

TEGNFORKLARING

PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12.5, PLANFORMÅL (SOSIKODING I PARENTES)

§ 12-5 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Bolig (1110)
- Uteopphold (1600)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/Sykkelveg (2015)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - teknisk anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

LINJESYMBOLER M.V.

- Plangrense
- Formålsgrense
- Byggegrense (1211)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert høyde
- * Måle og avstandslinje (1259)

PUNKTSYMBOLER

- ← Avkjørsel (1242)

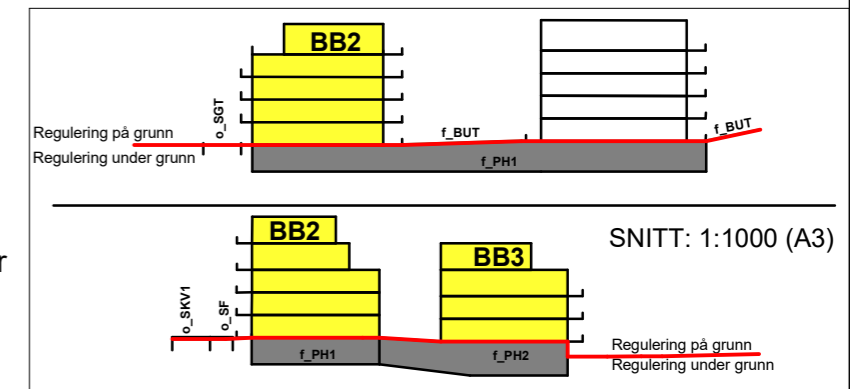
§ 12-6 HENSYNSSONER

Sikringssoner

- Frisikt (H140)

Infrastruktursoner

- Krav vedrørende infrastruktur Offentlig ledningsnett (H410)



Kartplan (x, y) EUREF89 - UTM32

Kartuttrekk pr. dato: 24.09.2021

Høydereferanse: NN2000

Kilde: eTorg

Ekvidistanse: 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av Gildheimsvegen 10A, 10B og 12

Regulering på grunnen - plankart 1 av 2




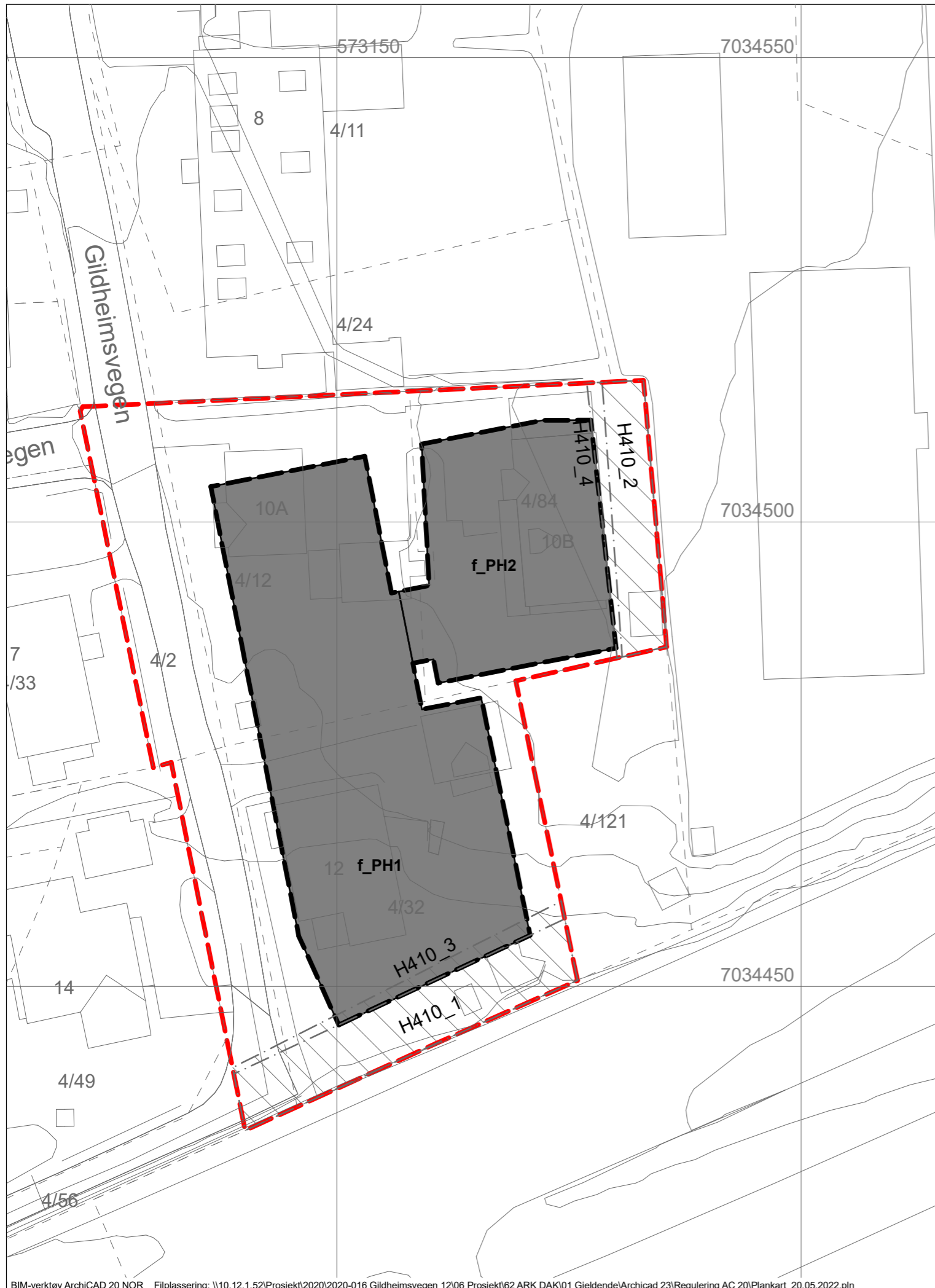
Målestokk
1:500 (A3)

