

NTNU Campus

# Illustrasjonsvedlegg

Dato: 15.05.2022

Versjon: Vedlegg til detaljregulering for Gløshaugen - Planforslag til offentlig ettersyn.



TRONDHEIM  
KOMMUNE

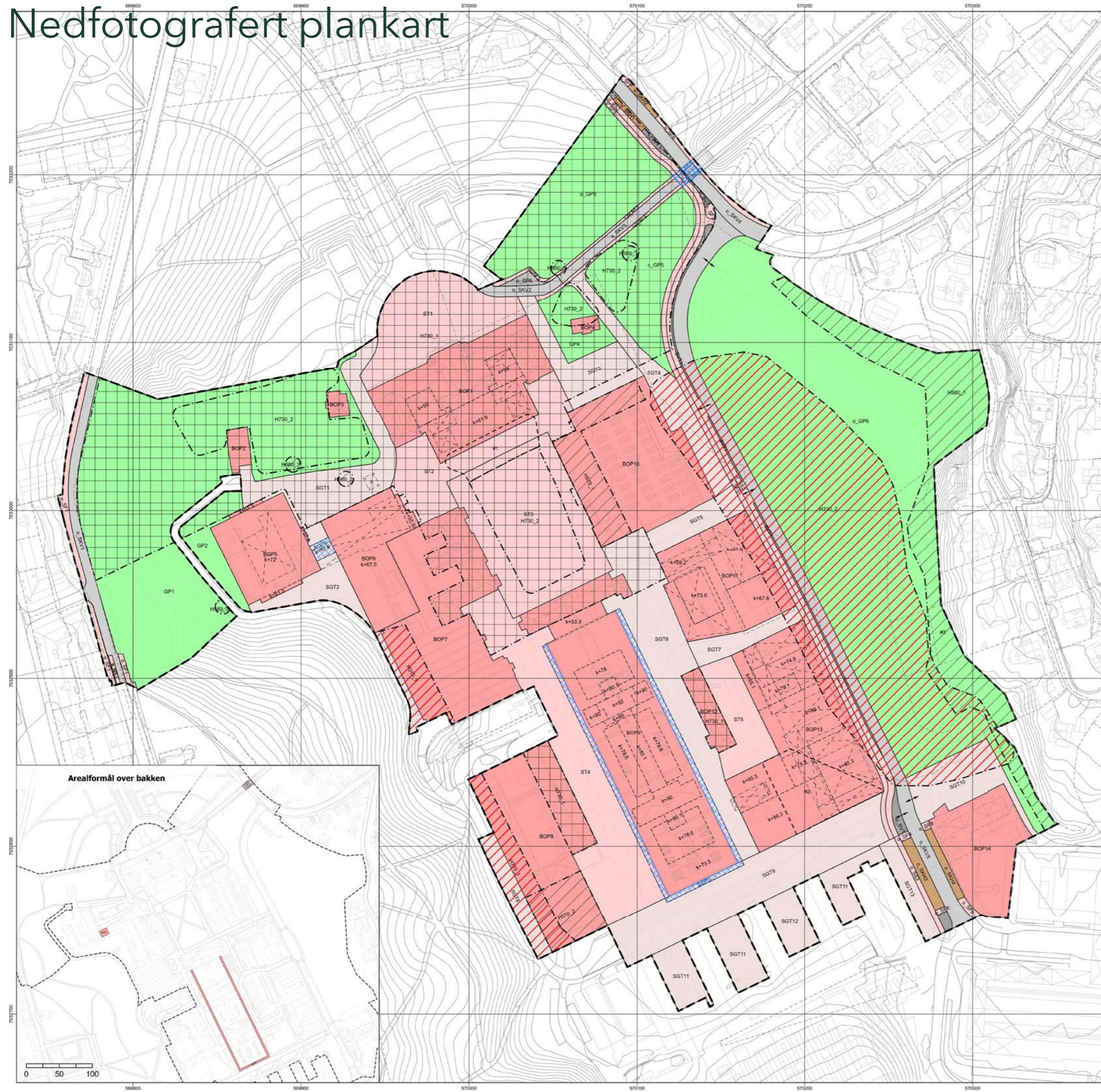




# Innhold

Nedfotografert plankart og illustrasjonsplan	s. 4 - 5
Landskapsnitt	s. 6
Arealoversikt	s. 9
Oversiktperspektiv	s. 10
Intensjoner om flyt inne/ute i illustrasjonsprosjekt	s. 11
Gateperspektiv	s. 12
Vegtegninger	s. 14
Illustrasjoner for de enkelte utbyggingsfeltene	
Hovedbygningen (felt BOP1)	s. 16
A0 og A1 (felt BOP5 og BOP6)	s. 28
B-rekka (felt BOP9)	s. 34
C2 (felt BOP11)	s. 40
Humsam (felt BOP13)	s. 46
Kjemiblokk utvidelse (felt SGT12)	s. 54
Sol- og skyggediagrammer for hele planområdet	s. 56
Fjernvirkning	s. 62
Blågrønn faktor: Områdeinndeling	s. 84

# Nedfotografert plankart



## TEGNFORKLARING

PBL av 2008

- §12-5 Arealformål på bakken**
1. Bebyggelse og anlegg
    - 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)
  2. Samf.anl. og tekn. inf.
    - 2011 - Kjøreveg (SKV)
    - 2012 - Gate med fortau (SF)
    - 2013 - Torg (ST)
    - 2014 - Gatetun (SGT)
    - 2017 - Sykkelveg, -felt (SS)
    - 2018 - Annen veggrunn, tekn. anl. (SVT)
    - 2073 - Kollektivholdeplass (SKH)
    - 2080 - Parkering
  3. Grønnstruktur
    - 3050 - Park (GP)
- §12-5 Arealformål over bakken**
- 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)
  - 2011 - Kjøreveg (SKV)
  - 2012 - Gate med fortau (SF)
- §12-6 Hensynssoner**
- Ras- og skredfare (H310)
  - Bevaring kulturmiljø (H570)
  - Båndlegging etter kulturminneloven (H730)
- §12-7 Bestemmelsesområder**
- 2 - Vilkår, bruk (#1, #3)
  - 4 - Funksj.- og kvalitetskrav (#2)

### Juridiske linjer og symboler

- Plangrense
- 1242 - Avkjørsel
- 1215 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert høydelinje
- Avgrensing skrittlig bestemmelse
- Reguleringsplan hensynszonegrense
- Eiendomsgrænse

Koordinatsystem UTM sone 32 EUREF89    Kartuttrekk pr. dato: 20.07.21  
 Høydereferanse: NN2000    Kilde: FKB    Ekv. 1m 0 25 50

**TRONDHEIM KOMMUNE**  
 Detaljregulering av  
**Planområde 3 Gløshaugen og Høgskoledalen**

N

MALESTOKK:  
**1:1 100 (A1)**

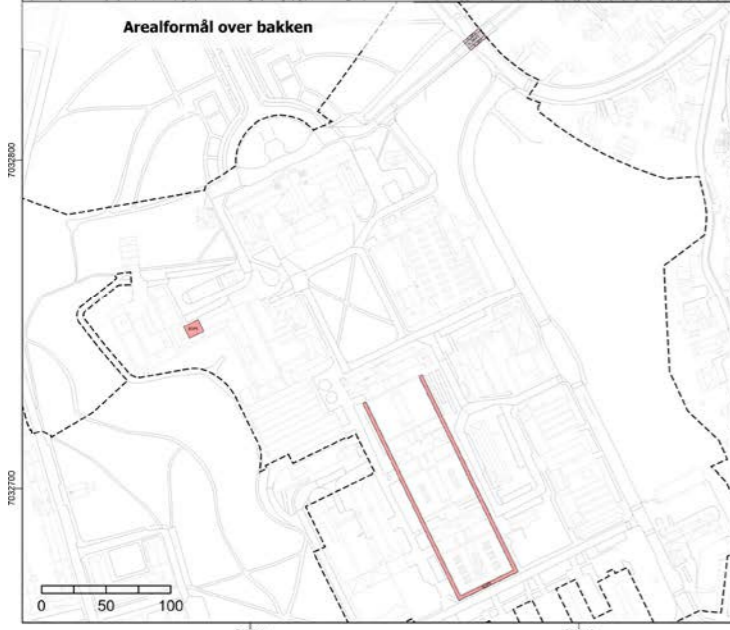
REVISJONER	DATO	SIGN	REVISJONER	DATO	SIGN

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	19.09.20	

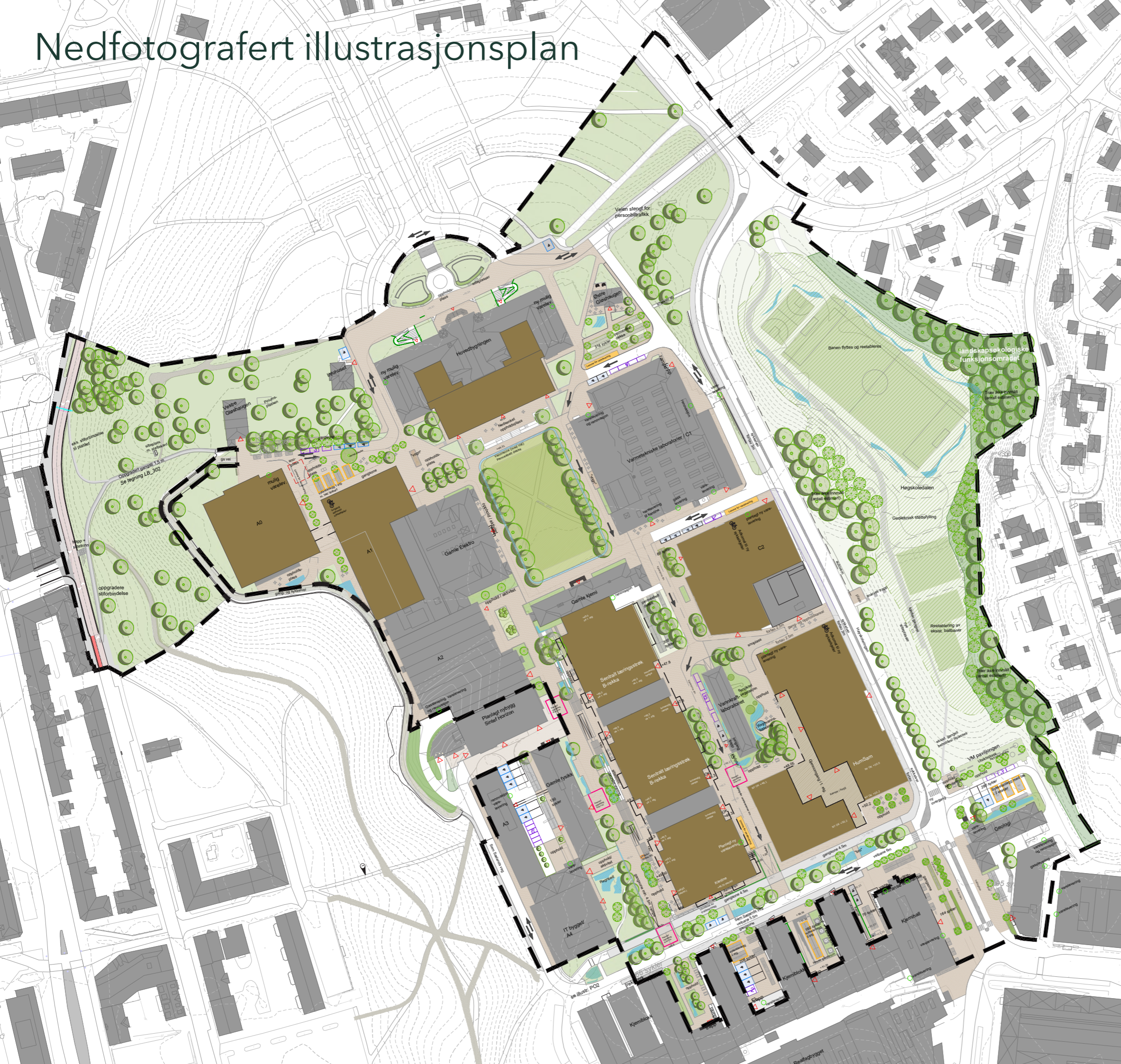
Forslagsstiller: **STATSBYGG** og **NTNU**

Reguleringsplan nr:  
 r2020034  
 Kommunens saksnr:

DATO: 07.04.2022



# Nedfotografert illustrasjonsplan

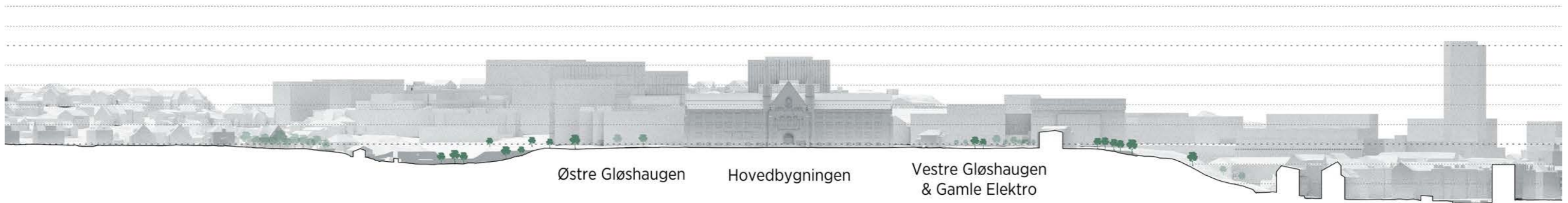
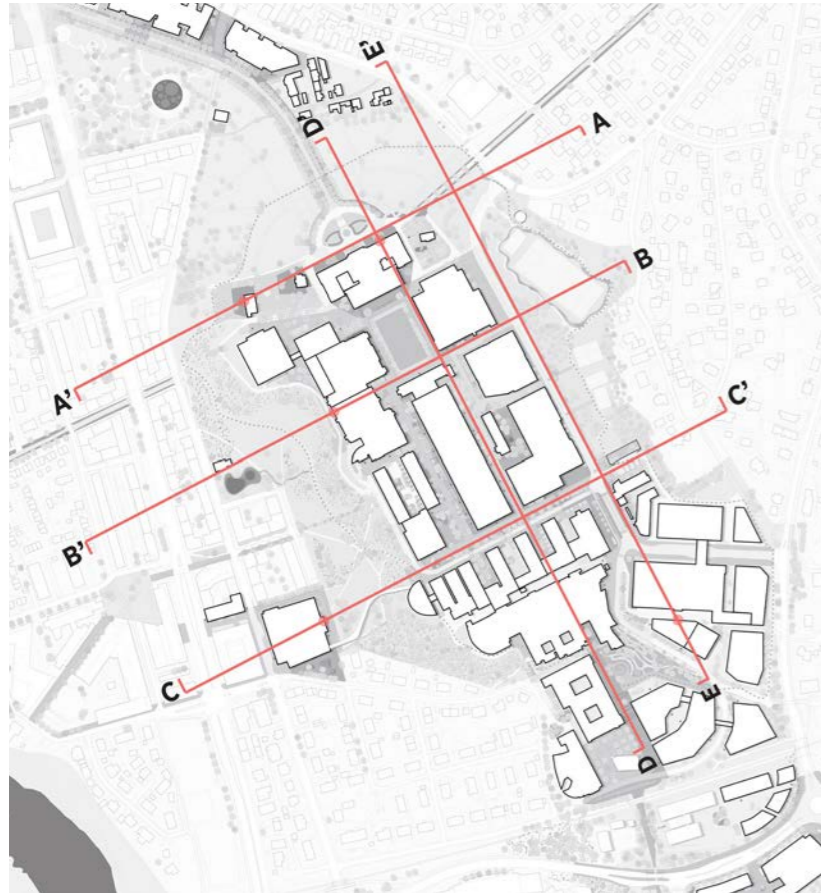


## Tegnforklaring

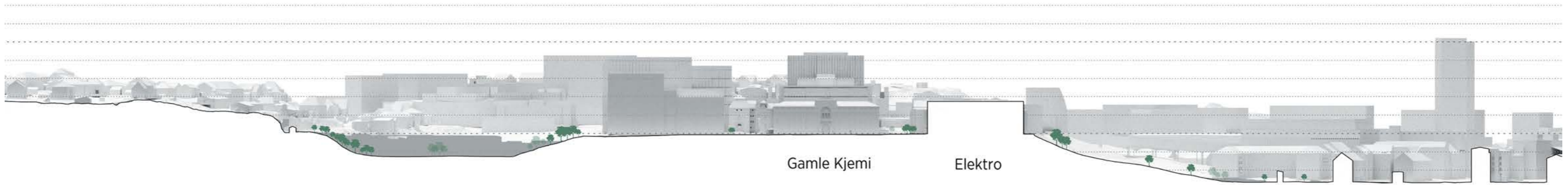
-  Planavgrensning
-  Eiendomsgrense
-  Nytt bygg / med takoverheng
-  Eksist bygg
-  Kjøreveg
-  Fortau
-  Sykkelveg
-  Gangareal (kjørbar)
-  Gressplen
-  Regnbed / staude-buskfelt
-  Permeabelt dekke (sykkelparkering)
-  Geoteknisk støttefylling (Høgskoledalen)
-  Eksisterende trær
-  Mulige nye trær (110)
-  Eksisterende trær som fjernes (61)
-  Oppstilling for brannbil
-  Parkering HC
-  Parkering drift/ vektor/ utlån
-  Enveiskjøring
-  Toveiskjøring
-  Vareleveranse
-  Støttemur
-  Sykkelstativ enkel / med tak i 2 etg
-  Planlagte høyder
-  Eksist. høyder



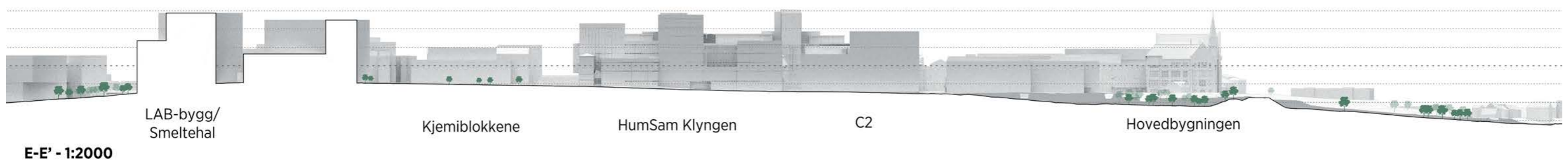
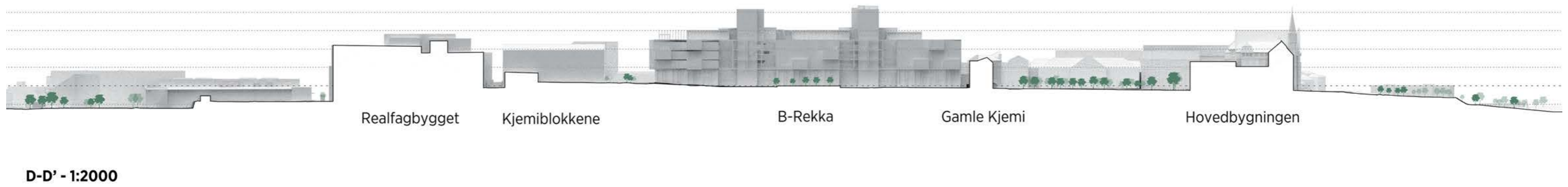
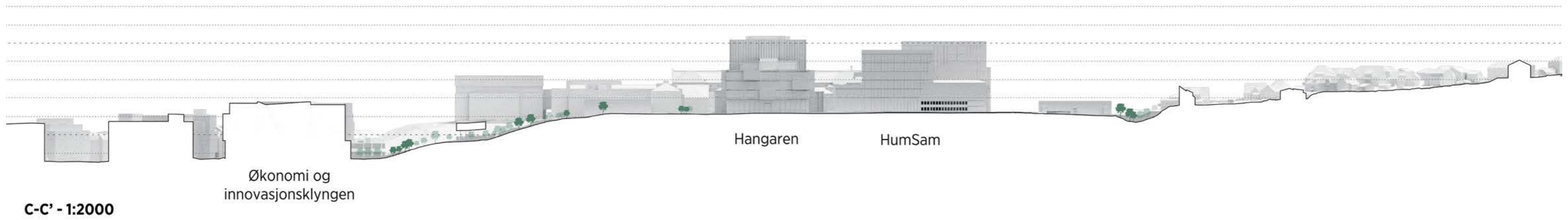
# Landskapssnitt



A-A' - 1:2000



B-B' - 1:2000



# Landskapssnitt Høgskoledalen



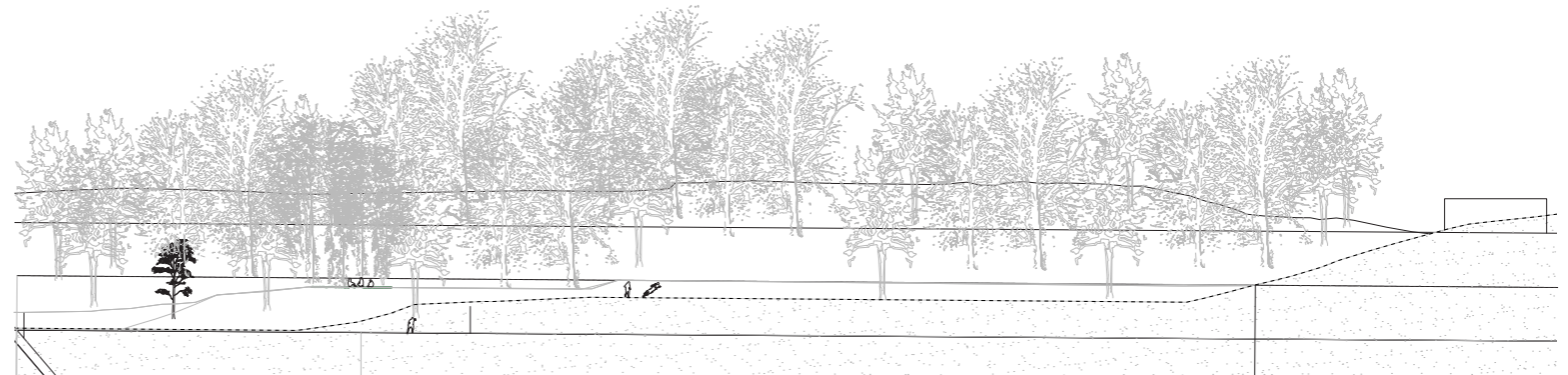
Planskisse med snittlinje trinn 1



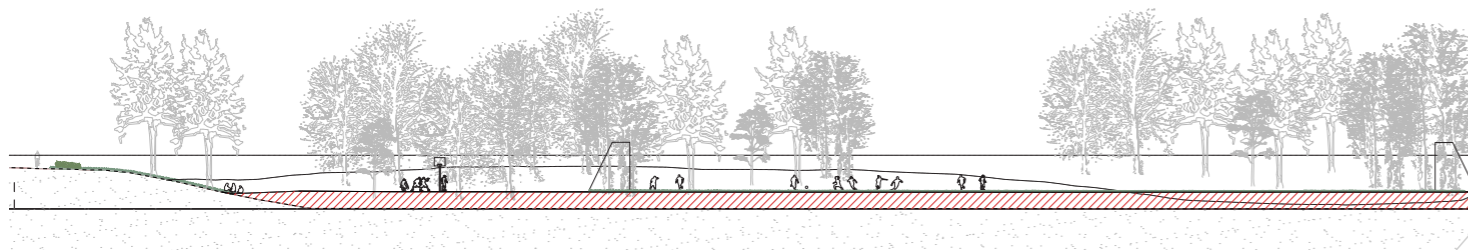
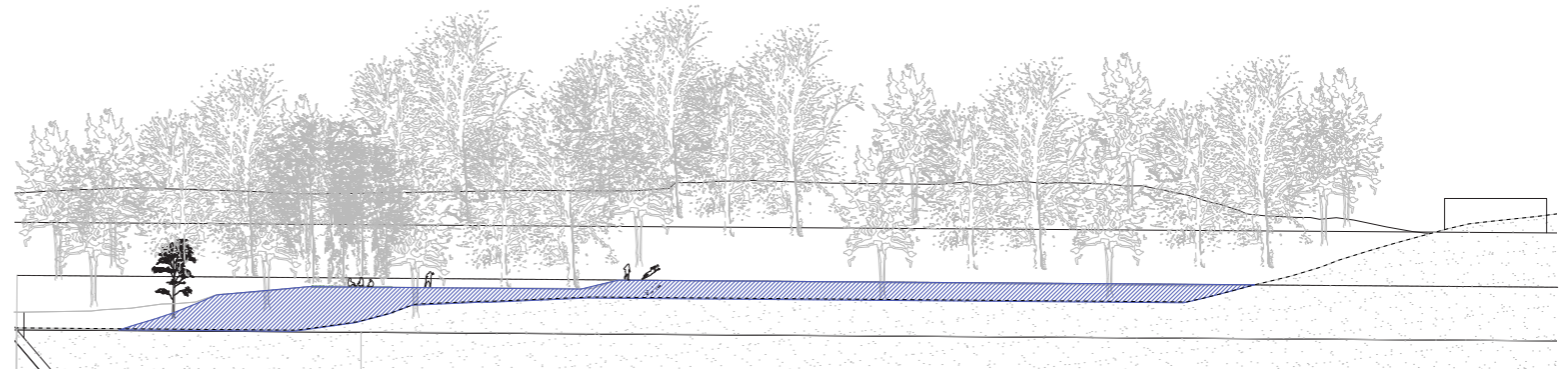
Planskisse med snittlinje trinn 2



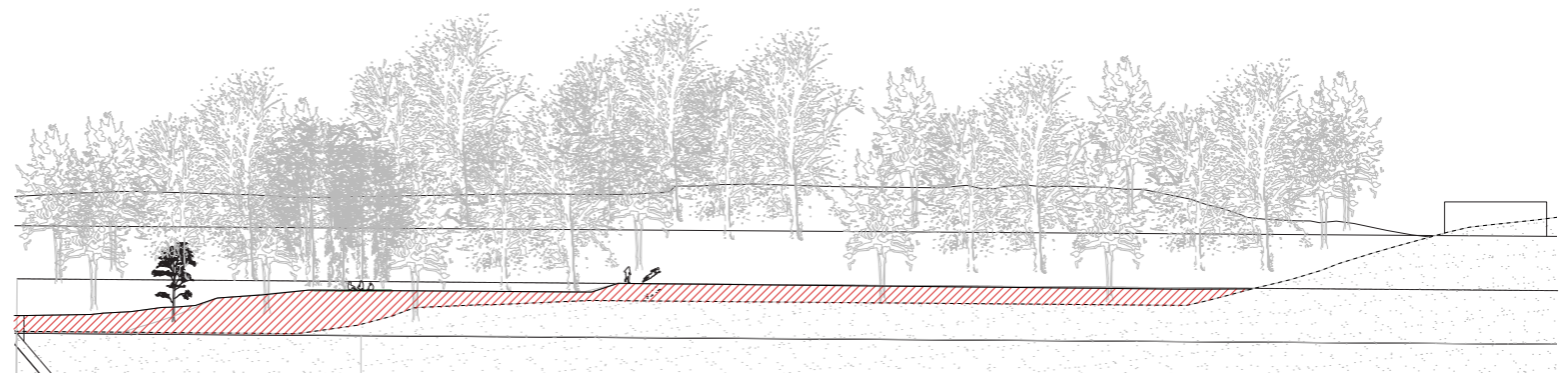
Snitt dagens situasjon



Snitt med geotekniske sikringstiltak (motfylling) trinn 1 - knyttet til Humsam



Snitt med geotekniske sikringstiltak (motfylling) trinn 2 - knyttet til C2





# Arealoversikt

Felt	BRA	1. et.	2. et.	3. et.	4. et.	5. et.	6. et.	7. et.	8-13. et.
A0 (BOP5) og A1 (BOP6)	12 700 m <sup>2</sup> 12 600 m <sup>2</sup>								

B-rekka (BOP9)	BRA	1. et.	2. et.	3. et.	4. et.	5. et.	6. et.	7. et.	8-13. et.
45 500 m <sup>2</sup> (inkl. 2450 m <sup>2</sup> i Gamle kjemi)									

C2 (BOP11)	BRA	1. et.	2. et.	3. et.	4. et.	5. et.	6. et.	7. et.	8-13. et.
18 500 m <sup>2</sup>									

HUMSAM (BO13)	BRA	1. et.	2. et.	3. et.	4. et.	5. et.	6. et.	7. et.	8-13. et.
27 000 m <sup>2</sup>									

HYBRIDVARIANT MED OMBYGGING OG NYBYGG

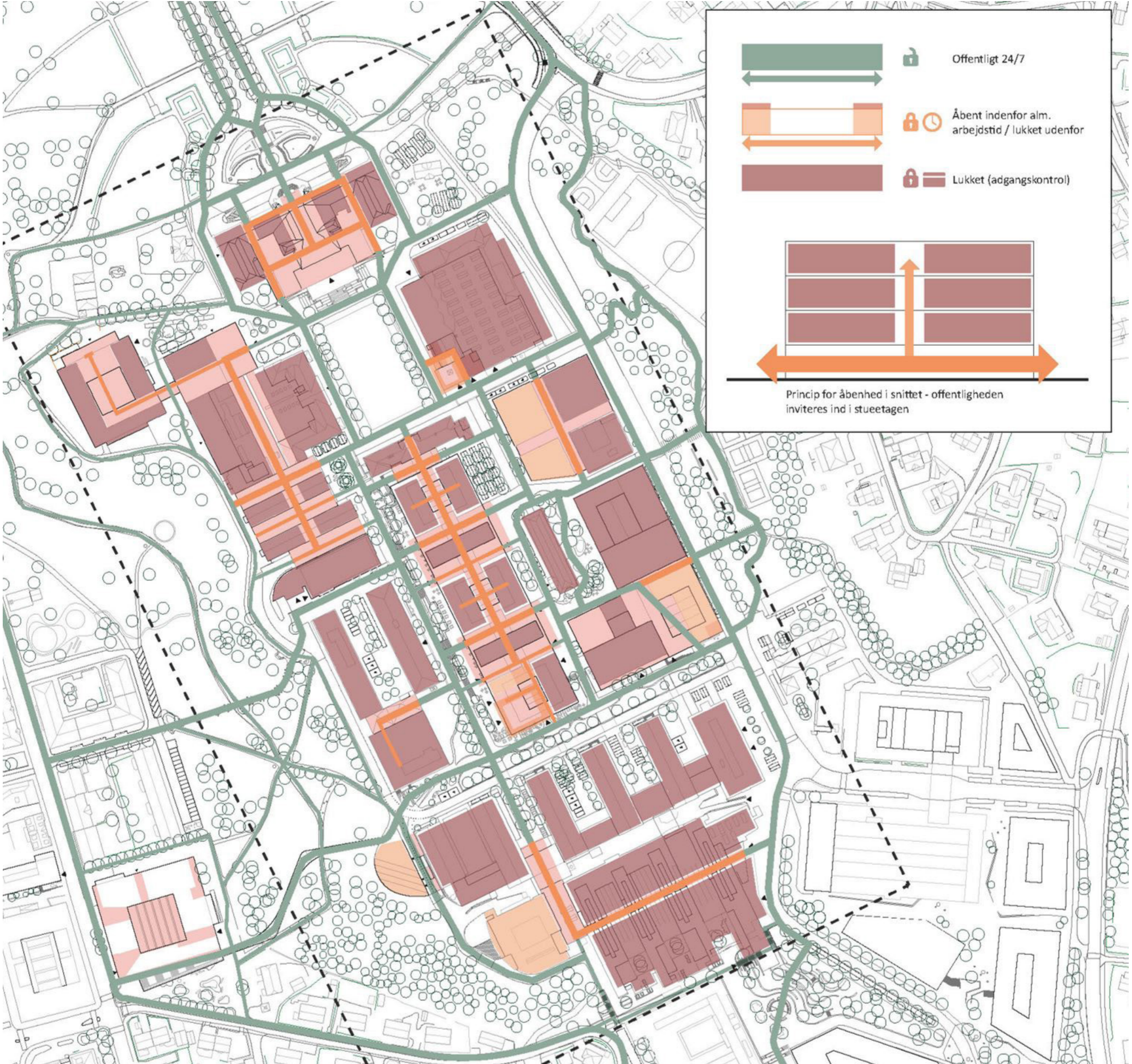
NYBYGGVARIANT

# Oversiktsperspektiv



Oversiktsperspektiv fra nordvest

# Intensjoner om flyt inne/ute i illustrasjonsprosjektene



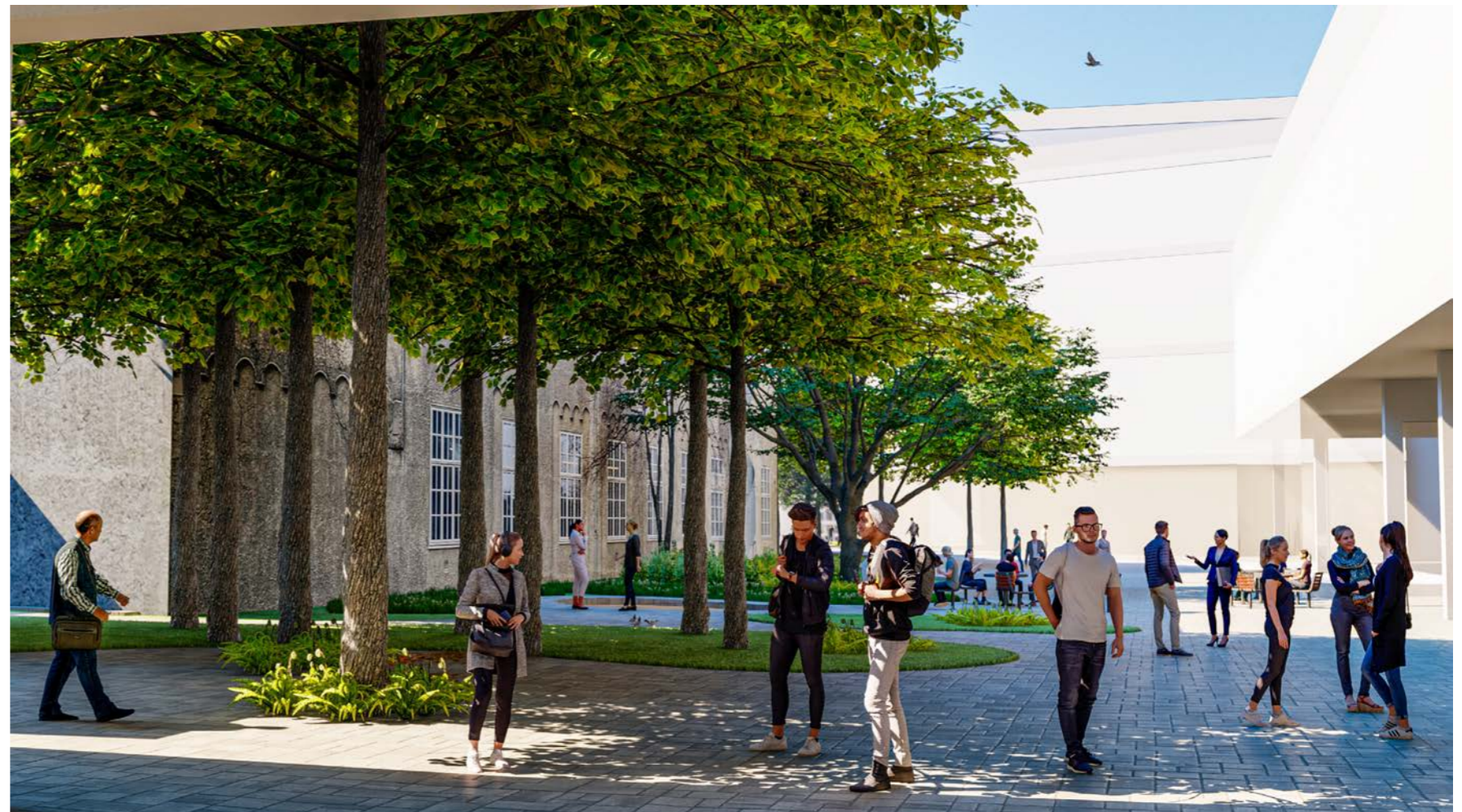
# Gateperspektiv



Gateperspektiv - Sem Sælands vei sett fra øst

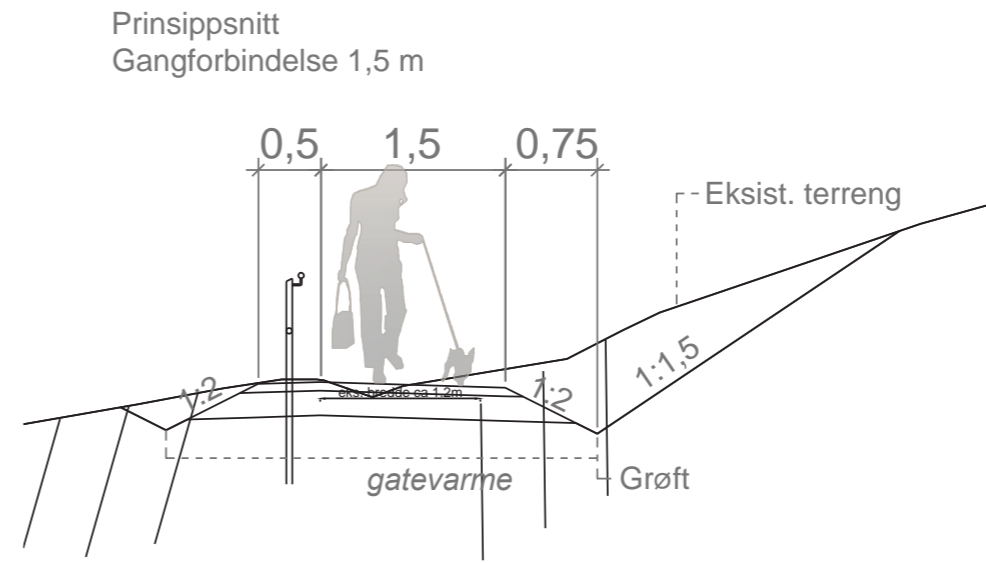


Gateperspektiv - Østre strøk sett fra nord

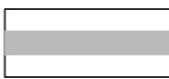
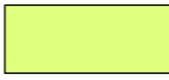





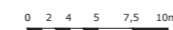
Gateperspektiv - Plassen ved Vannkraftlaboratoriet sett fra syd

# Oppgradering gangvei Vestkråningen ved Magnus den Godes gate



## Tegnforklaring

-  Oppgradert gangvei
-  Fylling
-  Skjæring
-  Eksist. tre
-  Eksist. tre blir berørt / felles



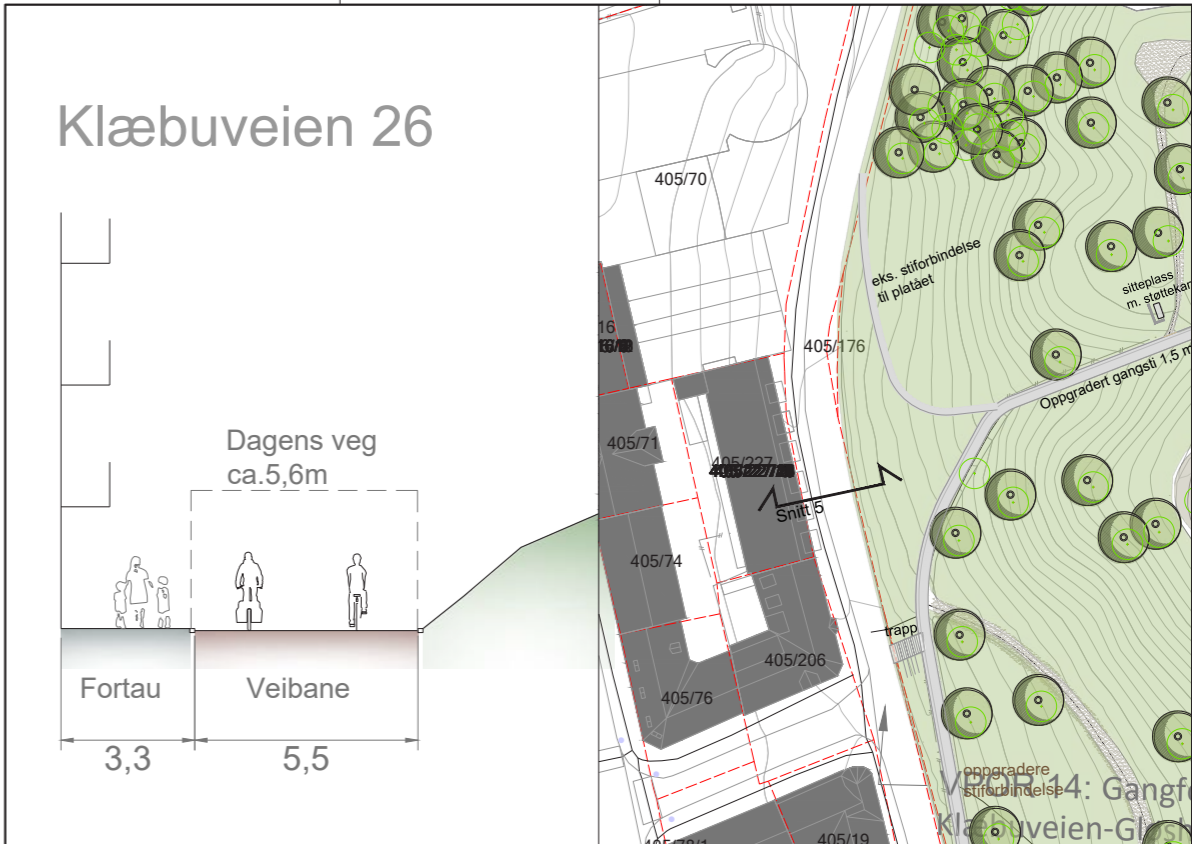
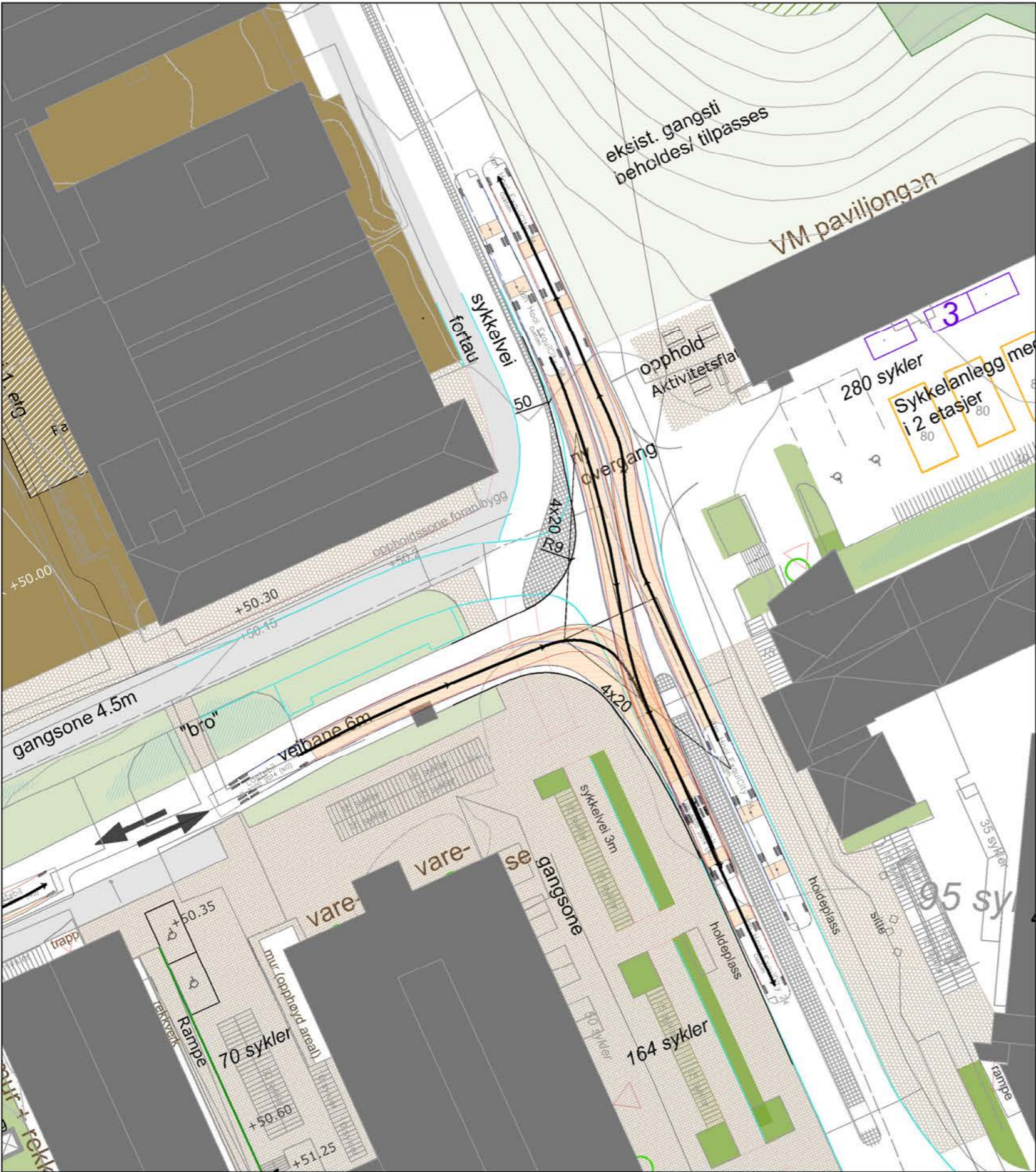
Tegningsnummer <b>L B -- 302</b>		Revisjon <b>G-01</b>	
G-01 1.Gangsbehandling		21.03.22 KH AD	
Rev. Revisjon gjelder		Rev.dato Utarb. Kontroll	
Prosjekt <b>NTNU Campussamling Delområde 3</b>			
Oppdragsgiver Statsbygg		Oppdragsleder aspion viak AV	
Prosjekttype <b>Detaljregulering</b>			
Dato 21.03.2022	Oppgave 33x**01	Koordinat NTM10	Revidert skala NN2000
Utstedt av KH YY	Godkjent av AD	Skala 1:500	Format A3
Illustrasjon: gangvei vest			
Tegningsnummer <b>L B -- 302</b>		Revisjon <b>G-01</b>	
Fag	Type	Et.	Laperv.

