

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 21.06.2022

Sak: 120/22

Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering av Gløshaugen og Høgskoledalen, r2020034, offentlig ettersyn**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/58793

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av *Gløshaugen og Høgskoledalen* ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring. Høringsfristen for planforslaget settes til 6. september.

Før sluttbehandling må følgende endres:

1. Høyden og volumet på nytt bygg i felt BOP5, A0, må vurderes og tilpasses arkitektonisk slik at det bidrar til å fremheve den fredete Hovedbygningen.
2. Det må sikres tiltak for å heve kvaliteten på Høgskoledalen som park, idretts- og friluftsområde. Det må sikres at gjennomføringen av tiltak i Høgskoledalen har minimal konsekvens for drift av idrett og kulturaktiviteter og de sammenhengende turveiene gjennom området.
3. Det må sikres tilstrekkelig med jordsmonn innen det landskapsøkologiske funksjonsområdet i Høgskoledalen, og avbøtende tiltak gitt i temauredning for naturmangfold må sikres i bestemmelsene.
4. Snarveier opp til Gløshaugenplatået fra Magnus den godes gate og Christian Fredriks gate skal vurderes sikret med rekkefølgekrav.
5. Det skal etableres flere sykkelparkeringer, også innendørs, for å unngå villparkering. Behovet for anvist areal for elsparkesykkelparkering må også utredes. Andelen sykkelparkeringer som skal være dimensjonert for transport- og/eller familiesykler skal økes fra 2,5 % til 8 %.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1 100, merket Statsbygg og NTNU, datert 16.5.2022, i bestemmelser sist endret 16.5.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 16.5.2022.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Elin Marie Andreassen fratradte som inhabil, jf konstitueringa av møtet.

TRONDHEIM KOMMUNE

Christianne Bauch-Larsen tok plass

Ola Lund Renolen (MDG), alternativt forslag pkt 5 pva MDG, Ap, SV, Sp
Snarveier opp til Gløshaugenplatået fra Magnus den godes gate og Christian Fredriks gate skal vurderes sikret med rekkefølgekrav.

Ola Lund Renolen (MDG), tilleggsforslag pva MDG, SV, Sp
Fram til sluttbehandling skal kravet til blågrønn faktor minimum økes i tråd med standarden.

Ola Lund Renolen (MDG), tilleggsforslag pva MDG, SV, Sp
Fram til sluttbehandling skal det vurderes om det i bestemmelsene skal sikres hvilke trær som skal bevares. Det skal også sikres gode vekstvilkår for trærne. Det skal vurderes konsekvens av nye trær nært fredet bebyggelse. Det skal innarbeides krav om å etablere flere trær, i tillegg til de trærne som skal erstattes.

Ola Lund Renolen (MDG), tilleggsforslag pva MDG, SV, Sp
Det skal etableres flere sykkelparkeringer, også innendørs, for å unngå villparkering. Behovet for anvist areal for elsparkesykkelparkering må også utredes. Andelen sykkelparkeringer som skal være dimensjonert for transport- og/eller familiesykler skal økes fra 2,5 % til 8 %.

Ola Lund Renolen (MDG), tilleggsforslag pva MDG, SV, Sp
Det skal før sluttbehandling sees på om det er mulig å redusere eller forme bebyggelsen slik at virkningene ikke blir like voldsomme. I tillegg til at volum skal vurderes redusert og høyde tatt ned skal det vurderes tiltak på fasade og utforming av bebyggelsen for å dempe virkningene av store bygg. Det skal også sikres tiltak på fasade i øyehøyde på bygg ut mot Høgskoleringen for å sikre attraktive omgivelser.

Ola Lund Renolen (MDG), tilleggsforslag pva MDG, SV, Sp
Følgende skal innarbeides som rekkefølgekrav: Før bebyggelsen på BOP1 tas i bruk, skal felt o_SKV2, o_SPA, o_SF2-4 og SGT4 være opparbeidet og kjøreforbindelse Høgskoleveien fra Klæbuveien til Høgskoleringen skal være stengt for gjennomkjøring.

Roar Aas (Ap), alternativ forslag pkt 1 pva Ap, SV, MDG, Sp, V)
Høyden og volumet på nytt bygg i felt BOP5, A0, må vurderes og tilpasses arkitektonisk slik at det bidrar til å fremheve den fredete Hovedbygningen.

Ingrid Skjøtskift (H), alternativt forslag pkt 2
Punkt 2 strykes.

Vegard Frøseth Fenes (Sp) tilleggsforslag pva Sp, Ap, SV, MDG, V
Høringsfristen for planforslaget settes til 6. september.

Votering

1. Innstillinga unntatt pkt 1,2 og 5 ble enstemmig vedtatt
2. Ved alternativ votering mellom innstillinga pkt 1 og Aas forslag, ble Aas forslag enstemmig vedtatt

TRONDHEIM KOMMUNE

3. Ved alternativ votering mellom innstillingas pkt 2 og Skjøtskifts forslag, ble Skjøtskifts forslag vedtatt med åtte stemmer (3Ap, 3H, Sp, V), mot tre stemmer (SV, MDG, U)
4. Ved alternativ votering mellom innstillingas pkt 5 og Renolens forslag, ble Renolens forslag enstemmig vedtatt
5. Renolens tilleggsforslag om blågrønn faktor, fikk fem stemmer (SV, MDG, Sp, V, U), men falt mot flertallets seks stemmer (3Ap, 3H)
6. Renolens tilleggsforslag om flere trer, fikk fem stemmer (SV, MDG, Sp, V, U), men falt mot flertallets seks stemmer (3Ap, 3H)
7. Renolens tilleggsforslag om bedre sykkelparkering, ble enstemmig vedtatt
8. Renolens tilleggsforslag om utforming bygninger, fikk fire stemmer (SV, MDG, Sp, V), men falt mot flertallets sju stemmer (3Ap, 3H, U)
9. Renoens tilleggsforslag om gjennomkjøring fikk fem stemmer (SV, MDG, Sp, V, U), men falt mot flertallets seks stemmer (3Ap, 3H)
10. Frøseth Fenes tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift