

Gildheimsvegen 10A, 10B og 12

2020-016 AREALOPPSETT Prosjekteringsnivå: Regulering dato 2022.05.22

UTNYTTELSE

Gildheimsvegen 10A

	BRA inkl. balkong	Parkering og åpent overbygd areal, som inngår i BRA	BRA ex balkong/ overbygd areal, inkl. boder	Boder, for boliger mindre enn 50 kvm sBRA	Boder, for boliger større enn 50 kvm sBRA	BYA	%BYA	%TU (BRA inkl. balk. / tomtestr.)	ANT LEIL	S-BRA	S-BRA/BRA inkl. Balk.	1-roms	2-roms	3-roms (mellom 50 60 m2)	3-roms (større enn 60m2)	4-roms
1 ETG	207,6	Ingen utendørs bilopp-stilling	208,2	3	1				4	165,5	80 %	1	3	0	0	0
2 ETG	281,3		286,9	3	2				5	238,4	85 %	1	2	0	2	0
3 ETG	277,1		286,9	3	2				5	238,4	86 %	1	2	0	2	0
4 ETG	213,4		216,2	1	2				3	176,8	83 %	0	1	0	2	0
5 ETG	129,9		134,9	0	1				1	114,5	88 %	0	0	0	0	1
sum		68,9										3	8	0	6	1
SUM	1178,1		1133,0	10	8	341,2	38,8 %	133,9 %	18	933,5	79 %	17 %	44 %	0 %	33 %	6 %

Gildheimsvegen 12

	BRA inkl. balkong	Parkering og åpent overbygd areal, som inngår i BRA	BRA ex balkong/ overbygd areal, inkl. boder	Boder, for boliger mindre enn 50 kvm sBRA	Boder, for boliger større enn 50 kvm sBRA	BYA	%BYA	%TU	ANT LEIL	S-BRA	S-BRA/BRA inkl. Balk.	1-roms	2-roms	3-roms (mellom 50 60 m2)	3-roms (større enn 60m2)	4-roms
1 ETG	332,9	Ingen utendørs bilopp-stilling	327,3	5	1				6	243,8	73 %	1	4	1	0	0
2 ETG	332,9		329,8	4	2				6	272,6	82 %	0	4	2	0	0
3 ETG	343,9		329,8	4	2				6	272,6	79 %	0	4	2	0	0
4 ETG	253,3		247,6	0	3				3	201,2	79 %	0	0	1	1	1
5 ETG	232,6		247,6	0	3				3	201,2	86 %	0	0	1	1	1
sum		0,0										1	12	7	2	2
SUM	1495,6		1482,2	13	11	417,3	35,8 %	128,2 %	24	1191,4	80 %	4 %	50 %	29 %	8 %	8 %

Gildheimsvegen 10B

	BRA inkl. balkong	Parkering og åpent overbygd areal, som inngår i BRA	BRA ex balkong/ overbygd areal, inkl. boder	Boder, for boliger mindre enn 50 kvm sBRA	Boder, for boliger større enn 50 kvm sBRA	BYA	%BYA	%TU	ANT LEIL	S-BRA	S-BRA/BRA inkl. Balk.	1-roms	2-roms	3-roms (mellom 50 60 m2)	3-roms (større enn 60m2)	4-roms
Kjeller (areal under balkong)	4,5	Ingen utendørs bilopp-stilling														
1 ETG	247,4		247,5	0	3				3	198,3	80 %	0	0	1	1	1
2 ETG	247,4		247,5	0	3				3	198,3	80 %	0	0	1	1	1
3 ETG	247,4		247,5	2	2				4	198,3	80 %	0	2	1	1	0
4 ETG	105,7		110,7	0	1				1	90,0	85 %	0	0	0	0	1
sum		0,0										0	2	3	3	3
SUM	852,3		853,2	2	9	297,4	37,4 %	107,2 %	11	684,8	80 %	0 %	18 %	27 %	27 %	27 %

	Samlede 3 tomter															
	BRA inkl balkong	Åpent overbygd areal, som inngår i BRA	BRA ex balkong/ overbygd areal, inkl. boder	Boder, for boliger mindre enn 50 kvm sBRA	Boder, for boliger større enn 50 kvm sBRA	BYA	%BYA	%TU	ANT LEIL	S-BRA	S-BRA/BRA inkl. Balk.	1-roms	2-roms	3-roms (mellom 50 og 60 m2)	3-roms (større enn 60m2)	4-roms
sum												4	22	10	11	6
SUM	3526,0	68,9	3468,4	25	28	1055,9	37,2 %	124,1 %	53	2809,7	80 %	7,5 %	41,5 %	18,9 %	20,8 %	11,3 %