# Endring kryss Høgskoleringen / Sem Sælands vei

**Info**

- Justering av kryssområdet Sem Sæland vei og Høgskoleringen.
- Veibane i Sem Sælands vei flyttet sørover.
- Høgskoleringen beholdes som i dag.
- Mulig ny fotgjengerovergang.

## Gatesnitt Klæbuveien



# Illustrasjonsprosjekt Hovedbygningen (felt BOP1)

(Illustrasjoner: Rambøll, C.F. Møller Architects, Rolvung og Brøndsted Arkitekter, Fabel Arkitekter, Oslo Works, MTRE og Aas-Jacobsen)

## Eksisterende forhold

Fredning og vern

### VERNEKLASSE 1 (FREDNING)

Bygningens eksteriør og deler av interiøret ble vedtaksfredet 26.01.1994 etter kulturminneloven § 15 og § 19. Interiørfredningen ble utvidet gjennom forskrift-fredning 18.06.2014, i forbindelse med landsverneplan for Kunnskapsdepartementet. Bygningen inngår i komplekset Gløshaugen i landsverneplanen.

#### VEDTAKSFREDET EKSTERIØRFREDNING

**Omfang:** Alle hovedledd og detaljer, konstruktive hovedstruktur i form av opprinnelige vegger, etasjeskillere og takkonstruksjon.  
**Formål:** Bevare bygningens hovedstruktur og detaljering, som romstruktur, vinduer, dører, materialebruk, overflatebehandling og utsmykning.

#### LANDSVERNEPLAN INTERIØRFREDNING

**Omfang:** Bibliotek/lesesal (157 og 166), lesesal for professorer (178), konstruksjonssal (326) og Auditorium (340). Inkluderer hovedelementer som konstruksjon, planløsning, materialebruk, overflatebehandling og bygningsdeler som vinduer, dører, geriker, listverk og detaljer som skilt og dekor m.v. Fast inventar som skap, ovner m.v.

**Formål:** Sikre eksempler på bygningens undervisningsrom, opprettholde opprinnelig rominndeling med opprinnelige og eldre bygningsdeler, overflater og materialebruk, belysning, armaturer og detaljer, samt opprinnelig fast inventar.

#### VEDTAKSFREDET INTERIØRFREDNING

**Omfang:** Inngangsvestibyen, aulaen med hovedtrapperom, fest-salen, korridorene i alle etasjer og sidefløyens hovedtrapperom med alle detaljer, heunder fast inventar og lysarmatur.

**Formål:** Bevare bygningens hovedstruktur og detaljering, som romstruktur, vinduer, dører, materialebruk, overflatebehandling, utsmykning og inventar.

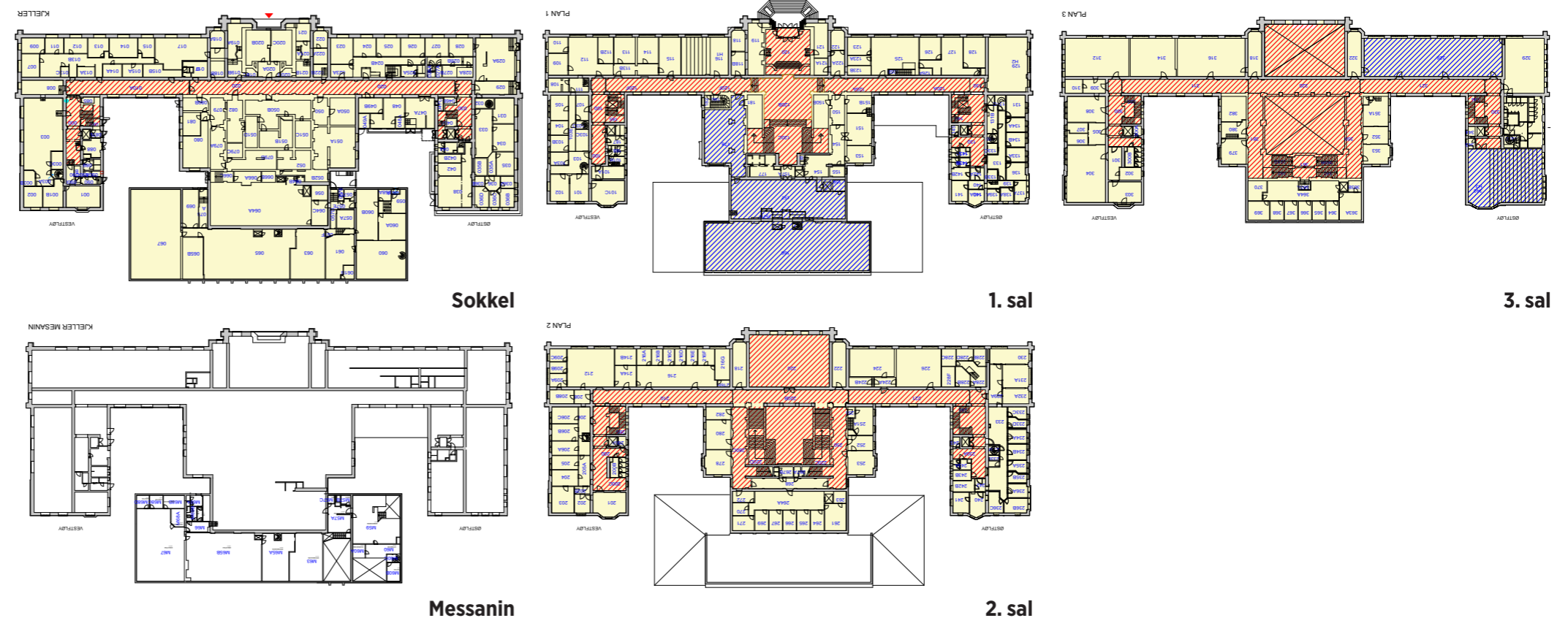
### VERNEKLASSE 2 (BEVARING)

#### VERNEKLASSE 2

Inngår i "Hensynssoner utvalgte kulturmiljø" i Kommuneplanenes arealdel. Fredet bygning klasse A iht. Byantikvarens aktsomhets-kart. Bygningen ligger i fredet utomhusareal



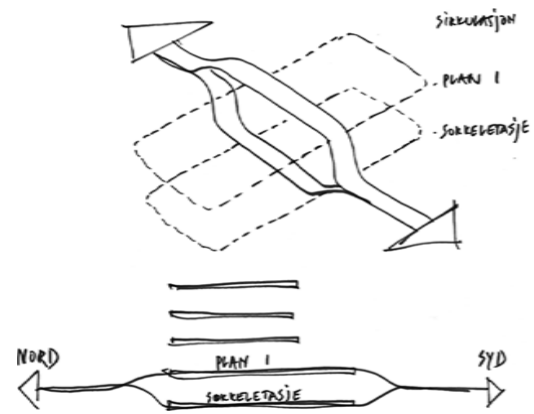
Historisk foto, Hovedbygningen og campus sett fra nord



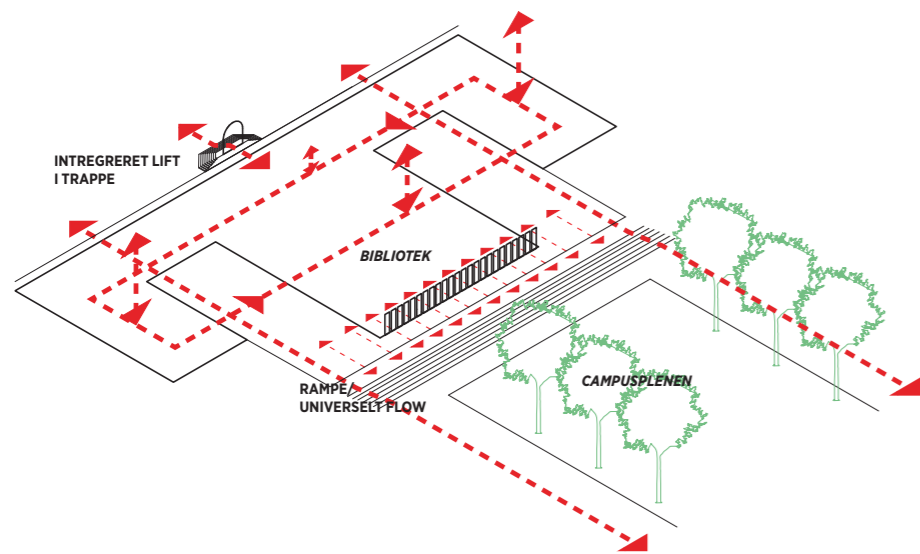
Fra NTNU Forvaltningsplan / 301 Hovedbygningen, utskriftsdato 16.12.2019



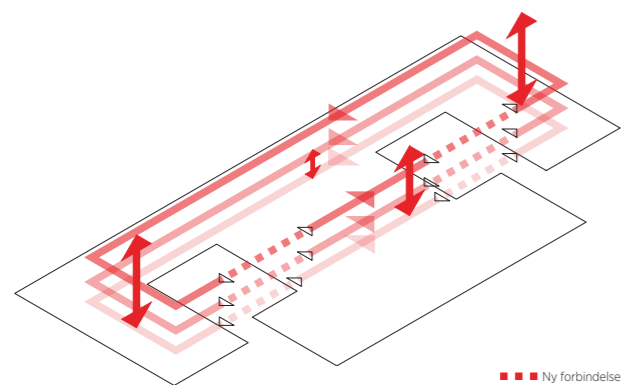
# Hovedgrep



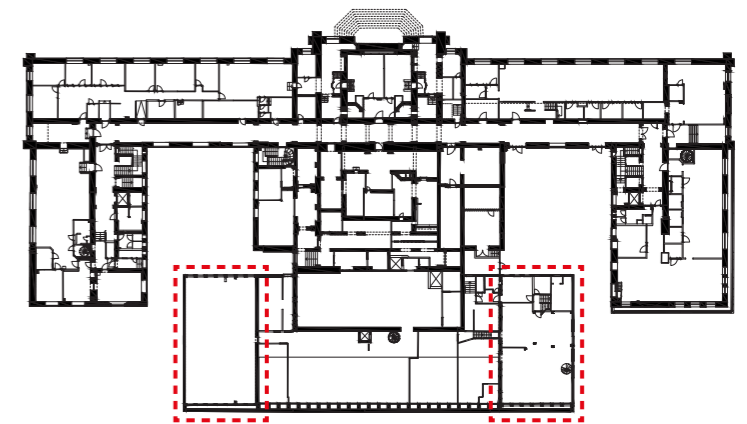
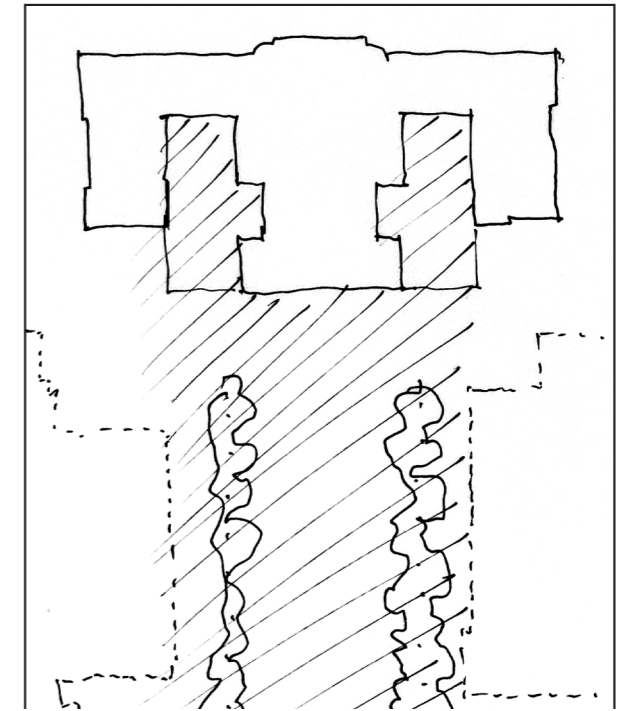
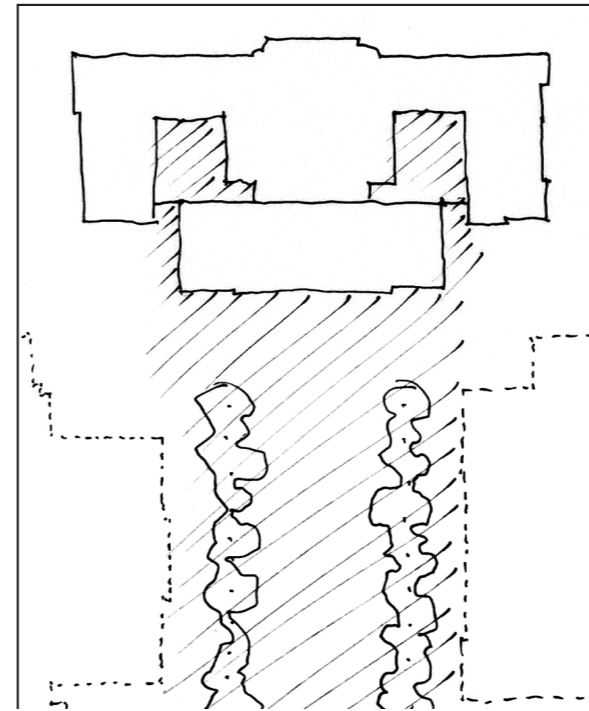
Senking av terreng til universelt tilgjengelig sokkelnivå, med gode forbindelser i hovedakser.



Åpenhet, sirkulasjon og aktivering av eksisterende bygg gjennom sokkelnivået.

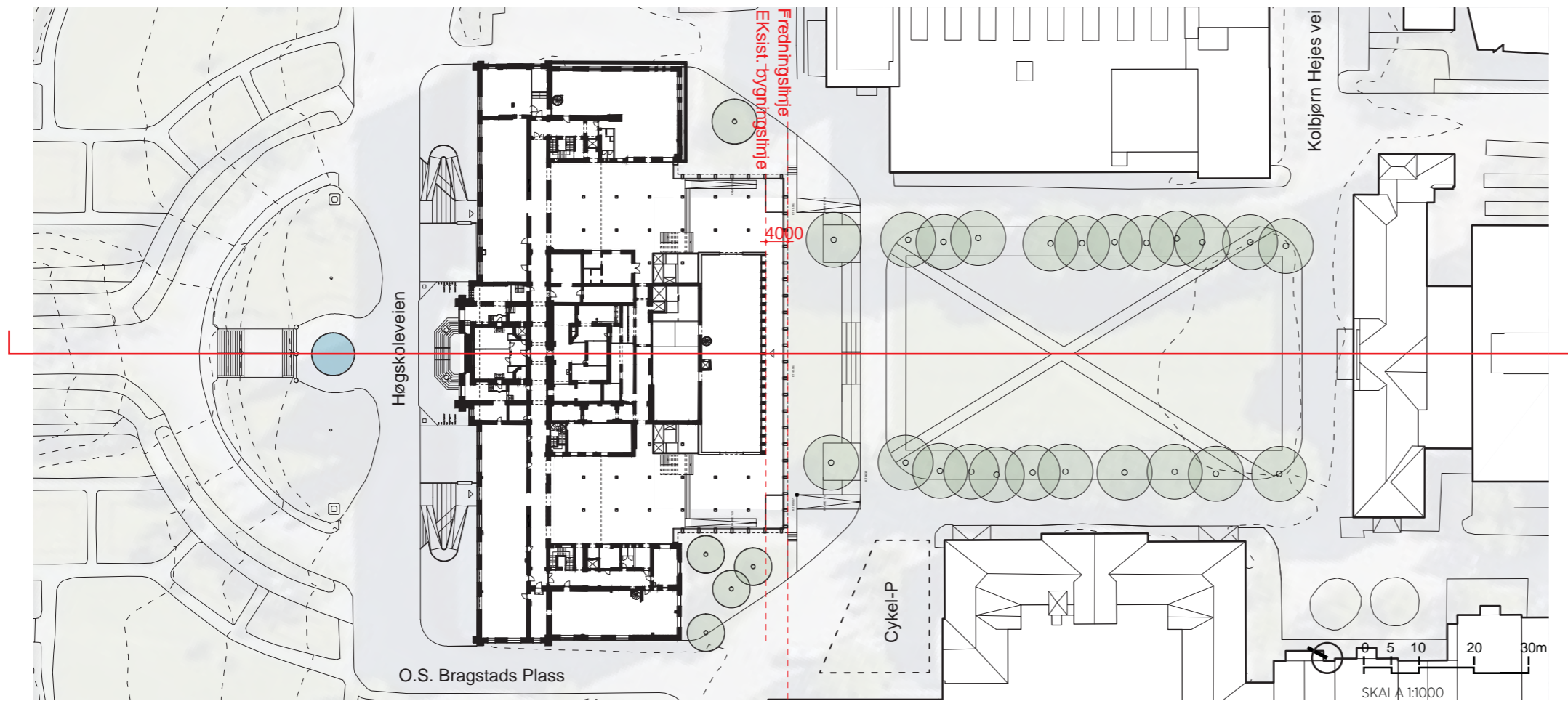
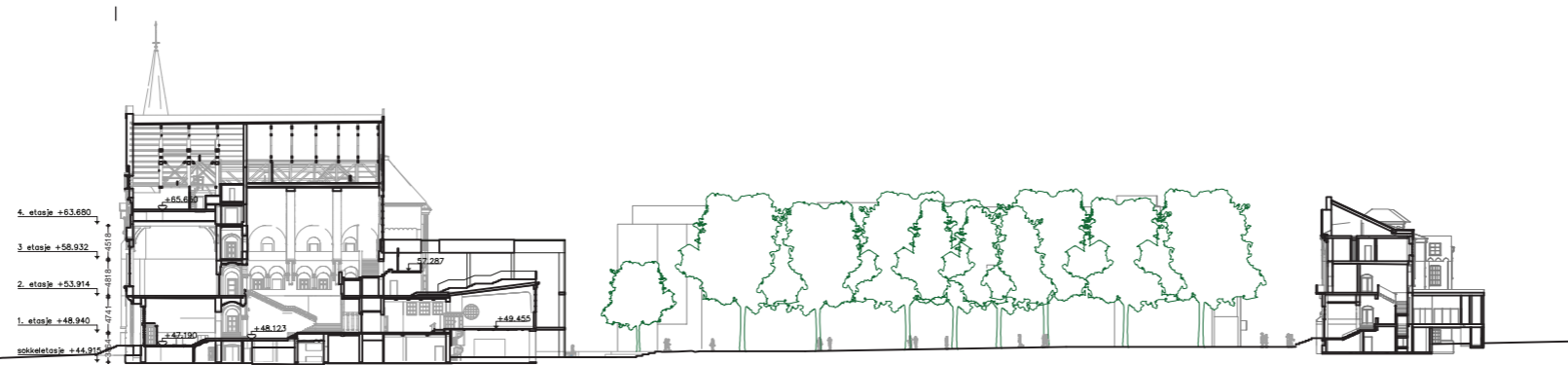


Muliggjøre sirkulasjon i flere nivåer med gangforbindelser mellom dagens fløyer.

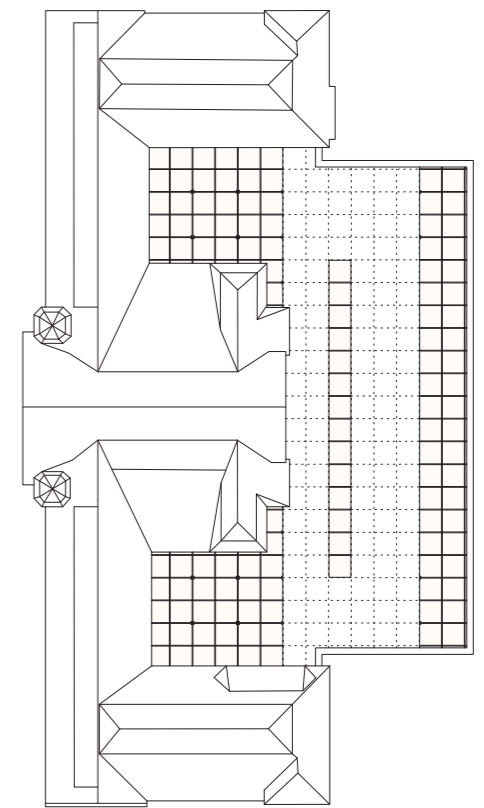


Eksisterende sidefløyer til biblioteket foreslås revet, og den historiske sammenhengen mellom campusplensens gangakser og gårdsrommene kan gjenoprettes. Nederst til høyre: Prinsippskisse av nye atrier og tilbygg mot sør.

# Situasjonsplan og -snitt



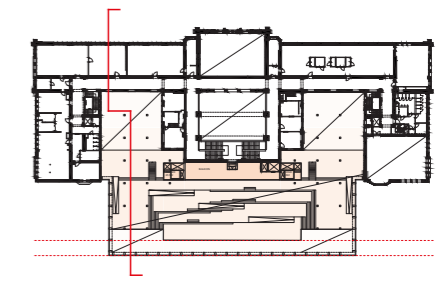
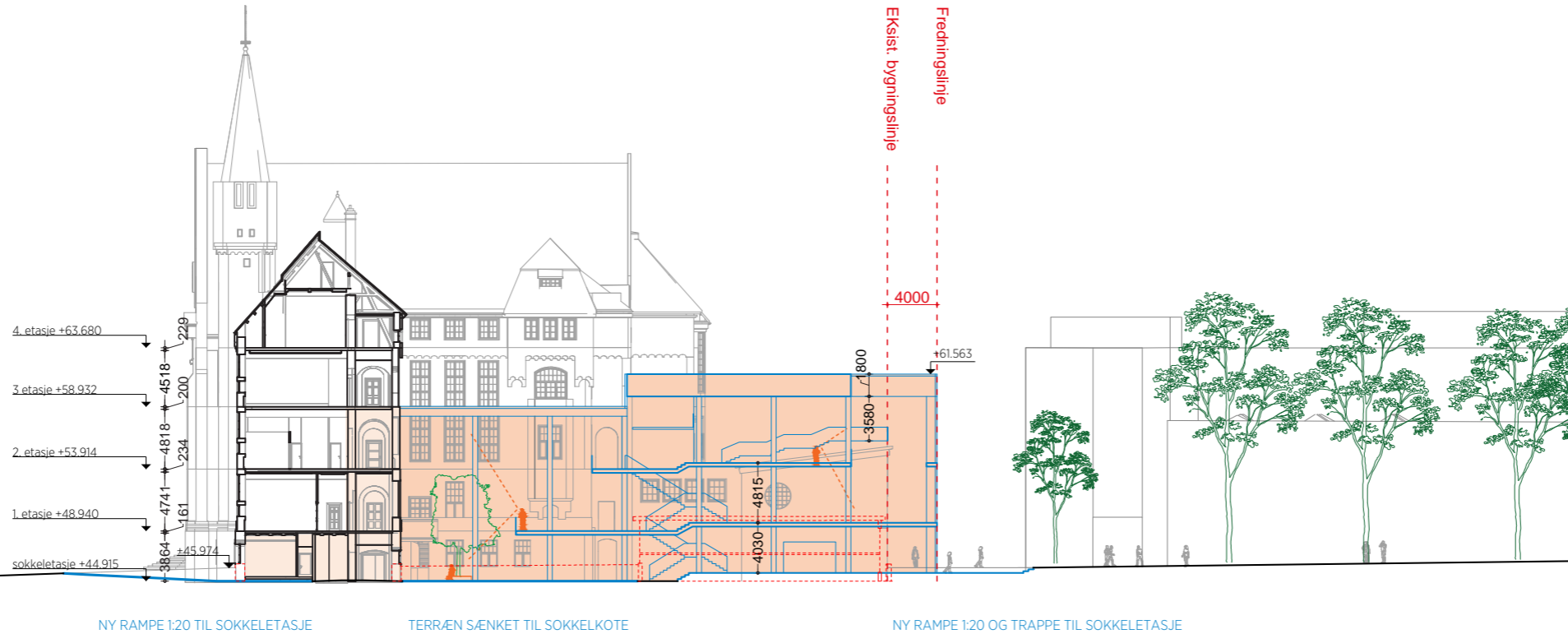
Illustrasjonsplan og lengdesnitt 1:1000



Takplan 1:1000

# Snitt

-  Riving
-  Till- og nybygg
-  Knutepunkt

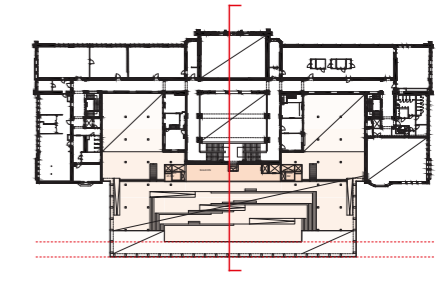
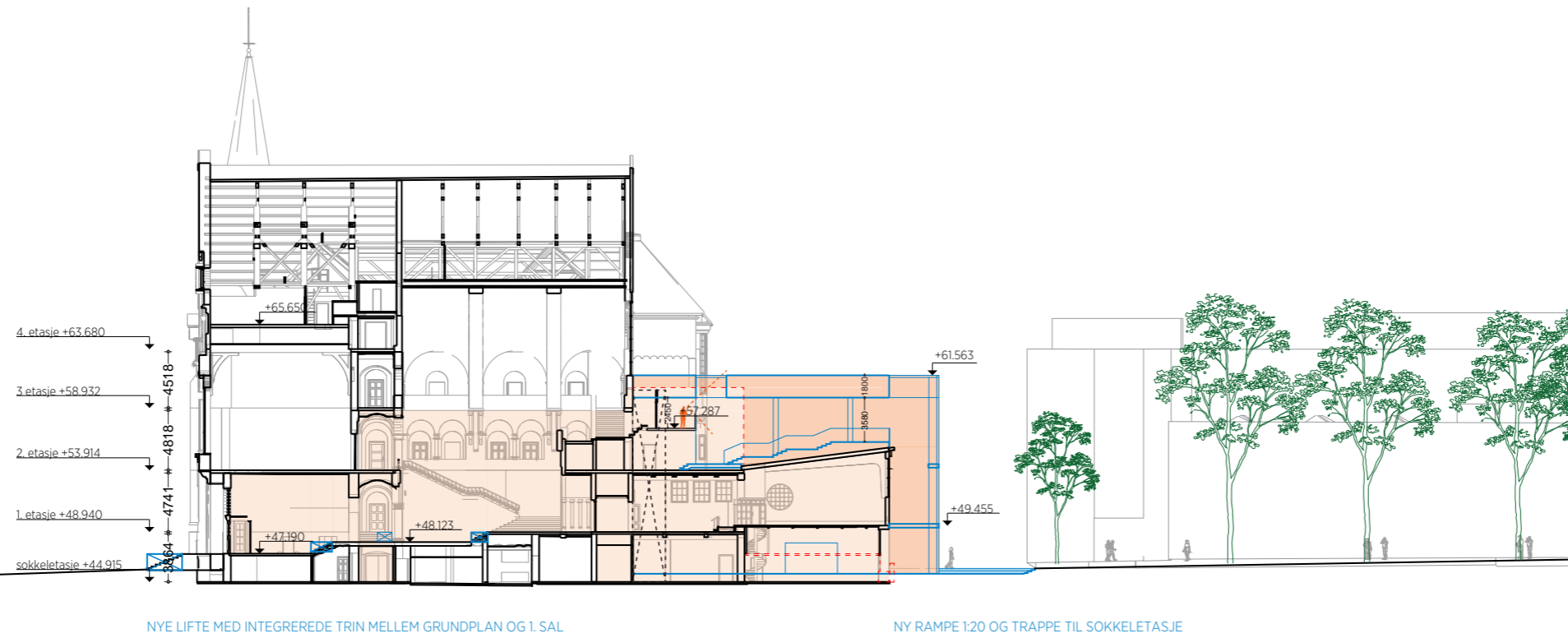


Høgskolevejen

Campusplenen

## Snitt gjennom nytt atrium og tilbygg 1:500.

-  Riving
-  Till- og nybygg
-  Knutepunkt



Forplassen

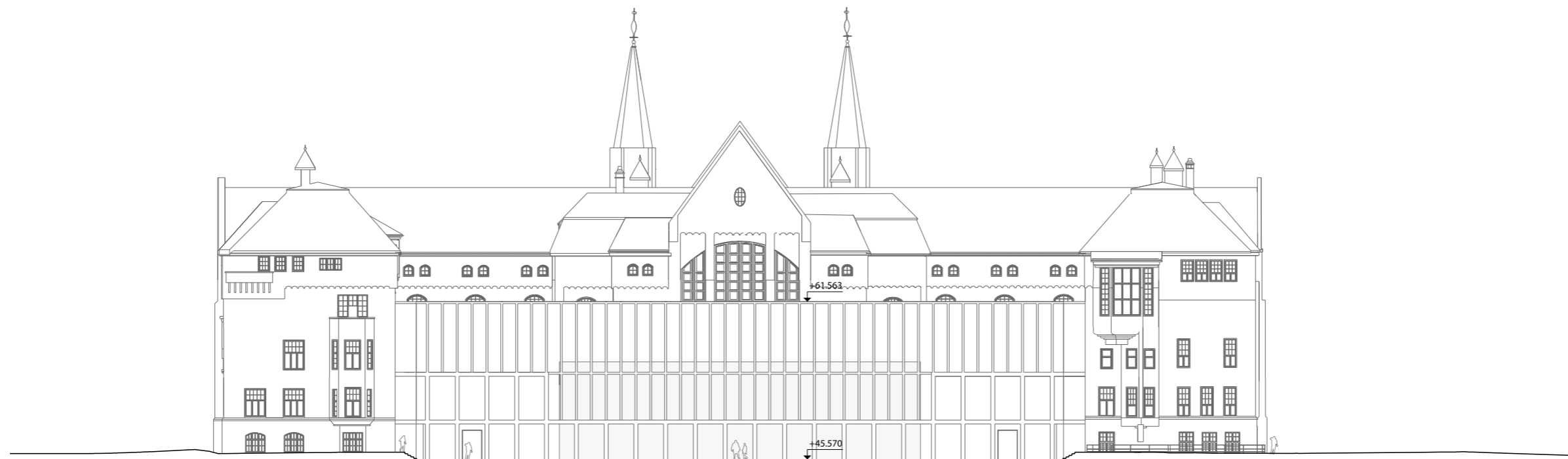
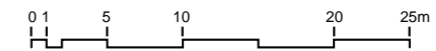
Campusplenen

## Snitt gjennom eksisterende bibliotek 1:500.

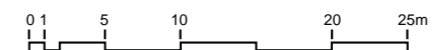
# Oppriss og plan



Oppriss nord 1:500 med nye sideinnganger



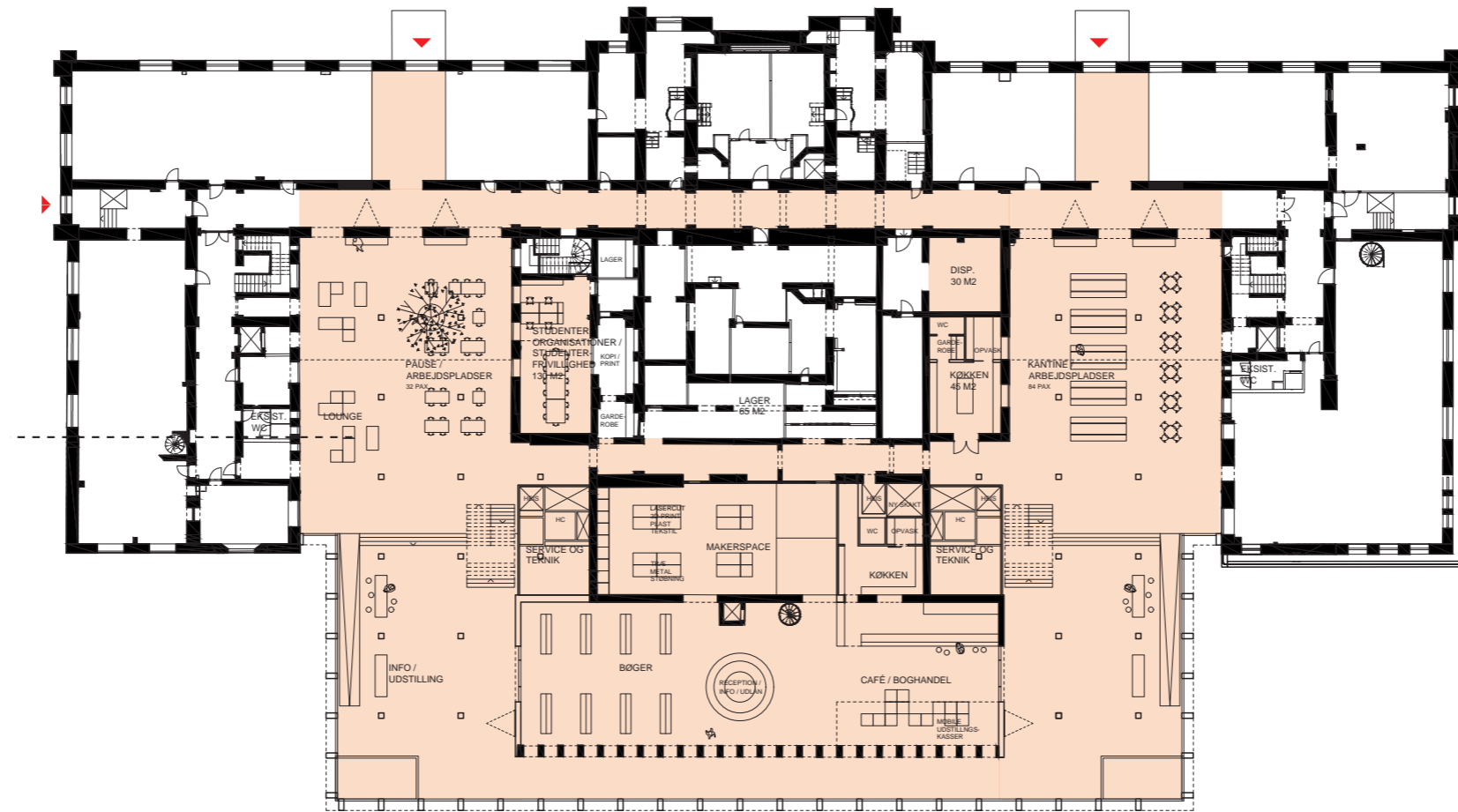
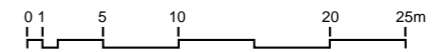
Oppriss syd 1:500 med nytt påbygg



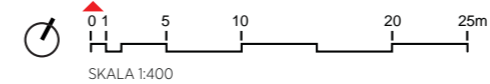


NYT INNGANGSPARTI

Oppriss vest 1:500 med ny sideinngang



Sokkelplan 1:500



# Perspektiver



Bearbeidet forlass med opphold sett ovenfra



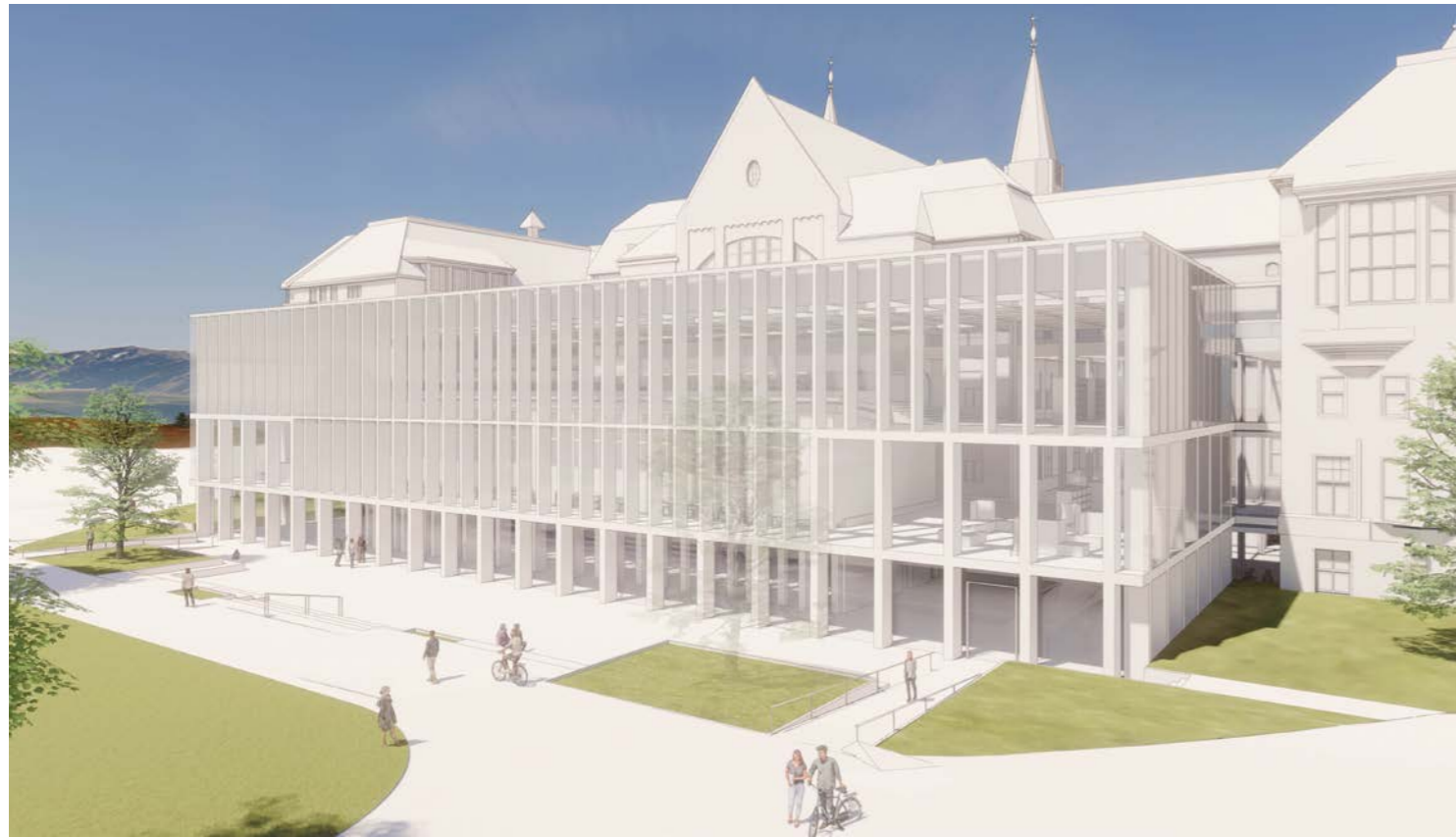
Påbygg sett fra Campusplenen



Ramper og trapper ved innganger til sokkeletasje sett fra forlass



Utsnitt av perspektiv fra campusplenen



Påbygg mot campusplenen sett fra Varmeteknisk



Plass sør for Hovedbygningen sett ovenfra. Etablering av nytt sørvendt oppholdsareal.



