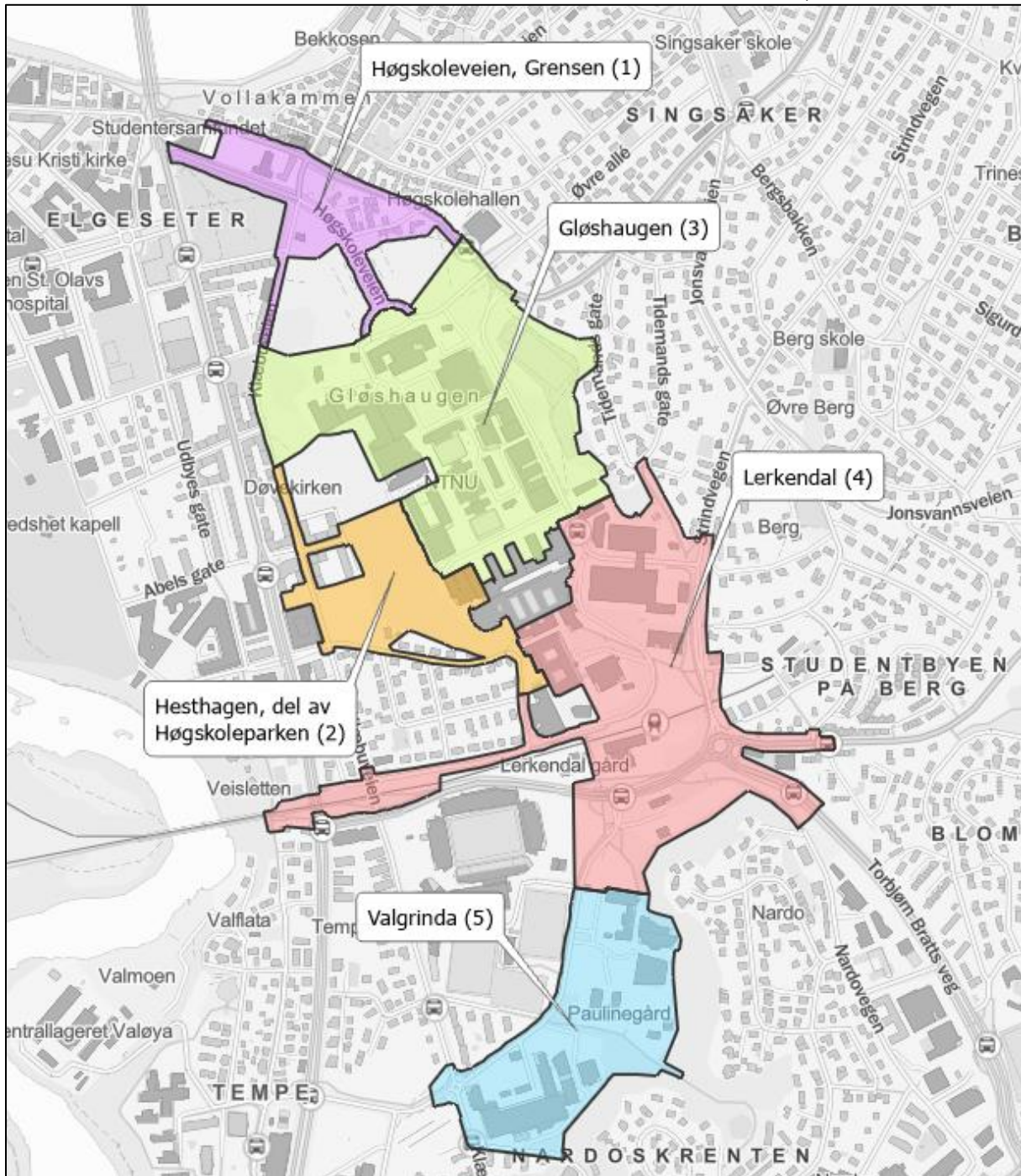


NTNU Campussamling - regulering

Varsel om utvidet plangrense og endret plantype – oppsummering av og kommentarer til mottatte innspill

16.08.2021, revidert 19.10.2021



Innhold

1	Innledning.....	3
2	Oversikt over innspill.....	3
3	Oppsummering av innspill.....	3
3.1	Myndigheter.....	3
3.2	Velforeninger og borettslag.....	4
3.3	Grunneiere og naboer.....	4
4	Vedlegg.....	5

1 Innledning

I forbindelse med arbeidet med NTNU campussamling og varsel om endret plangrense og plantype 15.05.2021, er det lagt til rette for innbyggerdialog gjennom nettsiden www.ntnucampussamling.no og et åpent møte 15.06.2021. Det er satt av tid fra 15.05.2021 til 02.07.2021 for innsending av innspill.

Mottatte innspill til utvidelse av planområdet og endret plantype for delområde 4 og 5, er oppsummert i dette dokumentet. Det er også gitt kommentarer til hvordan prosjektet har vurdert og fulgt opp de mottatte innspillene.

2 Oversikt over innspill

Det er mottatt flere innspill som inngår i oppsummeringene nedenfor. Innspillene følger planforslag til behandling hos kommunen som planmyndighet.