| REVISJONER | DATO | SIGN | DATO | SIGN |
|---|------------|------|------------|--------|
| Erstatte best.grense #1 m/ plankart u/ grunn | 01.11.2021 | T.S. | 10.03.2022 | D.L. |
| Dele opp i 2 kjellere f_P1og2 u/grunn + snitt | 09.11.2021 | T.S. | 05.04.2022 | D.L. |
| Hensynsoner for VA tatt inn | 19.12.2021 | D.L. | 22.04.2022 | D.L. |
| Endrede formål under grunn | 20.12.2021 | D.L. | 09.05.2022 | R.B.H. |
| Større uteoppholdsareal | 08.01.2022 | D.L. | 27.05.2022 | D.L. |

| SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | DATO | SIGN. |
|---|------------|-------|
| Kunngjøringer vedrørende planarbeidet | 18.08.2021 | T.S. |

| | | |
|--|--|--|
| 1. behandling i Bygningsrådet/det faste utvalget for plansaker | | |
| Utlekking til offentlig ettersyn | | |
| 2. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalget for plansaker | | |
| Evtl. nytt offentlig ettersyn | | |
| 3. behandling i Bygningsrådet/det faste utvalget for plansaker | | |
| Bystyrets vedtak | | |

| | |
|---|----------------------------------|
| Forslagstiller:  | Reguleringsplan nr: r20210048 |
| Dato: 24.09.2021 | Kommunens saksnr: 20/64297 |



TEGNFORKLARING

PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12.5, PLANFORMÅL (SOSIKODING I PARENTES)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Parkeringshus/ - anlegg (2083)

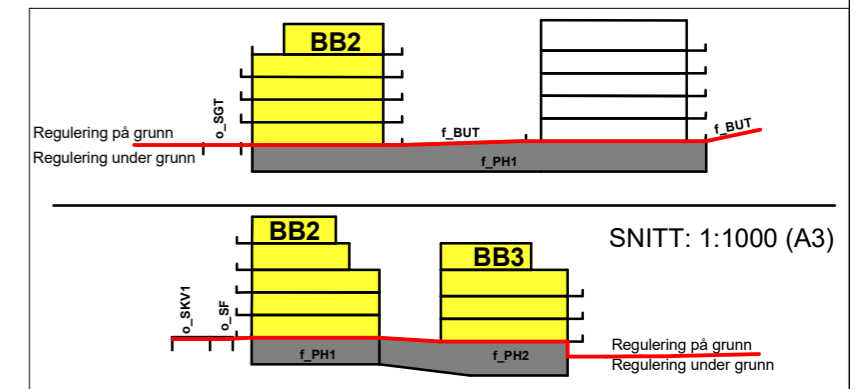
§ 12-6 HENSYNSSONER

Infrastruktursoner

Krav vedrørende infrastruktur
Offentlig ledningsnett (H410)

LINJESYMBOLER M.V.

Plangrense
 Formålsgrense
 Plangrense på grunn



Kartplan (x, y) EUREF89 - UTM32

Kartuttrekk pr. dato: 24.09.2021

Høydereferanse: NN2000

Kilde: eTorg

Ekvidistanse: 1m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av Gildheimsvegen 10A, 10B og 12 Regulering på grunnen - plankart 2 av 2



Målestokk
1:500 (A3)

| REVISJONER | DATO | SIGN | | DATO | SIGN |
|---|------------|------|-----------------------------------|------------|--------|
| Erstatte best.grense #1 m/ plankart u/ grunn | 01.11.2021 | T.S. | Redusert trafikkareal | 10.03.2022 | D.L. |
| Dele opp i 2 kjellere f_P1og2 u/grunn + snitt | 09.11.2021 | T.S. | Rev. vegforløp | 05.04.2022 | D.L. |
| Hensynsoner for VA tatt inn | 19.12.2021 | D.L. | Ny avkjørsel | 22.04.2022 | D.L. |
| Endrede formål under grunn | 20.12.2021 | D.L. | Rev. siktlinjer | 09.05.2022 | R.B.H. |
| Større uteoppholdsareal | 08.01.2022 | D.L. | Rev. infrastruktur og byggegrense | 27.05.2022 | D.L. |

| SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | DATO | SIGN. |
|--|------------|-------|
| Kunngjøringer vedrørende planarbeidet | 18.08.2021 | T.S. |
| 1. behandling i Bygningsrådet/det faste utvalget for plansaker | | |
| Utlegging til offentlig ettersyn | | |
| 2. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalget for plansaker | | |
| Evtl. nytt offentlig ettersyn | | |
| 3. behandling i Bygningsrådet/det faste utvalget for plansaker | | |
| Bystyrets vedtak | | |

Forslagstiller:

Reguleringsplan nr:
r20210048

Kommunens saksnr:
20/64297

Dato: 24.09.2021