Påbygg sett fra øst



## Innendørs perspektiver



Fra atrium i sokkeletasjen, sett i retning campusplenen



Fra eksisterende korridor i sokkeletasjen, der eksisterende brystninger i vinduspartier rives og erstattes av nivåfrie åpninger til nytt atrium



Fra første etasje, sett langs fasaden til det eksisterende biblioteket.



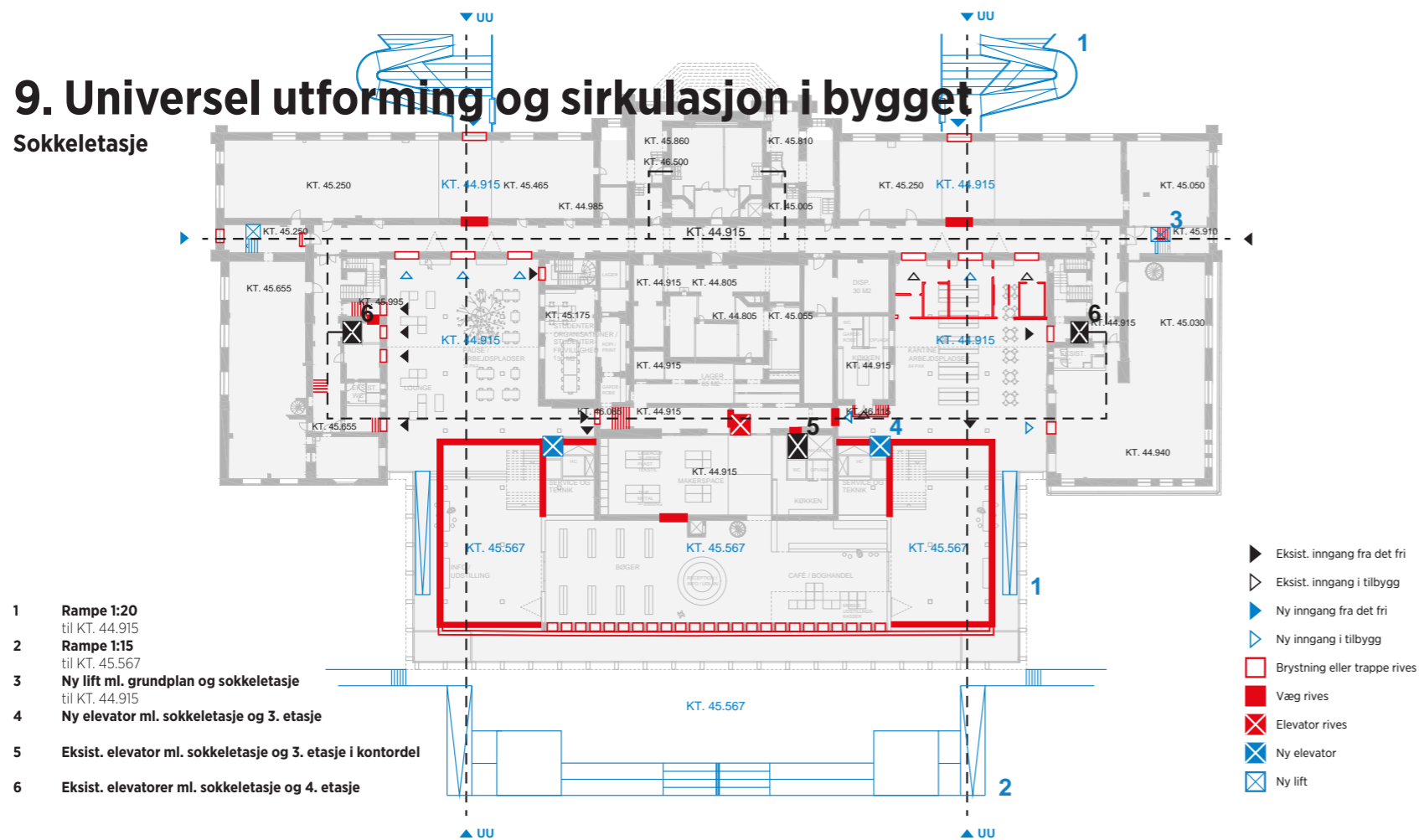
Fra andre etasje, sett mot nytt rom over det eksisterende biblioteket til høyre og sammenheng med eksisterende trapperom til venstre.



# Universell utforming og sirkulasjon i bygget

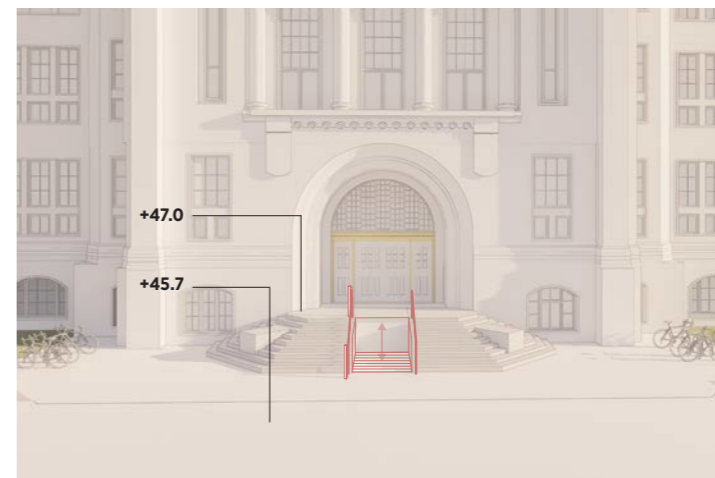
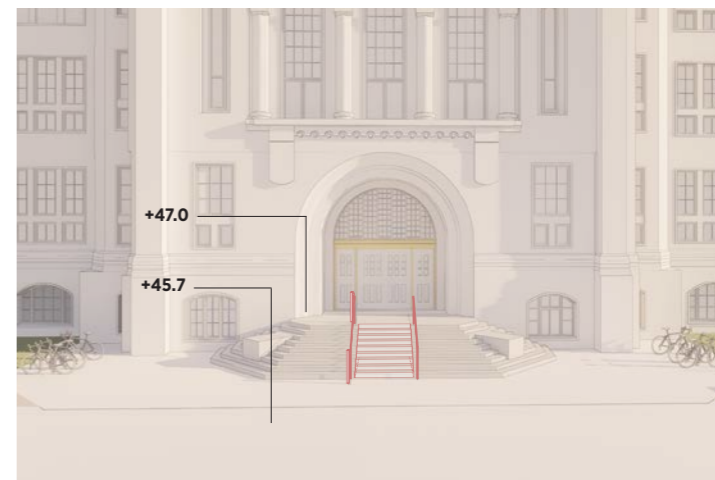
## 9. Universell utforming og sirkulasjon i bygget

### Sokkeletasje



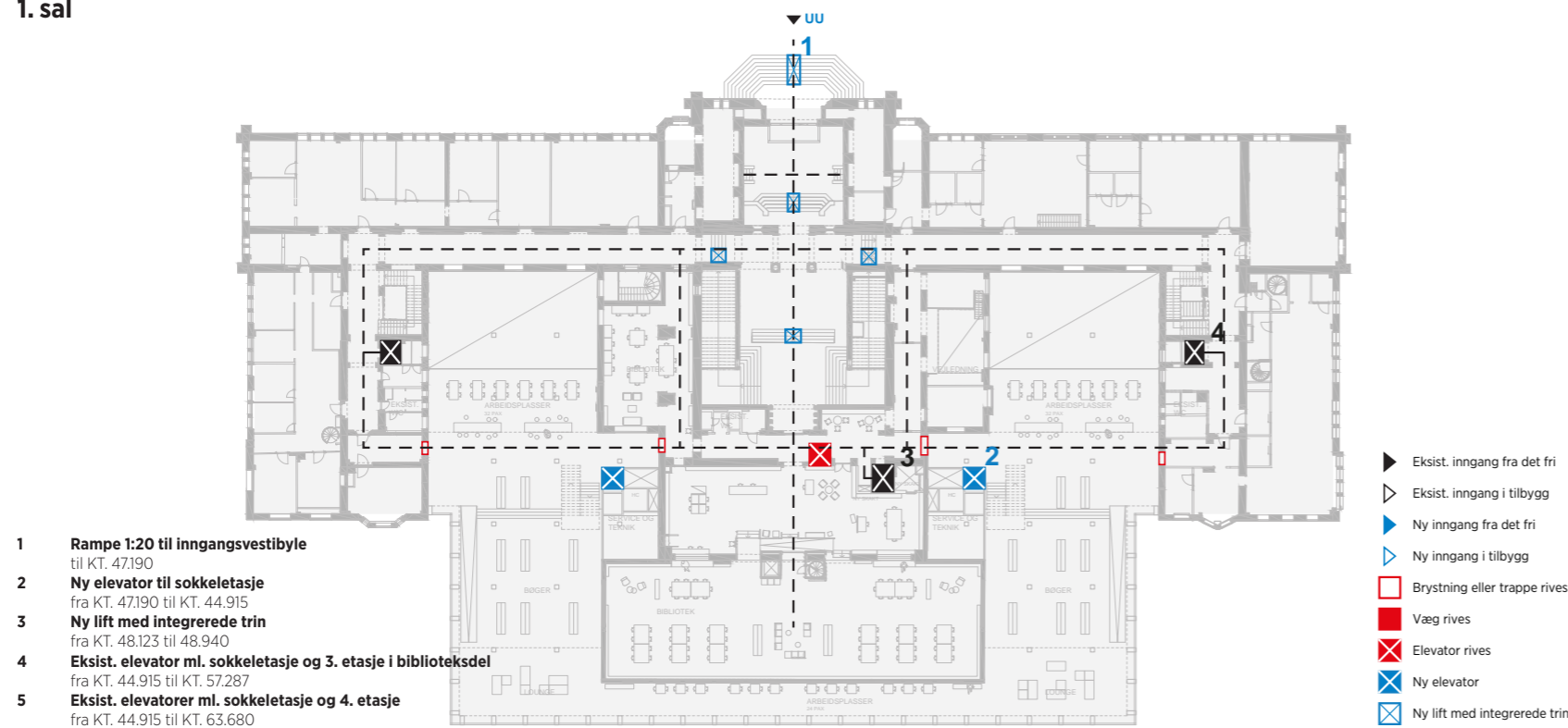
- 1 Rampe 1:20 til KT. 44.915
- 2 Rampe 1:15 til KT. 45.567
- 3 Ny lift ml. grundplan og sokkeletasje til KT. 44.915
- 4 Ny elevator ml. sokkeletasje og 3. etasje
- 5 Eksist. elevator ml. sokkeletasje og 3. etasje i kontordel
- 6 Eksist. elevatorer ml. sokkeletasje og 4. etasje

Plan sokkeletasje



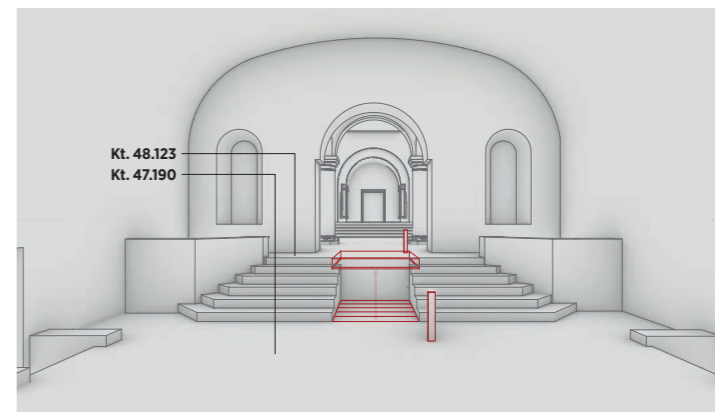
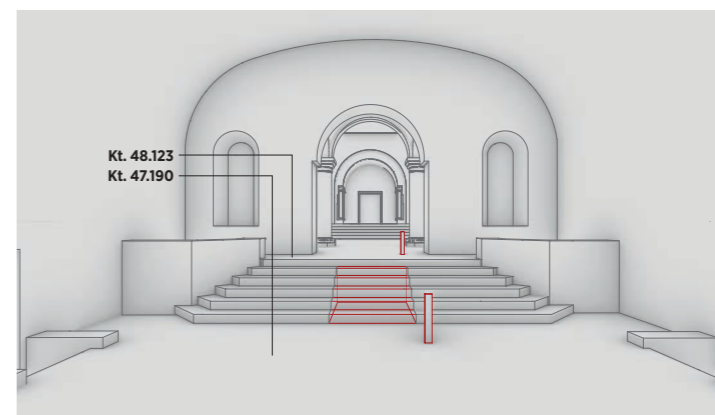
Heisplattform integrert i trapp til hovedinngang

### 1. sal



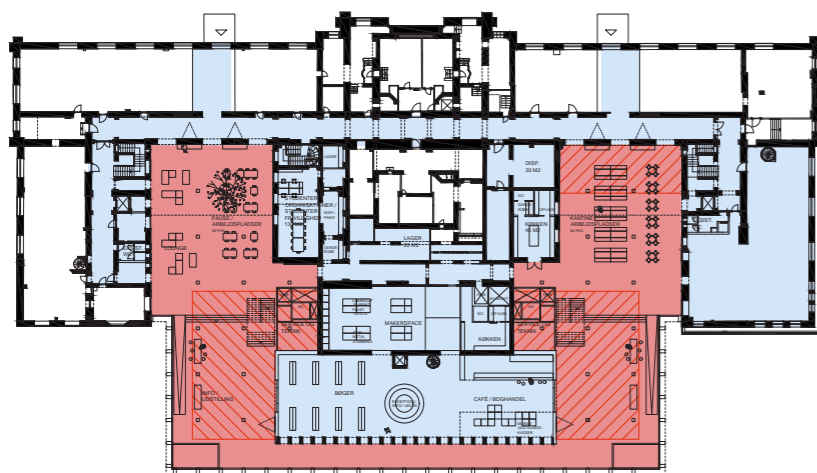
- 1 Rampe 1:20 til inngangsvestibyle til KT. 47.190
- 2 Ny elevator til sokkeletasje fra KT. 47.190 til KT. 44.915
- 3 Ny lift med integrerte trin fra KT. 48.123 til 48.940
- 4 Eksist. elevator ml. sokkeletasje og 3. etasje i biblioteksdel fra KT. 44.915 til KT. 57.287
- 5 Eksist. elevatorer ml. sokkeletasje og 4. etasje fra KT. 44.915 til KT. 63.680

Plan første etasje



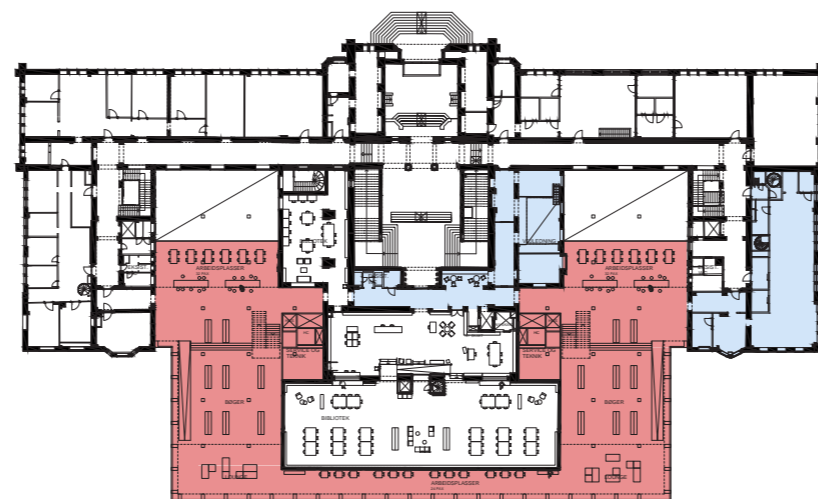
Heisplattform integrert i trapp i inngangsvestibyle

# Arealoversikt



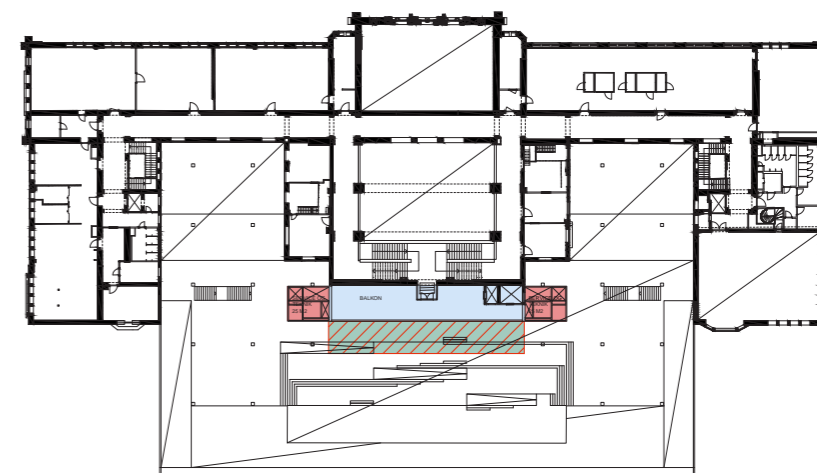
Sokkeletage

OMBYGG	2165 m <sup>2</sup>
NYBYGG	1550 m <sup>2</sup>
RIVING	610 m <sup>2</sup>



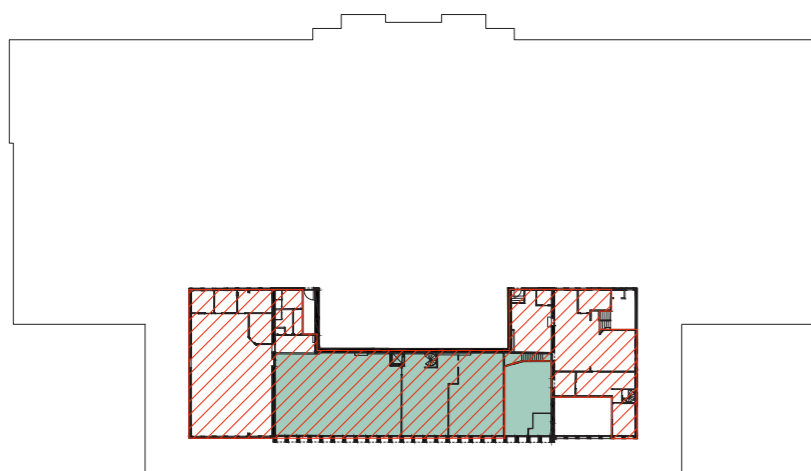
1. sal

OMBYGG	525 m <sup>2</sup>
NYBYGG	1310 m <sup>2</sup>



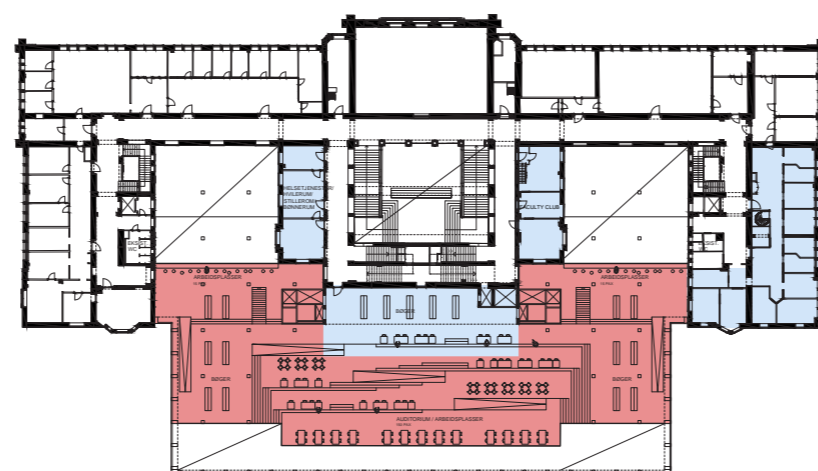
3. sal

OMBYGG	130 m <sup>2</sup>
NYBYGG	50 m <sup>2</sup>
RIVING	110 m <sup>2</sup>



Messanin

RIVING	800 m <sup>2</sup>
MAKS. REG. POT.	400 m <sup>2</sup>



2. sal

OMBYGG	715 m <sup>2</sup>
NYBYGG	1195 m <sup>2</sup>

OMBYGG	3535 m <sup>2</sup>
NYBYGG	4105 m <sup>2</sup>
MAKS. REGULERINGSPOTENTIALE	510 m <sup>2</sup>
RIVING	1520 m <sup>2</sup>

SAMLET AREAL HKP (3535 + 4105m<sup>2</sup>) 7640 m<sup>2</sup>

**SAMLET FREMTIDIGT BYGNINGSAREAL ((17.200 - 1520) + 4105 m<sup>2</sup>) 19.785 m<sup>2</sup>**



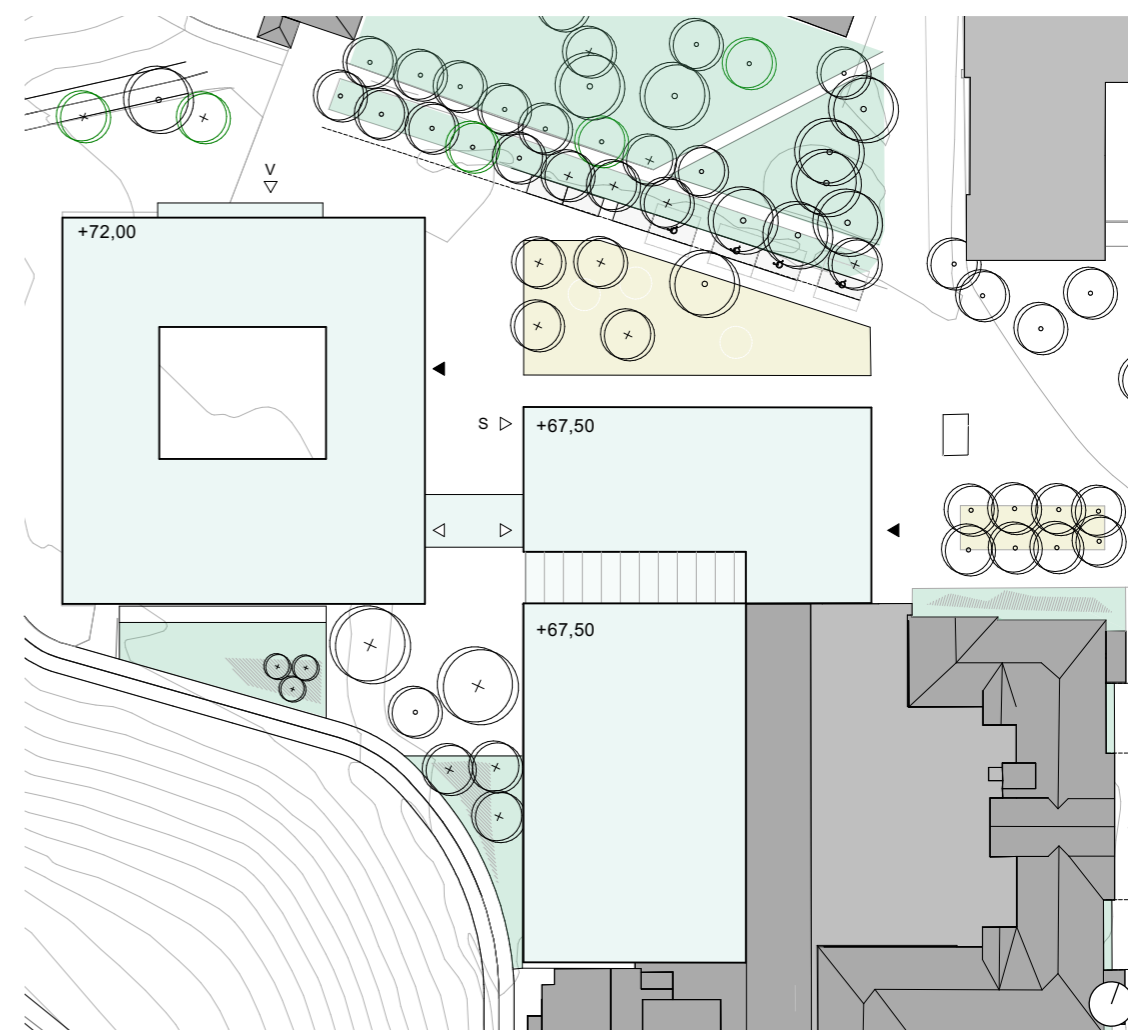
# Illustrasjonsprosjekt A0 og A1 (felt BOP5 og BOP6)

(Illustrasjoner: Lusparken der ikke annet er angitt)

## Illustrasjonsplan og takplan

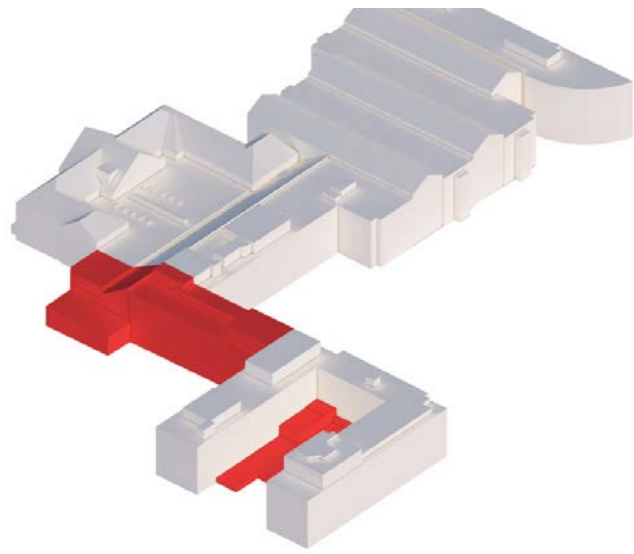


Utsnitt illustrasjonsplan 1:1000. (Illustrasjon: Asplan Viak)

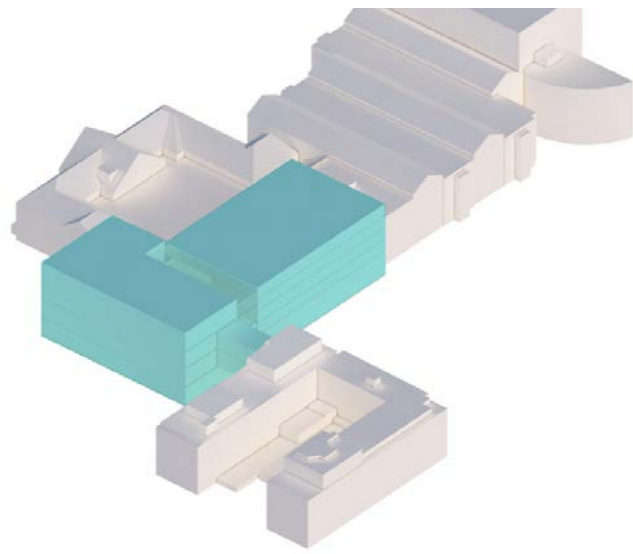


Takplan med høyder 1:1000

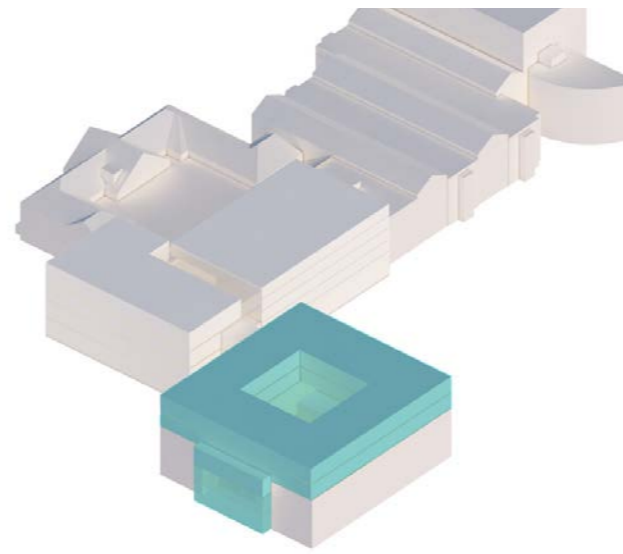
## Oversikt



Bygningsmasse som rives

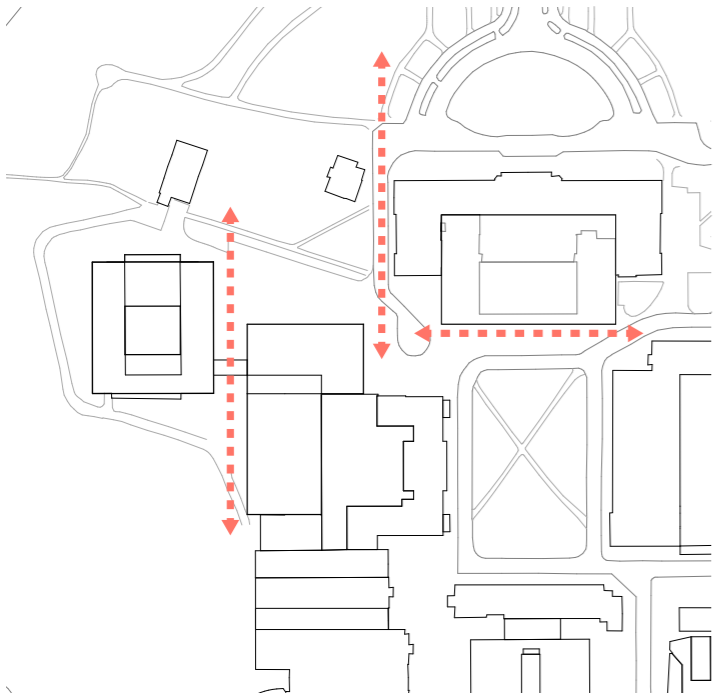


Utbygging mulig i to trinn

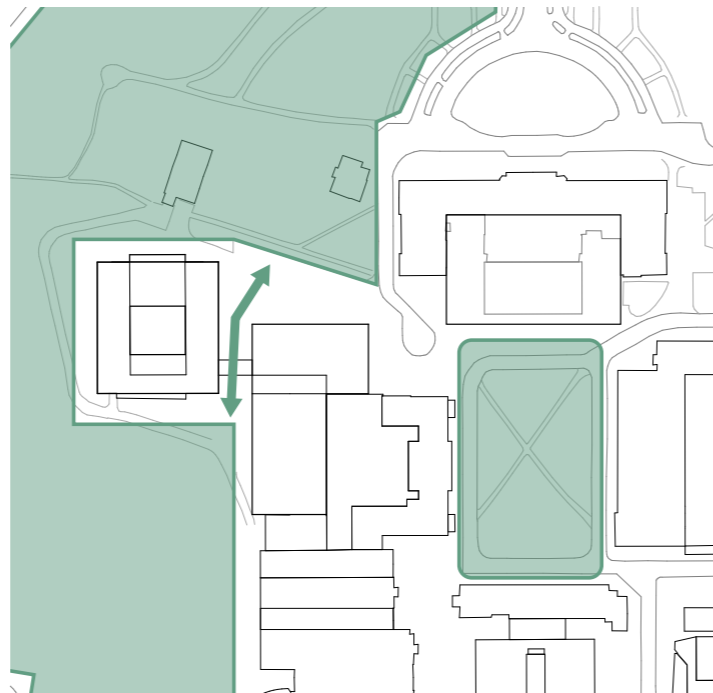


Oversiktsperspektiv fra nordvest

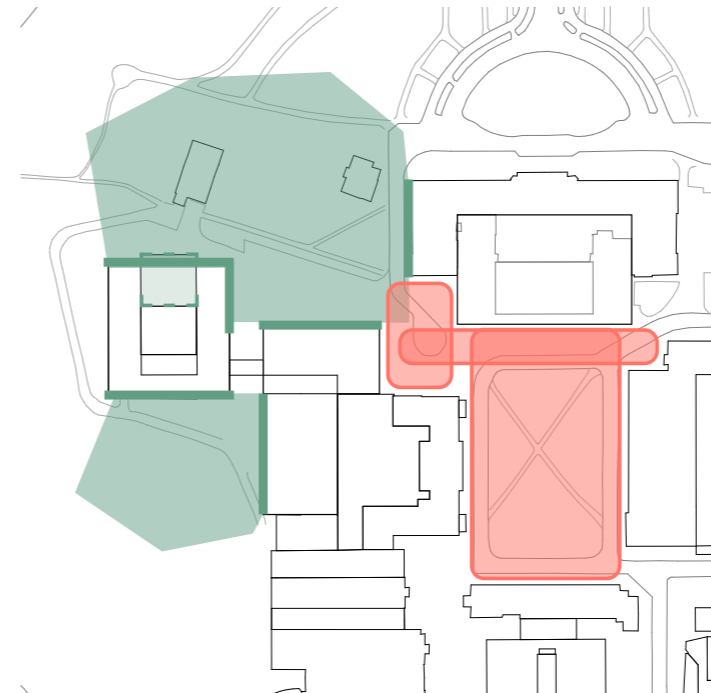
## Hovedgrep



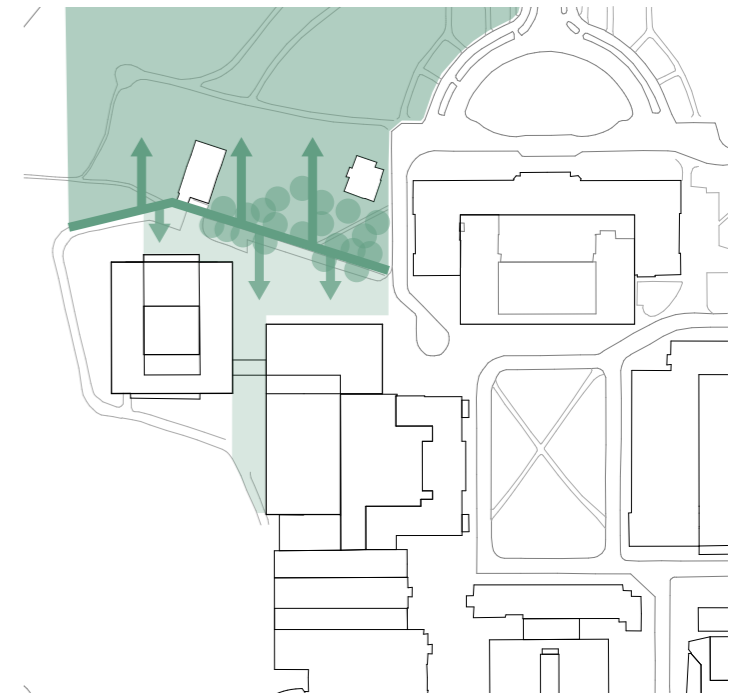
Siktlinjer



Ny forbindelse

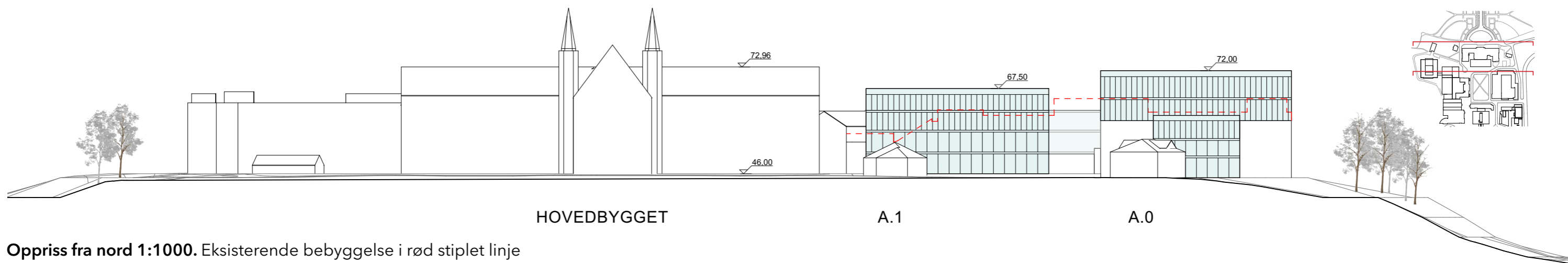


Nye og mer definerte romdannelser.  
Aktivere fasader mot park.

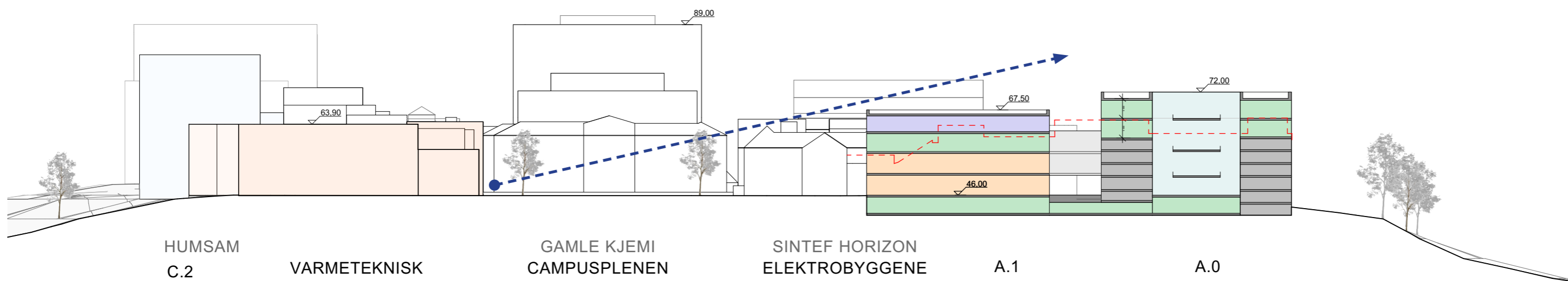


Eksisterende allé markerer overgang fra park til  
gattetun.