UTEROMSREGNSKAP

		prosjekt		krav			prosjekt	krav	prosjekt		
		balkong areal	*BRA eks. balkong-areal og biloppstilling :100m2	krav uteareal pr 100m2	** Krav uteareal pr 100m2 BRA	** Krav uteareal felles pr 100m2	** Krav uteareal felles på terreng	prosjektets uteareal	målsetting sol på 1/2 felles uteareal 23.06 kl. 18:00 og 21.03. kl. 15:00	prosjektets sol uteareal mars kl 1500	prosjektets sol uteareal juni kl 1800
Gildheimsvegen 10A	pr enhet:kvm		1133,0	50	566,5	25	283,3		141,6		
	Felles uterom på bakken							156,7		156,7	150,1
	privat uteoppholds-areal på bakken							14,5			
	balkonger og takterrasser							269,3			
	sum uteareal							440,5			

Gildheimsvegen 12	pr enhet:kvm		1482,2	50	741,1	25	370,5		185,3		
	Felles uterom på bakken							507,8		258,5	372,3
	privat uteoppholds-areal på bakken							100,3			
	balkonger og takterrasser							391,0			
	sum uteareal							999,1			

		prosjekt		krav			prosjekt	krav	prosjekt		
		balkong areal	*BRA eks. balkong-areal og biloppstilling :100m2	krav uteareal pr 100m2	** Krav uteareal pr 100m2 BRA	** Krav uteareal felles pr 100m2	** Krav uteareal felles på terreng	prosjektets uteareal	målsetting sol på 1/2 felles uteareal 23.06 kl. 18:00 og 21.03. kl. 15:00	prosjektets sol uteareal mars kl 1500	prosjektets sol uteareal juni kl 1800
	10A + 12 samlet; krav				1307,6		653,8		326,9		
	10A + 12; i prosjektet						664,5	1439,6		415,2	522,4
	AREAL-OVERSKUDD						10,7	132,0		88,3	195,5

		prosjekt		krav				prosjekt	krav	prosjekt	
		balkong areal	*BRA eks. balkong-areal og biloppstilling :100m2	krav uteareal pr 100m2	** Krav uteareal pr 100m2 BRA	** Krav uteareal felles pr 100m2	** Krav uteareal felles på terreng	prosjektets uteareal	målsetting sol på 1/2 felles uteareal 23.06 kl. 18:00 og 21.03. kl. 15:00	prosjektets sol uteareal mars kl 1500	prosjektets sol uteareal juni kl 1800
Gildheimsvegen 10B	pr enhet:kvm		853,2	50	426,6	25	213,3		106,6		
	Felles uterom på bakken							213,4		59,8	159,9
	privat uteoppholds-areal på bakken							103			
	balkonger og takterrasser							304,9			
	sum uteareal							621,3			
	AREAL-OVERSKUDD						0,1	194,7		-46,8	53,3

	10A + 10B + 12 samlet krav				1734,2			867,1			
	10A + 10B + 12 samlet løsning						877,9	2060,9	433,5	475	682,3
	AREAL-OVERSKUDD						10,8	326,7		41,5	248,8

* BEREGNINGSGRUNNLAG FOR UTOMHUSAREAL

** 50 kvm uteareal pr. 100 kvm BRA (eks. balkonger og parkering) hvorav min. 50% felles uteareal på bakken

PARKERINGSREGNSKAP

		prosjekt		krav						prosjekt			
		bra eks uteareal-eks balkong-areal-inkl. boder	krav bil-parkering pr 70m2	krav bilparkering pr 70 m2 ex balkong-areal (0,5)	krav bilparkering pr 70 m2 ex balkong-areal (0,8)	krav sykkel-parkering pr 70m2	krav sykkelparkeri ng pr 70 m2 ex balkong-areal	hvorav min. 7 % transport-sykler	Min. 80% av sykler under tak eller i kjeller	prosjektets bil-parkering (0,5)	prosjektets sykkel-parkering	Hvorav transportsykler	
Gildheimsvegen 10A	pr enhet:kvm	1133	0,5-0,8	8,1	12,9	3	48,6	3,4	38,8				
										8	66	4	6,1 %
Gildheimsvegen 12	pr enhet:kvm	1482	0,5-0,8	10,6	16,9	3	63,5	4,4	50,8				
										12	50	5	10,0 %
	10A + 12 samlet			18,7	29,9		112	7,8	89,7	20	116	9	7,8 %
	OVERSKUDD									1,3	3,9		
Gildheimsvegen 10B	pr enhet:kvm	853	0,5-0,8	6,1	9,8	3	36,6	2,6	29,3				
										7	42	3	7,1 %
	OVERSKUDD									0,9	5,4		
	10A + 10B + 12 samlet			24,8	39,6		149	10,4	118,9	27	158	12	7,6 %
	OVERSKUDD									2,2	9,4		