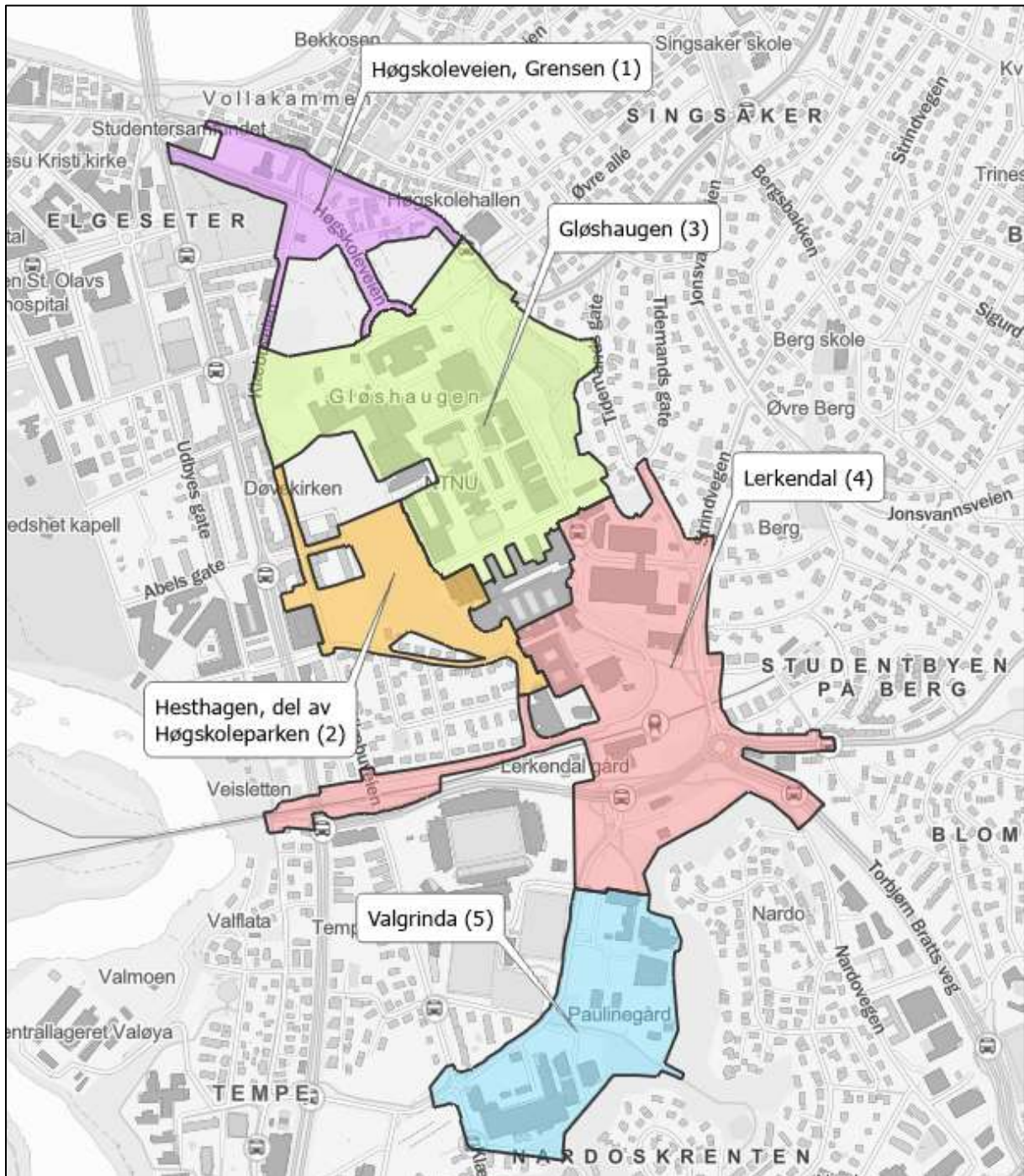


NTNU Campussamling - regulering

Delområde 3, 4 og 5 – oppsummering av og kommentarer til mottatte innspill

04.01.2022



Innhold

1	Innledning.....	3
2	Oversikt over innspill.....	3
3	Oppsummering av innspill.....	3
3.1	Organisasjoner og foretak.....	3
3.2	Grunneiere og naboer	4
4	Vedlegg.....	5

1 Innledning

I forbindelse med arbeidet med NTNU campussamling er det lagt til rette for innbyggerdialog gjennom nettsiden www.ntnucampussamling.no og et åpent møte 06.12.2021. Det er satt av tid fra 06.12.2021 til 04.01.2022 for innsending av innspill til delområdene 3, 4 og 5.