# Oppriss og snitt

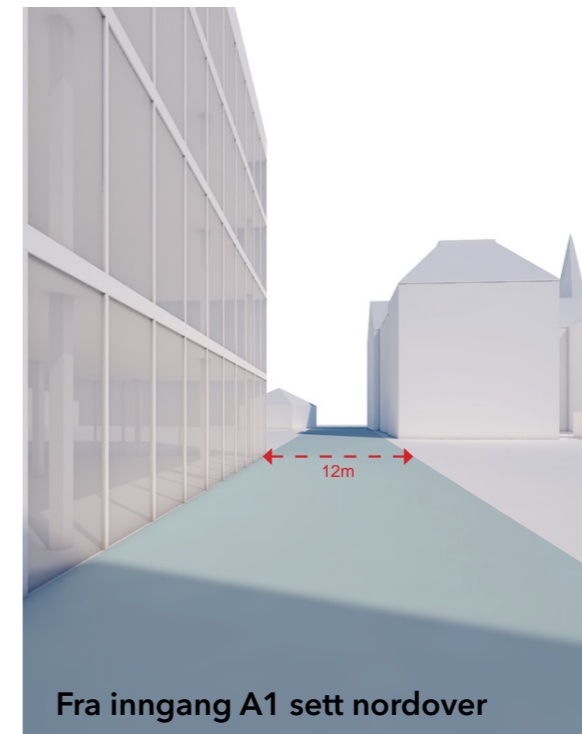
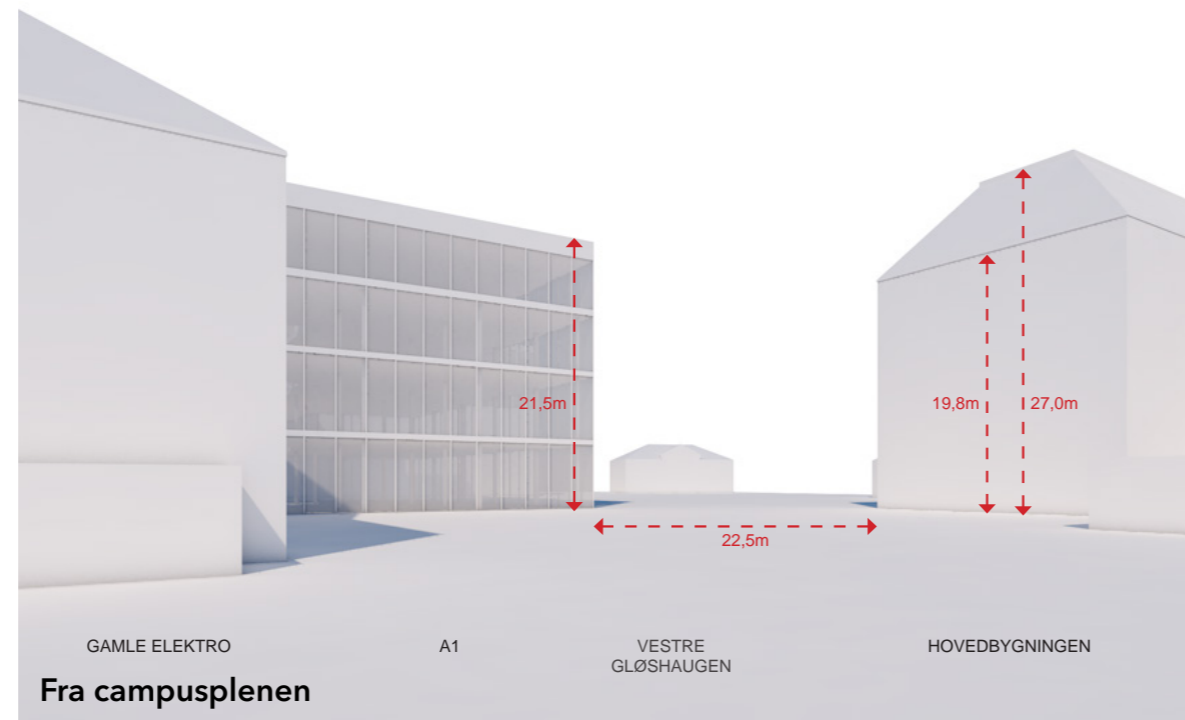
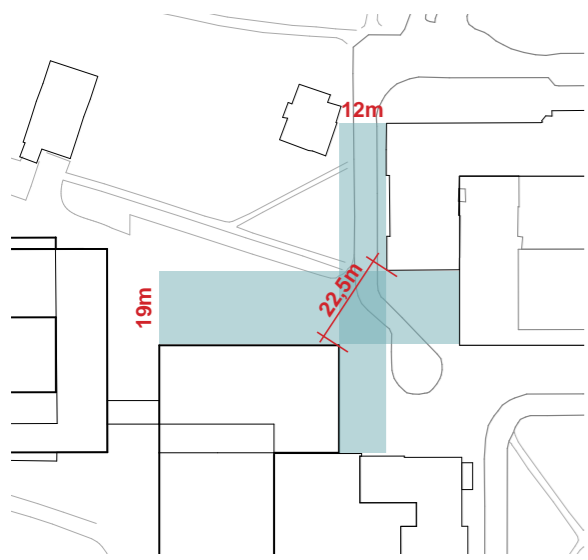


Oppriss fra nord 1:1000. Eksisterende bebyggelse i rød stiplet linje

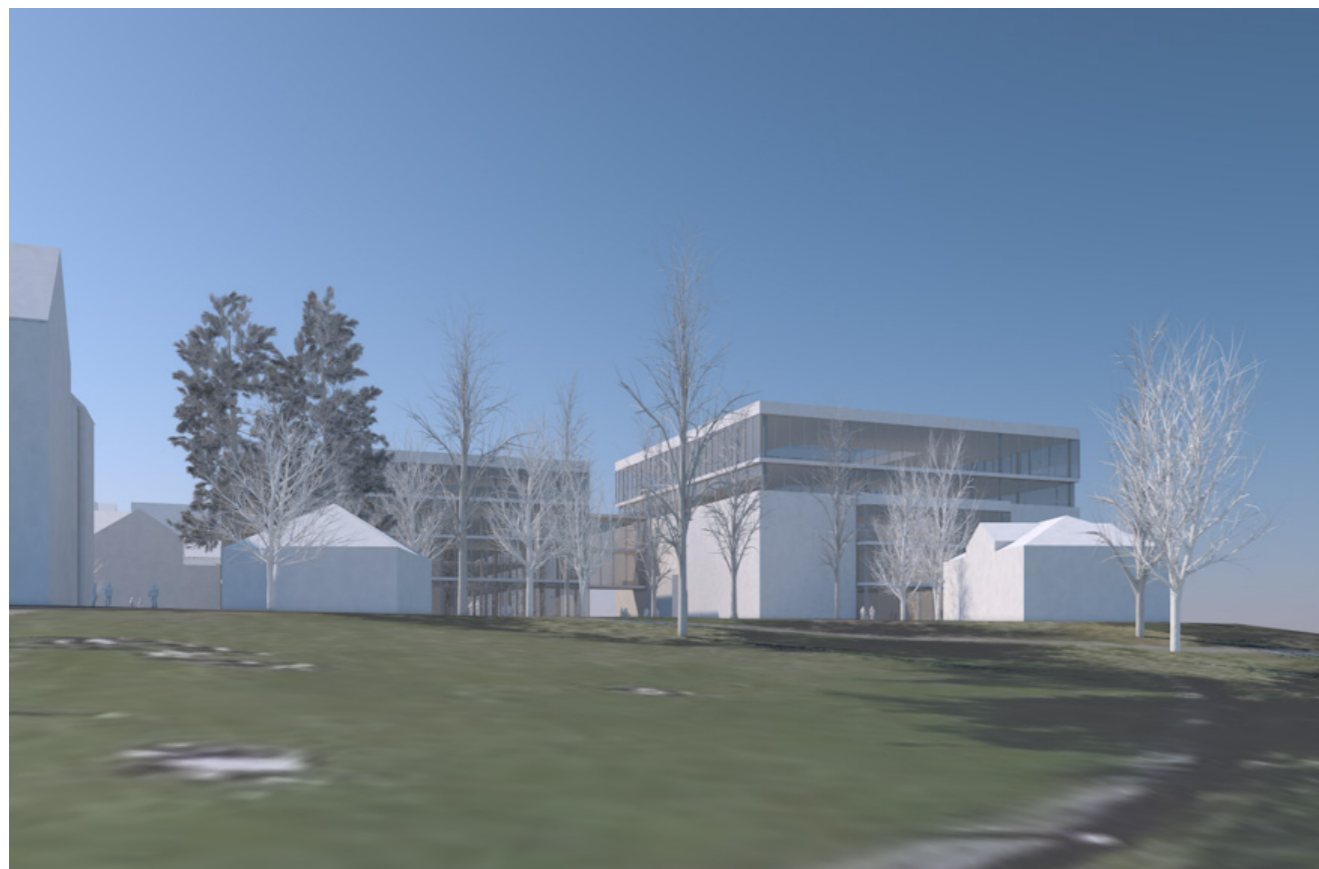


Snitt campusplenen 1:1000. Siktlinje over Gamle elektro i blå stiplet linje. Eksisterende bebyggelse i rød stiplet linje

# Avstand og forhold til Hovedbygningen



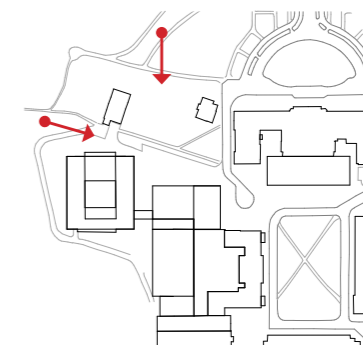
# Perspektiver fra gateplan



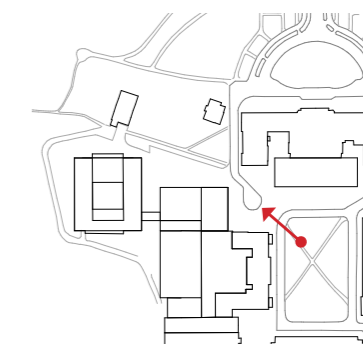
FRA PARKEN I NORD



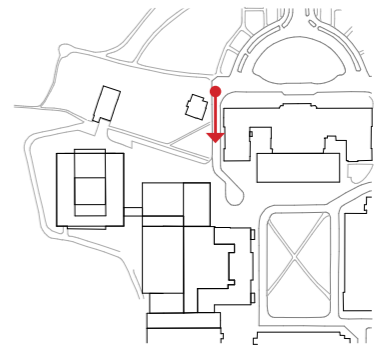
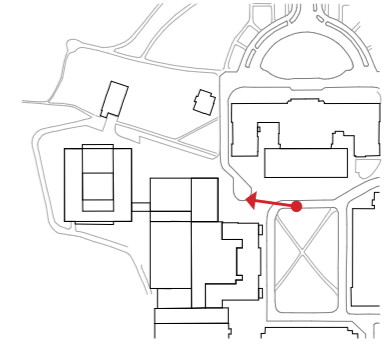
MELLOM VESTRE GLØSHAUGEN OG A0



FRA CAMPUSPLENEN MOT NORDVEST







# Illustrasjonsprosjekt B-rekka (felt BOP9)

(Illustrasjoner: Rambøll, C.F. Møller Architects, Rolvung og Brøndsted Arkitekter, Fabel Arkitekter, Oslo Works, MTRE og Aas-Jacobsen)

## Illustrasjonsplan og takplan



## Oversikt

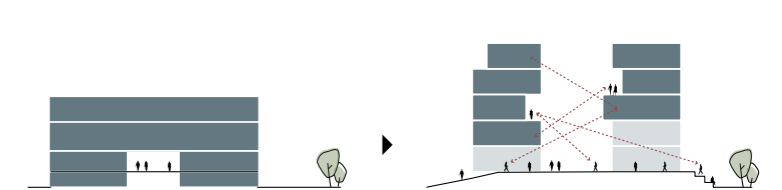
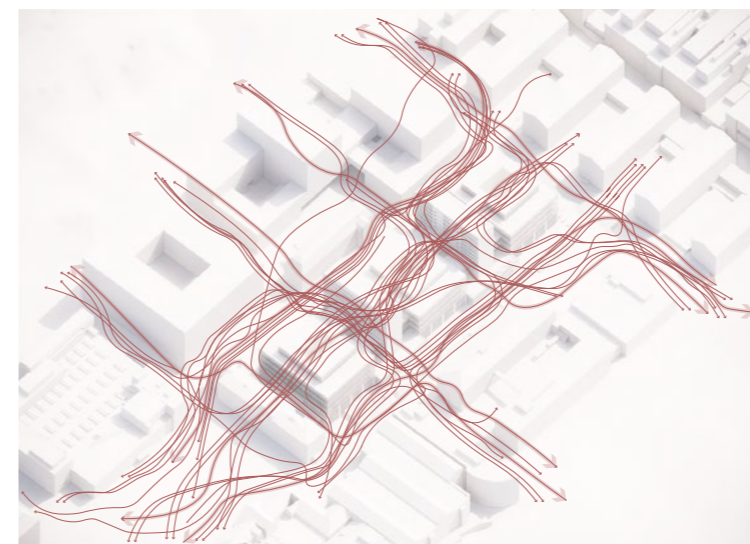


Eksisterende



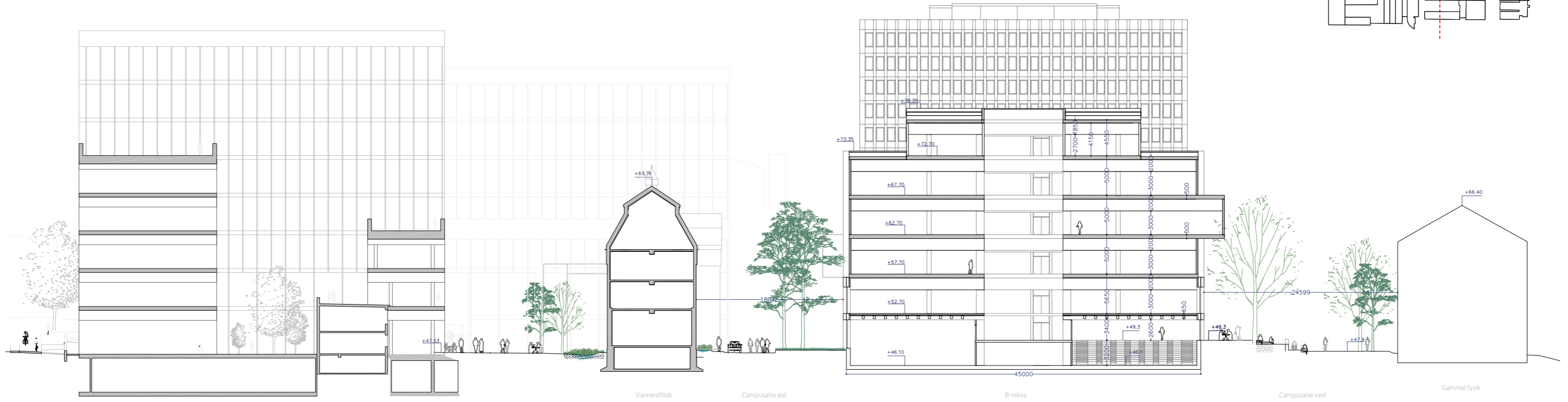
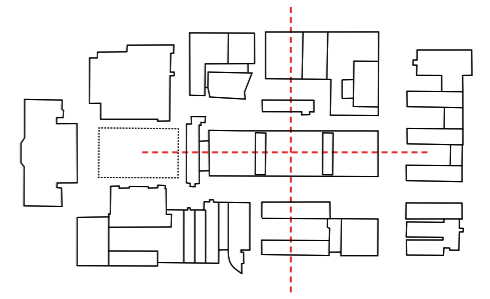
Mulig utbygging

## Hovedgrep

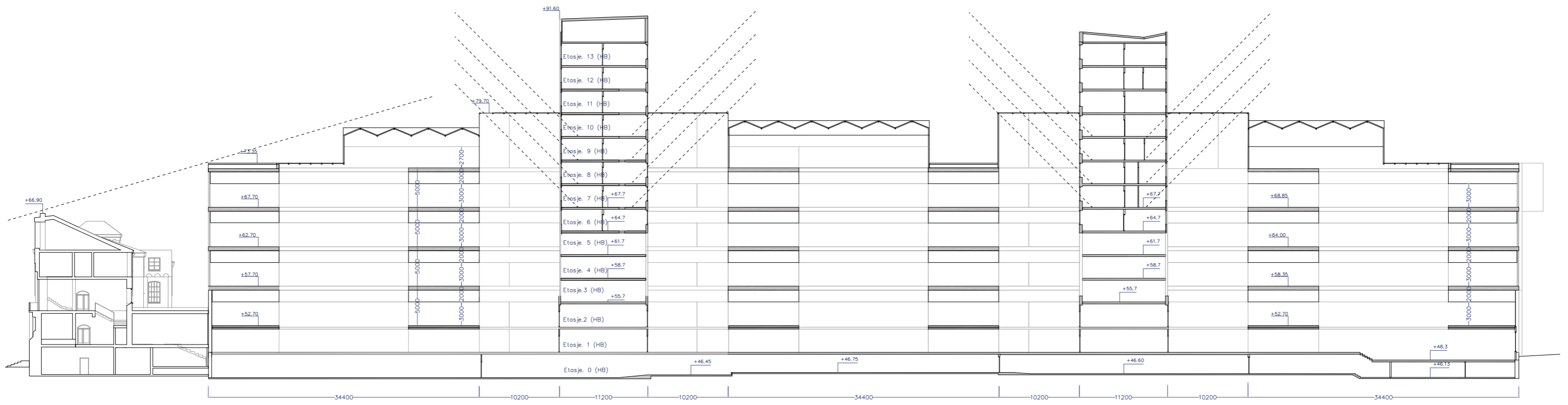


Utsnitt illustrasjonsplan 1:1000. (Illustrasjon: Asplan Viak)

# Snitt

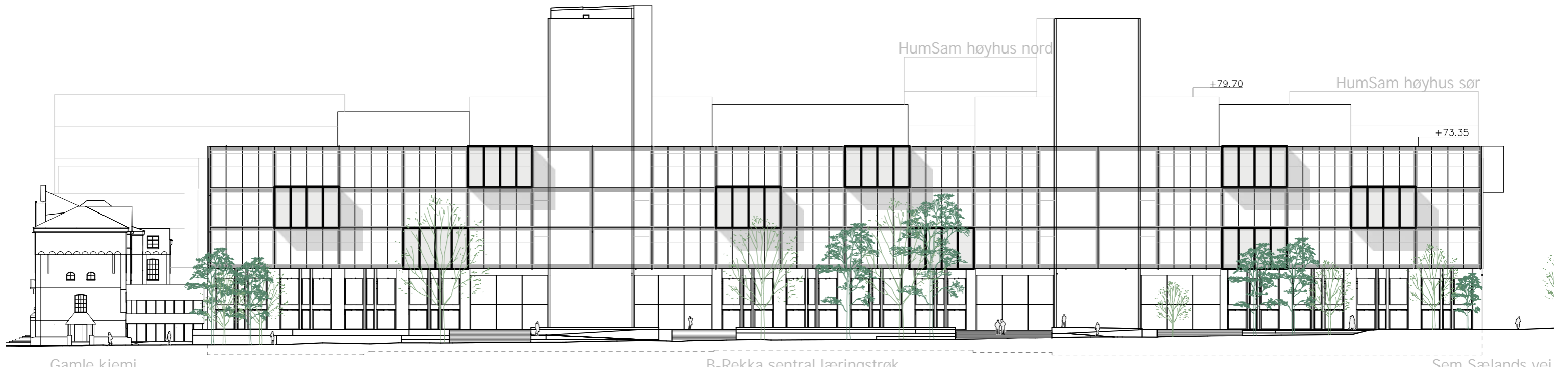


Tversnitt sett mot sør 1:500



Langsnitt sett mot øst 1:500

# Oppriss



# Oppriss vestfasade

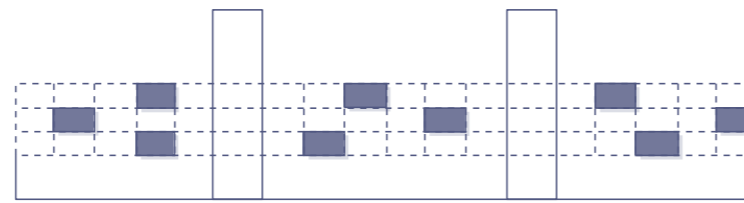
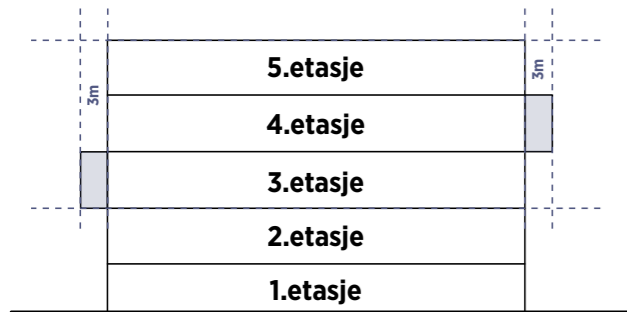


# Oppriss sydfasade

# Fasadeprinsipp utkragede bygningsdeler

Eksempler på muligheter innenfor reguleringsbestemmelsene

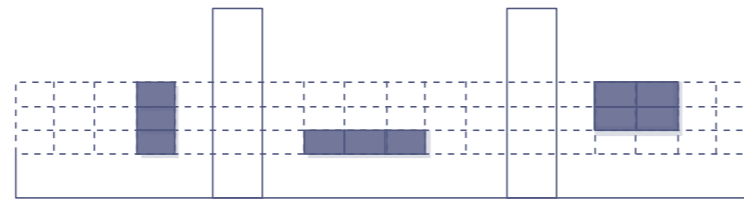
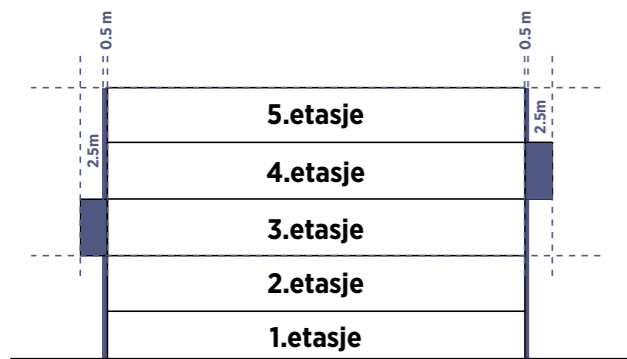
## FACADEPRINCIP I 2 NIVÅER



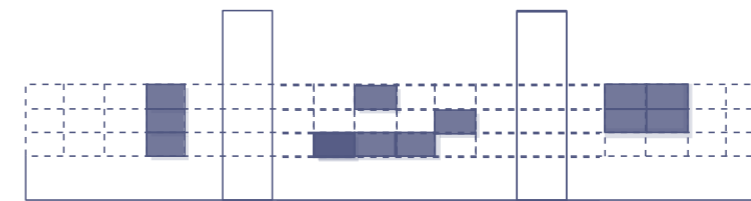
Alternativ 1



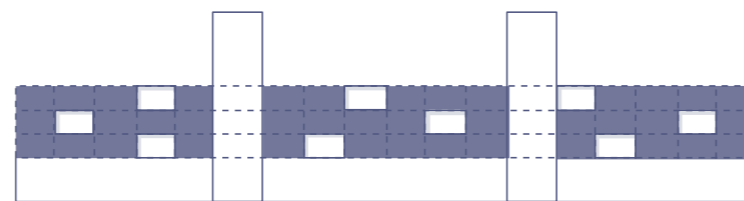
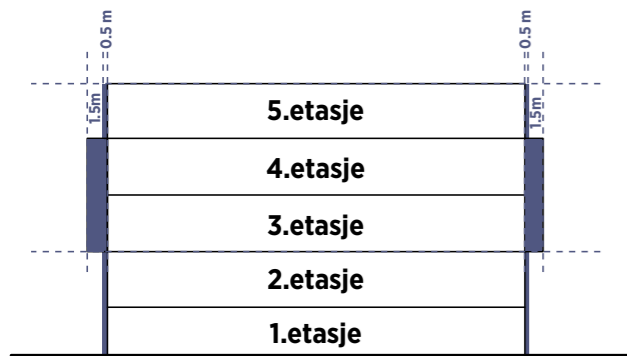
Alternativ 1A



Alternativ 2

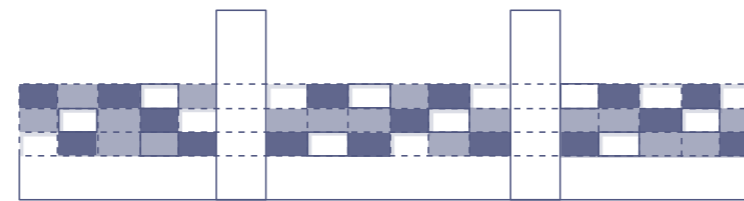
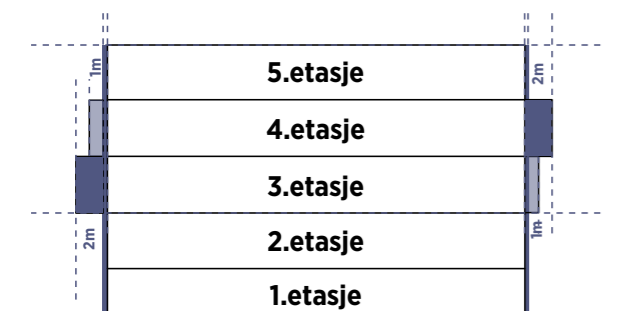


Alternativ 2A



Alternativ 3

## FACADEPRINCIP I 3 NIVÅER



Alternativ 4



## Perspektiver



Fra Vestre strøk sett fra sør



Fra østre strøk med Vannkraftlaboratoriet sett fra nord

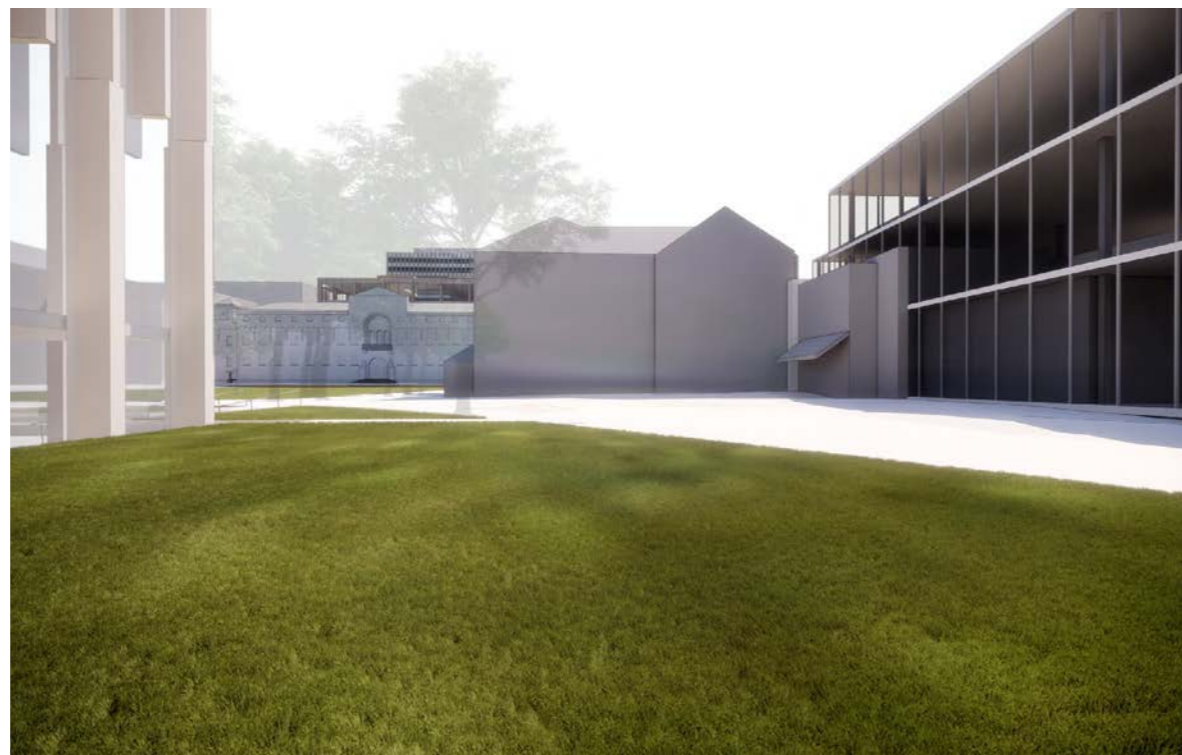
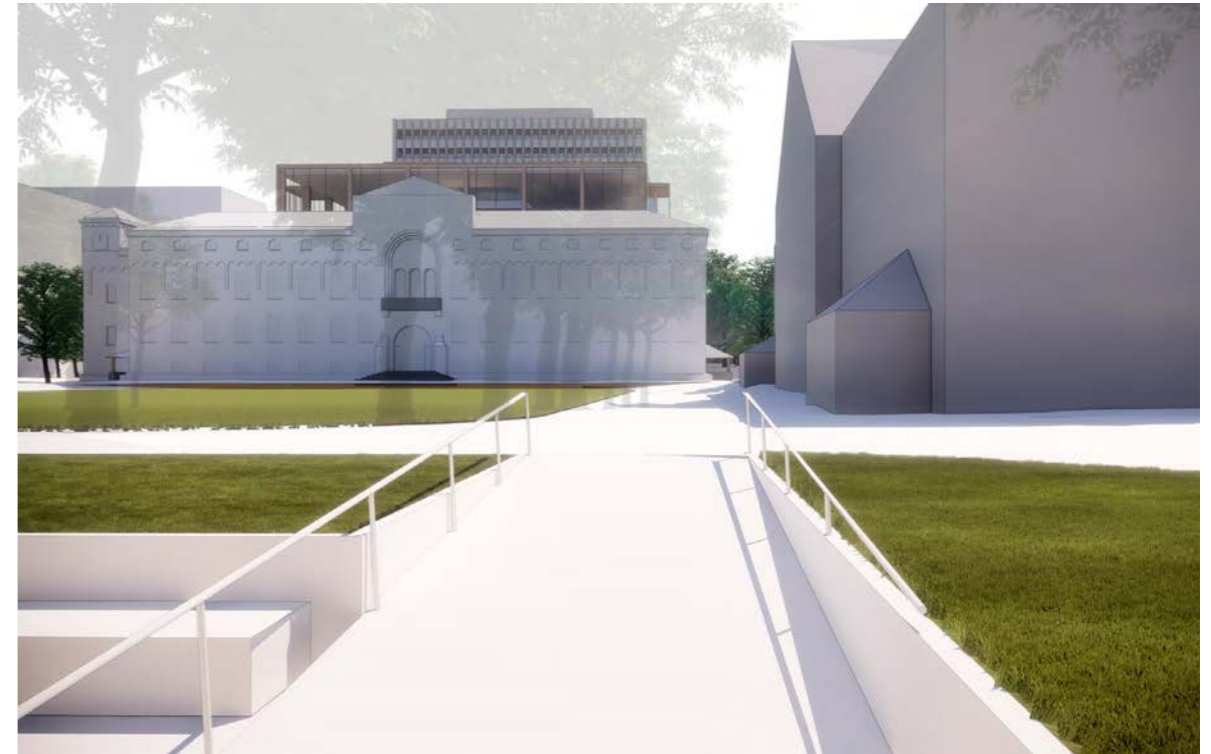
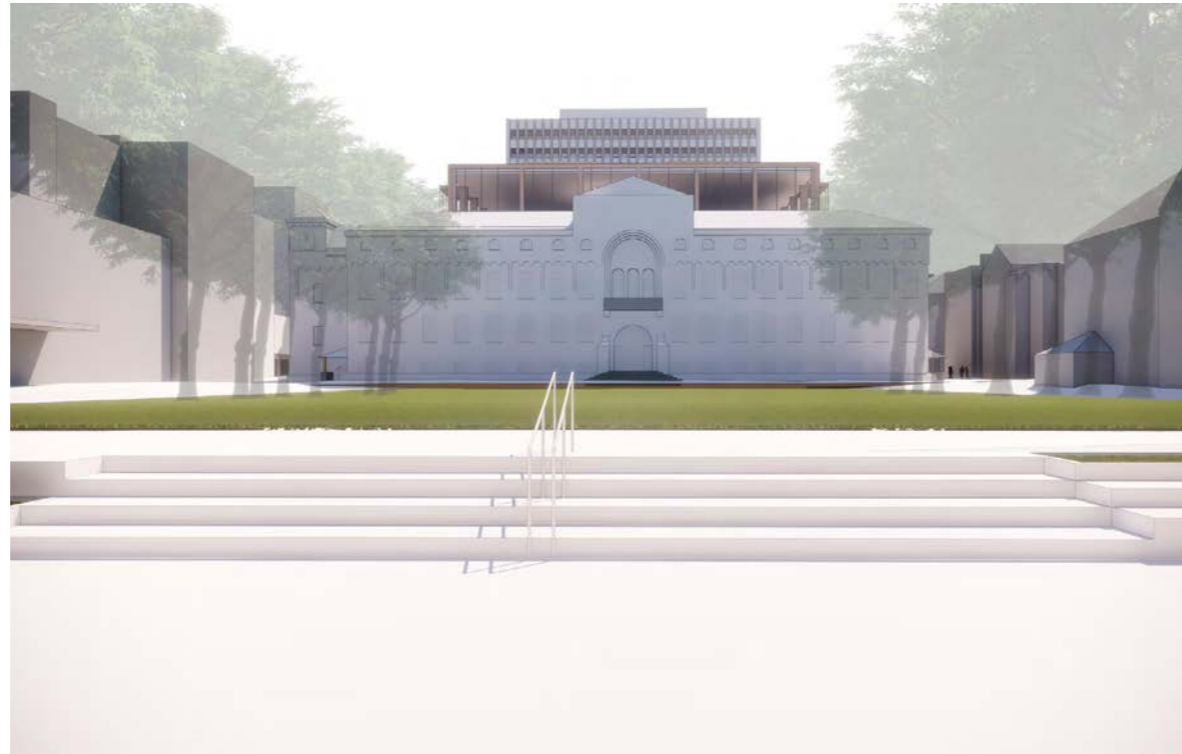


Fra Alfred Getz' vei med Humsam og Vannkraftlaboratoriet sett mot vest



Fra Sem Sælends vei sett mot øst

# Perspektiver - synlighet bak Gamle kjemi



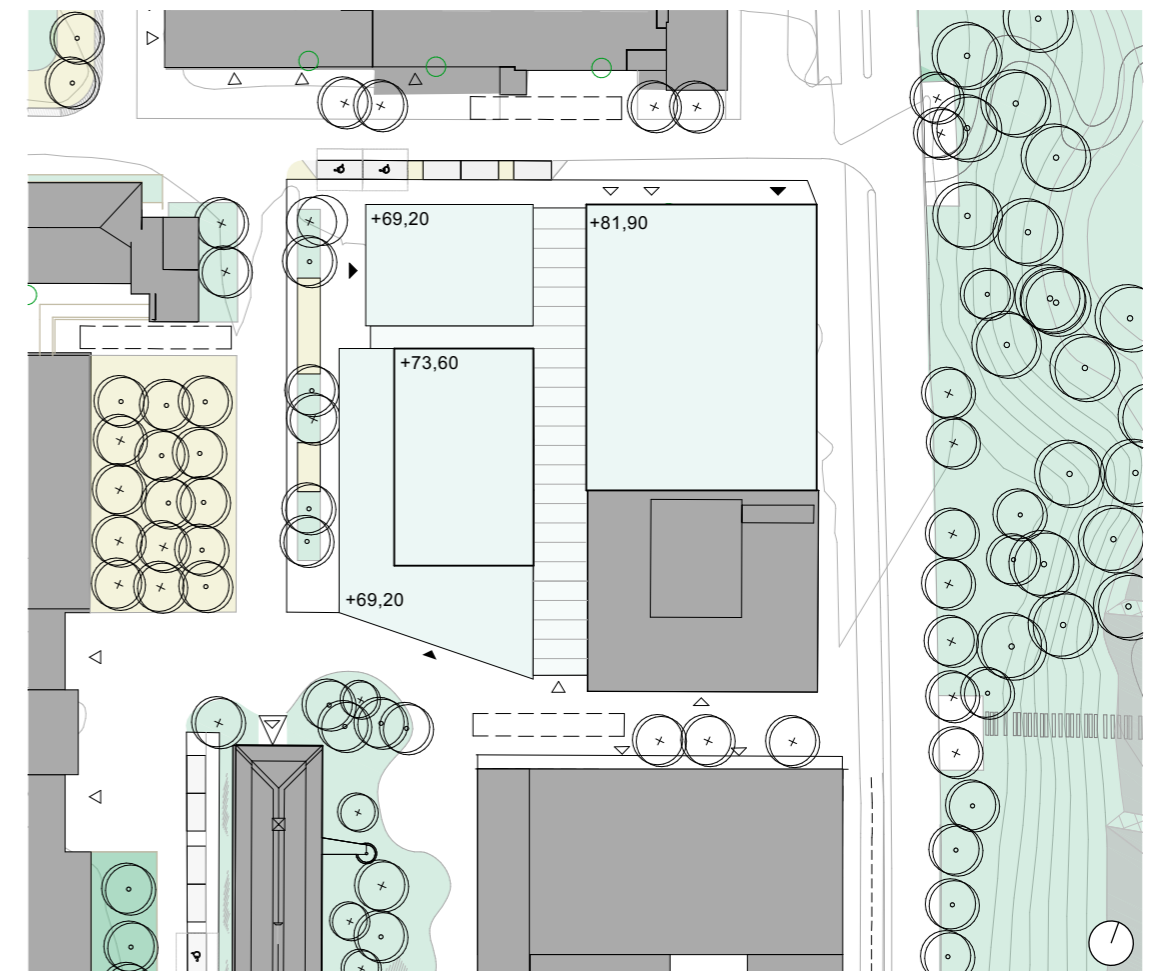
# Illustrasjonsprosjekt C2 (felt BOP11)

(Illustrasjoner: Lusparken der ikke annet er angitt)

## Illustrasjonsplan og takplan



Utsnitt illustrasjonsplan 1:1000. (Illustrasjon: Asplan Viak)



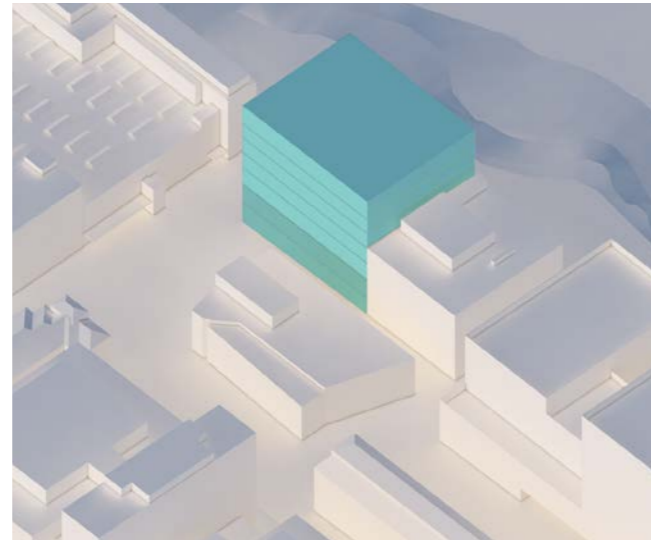
Takplan med høyder 1:1000



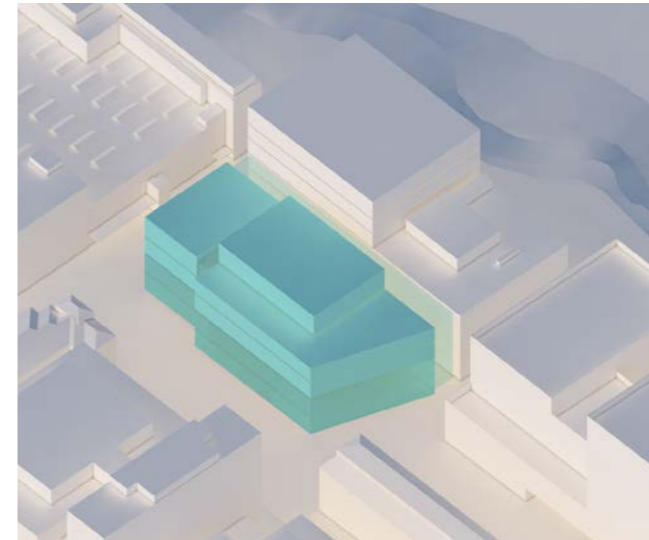
## Oversikt



Bygningsmasse som rives

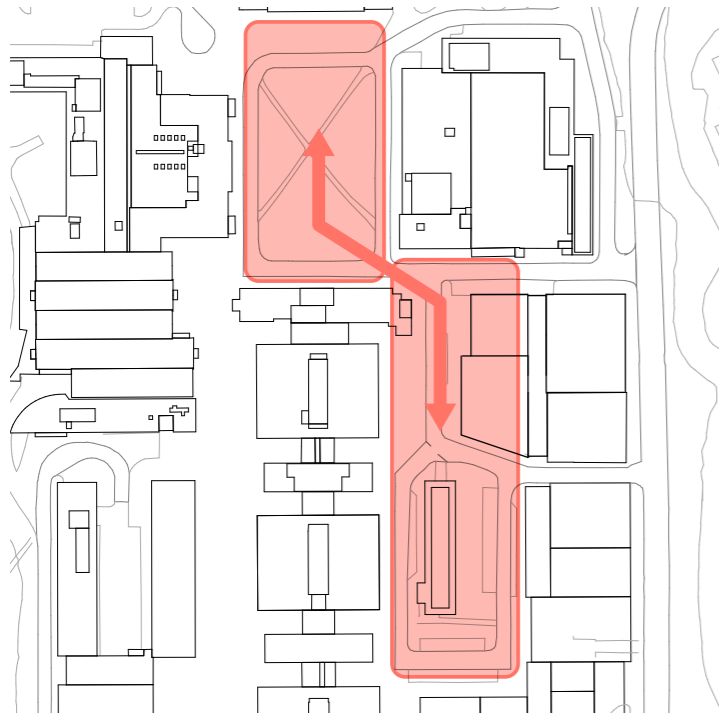


Utbygging mulig i to trinn

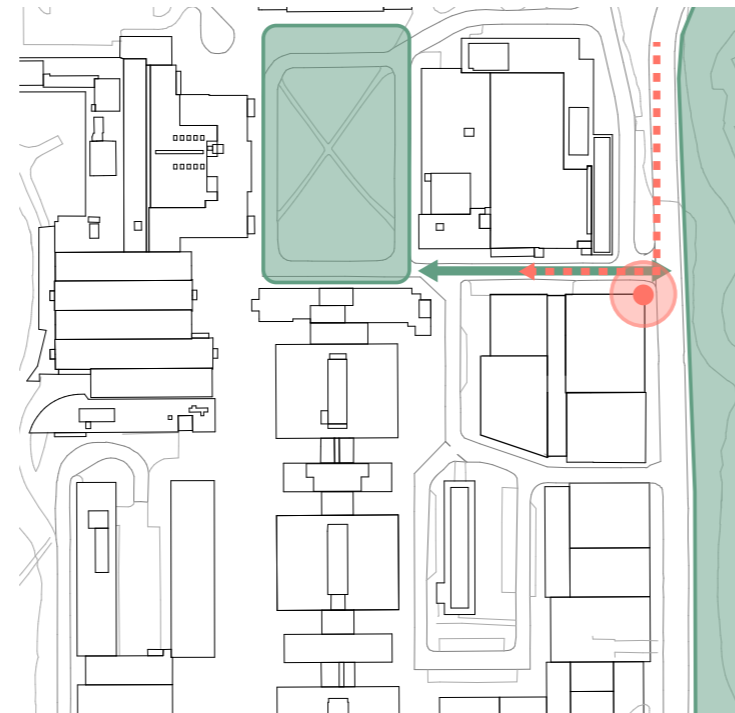


Oversiktsperspektiv fra sørvest

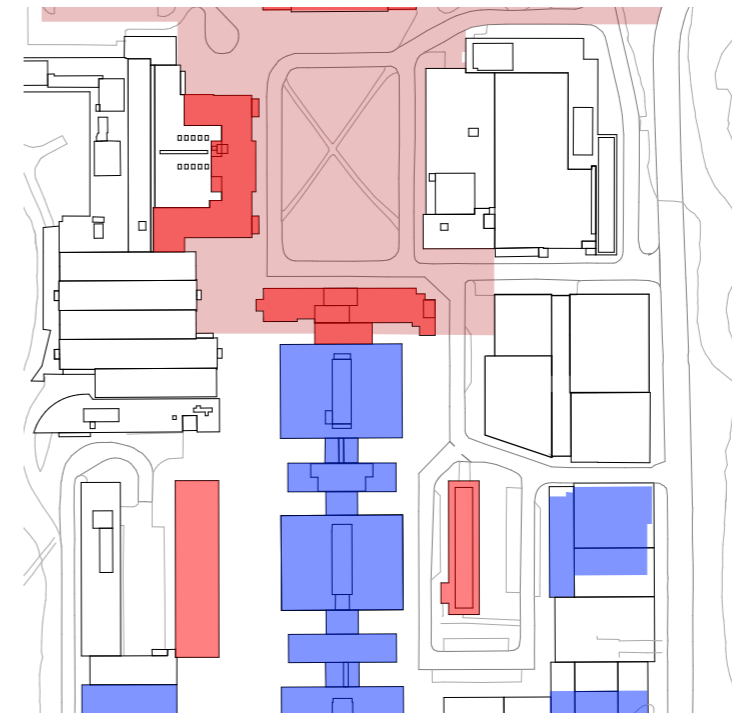
## Hovedgrep



Knytte Campusplenen og Østre strøk tettere sammen med henvendelse og utadvendte fasader i første etasje.

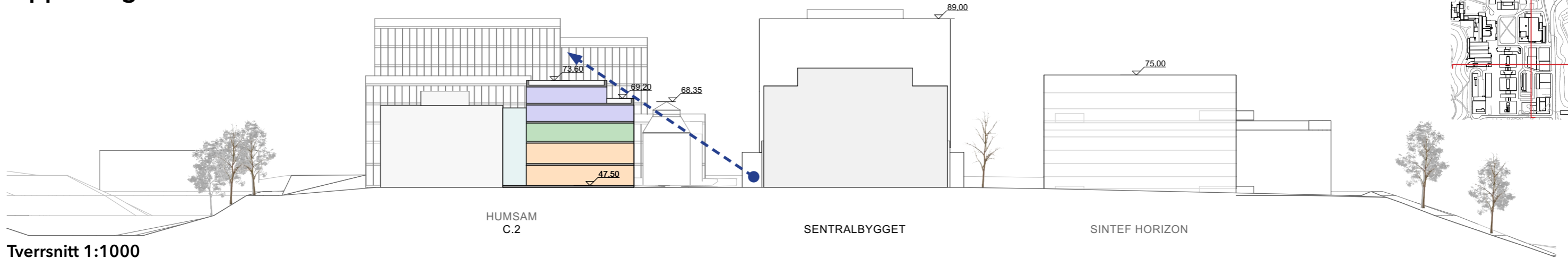


Forsterke forbindelse fra Høgskoleringen og lede inn - viktig adkomst syklende og gående



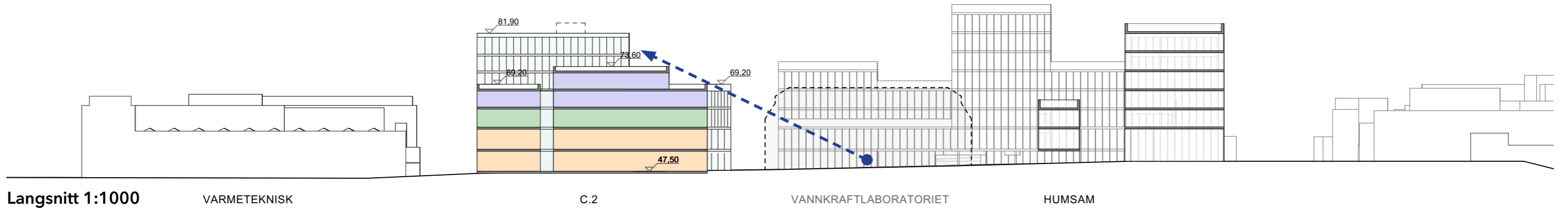
Trappe ned volum mot vernet bebyggelse. Intrukket parti ved fredningsområde.

