



- TEGNFORKLARING**
- Eks hus og boder
  - Nye hus og boder
  - Reguleringsplan grense
  - Byggegrense
  - Eks kote
  - Ny kote
  - P-kjellers utstrekning, ARK grunnlag
  - Eiendomsgrense
  - Eiendomsgrense som skal oppheves
  - Eks. kotehøyde fra kartgrunnlag, parantes. Ny terreng høyde prosjektert, foreløpig. Høyde på topp av ny mur, understreket.
  - Avvanningspunkt/lavpunkt. Kobles til VA-system.
  - Kjørbar asfalt veg og parkering med grusskulder.
  - Eks. asfalt på gs-veg og ny asfalt på innkjøring til p-kjeller.
  - Nytt fortau. Det skal etableres list av storgatestein på begge sider av fortau pga UU-krav.
  - Benker og sittekanter av treverk
  - Trapp. Opptrinn 0,16m, inntrinn 0,30m. Trapper skal bygges iht krav i TEK17.
  - Fast beleg
  - Tredekker, private uteplasser under tak og på felles sitteplass utendørs
  - Sandlek og gummidekke/fallunderlag
  - Sitklinje veg og sitklinje fortau (blå farge)
  - Sitklinje reguleringsplan (sort farge)
  - Støyskjerm 2,3 m, glass
  - Gjerd på murer, stål og glass
  - Lavbrekk linje, med pil for fallretning
  - Betongmur med forblending av naturstein inkl rekkverk
  - Natursteinsmur, inkl. rekkverk
  - Acodrain. Vann samles opp og ledes gjennom kjellerdekket.
  - Elvestein øst for bygg for drenering. Dekorstein inn til bygg på takhage. Tråkkheller på takhage
  - Grusbakke, eks. og ny
  - Busker, lave, under 50cm, i siktsoner
  - Busker, varierende høyde
  - Klatreplanter foran mur
  - Eks tre, ca plassering
  - Nye trær, inkl. støttestokker. På parkeringsdekket skal trær ha min. 70 cm vekstjord. Vekt på vekstjord skal kontrolleres av RIB/Bygn. fysikk.

**OPPDRAGSGIVER:**  
Beate Nordby  
Sverre Moe

**LARK:**  
SELBERG ARKITEKTER AS  
plan | arkitektur | landskap

**Reguleringsplan:**  
Mottatt 04.10.2021  
Byggegrenser og plan-avgrrensning mottatt 18.02.2022

**Kartgrunnlag:**  
Mottatt 04.10.2021

**ARK:**  
Grunnlag kjeller mottatt 06.12.2021  
Grunnlag Plan 1 mottatt 13.01.2022

**VEG:**  
Grunnlag mottatt 16.02.2022

**GEO/Bygn.fysikk:**  
Alle løsninger skal koordineres med geoteknisk konsulent og bygningsfysisk konsulent.

**Brann:**  
LARK henviser til notat fra brannkonsulent "Tilkomst fra brannvesenstet ifm. Kyvannet terrasse" datert 14.2.22, der det presiseres at i dette prosjektet er det tilstrekkelig med tilkomst kun for menneskspåll og tankbil på oppstillingsplasser vist på situasjonsplan fra brann.

**Gangveg:**  
Gangveg skal ha hvileplass på minimum 1,6 m x 1,6 m for hver 1,0 m høydeforskjell.  
Gangveg skal ha tverrfall på maksimum 1,50. Dette framgår på tegninger fra vegkonsulent.  
Gangveg skal også ha visuell og taktil avgrrensning.

Det skal være minimum 2% fall ut fra bygg i min 3,0 m. Krav i TEK.

**Murer:** Det er krav til rekkverk / gjerd der høydeforskjellen er mer enn 0,5m.

Tiltaket går utenfor de aktuelle eiendomsgrensene.

Rev. dato	Rev. nr.	Rev. innhold
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	

prosjektnummer  
**21056**

prosjekt  
**Gamle Oslovei 85**

innhold  
**Illustrasjonsplan til reguleringsplan Alt 2. Med lang fortau**

målestokk  
**1:200 i A1**

filnavn  
LARK - Utomhusplan.dwg

dato  
**22.02.2022**

tegnert av	BD	kontrollert av	AV
sjakkebehandler	BD	godkjent	AV
tegn.nr.	L-102	rev.	-

Kartplan: UTM 32  
Høydesystem: NN2000  
Kart mottatt dato 04.10.2021

