skal for tiltak jf. Pbl § 28-1 dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Dersom utbyggingsformål kommer nært aktsomhetsområde for flom må flomfare vurderes nærmere i planforslaget, reelle faresoner bør markeres i kart og eventuelle sikringstiltak forankres i planbestemmelsene.

Overvann

Hyppigere episoder med ekstremnedbør vil føre til økte skader fra overvann og større utfordringer med overvannshåndteringen. Planforslaget består i dag hovedsakelig av jordbruksareal og vil ved realisering av planforslaget få en betydelig økt mengde harde flater. Overvannshåndtering må hensyntas i planarbeidet.

På [NVEs hjemmesider](#) finnes veiledere og annen informasjon som kan være nyttig i forbindelse med planarbeidet. Se særlig vår [kartbaserte veileder](#) for reguleringsplan.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt.

Ta gjerne kontakt ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Ann-Kristin Larsen
seksjonssjef

Ingrid Sværd Pedersen
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.