Det har kommet inn 7 innspill fordelt på følgende kategorier:

- Myndigheter (4)
- Organisasjoner og foretak (0)
- Velforeninger og borettslag (1)
- Grunneiere og naboer (2)

Nr.	Avsender	Dato
Myndigheter		
M01	Statsforvalteren i Trøndelag	22.06.2021
M02	Trøndelag fylkeskommune	29.06.2021
M03	Statens vegvesen- region midt	12.05.2021
M04	Bane NOR SF	18.05.2021
Organisasjoner og foretak		
Velforeninger og borettslag		
VB01	Sameiet Lerchendal (Klæbuveien 54) v/Bente Staven	26.07.2021
Grunneiere og naboer		
GN01	Ragnhild H Høgler Rohde	15.06.2021
GN02	Marit Skimmeli	15.06.2021

3 Oppsummering av innspill

3.1 Myndigheter

M01	Statsforvalteren i Trøndelag 22.06.2021	Forslagsstillers kommentarer
1	Ingen merknader eller viser til tidligere uttalelser.	Det er registrert.
2	<u>Helse og omsorg, barn og unge</u> Påpeker at konsekvensene av endret planavgrensning kan gi høyere og mer massiv bygningsmasse inn mot grøntarealene slik at solforhold og landskapsopplevelse kan påvirkes. Dette må beskrives i videre planprosess.	Konsekvenser for solforhold og landskapsopplevelser er beskrevet i konsekvensutredningen.

M02	Trøndelag fylkeskommune 29.06.2021	Forslagsstillers kommentarer
1	<u>Nyere tids kulturminner</u> Fylkeskommunen har ingen innvendinger til at planområdet utvides, men viser til tidligere uttalelser om at hele området som omfattes av fredningsvedtaket bør tas med i planområdet. For utvidelsen ved kjemiblokka:	Innlemming av hele fredningsområdet i planområdet er vurdert tidligere og avklart med kommunen som planmyndighet.

	<ul style="list-style-type: none"> - eksisterende bebyggelse har antikvarisk verdi, tiltak må avklares med byantikvaren - området inngår i fylkeskommunens regionale plan for kulturmiljø som sendes på høring i løpet av juni 2021. <p>For utvidelse ved Grensen/fredet Høgskolepark:</p> <ul style="list-style-type: none"> - området er fredet, trær i området antas å være svært gamle - byggeskråning og riggplass vil forringe de kulturhistoriske verdiene i stor grad - vil vurdere inngrepene som vesentlige og som det ikke vil bli gitt tillatelse til etter kulturminneloven. 	<p>Det har vært tett dialog med byantikvaren og fylkeskommunen som vernemyndighet gjennom hele planprosessen.</p> <p>Tomt 1A er i all hovedsak tatt ut av planområdet. Behov for byggeskråning og riggplass er ikke lenger tilstede.</p>
2	<p><u>Eldre tids kulturminner</u></p> <p>Planutvidelsen ved Grensen kan føre til at den arkeologiske registreringen kan bli marginalt utvidet uten at det endrer prosjektplanen og budsjettet for undersøkelsen. Utvidelsen vil ikke ha noen praktisk betydning i forhold til arkeologi.</p>	<p>Tomt 1A er i all hovedsak tatt ut av planområdet og tiltak i aktuell del av grøntområdet er ikke lenger aktuelt.</p>

M03	Statens vegvesen, region Midt 12.05.2021	Forslagsstillers kommentarer
1	Ingen merknader til endret planavgrensning eller endret plantype.	Det er registrert.

M04	Bane NOR SF 18.05.2021	Forslagsstillers kommentarer
1	Ingen merknader da endringene ikke berører nasjonale jernbaneinteresser.	Det er registrert.

3.2 Velforeninger og borettslag

VB01	Sameiet Lerchendal (Klæbuveien 54) v/Bente Staven 26.07.2021	Forslagsstillers kommentarer
1	Sameiet er bekymret for adkomst og løsning for bakgården med hensyn på tilgang for store kjøretøy og tilpasning av ny bebyggelse til eksisterende bebyggelse.	Henvendelsen er besvart i egen tilbakemelding av 12.08.2021 hvor det gjøres rede for foreløpige vurderinger og hvor det tilbys et møte.

3.3 Grunneiere og naboer

GN01	Ragnhild H Høgler Rohde 15.06.2021	Forslagsstillers kommentarer
1	Ny eier av Klæbuveien 112 fra og med 28.05.2021 er Kjell Erik Dahl Andersen	Forslagsstiller oppdaterer sine adresselister.

GN02	Marit Skimmeli 15.06.2021	Forslagsstillers kommentarer
1	Innspill fra Tidemands gate 22B og 24. Det uttrykkes forundring over at prosjektet ikke ser ut til å være interessert i naboperspektivet og inviterer prosjektet på en befaring. Det etterspørres informasjon om nye grunnundersøkelser.	Henvendelsen er besvart i egen tilbakemelding av 16.08.2021 hvor det gjøres rede for at prosjektet også er opptatt av naboperspektivet, at vi deltar på en befaring og at vi venter på resultatene av grunnundersøkelsene. Henvendelsen er videre fulgt opp i egen dialog.

4 Vedlegg

Alle mottatte innspill