

**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12.5 Arealformål**

**Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

Boligbebyggelse (1110)

**Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

Bane (nærmere angitt baneformål) (2020)

Kjøreveg (2011)

Fortau (2012)

Gang-/sykkelveg (2015)

Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)

**Nr. 3 - Grønnstruktur**

Turdrag (3030)

Turveg

**§12-6 - Hensynssoner**

H140 Frisikt

**§12-7 - Bestemmelseområder**

Uteoppholdsareal #1

Midlertidig bygge- og anleggsområde #2

**Linjesymbol**

Planens begrensning

Formålsgrense

Grense bestemmelser

Byggegrense

Regulert høyde

Frisikttlinje

Sikringsgrense

Måle og avstandslinje

Regulert støttemur

Regulert støyskjerm

Eiendomsgrense som skal oppheves

Regulert høydekurve

PblMidlByggAnleggGrense

Regulert fotgjengerfelt

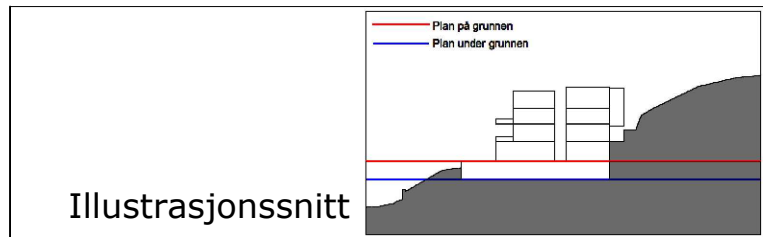
**Punktsymboler**

Avkjørsel - både inn og utkjøring

c1+ - maks mønehøyde

c2+ - maks gesimshøyde

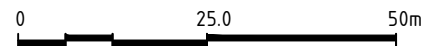
c3+ - maks terrenghøyde



Illustrasjonsnitt

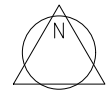
Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32  
Høydereferanse: NN2000  
Ekvidistanse 1m

Kartuttrekk pr dato: 22.06.2021  
Kilde: FKB - Trondheim kommune



**TRONDHEIM KOMMUNE**

Detaljregulering av  
**Gamle Oslovei 83 og 85**  
gnr/bnr 103/359, 103/1000 m.fl.  
Plankart 1 av 2 - regulering på grunnen