Mottatte innspill til er oppsummert i dette dokumentet. Det er også gitt kommentarer til hvordan prosjektet har vurdert og fulgt opp de mottatte innspillene.

2 Oversikt over innspill

Det er mottatt flere innspill som inngår i oppsummeringene nedenfor. Innspillene følger planforslag til behandling hos kommunen som planmyndighet.

Det har kommet inn 6 innspill fordelt på følgende kategorier:

- Myndigheter (0)
- Organisasjoner og foretak (2)
- Velforeninger og borettslag (0)
- Grunneiere og naboer (4)

Nr.	Avsender	Dato
Myndigheter		
M01		
Organisasjoner og foretak		
OF01	NTNUI	03.01.2022
OF02	AtB	21.12.2021
Velforeninger og borettslag		
VB01		
Grunneiere og naboer		
GN01	Marit Skimmeli og Gunnar K. Sørum	03.01.2022
GN02	Wenche og Anders Thorstensen	03.01.2022
GN03	Roe Fremstedal	10.12.2021
GN04	John-Arne Horn	16.12.2021

3 Oppsummering av innspill

3.1 Organisasjoner og foretak

OF01	NTNUI 03.01.2022	Forslagsstillers kommentarer
1	Ønsker involvering i utarbeidelse av detaljplanlegging av områder som vil bli brukt til aktivitet- og idrettsarealer.	NTNUI er en naturlig interessent som involveres i videre planlegging og kommende prosjektering.
2	NTNUI har ikke plass til alle studentene som ønsker medlemskap, NCU må se etter areal og bruksområder som kan gi plass for flere medlemmer.	Areal for idrett og aktivitet er et aktuelt tema i planarbeidet.
3	Delområde 3 - Høgskoledalen: <ul style="list-style-type: none"> • ønsker at støttefyllinger i Dødens dal er horisontale for å skape mer plass for baner, idrettsareal og knutepunkt • ønsker kunstgressbane utvidet til 11'er-bane • ønsker at det gjøres et større grunnarbeid under banen • ønsker en utendørs treningspark • ønsker oppgradering av basketballbane • ønsker at sandvolleyballbanene blir tilbakestilt til bedre standard etter fylling • ønsker løpebane rundt kunstgressbanen • ønsker oppgradering av uterom – vannstasjoner, søppeldunker, tribune/trapp, grillområde • ønsker et permanent lager for idrettsutstyr 	Utforming og omfang av støttefylling i Høgskoledalen må detaljprosjekteres. Planforslaget sikrer rammene for fylling og videre bruk som idretts- og aktivitetsområde. Videre utforming, innhold og gjennomføring må avklares gjennom videre planlegging og prosjektering.

	<ul style="list-style-type: none"> • ønsker garderobe- og toalettfasiliteter • ønsker at byggefasen blir så kort som mulig og at byggefasen legges til et partallsår for å unngå UKA • ønsker midlertidig erstatningsareal i byggeperioden f.eks. ved idrettsbygget på Dragvoll 	
4	<p>Campusrunden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • må være en del av fremtidens campus og videreutvikles med flere møteplasser, benker og søppelkasser 	Campusrunden er en del av de forbindelsene og sammenhengene som prosjektet har fokus på.
5	<p>Campusplenen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ønsker en annen type underlag for mer allsidig bruk hele året. 	Campusplenen inngår i fredningsområdet rundt Hovedbygningen. Dette legger begrensninger for hvor omfattende endringer som kan foretas. I reguleringsplanen sikres området som i dag. Senere planlegging og prosjektering må ta stilling til hvilke tiltak som bør og kan gjennomføres.
6	<p>Delområde 4 og 5: S.P. Andersens veg 23:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ønsker tomte regulert til idrettshall • ønsker at uteareal som kan brukes til idrett og aktivitet • ønsker å bli involvert i utarbeidelsen av detaljplanlegging av S.P.Andersens veg 23. • ønsker at det reguleres mer areal for inneidrett som erstatning for arealene ved Dragvoll 	I områdeplanen for delområde 4 og 5 settes det av areal for idrettshall. Nærmere planlegging og prosjektering av idrettshallen kommer på et senere tidspunkt.
7	<p>Sydområder i delområde 4 og 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ønsker at idrett og aktivitet skal skape naturlige knutepunkt som øker attraktiviteten i områdene 	Prosjektet er enig i at tilrettelegging for idrett og aktivitet skaper naturlige knutepunkt og større aktivitet.