# Oppriss og snitt

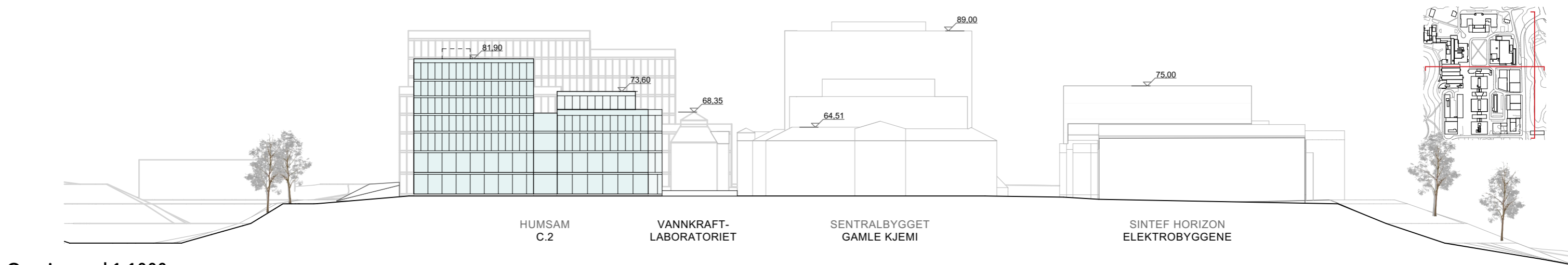


**Tverrsnitt 1:1000**

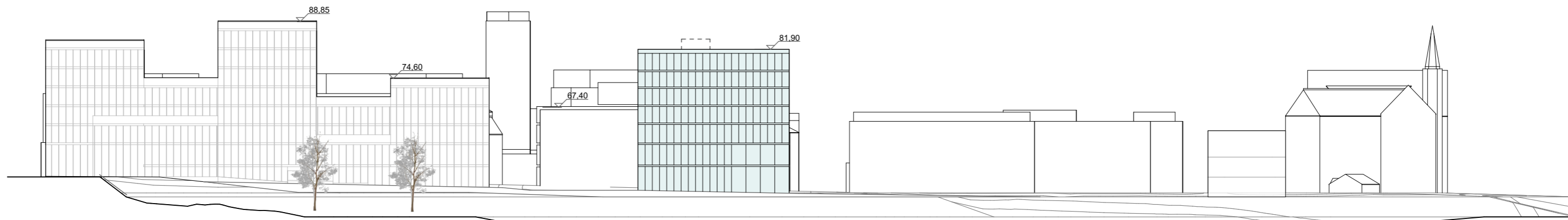
Siktlinjer fra byrom rundt Vannkraftlaboratoriet i blå stiplet linje



**Langsnitt 1:1000**



**Oppriss nord 1:1000**



**Oppriss øst 1:1000**

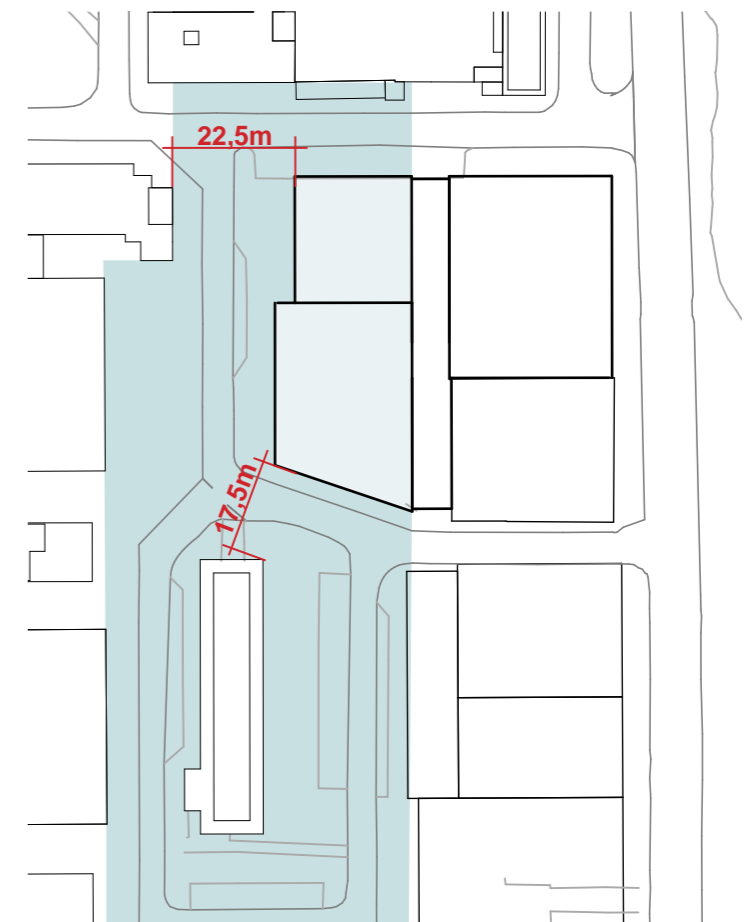
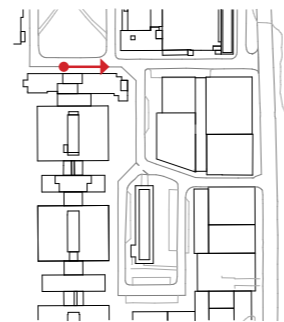
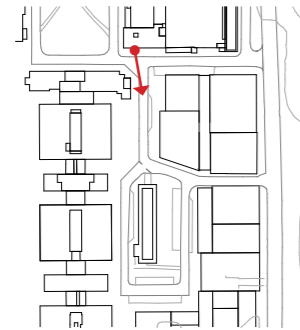
HUMSAM

C.2

VARMETEKNISK

HOVEDBYGNINGEN

# Perspektiver - Avstand og forhold til Gamle kjemi og Vannkraftlaboratoriet

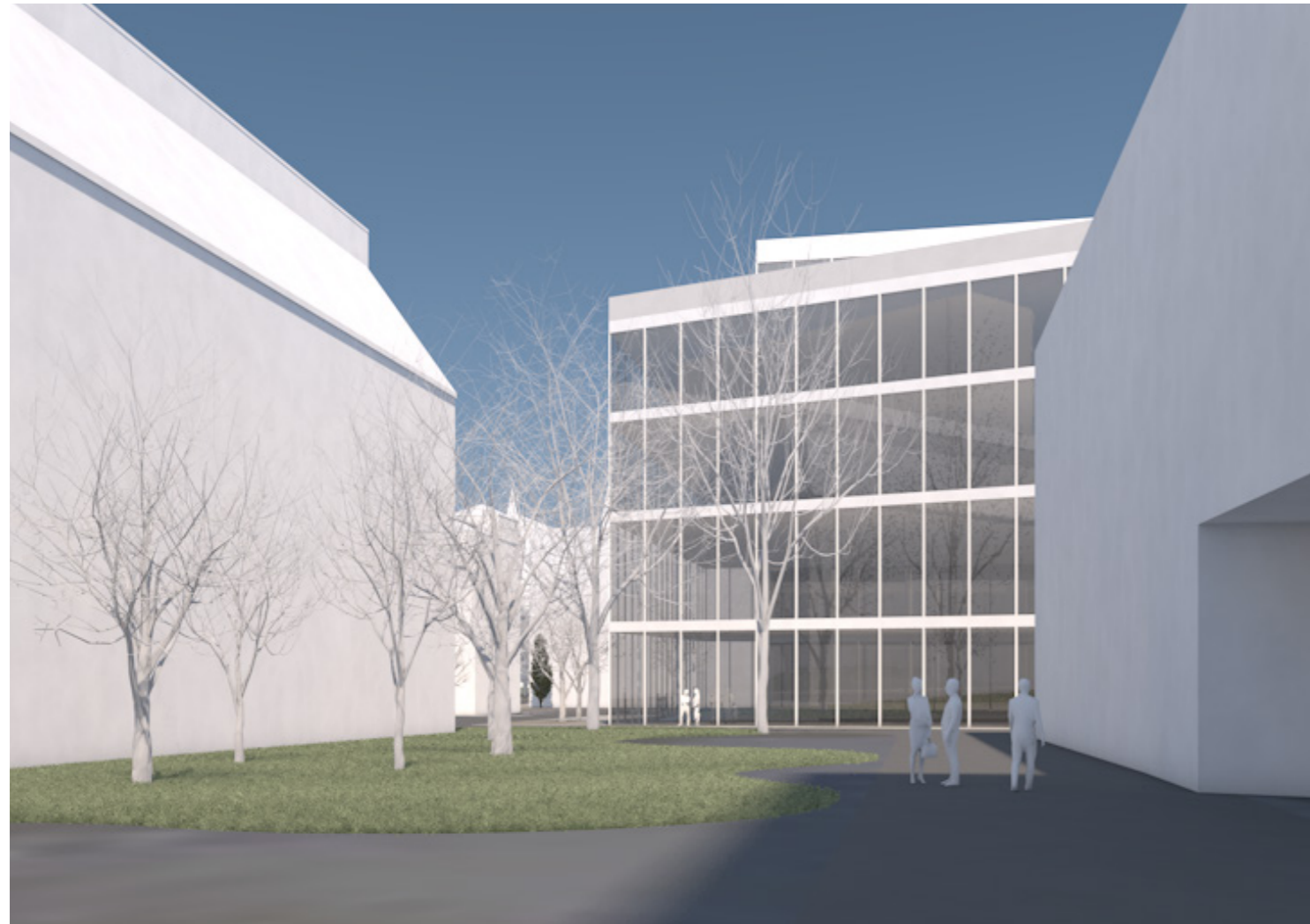
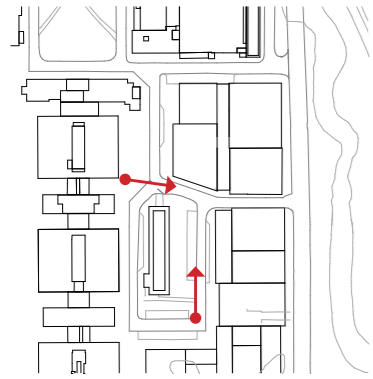


Fra Kolbjørn Hejes vei mot Vannkraftlaboratoriet



Fra Kolbjørn Hejes vei mot øst

## Perspektiver



Fra plass ved Vannkraftlaboratoriet



Fra Alfred Getz' vei mot øst



# Illustrasjonsprosjekt Humsam (felt BOP13)

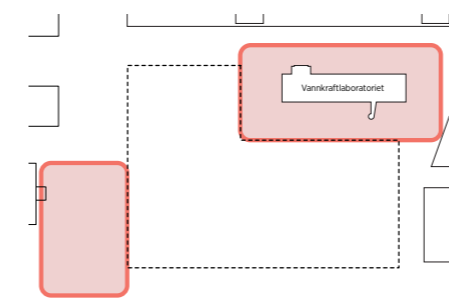
(Illustrasjoner: Rambøll, C.F. Møller Architects, Rolvung og Brøndsted Arkitekter, Fabel Arkitekter, Oslo Works, MTRE og Aas-Jacobsen)

## Illustrasjonsplan

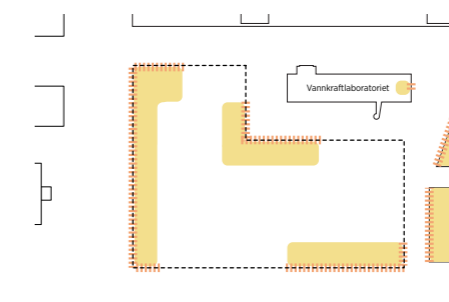


Utsnitt illustrasjonsplan 1:1000. (Illustrasjon: Asplan Viak)

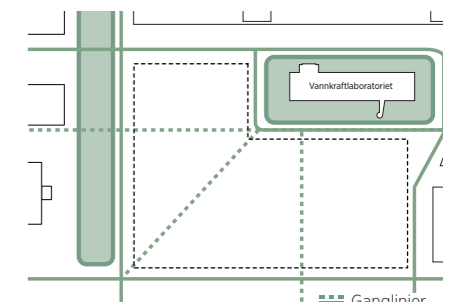
## Hovedgrep



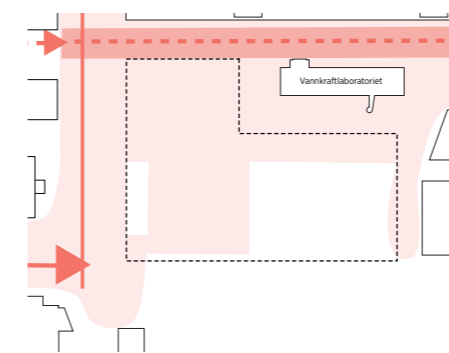
Henvendelse mot to plassrom



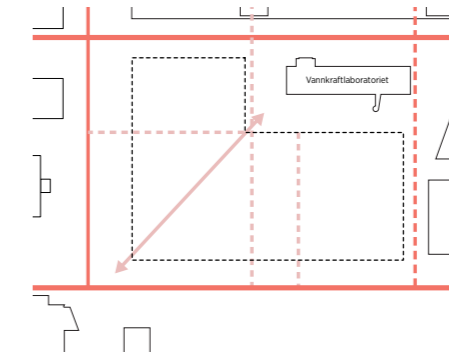
Åpne fasader og innganger mot viktige gater og plasser



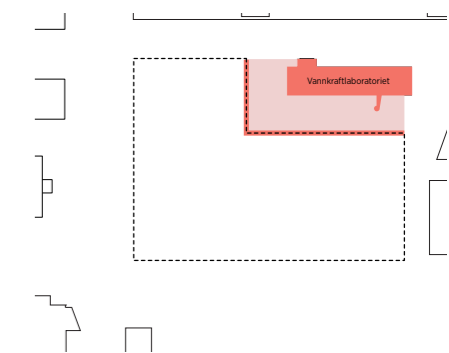
Forbindelser til grønnstruktur



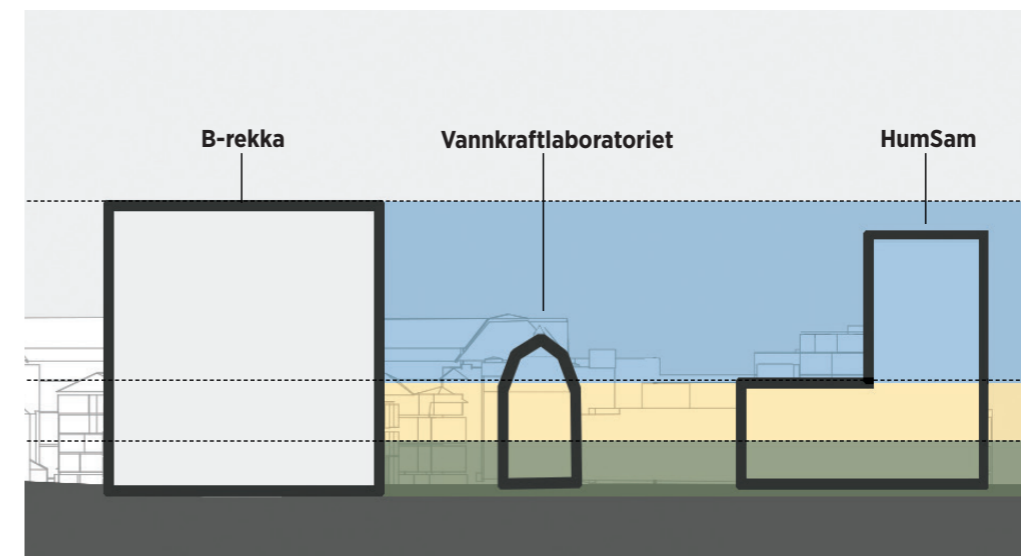
Del av sammenhengende campusgulv



Flyt rundt og gjennom bygg



Tilpassning til kulturmiljø med nedtrapping og plassrom



Sone 3: **Institutter**  
Sone 2: **Samhandling**  
Sone 1: **Møte med det offentlige**

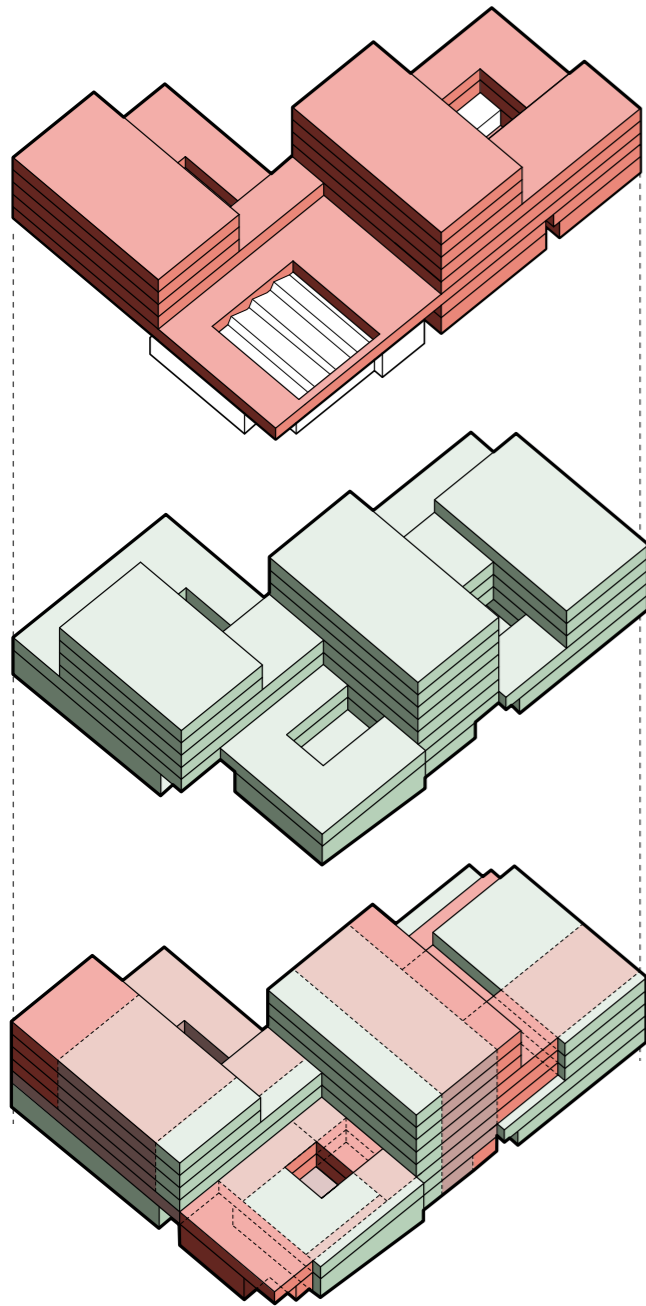
**Stor skala | Sone 3**  
Relasjon til B-rekka og til byen

**Mellom skala | Sone 2**  
Relasjon til Vannkraftlaboratoriet

**Menneskelig skala | Sone 1**  
Bygulvet, bakkeplan

Prinsipsnitt som viser forholdet til omkringliggende bygninger og menneskelig skala.

# Oversikt



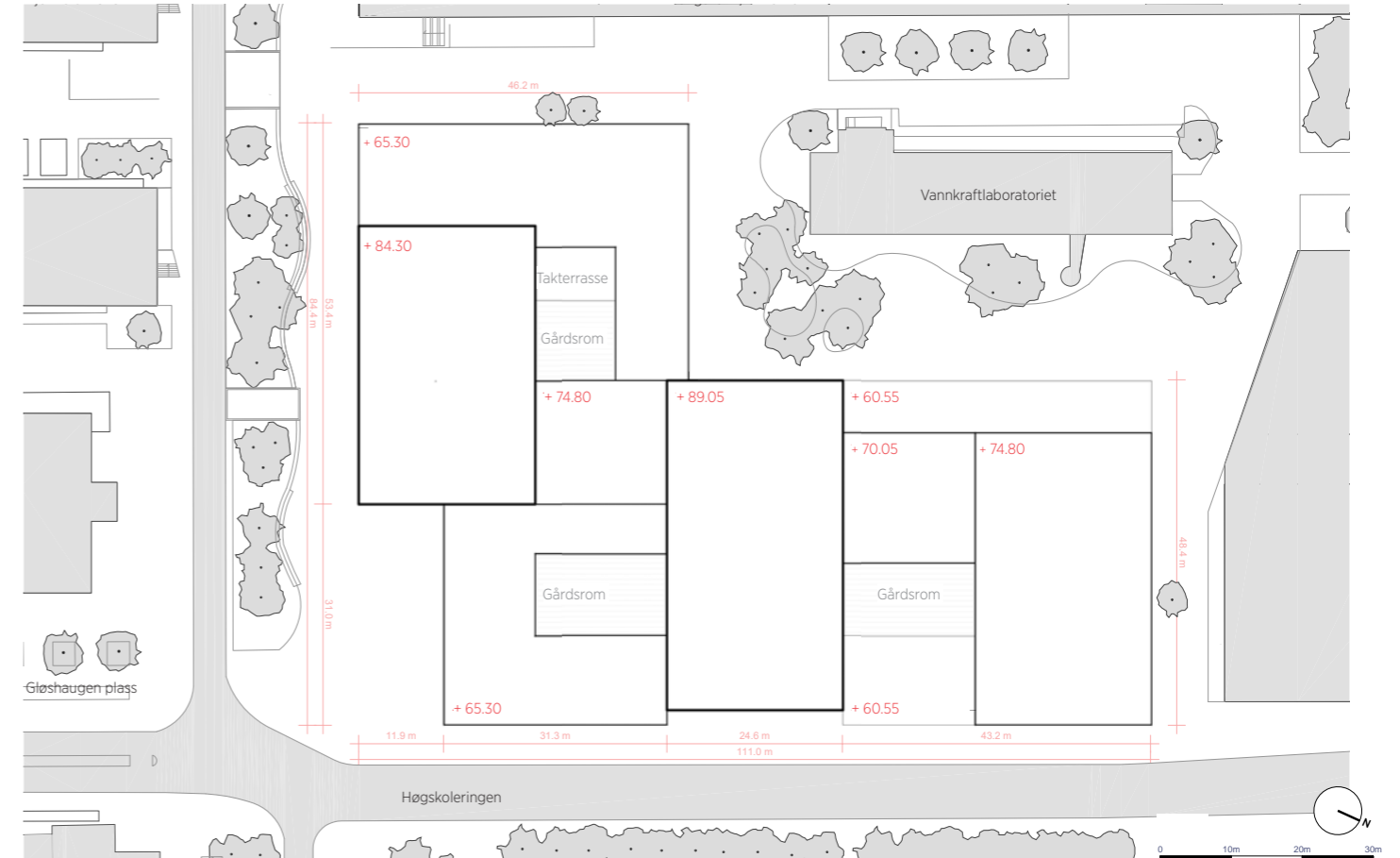
## To varianter

Det er illustrert to varianter av bygg innenfor samme hovedgrep; en transformasjonsvariant som inkluderer deler av eksisterende bebyggelse, og en nybygg-variant uten bevaring. Variantene ligner hverandre, og reguleringsplanen muliggjør begge. På de følgende sidene er det nybygg-varianten som er illustrert.

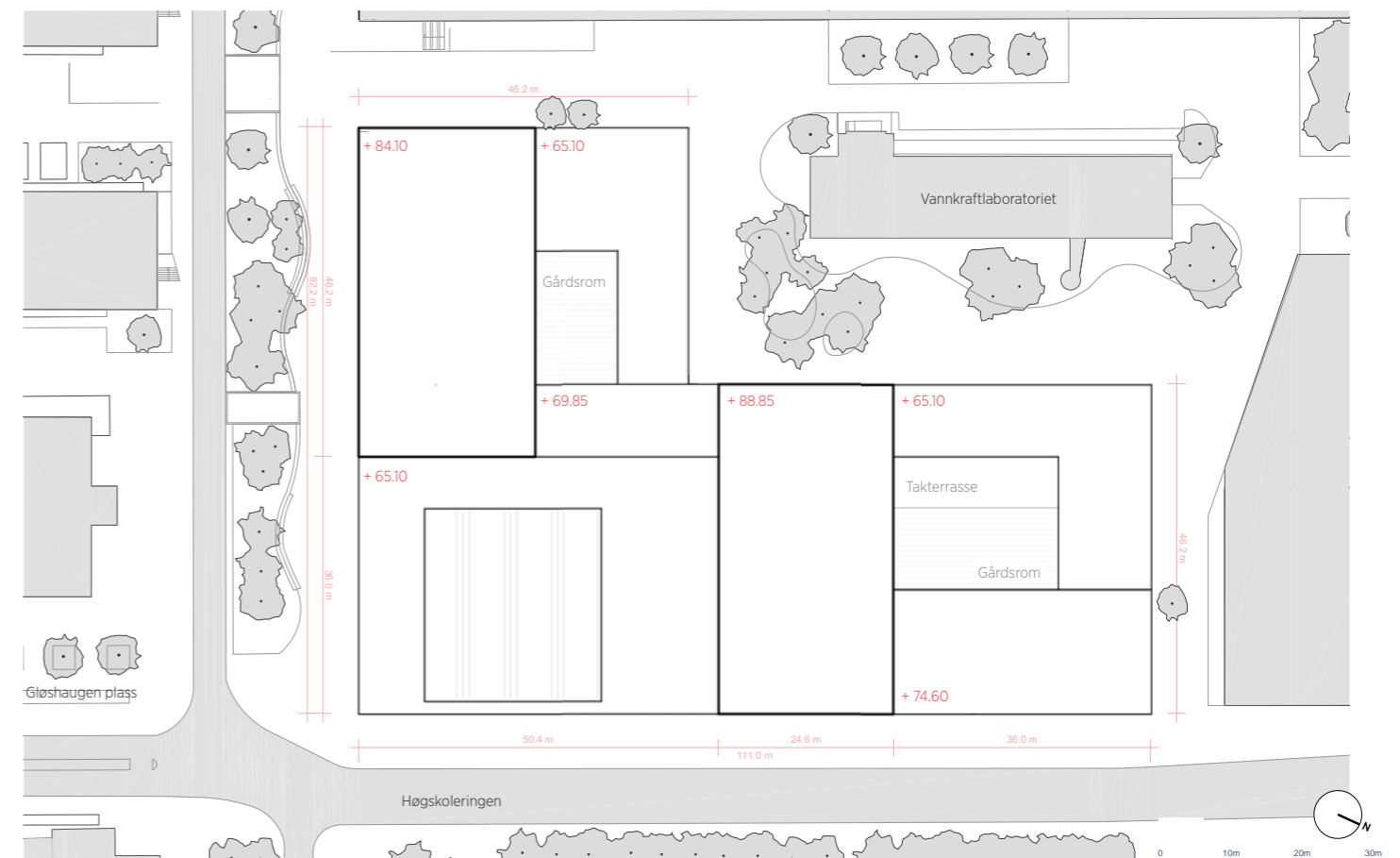


Eksisterende situasjon, fremtidig situasjon med transformasjons-varianten i midten og nybygg-varianten nederst.

# Takplaner



Takplan av nybygg-varianten med høyder. 1:1000

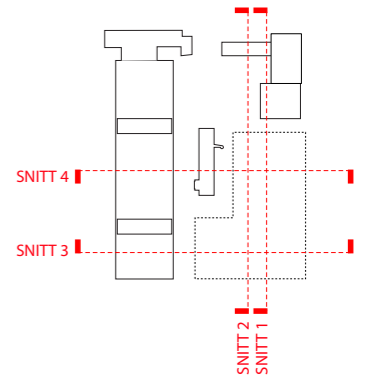


Takplan av transformasjonsvarianten med høyder. 1:1000

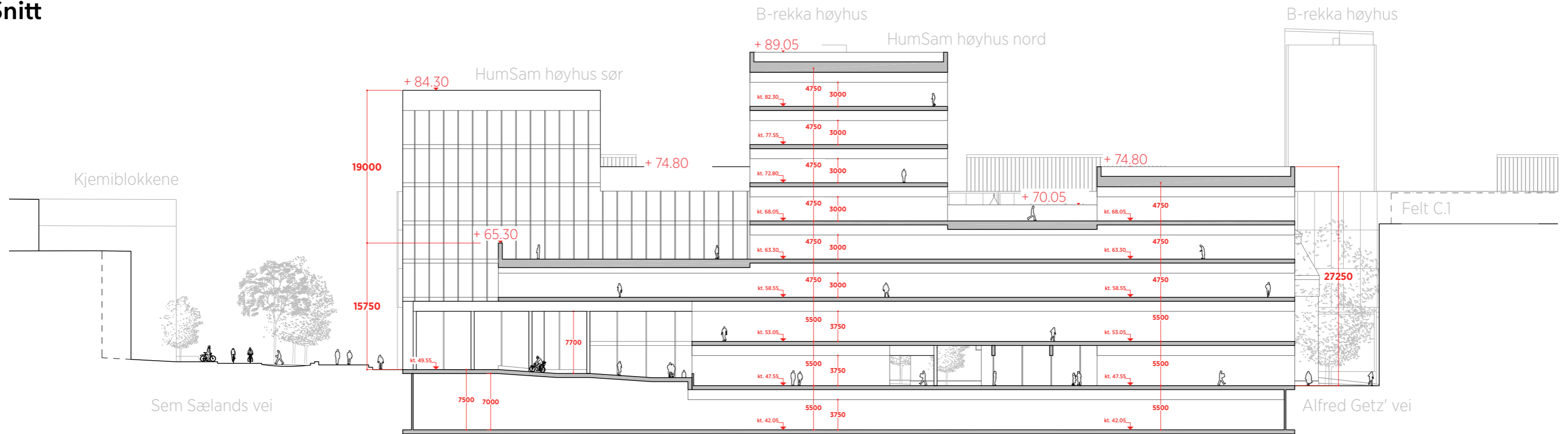
# Plan



Førsteetasjeplan av nybygg-varianten. 1:1000



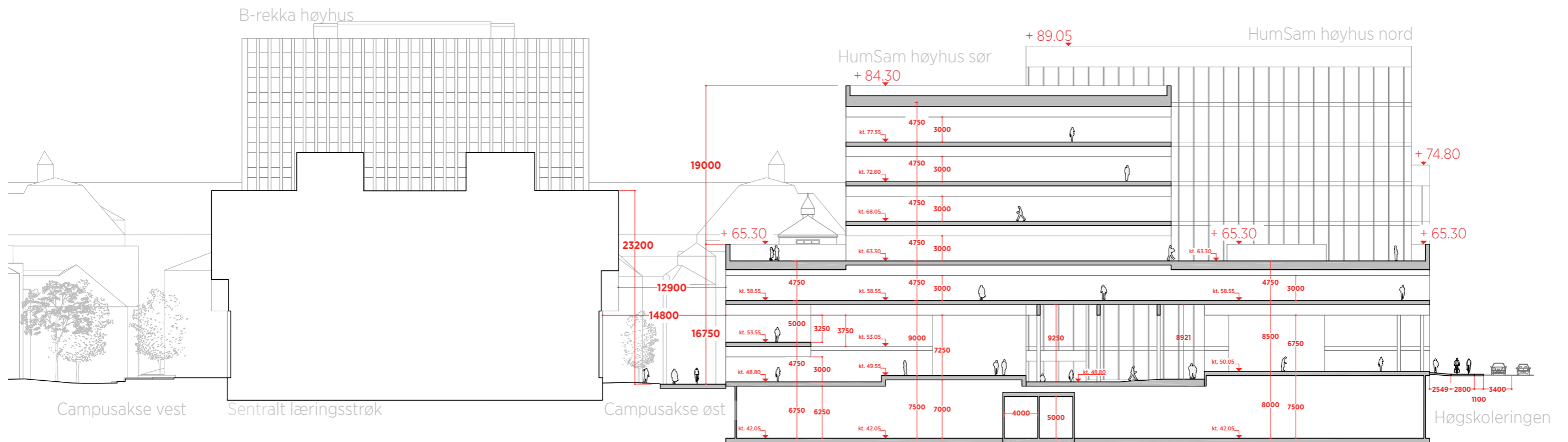
# Snitt



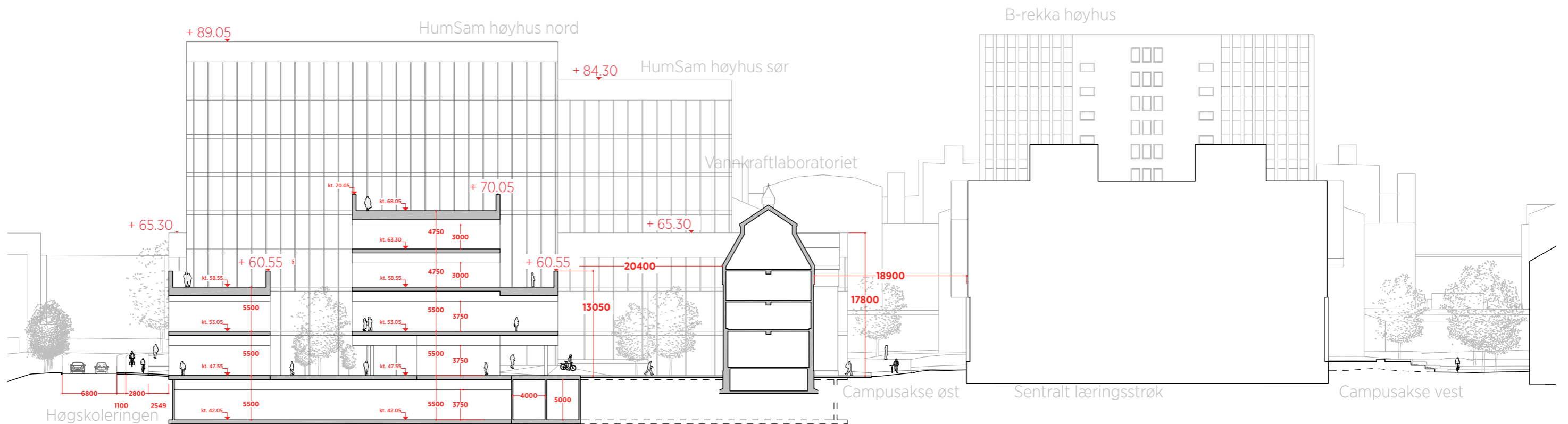
Snitt 1 - Langsnitt med kjemiblokkene og C2 sett mot vest. 1:500