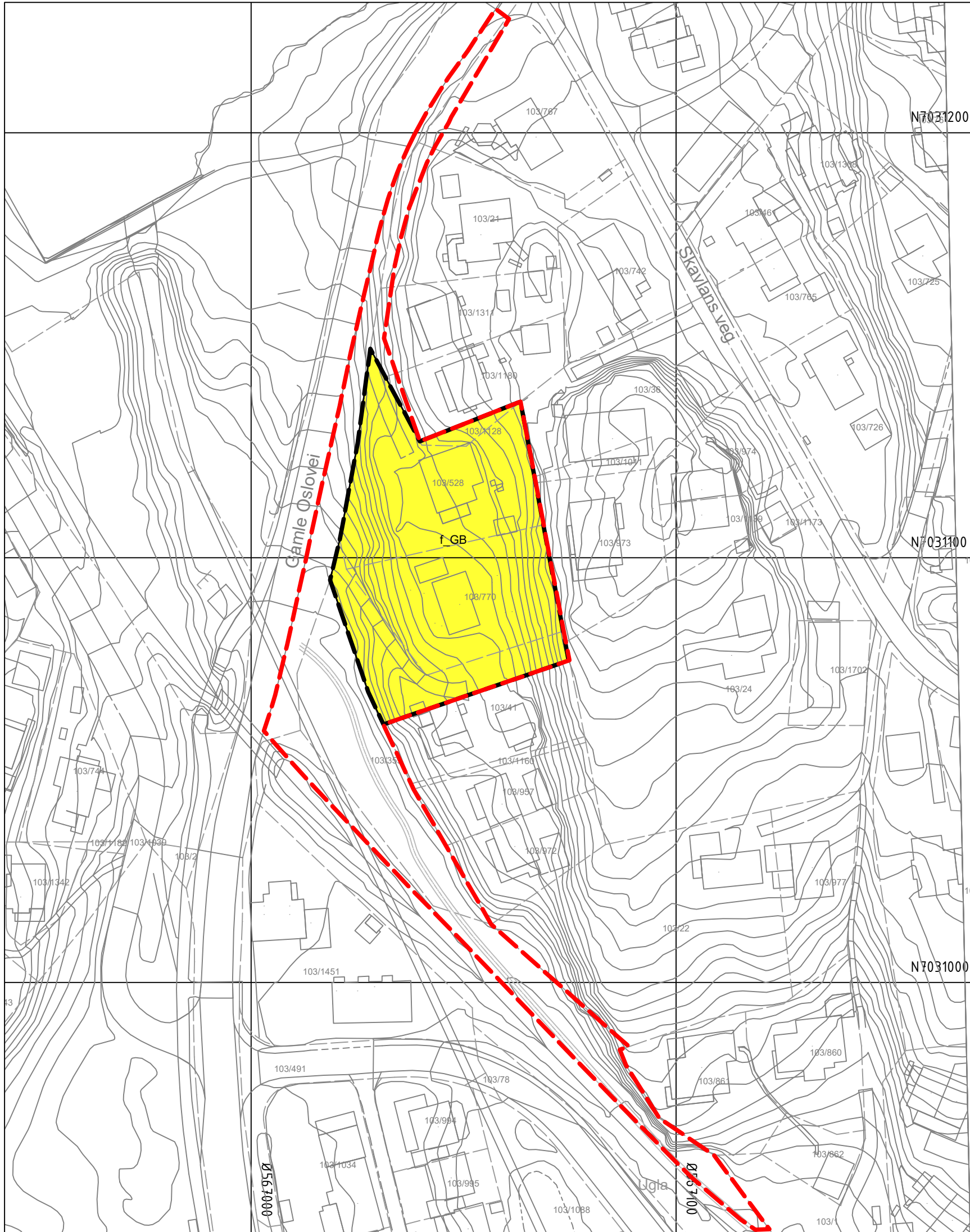


Målestokk  
**1:1000 (A3)**

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER	DATO	SIGN.
Endringer av grønnstruktur, byggegrenser, høyder på bygg, adkomst, offentlig fortau	01.03.2022	MEVK			
Utvidet planområdet og flytting av fotgjengerovergang	20.06.2022	MEVK			
Fjerning av fotgjengerovergang og navngivning	22.08.2022	MEVK			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.

Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	16.07.2020	MEVK
Forslagsstiller: Gamle Oslovei 85 AS og Beate Nordby	Plankart utarbeidet av: LANSMA SPARK RANBOLL	
DATO: 11.05.2021	PlanID: r202000024	
	Kommunens saksnr: 20/187	

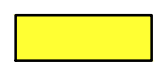


### Tegnforklaring




#### Reguleringsplan PBL 2008

#### §12.5 Arealformål


#### Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

 Garasjeanlegg for boligbebyggelse (1119)

#### Linjesymbol

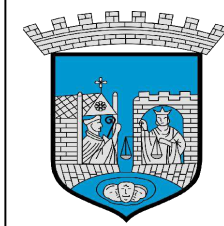
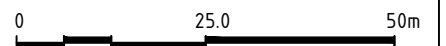
-  Planens begrensnig
-  Formålgrense
-  Byggegrense

#### Illustrasjonslinjer

 Planens begrensnig på grunnen

Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32  
Høydereferanse: NN2000  
Ekvidistanse 1m

Kartuttrekk pr dato: 08.06.2020  
Kilde: FKB - Trondheim kommune



**TRONDHEIM KOMMUNE**  
 Detaljregulering av  
**Gamle Oslovei 83 og 85**  
 gnr/bnr 103/359, 103/1000 m.fl.  
 Plankart 2 av 2 - regulering under grunnen



Målestokk  
**1:1000 (A3)**

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER	DATO	SIGN.
Endringer av grønnstruktur, byggegrenser, høyder på bygg, adkomst, offentlig fortau	01.03.2022	MEVK			
Utvidet planområdet og flytting av fotgjengerovergang	20.06.2022	MEVK			
Fjerning av fotgjengerovergang og navngivning	22.08.2022	MEVK			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	16.07.2020	MEVK

Forslagsstiller: **Gamle Oslovei 85 AS og Beate Nordby**

Plankart utarbeidet av: **LANSMA SPARK studio RAMBOLL**

DATO: 06.05.2021

PlanID: r202000024  
 Kommunens saksnr: 20/187