OF02	AtB 21.12.2021	Forslagsstillers kommentarer
1	Viser til tidligere innspill av 02.11.2020 og 01.02.2021.	Tidligere innspill er lagt til grunn for utarbeidelsen av planforslaget, er kommentert tidligere i prosessen og er oversendt kommunen.
2	Oppfordrer til å tenke visjonært og til å se på kreative og fremtidsrettede løsninger for å sikre effektiv persontransport til og fra og internt på campus.	Prosjektet vurderer og ivaretar nødvendige hensyn for å sikre gode og sikre løsninger for den økte persontrafikken i området.
3	Bussene har akseptabel fremkommelighet og det er viktig at denne ikke reduseres, ønsker en trafikkanalyse som beskriver konsekvenser for kollektivtrafikkens fremkommelighet.	Det er utarbeidet en mobilitetsplan (trafikkanalyse) som ivaretar og svarer ut forholdene knyttet til kollektivtransport.
4	Ønsker å være en del av dialogen i prosjektet og vil komme med innspill i periodene for høring/offentlig ettersyn.	Prosjektet har dialog med kommunen og fylkeskommunen som vegeiere i området.

3.2 Grunneiere og naboer

GN01	Marit Skimmeli og Gunnar K. Sørum 03.01.2022	Forslagsstillers kommentarer
1	Tilgjengelig dokumentasjon for delområde 3 og 4 er lite detaljert og konkret.	Grunnlag for planforslag er i stadig utvikling. Illustrasjoner som følger planforslagene, er mer konkret og detaljert.
2	Ber om soldiagram, støykart, orientering om plassering av støyende infrastruktur (vifter, søppeltømming mm), orientering om stabiliserende tiltak i Høgskoledalen	Soldiagram, støyvurderinger og geotekniske forhold er besvart i planforslaget – illustrasjoner og konsekvensutredning med fagrapporter.
3	Ber om en plan for brukermedvirkning av og kommunikasjon med naboer i forkant av og underveis i byggeprosessen i bygge- og anleggsfasen.	Det er utarbeidet en overordnet plan for bygge- og anleggsfasen. Det er stilt krav i reguleringsbestemmelsene om at det skal utarbeides en plan for bygge- og anleggsfasen før det kan gis byggetillatelse til tiltak.

4	Etterspør dokumentasjon på risiko knyttet til kvikkleire i forbindelse med byggeprosjektet i sin helhet.	Det er gjennomført grunnundersøkelser og gjort grundige vurderinger av grunnforholdene i alle delområdene. Resultat av dette framgår av konsekvensvurderingen og fagrapport.
5	Viser til tidligere innspill av 17.06.2016, 22.04.2018, 07.01.2018, 20.10.2020 og diverse e-postutvekslinger.	Tidligere innspill er lagt til grunn for utarbeidelsen av planforslaget, er kommentert tidligere i prosessen og er oversendt kommunen.

GN02	Wenche og Anders Thorstensen 03.01.2022	Forslagsstillers kommentarer
1	Likelydende som GN01 ovenfor	Likelydende som GN01 ovenfor.

GN03	Roe Fremstedal 10.12.2021	Forslagsstillers kommentarer
1	Påpeker at som ansatt på NTNU, har han behov for cellekontor og at for få cellekontor vil medføre ineffektivitet, sykemeldinger, «gjemmekontor», privatisering og offentlig kritikk av prosjektet.	Innspillet gjelder NTNUs vurdering knyttet til ulike behov og krav til arbeidsplassutforming. Innspillet anses ikke for å ha betydning for planforslagene.

GN04	John-Arne Horn 16.12.2021	Forslagsstillers kommentarer
1	Ønsker å snakke med noen i forhold til høyde på bygg i S.P. Andersens veg, veg og parkeringsplass. Spør hvor mange etasjer studentboligene er planlagt med.	Statsbygg v/planprosjektleder har fulgt opp henvendelsen per telefon.

4 Vedlegg

Alle mottatte innspill