# Snitt

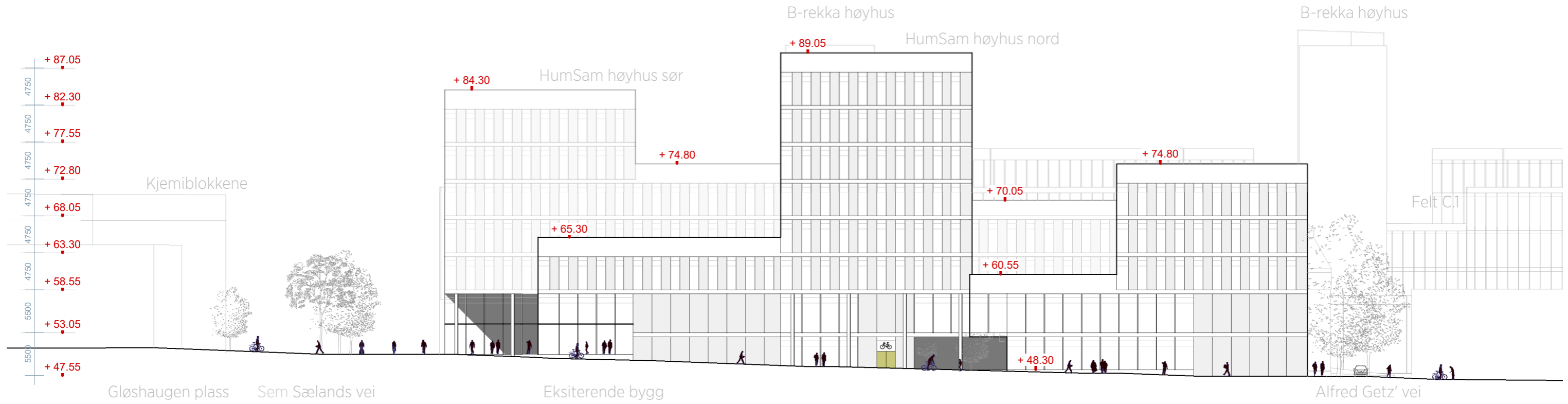


Snitt 3 - Tverrsnitt med Vannkraftlaboratoriet og B-rekka sett mot nord. 1:500

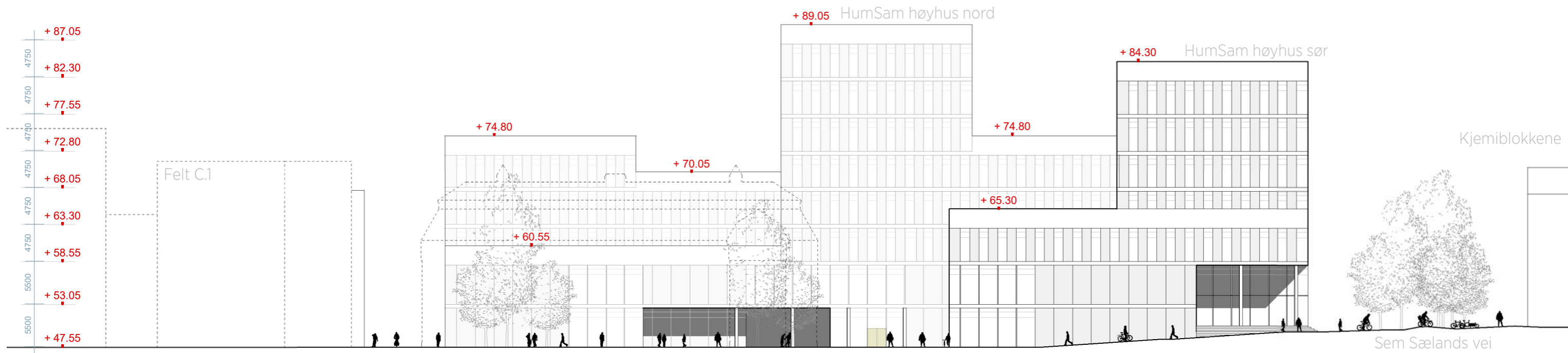


Snitt 4 - Tverrsnitt med Vannkraftlaboratoriet og B-rekka sett mot sør. 1:500

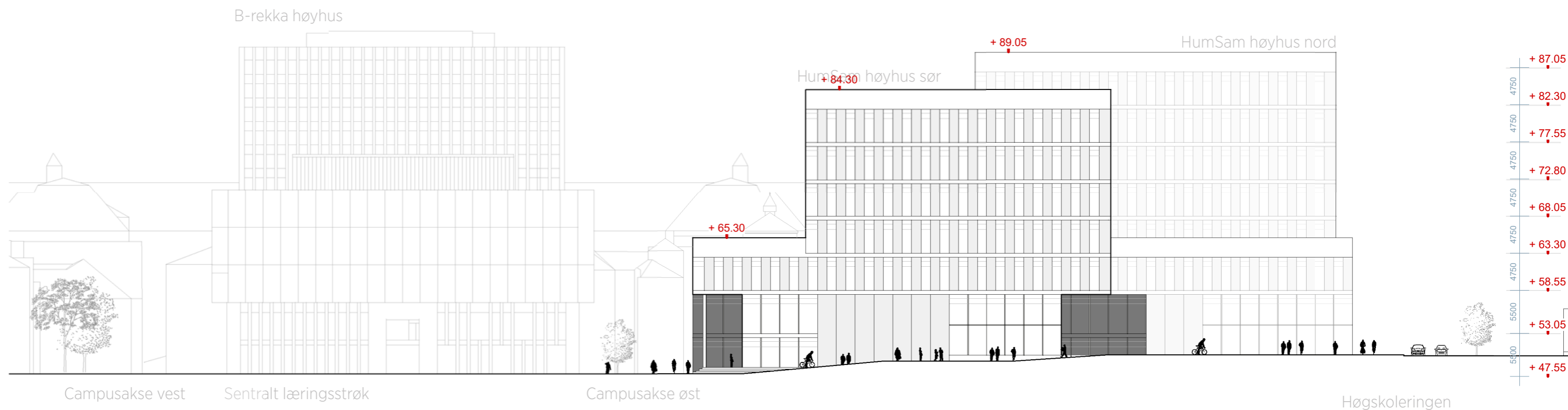
# Oppriss



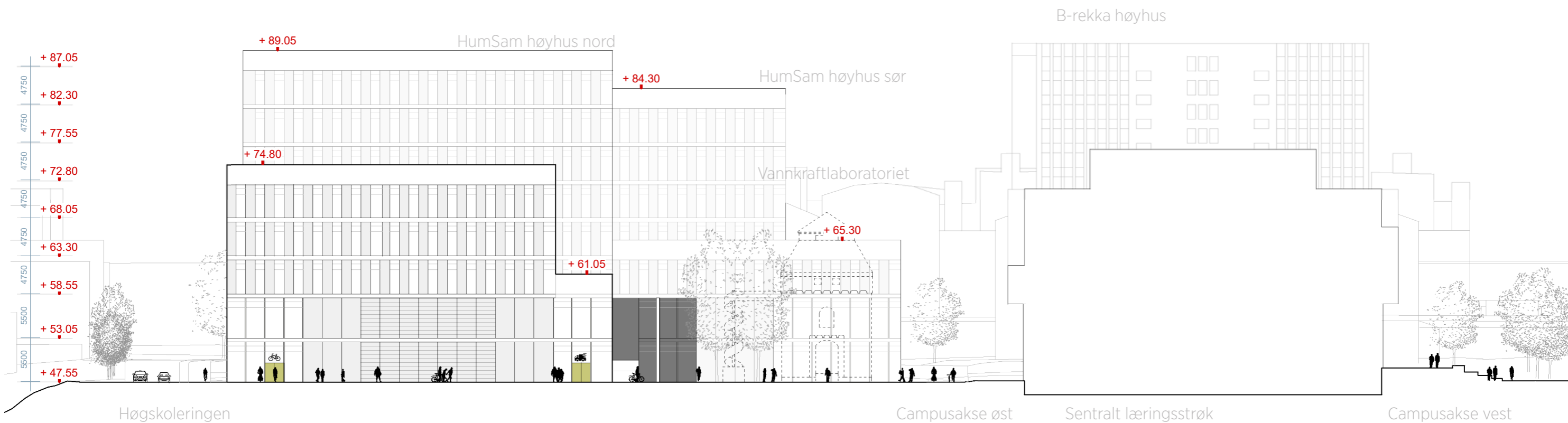
## Oppriss østfasade 1:500



## Oppriss vestfasade 1:500



Oppriss sydfasade 1:500



Oppriss nordfasade 1:500

# Perspektiver



Sett fra Østre strøk mot plass ved Vannkraftlaboratoriet



Sett fra Høgskoleringen



Sett fra Alfred Getz' vei mot plass ved Vannkraftlaboratoriet

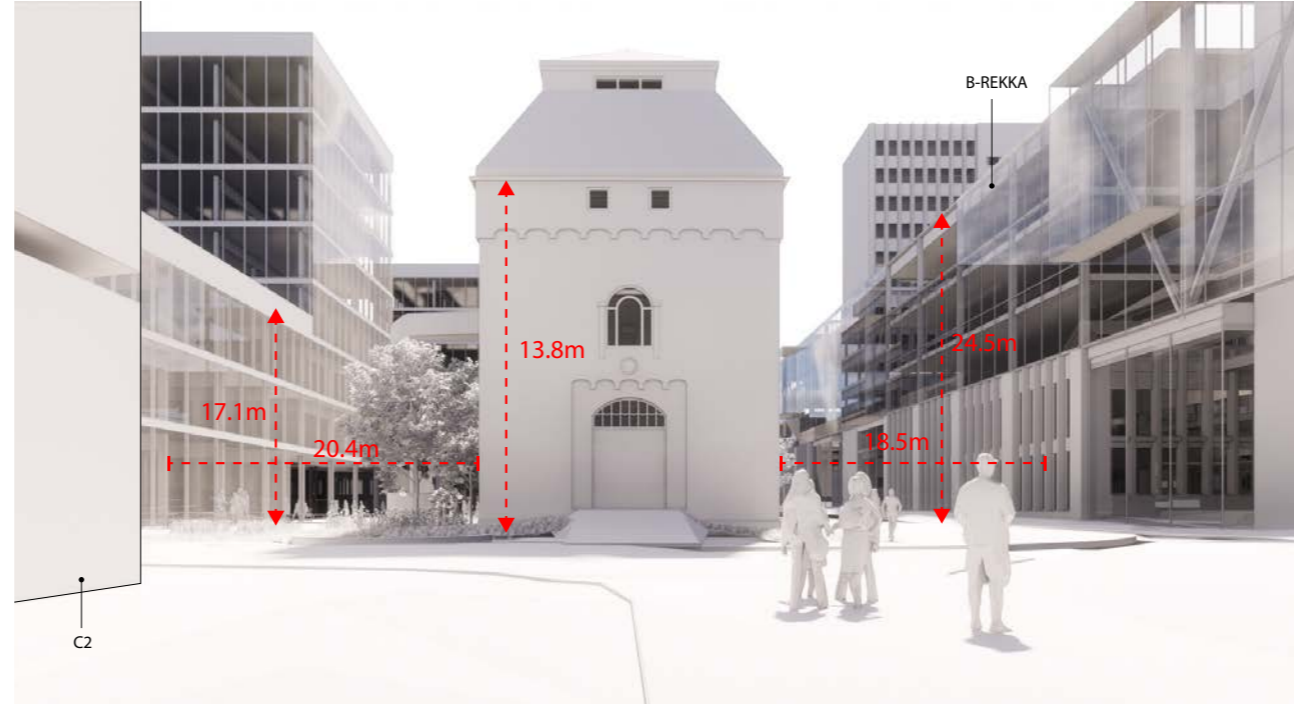


Sett fra kollektivholdeplassen i Høgskoleringen

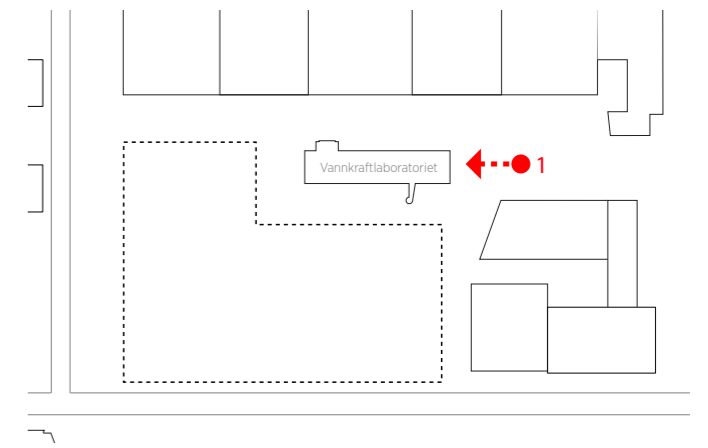
# Perspektiver - vernehensyn



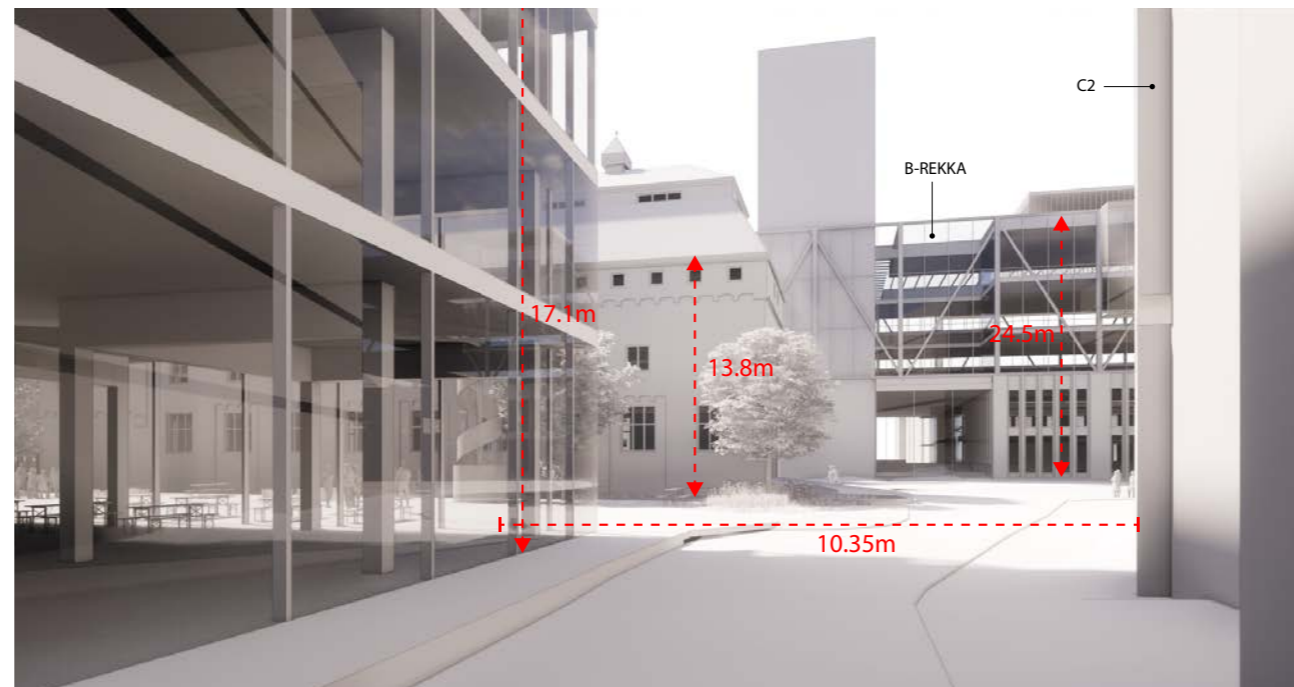
Vannkraftlaboratoriet sett fra Østre strøk med Humsam til venstre og B-rekka til høyre i dagens situasjon.



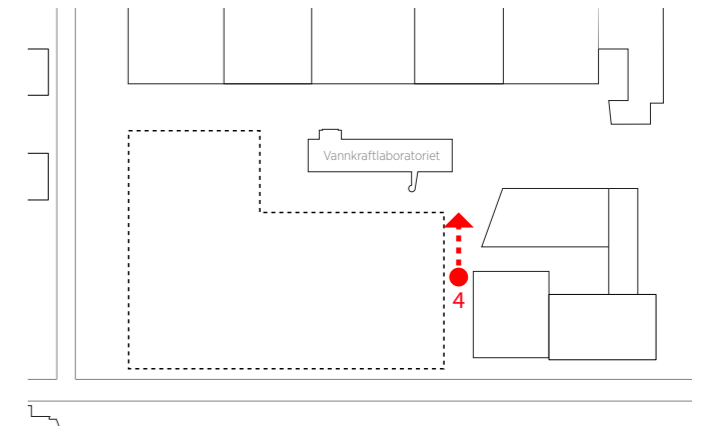
Illustrasjonen viser fremtidig situasjon med transformasjonsvarianten som har høyest gesims mot Vannkraftlaboratoriet.



Vannkraftlaboratoriet sett fra Alfred Getz' vei med Humsam til venstre og B-rekka bak i dagens situasjon.



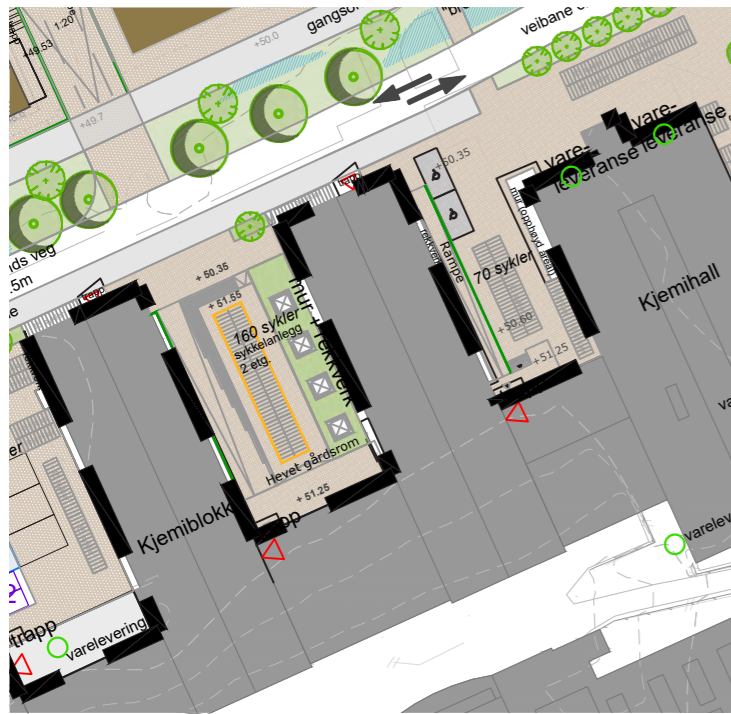
Illustrasjonen viser fremtidig situasjon med transformasjonsvarianten som har høyest gesims mot Vannkraftlaboratoriet.



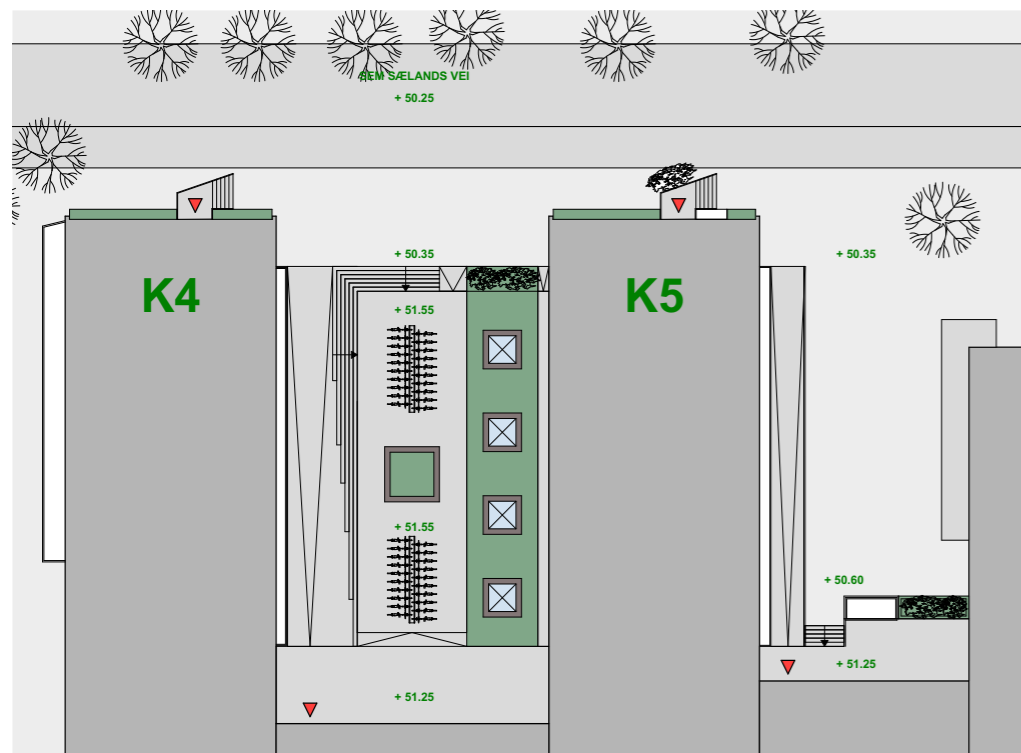
# Illustrasjonsprosjekt Kjemiblokk utvidelse (felt SGT12)

(Illustrasjoner: Lusparken der ikke annet er angitt)

## Illustrasjonsplan, takplan og hovedgrep



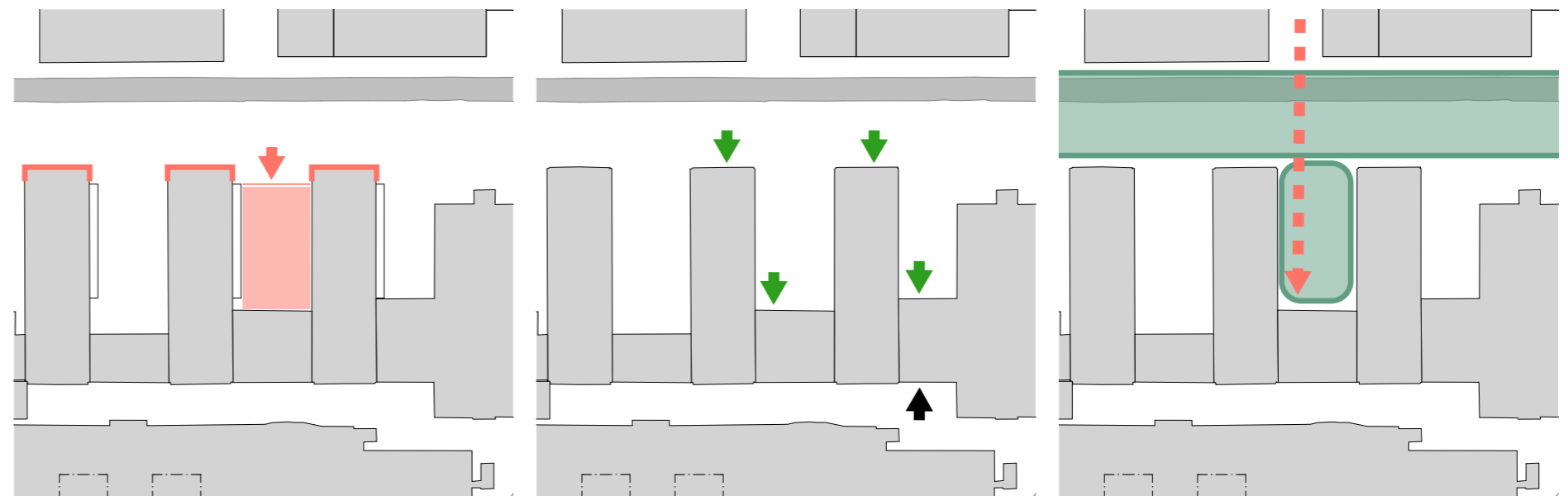
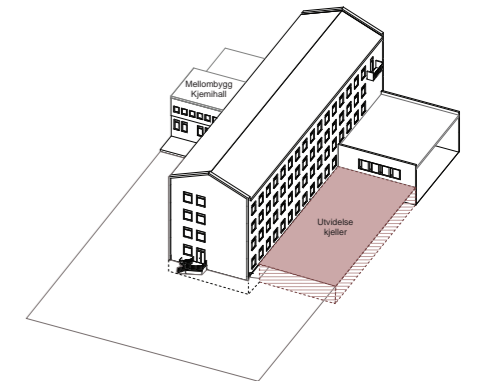
Utsnitt illustrasjonsplan 1:1000. (Illustrasjon: Asplan Viak)



Takplan med høyder

Hovedgrepet i prosjektet er en utvidelse av eksisterende kjeller i K5 vestover mot K4. Tiltaket inkluderer også utvidelse av mellombygget mellom K5 og Kjemihallen, men dette er ikke tatt med da det ligger utenfor reguleringsplanen.

Det er lagt inn utvidelse av eksisterende kjeller ut i gårdsrommet mellom K5 og K4. Kjelleren vil stikke opp inntil 1,3 meter over eksisterende terreng ved Sem Sælands vei. Dette tilsvarer ca. 30cm over eksisterende kotehøyde i første etasje.



### SIKTLINJER / VERN

- Utvidelsen av kjelleren trekkes inn til eksisterende lysgrav for å opprettholde tydelig gavlmotiv langs Sem Sælands vei
- Kotehøyde for hevet terreng/tak over kjeller legges til maks 30cm over første etasjeplan

### INNGANGER OG VARELEVERING

- Det etableres universell tilgjengelighet for innganger fra mellomrommene (grønne piler).
- Dagens innganger ligger på etasjeplan 1, ca. 65 cm over eksisterende terreng.
- Varelevering flyttes fra nordsiden til baksiden mot Realfagsbygget (svart pil), med adkomst via etablert nedkjøringsrampe.

### ROMDANNELSER

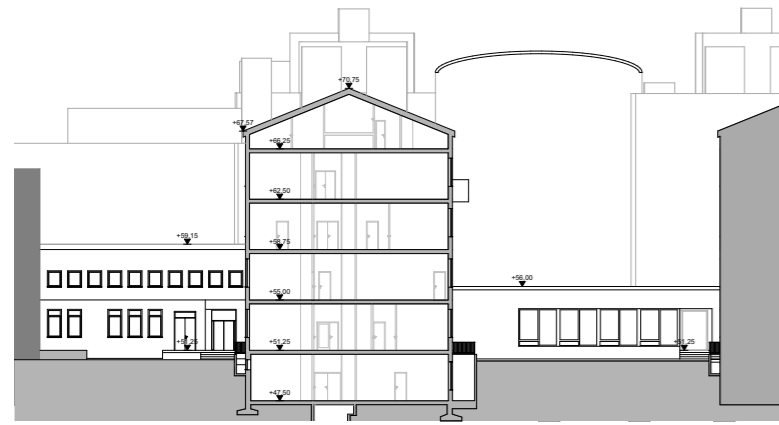
- Uterommet mellom K4 og K5 opparbeides med universell utforming, sykkelparkering, grønne elementer og soner for opphold
- Uterommet mellom K4 og K5 ligger i forlengelse av Østre Campusstrøk, og knytter seg opp mot Sem Sælands vei.

- Avfallshåndtering flyttes ut av gårdrommet.
- Det tilrettelegges for sykkelparkering.
- Det etableres rampe/terrengbearbeiding for universell utforming.
- Det legges til rette for både grøntarealer og soner for opphold.
- Overlyskupler for lysinnslipp og innsyn til kjelleren.

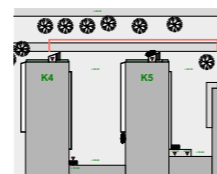
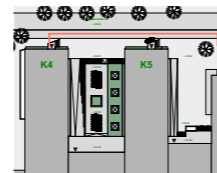
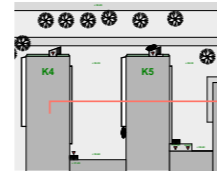
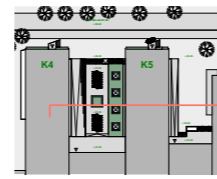
# Snitt



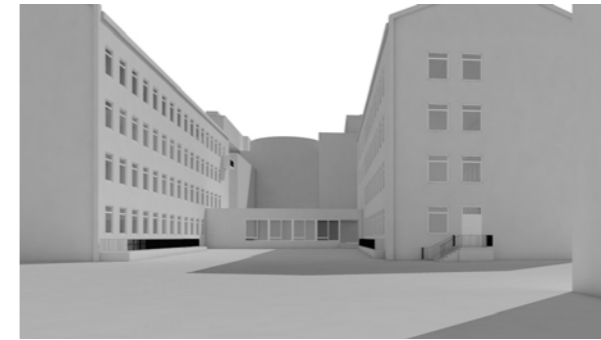
FORESLÅTT TILTAK  
 • Utvidet kjeller mot K4  
 SNITT, NY SITUASJON



OPPRISS EKSISTERENDE SITUASJON



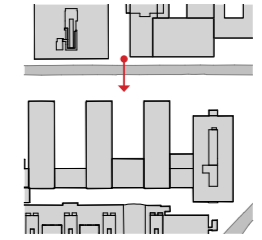
# Perspektiver



PERSPEKTIV FRA ØSTRE CAMPUSSTRØK  
 EKSISTERENDE



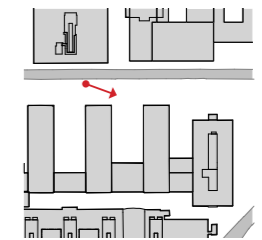
PERSPEKTIV FRA ØSTRE CAMPUSSTRØK  
 NY SITUASJON



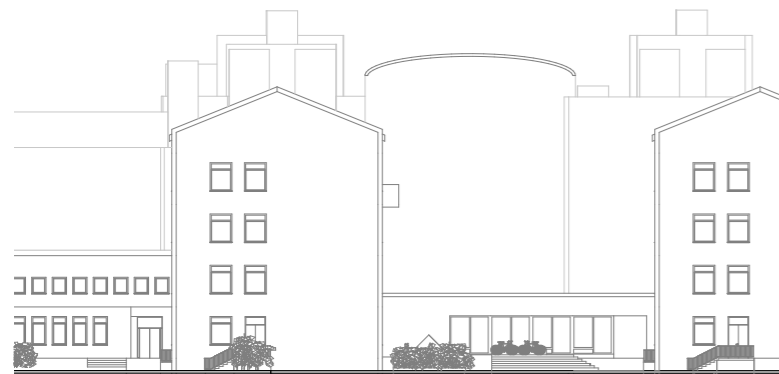
PERSPEKTIV SEM SÆLANDS VEI, FRA VEST  
 EKSISTERENDE SITUASJON



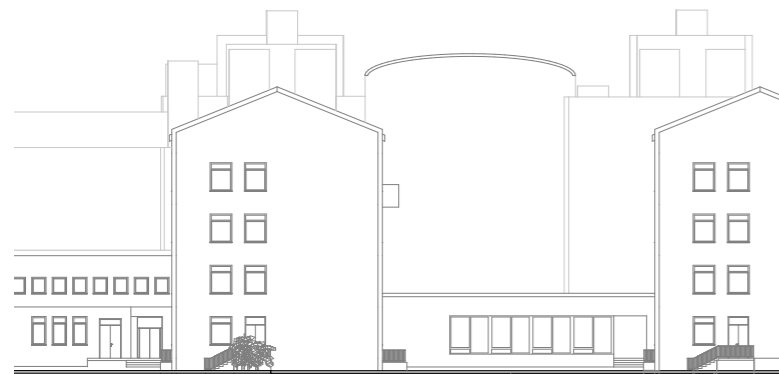
PERSPEKTIV FRA SEM SÆLANDS VEI, FRA VEST  
 NY SITUASJON



# Oppriss



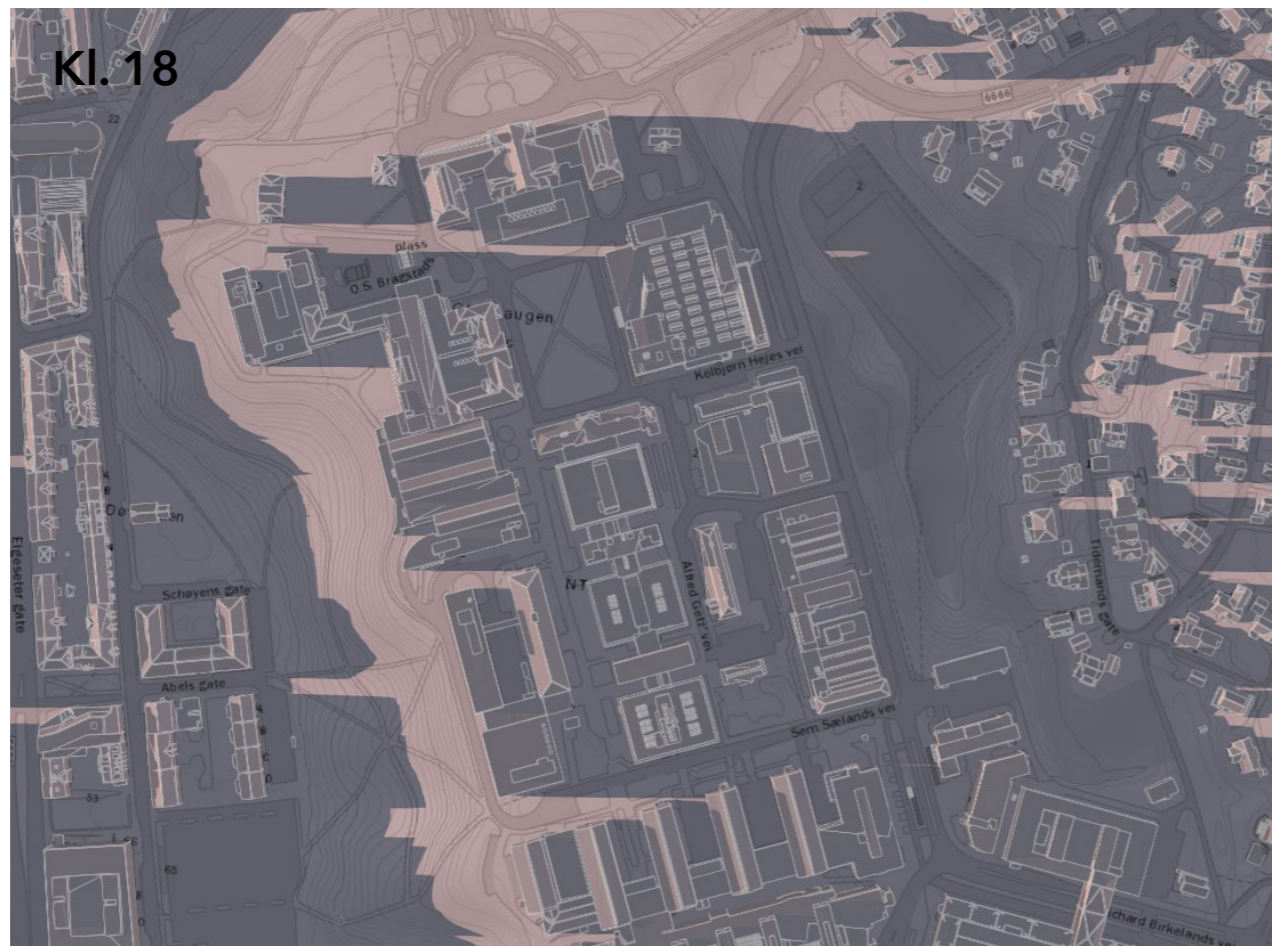
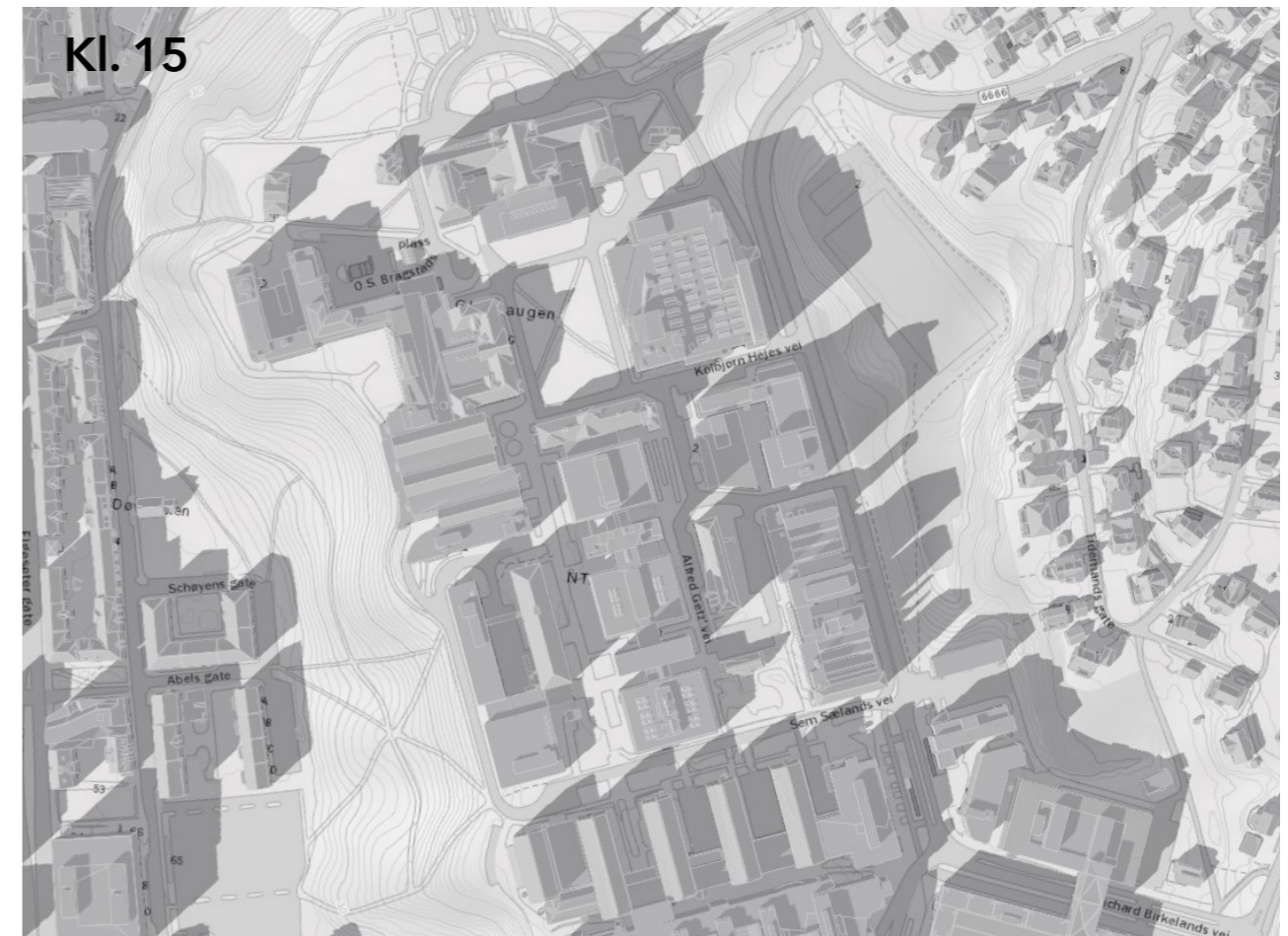
FORESLÅTT TILTAK  
 • Utvidet kjeller mot K4  
 OPPRISS NY SITUASJON



OPPRISS EKSISTERENDE SITUASJON

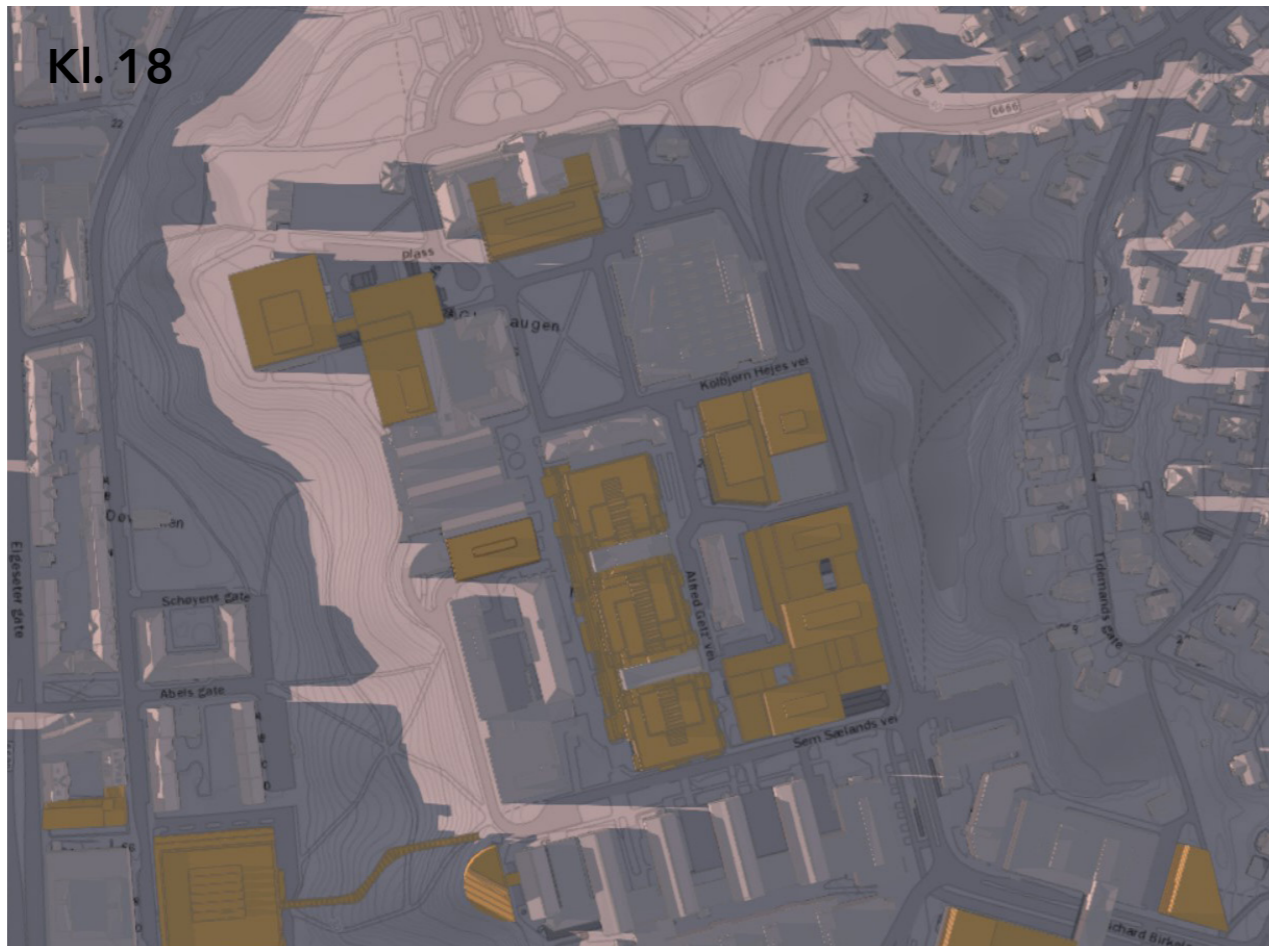
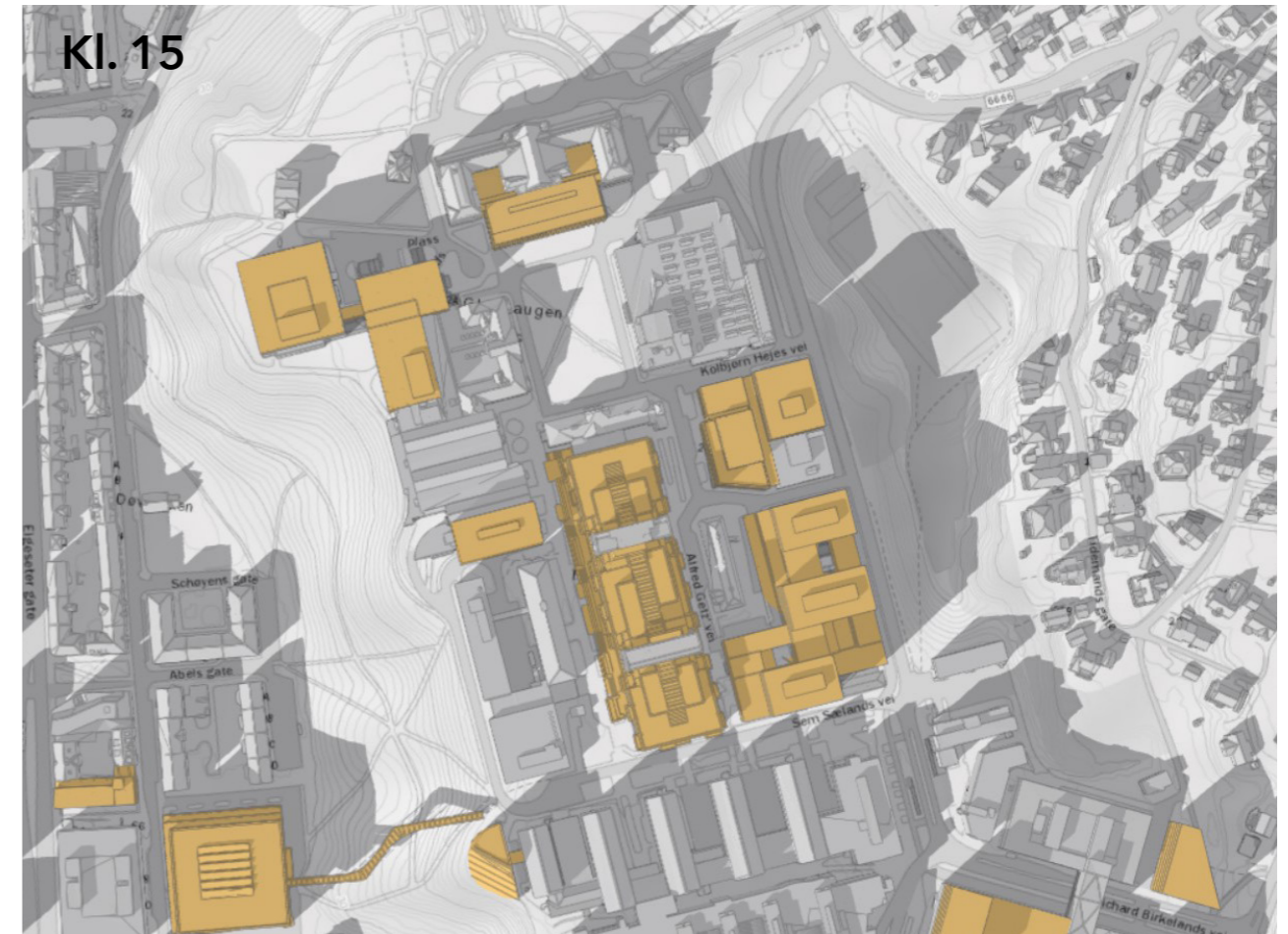
# Sol- og skyggediagrammer for hele planområdet

Dagens situasjon  
21. mars

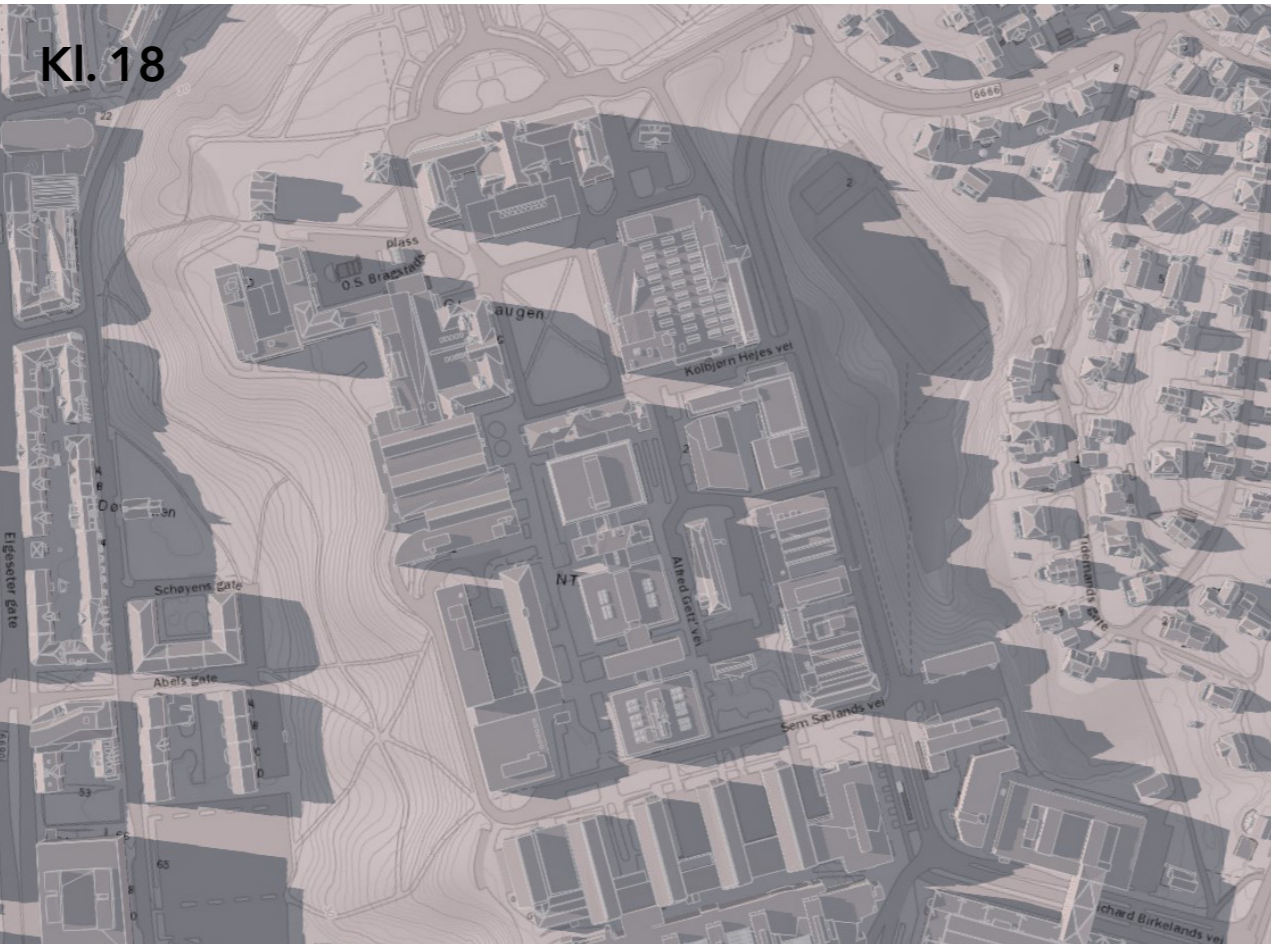
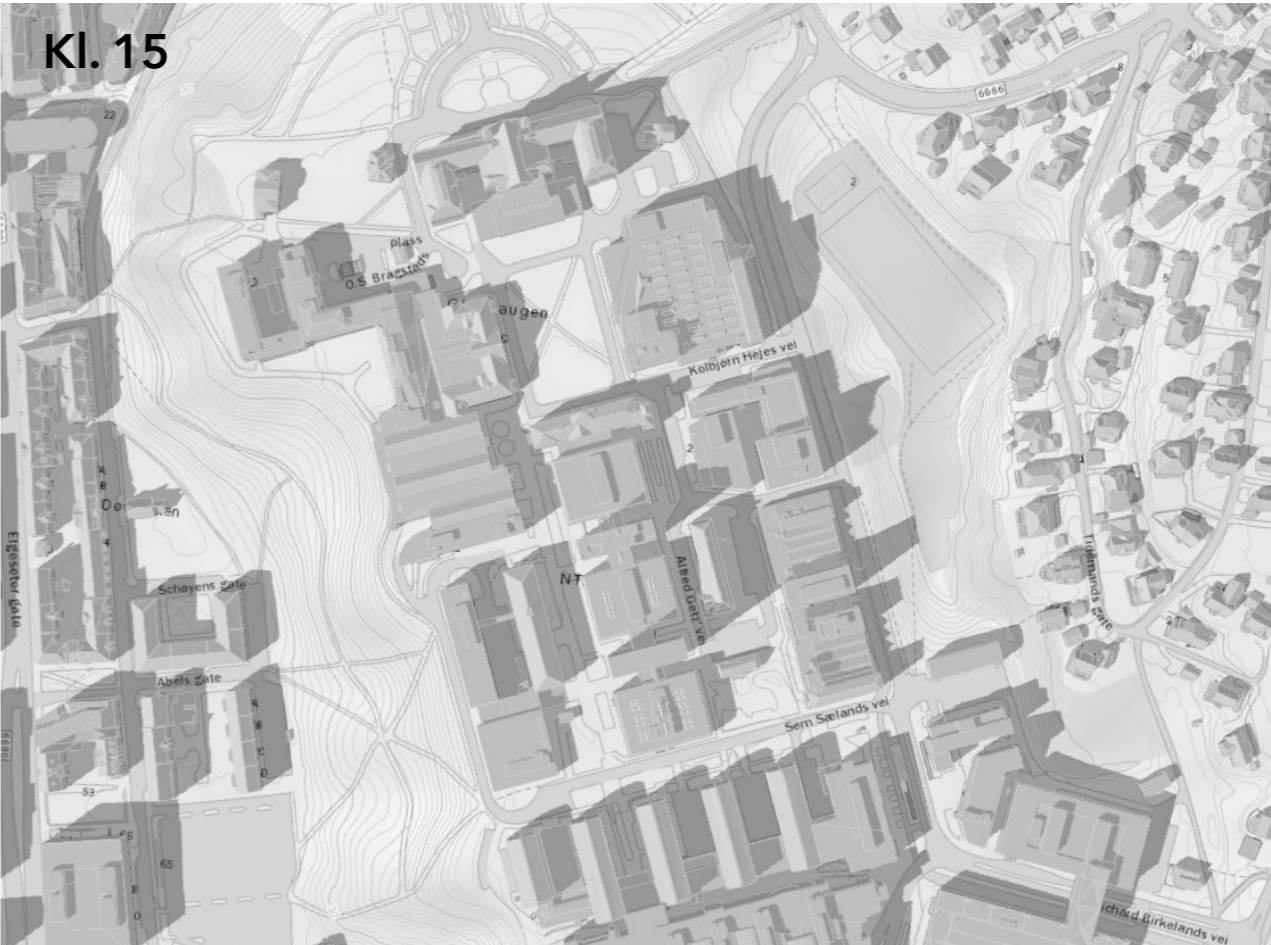




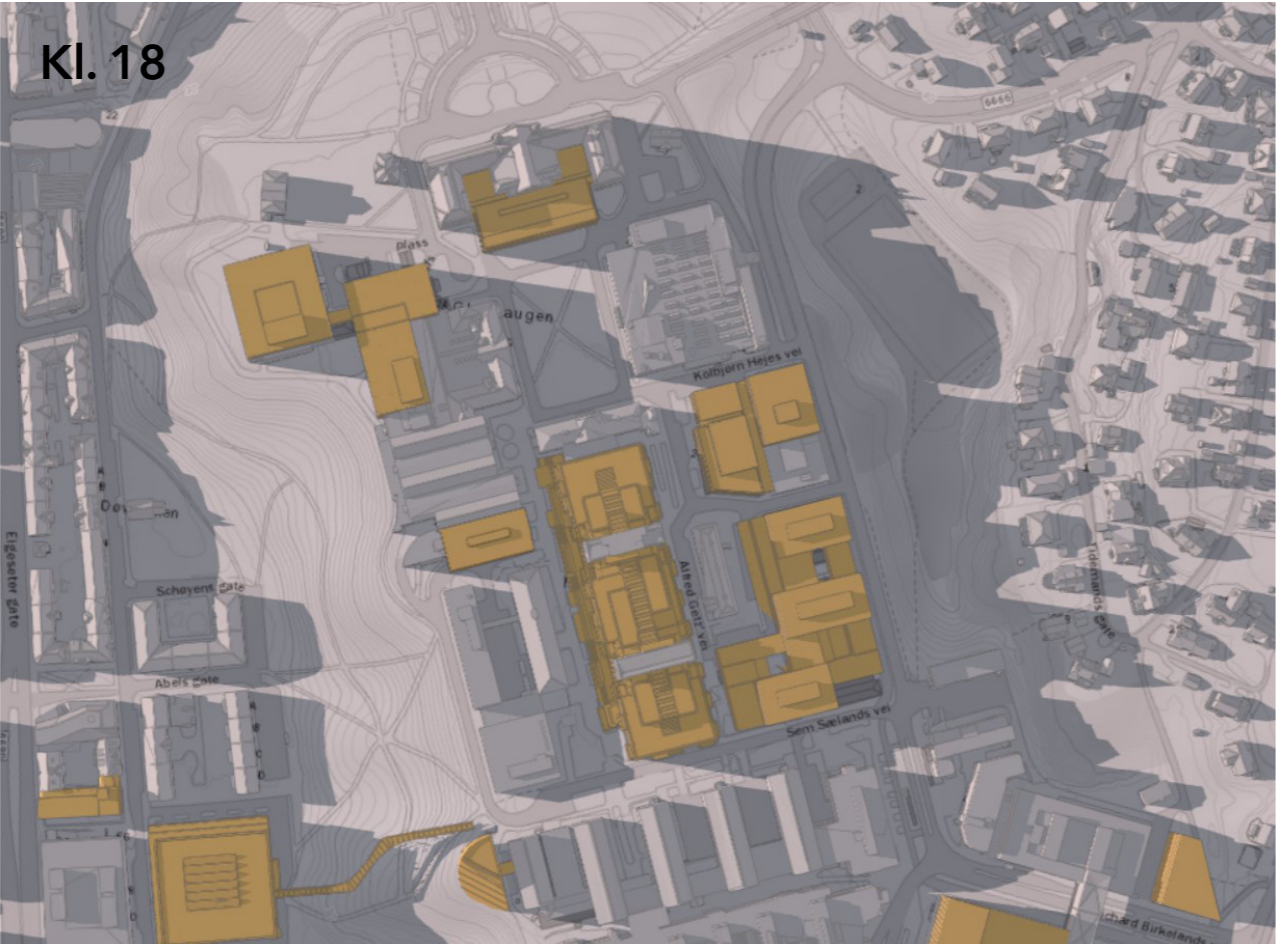
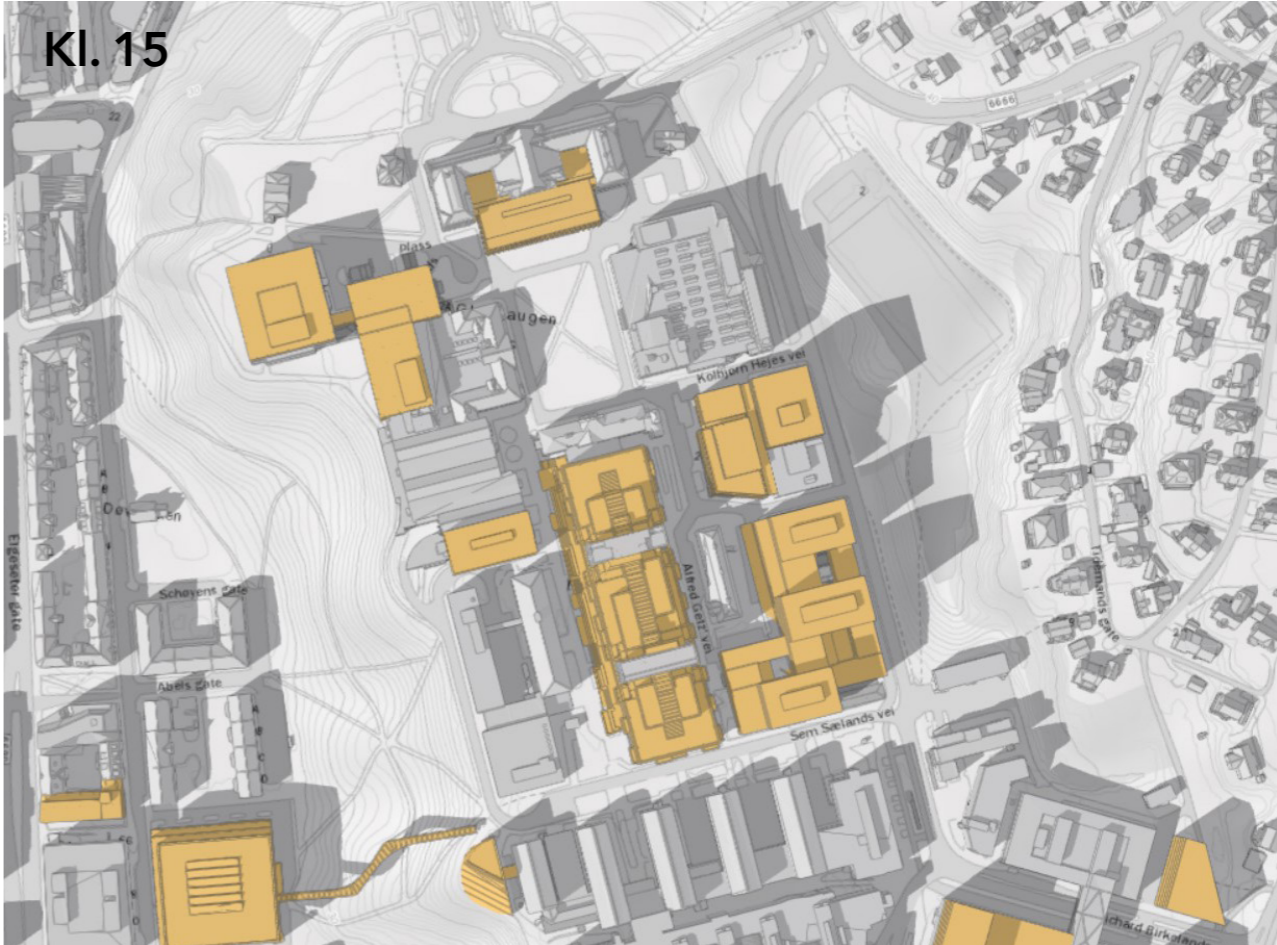
Fremtidig situasjon  
21. mars



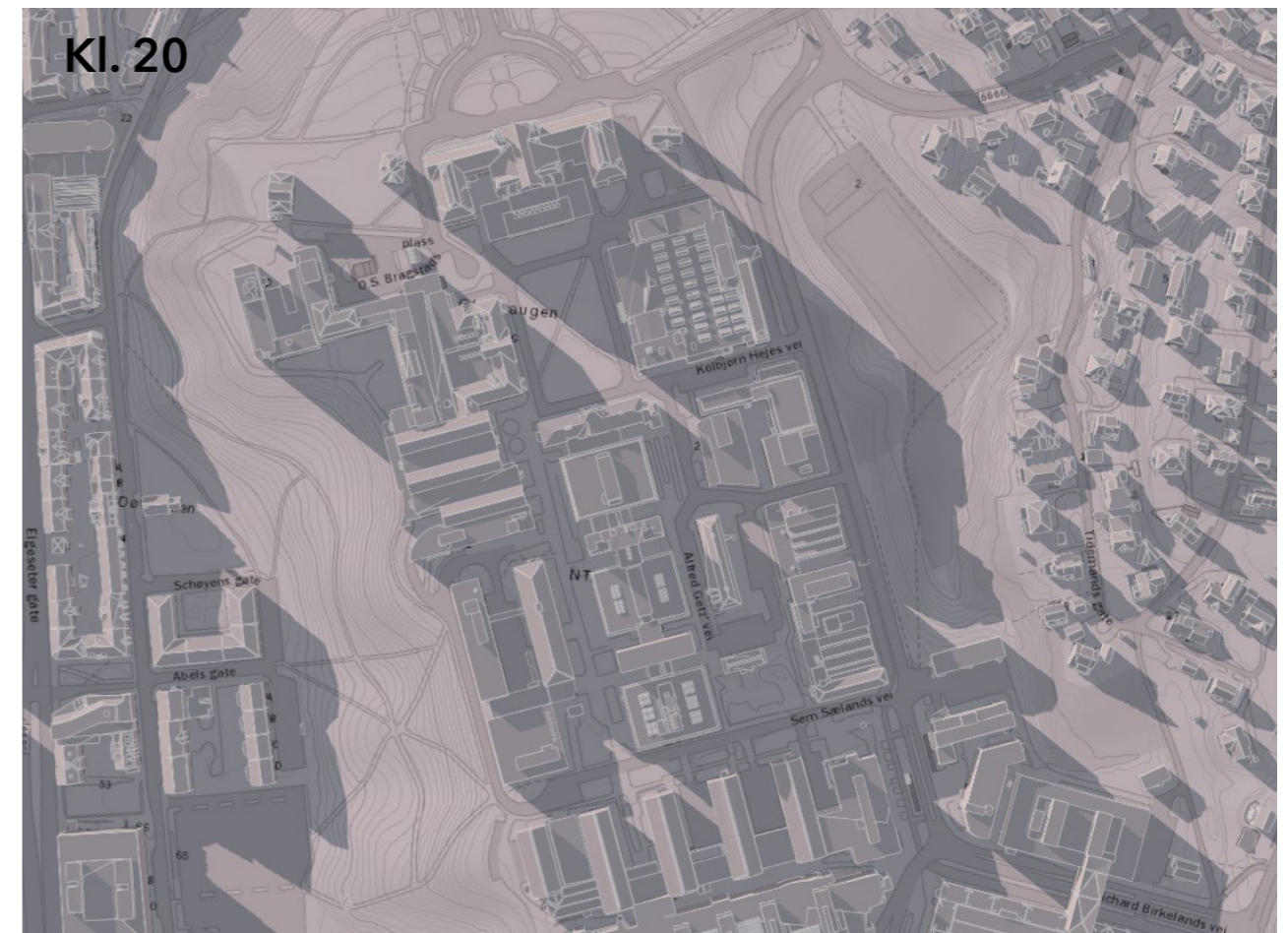
Dagens situasjon  
22. april



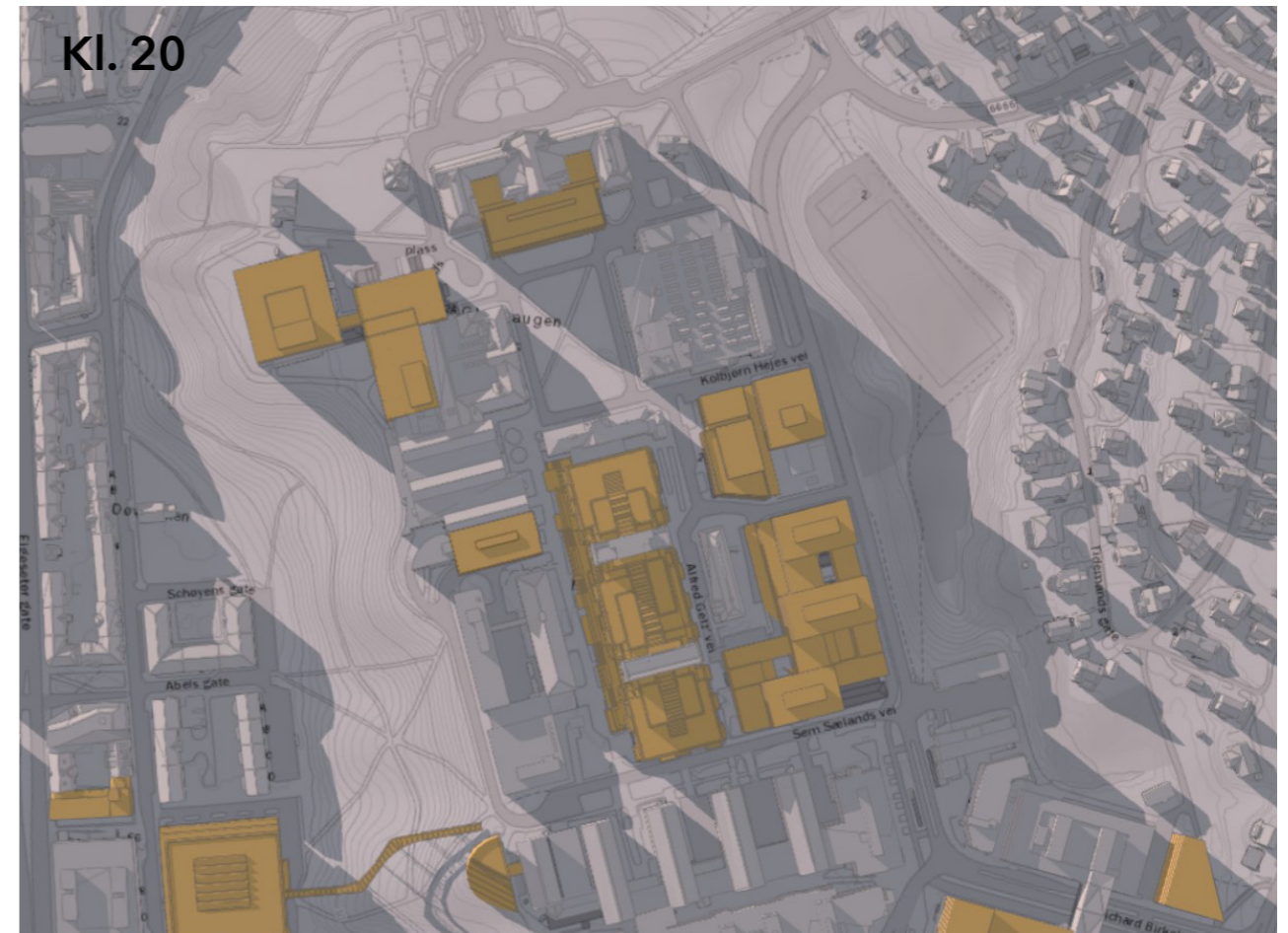
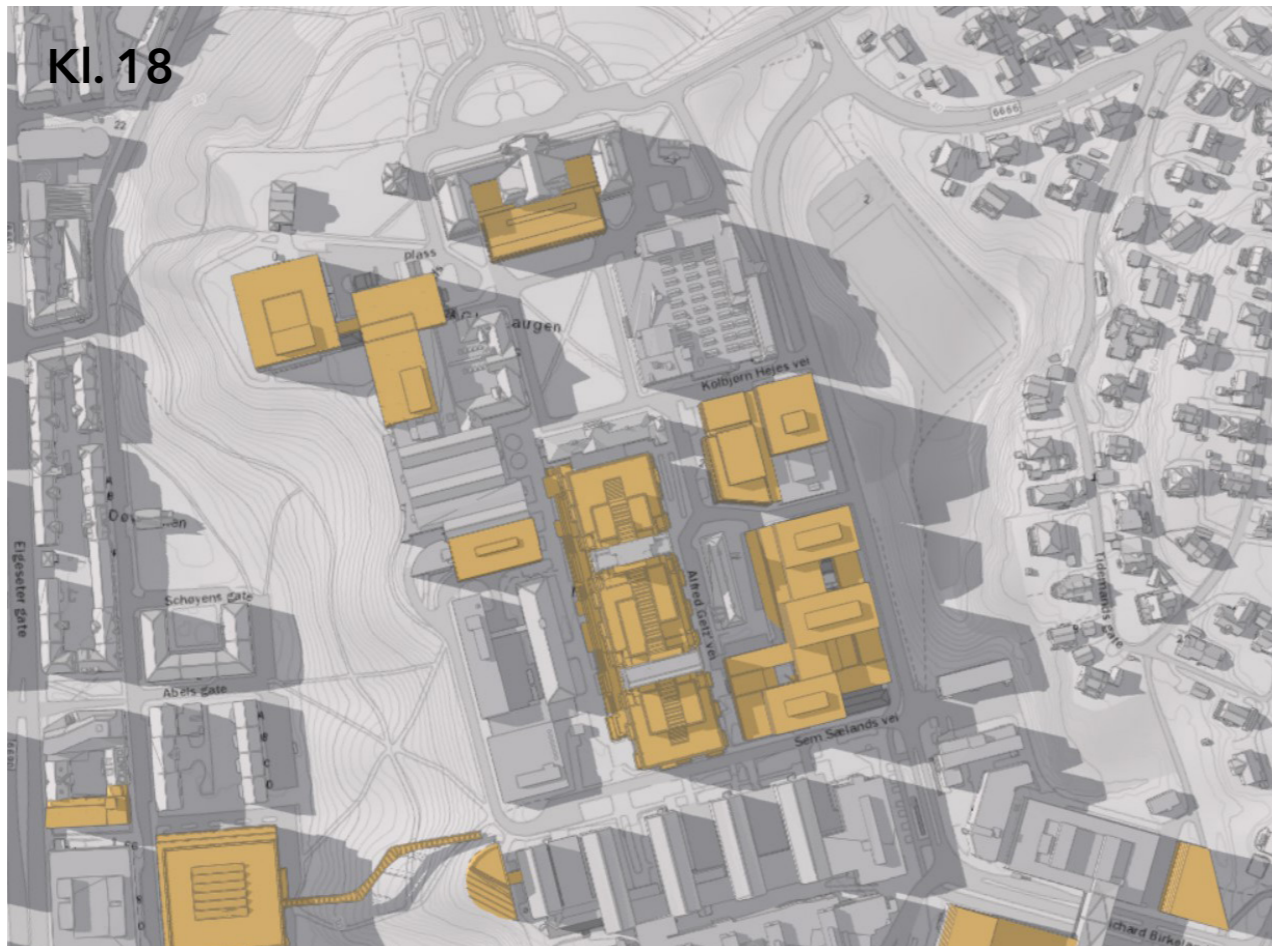
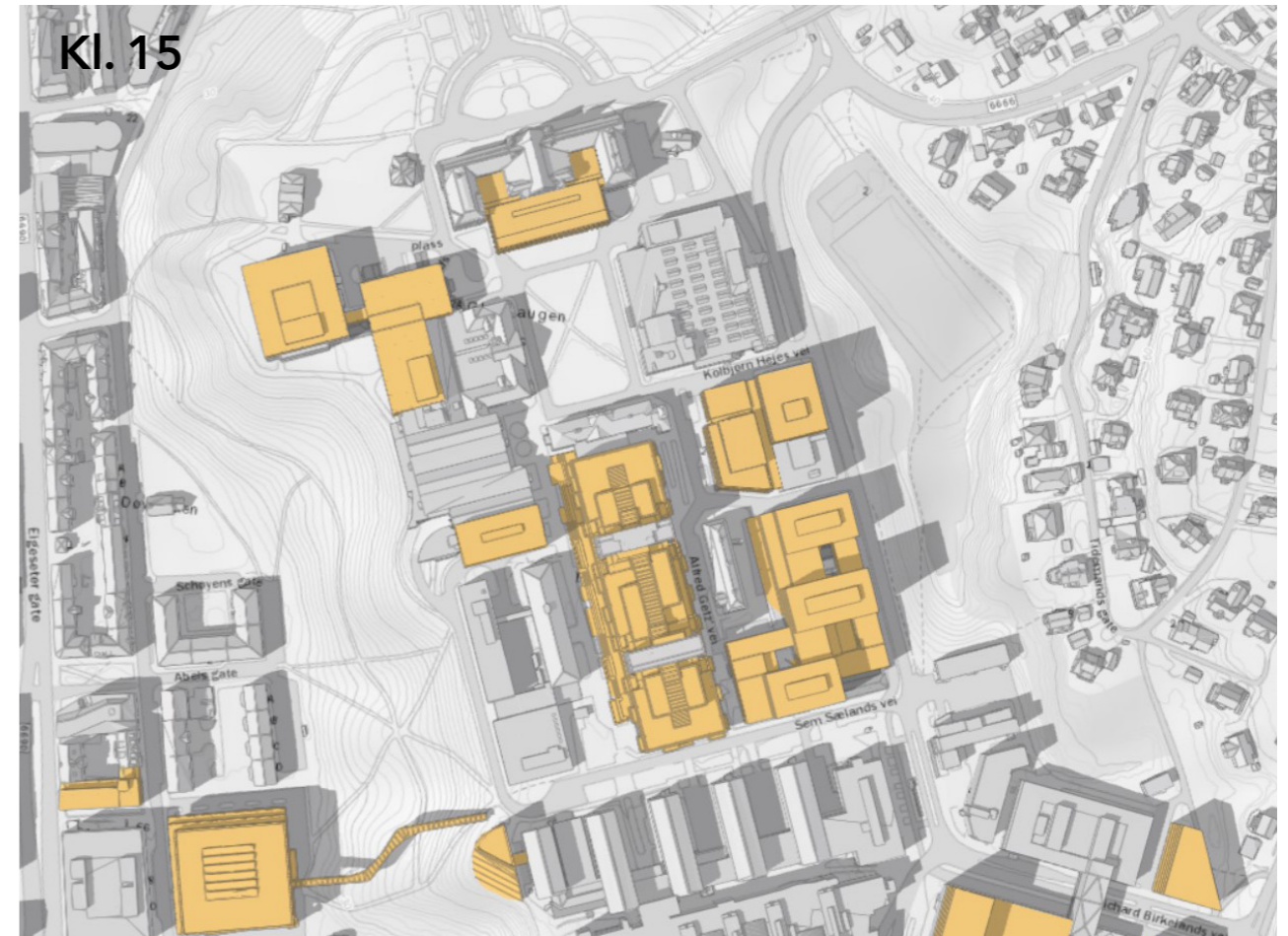
Fremtidig situasjon  
22. april



Dagens situasjon  
23. juni



Fremtidig situasjon  
23. juni



# Fjernvirkningsillustrasjoner

Standpunkt iht. avtale med kommunen og senere suppleringer.



# 1 Kristiansten festning

## Dagens situasjon



## Fremtidig situasjon



# 2 Gamle bybro

## Dagens situasjon



## Fremtidig situasjon





# 3 Gangbrua mellom Øya og Kalvskinnet

## Dagens situasjon



## Fremtidig situasjon



# 4 Tidemandands gate nedre

## Dagens situasjon



## Fremtidig situasjon



# 5 Tidemands gate øvre

## Dagens situasjon



## Fremtidig situasjon



# 6 Berg skole

## Dagens situasjon



## Fremtidig situasjon



# 7 Utsikten

## Dagens situasjon



## Fremtidig situasjon



# 8 Eidsvolls gate

## Dagens situasjon



## Fremtidig situasjon

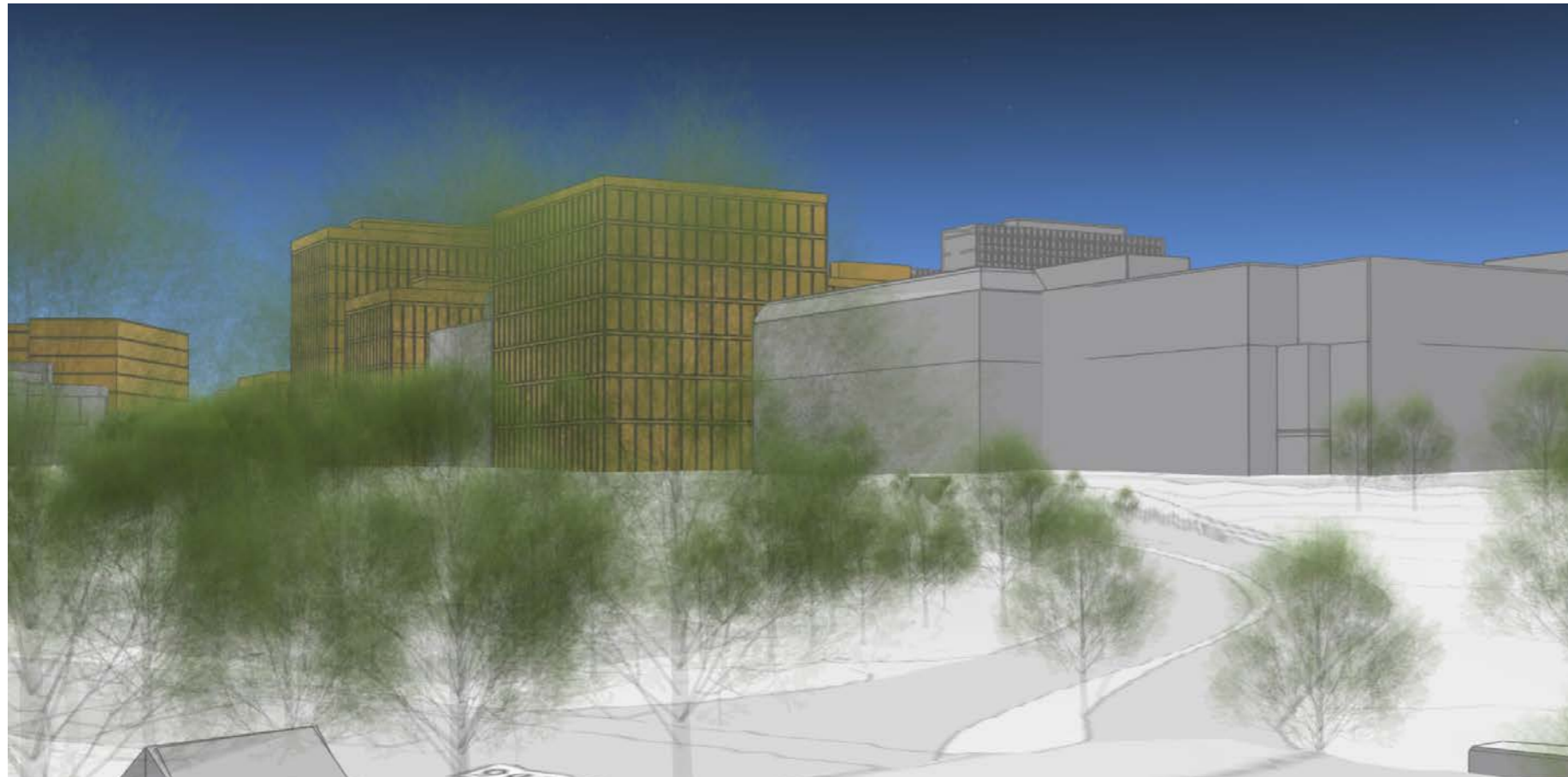


# 9 Øvre Allé

## Dagens situasjon



## Fremtidig situasjon

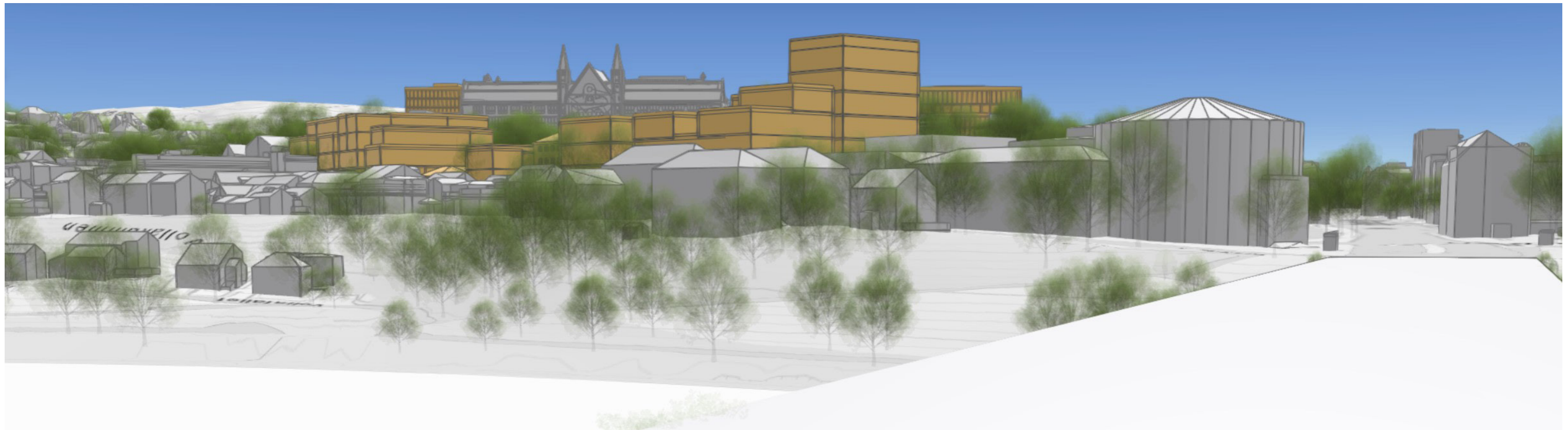


# 10 Elgeseter bru

## Dagens situasjon



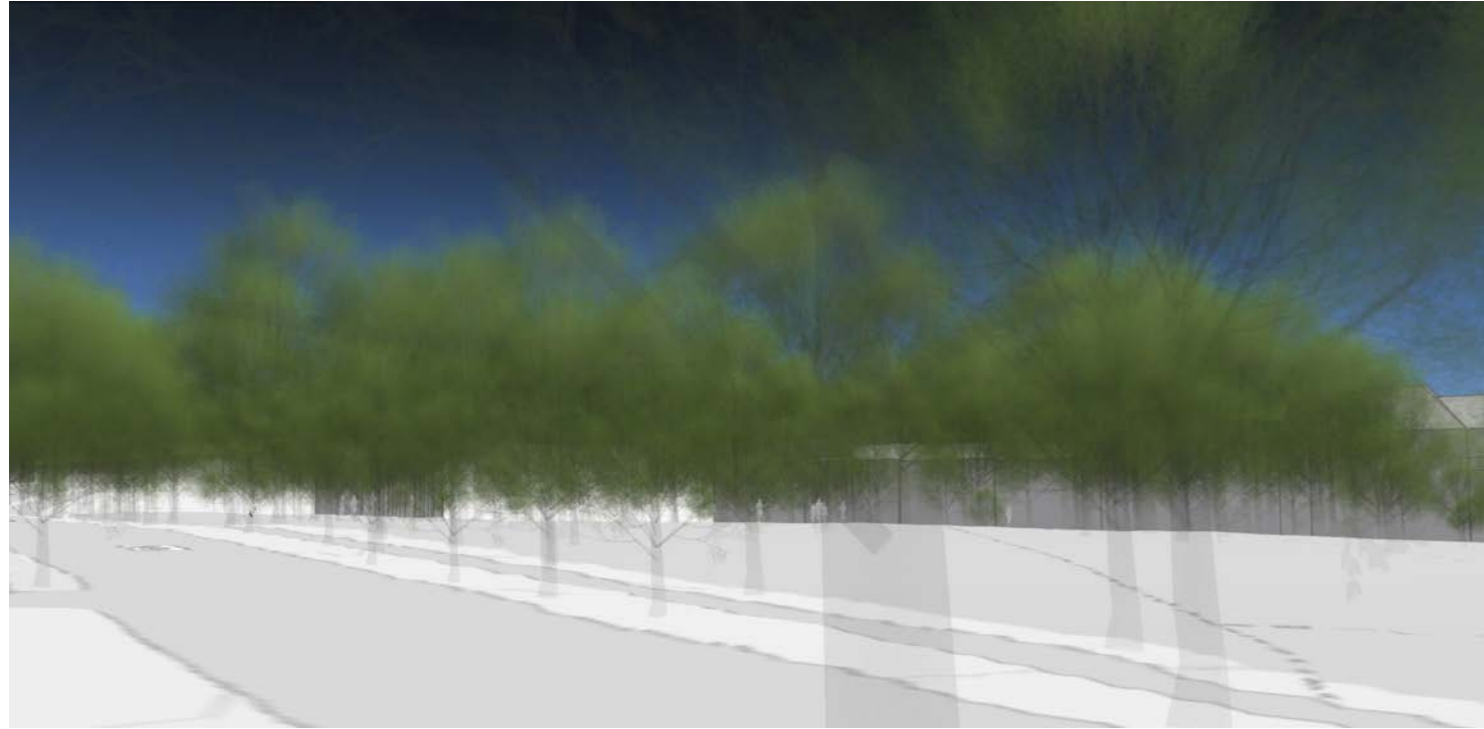
## Fremtidig situasjon



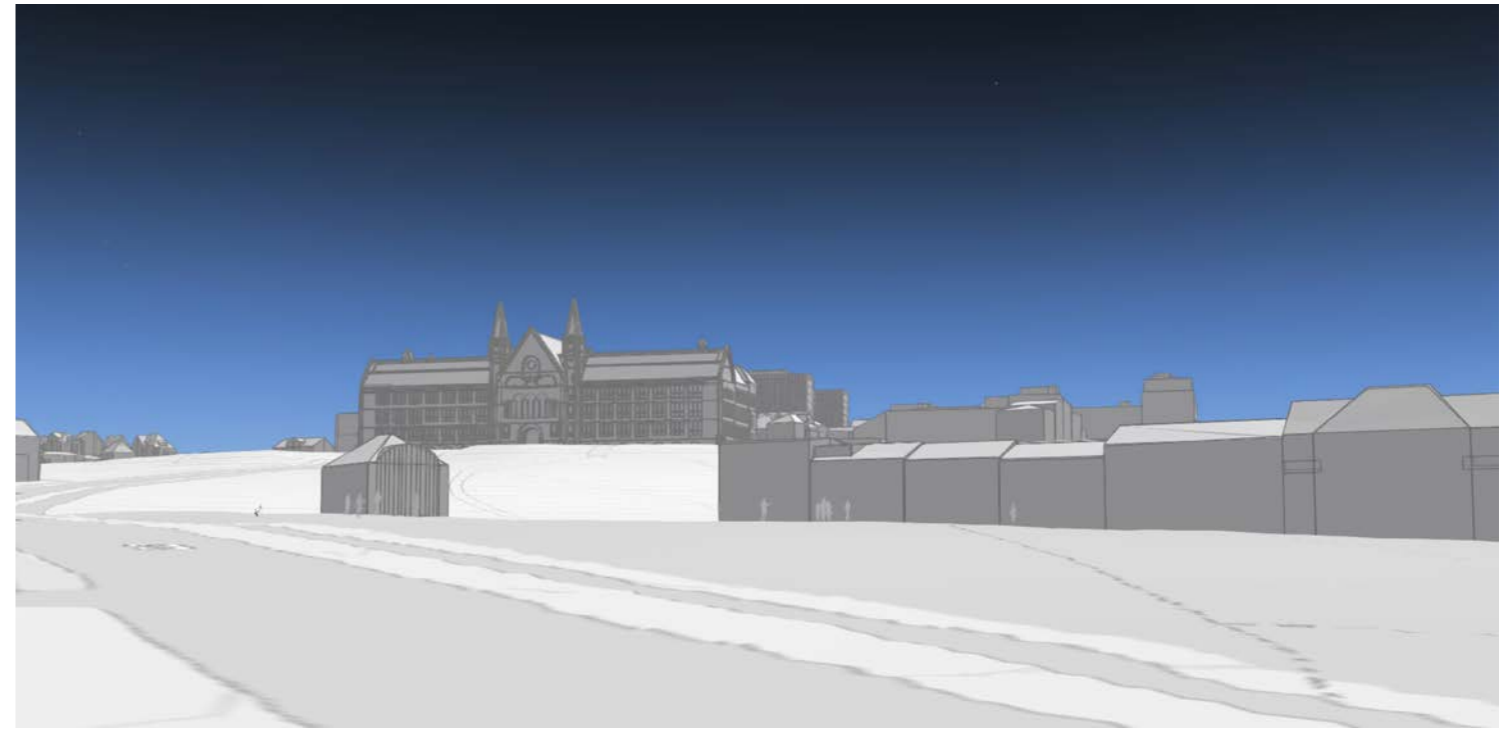


# 11 Samfundet

Dagens situasjon



Dagens situasjon - uten vegetasjon



Fremtidig situasjon

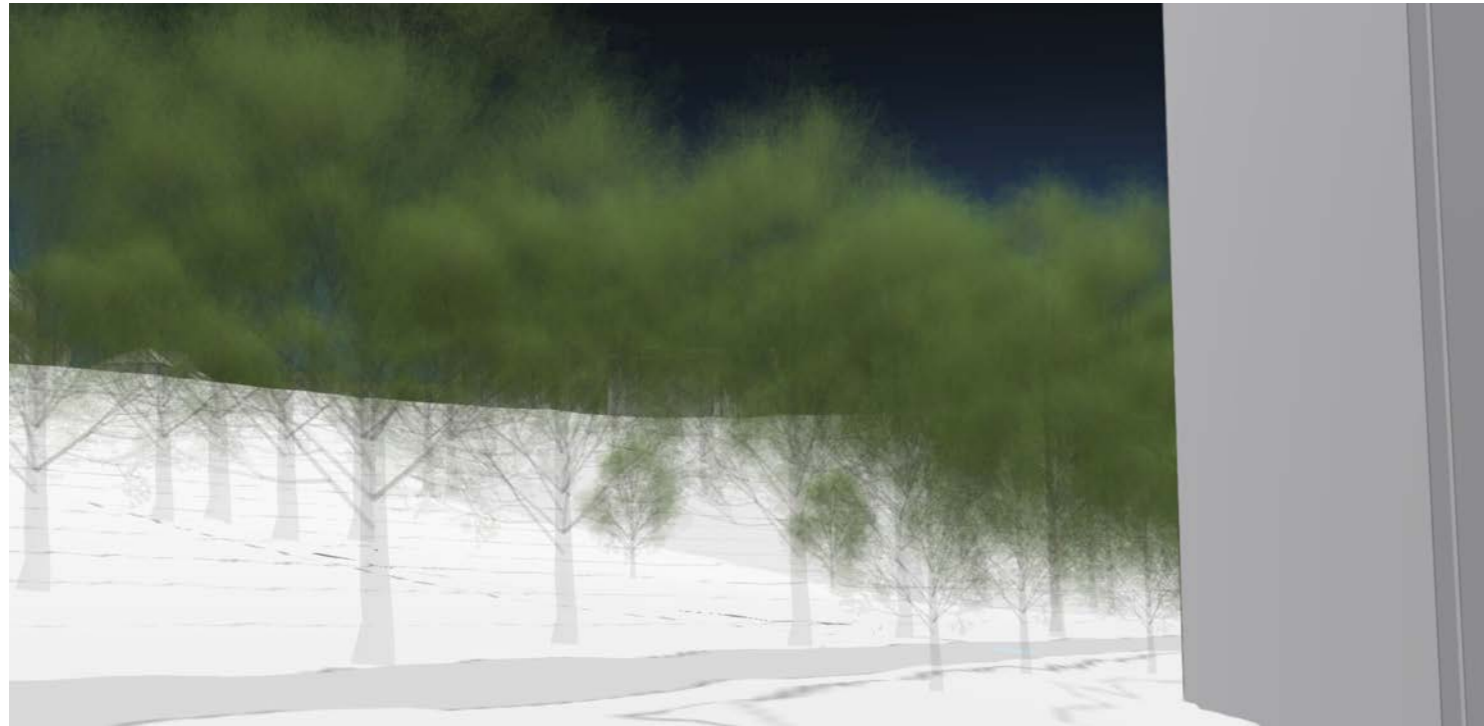


Fremtidig situasjon - uten vegetasjon

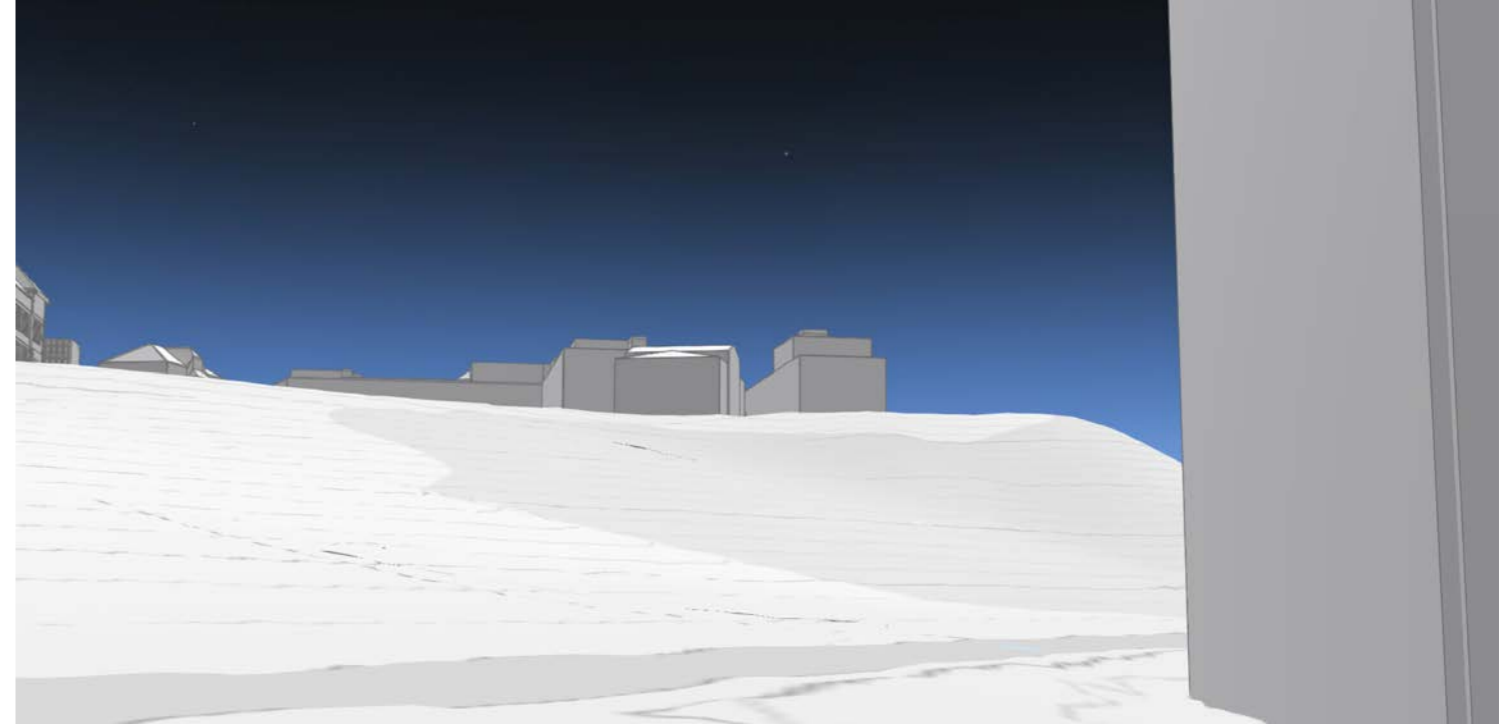


# 12 Klæbuveien ved Snorres gate

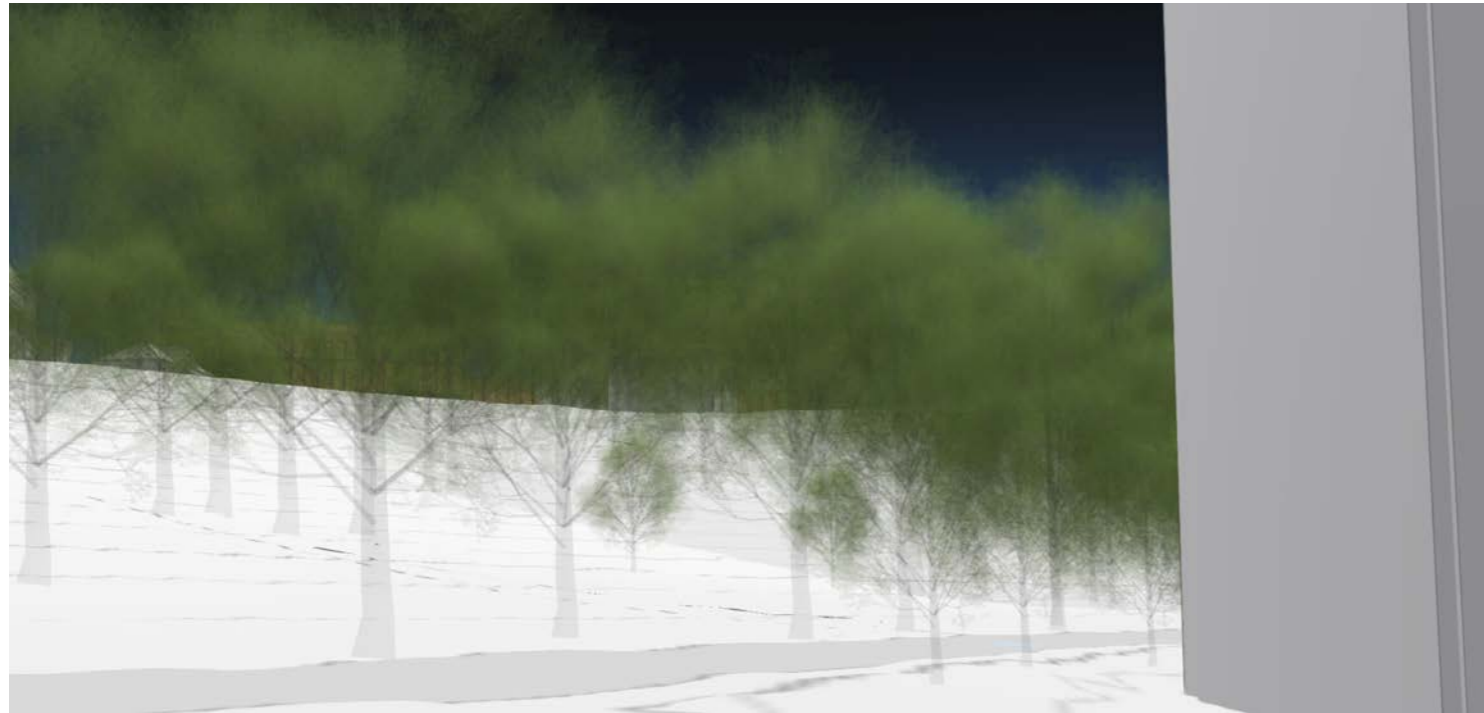
Dagens situasjon



Dagens situasjon - uten vegetasjon



Fremtidig situasjon

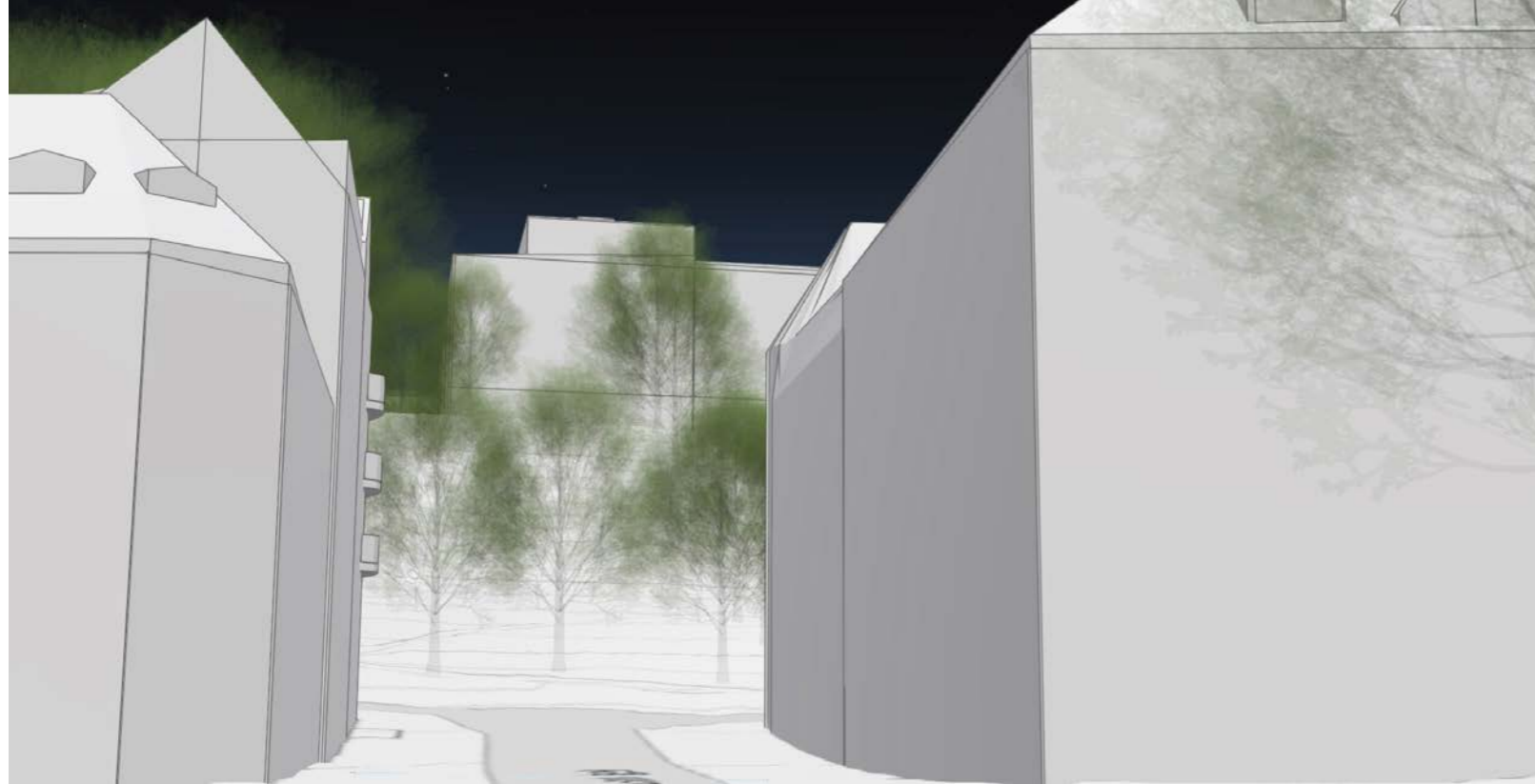


Fremtidig situasjon - uten vegetasjon



# 13 Magnus den Godes gate

## Dagens situasjon

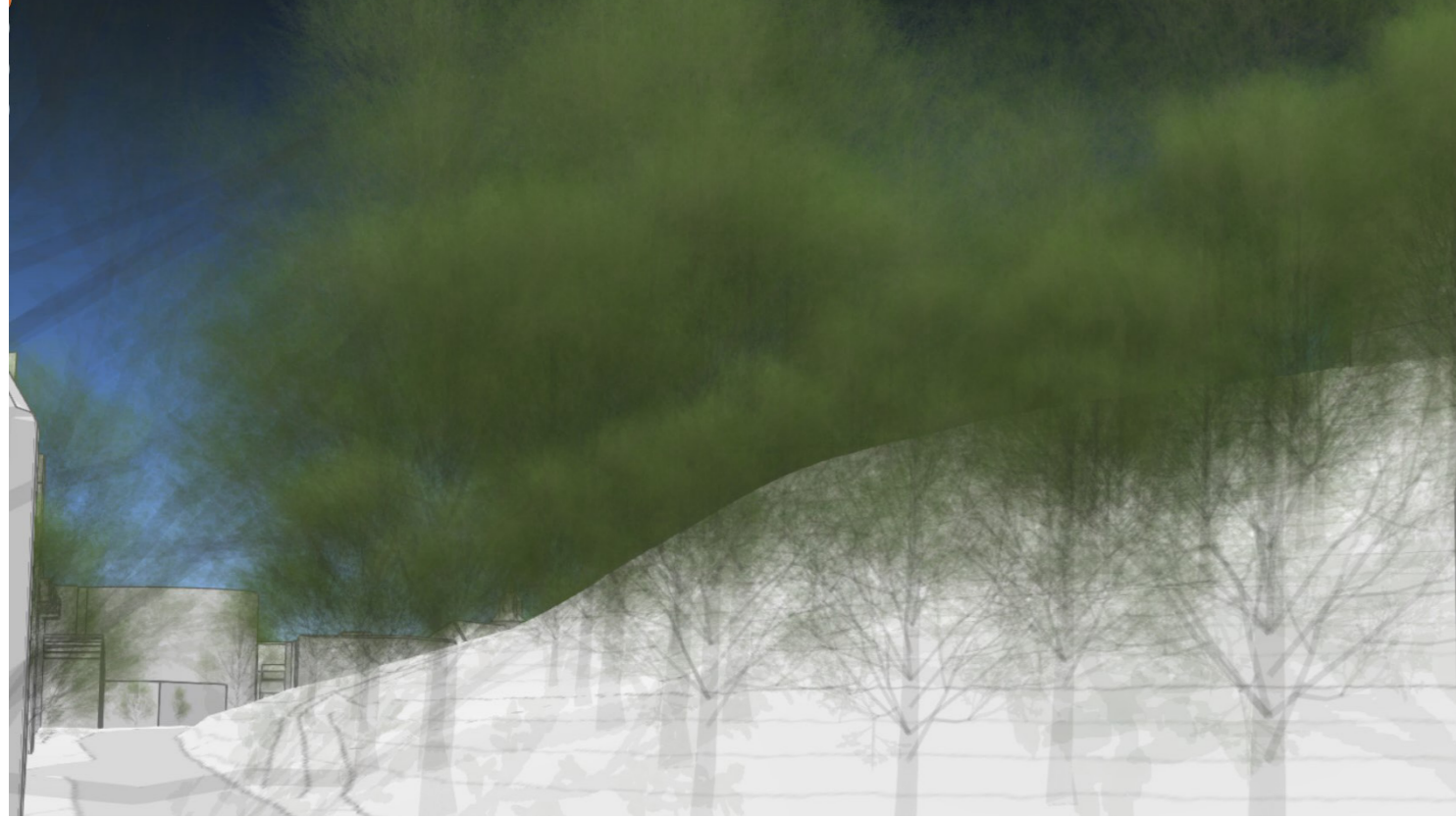


## Fremtidig situasjon

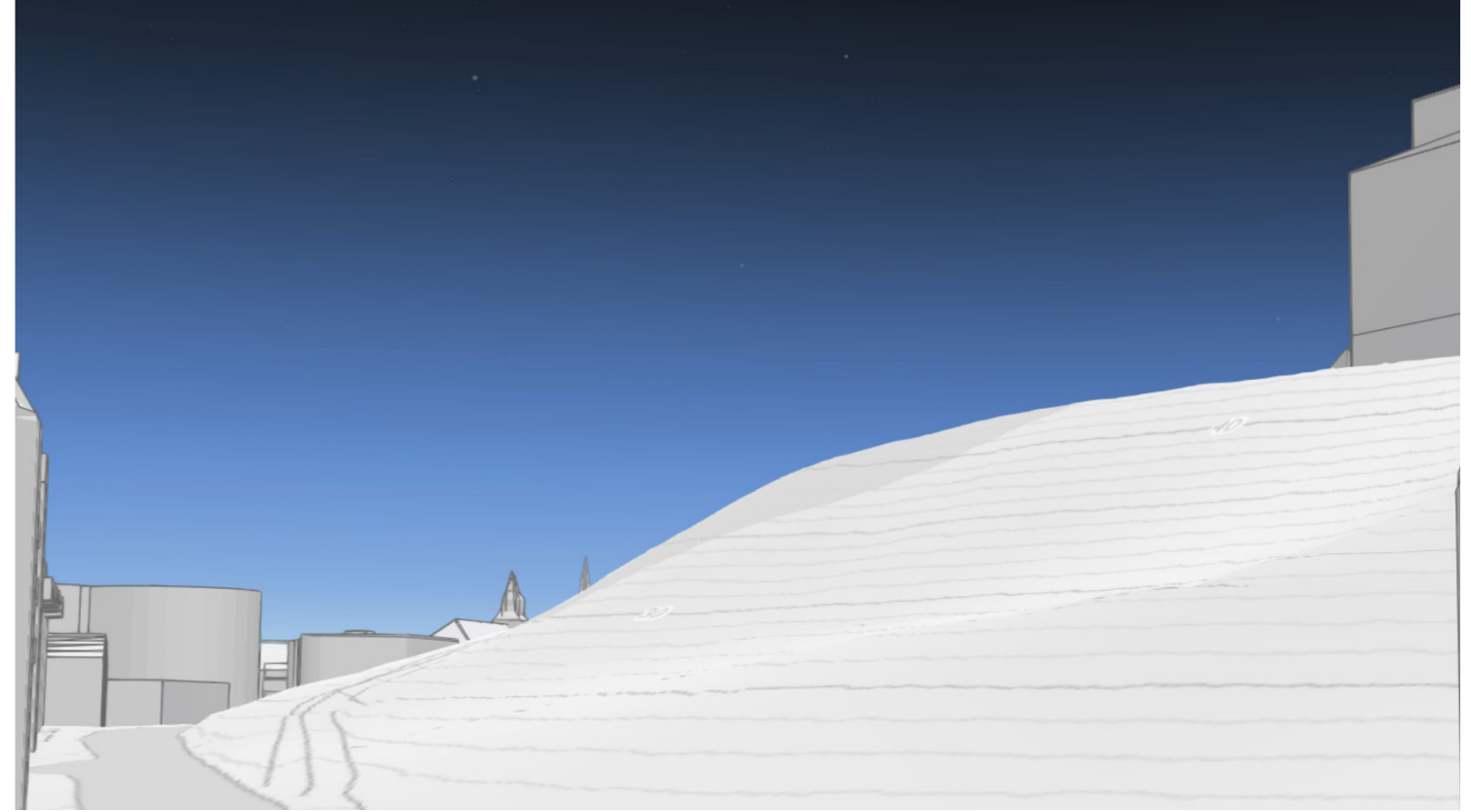


# 14 Klæbuveien ved Døvekirken

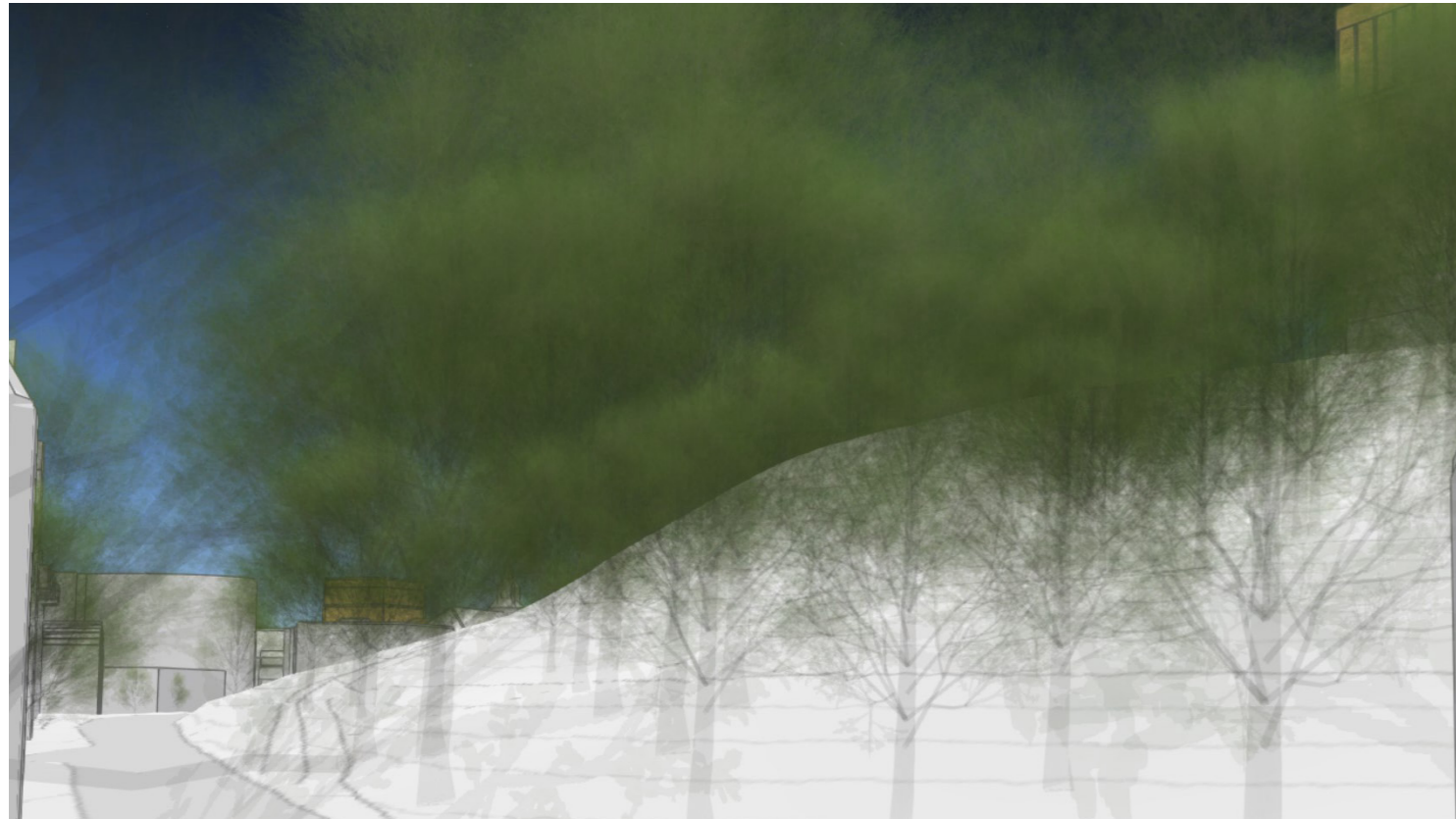
Dagens situasjon



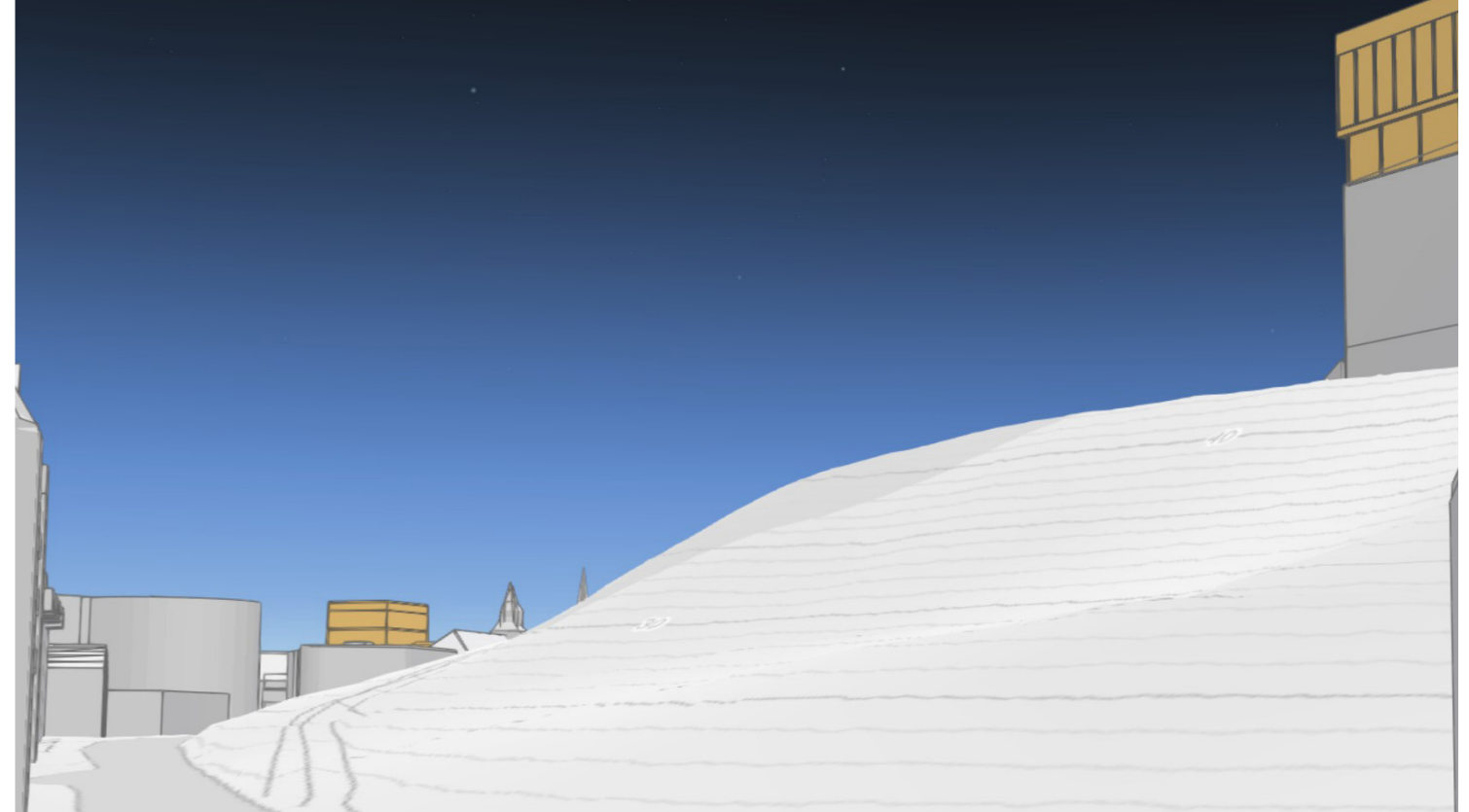
Dagens situasjon - uten vegetasjon



Fremtidig situasjon

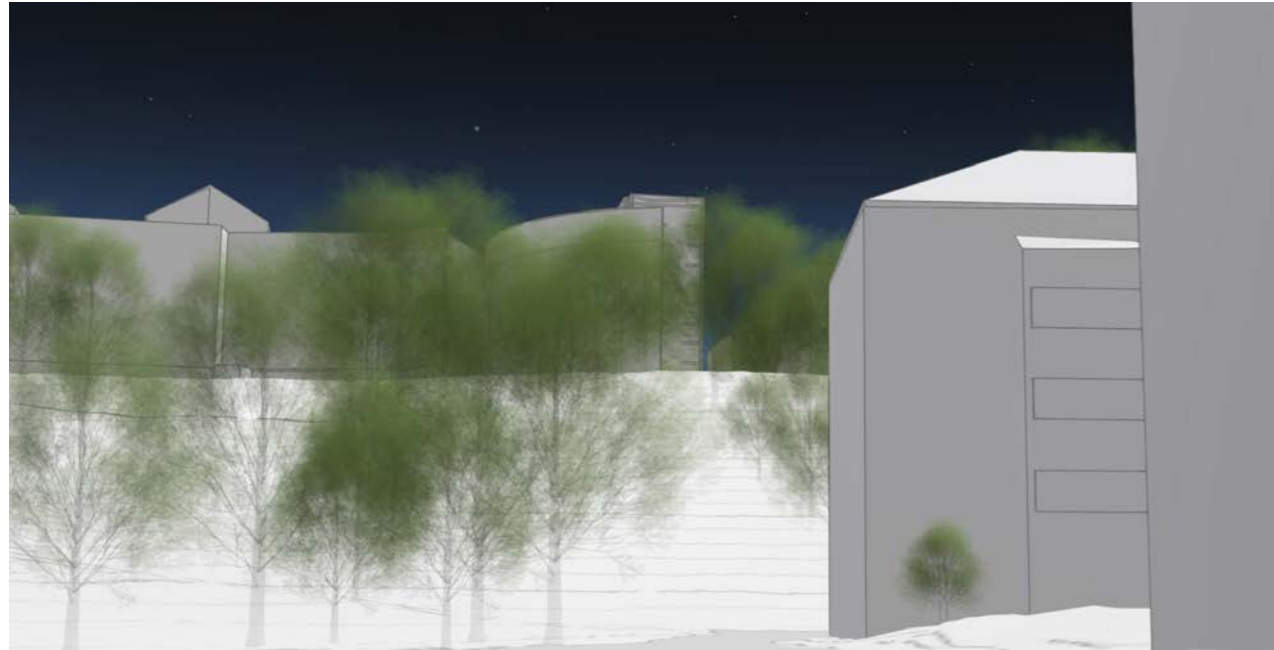


Fremtidig situasjon - uten vegetasjon



# 15 Schøyens gate

Dagens situasjon



Fremtidig situasjon



# 16 Abels gate

Dagens situasjon



Fremtidig situasjon



# 17 Åsveien skole

## Dagens situasjon

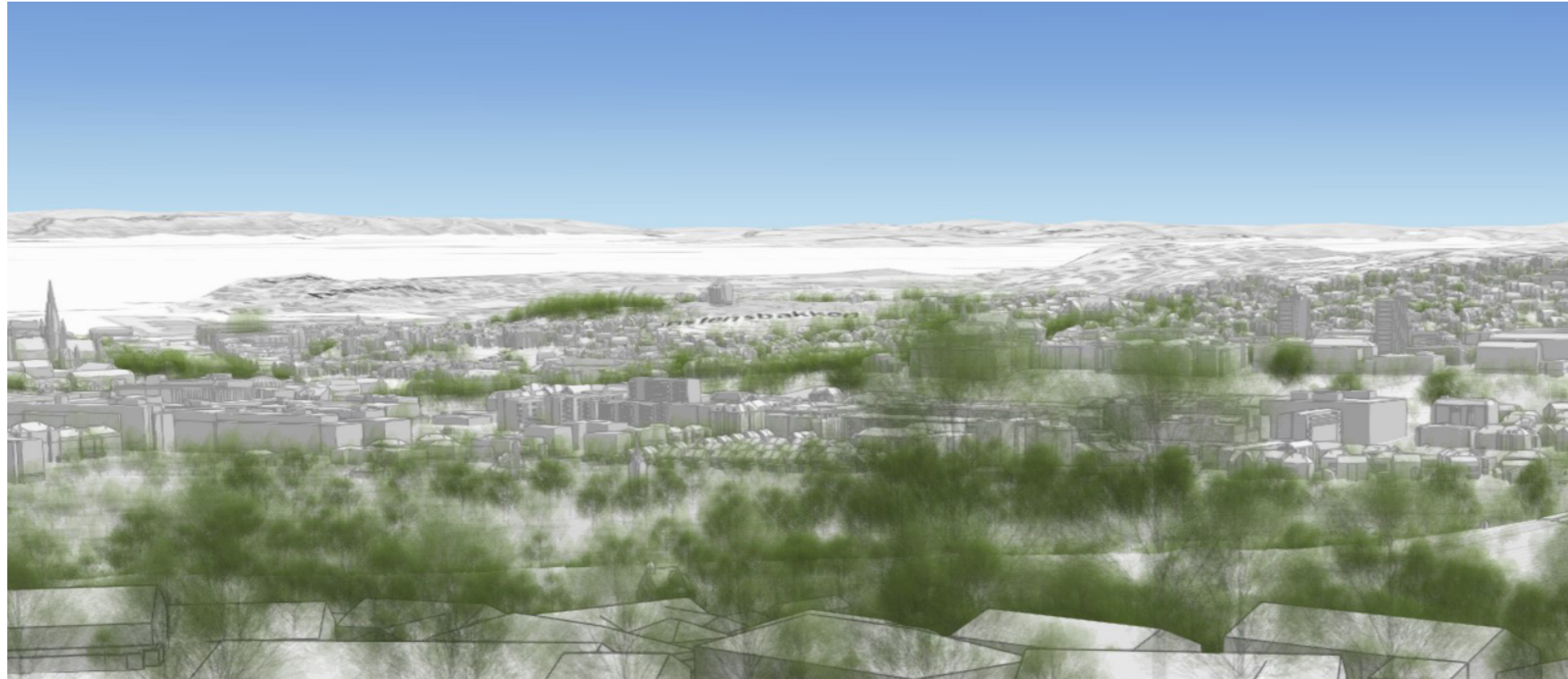


## Fremtidig situasjon

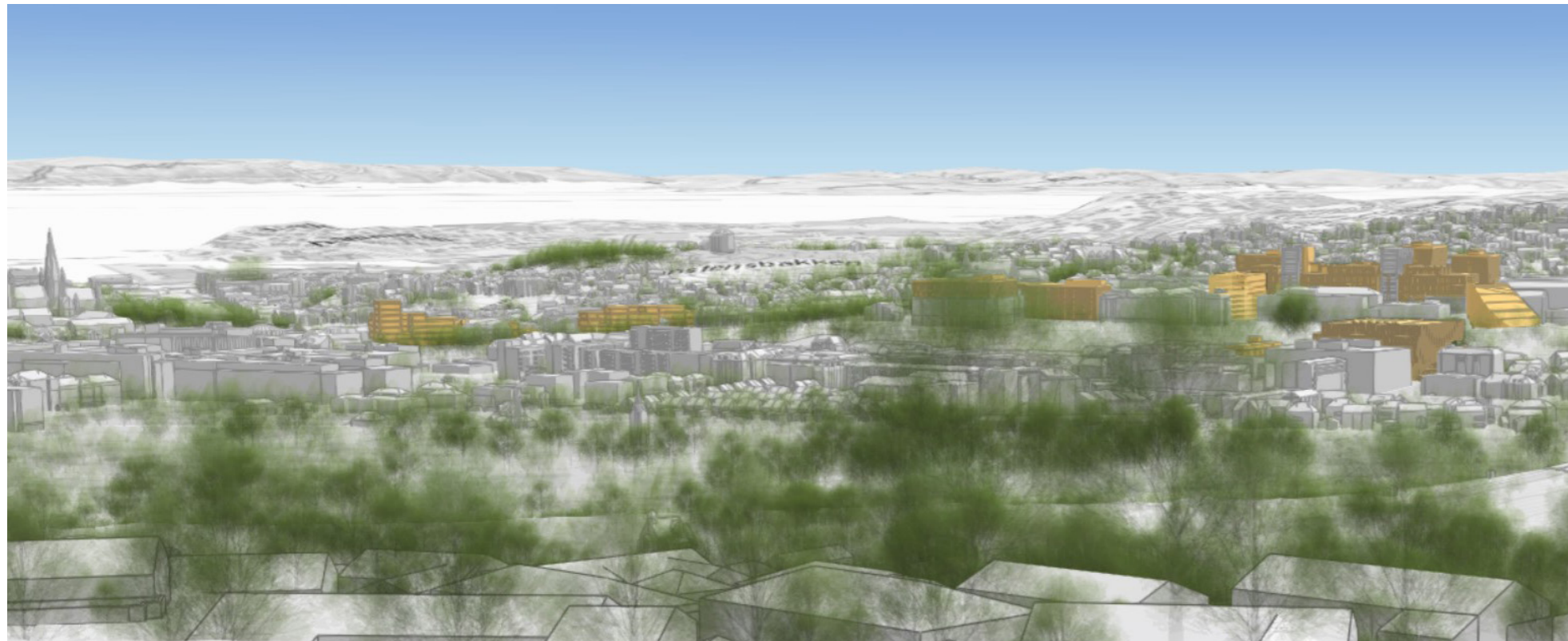


# 18 Havstein

## Dagens situasjon



## Fremtidig situasjon



# 19 Innkjøring med tog fra syd

Dagens situasjon



Fremtidig situasjon





# 20 Stavne bru øst

## Dagens situasjon



## Fremtidig situasjon



# 21 Lerkendal gård

## Dagens situasjon



## Fremtidig situasjon



# 22 Thorbjørn Bratts veg

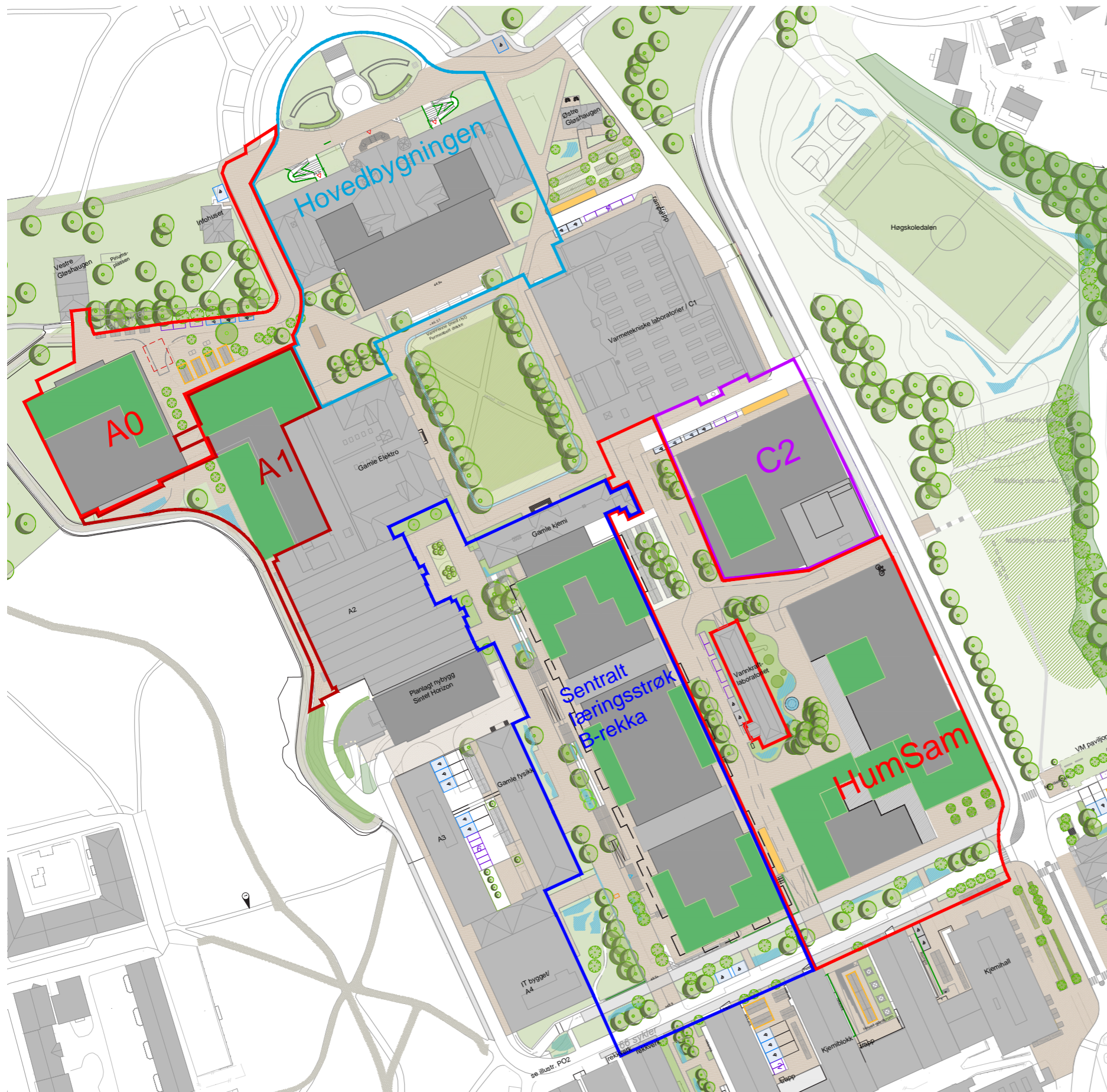
## Dagens situasjon



## Fremtidig situasjon



# Blågrønn faktor: Områdeinndeling



## Tegnforklaring

- Avgrensning av delfelt
- Nytt bygg / med takoverheng
- Eksist bygg
- Gangareal / delvis permeable dekker
- Andre flater og dekker
- Grønne overflater på terreng
- Staude-/buskfelt
- Permeabelt dekke (sykkelparkering)
- Eksisterende trær
- Mulige nye trær (100)
- Terrengforsenkninger med fordrøyning el. infiltrering som hovedfunksjon
- Grønne tak (ulik oppbygning)

Illustrasjonen viser blågrønne kvaliteter som er grunnlag for fastsatt blågrønn faktor.

